

Dubinin'Sky

БИЗНЕС-ЦЕНТР

Бизнес-центр класса А

г. Москва, ЦАО, ул. Дубининская, вл. 39-41



КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Ввод в эксплуатацию 3 кв. 2025 год

БЦ состоит из двух башен,
расположенных на единой стилобатной части

общая площадь 111 тыс. м²

полезная площадь офисов 64 тыс. м²

количество этажей 25 этажей

подземный паркинг 591 мм

преимущества

Фитнес с бассейном более 2 000 м²

Столовая более 800 м²

Рестораны и кафе более 700 м²

Торговые помещения более 500 м²

Террасы на различных этажах более 400 м²

Благоустроенные общественные рекреации

Высота 1-ого этажа – 6,75 м –

Высота типового этажа – 3,9 м –

Оптимальная планировка

Мощные системы воздухообмена

Бесперебойное электроснабжение

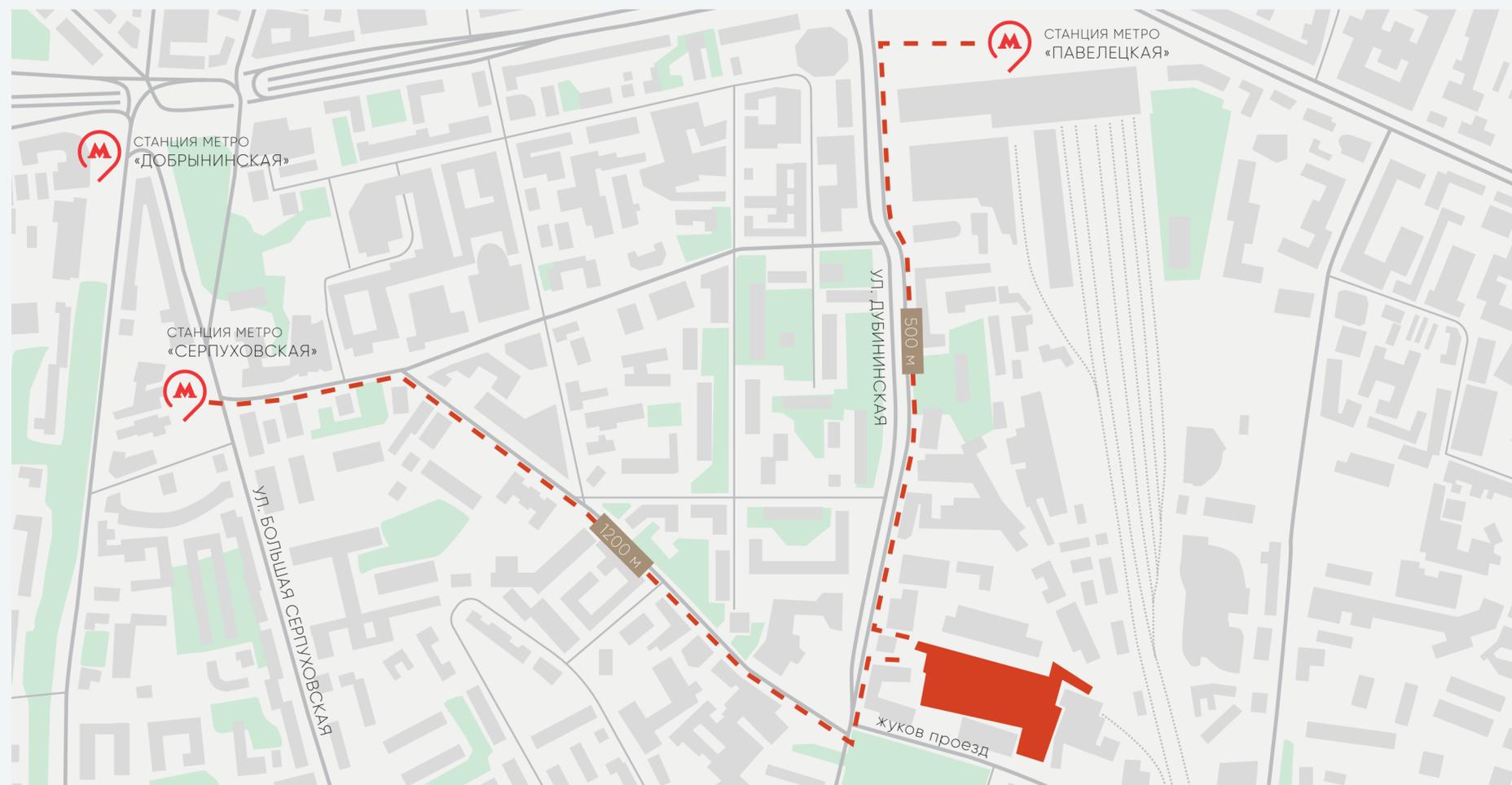






ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

г. Москва, ЦАО, ул. Дубининская, вл. 39-41

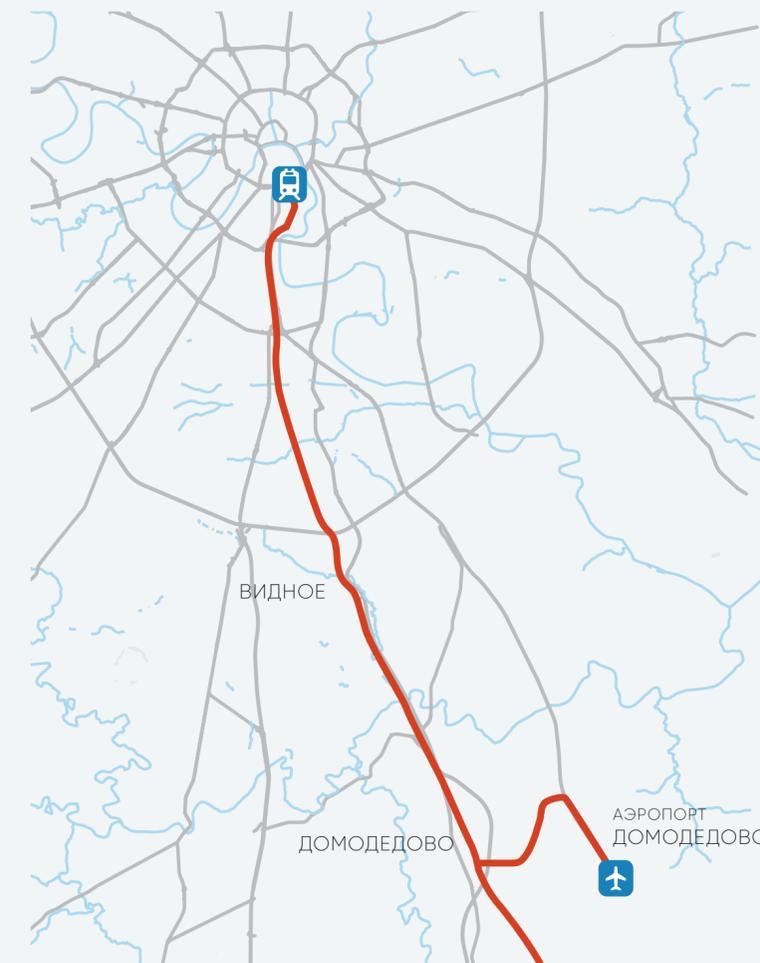


10 минут пешком:

ст. м Павелецкая Замоскворецкой линии
ст. м Павелецкая Кольцевой линии
ст. м. Серпуховская Серпухово-Тимрязевской линии
Павелецкий Вокзал

