

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» о бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» за период с 1 января по 31 декабря 2014 года**

**Москва  
2015**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Акционерам открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент»**

#### **Аудируемое лицо**

Полное наименование – открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» (далее – Общество).

Сокращенное наименование – ОАО «Галс-Девелопмент».

Государственный регистрационный номер 1027739002510.

Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

#### **Аудитор**

Наименование - ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115093, Россия, г. Москва, ул. Павловская, 7.

Член НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР), основной регистрационный номер 10202014620.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала за 2014 год и отчета о движении денежных средств за 2014 год), иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2014 год.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**ОАО «Галс-Девелопмент»**  
**за период с 1 января по 31 декабря 2014 года**

бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

11 марта 2015 года

Генеральный директор  
ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»



Л.Н. Антоненко

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

**115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4**

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
<b>29278087</b>		
<b>7706032060</b>		
<b>74.20.1</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	2 078	3 221	157
	в том числе:				
1	товарный знак	11101	2 078	72	88
1	авансы выданные	11102	-	1 138	69
	незавершенные капитальные вложения	11103	-	2 011	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	44 808	43 269	35 936
	в том числе:				
2	прочие объекты основных средств	11501	40 858	43 269	35 936
2	авансы выданные	11503	3 950	-	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 960 957	10 472 406	12 481 827
	в том числе:				
2	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	7 928 966	10 274 471	-
2	Незавершенные капитальные вложения	11602	19 070	15 235	11 781 568
2	Авансы выданные	11603	12 921	182 700	700 259
3	Финансовые вложения	1170	36 477 966	38 161 722	38 817 201
	в том числе:				
3	инвестиции в дочерние, зависимые организации	11701	10 756 177	14 883 649	15 452 102
3	инвестиции в другие организации	11702	14 040 972	-	-
3	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11703	11 680 817	23 278 073	23 365 099
	Отложенные налоговые активы	1180	4 255 354	2 481 529	1 499 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 775	41 829	272 376
	в том числе:				
2.2	прочие незавершенные капитальные вложения	11901	12 220	12 220	204 824
	авансы выданные	11902	-	-	34 619
4.2	долгосрочные расходы будущих периодов	11903	25 555	29 609	32 933
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 778 938</b>	<b>51 203 976</b>	<b>53 106 513</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	562 869	48 253	59 386
	в том числе:				
4.1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	4	2
4.1	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	38 628	41 588	55 602
4.1	расходы будущих периодов	12103	2 701	6 661	3 782
4.1	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	12104	521 532	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 085	33 235	144 989
5	Дебиторская задолженность	1230	15 136 489	18 077 343	15 604 924
	в том числе:				
5	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	4 306 162	11 706 840	9 420 439
5	покупатели, заказчики	12302	-	-	12 230
5	авансы выданные	12303	4 251	4 250	-
5	прочие дебиторы	12304	4 301 911	11 702 590	9 408 209
5	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12305	10 830 327	6 370 503	6 184 485
5	покупатели, заказчики	12306	1 989 790	1 132 888	328 863
5	авансы выданные	12307	30 465	84 141	31 805
5	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	8	560	630 910
5	прочие дебиторы	12309	8 810 064	5 152 914	5 192 908
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 298 195	21 839 794	18 708 511
	в том числе:				
3	займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	12401	27 298 195	21 839 794	18 708 511
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 929 205	3 461 253	560 782
	в том числе:				
	депозитные счета	12501	3 764 300	2 833 500	526 700
	прочие денежные средства	12502	164 905	627 753	34 082
	Прочие оборотные активы	1260	239 393	263 685	173 488
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	239 393	263 685	173 488
	Итого по разделу II	1200	47 169 236	43 723 563	35 252 081
	<b>БАЛАНС</b>	1600	95 948 174	94 927 539	88 358 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	в том числе:				
	акции обыкновенные в обращении	13101	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	в том числе:				
	эмиссионный доход	13501	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 816 334)	(12 594 619)	(11 067 580)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 975 924</b>	<b>5 197 639</b>	<b>6 724 678</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	81 331 667	79 664 172	76 905 689
	в том числе:				
5	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	81 331 667	79 664 172	76 905 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	350 495	427 011	127 133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	968 826	1 409 393	1 008 408
	в том числе:				
5	поставщики, подрядчики	14501	3 187	170 088	-
5	авансы полученные	14502	965 639	1 239 305	1 008 408
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>82 650 988</b>	<b>81 500 576</b>	<b>78 041 230</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	8 194 689	6 661 514	3 076 610
	в том числе:				
5	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	5 952 435	5 260 802	-
5	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	898 254	56 712	1 731 508
5	долговые ценные бумаги	15103	1 344 000	1 344 000	1 345 102
5	Кредиторская задолженность	1520	960 223	1 262 852	462 319
	в том числе:				
5	поставщики, подрядчики	15201	45 540	67 006	74 601
5	задолженность перед персоналом организации	15202	-	-	96 832
5	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	-	-	11 682
5	задолженность по налогам и сборам	15204	294 450	670 504	14 698
5	авансы полученные	15205	603 714	488 894	127 578
5	прочие кредиторы	15206	16 519	36 448	136 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	164 489	300 459	52 064
	Прочие обязательства	1550	1 861	4 499	1 693
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	1 861	4 499	1 693
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 321 262</b>	<b>8 229 324</b>	<b>3 592 686</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>95 948 174</b>	<b>94 927 539</b>	<b>88 358 594</b>



Руководитель  
(подпись)  
3 марта 2015 г.

Калинин Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(подпись)

Сладкова Светлана Александровна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>29278087</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерно - технического проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Открытое акционерное общество / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	4 770 344	4 815 935
6	Себестоимость продаж	2120	(2 596 950)	(3 405 546)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 173 394	1 410 389
	в том числе:			
	координация проектной и строительной деятельности	21001	619 406	552 299
	продажа недвижимости	21002	595 404	834 482
	агентские услуги	21003	484 952	124 769
	сдача в аренду	21004	323 440	(212 707)
	услуги управления	21005	150 192	111 546
6	Коммерческие расходы	2210	(269 491)	(170 999)
6	Управленческие расходы	2220	(955 610)	(1 116 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	948 293	123 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 519 156	1 580 275
	Проценты к получению	2320	4 718 089	4 871 136
	Проценты к уплате	2330	(5 696 077)	(5 792 384)
	Прочие доходы	2340	17 095 464	782 745
	в том числе:			
	от уступки прав требований	23401	15 076 939	-
	курсовые разницы	23402	1 744 778	267 554
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	23403	96 571	313 248
	прибыль прошлых лет	23404	14 718	19 409
	от продажи ценных бумаг	23405	50 528	35 645
	от продажи основных средств	23406	1 525	-
	доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23407	-	48 512
	штрафы, пени, неустойки полученные	23408	-	76 189
	прочие доходы	23409	110 405	22 188
	Прочие расходы	2350	(26 656 981)	(3 774 536)
	в том числе:			
	от уступки прав требований	23501	(15 155 799)	-
	курсовые разницы	23502	(203 262)	(213 301)
	резерв под обесценение стоимости активов	23503	(11 110 044)	(2 992 281)
	убыток прошлых лет	23504	(34 967)	(77 299)
	от продажи ценных бумаг	23505	(50 603)	(35 645)
	от продажи основных средств	23506	(3 083)	-
	расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23507	-	(48 374)
	расходы от списания основных средств, нематериальных активов и товарно-материальных ценностей	23508	-	(97 260)
	убыток, связанный с выбытием дочерних компаний	23509	(15)	(268 337)

	прочие расходы	235010	(99 208)	(42 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 072 056)	(2 209 673)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 235 930	240 699
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	76 516	(299 878)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 773 825	982 512
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 221 715)	(1 527 039)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 221 715)	(1 527 039)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинин Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)

3 марта 2015 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2014
29278087		
7706032060		
74.20.1		
47	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	560 855	-	17 231 403	-	(11 067 580)	6 724 678
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 527 039)	(1 527 039)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 527 039)	(1 527 039)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	560 855	-	17 231 403	-	(12 594 619)	5 197 639
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 221 715)	(1 221 715)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 221 715)	(1 221 715)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	560 855	-	17 231 403	-	(13 816 334)	3 975 924

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	6 571 264	(1 527 039)	-	5 044 225
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	153 414	-	-	153 414
исправлением ошибок	3500	6 724 678	(1 527 039)	-	5 197 639
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 220 994)	(1 527 039)	-	(12 748 033)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	153 414	-	-	153 414
исправлением ошибок	3501	(11 067 580)	(1 527 039)	-	(12 594 619)
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	3 975 924	5 197 639	6 724 678

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калинин Сергей  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сладкова Светлана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2015 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, инженерно -  
техническое проектирование в промышленности и  
строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

/ Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
29278087		
7706032060		
74.20.1		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 019 999	6 112 143
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 478 453	2 893 994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 461 166	1 409 623
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования	4114	-	94 221
из бюджета налоги	4115	4 049	4 091
НДС в составе поступлений и платежей	4116	-	1 553 365
от продажи, погашения беспроцентных долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4117	1 731 225	117
проценты по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)	4118	127 642	57 806
прочие поступления	4119	217 464	98 926
Платежи - всего	4120	(2 880 177)	(2 258 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(560 660)	(864 532)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 054 195)	(734 614)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 952)	(79 054)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
средства целевого финансирования	4125	-	(55 376)
в бюджет налогов и сборов	4126	(507 795)	(324 453)
НДС в составе поступлений и платежей	4127	(416 304)	-
возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4128	(102 841)	-
прочие платежи	4129	(236 430)	(200 128)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 139 822	3 853 986
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	9 526 225	6 548 747
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 528	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 461 673	3 996 932
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 063 024	2 551 815
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 705 300)	(8 073 573)
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 267)	(285 414)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 692 033)	(7 788 159)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(179 075)	(1 524 826)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 753 414	8 291 736
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 753 414	8 291 736
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 246 867)	(7 692 357)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 246 867)	(7 692 357)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 493 453)	599 379
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	467 294	2 928 539
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 461 253	560 782
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 929 205	3 461 253
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	658	(28 068)

Руководитель

(подпись)

3 марта 2015 г.

