



# Предложение о продаже

Отдельностоящее административное здание  
Большая Татарская, 35, стр. 4

[hals-development.ru](http://hals-development.ru)





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания Галс-Девелопмент рассматривает возможность продажи принадлежащего ей административного здания, расположенного в крупнейшем в Москве офисном кластере Павелецкий.

сумма сделки **2 000 млн ₽**

---

структура сделки **продажа компании-SPV**

---

право владения зданием **собственность**

---

общая площадь **6 259 м<sup>2</sup>**

---

арендуемая площадь **6 137 м<sup>2</sup>**

---

количество этажей **5**

---

объект не является памятником

---

площадь земельного участка **2 276 м<sup>2</sup>**

## Преимущества:

Отдельно стоящее здание

---

Премиальная локация

---

Развитая инфраструктура района

---

Транспортная доступность

---

Наземная парковка

---

Высокие потолки от 3 до 4,5 м

---

Большие окна

---

Вентиляция: централизованная приточно-вытяжная

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Отдельно стоящее административное здание в историческом центре Москвы, расположенное в удобной пешей доступности до 3 станций метро и аэроэкспресса до аэропорта «Домодедово».



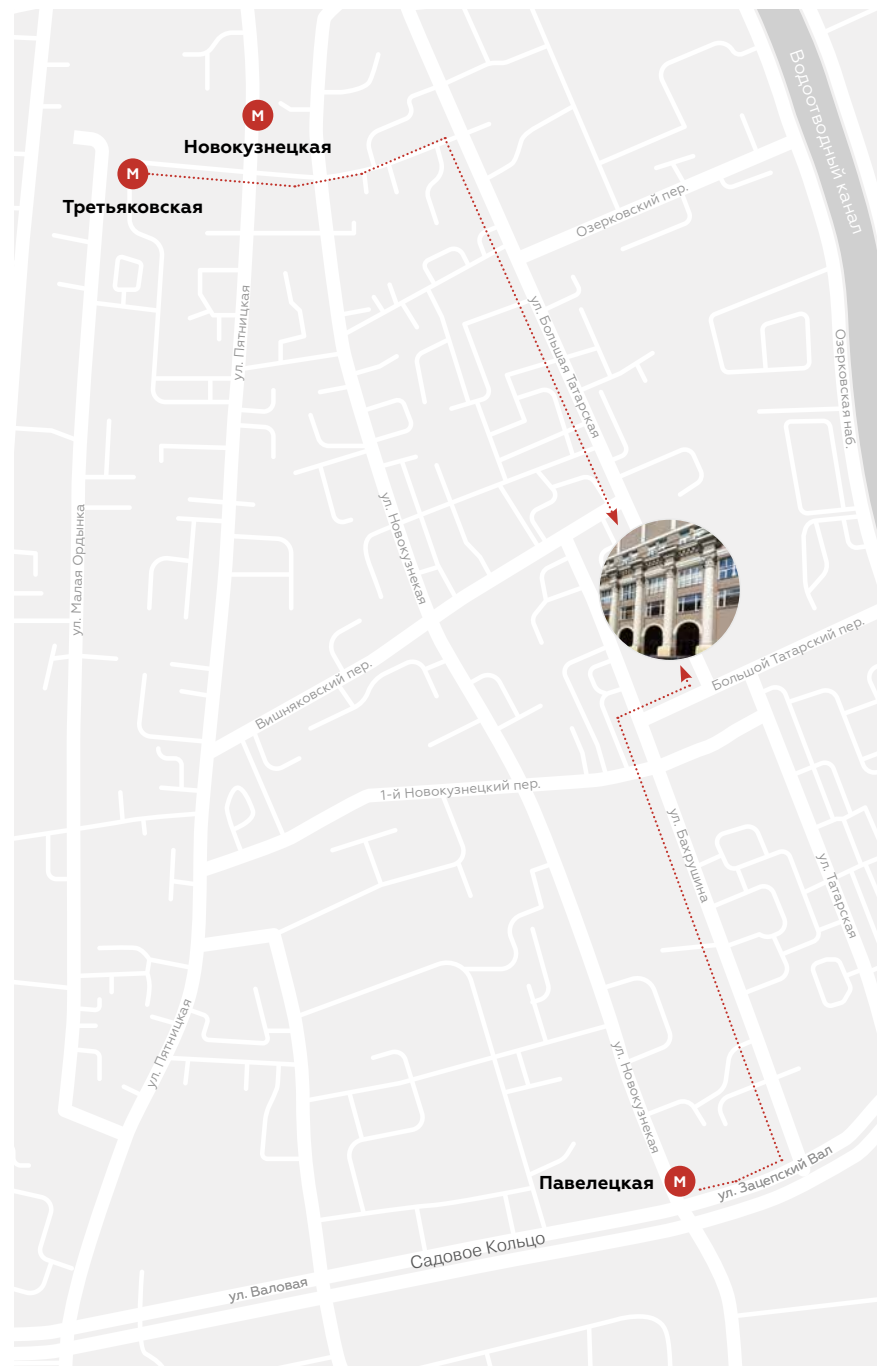
Москва,  
Большая Татарская, 35с4

до садового кольца **600 м**

третье транспортное кольцо **4 км**

