

**Сообщение о существенном факте  
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и  
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.hals-development.ru">http://www.hals-development.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>

2. Содержание сообщения

**Категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

**Вид сделки:** Дополнительное соглашение №1 к Договору поручительства №3476/П-1 от 23.04.2014г. (далее – «Дополнительно соглашение»).

**Предмет сделки:** Заключение Дополнительного соглашения связано с уменьшением до 519 000 000,00 (пятисот девятнадцати миллионов) рублей лимита выдачи кредитной линии по Кредитному соглашению №3476 с учетом дополнительных соглашений к нему, заключенных между ОАО «ГОК «Пекин» (Заемщик) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор), и направлено на изменение предмета Договора поручительства №3476/П-1 от 23.04.2014 г. в части размера обеспечиваемого обязательства.

**Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** Заключение Дополнительного соглашения связано с уменьшением до 519 000 000,00 (пятисот девятнадцати миллионов) рублей лимита выдачи кредитной линии по Кредитному соглашению №3476 с учетом дополнительных соглашений к нему, заключенных между ОАО «ГОК «Пекин» (Заемщик) и Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор), и направлено на изменение предмета Договора поручительства №3476/П-1 от 23.04.2014 г. в части размера обеспечиваемого обязательства.

**Срок исполнения обязательств по сделке:** установлен в соответствии с Договором поручительства №3476/П-1 от 23.04.2014 г. и не изменяется Дополнительным соглашением: Поручительство предоставлено сроком на 2555 (Две тысячи пятьсот пятьдесят пять) календарных дней с даты заключения Договора поручительства №3476/П-1 от 23.04.2014г.

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин» - Заемщик; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель.

**Размер сделки в денежном выражении:**

703 522 273,97 рублей - лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:** 0,74%

**Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности:** 95 118 433 тыс. руб.

**Дата совершения сделки (заключения договора):**

«29» июля 2014 года.

**Сведения об одобрении сделки**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «29» июля 2014 г.

М.П.