

**Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация**

**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>04.04.2019</i>

**2. Содержание сообщения**

- 2.1. категория сделки:** сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.
- 2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** Предоставление займа по Договору №Д30606/13-ГД-КГД(к) о предоставлении займа от 06.06.2013г. (далее – «Договор») с учетом Дополнительных соглашений к нему. ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ООО «Искра-Парк» (Заемщик) денежных средств в сумме 688 535 000,00 рублей. Заем предоставляется сроком до 31 января 2020 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 6,85% годовых и фактического количества дней пользования займом.
- 2.3. срок исполнения обязательств по сделке:** 31 января 2020.
- 2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке:** ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.
- 2.5. размер сделки в денежном выражении:** 727 547 955,41 рублей – размер предоставленного 04.04.2019г. займа с учетом процентов, начисляемых на сумму предоставленного Заемщику 04.04.2019г. займа в течение периода пользования займом сроком до 31.01.2020г.
- 2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:** 1,42% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (4 квартал 2018 года).
- 2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки:** 51 174 228 тысяч рублей.
- 2.8. дата совершения сделки:** 04 апреля 2019 года.
- 2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:**
1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями ООО «Искра-Парк».
2. Сивак Михаил Рувимович – член Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Сивак Михаил Рувимович является Генеральным директором стороны по сделке - ООО «Искра-Парк». Сивак Михаил Рувимович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».
- 2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:** Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

**3. Подпись**

Президент ПАО «Галс-Девелопмент» \_\_\_\_\_ С.В.Калинин  
(подпись)

Дата «04» апреля 2019 г.

М.П.