



Предложение о продаже

Отдельностоящее административное здание
Большая Татарская, 35, стр. 4

hals-development.ru





ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Компания Галс-Девелопмент рассматривает возможность продажи принадлежащего ей административного здания, расположенного в крупнейшем в Москве офисном кластере Павелецкий.

сумма сделки **2 000 млн ₽**

структура сделки **продажа компании-SPV**

право владения зданием **собственность**

общая площадь **6 259 м²**

арендуемая площадь **6 137 м²**

количество этажей **5**

объект не является памятником

площадь земельного участка **2 276 м²**

Преимущества:

Отдельно стоящее здание

Премиальная локация

Развитая инфраструктура района

Транспортная доступность

Наземная парковка

Высокие потолки от 3 до 4,5 м

Большие окна

Вентиляция: централизованная приточно-вытяжная

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Отдельно стоящее административное здание в историческом центре Москвы, расположенное в удобной пешей доступности до 3 станций метро и аэроэкспресса до аэропорта «Домодедово».



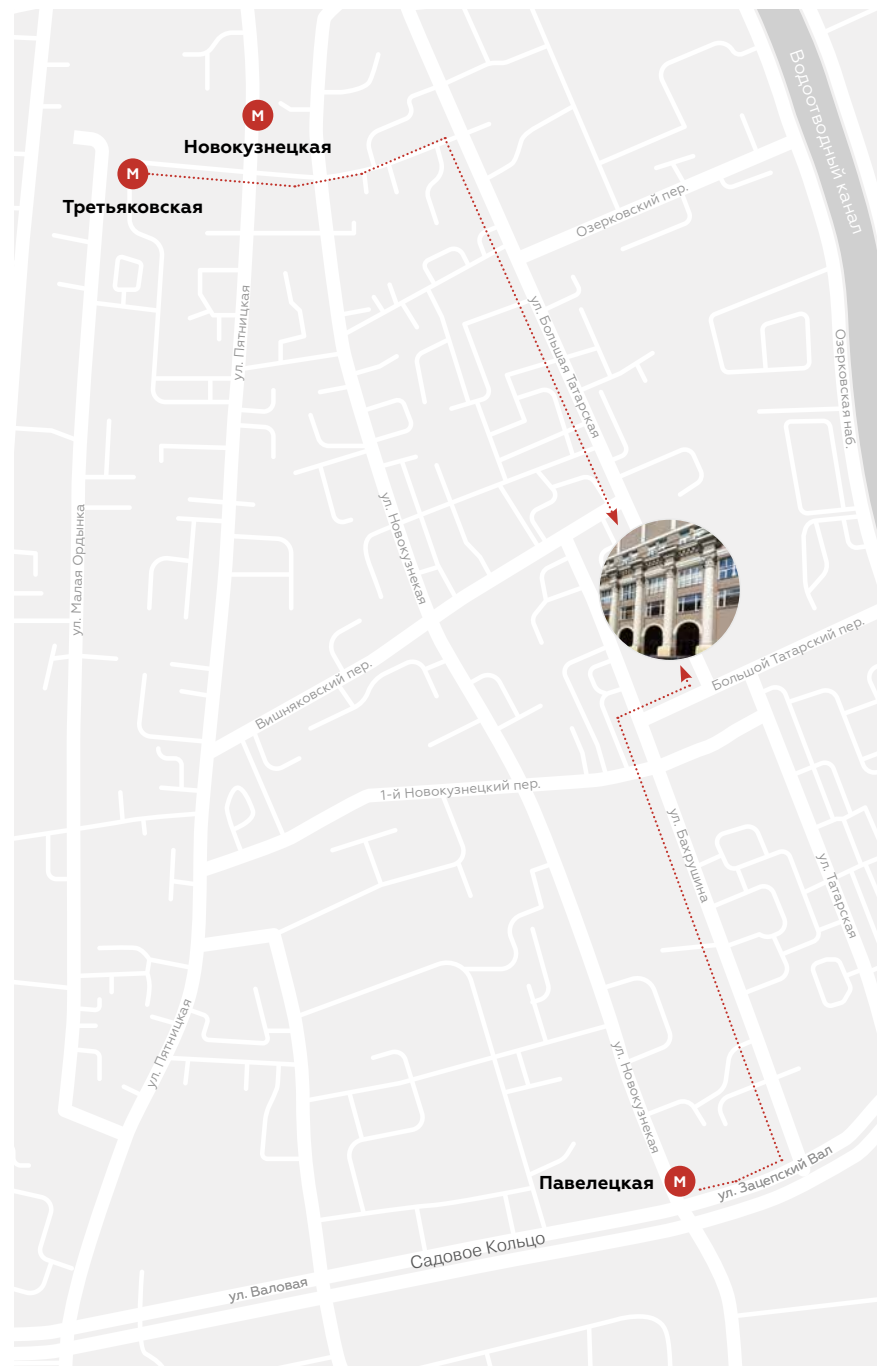
Москва,
Большая Татарская, 35с4

до садового кольца **600 м**

третье транспортное кольцо **4 км**

пешком до метро Павелецкая **7 минут**

пешком до метро Третьяковская **10 минут**



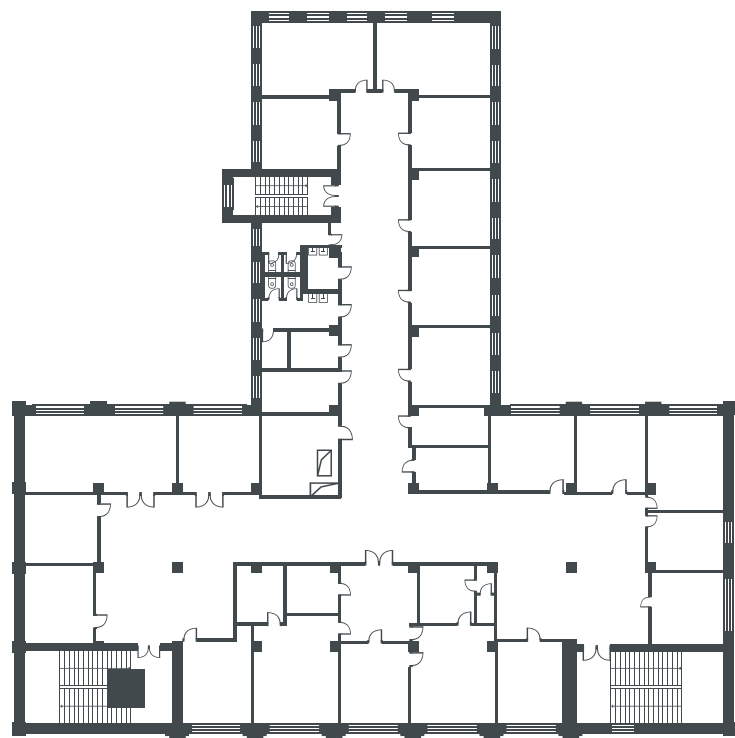


2 ЭТАЖ

офисные помещения

1 097,9 м²

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская

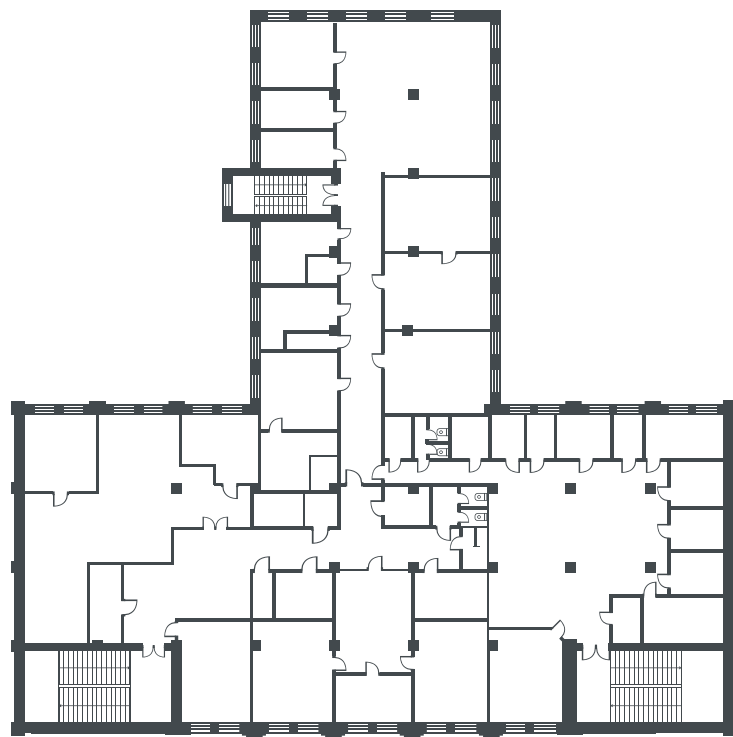


3 ЭТАЖ

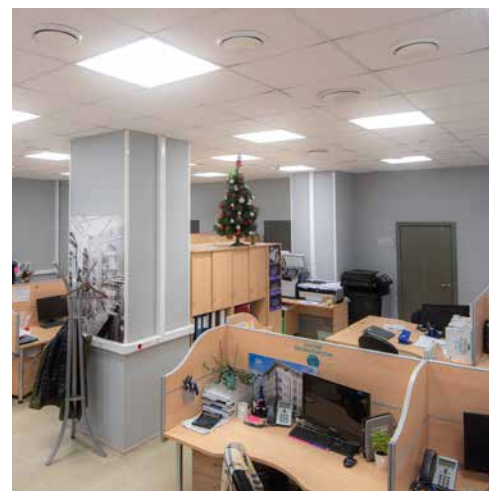
офисные помещения

1 114,5 м²

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская

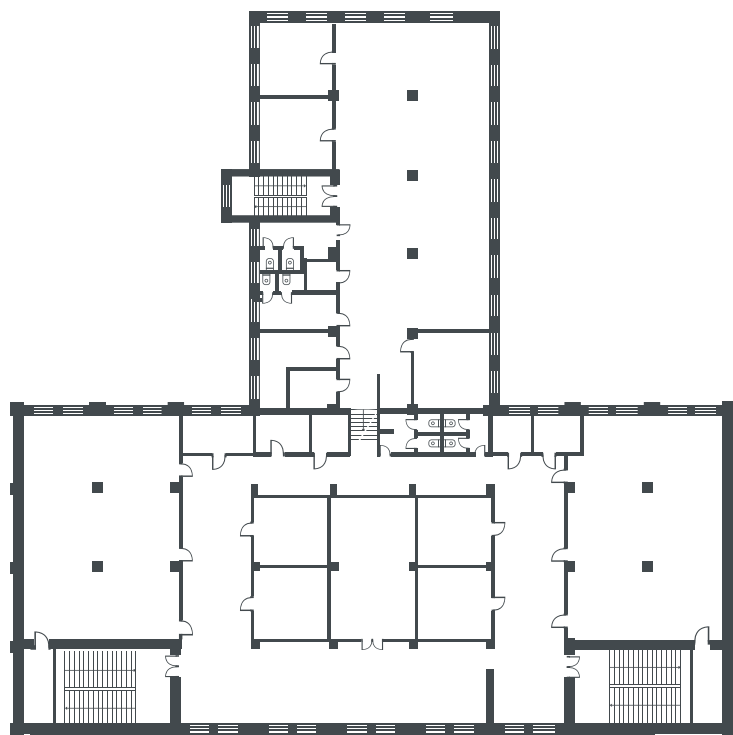


4 ЭТАЖ

офисные помещения

1 139,9 м²

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская

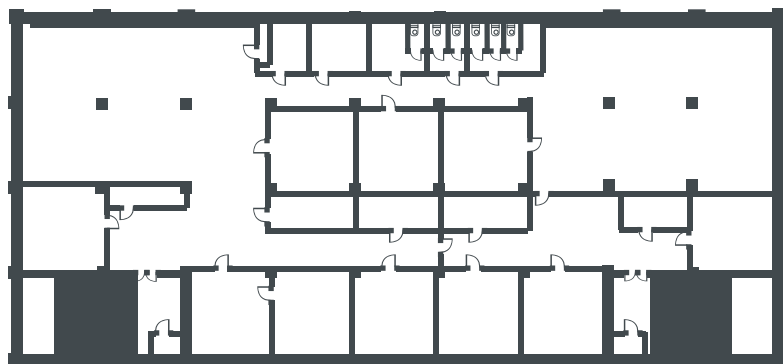


5 ЭТАЖ

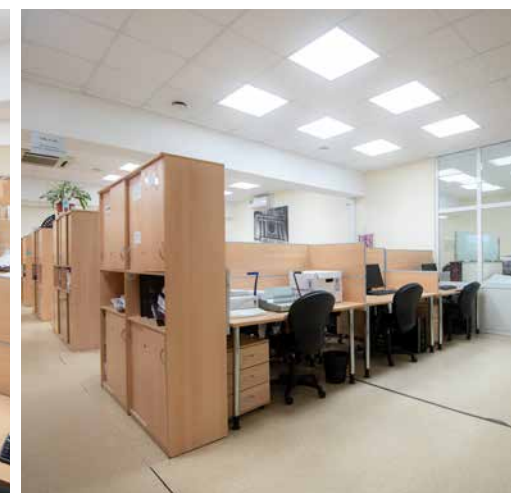
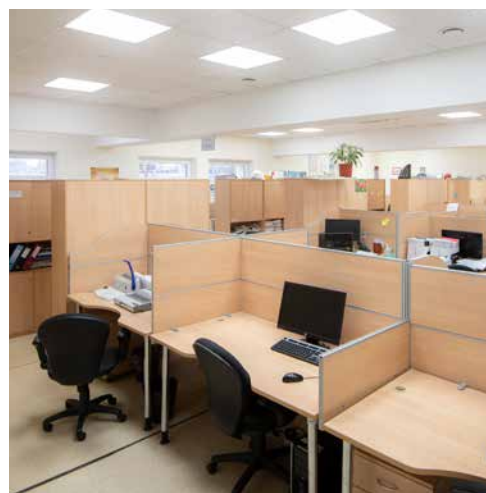
офисные помещения

