

НЕВСКАЯ РАТУША

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Центральный район,
Дягтярный переулок, 7А

Планируемый срок сдачи
IV квартал 2022 года



О ПРОЕКТЕ

Проект «Невская Ратуша» — это современный административно-деловой квартал в историческом центре Санкт-Петербурга.

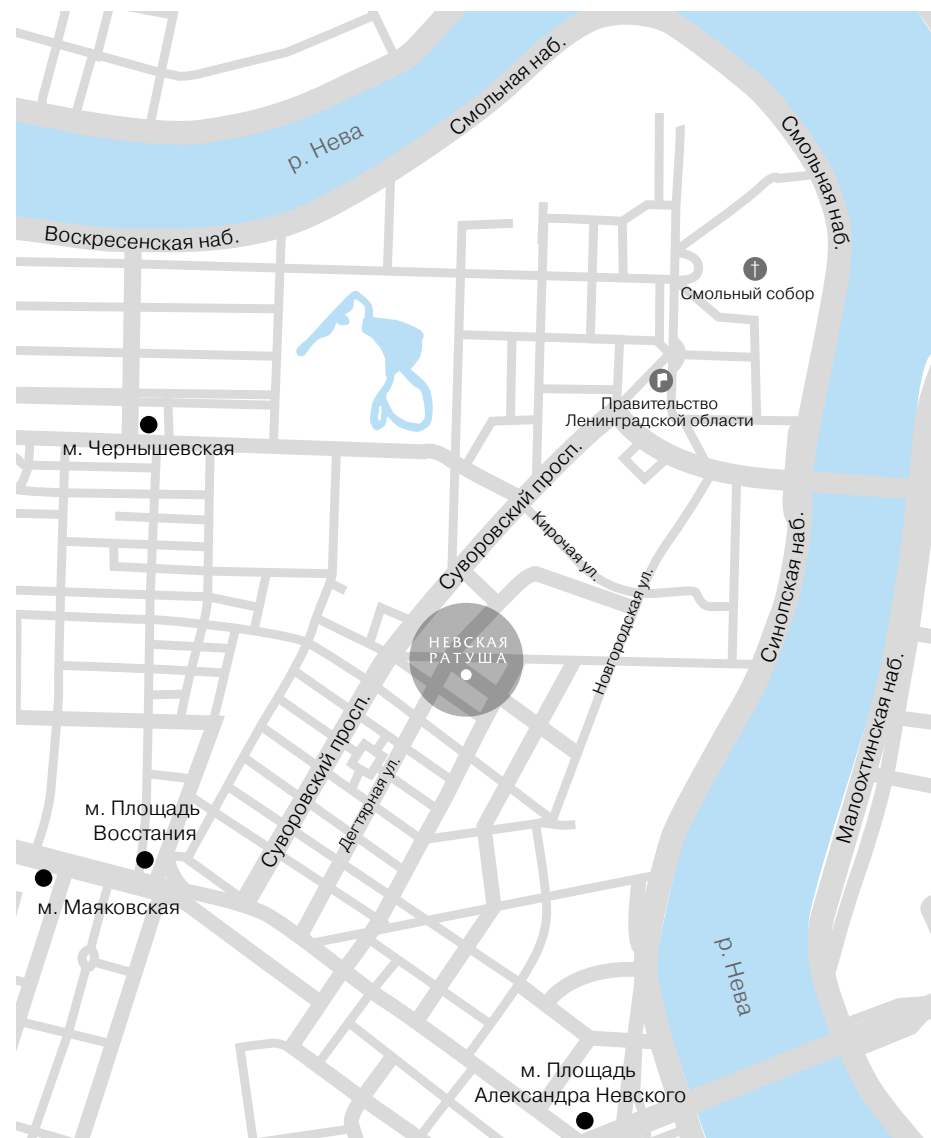
Основная идея и функция проекта — это создание новой точки роста в историческом центре Санкт-Петербурга. Промышленный квартал преобразуется в развитый деловой район города.

