

**Сообщение о существенном факте**  
**“Сведения о фактах разовых сделок эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет 10 и более процентов активов эмитента по состоянию на дату сделки”**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Лубянка-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	109012, г. Москва, Театральный проезд, д. 5
1.4. ОГРН эмитента	1027739445513
1.5. ИНН эмитента	7702048253
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01502-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.sistema-hals.ru

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и предмет сделки.  Дополнительное соглашение №2 к Кредитному соглашению №2447 от 27.05.2010г.</p>	
<p>2.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение суммы договора</li> <li>2. Изменение срока погашения кредита</li> <li>3. Изменение обязательств заемщика</li> </ol>	
<p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента.  <u>Срок исполнения обязательств по сделке:</u>  Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) кредита в дату, наступающую через 3 143 (три тысячи сто сорок три) календарных дня с даты вступления в силу Дополнительного соглашения одновременно в полном размере.</p> <p><u>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</u>  ОАО Банк ВТБ (Кредитор)  ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Заемщик)</p> <p><u>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</u>  С учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанными за весь срок действия кредитной линии:  10 380 000 000 (десять миллиардов триста восемьдесят миллионов) рублей; 611,77%</p>	
<p>2.4. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации.  <u>Стоимость активов:</u> 1 696 725 000 рублей</p>	

2.5. Дата совершения сделки (заключения договора).

«06» октября 2010г.

2.6. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Сделка одобрена Решением №3/2010 единственного акционера ОАО «Лубянка-Девелопмент» от «22» сентября 2010г.

2.6.1. Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента).

Крупная сделка.

2.6.2. Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки.

Единственный акционер.

2.6.3. Дата принятия решения об одобрении сделки.

«22» сентября 2010г.

2.6.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки.

Решение №3/2010 от «22» сентября 2010г.

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор  
ОАО «Лубянка-Девелопмент»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Б. Скворцов

3.2. Дата «06» октября 20 10г.

М.П.

3.3. Главный бухгалтер  
ОАО «Лубянка-Девелопмент»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.С. Юсупова

3.4. Дата «06» октября 20 10г.