

Земельно-имущественный актив

Старообрядческая, 28А



Ключевые параметры

Цена продажи 500 млн ₽

Структура сделки продажа SPV

Площадь участка 27 725 м²

Вид права долгосрочная аренда (до 2063 года)

Разрешенное использование для размещения объектов торговли

Существующее положение 8 зданий общей площадью 11 849,7 м²

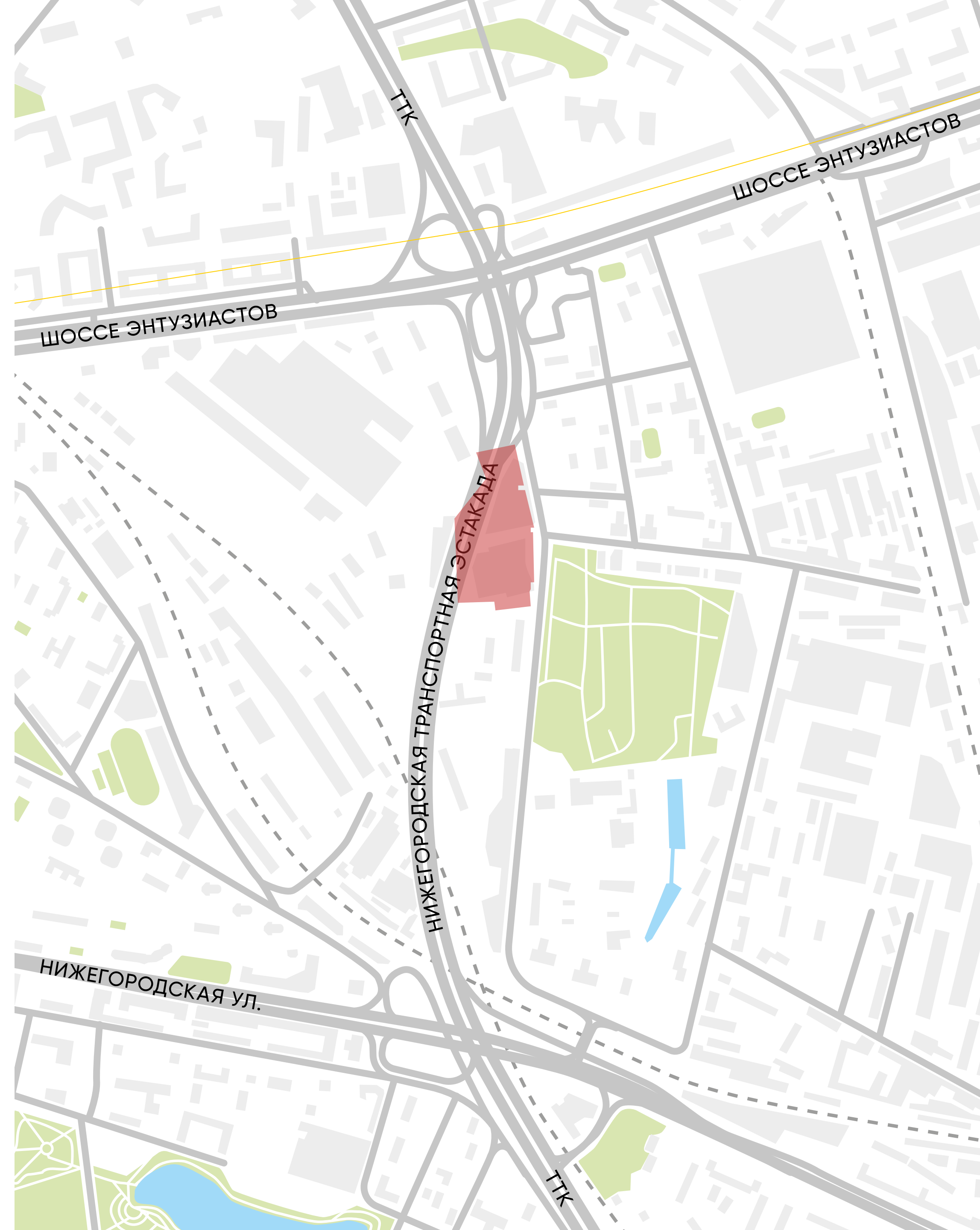
Инженерные коммуникации

водоснабжение и канализация
выделенный лимит действующий договор с АО «Мосводоканал»
50,7 куб. м / сутки

теплоснабжение действующий договор с ОАО «Мосгаз»,
ООО «Газпром Межрегионгаз Москва»
годовое потребление газа **444 092 куб. м.**