В рамках концепции предусмотрено возведение 9 зданий:

- 7 зданий БЦ класса А;
- здание Администрации Санкт-Петербурга;
- отель 4* под международным гостиничным брендом.

На текущий момент реализована часть проекта, а именно здание Администрации и два здания бизнес-центра.

Территория, которая берет свое начало перед зданием Администрации и простирается до Дегтярного переулка, станет одной из самых крупных площадей города наряду с Дворцовой и Исаакиевской. Украшением общественных зон станет фонтан и элементы ландшафтного дизайна. К этой площади обращены вестибюли бизнес-центров, а также входы в помещения общественного назначения, расположенные на первых этажах зданий: торговля, фитнес, кафе и рестораны.



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Деловой квартал «Невская Ратуша»
реализуется очередями**

Очередь 1

Администрация Санкт-Петербурга
Здание Банка ВТБ и бизнес-центр класса А

Очередь 2

5 бизнес-центров класса А и гостиница:
I этап: 3 бизнес-центра
II этап: 2 бизнес-центра
III этап: отель 4*

Этапы строительства очереди 2

I этап: бизнес-центры

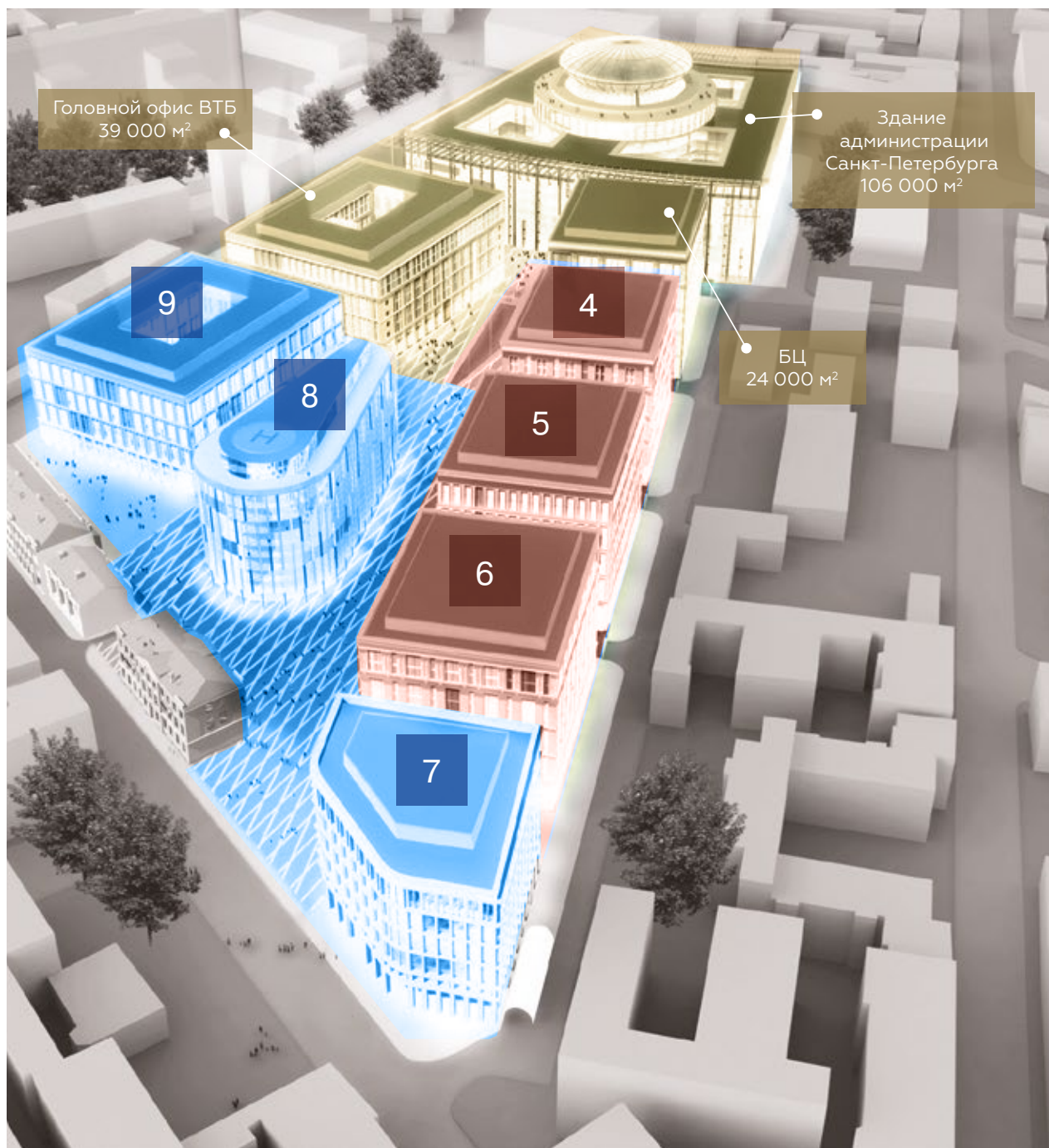
Корпус 4, 5, 6	
Общая площадь	79 694,4 м²
• здания	59 163,2 м²
• парковка	20 531,2 м²
Срок реализации	IV кв. 2022

