Информация о налогообложении
при выкупе акций в соответствии со статьями 75-76 ФЗ «Об акционерных обществах»

Акционеры ПАО «Галс-Девелопмент» (далее по тексту также – «Общество»):

- голосовавшие против принятия решения по вопросу №1 («О последующем одобрении совокупности взаимосвязанных сделок, являющихся крупной сделкой для ПАО «Галс-Девелопмент», предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату») на внеочередном общем собрании акционеров ПАО «Галс-Девелопмент», прошедшем 26.11.2020, или не принимавшие участия в голосовании по данному вопросу;
- голосовавшие против принятия решения по вопросу №2 («О внесении в устав Общества изменений, исключающих указание на то, что Общество является публичным, о принятии решения об обращении Общества в Центральный банк Российской Федерации с заявлением об освобождении Общества от обязанности раскрывать информацию, предусмотренную законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, и о принятии решения об обращении с заявлением о делистинге всех акций Общества») на внеочередном общем собрании акционеров ПАО «Галс-Девелопмент», прошедшем 27.11.2020, или не принимавшие участия в голосовании по данному вопросу,

имеют право требовать от Общества выкупа всех или части принадлежащих им акций Общества.

В соответствии со статьей 226 Налогового Кодекса РФ (далее по тексту также – «НК РФ») Общество признается налоговым агентом и исчисляет налог на доходы физических лиц (далее по тексту также – «НДФЛ») при выкупе акций по требованию акционеров.

Налоговым Кодексом РФ установлены следующие ставки НДФЛ:

- в отношении доходов в виде выкупной стоимости акций, выплаченных налоговым резидентам - 13%,
- в отношении выкупной стоимости акций, выплаченных лицам, не являющимся налоговыми резидентами - 30% (п. п. 1, 3 ст. 224 НК РФ).

Не облагаются НДФЛ доходы от реализации акций, которые непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности более пяти лет (п.17.2 ст.217 НК РФ).

Налоговый агент при определении налоговой базы по операциям с акциями на основании заявления акционера учитывает фактически осуществленные и документально подтвержденные расходы, связанные с приобретением и хранением акций, либо факт владения акциями более пяти лет.

Учитывая изложенное, Общество рекомендует владельцам акций ПАО «Галс-Девелопмент», направляющим требование о выкупе акций Общества, направлять одновременно с требованием/ дополнительно к направленному ранее требованию заявление об учете фактически осуществленных расходов или факте владения акциями более пяти лет.

Одновременно с заявлениями предоставляются оригиналы документов или нотариально заверенные копии документов, а также согласие на обработку персональных данных.

Образцы заявлений со списком возможных к представлению документов, а также согласие на обработку персональных данных можно скачать по ссылке https://hals-development.ru/sobranie-akcionerov

Соответствующие заявления с подтверждающими документами могут быть представлены Обществу (в случае направления почтой – получены Обществом) по адресу 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 не позднее 22 января 2021 года.

В случае непредставления заявления и подтверждающих документов Обществу акционер имеет возможность самостоятельно обратиться в налоговый орган по месту своего учета и заявить вычет на сумму документально подтвержденных расходов, представив декларацию по форме 3-НДФЛ.

Акционерам – гражданам иностранного государства необходимо предоставить документ, подтверждающий статус налогового резидента РФ (по форме ФНС). При отсутствии документа, налог взымается по ставке 30%.