

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и
инсайдерская информация**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>

2. Содержание сообщения

Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид сделки: Дополнительное соглашение №3 к Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010 (далее – «Дополнительно соглашение»).

Предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения направлено на увеличение (продлонгацию) срока погашения кредитов, выданных на основании Кредитного соглашения №2624 (с учетом дополнительных соглашений к нему), до 16 сентября 2015 года.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения направлено на увеличение (продлонгацию) срока погашения кредитов, выданных на основании Кредитного соглашения №2624 (с учетом дополнительных соглашений к нему), до 16 сентября 2015 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 16 сентября 2015 года.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Заемщик.

Размер сделки в денежном выражении:

3 888 116 728,45 рублей - задолженность по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 4,09%

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской отчетности: 95 118 433 тыс. руб.

Дата совершения сделки (заключения договора):

«05» августа 2014 года.

Сведения об одобрении сделки

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

Дата принятия решения: «24» июня 2014 года.

Дата составления и номер протокола собрания: Протокол №26 от «24» июня 2014 года.

3. Подпись

Президент ОАО «Галс-Девелопмент» _____

С.В.Калинин

(подпись)

Дата «06» августа 2014 г.

М.П.