

Предварительно утвержден  
Советом директоров ОАО «ИЗОЛИТ»  
(Протокол №04/04-2012 от «04» апреля 2012 г.)

Утвержден  
Годовым общим собранием акционеров  
ОАО «ИЗОЛИТ»  
(Протокол № / от «15» мая 2012 г.)  
*15/05-2012-ГОСА*

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

открытого акционерного общества «ИЗОЛИТ» за 2011 г.

Генеральный директор Управляющей  
компании ООО «Система-Галс Менеджмент»

М.А. Карпов

Главный бухгалтер ОАО «ИЗОЛИТ»



Санеева Е.Н.

## **I. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ**

Открытое акционерное общество «ИЗОЛИТ» создано в форме Закрытого акционерного общества на основе решения Общего собрания учредителей 15.02.1995 г. Создание Общества зарегистрировано Московской регистрационной палатой 19 апреля 1995 г. за №036.709. Решение о смене типа Общества принято Внеочередным общим собрание акционеров ЗАО «ИЗОЛИТ» принято 16 декабря 2004 г. (Протокол №2 от 16.12.2004 г.).

ОАО «ИЗОЛИТ» принадлежит на праве собственности 17 зданий, расположенных по адресу: 107076, г. Москва, Краснобогатырская ул. д. 90, стр. 1, 1а, 1Б, 6-9, 11-18, 20, 21, общей площадью 16 299.5 кв.м.

ОАО «ИЗОЛИТ» является арендатором земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 90, в соответствии с Договором аренды земельного участка от 08.09.1995 г. №М-03-500328.

Основной деятельностью ОАО «ИЗОЛИТ» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

### **II. Обзор рынка аренды офисной недвижимости - сфера, в которой работает ОАО «ИЗОЛИТ»<sup>1</sup>**

Основные тенденции в спросе на офисную недвижимость, характерные для рынка в 2011 г. оказались следующими:

- Высокие показатели деловой активности в течение всего 2011 г., подкрепленные тенденцией снижения темпов ввода новых объектов и укрупнением сделок позволили констатировать значимый рост ставок аренды: по итогам 2011 г. средние ставки аренды увеличились на 10-15%.

- На конец 2011 г. ставки аренды на офисные помещения класса «А» варьировались от \$500 до \$1200 за кв.м. в год (в 2010 г. данный показатель составлял \$450-\$1000 за кв.м. в год), в классе «В+» ставки составляли \$400 до \$750 за кв.м. в год (в 2010 г. - \$370-\$600 за кв.м. в год), в классе «В-» варьируются от \$300 до \$550 за кв.м. в год (в 2010 г. - \$270-\$400 за кв.м. в год) (без учета НДС и эксплуатационных расходов).

Структура спроса на аренду качественных офисных помещений по метражу остается относительно стабильной в последние два года: лидером в 2011 г. по-прежнему являлись самые маленькие блоки до 200 кв.м.

Лидером в структуре спроса на аренду в зависимости от класса объекта в 2011 г. были объекты класса «В+» (в 2010 г. - «В-»).

В 2012 г. ожидается повышение ставок аренды и цен продажи для офисных объектов, причем намеченный в связи с обострением дефицита качественных площадей в центре тренд сохранится: стоимость аренды площадей с центральным расположением будет демонстрировать более заметную динамику, и продолжит стремиться к докризисным, в то время как показатели для объектов за пределами ЦАО будут расти более плавно. Средний рост ставок аренды для офисных помещений класса А в 2012 году может составить около 14%, для офисов класса В – 12%<sup>2</sup>.

## **II. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ**

Основным, приоритетным видом деятельности Общества в 2011 г. была сдача собственного недвижимого имущества в аренду. В целях выполнения приоритетного вида деятельности Общество заключило 61 договор аренды нежилых помещений, расположенных в принадлежащих ОАО «ИЗОЛИТ» зданиях.

<sup>1</sup> Обзор рынка коммерческой недвижимости 2010, 2011 подготовлен компанией Blackwood (<http://www.blackwood.ru/main.php?id=1175>) / <http://www.blackwood.ru/main.php?id=1359>

<sup>2</sup> Обзор рынка офисных помещений ([http://www.praedium.ru/docs/99/praedium\\_amo-2011\\_5mb.pdf](http://www.praedium.ru/docs/99/praedium_amo-2011_5mb.pdf)).

За отчетный период выручка от основной деятельности составила 49 931 000 руб., что на 6 000 000 руб. превышает размер выручки полученной Обществом в 2010 г.

Прибыль от текущей деятельности (представление недвижимого имущества в аренду) в 3 раза превысила аналогичный показатель за 2010 г. и составила 12 037 000 руб.

