

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, размер которой составляет 10 или более процентов  
балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода  
(квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек  
установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Лубянка – Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Лубянка – Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	109012, г. Москва, Театральный проезд, д. 5
1.4. ОГРН эмитента	1027739445513
1.5. ИНН эмитента	7702048253
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01502-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.sistema-hals.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид и предмет сделки.</p> <p><u>Вид:</u> Договор об ипотеке нежилых помещений и права аренды земельного участка.</p> <p><u>Предмет:</u> Нежилые помещения, расположенные в здании комплекса «Детский мир», находящегося по адресу: г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1, принадлежащие ОАО «Лубянка-Девелопмент» на праве собственности, и право аренды земельного участка (местоположение: г. Москва, проезд Театральный, вл. 5), принадлежащее ОАО «Лубянка-Девелопмент».</p> <p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</p> <p>ОАО «Лубянка-Девелопмент» в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному соглашению № 2447 от 27.05.2010, заключенному между ОАО Банк ВТБ (Кредитор) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик), передает ОАО Банк ВТБ в ипотеку нежилые помещения, расположенные в здании комплекса «Детский мир», находящегося по адресу: г. Москва, Театральный пр-д, д. 5, стр. 1, принадлежащие ОАО «Лубянка-Девелопмент» на праве собственности, и право аренды земельного участка (местоположение: г. Москва, проезд Театральный, вл. 5), принадлежащее ОАО «Лубянка-Девелопмент».</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.</p> <p><u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u> Срок исполнения обязательств по Кредитному соглашению № 2447 от 27.05.2010, заключенному между Банк ВТБ (Кредитор) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик);</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u> Банк ВТБ (открытое акционерное общество) - Залогодержатель, ОАО «Лубянка-Девелопмент» - Залогодатель;</p>

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 240 980 702,20 рублей – стоимость предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерского учета  
49 %.

2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2 578 772 000 рублей

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора).  
«23» июня 2011 года.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента).

Крупная сделка

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки.  
Единственный акционер Общества.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки.  
«17» марта 2011 года.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.  
«17» марта 2011 года № 17/03-2011.

**3. Подписи**

3.1. Наименование должности  
уполномоченного лица эмитента \_\_\_\_\_ Е.В. Боркин  
(подпись)

3.2. Дата “ 24 ” \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 20 11 г. \_\_\_\_\_ М.П.

3.3. Наименование должности лица,  
осуществляющего функции главного  
бухгалтера эмитента \_\_\_\_\_ Н.В. Апатина  
(подпись)

3.4. Дата “ 24 ” \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 20 11 г.