Калинин Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)



## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Галс-Девелопмент» за 2014г. (текстовая и табличная часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Галс-Девелопмент» (далее Общество) и его имущественном положении.

### Раздел I. Общие положения

#### 1. Основные сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование Общества - Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент».

Краткое фирменное наименование Общества – **ОАО «Галс-Девелопмент».**

Полное фирменное наименование Общества на английском языке – Joint Stock Company HALS-Development.

Краткое фирменное наименование Общества на английском языке – HALS-Development JSC.

Прежнее полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Смена наименования Общества осуществлена 11 июля 2011 года МИФНС № 46 по г. Москва, за ГРН 9117746986205).

#### 1.2. Сведения о товарных знаках

п/п №	Наименование документа	Номер и дата документа	Наименование товарного знака	Срок действия регистрации
1	Свидетельство	468074 от 10.08.2012	Товарный знак "HALS-Девелопмент"	14.07.2021
2	Свидетельство	455995 от 12.03.2012	Товарный знак "SkyLight"	02.11.2020
3	Свидетельство	525550 от 27.10.2014	Товарный знак "ГАЛС" (Красная галка)	19.04.2023
4	Свидетельство	514514 от 02.06.2014	Товарный знак "ГАЛС" (Усиченная галка)	19.04.2023
5	Свидетельство	520434 от 13.08.2014	Товарный знак "ГАЛС"	08.04.2023
6	Свидетельство	444239 от 14.09.2011	Товарный знак "HALS Sistema Hals"	12.07.2020
7	Свидетельство	444238 от 14.09.2011	Товарный знак "HALS Система Галс"	12.07.2020
8	Свидетельство	296732 от 13.10.2005	Товарный знак «Система-Галс» срок действия истек	05.11.2012
9	Свидетельство	279632 от 08.04.2014	Товарный знак " Изумрудная долина"	04.08.2023

1.3. Юридический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4  
Фактический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул., дом № 35, строение 4.

1.4. Сведения о государственной регистрации Общества

Данные о первичной государственной регистрации:

Номер государственной регистрации: № 850.856;

Дата государственной регистрации: 21.01.1994;

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739002510;

Дата регистрации: 16.07.2002г.;

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москвы.*

1.5. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 560 854 700 руб. и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2014 году не происходило. Уставный капитал состоит из 11 217 094 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 руб. каждая.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2013г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ОАО Банк ВТБ	51,24%	5 747 283	287 364 150
2	Bank of New York (выпускает глобальные депозитарные расписки)	10,14% Доля акций, обращающихся за пределами РФ	1 137 883	56 894 150
3	Stoneflower Limited	13,8%	1 547 959	77 397 950
4	Blairwood Limited	13,8%	1 547 959	77 397 950
5	Прочие акционеры	11,02%	1 236 010	61 800 500
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>100 %</b>	<b>11 217 094</b>	<b>560 854 700</b>

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2014г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Кол-во акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ОАО Банк ВТБ	51,24%	5 747 283	287 364 150
2	Bank of New York (выпускает глобальные депозитарные расписки)	3,03% Доля акций, обращающихся за пределами РФ	340 051	17 002 550
3	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)	45,2%	5 069 716	253 485 800
4	Прочие акционеры	0,53%	60 044	3 002 200
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>100 %</b>	<b>11 217 094</b>	<b>560 854 700</b>

Добавочный капитал Общества не изменялся в 2014 г. по сравнению с 2013 г. и составляет 17 231 403 тыс. руб.

## 2. Состав органов управления Общества

2.1. Исполнительный орган Общества - Президент.

Должность Президента компании занимает:

- с 15.06.2011г. по 14.06.2014г. Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 09.06.2011г. (Протокол №6 от 09.06.2011г.);
- с 15.06.2014г. по настоящее время Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 09.06.2014г. (Протокол №10 от 09.06.2014г.).

## 2.2. Состав совета директоров Общества на 31.12.2014г.

ФИО
Пучков Андрей Сергеевич
Дерябина Алена Викторовна
Лапин Константин Витальевич
Адамов Виктор Евгеньевич
Плаксенков Евгений Анатольевич
Моос Герберт
Лугинин Андрей Викторович

## 2.3. Состав коллегиального исполнительного органа Общества на 31.12.2014г.

ФИО
Калинин Сергей Валерьевич
Сивак Михаил Рувимович
Гринин Дмитрий Геннадиевич
Быченко Игорь Валерьевич
Стригин Владимир Вячеславович
Лицкевич Сергей
Круглова Виктория Владимировна
Капров Леонид Григорьевич
Гончаров Алексей Степанович

3. Численность сотрудников общества на конец отчетного года составила 356 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

## 4. Платежные реквизиты

4.1. Наименование банка: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*;

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*;

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29*;

ИНН: *7702070139* БИК: *044525187*;

Корр. счет: *3010181070000000187*;

Тип счета: *Расчетный (текущий), рубли* Номер счета: *40702810100060000544*;

Тип счета: *Транзитный, доллары США* Номер счета: *40702840100060000750*;

Тип счета: *Расчетный (текущий), евро* Номер счета: *40702978800060021655*.

## 5. Основной вид деятельности Общества

5.1. Девелоперские услуги в области строительства – продажа объектов недвижимости, услуги по управлению предприятиями и инвестиционными проектами, предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, прочая инвестиционная деятельность.

5.2. Сдача в аренду коммерческой недвижимости.

5.3. Основные Коды ОКВЭД

74.20.1; 70.20.2, 70.31.1, 45.21; 45.21.7; 45.45; 45.31;45.34; 74.14; 65.23; 72.40; 74.13.1; 73.10; 51.70; 51.47

## 6. Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»

Место нахождения: Российская Федерация, 115093, г. Москва, Павловская улица, д.7.;

ИНН: 7717149511 ОГРН: 1047717034640.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР)

Место нахождения: 117420 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,419

## **7. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра акционеров**

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг для Общества оказывает ЗАО ВТБ Регистратор, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00347 от 21.02.2008г., выданную ФСФР России. ИНН: 5610083568, место нахождения: 125040, г. Москва, ул. Правды, 23.

## **Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности**

### **1. Основы составления отчетности:**

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2014г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ОАО «Галс-Девелопмент» отчетным годом является период с 01 января 2014 по 31 декабря 2014 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

### **2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли

производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте:

- положительные курсовые разницы в сумме 198 538 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы в сумме 86 055 тыс. руб.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях:

- положительные курсовые разницы в сумме 1 546 240 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы в сумме 117 207 тыс. руб.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствует.

### 3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Сведения об объектах доходных вложений в материальные ценности:

- Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества): Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б).

Вид актива (объекта недвижимого имущества): Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование.

Дата ввода в эксплуатацию: 01.03.2013 г.

- Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества): Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А (Скайлайт Башня А).

Вид актива (объекта недвижимого имущества): Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование.

Дата ввода в эксплуатацию: 13.04.2013г.

Сведения о существенных изменениях в составе доходных вложений, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного года: выбытие из состава доходных вложений в связи с продажей по договорам купли продажи.

Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава доходных вложений: Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80 Блок Б.

Балансовая стоимость выбывшего имущества: 841 447 тыс. руб.

Цена отчуждения имущества: 1 439 136 тыс. руб., без учета сумм НДС.

Дополнительная информация об объекте доходных вложений:

Строительство указанных выше объектов осуществлялось Обществом в период с 2007 по 2013 годы.

Переоценка основных средств в 2014 году не проводилась.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2014 г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

#### 4. Незавершенное строительство (капитальные вложения)

В отчетном периоде Общество осуществляло модернизацию объекта основных средств (доходных вложений) *Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А, Б. (далее – «Объект»).*

Общая стоимость незавершенных капитальных вложений по объекту представлена в таблице в тыс. руб.

Счет учета	Наименование	На 31.12.2014г.	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.
08	Незавершенные капитальные вложения	19 070	15 235	11 781 658
60,76 без НДС	Авансы выданные	12 921	182 700	700 259
	<b>ВСЕГО</b>	<b>31 991</b>	<b>197 935</b>	<b>12 481 917</b>

Существенное снижение размера капитальных вложений в 2014 г. по сравнению с 2012 г. обусловлено завершением строительства объекта и вводом его в эксплуатацию в 2013г.