790,3 м²

общая площадь этажа



ул. Большая Татарская



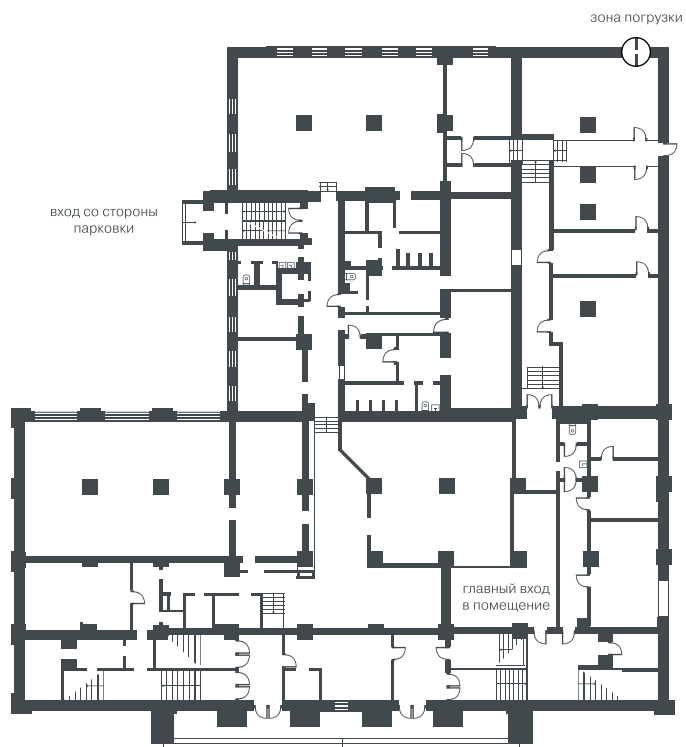
1 ЭТАЖ

помещения свободного назначения

1 405,2 м²

общая площадь этажа

текущая планировка



ул. Большая Татарская

свободная планировка



ул. Большая Татарская

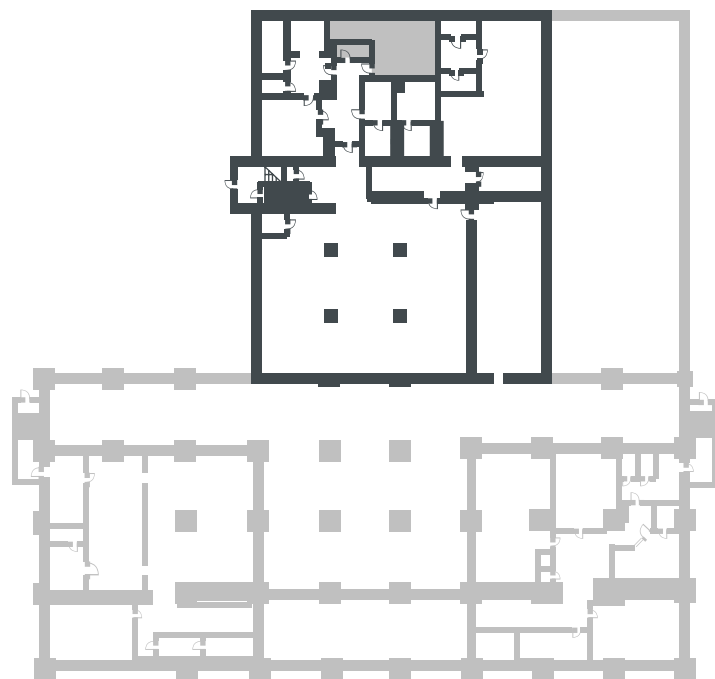
ПОДВАЛ

помещения свободного назначения

363,6 м²

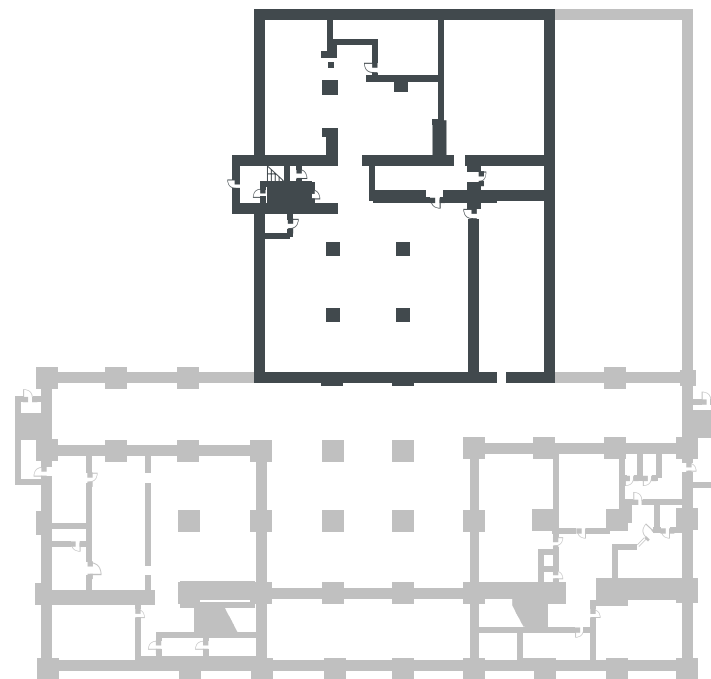
фитнес площадь помещения

текущая планировка



ул. Большая Татарская

свободная планировка



ул. Большая Татарская

Контакты



ДЕНИС ЦЫГАНКОВ

**Директор департамента
инвестиционных сделок**

Тел. +7 (495) 589-22-22, доб. 1922
Моб. +7 (985) 224-75-04
tsygankov.d@hals-development.ru

УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СДЕЛОК ПАО «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

125284, Москва, Ленинградский пр-т., 35 стр. 1
Тел.: +7 (495) 589-22-22
www.hals-development.ru