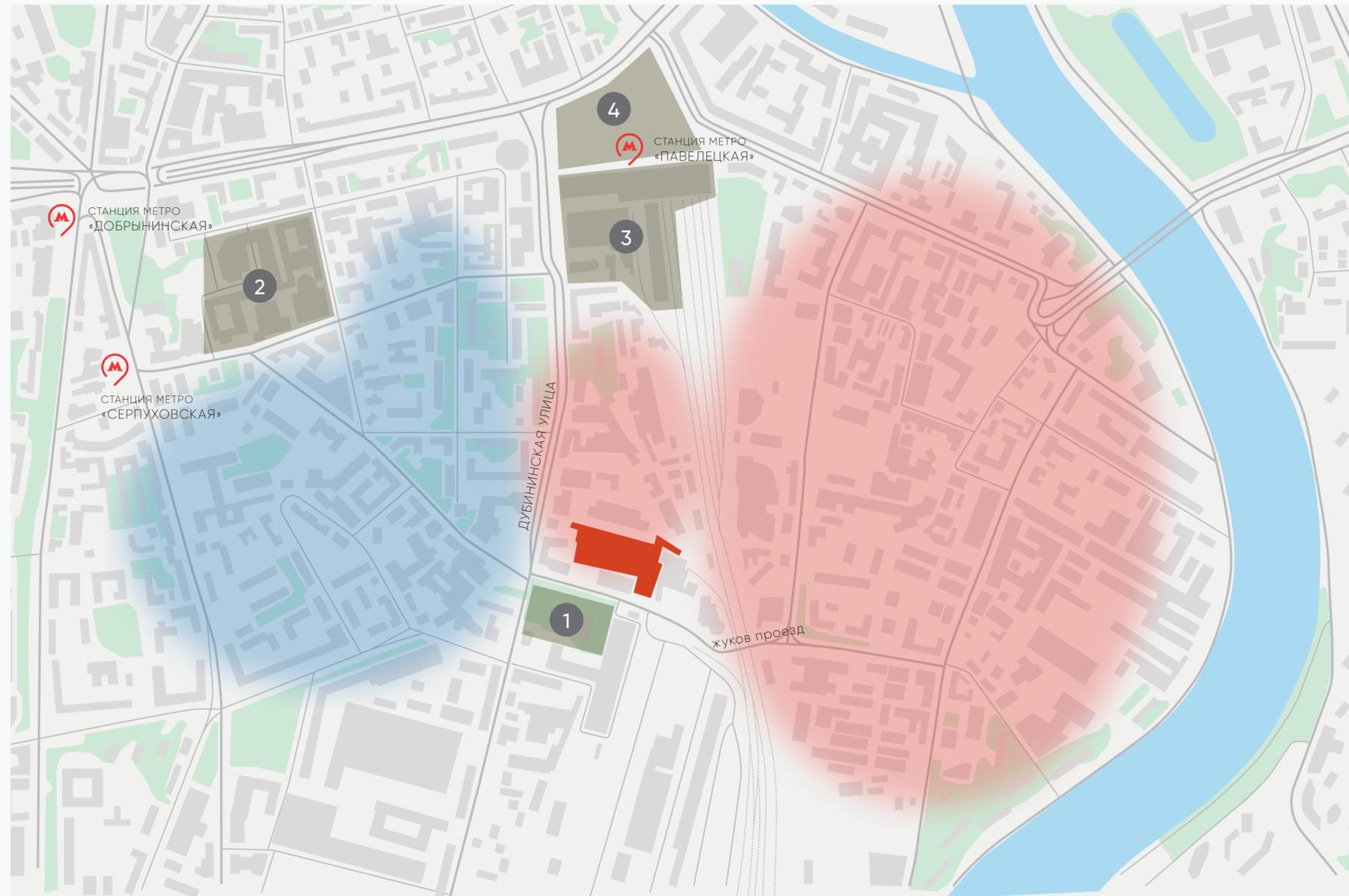
Ключевые автомагистрали:

500 м – Садовое кольцо
2,5 км – ТТК



Аэропорт Домодедово	35 мин
г. Домодедово	40 минут
г. Видное	30 минут

ОКРУЖЕНИЕ



«Павелецкая Плаза»

- 1 Городская усадьба Ф.А. Ардалионова
 - 2 Российский экономический университет им. Плеханова
 - 3 Павелецкий вокзал
 - 4 Торговый центр «Павелецкая Плаза»
-
- Жилая застройка
 - Административно-деловая застройка

ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ / РЕАЛИЗОВАННЫЕ ОФИСНЫЕ ПРОЕКТЫ



IQ-квартал

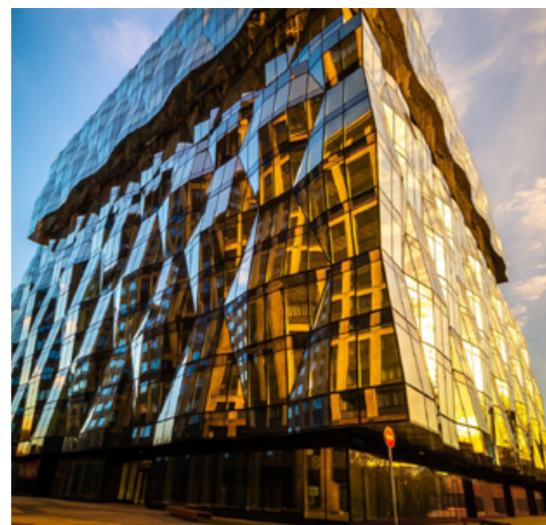
в составе МФК

Москва,
Москва-Сити

класс А

общая площадь 122 тыс. м²

ввод в эксплуатацию 2017



Искра-Парк

в составе МФК

Москва,
Ленинградское шоссе

класс А

общая площадь 70 тыс. м²

ввод в эксплуатацию 2019

по проекту SPEECH



SkyLight

бизнес центр

Москва,
Ленинградское шоссе

класс А

общая площадь 100 тыс. м²

ввод в эксплуатацию 2012



Даниловский Форт

бизнес центр

Москва,
Даниловская набережная

общая площадь 28 тыс. м²

ввод в эксплуатацию 2008

по проекту
Сергея Скуратова



Невская Ратуша

административно-деловой квартал

Санкт-Петербург

класс А

общая площадь 164 тыс. м²

КОНТАКТЫ



Денис Цыганков

Директор департамент инвестиционных сделок

Тел. +7 (495) 589-22-22 доб. 1922

Моб. +7 (985) 224-75-04

Tsygankovda@hals-development.ru

