

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>13.05.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.2. Вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения № 7 к Договору займа от 11.10.2011г. № LA1110/11-GD-SHL(k) (далее – «Дополнительное соглашение № 7») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (Заемщик). Заключение Дополнительного соглашения № 7 направлено на изменение процентной ставки по Договору займа от 11.10.2011г. № LA1110/11-GD-SHL(k): новая ставка 6 (шесть) процентов годовых с 01 января 2019года. Дополнительное соглашение № 7 вступает в силу с даты подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон по Договору с 01 января 2019 года.</p> <p>2.3. Срок исполнения обязательств по сделке: 11 октября 2023 года.</p> <p>2.4. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; SAPIDUS HOLDINGS LIMITED - Заемщик.</p> <p>2.5. Размер сделки в денежном выражении: 1 011 189 019 (Один миллиард одиннадцать миллионов сто восемьдесят девять тысяч девятнадцать) рублей.</p> <p>2.6. Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 1,96 % - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (1 квартал 2019 года).</p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 51 584 702 тыс. руб.</p> <p>2.8. Дата совершения сделки: «13» мая 2019 года.</p> <p>2.9. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно SAPIDUS HOLDINGS LIMITED, является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями SAPIDUS HOLDINGS LIMITED.</p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</p>	
3. Подпись	
Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
Дата «13» мая 2019 г.	(подпись) М.П.