

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕМЕНЕ ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ МЕЖДУ ДОЧЕРНИМИ КОМПАНИЯМИ

Москва, Россия, 16 августа 2012 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о подписании между дочерними обществами Компании – ОАО «Лубянка-Девелопмент» и ЗАО «Инвест-Проект» соглашения о перемене лиц в обязательстве по договору №ГП-ДМ-0208/10 от 02.08.2010.

Согласно условиям сделки ЗАО «Инвест-Проект» (Заказчик) с согласия ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) передает ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник) все права и обязанности Заказчика по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года, заключенному между ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) и ЗАО «Инвест-Проект» (Заказчик).

ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник), становясь стороной по Договору, принимает на себя обязательства, в том числе, по оплате работ ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) в размере не более 3 832 000 000,00 (три миллиарда восемьсот тридцать два миллиона) рублей 00 копеек по разработке рабочей документации, строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ, Градостроительными кодексами РФ и г. Москвы, техническими регламентами, строительными нормами и правилами, выполняемых ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик) и направленных на:

- 1) строительство здания торгового комплекса «Детский мир» по адресу: г. Москва Театральный проезд, д. 5, стр. 1, подлежащего комплексной реконструкции с реставрацией фасадов в рамках его регенерации;
- 2) ввод комплекса в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, техническим заданием, рабочей и иной документацией, разработанной ЗАО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Генеральный подрядчик).

Стоимость передачи прав и обязанностей по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года составляет 207 078 973,40 (Двести семь миллионов семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 40 копеек (6,35% от стоимости активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки в размере 3 259 041 тыс. руб).

Стоимость работ по Договору №ГП-ДМ-0208/10 от 2 августа 2010 года, обязанность по оплате которых принимает на себя ОАО «Лубянка-Девелопмент» (Правопреемник), составляет не более 3 832 000 000,00 (три миллиарда восемьсот тридцать два миллиона) рублей 00 копеек (117,58% от стоимости активов ОАО «Лубянка-Девелопмент» на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки в размере 3 259 041 тыс. руб).

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию Центрального «Детского мира» на Лубянке; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елена Балашова

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.3350)

balashovaep@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.