### **III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА**

- Дальнейшее развитие деятельности в области сдачи в аренду собственного нежилого недвижимого имущества;
- эффективное использование собственного недвижимого имущества для сдачи в аренду помещений, руководствуясь сложившимися ценами в данном районе Москвы на аналогичные помещения;
- совершенствование оказываемых услуг по сдаче нежилого недвижимого имущества в аренду;
- улучшение финансово-экономических показателей работы Общества;
- участие в реализации Инвестиционного контракта.
- максимально укреплять клиенто-ориентированную политику в отношении текущих арендаторов.

### **IV. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**

Годовое общее собрание акционеров ОАО «ИЗОЛИТ», состоявшееся 30 июня 2011 г. приняло решение дивиденды по итогам работы за 2010 г. по акциям Общества не выплачивать в связи с отсутствием в Обществе чистой прибыли.

В 2011 г. Общество не объявляло (не начисляло) дивиденды по размещенным акциям Общества по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года.

Решение о выплате / не выплате дивидендов за 2011 г. – вопрос повестки дня Годового общего собрания акционеров, которое состоится 12.05.2012 г.

### **V. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

Общество наиболее подвержено отраслевым рискам и рискам, связанным с деятельностью Общества, а также рискам, связанным с изменением налогового законодательства.

Остальным правовым, финансовым рискам Эмитент подвержен в меньшей мере. Страновые, региональные риски, а также риски, связанные с внешним рынком, Общество расценивает как минимальные.

Управление Эмитентом собственными объектами недвижимости осуществляется в следующих направлениях:

- экономическом — управление доходами и затратами, формирующимися в процессе реализации услуг по сдаче объектов недвижимости в аренду;
- техническом – содержание объектов недвижимости в соответствии с его функциональным назначением.

Риски эмитента, возможные при управлении собственными объектами недвижимости:

1) Внешние риски – организационно-правовой риск, риск порчи деловой репутации, риск экономических изменений (в частности изменение ставок арендной платы за землю под объектами недвижимости, рост тарифов на коммунальные услуги, услуги связи, др. (повышение тарифов на энергоресурсы, воду, связь и т.п. влияет на себестоимость оказываемых услуг), усиление конкуренции, потеря позиций на рынке; изменение валютных курсов; инфляция; увеличение налогообложения;

2) Внутренние технические риски – риски, связанные с содержанием объекта недвижимости в соответствии с его функциональным назначением, среди источников которых: износ зданий, оборудования и инженерных систем, риск технических аварий, др.

3) Внутренние нетехнические риски – риск неэффективного маркетинга, текучести и некомпетентности кадров; возможные ошибки и/или просчеты при формировании ставок арендной платы на сдаваемые помещения и структуры затрат на содержание объекта

недвижимости, т. к. их величина влияет на эффективный доход не только напрямую, но и косвенно через привлекательность объекта недвижимости.

**Политика Общества в области управления рисками:**

Политика Общества в области управления рисками заключается в мониторинге налогового и арбитражного законодательства, законодательства о лицензировании, а также изучении спроса и предложения на услуги, аналогичные оказываемые Обществом.

**VI. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЕЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ.**

Указанных сделок в 2011 г. Общество не совершало.

**VII. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, С УКАЗАНИЕМ ПО КАЖДОЙ СДЕЛКЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА (ЛИЦ), СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И ОРГАНА УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА, ПРИНЯВШЕГО РЕШЕНИЕ О ЕЕ ОДОБРЕНИИ.**

№ п/п	Наименование и реквизиты сделки	Существенные условия / Заинтересованные лица
1	Договор займа №Д32705/11-СГ-И от 27.05.2011 г.	Заинтересованные лица - члены совета директоров Общества А.А. Нестеренко, Д.Ю. Зиканов, акционеры общества – ООО «Ордынка», ОАО «Инвестиции в развитие технологий», ЗАО «РемСтройТрест-701» и ООО Компания «Мергер». Стороны договора: ОАО «Галс-Девелопмент» («Заимодавец»), ОАО «ИЗОЛИТ» («Заемщик»); Предмет договора: Заимодавец предоставляет возвратный заем посредством передачи в собственность Заемщика денежных средств в сумме 63 000 000 рублей. На фактический остаток суммы займа ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки рефинансирования 9.6% и фактического количества дней пользования займом. Заем представляется сроком до 26.05.2012 г.

