

**Сообщение о существенном факте
о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту
организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Галс-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
1.4. ОГРН эмитента	1027739002510
1.5. ИНН эмитента	7706032060
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01017-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

2. Содержание сообщения

Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин», 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.5; ИНН 7710327099, ОГРН 1027739023751.

Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №1 к Кредитному соглашению №3476 от 14.04.2014г. (далее – Дополнительное соглашение), заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).

Предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения направлено на уменьшение лимита выдачи по кредитной линии до 519 000 000,00 (пятисот девятнадцати миллионов) рублей, а также на уточнение цели кредитной линии.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения направлено на уменьшение лимита выдачи по кредитной линии до 519 000 000,00 (пятисот девятнадцати миллионов) рублей, а также на уточнение цели кредитной линии.

Срок исполнения обязательств по сделке: установлен в соответствии с Кредитным соглашением №3476 от 14.04.2014 г. и не изменяется Дополнительным соглашением: ОАО «ГОК «Пекин» (Заемщик) обязуется произвести погашение (возврат) всех Кредитов в дату, наступающую через 1460 (Одна тысяча четыреста шестьдесят) календарных дней с даты вступления Кредитного соглашения №3476 от 14.04.2014 г. в силу.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении: 703 522 273.97 руб. (лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии).

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:
254,52% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 2 квартала 2014 года – отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

276,04% от балансовой стоимости активов подконтрольной организации на дату окончания 4 квартала 2013 года – отчетного периода, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:

276 416 тыс. руб. - на дату окончания 2 квартала 2014 года.

254 867 тыс. руб. - на дату окончания 4 квартала 2013 года.

Дата совершения сделки (заключения договора): «29» июля 2014 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления подконтрольной эмитенту организации, принявшего решение об одобрении сделки: Единственный акционер.

Дата принятия решения: «15» июля 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Решение №15/07-2014 от «15» июля 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____ С.В.Калинин
(подпись)

Дата «29» июля 2014 г. М.П.