II этап: бизнес-центры

Корпус 8, 9	
Общая площадь	66 403,3 м²
• здания	47 893,9 м²
• парковка	18 509,4 м²
Срок реализации	IV кв. 2024

III этап: отель 4*

Корпус 7



ХАРАКТЕРИСТИКА ОЧЕРЕДИ 2

I ЭТАП

4 Корпус

Наземная площадь	19 578,2 м²
Офисная площадь	14 649,1 м²

5 Корпус

Наземная площадь	19 994,4 м²
Офисная площадь	14 915,8 м²

6 Корпус

Наземная площадь	19 590,6 м²
Офисная площадь	14 566,6 м²

Итого

59 163,2 м²	44 131,5 м²
Наземная площадь	Офисная площадь

Этажность

Наземных этажей	11
Подземных этажей	2

Площадь 2 подземных этажей	20 531,2 м²
----------------------------	-------------

Паркинг

Количество машиномест	784 на 3 корпуса
-----------------------	------------------

Парковочный индекс	1 место на 75 м² общей площади
--------------------	--------------------------------

Общая площадь I этапа

79 694,4 м²
Наземная площадь



КАФЕ

ДЕПЯРНЫЙ

11

MENU

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Офисные помещения размещены на 2-10 этажах

Высота межэтажных перекрытий — 3,6-4,8 м

Фальшпол в офисных помещениях

Открытая планировка

Шаг колонн 5,4 x 8,1 м



центральная приточно-вытяжная вентиляция
с увлажнением воздуха в зимний период



центральная система
кондиционирования



многоуровневая
система безопасности



электрическая мощность
100 Вт кв. м



современные системы
пожарной защиты



система управления
зданием (Bms)



полный пакет услуг будет предоставлен
ведущими операторами связи



современные
лифты



дизайнерские интерьеры
общих зон



ПЛАНЫ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ

Пространство будет организовано согласно концепции «город в городе»

Арендаторы, не выходя за пределы делового квартала, могут воспользоваться всеми необходимыми услугами:

спа комплекс

салон связи

нотариус

дом быта

подарки/сувениры

пресса

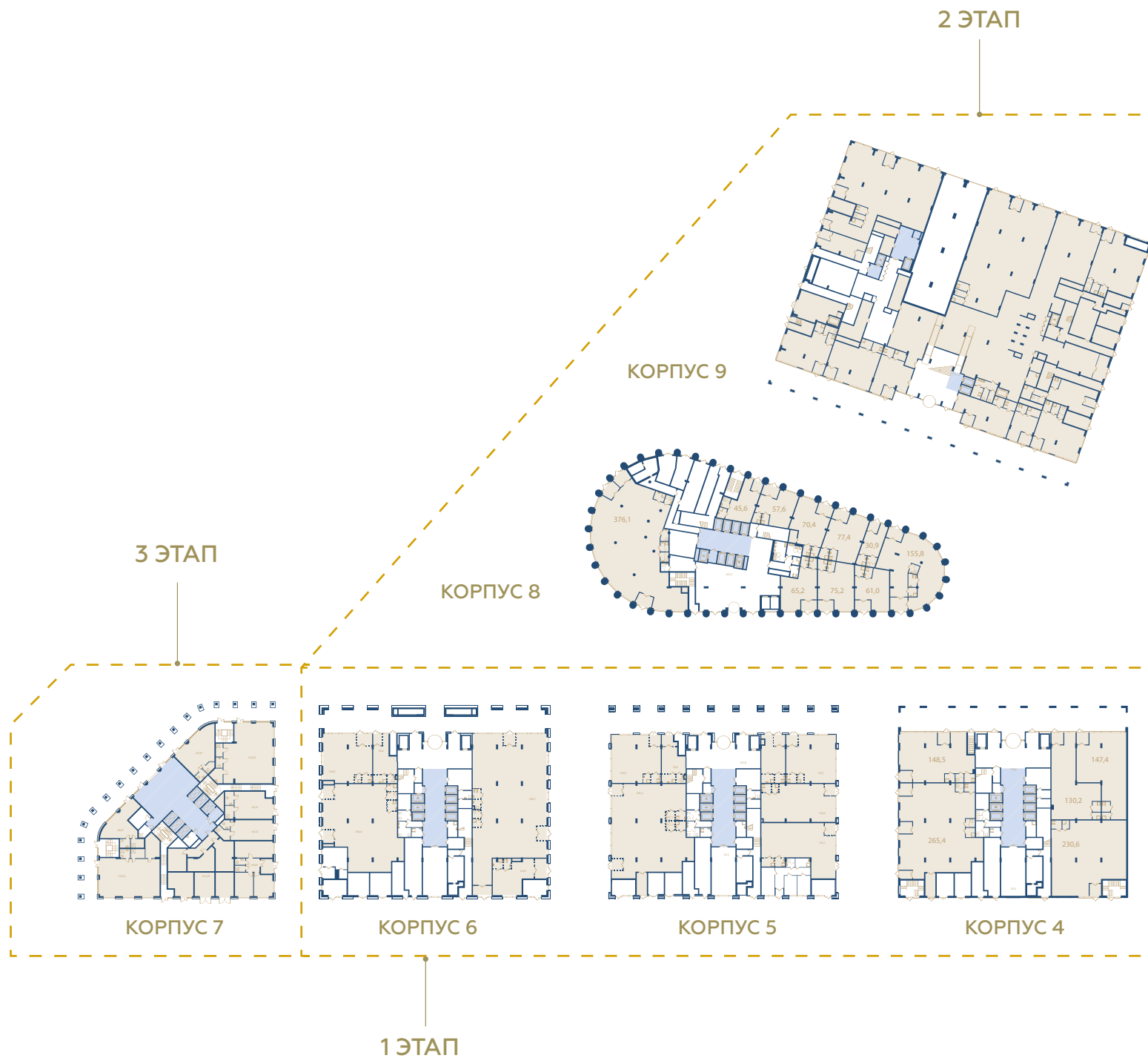
химчистка

рестораны/кафе/столовые

фитнес

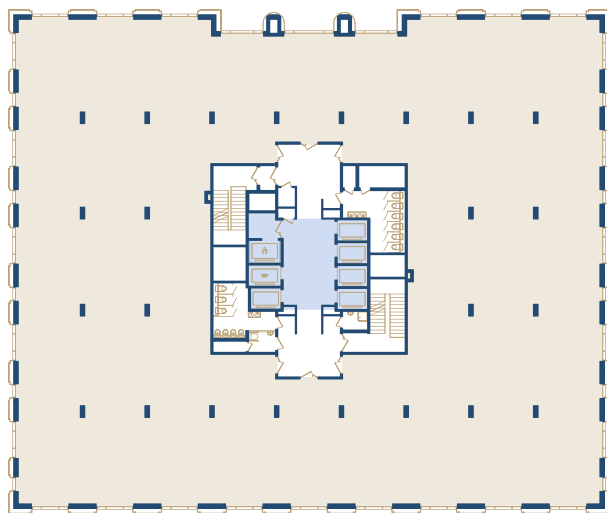
Внутри квартала предусмотрена пешеходная зона, велопарковка, фонтаны, ландшафтный дизайн, арт объекты.