#### 5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 1).

## 6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Информация по начисленным и восстановленным резервам под обесценение финансовых вложений представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2013г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2014г.
Акции и Паи (доли в уставном капитале)	(1 223 370)	-	(4 127 398)	15	(5 350 753)
Займы выданные	(2 242 845)	48 715	(5 270 188)	-	(7 464 318)
<b>ИТОГО</b>	<b>(3 466 215)</b>	<b>48 715</b>	<b>(9 397 586)</b>	<b>15</b>	<b>(12 815 071)</b>

Информация по начисленным резервам под обесценение финансовых вложений за сопоставимый с отчетным период представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2012г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2013г.
Акции и Паи (доли в уставном капитале)	(923 254)	268 337	(568 453)	0,00	(1 223 370)
Займы выданные	(1 007 424)	40 405	(1 275 826)	0,00	(2 242 845)
<b>ИТОГО</b>	<b>(1 930 678)</b>	<b>308 742</b>	<b>(1 844 279)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3 466 215)</b>

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 31.12.2014 г. в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость на конец отчетного периода
Акции, доли в уставном капитале	1 832 815

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с ликвидацией компании, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Акции	15

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с продажей, информация представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Доли в уставном капитале	74

В отчетном периоде произошло приобретение финансовых вложений, информация представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Наименование	Доля Общества в уставном капитале, %.	Балансовая стоимость на конец отчетного периода
Доля в уставном капитале	ООО "Компания Сити Лэнд Групп" ИНН: 5032257713 ОГРН: 1125032009167	9,97%	14 040 972

#### 7. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

#### 8. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены объекты недвижимости (нежилые помещения), не используемые для собственных нужд, и подлежащие реализации по договорам купли-продажи в краткосрочном периоде до 12 месяцев:

- по строке 12102 по объекту недвижимости г. Москва, Нахимовский пр. д.4а (Симферопольский пр, д.18) в размере 38 609 тыс. руб. из них: фактически понесенные затраты 51 915 тыс. руб. и резерв под снижение стоимости (13 306) тыс. руб.;

- по строке 12104 по объекту недвижимости Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б) в размере 521 532 тыс. руб.



## 9. Расходы будущих периодов отражены по строке 11903 и 12103 бухгалтерского баланса.

Аналитические данные представлены в таблице в тыс. руб.

Вид расходов	Номер строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2014г.	Балансовая стоимость на 31.12.2013г.	Балансовая стоимость на 31.12.2012г.
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания свыше 12 месяцев после отчетной даты	11 903	25 555	29 609	32 933
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания менее 12 месяцев после отчетной даты	12 103	2 701	6 661	1 679
Страховые выплаты	12 103	-	-	2 103
<b>ВСЕГО</b>		<b>28 256</b>	<b>36 270</b>	<b>36 715</b>

## 10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2014	На 31.12.2013	На 31.12.2012
Дебиторская задолженность	1230	15 136 489	18 077 343	15 604 924
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, включая:	12301	4 306 162	11 706 840	9 420 439
покупатели, заказчики	12302	-	-	12 230
авансы выданные	12303	4 251	4 250	-
прочие дебиторы, в т.ч.	12304	4 301 911	11 702 590	9 408 209
проценты по долговым финансовым вложениям	-	4 302 461	10 422 641	7 945 311
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(550)	(237)	(99)
бездоходные долговые ценные бумаги	-	-	1 174 730	1 174 730
зadолженность по оплате долговых ценных бумаг (беспроцентных), включая проценты от рассрочки платежа.	-	-	105 456	96 214
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	-	(31 531)	-
прочие дебиторы	-	-	31 531	192 053
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	12305	10 830 327	6 370 503	6 184 485
покупатели, заказчики	12306	1 989 790	1 132 888	328 863
авансы выданные	12307	30 465	84 141	31 805
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	8	560	630 910
прочие дебиторы, в т.ч.	12309	8 810 064	5 152 914	5 192 908
проценты по долговым финансовым вложениям	-	11 182 979	6 442 628	5 103 066
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(2 901 935)	(1 366 090)	(296 696)
беспроцентные долговые ценные бумаги	-	500 000	35 528	35 645
приобретенные права по уступке права требования	-	13 743	13 743	316 842
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	(60 859)	(14 275)	(638)
прочие дебиторы	-	76 136	41 380	34 689

По состоянию на 31.12.2014г. Обществом созданы резервы по сомнительным долгам, структура резервов представлена в пункте 12.2 текущего раздела.

По состоянию на 31.12.2014г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

### 11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела 1.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 12502 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2014г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2013г., в тыс. руб.
Рубли	ОАО Банк ВТБ, Расчетный счет	125 165	616 928
Рубли	ЗАО ВТБ 24, Специальный счет по расчетам по корпоративным картам	723	1 215
USD	ОАО Банк ВТБ, Расчетный счет	-	9 605
USD	ОАО Банк ВТБ, Транзитный счет	38 995	-
Рубли	Касса Общества в рамках утвержденного лимита остатка по кассе	22	5
<b>ИТОГО</b>		<b>164 905</b>	<b>627 753</b>

Информация о денежных средствах, размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 12501 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка. Сроки.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2014, в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2013, в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2012, в тыс. руб.
Рубли	Депозит на специальном счете; Размещен в ОАО Банк ВТБ; Ставка - процентная ставка устанавливается банком.	3 764 300	2 833 500	526 700

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) и причины такого недополучения указаны в таблице «Сведения о заемных средствах» в п.14 настоящего раздела.

### 12. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

12.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

12.2 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Резервы по сомнительным долгам, которые сформированы Обществом по состоянию на 31.12.2014 г. и их динамика отражена в таблице в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2014г	На 31.12.2013г	На 31.12.2012г.
Резервы по сомнительным долгам по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	23 824	2 443	2 574
в том числе по связным сторонам	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (покупатели, заказчики)	99 322	20 260	1 757
в том числе по связным сторонам	98 197	14 412	-
Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)	2 963 344	1 401 663	297 433
в том числе по связным сторонам	2 959 669	1 231 963	296 796
<b>ИТОГО</b>	<b>3 086 490</b>	<b>1 424 366</b>	<b>301 764</b>

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Президентом Общества.

По сомнительным долгам, которые представлены задолженностью по процентам по выданным займам, начисление резерва отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63.03 «Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)».

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под снижение стоимости материальных ценностей. По состоянию на 31.12.2014 г. сумма резерва составляет 13 306 тыс. руб.

Создание резерва под снижение стоимости МПЗ осуществляется при условии, если учетная стоимость МПЗ превышает рыночную стоимость более чем на 5%.

Перечень источников подтверждения рыночной стоимости МПЗ:

- договоры, соглашения в отношении совершенных сделок по аналогичным МПЗ;
- заключенные предварительные договоры купли-продажи в отношении МПЗ;
- отчеты оценщика.

Резервы под снижение стоимости МПЗ формируются по каждой единице материально-производственных запасов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в пункте 6 «Финансовые вложения» настоящего раздела.

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату отпусков, включает страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату отпусков создается (признается) ежеквартально по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска либо получения компенсации при увольнении ежемесячно.

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате дополнительных вознаграждений сотрудникам (премий).

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату годового вознаграждения, включает страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату годового вознаграждения создается (признается) ежегодно по мере возникновения у сотрудников права на будущие выплаты и списывается/погашается при получении годового вознаграждения одновременно.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

### 13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Размер управленческих расходов за 2014г. составляет 955 610 тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование статей
Расходы на оплату труда
Юридические услуги
Аудиторские услуги
Арендная плата
Обслуживание арендованных объектов недвижимости
Страховые взносы
Амортизация
Подбор, подготовка и переподготовка кадров
Программное обеспечение
Добровольное медицинское страхование сотрудников
Архивные услуги
Услуги связи
Информационно-консультационные услуги
Канцелярские расходы
Командировочные расходы
Содержание автотранспорта
Представительские расходы
Налог на имущество
Прочие

Размер коммерческих расходов за 2014г. составляет 269 491 тыс. руб. Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу, PR-мероприятия. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы».

В отчетном периоде Обществом списана кредиторская задолженность в размере 3 886 тыс. руб. и отражена в составе прочих доходов.

В отчетном периоде получен доход от участия в уставном капитале в виде:

дивидендов за 2013 год в том числе:

- ЗАО «Кунцево-Инвест» в размере 5 014 тыс. руб.
- ООО «Галс-Инвест» в размере 19 300 тыс. руб.;
- ЗАО «Галс-Строй» в размере 5 495 тыс. руб.;
- ООО «Проект Настасьинский» в размере 1 100 тыс. руб.

промежуточных дивидендов за 9 месяцев 2014 год в том числе:

- Celosita Holding LTD в размере 6 309 924 тыс. руб.;
- ЗАО «Галс-Строй» в размере 177 823 тыс. руб.;
- ООО «Проект Настасьинский» в размере 280 тыс. руб..

денежных средств от распределения имущества при ликвидации в том числе:

- ЗАО «Система-Галс Инвест» в размере 220 тыс. руб.

В отчетном периоде получен доход в виде безвозмездной финансовой помощи от дочерней компании в размере 81 500 тыс. руб.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.

#### **14. Займы и кредиты полученные.**

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н. Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в форме 0710005 Таблица 5.3 (Приложение 1).