пешком до метро Павелецкая **7 минут**

пешком до метро Третьяковская **10 минут**





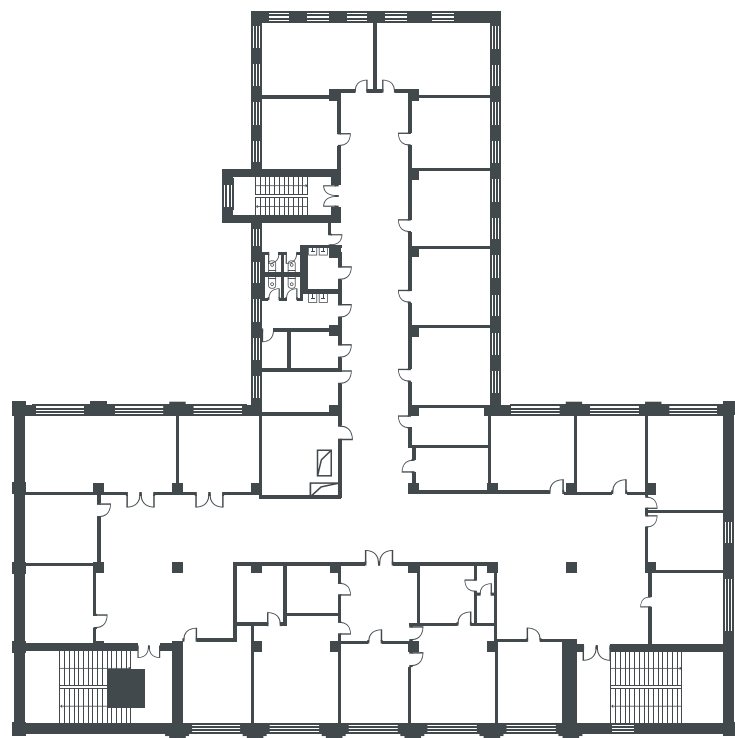


# 2 ЭТАЖ

офисные помещения

# 1 097,9 м<sup>2</sup>

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская

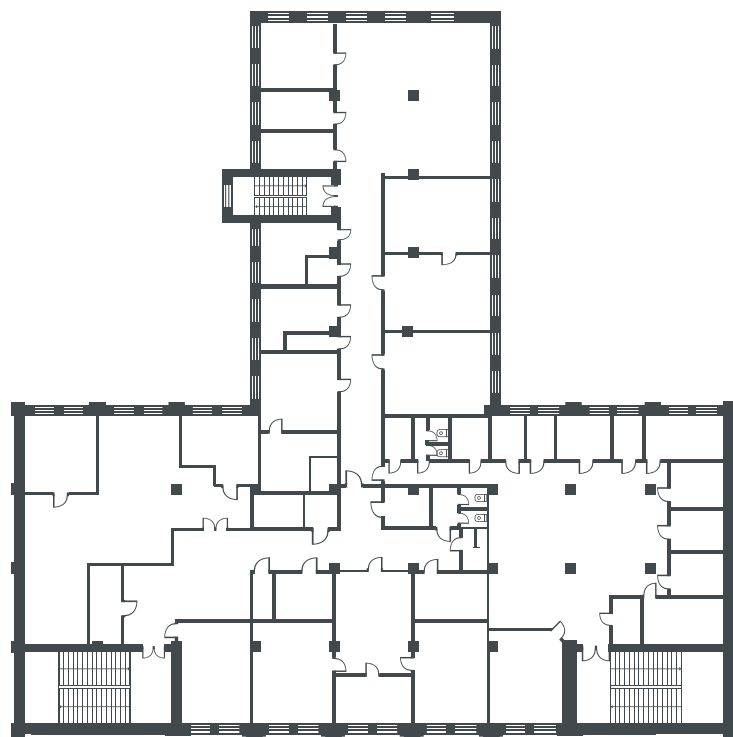


# 3 ЭТАЖ

офисные помещения

1 114,5 м<sup>2</sup>

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская



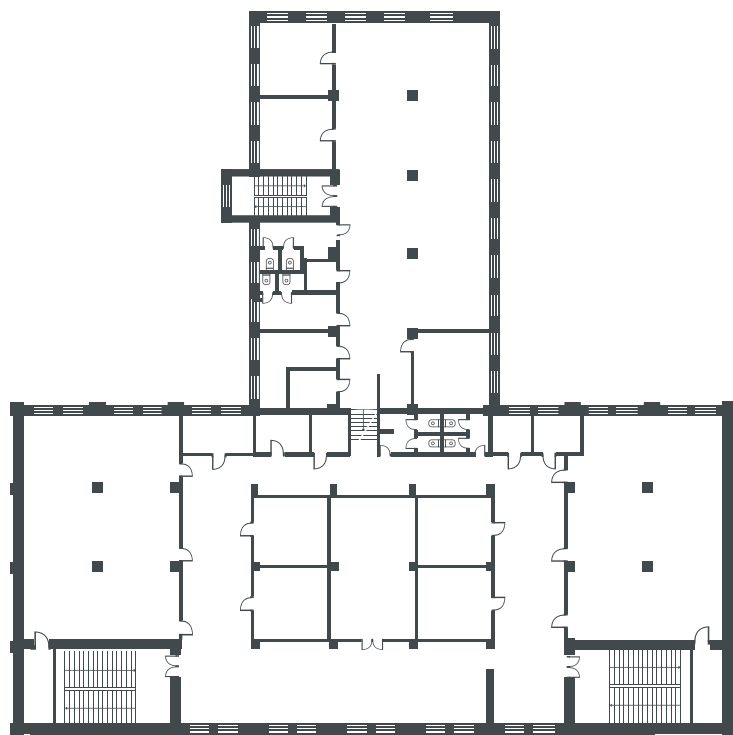


# 4 ЭТАЖ

офисные помещения

1 139,9 м<sup>2</sup>

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская



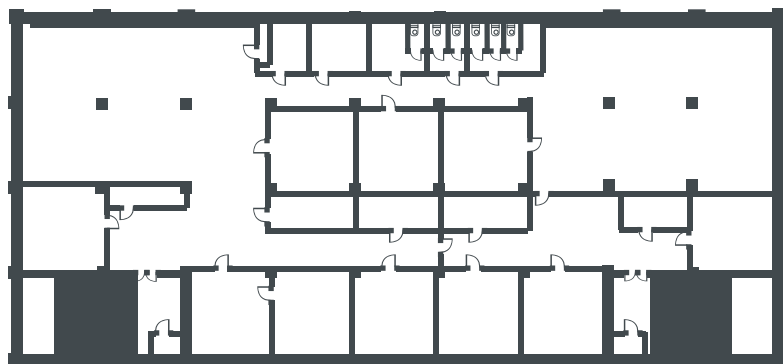


# 5 ЭТАЖ

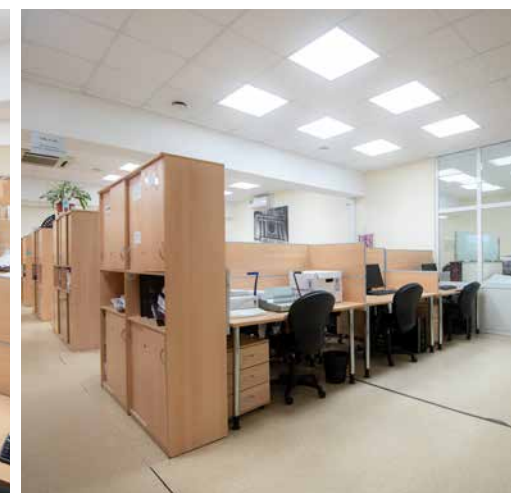
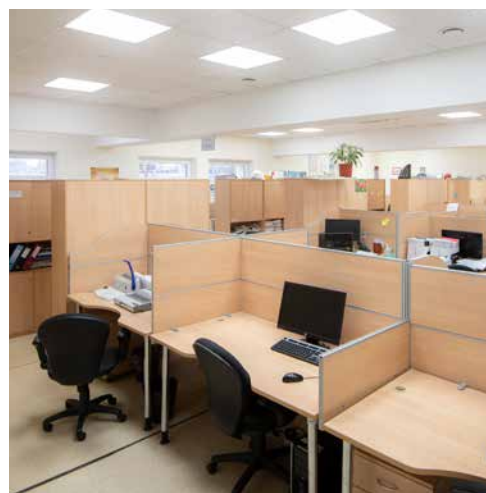
офисные помещения