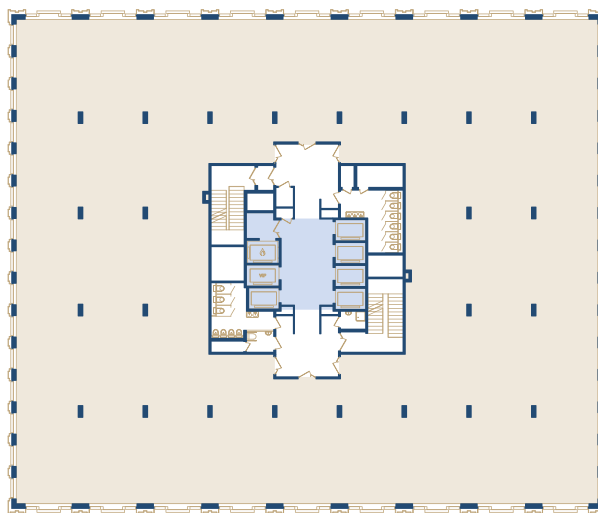
ТИПОВОЙ ОФИСНЫЙ ЭТАЖ

КОРПУС 6



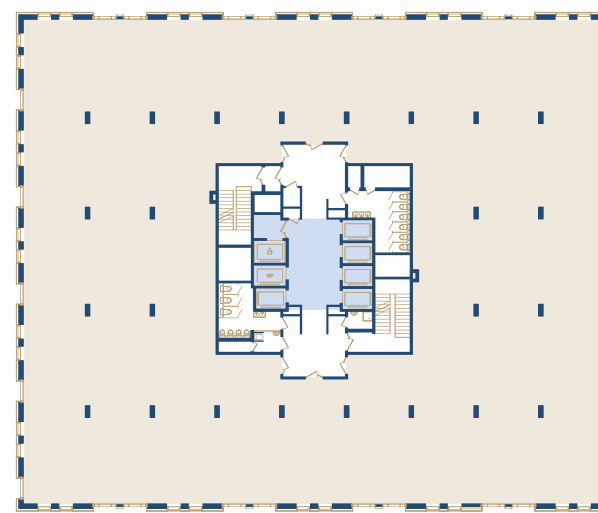
1 643 м²

КОРПУС 5



1 683,7 м²

КОРПУС 4



1 667,4 м²



Коммерческие помещения



Лифтовые холлы

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

4 корпус, 9 этаж

1 667,2 кв.м

209 рабочих мест

7 кв.м офисной площади на 1 человека

4 переговорных

2 кофе-пойнта

4 принт пойнта

2 архива

3 гардероба

1 серверная

1 склад





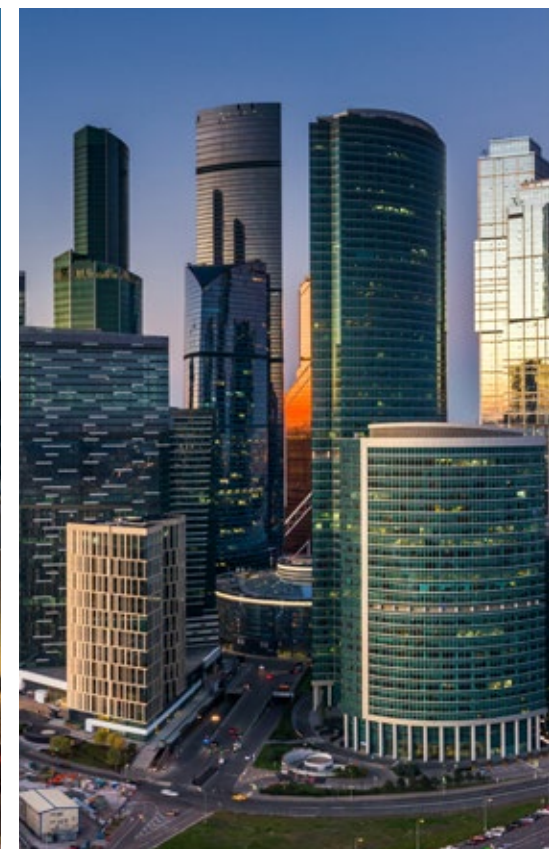
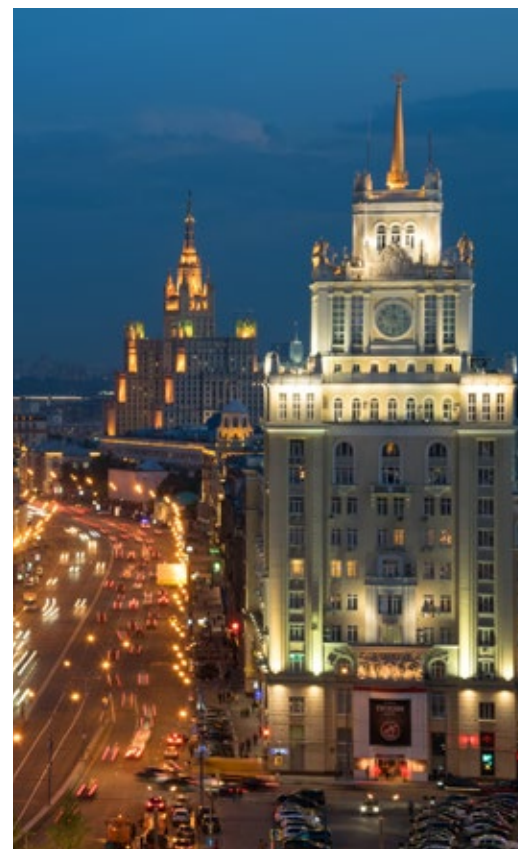
ДЕВЕЛОПЕР

ГК «Галс» (владелец бренда «Галс-Девелопмент»). Общий объем девелоперских проектов 2,5 млн кв. м. За период с 2016 по 2020 гг. ГК ввела в эксплуатацию более 1,4 млн жилых и офисных помещений и вошла в ТОП-20 самых надежных застройщиков.

В 2019–2020гг. были введены в эксплуатацию 4 объекта недвижимости общей площадью более 500 тыс. кв. м: МФК «Искра-Парк» и «Матч Поинт», ЖК «Достояние» и третий этап ЖК «Наследие». Общая площадь строящихся комплексов в портфеле компании составляет 600 тыс. кв. м. На стадии строительства находится вторая очередь бизнес-квартала «Невская Ратуша» в г. Санкт-Петербурге, Академия спорта «Динамо» и др.

В портфеле ГК «Галс» такие знаковые для Москвы объекты, как МФК «Искра-Парк», ТРК «Центральный Детский Магазин на Лубянке», элитные кварталы «Театральный Дом», «Сады Пекина», а также другие проекты в Москве и регионах.

Подробная информация о компании доступна на сайте hals-development.ru.





+7 (495) 725 55 55

8 800 770 07 87 (звонок по России бесплатный)

info@hals-development.ru