**VIII. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ, И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ 2011 г.**

Состав Совета директоров, действовавший в период до 30 июня 2011 г.:

(избран на годовом общем собрании акционеров Общества 30 июня 2010 г. (Протокол №1/2010 от 30.06.2010 г.):

№	Ф. И. О.	Краткие биографические данные, Информация о занимаемых должностях	Информация о владении акциями в течение 2011 г.
1	Зиканов Дмитрий Юрьевич	<u>Год рождения:</u> 1971 <u>Образование:</u> МГУ им. М.В. Ломоносова,	акциями не владел

		специальность - механика, прикладная математика; Международный университет, специальность – менеджмент. <u>Занимаемая должность:</u> Вице-президент – директор Департамента жилой недвижимости ОАО «Система-Галс».	
2	Шестаков Григорий Игоревич	<u>Год рождения:</u> 1979 <u>Сведения об образовании:</u> Высшее <u>Занимаемая должность:</u> Начальник Юридического управления ОАО «Система-Галс».	<b>акциями не владеет</b>
3	Нестеренко Андрей Андреевич	<u>Год рождения:</u> 1976 <u>Сведения об образовании:</u> Московский университет потребительской кооперации, Мировая экономика; Колледж St. Charles College г. Лондон <u>Занимаемая должность:</u> член Совета директоров ОАО «Система-Галс».	<b>акциями не владеет</b>
4	Скворцов Андрей Борисович	<u>Год рождения:</u> 1974 <u>Образование:</u> Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова; Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации. <u>Занимаемая должность:</u> Первый Вице-президент – директор Департамента финансов ОАО «Система-Галс» (по 10.06.2011 г.).	<b>акциями не владеет</b>
5	Шенгелия Теймураз Теймуразович	<u>Год рождения:</u> 1975 <u>Сведения об образовании:</u> Московская государственная юридическая академия, кандидат экономических наук.	<b>акциями не владеет</b>

**Совет директоров, действовавший в период с 30 июня 2011 г. по конец отчетного периода:** (избран на годовом общем собрании акционеров Общества 30 июня 2011 г. (Протокол №30/06-2011 от 30.06.2010 г.):

№	Ф. И. О.	Краткие биографические данные, Информация о занимаемых должностях	Информация о владении акциями в течение 2011 г.
1	Зиканов Дмитрий Юрьевич	<u>Год рождения:</u> 1971 <u>Образование:</u> МГУ им. М.В. Ломоносова, специальность - механика, прикладная математика; Международный университет, специальность – менеджмент. <u>Занимаемая должность на конец отчетного периода (31.12.2011 г.):</u> Вице-президент – директор Департамента жилой недвижимости ОАО «Галс-Девелопмент».	<b>акциями не владеет</b>
2	Шестаков Григорий Игоревич	<u>Год рождения:</u> 1979 <u>Сведения об образовании:</u> Высшее <u>Занимаемая должность на конец отчетного периода (31.12.2011 г.):</u> Начальник	<b>акциями не владеет</b>

		Юридического управления ОАО «Галс-Девелопмент».	
3	Боркин Евгений Валентинович	<u>Год рождения:</u> 1969 <u>Сведения об образовании:</u> Пушкинское высшее военное инженерное строительное училище; <u>Занимаемая должность на конец отчетного периода (31.12.2011 г.):</u> Вице-президент – директор Департамента коммерческой недвижимости ОАО «Галс-Девелопмент».	акциями не владел
4	Керимов Руслан Салманович	<u>Год рождения:</u> 1972 <u>Сведения об образовании:</u> Высшее <u>Занимаемая должность:</u> по 01.11.2011 г. ЗАО «Система Галс Инвест», Генеральный директор.	акциями не владел
5	Круглова Виктория Владимировна	<u>Год рождения:</u> 1980 <u>Образование:</u> Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова <u>Занимаемая должность на конец отчетного периода (31.12.2011 г.):</u> Вице-президент – директор Департамента финансов ОАО «Галс-Девелопмент».	акциями не владела

#### **IX. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) ОБЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИНФОРМАЦИЯ О ВЛАДЕНИИ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВА В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА**

С 8 сентября 2009 г. полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент».

##### Информация об Управляющей компании:

ООО «Система-Галс Менеджмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России №46 по г. Москве 18 октября 2004 г. за ОГРН 1047796784430.

ИНН/КПП: 7705623543/770501001

Адрес места нахождения: 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4.

В течение 2011 г. Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент» не владело акциями Общества.

#### **X. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) ОБЩЕСТВА, КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ВСЕХ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ 2010 г.**

В соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона «Об акционерных обществах» членам Совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

В 2011 г. Общее собрание акционеров не принимало решений о выплате вознаграждений и компенсация членам Совета директоров Общества.

Функции Единоличного исполнительного органа ОАО «ИЗОЛИТ» переданы Управляющей компании (см. п. IX Отчета).

Согласно договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «ИЗОЛИТ» от 08.09.2009 г. размер вознаграждения ООО «Система-Галс Менеджмент» за выполнение функций по управлению Обществом составляет 5 000 рублей, включая НДС.

Таким образом, Общий размер вознаграждения управляющей организации, членов Совета директоров Общества в 2011 г. составил 60 000 рублей (вознаграждение Управляющей компании).