# 790,3 м<sup>2</sup>

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская



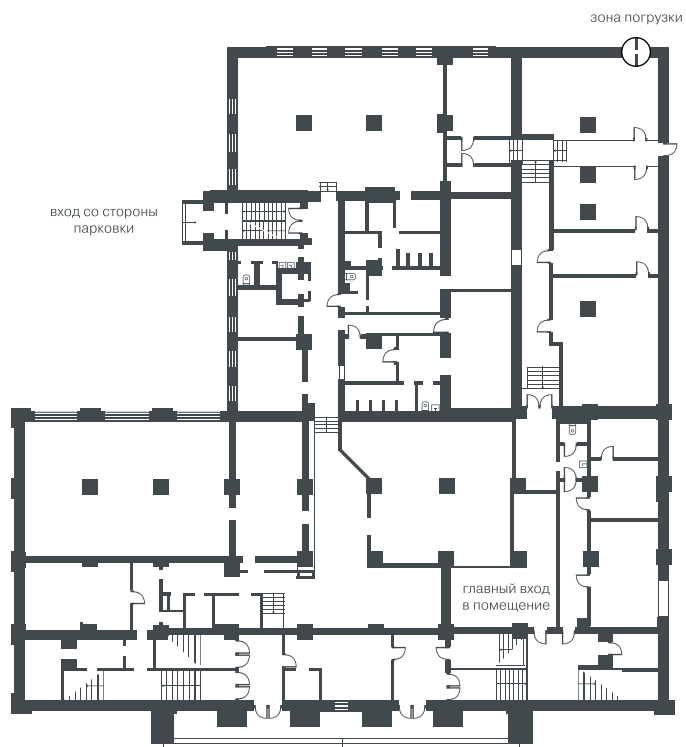
# 1 ЭТАЖ

помещения свободного назначения

# 1 405,2 м<sup>2</sup>

общая площадь этажа

текущая планировка



ул. Большая Татарская

свободная планировка



ул. Большая Татарская

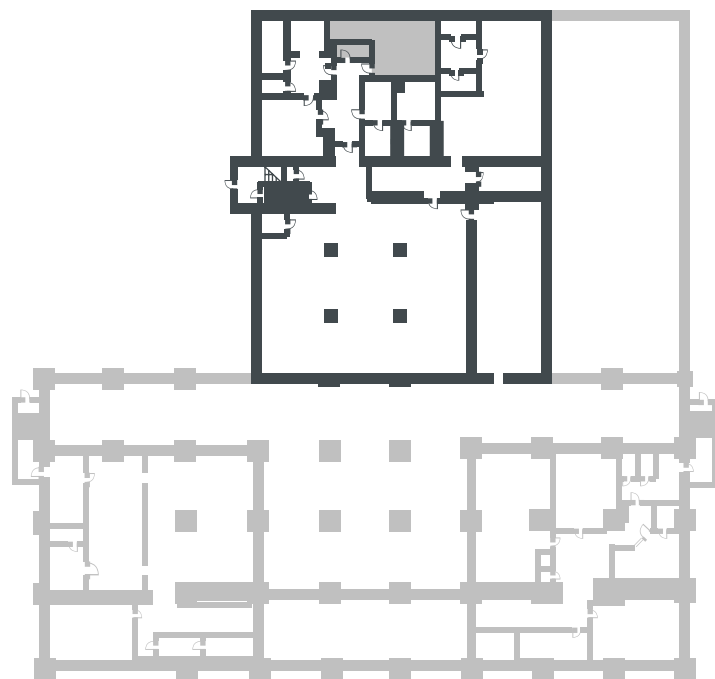
# ПОДВАЛ

помещения свободного назначения

363,6 м<sup>2</sup>

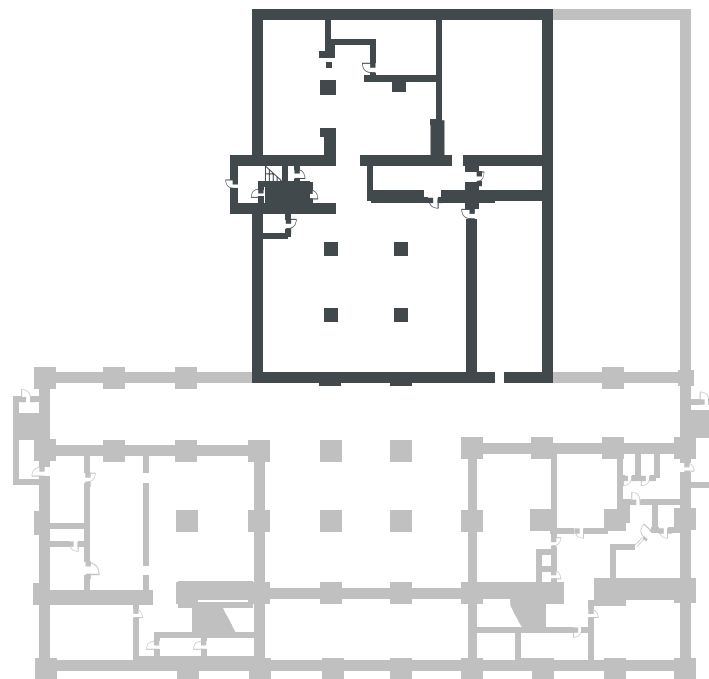
фитнес площадь помещения

текущая планировка



ул. Большая Татарская

свободная планировка



ул. Большая Татарская



## Контакты



### **ДЕНИС ЦЫГАНКОВ**

**Директор департамента  
инвестиционных сделок**

Тел. +7 (495) 589-22-22, доб. 1922  
Моб. +7 (985) 224-75-04  
[tsygankov.d@hals-development.ru](mailto:tsygankov.d@hals-development.ru)

### **ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК**

125284, Москва, Ленинградский пр-т., 35 стр. 1  
Тел.: +7 (495) 589-22-22  
[www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)

