

ДОГОВОР ИПОТЕКИ

Москва, Россия, 14 июня 2013 года – ОАО «Галс-Девелопмент» (LSE, MICEX: HALS), одна из крупнейших компаний на рынке недвижимости России, объявляет о том, что в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщика) по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. с учетом дополнительного соглашения №1 от 07.02.2011г. и дополнительного соглашения №2 от 19.09.2012г. (далее – Кредитное соглашение) ОАО «Галс-Девелопмент» (Залогодатель) передает Банку ВТБ (открытое акционерное общество) (Залогодержателю) в ипотеку следующий Предмет ипотеки:

1. Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. № 2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79;
2. Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-612, инв. № 2157/88 (03408339), общей площадью 49 983,5 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80;

Срок исполнения обязательств по сделке: срок исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) по Кредитному соглашению - 1 460 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения.

Размер сделки в денежном выражении:

- 1) 12 722 157 728,59 рублей – балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 31.03.2013г. (14,18% балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 89 748 601 тыс. рублей (РСБУ)).
- 2) 8 836 175 714,00 рублей – залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон Договора об ипотеке зданий №2624-ДИ, (9,85% балансовой стоимости активов Компании на последнюю отчетную дату (квартал, год), предшествующую дате совершения сделки в размере 89 748 601 тыс. рублей (РСБУ)).

Дата совершения сделки (заключения договора):

«13» июня 2013 года – дата государственной регистрации Договора об ипотеке зданий №2624 -ДИ.

«14» июня 2013 года - дата получения ОАО «Галс-Девелопмент» информации о государственной регистрации Договора об ипотеке зданий №2624 -ДИ с сайта Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

Компания «Галс-Девелопмент» - это одна из крупнейших диверсифицированных компаний, работающих на рынке недвижимости России.

«Галс-Девелопмент» стала первой российской девелоперской компанией, разместившей свои акции на основной площадке Лондонской фондовой биржи. Акции Компании также торгуются на Московской межбанковской валютной бирже и Московской фондовой бирже.

Основными акционерами ОАО «Галс-Девелопмент» являются Банк ВТБ (51,24%), в свободном обращении – около 21,16%.

С начала своей деятельности в 1994 году «Галс-Девелопмент» успешно завершила около 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. Среди них - несколько жилых комплексов в Кунцево, штаб-квартира DaimlerChrysler, офисное здание «Галс-Тауэр», штаб-квартира «Трубной металлургической компании», гостиница сети MaMaison (Orco Property Group).

Сейчас «Галс-Девелопмент» осуществляет девелопмент комплекса SkyLight в Москве; реконструкцию «Центрального Детского магазина на Лубянке»; развитие проекта «Многофункциональный комплекс с транспортным терминалом в составе Московского Международного Делового Центра «Москва-Сити» и ряда других проектов.

«Галс-Девелопмент» сформировала обширный и сбалансированный портфель активов в растущих сегментах рынка. Стратегия Компании ориентирована на строительство офисов класса «А» и «Б», многофункциональных комплексов и жилых домов бизнес-класса.

За дополнительной информацией обращайтесь:

Елизавета Бекренева

Корпоративный Секретарь

тел. +7 (495) 589-22-22 (доб.1338)

bekrenea@hals-development.ru

Некоторые заявления в данном пресс-релизе могут содержать предположения или прогнозы в отношении предстоящих событий ОАО «Галс-Девелопмент». Такие утверждения содержат выражения «ожидается», "оценивается", «намеревается», «будет», «мог бы», отрицания таких выражений или другие подобные выражения. Мы бы хотели предупредить Вас, что эти заявления являются только предположениями, и реальный ход событий или результаты могут существенно отличаться от заявленного. Мы не намерены пересматривать эти заявления с целью соотнесения их с реальными событиями и обстоятельствами, которые могут возникнуть после вышеуказанной даты, а также отражать события, появление которых в настоящий момент не ожидается.