

## **ИПОТЕКА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Москва, Россия - 27 июня 2011 года – ОАО «Система-Галс» (LSE, ММВБ, РТС: HALS) сообщает о том, что 23.06.2011 зарегистрирован договор ипотеки нежилых помещений и права аренды земельного участка между дочерним обществом Компании – ОАО «Лубянка-Девелопмент» и ОАО Банк ВТБ.

Балансовая стоимость заложенного имущества составляет примерно 1,24 млрд. руб. (49% от балансовой стоимости активов дочернего общества на последнюю отчетную дату).

Сделка совершена в целях обеспечения исполнения обязательств по Кредитному соглашению между ОАО Банк ВТБ и ОАО «Лубянка-Девелопмент», заключенному 27.05.2010 для реконструкции Центрального Детского Мира.

**Компания «Система-Галс»** - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России и СНГ.

«Система-Галс» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже, Московской фондовой бирже и Фондовой бирже РТС.

Основными акционерами ОАО «Система-Галс» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 18%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Система-Галс» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Система-Галс» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию Центрального «Детского мира» на Лубянке; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Система-Галс» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

### **За дополнительной информацией обращайтесь:**

Елена Балашова

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 662-662-4 (доб.3350)

[balashovaep@sistema-hals.ru](mailto:balashovaep@sistema-hals.ru)

\*\*\*

*Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Система-Галс». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.*