**Сведения о заемных средствах**

Вид обязательства	2	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.				7	8	9	10	11	12
		Величина обязательства, без начисленных процентов тыс. руб. на конец периода	Остаток на 31.12.2014г.	Погашено за 2014г.	5						
1			3	4	5	6	8	9	10	11	12
Долгосрочные кредиты	55 072 721	26 258 946	0	0	5 312 748	рубли	2016-2022гг.	64 372 112	0	Ограничений, в т.ч. неснижаемых остатков не предусмотрено.	Заемные средства привлекаются по мере возникновения потребности в финансовых ресурсах
Краткосрочные кредиты	3 624 782	2 327 653	0	0	369 144	рубли	2015гг.	7 744 000	0	Ограничений, в т.ч. неснижаемых остатков не предусмотрено.	Заемные средства привлекаются по мере возникновения потребности в финансовых ресурсах
Краткосрочные займы	883 362	14 893	1 952	0	14 185	рубли	2015г.	1 353 200	214 415	Ограничений, в т.ч. неснижаемых остатков не предусмотрено.	Заемные средства привлекаются по мере возникновения потребности в финансовых ресурсах
Краткосрочные векселя выданные	1 344 000	0	0	0	0	рубли	2013г.	0	0	Ограничений не предусмотрено	Получено в полном объеме

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено. Проценты по заемным средствам привлеченным, на цели изготовления инвестиционного актива, включены в стоимость инвестиционного актива до момента ввода в эксплуатацию и принятию к учету в качестве доходных вложений. Заемные средства, привлеченные не в целях изготовления инвестиционного актива, но использованные на указанные цели, в отчетном периоде отсутствуют.

## 15. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ, оценка активов и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

## 16. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2014г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Корреспонденция счетов		Сумма	Сроки и порядок погашения
	Д-т	К-т		
Условный доход по налогу на прибыль	68.04.2	99.02	614 411	-
Постоянный налоговый актив (ПНА), в т.ч.:	99.02.3,99.02.4,68.04.2		1 235 930	-
расходы в виде процентов по кредитам полученным (база для расчета 231 231 тыс. руб.)	-		(46 246)	-
дивиденды полученные (база для расчета 6 518 936 тыс. руб.)			1 303 787	-
прочие доходы (расходы) не принимаемые для целей налогообложения по налогу на прибыль	-		(21 611)	-
Отложенный налоговый актив (ОНА), в т.ч.:	09	68.04.2	1 773 825	-
резервы по сомнительным долгам	-		332 419	Погашается ежеквартально в последующих периодах по мере оплаты дебиторской задолженности или её списания.
резервы под обесценение финансовых вложений	-		1 869 771	Погашается ежеквартально в последующих периодах по мере возникновения обязанности по восстановлению резерва или списания финансового вложения на финансовые результаты при выбытии.
резервы на оплату отпусков	-		(27 194)	Погашается ежеквартально в последующих периодах при использовании сотрудником отпуска либо получения компенсации при увольнении.
по налоговым убыткам прошлых лет, зачтенным в отчетном налоговом периоде (налогооблагаемая база 1 988 444 412 руб.)	-		(397 689)	При возникновении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль
прочес	-		(3 482)	По мере признания расходов для целей налогообложения прибыли.

Наименование показателя	Корреспонденция счетов		Сумма	Сроки и порядок погашения
	Д-т	К-т		
<b>Отложенный налоговый актив (ОНА), в т.ч.:</b>	<b>09</b>	<b>84</b>	<b>153 414</b>	-
убыток в налоговом учете предыдущих периодов, ретроспективное исправление существенных ошибок прошлых лет	-	-	153 414	При возникновении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.
<b>Наименование показателя</b>	<b>Корреспонденция счетов</b>		<b>Сумма</b>	<b>Сроки и порядок погашения</b>
<b>Отложенное налоговое обязательство (ОНО), в т.ч.:</b>	<b>68.04.2</b>	<b>77</b>	<b>76 516</b>	-
доходные вложения в материальные ценности	-	-	80 833	Погашение осуществляется по мере начисления амортизации.
прочие	-	-	(4 317)	По мере начисления амортизации основных средств и погашения дебиторской и кредиторской задолженности.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) в бухгалтерском балансе в тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), в т.ч.	Строка баланса	На 31.12.2014	На 31.12.2013	На 31.12.2012
		1370	(13 816 334)	(12 594 619)
за прошлые периоды		(12 594 619)	(11 067 580)	(9 920 019)
за отчетный период соответствующего года		(1 221 715)	(1 527 039)	(1 147 561)

### Раздел III. Раскрытие прочей информации

#### 1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

#### 2. События после отчётной даты

Незавершенные судебные споры на 31.12.2014г. не оказывают существенного влияния на финансовое состояние Общества.

Обществом за 2014 г. получены убытки, в указанной связи дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### 3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2014г. составляет 322 868 тыс. рублей. В составе управленческих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда, что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для эффективного управления Обществом.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
<b>Начислено за 2014г. управленческому персоналу, в том числе:</b>	<b>322 868</b>
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	291 910
Сумма, начисленных страховых взносов	30 958
<b>Начислено за 2013г. управленческому персоналу, в том числе:</b>	<b>183 108</b>
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	165 589
Сумма, начисленных страховых взносов	17 519



#### 4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 2 к пояснениям.

В 2014 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

4.1 Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Выручка от продажи товаров, работ и услуг (ТРУ)</b>				
2014	0	86	1 716 779	1 716 865
2013	0	0	1 208 049	1 208 049
<b>Продажа основных средств и других внеоборотных активов</b>				
2014	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций</b>				
2014	0	0	6 519 156	6 519 156
2013	0	0	1 580 275	1 580 275
<b>Финансовые операции (% по выданным займам и средствам на депозитных счетах, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)</b>				
2014	135 437	14 040 972	5 667 555	19 843 964
2013	68 584	0	4 803 473	4 872 057

4.2 Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Закупка товаров, работ, услуг</b>				
2014	0	8 348	5 098	13 446
2013	0	0	0	0
<b>Расходы на приобретение (создание) ОС и других внеоборотных активов</b>				
2014	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Аренда имущества</b>				
2014	0	0	20 172	20 172
2013	0	0	20 057	20 057
<b>Расходы по полученным займам</b>				
2014	5 681 892	0	14 185	5 696 077
2013	5 732 941	0	59 444	5 792 385
<b>Прочие расходы (РКО, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)</b>				
2014	856	14 120 759	1 174 884	15 296 499
2013	1 185	567	35 645	37 397

4.3 Движение по займам, выданным связанным сторонам в тыс. руб.

2014	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	0	45 117 867	45 117 867
Предоставлено займов в отчетном году	0	0	13 668 237	13 668 237
Возвращено	0	0	(15 446 214)	(15 446 214)
Корректировки по переоценке(+/-)	0	0	884 311	884 311
Корректировки по резервам на обесценение (+/-)	0	0	(5 245 188)	(5 245 188)
Задолженность на 31 декабря	0	0	38 979 013	38 979 013
2013	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	0	42 073 609	42 073 609
Предоставлено займов в отчетном году	0	0	7 757 390	7 757 390
Возвращено	0	0	(3 525 145)	(3 525 145)
Корректировки по переоценке(+/-)	0	0	36 403	36 403
Корректировки по резервам на обесценение (+/-)	0	0	(1 224 390)	(1 224 390)
Задолженность на 31 декабря	0	0	45 117 867	45 117 867

Резервы под обесценение финансовых вложений по связанным сторонам в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2014г.	На 31.12.2013г.
Резервы под обесценение финансовых вложений в акции, доли в уставных капиталах по связанным сторонам	(5 350 753)	(1 223 370)
Резервы под обесценение финансовых вложений в займы по связанным сторонам	(6 987 625)	(1 742 437)
<b>ИТОГО</b>	<b>(12 338 377)</b>	<b>(2 965 807)</b>

4.4 Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связными сторонами

2014	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	84 924 973	0	1 400 712	86 325 685
Увеличение задолженности	6 552 305	0	897 185	7 449 490
Погашение задолженности	(4 193 176)	0	(55 643)	(4 248 819)
Задолженность на 31 декабря	87 284 102	0	2 242 254	89 526 356
2013	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	76 905 689	0	3 076 610	79 982 299
Увеличение задолженности	12 772 067	0	2 686 731	15 458 798
Погашение задолженности	(4 752 782)	0	(4 362 629)	(9 115 411)
Задолженность на 31 декабря	84 924 974	0	1 400 712	86 325 686

4.5 Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>по продажам товаров, работ, услуг, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	2 049 868	2 049 868
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	1 131 491	1 131 491
<b>по финансовым операциям (% по предоставленным займам, задолженность по договорам с рассрочкой по договорам купли-продажи векселей)</b>				
Корректировки по резервам по сомнительным долгам (+/-) 2014	0	0	(2 692 856)	(2 692 856)
Задолженность на 31 декабря 2014	7 795	0	15 268 015	15 275 810
Корректировки по резервам по сомнительным долгам (+/-) 2013	0	0	(1 198 968)	(1 198 968)
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	16 803 365	16 803 365
<b>предоплата поставщикам</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	36	0	0	36
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	0	0
<b>уступки прав, включая бездоходные учтенные в составе дебиторской задолженности</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	13 272	13 272
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	13 272	13 272
<b>векселя полученные, включая беспроцентные учтенные в составе дебиторской задолженности</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	500 000	500 000
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	1 210 258	1 210 258
<b>по прочим расчетам (с учетом сумм НДС)</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	28	8 900	8 900
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	21 542	21 542

4.6 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	10 382	10 382
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	7 929	7 929
<b>по прочим расчетам, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	2 759	2 759
<b>по авансам полученным</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	0	0

4.7 Иные забалансовые счета в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Поручительства и залоги, выданные кредитным организациям в пользу связанных сторон</b>				
31.12.2014	0	0	23 931 808	23 931 808
31.12.2013	0	0	33 497 290	33 497 290
<b>Арендованные основные средства, МПЗ</b>				
31.12.2014	0	0	73 316	73 316
31.12.2013	0	0	75 003	75 003