электроснабжение действующий договор с ПАО «Мосэнергосбыт»
единовременная мощность **320 кВА**

сброс ливневых стоков действующий договор с ГУП «Мосводосток»

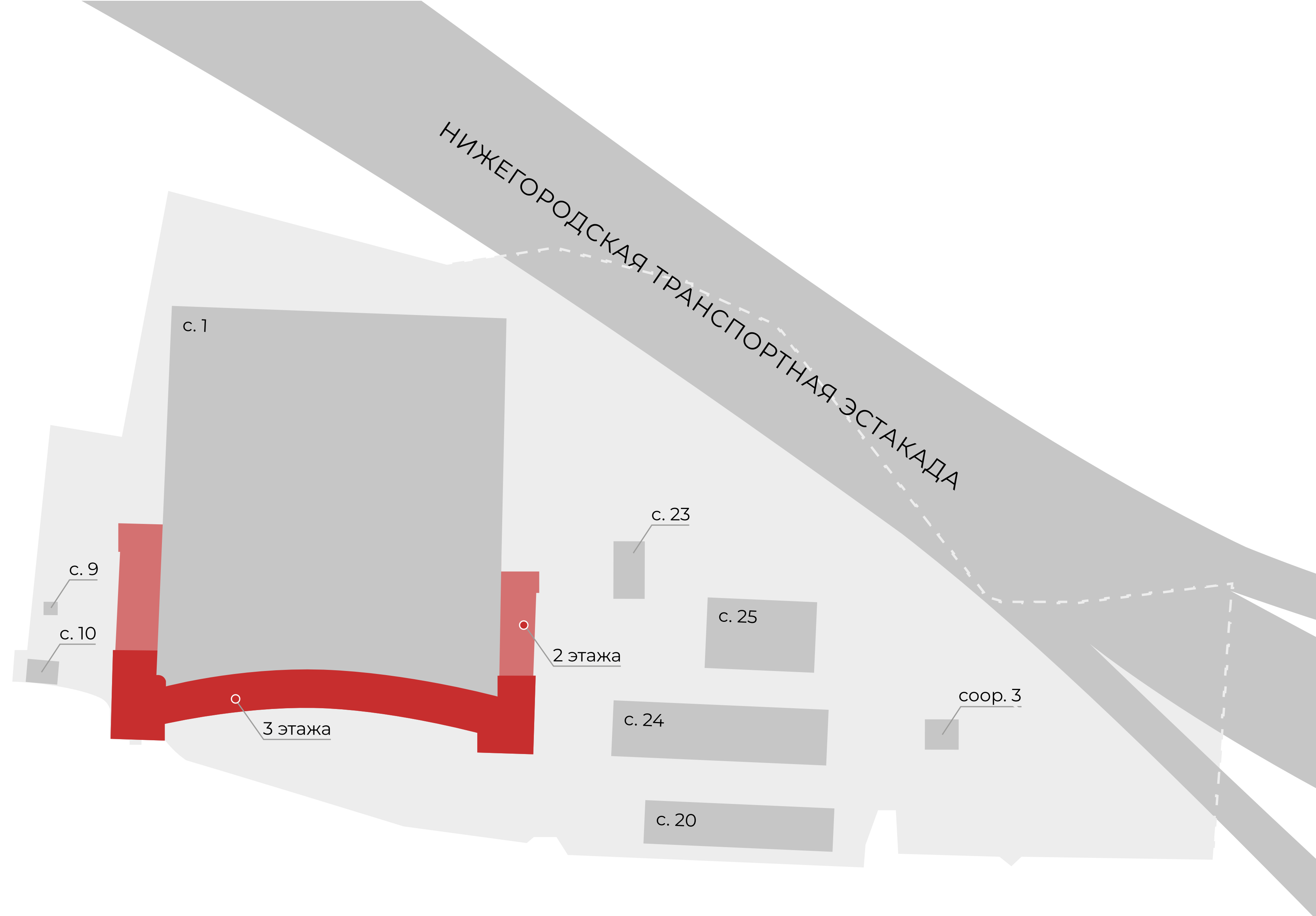
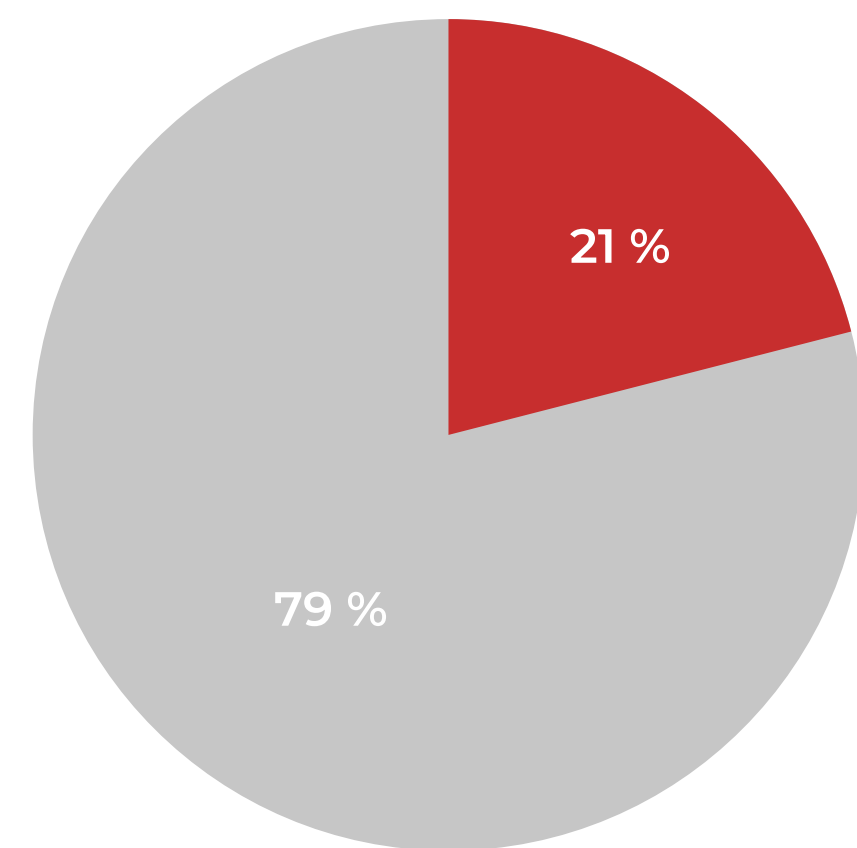
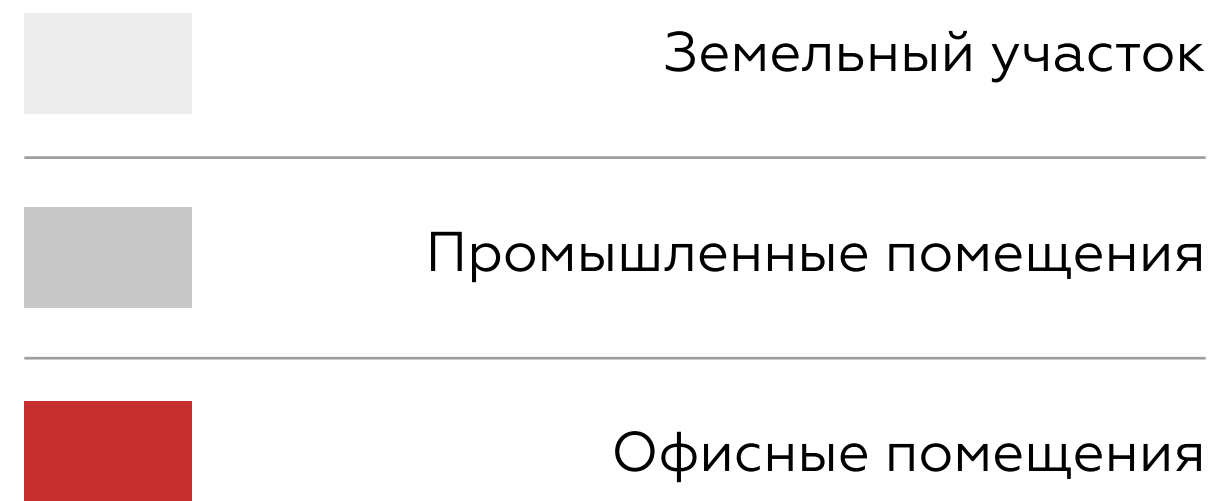


Локация

ТТК	100 м	0 минут
Садовое Кольцо	4 км	10 минут
МКАД	10 км	20 минут



Функционал



Общая площадь — 11 849,7 м², в том числе:

- площадь офисов — 2 447,8 м²
- площадь промышленных помещений — 9 401,9 м²

Контакты



Денис Цыганков

Директор департамента
инвестиционных сделок

Тел. +7 (495) 589-22-22, доб. 1922

Моб. +7 (985) 224-75-04

tsygankov.d@hals-development.ru



Залина Мархиева

Начальник отдела сопровождения
и реализации сделок

Тел. +7 (495) 589-22-22, доб. 1034

MarkhievaZM@hals-development.ru