**XI. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году (2011 году) видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении**

Вид энергетических ресурсов	Объем использованного ресурса в натуральном выражении	Объем использованного ресурса в стоимостном выражении, руб.
Электрическая энергия	1 680 166 кВт*час	6 806 807.52
Газ	887 376 м3	593 995.89
Водопроводная вода	48 717 м3	3 110 664.01

**XII. Состояние чистых активов Общества**

В соответствии с Уставом Общества уставный капитал Открытого акционерного общества «ИЗОЛИТ» составляет 17 000 000 рублей. По состоянию на 31.12.2011 года стоимость чистых активов Общества была отрицательная и составляла -60 207 000 рублей.

**Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости уставного капитала и чистых активов Общества за три последних завершаемых финансовых года, включая отчетный 2011 год, приведены ниже.**

Изменение стоимости уставного капитала и чистых активов Общества, 2009-2011 год.

	2009 год	2010 год	2011 год
Уставный капитал, руб.	17 000 000	17 000 000	17 000 000
Стоимость чистых активов Компании, руб.	- 41 805 786	-53 207 567	- 60 207 000

**2. Анализ причин и факторов, которые оказали влияние на величину чистых активов Общества.**

Согласно Приказу ФКЦБ № 149 от 5.08.1996 «О порядке оценки стоимости чистых активов акционерных обществ» чистые активы — это «величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету».

Величина чистых активов Общества на протяжении последних нескольких лет представляет собой отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов связана с превышением расходов над доходами.

Так, за отчетный годовой период выручка Общества от основной деятельности (предоставления имущества в аренду) составила -49 931 тыс. руб.

Себестоимость продаж составила 38 497 тыс. руб. в том числе в рублях:

- Материальные затраты 92 487,04
- Заработная плата 438 138,72
- Страховые взносы 148 967,14
- Травматизм 2 628,83
- Аренда земли 503 678,26
- Заработная плата 712 404,28
- Материальные затраты 27 021 697,67

• Страхование гражданской ответственности	17 000,00
• Страховые взносы	242 217,41
• Травматизм	3 455,86
• Абонентская плата за СБиС++ЭО	5 500,00
• Амортизация	639 058,26
• Аудит	55 000,00
• Вознаграждение за услуги	50 847,49
• ДМС сотрудников	158 215,17
• Заработная плата	6 897 079,86
• Начислен взнос в ФСС	34 862,50
• Начислен взнос ФОМС территориальный	24 043,11
• Начислен взнос ФОМС федеральный	37 266,82
• Начислен ПФ накопительная часть	47 649,91
• Начислен ПФ страховая часть	264 910,43
• Начислен травматизм взнос в фонд соц.страхования травматизм	24 841,65
• программное обеспечение	5 388,65
• Страховые взносы	1 067 992,38
Услуги связи междугородные	1 613,90

Прочие расходы, составляют 13 043 тыс. руб., в том числе в рублях:

Прочие расходы (не принимаемые)	1 803,61
Аренда земли	11 218,29
Госпошлина	3 000,00
Комиссия банка за чековую книжку	150,00
Комиссия банка за перевод денежных средств	18 518,44
Налог на имущество	530 755,00
Пени за нарушение условий договора	6 882,06
Перебазирование производства и перевод мобилизационного задания	8 460 152,55
Прочие расходы	2 737 622,70
Расходы прошлых периодов, выявленные в текущем периоде	1 177 038,12

### **3. Перечень мер по приведению чистых активов в соответствие с величиной его уставного капитала.**

В целях увеличения чистых активов необходимо, чтобы активы общества превышали размер его обязательств (пассивы).

В среднесрочной перспективе Общество планирует выйти на прибыль за счет следующего фактора:

- увеличения выручки / прибыли от основной деятельности Общества за счет увеличения количества арендаторов.

По мере улучшения финансовых показателей Общества, а именно за счет увеличения прибыли в последующих операционных периодах, Общество планирует уйти от отрицательных чистых активов и привести размер чистых активов в соответствие с законодательными актами.

## **ХП. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

При осуществлении деятельности в 2011 году Общество следовало положениям Кодекса Корпоративного поведения, рекомендованного для акционерных обществ Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг (распоряжение № 421/р от 4 апреля 2002г.), и одобренного на заседании Правительства РФ от 28.11.01 г. (протокол № 49).



При формировании собственной политики корпоративного поведения Общество руководствовалось общими принципами и рекомендациями Кодекса Корпоративного поведения, связанными с соблюдением прав акционеров, организаций и функционированием системы управления обществом, порядком проведения общих собраний.

Особое внимание уделялось вопросам обеспечения прозрачности и открытости Общества для акционеров, предоставлению акционерам всей необходимой информации о деятельности Общества, вопросам контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

ПРОШИТО, ПРОНУМ. РОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ  
9/2008/6 (ЛИСТОВ)