4.8 Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС, в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг</b>				
Поступления 2014	0	509	919 917	920 426
Поступления 2013	0	42	445 362	445 405
<b>Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</b>				
Поступления 2014	0	0	591	591
Поступления 2013	0	1	1 251	1 252
<b>Поступления средств целевого финансирования</b>				
Поступления 2014	0	0	0	0
Поступления 2013	0	0	0	0
<b>Поступления от продажи, погашения долговых ценных бумаг (беспроцентных) и погашения дебиторской задолженности</b>				
Поступления 2014	0	0	1 731 225	1 731 225
Поступления 2013	0	0	117	117
<b>Поступления процентов по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)</b>				
Поступления 2014	127 642	0	0	127 642
Поступления 2013	57 806	0	0	57 806
<b>Прочие поступления</b>				
Поступления 2014	0	0	91 973	91 973
Поступления 2013	0	0	100	100
<b>Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)</b>				
Поступления 2014	0	0	3	3
Поступления 2013	0	0	0	0
<b>Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)</b>				
Поступления 2014	0	0	2 436 673	2 436 673
Поступления 2013	0	0	3 996 932	3 996 932
<b>Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях</b>				
Поступления 2014	0	0	7 061 119	7 061 119
Поступления 2013	0	0	2 551 815	2 551 815
<b>Поступления кредитов и займов полученных</b>				
Поступления 2014	870 414	0	883 000	1 753 414
Поступления 2013	6 938 649	0	1 353 087	8 291 736
<b>Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги</b>				
Платежи 2014	(331)	(827)	(22 683)	(23 840)
Платежи 2013	(600)	(1 049)	(59 179)	(60 777)
<b>Выплата процентов по долговым обязательствам</b>				
Платежи 2014	0	0	(1 952)	(1 952)
Платежи 2013	0	0	(79 054)	(79 054)

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Возврат средств целевого финансирования</b>				
Платежи 2014	0	0	0	0
Платежи 2013	0	0	(55 376)	(55 376)
<b>Возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</b>				
Платежи 2014	0	(42)	0	(42)
Платежи 2013	0	0	0	0
<b>Прочие платежи</b>				
Платежи 2014	0	(6 737)	(96 195)	(102 932)
Платежи 2013	0	(9 338)	(30 810)	(40 147)
<b>Выплаты в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам</b>				
Платежи 2014	0	0	(9 692 033)	(9 692 033)
Платежи 2013	0	0	(7 757 390)	(7 757 390)
<b>Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов</b>				
Платежи 2014	(4 193 176)	0	(53 691)	(4 246 867)
Платежи 2013	(4 752 782)	0	(2 939 575)	(7 692 357)
<b>Операции по депозитным счетам и прочим специальным счетам открытым в банке</b>				
Поступления 2014	244 890 770	5 851	0	244 896 621
Поступления 2013	168 610 970	6 780	0	168 617 750
Выплаты 2014	(243 959 970)	(6 344)	0	(243 966 314)
Выплаты 2013	(166 304 170)	(6 976)	0	(166 311)

**5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 в тыс. руб.**

№ п/п	Залогодержатель/ Кредитор	Предмет залога / Поручительство	Залоговая стоимость в балансовой оценке Общества / Сумма обязательства, обеспечиваемого поручительством на 31.12.2014г.	Срок действия обязательства	Обеспечиваемое обязательство
					Тип
1	ОАО Банк ВТБ	19% акций ЗАО «Кунцево-Инвест» -залог	2 754, 94	31.12.2016	невозобновляемая кредитная линия
2	ОАО Банк ВТБ	100% акций ОАО «Система-Темп» -залог -последующий залог	88 870, 68	31.12.2020	невозобновляемая кредитная линия
3	ОАО Банк ВТБ	100% акций ЗАО "СтройПромОбъект" -залог	984 819, 67	06.02.2017	кредит
4	ОАО Банк ВТБ	50% акций ЗАО «Галс-Технопарк» -залог -последующий залог	756 370, 00	12.03.2016 06.02.2017	невозобновляемая кредитная линия; кредит
5	ОАО Банк ВТБ	Ипотека здания в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент»	4 400 383, 93	16.09.2015	невозобновляемая кредитная линия
6	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «Пансионат Камелия»	4 241 750, 27	31.12.2018	невозобновляемая кредитная линия
7	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Лубянка-Девелопмент»	8 620 702, 79	30.09.2024	невозобновляемая кредитная линия
8	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО "Галс-Технопарк"	2 399 630, 99	12.03.2019	невозобновляемая кредитная линия
9	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	453 004, 75	11.12.2020	невозобновляемая кредитная линия
10	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО "ИРТ"	466 060, 00	31.03.2019	невозобновляемая кредитная линия
11	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Бэйджинг-Инвест"	984 663, 45	13.10.2020	невозобновляемая кредитная линия
12	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "Искра-Парк"	522 083, 19	25.06.2024	невозобновляемая кредитная линия
13	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Пекин"	10 713, 12	13.04.2021	невозобновляемая кредитная линия
<b>Итого</b>			<b>23 931 807, 84</b>		

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует. Общество оценивает вероятность не исполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

## 6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000

За отчетный период, бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

## 7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2014г. компанией получен убыток в размере 1 221 715 тыс. руб. Базовый убыток на одну акцию составляет 108 рублей 92 копейки.

Валюта баланса составляет 95 948 174 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2014г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2013 г. в тыс. руб.
3 975 924	5 197 639

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

## 8. Информация по сегментам

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г № 143н.

Операционный сегмент Общества по основной деятельности тыс. руб.

Наименование показателя по видам деятельности	Код строки по ф.2	За 2014г.	За 2013г.
<b>Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, иных аналогичных платежей), в т.ч.</b>	<b>2110</b>	<b>4 770 344</b>	<b>4 815 935</b>
продажа недвижимости	-	1 442 336	2 679 000
сдача в аренду	-	1 566 910	916 162
координация проектной и строительной деятельности	-	913 385	717 647
агентские услуги	-	654 772	308 299
услуги управления	-	192 941	193 073
прочие продажи	-	0	1 754
<b>Себестоимость продаж, в т.ч.</b>	<b>2120</b>	<b>(2 596 950)</b>	<b>(3 405 546)</b>
продажа недвижимости	-	(846 932)	(1 844 518)
сдача в аренду	-	(1 243 470)	(1 128 870)
агентские услуги	-	(169 820)	(183 529)
координация проектной и строительной деятельности	-	(293 979)	(165 348)
услуги управления	-	(42 749)	(81 527)
прочие продажи	-	0	(1 754)
<b>Валовая прибыль (убыток), в т.ч.</b>	<b>2100</b>	<b>2 173 394</b>	<b>1 410 389</b>
продажа недвижимости	-	595 404	834 482
координация проектной и строительной деятельности	-	323 440	552 299
агентские услуги	-	743 565	124 770
услуги управления	-	360 793	111 546
сдача в аренду	-	150 192	(212 708)

## 9. Бухгалтерская отчетность

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

а) налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

В отчетном периоде выявлены неточности показателей бухгалтерского и налогового учета. В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в бухгалтерской отчетности Общества отражены ретроспективно.

*Изменения вступительного баланса на 1 января 2014 года:*

В 2014 году показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г. и на 31.12.2012 г. уточнены, в связи с отражением корректировочных операций за 2011-2012гг.

Наименование	Код строки	На 31.12.2013г.			На 31.12.2012г.			Пояснения
		До корректировки	После корректировки	Отклонения	До корректировки	После корректировки	Отклонения	
Прочие объекты основных средств	11501	51 687	43 268	(8 419)	корректировки не относятся к указанному периоду			Переклассификация из строки основные средства в строку доходные вложения в материальные ценности
Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	10 266 053	10 274 472	8 419	корректировки не относятся к указанному периоду			
Отложенные налоговые активы	1180	2 328 115	2 481 529	153 414	1 345 602	1 499 016	153 414	Ретроспективный пересчет показателей налоговой базы по налогу на прибыль 2012-2011гг. (Уточнена налогооблагаемая база по налогу на прибыль).
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 748 033)	(12 594 619)	153 414	(11 220 994)	(11 067 580)	153 414	

*Обеспечение сопоставимости показателей отчета о финансовых результатах*

Показатели Отчета о финансовых результатах за 2013г. уточнены, соответствующая информация предоставлена в таблице в тыс. руб.

Наименование	Код строки	На 31.12.2013г.			Причина внесения изменений
		До корректировки	После корректировки	Отклонения	
в т.ч. постоянные налоговые активы и обязательства	2421	294 367	240 699	(53 668)	Ретроспективный пересчет показателей, в связи переклассификацией показателей по резервам на обесценение финансовых вложений в части акций и паев.



Обеспечение сопоставимости показателей отчета об изменениях капитала

Показатели Отчета об изменениях капитала за 2012 г. и 2013 г. уточнены, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование	Отчет за 2014 год			Отчет за 2013 год			Отклонение, тыс. руб.
	Строка	Графа	Сумма, тыс. руб.	Строка	Графа	Сумма, тыс. руб.	
9.1. Движение капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(11 067 580)	3200	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(11 220 994)	(153 414) Ретроспективный пересчет показателей налоговой базы по налогу на прибыль 2012-2011 гг.
Уменьшение капитала – всего: в том числе убыток	3220	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1 527 039)	3320	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1 527 038)	-
	3221		(1 527 039)	3321		(1 527 038)	
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(12 594 619)	3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(12 748 033)	(153 414) Ретроспективный пересчет показателей, в связи с уточнением налогооблагаемой базы по налогу на прибыль 2012-2011 гг.

Обеспечение сопоставимости показателей отчета о движении денежных средств

Изменения показателей Отчета о движении денежных средств за 2013 г. отражены в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя Отчета о движении денежных средств (ОДДС)	Код строки	Показатель за 2013 год (по данным ОДДС за 2014 год)	Показатель за 2013 год (по данным ОДДС за 2013 года)	Отклонение	Причина внесения изменений
<b>Денежные потоки от текущих операций, поступления</b>					
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 893 994	525 807	2 368 187	Изменение обусловлено переклассификацией поступлений из строк 4211, 4212, 4214 соответственно.
от продажи, погашения беспроцентных долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4117	117	0	117	
проценты по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)	4118	57 806	0	57 806	
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций, поступления</b>					
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 368 187	(2 368 187)	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	117	(117)	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 551 815	2 609 621	(57 806)	

## 10. Структура показателей бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2014 г.

Наименование показателя баланса	Код	Сумма, тыс. руб.	В % к валюте баланса.
<b><u>АКТИВ</u></b>			
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	1110	2 078	0,00%
Основные средства	1150	44 808	0,05%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 960 957	8,30%
Финансовые вложения	1170	36 477 966	38,02%
Отложенные налоговые активы	1180	4 255 354	4,44%
Прочие внеоборотные активы	1190	37 775	0,04%
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 778 938</b>	<b>50,84%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	1210	562 869	0,59%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 085	0,00%
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	15 136 489	15,78%
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	12301	4 306 162	4,49%
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	12304	10 830 327	11,29%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 298 195	28,45%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 929 205	4,10%
Прочие оборотные активы	1260	239 393	0,25%
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>47 169 236</b>	<b>49,16%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>95 948 174</b>	<b>100,00%</b>
<b><u>ПАССИВ</u></b>			
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	0,58%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17,96%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 816 334)	14,40%
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 975 924</b>	<b>4,14%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1410	81 331 667	84,77%
Отложенные налоговые обязательства	1420	350 495	0,37%
Прочие внеоборотные активы (Кредиторская задолженность)	1450	968826	1,01%
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>82 650 988</b>	<b>86,15%</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1510	8 194 689	8,54%
Кредиторская задолженность	1520	960 223	1,00%
Оценочные обязательства	1540	164 489	0,17%
Прочие обязательства	1550	1 861	0,00%
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 321 262</b>	<b>9,71%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>95 948 174</b>	<b>100,00%</b>

**11. Информация о существенных рисках хозяйственной деятельности, которым может быть подвержено Общество раскрыто в Ежеквартальном отчете Эмитента. Отчет доступен для ознакомления по адресу [www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru).**

## **12. Инвестиционная деятельность**

Показатели, отраженные в бухгалтерском балансе Общества по состоянию на 31 декабря 2012г., 2013 и 2014гг., по строке «Доходные вложение в материальные ценности» относятся к инвестиционному активу **«Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А, Б.» (далее – «Объект»).**

Общее описание инвестиционного актива:

Земельный участок площадью 1,0054 га, на котором осуществлено строительство многофункционального комплекса (далее – Объект), расположен по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 39 (район Хорошевский, Северный административный округ).

Объект включает две 27-ми этажные башни многофункционального офисного административного здания (башня А и башня Б), с подземной 5-ти уровневой парковкой.

Размеры здания в плане составляют 118,9х75 м, максимальная высота Объекта – 109,2 м.

Функциональное зонирование предусматривает размещение в подземной части здания автостоянок, служебных и технических помещений. На первых этажах размещаются: входная группа, атриум, производственные и технические помещения, помещения предприятий питания, конференц-залов. На иных этажах высотной части здания расположены офисы, служебные и вспомогательные помещения.

По состоянию на отчетную дату актив отражен по строке Доходные вложения в материальные ценности Бухгалтерского баланса, Объект введен в эксплуатацию и предоставляется в аренду.

## **13. Прогнозная информация по развитию Общества**

В отчетном периоде Обществом заключены сделки по купле-продаже части помещений Объекта, расположенных в надземной и подземной частях **Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б.**

Общество планирует осуществлять дальнейший поиск покупателей помещений, расположенных в Объекте, в целях продажи. Указанная деятельность будет осуществляться в 2015 – 2016 гг.

Общество планирует осуществлять деятельность по сдаче в аренду помещений в **Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А.**

Результаты текущей деятельности Общества за отчетный период исполнительным органом охарактеризованы как положительные, Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

### **Приложения:**

Приложение 1 Пояснения в табличной форме (Таблицы с 1 по 8) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Приложение 2 Перечень связанных сторон.



  
Калинин С.В.  
  
Сладкова С.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
 и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов (строка 1110 Бухгалтерского баланса)**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 за 2014г.		3 238	(17)	2 112	(3 236)		(19)				2 114	(36)
	5110 за 2013г.		163	(6)	3 075	-	(11)	-	-	-	-	3 238	(17)
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5101 за 2014г.		3 238	(17)	2 112	(3 236)		(19)				2 114	(36)
	5111 за 2013г.		163	(6)	3 075	-	(11)	-	-	-	-	3 238	(17)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией – данные по разделу отсутствуют**

114

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемые для получения экономической выгоды – данные по разделу отсутствуют

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР - данные по разделу отсутствуют.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	Прочие изменения	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	2011	85	-	(2 026)	(70)	-
	5190	за 2013 г.	6	2 005	-	-	-	2 011
В том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5181	за 2014 г.	2011	85	-	(2 026)	(70)	-
	5191	за 2013 г.	6	2 005	-	-	-	2 011

**2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка, переклассификация			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	123 917	(80 647)	31 145	(6 338)	3 239	(25 874)	-	-	148 390	(103 282)
	5210	за 2013 г.	102 658	(66 724)	27 580	(6 322)	6 021	(19 945)	-	-	123 916	(80 647)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	29 653	(21 891)	15 192	(577)	577	(6 279)	-	-	44 269	(27 593)
	5211	за 2013 г.	29 667	(21 148)	4 449	(4 463)	4 197	(4 940)	-	-	29 653	(21 891)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2014 г.	16 441	(12 794)	3 120	(809)	321	(1 441)	-	-	18 762	(13 924)
	5212	за 2013 г.	15 239	(11 824)	2 389	(1 187)	1 187	(2 157)	-	-	16 441	(12 794)
Офисное оборудование	5203	за 2014 г.	55 438	(34 489)	7 540	(520)	505	(13 716)	-	-	62 457	(47 700)
	5213	за 2013 г.	35 104	(27 058)	20 907	(573)	571	(8 001)	-	-	55 438	(34 489)
Другие виды основных средств	5204	за 2014 г.	14 005	(7 893)	1 344	(168)	22	(3 003)	-	-	15 180	(10 874)
	5214	за 2013 г.	13 935	(4 646)	168	(98)	66	(3 313)	-	-	14 005	(7 893)
Транспортные средства	5205	за 2014 г.	8 713	(3 914)	-	(5 241)	2 158	(1 434)	-	-	3 472	(3 191)
	5215	за 2013 г.	8 713	(2 048)	-	-	-	(1 866)	-	-	8 713	(3 914)
Авансы выданные	5206	за 2014 г.	-	-	3 950	-	-	-	-	-	3 950	-
	5216	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства (учтены в составе доходных вложений в материальные ценности) - всего	5220	за 2014 г.	11 082 058	(609 653)	32 325	(1 148 949)	124 795	(998 088)	(521 532)	-	9 443 903	(1 482 946)
	5230	за 2013 г.	12 481 827	-	14 232 829	(15 632 597)	95 090	(704 742)	-	-	11 082 058	(609 652)
в том числе: Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	5221	за 2014 г.	10 884 123	(609 652)	13 634	(964 314)	124 795	(998 088)	(521 532)	-	9 411 911	(1 482 945)
	5231	за 2013 г.	-	-	12 823 553	(1 939 430)	95 090	(704 742)	-	-	10 884 123	(609 652)
незавершенные капитальные	5222	за 2014 г.	-	-	15 771	(11 936)	-	-	-	-	19 070	-
	5232	за 2013 г.	11 781 568	-	1 123 862	(12 890 195)	-	-	-	-	15 235	-
авансы выданные поставщикам по незавершенным капитальным вложениям	5223	за 2014 г.	182 700	-	2 920	(172 699)	-	-	-	-	12 921	-
	5233	за 2013 г.	700 259	-	285 414	(802 973)	-	-	-	-	182 700	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	210 155	44 720	(184 635)	(26 030)	44 211
	5250	за 2013 г.	12 721 270	1 517 618	(1 105 256)	(12 923 477)	210 155
в том числе: незавершенные капитальные вложения, в составе доходных вложений в материальные ценности	5241	за 2014 г.	15 235	15 771	(11 936)	-	19 070
	5251	за 2013 г.	11 781 568	1 123 862	(75 060)	(12 815 135)	15 235
авансы выданные поставщикам по незавершенным капитальным вложениям, в составе доходных вложений в материальные ценности	5242	за 2014 г.	182 700	2 920	(172 699)	-	12 921
	5252	за 2013 г.	700 259	285 414	(802 973)	-	182 700
прочие незавершенные капитальные вложения, в составе прочих внеоборотных активов	5243	за 2014 г.	12 220	-	-	-	12 220
	5253	за 2013 г.	204 824	-	(192 604)	-	12 220
авансы выданные поставщикам по прочим незавершенным капитальным вложениям, в составе прочих внеоборотных активов	5244	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2013 г.	34 619	-	(34 619)	-	-
незаконченные операции по приобретению объектов основных средств	5245	за 2014 г.	-	26 030	-	(26 030)	-
	5255	за 2013 г.	-	108 342	-	(108 342)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации – данные по разделу отсутствуют.

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 029 764	873 081	123 235

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		выбыло (погашено)		Поступило	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная стоимость
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная коррективная стоимость					
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	39 386 468	(1 224 747)	16 675 114	170	(4 128 303)	41 830 847	(5 352 881)		
	5311	за 2013 г.	39 741 815	(924 613)	122 758	268 337	(568 470)	39 386 468	(1 224 747)		
в том числе:											
инвестиции в дочерние, зависимые организации	5302	за 2014 г.	16 107 020	(1 223 371)	-	15	(4 127 396)	16 106 930	(5 350 753)		
	5312	за 2013 г.	16 375 357	(923 254)	-	268 337	(568 453)	16 107 020	(1 223 371)		
инвестиции в другие организации	5303	-	-	-	14 040 972	-	-	14 040 972	-		
	5313	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	5304	за 2014 г.	23 279 448	(1 376)	2 634 142	155	(906)	11 682 945	(2 128)		
	5314	за 2013 г.	23 366 458	(1 359)	122 758	-	(17)	23 279 448	(1 376)		
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	24 081 263	(2 241 469)	14 579 895	48 560	(5 269 282)	34 760 386	(7 462 192)		
	5315	за 2013 г.	19 714 576	(1 006 065)	7 730 197	-	(1 235 404)	24 081 263	(2 241 469)		
в том числе:											
займы, предоставленные на срок менее 12 мес.	5306	за 2014 г.	24 081 263	(2 241 469)	14 564 895	48 560	(5 269 282)	34 760 386	(7 462 192)		
	5316	за 2013 г.	19 714 576	(1 006 065)	7 730 197	-	(1 235 404)	24 081 263	(2 241 469)		
долговые ценные бумаги	5307	за 2014 г.	-	-	15 000	-	-	-	-		
	5317	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-		
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	63 467 732	(3 466 216)	31 270 008	48 730	(9 397 586)	76 591 233	(12 815 071)		
	5310	за 2013 г.	59 456 391	(1 930 678)	7 852 955	268 337	(1 803 874)	63 467 732	(3 466 216)		

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	
		На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	1 832 890	1 832 890
в том числе:			
инвестиции в дочерние, зависимые организации	5321	1 832 890	1 832 890



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов в составе Оборотных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость, списание на фин. результат.	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	63 845	(15 592)	572 389	(63 100)	2 286	-	3 042	576 175	(13 306)
	5420	за 2013 г.	59 386	-	43 563	(39 104)	-	(15 592)	46	63 845	(15 592)
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	4	-	39 599	(39 595)	-	-	8	-
	5421	за 2013 г.	2	-	27 081	(27 079)	-	42	4	-	
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	57 177	(15 592)	223	(5 486)	2 286	-	-	51 914	(13 306)
	5422	за 2013 г.	55 602	-	1 575	-	-	(15 592)	-	57 177	(15 592)
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	3	0	19	(2)	-	-	-	20	0
	5423	за 2013 г.	-	-	5	(2)	-	-	4	3	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»), срок погашения до 01.01.2016г.	5407	за 2014 г.	6 661	0	11 016	(18 018)	-	3 042	2 701	-	-
		за 2013 г.	3 782	-	14 903	(12 023)	-	-	-	6 661	-
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	5408	за 2014 г.	-	-	521 532	-	-	-	-	521 532	-
		за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428										

**4.2. Запасы в залоге – данные по разделу отсутствуют.**

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		выбыло			Реклассификация по сроку погашения	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	создание резерва	восстановление резерва, списание за счет резерва, рекласс				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	11 750 838	(43 999)	3 645 614	-	(8 682 511)	-	43 449	(2 407 228)	4 306 712	(550)	
	5521	за 2013 г.	9 420 538	(99)	4 206 930	-	(1 867 801)	(43 900)	-	(8 829)	11 750 838	(43 999)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	12 230	(12230)	-	-	(12230)	-	12 230	-	-	-	
	5522	за 2013 г.	12 230	-	-	-	-	-	-	-	12 230	(12230)	
	5503	за 2014 г.	4 250	-	-	-	-	-	-	1	4 251	-	
Авансы выданные	5523	за 2013 г.	-	-	8 618	-	-	-	-	(4368)	4 250	-	
	5504	за 2014 г.	11 734 358	(31 769)	3 645 614	-	(8 670 281)	-	31 219	(2 407 229)	4 302 461	(550)	
Прочие дебиторы	5524	за 2013 г.	9 408 308	(99)	4 188 312	-	(1 867 801)	(31 670)	-	(4 461)	11 734 358	(31 769)	
	5510	за 2014 г.	7 750 871	(1 380 368)	53 583 385	-	(49 825 216)	(1 688 032)	(17 541)	2 407 228	13 916 267	(3 085 940)	
	5530	за 2013 г.	6 486 152	(301 665)	14 293 263	-	(13 037 373)	(1 078 703)	131	8 829	7 750 871	(1 380 368)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	1 140 919	(8 031)	5 655 272	-	(4 707 142)	(92 489)	1 262	-	2 089 048	(99 258)	
	5531	за 2013 г.	330 621	(1 757)	5 784 970	-	(4 974 672)	(6 274)	-	-	1 140 919	(8 031)	
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	86 584	(2 443)	170 615	-	(202 845)	(23 888)	2 443	(1)	54 353	(23 888)	
	5532	за 2013 г.	34 379	(2 574)	972 571	-	(924 734)	-	131	4368	86 584	(2 443)	
	5513	за 2014 г.	6 522 808	(1 369 894)	45 784 518	-	(42 941 697)	(1 571 655)	(21 245)	2 407 229	11 772 858	(2 962 794)	
Прочие дебиторы	5533	за 2013 г.	5 490 242	(297 334)	4 116 199	-	(3 088 094)	(1 072 560)	-	4461	6 522 808	(1 369 894)	
	5514	за 2014 г.	560	-	1 972 980	-	(1 973 532)	-	-	-	8	-	
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5534	за 2013 г.	630 910	-	3 419 523	-	(4 049 873)	-	-	-	560	-	
	5500	за 2014 г.	19 501 709	(1 424 366)	57 228 998	-	(58 507 727)	(1 688 032)	25 908	X	18 222 979	(3 086 490)	
Итого	5520	за 2013 г.	15 906 690	(301 764)	18 500 193	-	(14 905 174)	(1 122 602)	131	X	19 501 709	(1 424 366)	

**5.2. Просроченная, сомнительная, необеспеченная залогом, поручительством третьих лиц дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 086 490	-	1 424 366	-	301 764	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	99 258	-	20 261	-	1 757	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	23 888	-	2 443	-	2 574	-
прочие дебиторы	5543	2 963 344	-	1 401 663	-	297 433	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		Реклассификация по сроку погашения
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	81 073 565	938 599	5 312 747	(1 758 752)	-	(3 265 665)	82 300 493
	5571	за 2013 г.	77 914 097	7 686 207	5 722 094	(4 026 573)	-	(6 222 260)	81 073 565
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	79 664 172	870 414	5 312 747	(1 250 000)	-	(3 265 665)	81 331 667
	5572	за 2013 г.	76 905 689	6 938 649	5 722 094	(3 680 000)	-	(6 222 260)	79 664 172
ценные бумаги	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5556	за 2014 г.	1 239 305	64 999	-	(338 664)	-	-	965 639
	5576	за 2013 г.	1 008 408	577 470	-	(346 573)	-	-	1 239 305
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5557	за 2014 г.	170 088	3 187	-	(170 088)	-	-	3 187
	5577	за 2013 г.	-	170 088	-	-	-	-	170 088
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	7 924 366	6 838 407	386 061	(9 256 026)	(3 562)	3 265 665	9 154 912
	5580	за 2013 г.	3 538 929	19 017 771	242 386	(21 096 981)	-	6 222 260	7 924 366
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	67 006	834 764	2 731	(655 400)	(3 562)	-	45 540
	5581	за 2013 г.	74 601	5 516 396	-	(5 523 991)	-	-	67 006
авансы полученные	5562	за 2014 г.	488 894	3 523 165	-	(3 408 346)	-	-	603 714
	5582	за 2013 г.	127 578	5 937 188	-	(5 575 872)	-	-	488 894

51

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Реклассификация по сроку погашения	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат по истечению срока давности		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	670 504	1 597 478	-	(1 973 532)	-	294 450	
кредиты	5583	за 2013 г.	26 380	4 117 908	79 707	(3 553 491)	-	670 504	
	5564	за 2014 г.	5 260 802	-	369 144	(2 943 176)	3 265 665	5 952 435	
займы	5584	за 2013 г.	-	-	111 324	(1 072 782)	6 222 260	5 260 802	
	5565	за 2014 г.	56 712	883 000	14 185	-55 644	-	898 254	
прочая	5585	за 2013 г.	1 731 508	1 291 376	51 355	(3 017 927)	-	56 712	
	5566	за 2014 г.	36 448	-	-	(19 929)	-	16 519	
ценные бумаги	5586	за 2013 г.	233 760	810 904	-	(1 008 216)	-	36 448	
	5567	за 2014 г.	1 344 000	-	-	-	-	1 344 000	
	5587	за 2013 г.	1 345 102	1 344 000	-	(1 345 102)	-	1 344 000	
<b>Итого</b>	<b>5550</b>	<b>за 2014 г.</b>	<b>88 997 931</b>	<b>7 777 006</b>	<b>5 698 807</b>	<b>(11 014 779)</b>	<b>(3 562)</b>	<b>91 455 405</b>	
	<b>5570</b>	<b>за 2013 г.</b>	<b>81 453 026</b>	<b>26 703 978</b>	<b>5 964 481</b>	<b>(25 123 554)</b>	<b>-</b>	<b>88 997 931</b>	

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	872 031	1 917 461
Расходы на оплату труда	5620	947 058	675 429
Отчисления на социальные нужды	5630	125 054	108 075
Амортизация	5640	1 024 744	823 931
Прочие затраты	5650	853 164	1 167 947
<b>Итого по элементам</b>	<b>5660</b>	<b>3 822 051</b>	<b>4 692 844</b>
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>3 822 051</b>	<b>4 692 844</b>

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	300 459	191 826	(308 326)	(19 470)	164 489
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	40 519	94 443	(73 491)	-	61 470
Резерв на выплату страховых взносов	5702	67 777	25 191	(45 629)	(19 470)	27 870
Резерв на выплату годового вознаграждения	5703	183 911	52 617	(183 911)	-	52 617
Прочие резервы	5704	8 252	19 575	(5 296)	-	22 532

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	58 000	58 000
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	-	58 000	58 000
Выданные - всего	5810	23 931 808	39 112 308	25 780 563
в том числе:				
Банковская гарантия	5811	-	-	-
Залог	5812	1 832 815	1 832 890	1 832 890
Ипотечная заданность в обеспечение исполнения обязательств Общества	5813	4 400 384	4 400 384	-
Поручительства третьих лиц	5814	17 698 609	32 879 034	23 947 672

**Приложение 2  
к пояснениям ОАО «Галс-Девелопмент» за 2014г.**

**Перечень связанных сторон:**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Калинин Сергей Валерьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества  Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	15.06.2014  15.06.2014	0  0	0  0
2.	Латин Константин Витальевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0
3.	Дерябина Алена Викторовна	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0
4.	Адамов Виктор Евгеньевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0
5.	Плаксенков Евгений Анатольевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0

6.	Пучков Андрей Сергеевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) общества	24.06.2014	0	0
7.	Лугинин Андрей Викторович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) общества	24.06.2014	0	0
8.	Моос Герберт	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) общества	24.06.2014	0	0
9.	Гринин Дмитрий Геннадиевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
10.	Капоров Леонид Григорьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
11.	Быченко Игорь Валерьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
12.	Круглова Виктория Владимировна	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
13.	Сивак Михаил Рувимович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
14.	Гончаров Алексей Степанович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0

				общества					
15.	Стригин Владимир Вячеславович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	15.06.2014	0	0			
16.	Лицкевич Сергей	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	15.06.2014	0	0			
17.	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29	1. Лицо вправе распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на акции акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.12.2009	51,24	51,24			
18.	Открытое акционерное общество "Система-Темп"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.01.2000	0	0			
19.	Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, лит. А	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.11.2000	0	0			



			общество					
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0		
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0		
22.	Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.10.2005	0	0		
23.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ВИЛИНА»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.02.2007	0	0		
24.	Общество с ограниченной ответственностью	Российская Федерация, 115184, г.	1. Акционерное общество	24.09.2004	0	0		

	<p>ответственностью Настасьинский»</p> <p>«Проект Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>			
25.	<p>Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»</p> <p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	24.09.2004	0	0
26.	<p>Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»</p> <p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	24.09.2004	0	0
27.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»</p> <p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного</p>	24.09.2004	0	0

28.	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастПромСтрой»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.05.2009	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.10.2004	0	0
30.	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2004	0	0
31.	Закрытое акционерное общество «Торгово-развлекательный комплекс «Казань»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.12.2005	0	0

32.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	28.01.1997	0	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»	Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9	<p>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p>	25.03.2004	0	0
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»	Российская Федерация, г. Москва, 103001, ул. Б.Садовая, д. 5	<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	06.07.2006	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный резерв»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	26.04.2006	0	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами</p>	18.08.2006	0	0

				общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица			
37.	Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Садовая, д.5, стр.1	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.07.2005	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Архитектура»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0
39.	Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью Компания «Мергер»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.04.2009	0	0
41.	Закрытое акционерное общество «Большой Сити»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.07.2005	0	0
42.	Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.08.2005	0	0
43.	Закрытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	г.	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица	21.08.2006	0	0

			<p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>			
44.	<p>Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"</p>	<p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4</p>	<p>1.Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	01.11.2006	0,1	0,1
45.	<p>Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"</p>	<p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4</p>	<p>1.Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	06.02.2007	0	0
46.	<p>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Юг»</p>	<p>354057, Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинская ул., д. 21</p>	<p>1.Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	26.03.2007	0	0

47.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.04.2009	0	0
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Детский мир Красноярск»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.10.04	0	0
49.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 25, корп. 1, лит. А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.06.2006	0	0
50.	SAPIDUS HOLDINGS LIMITED	Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.03.2007	0	0
51.	DEUS HOLDINGS LIMITED	Olympriou, 25, 6th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.08.2009	0	0
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.02.2011	0	0
53.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Украина»	Украина, 01133, г. Киев, Бульвар Леси Украинки, д. 7Б, офис 104	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той	04.06.2007	0	0

54.	Общество с ответственностью «Система-Галс ЦЕНТР»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	03.07.2007	0	0
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ТОВ «Альянс-Буд»)	Украина, 01133, г. Киев, бульвар Леся Украинки, д. 7-Б, офис 104	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	31.10.2007	0	0
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Приволжье»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	06.02.2008	0	0



57.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.05.2008	0	0
58.	Общество с ограниченной ответственностью «СИБ-БРОК»	Украина, г. Киев, бульвар Леси Украинки, д.7-Б, оф.104	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.03.2009	0	0
59.	Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.05.2009	0	0
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Ордынка»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
61.	Закрытое акционерное общество «РемСтройТрест-701»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.07.2009	0	0
62.	GALTIEMO TRADING LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Agaouzou Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Земли поселений»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
64.	WOULOSIA HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Agaouzou Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады,	27.08.2009	0	0

				доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество				
65.	FRANOZA INVESTMENTS LIMITED	Maximou Michailidi, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 <sup>th</sup> floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0	
66.	CELOSITA HOLDING LIMITED	Maximou Michailidi, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 <sup>th</sup> floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0	
67.	Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0	
68.	Закрытое акционерное общество «Изолит»	Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 28		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0	

69.	<i>BARIETY HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, Omiros&Araouzou Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
70.	<i>CORNIX HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2007	0	0
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия»	Росейская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
72.	<i>BAROMIX HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, Omiros&Araouzou Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
73.	<i>Dolores Investments Ltd</i>	Walkers SPV Limited Walker House, 87 Mary Street, George Town, Grand Cayman, KY1-9002, Cayman Islands.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
74.	<i>ASTANDA INVESTMENTS LIMITED</i>	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0

75.	Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
76.	ADRAMILA HOLDINGS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
77.	CAPRA INVESTMENTS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
78.	HLEROUMA HOLDINGS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzou Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0

79.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Тагарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.10.2010	0	0
80.	NORASMO LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 <sup>th</sup> floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
81.	SPLENDABEL LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 <sup>th</sup> floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
82.	WENDERWOOD LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 <sup>th</sup> floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
83.	Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин»	РФ, 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.03.2011	0	0
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Арбат»	РФ, г. Москва, ул. Б. Тагарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволоожский»	РФ, г. Москва, ул. Б. Тагарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
86.	GANDIVA ENTERPRISES LIMITED	25, Olympiou, Omiros & Arouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.05.2011	0	0

87.	CTer Invest B.V.	Claude Debussylaan 24, 1082 MD, Amsterdam, the Netherlands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
88.	Закрытое акционерное общество «ПРОМПРЕСУРС»	115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.06.2011	0	0
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигар Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Резерв»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2012	0	0
91.	Leto S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
92.	Leto Financing S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
93.	Пивмента Holdings Limited	Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5 <sup>th</sup> floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
94.	Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.04.2012	0	0
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелля»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.12.2012	0	0
96.	GURDON MANAGEMENT LIMITED	Maximou Michailidi, 6 TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 5th floor, Flat/ Office 3502 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0

97.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0
98.	Закрытое акционерное общество «Брестская»	РФ, 125047, г. Москва, ул. Брестская 1-Я, д. 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.07.2014	0	0
99.	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)	РФ, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	1. Лицо вправе распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на акции акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2014	42,27066	42,27066

К аффилированным лицам ОАО «Галс-Девелопмент» также относятся юридические лица, входящие в группу лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество), информация о которых содержится в списках аффилированных лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество), официально опубликованных на странице Банка ВТБ (открытое акционерное общество) в сети Интернет - [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1210](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1210).

По состоянию на 31 декабря 2012 г., 31 декабря 2013 г. и 31 декабря 2014 г. ОАО «Банк ВТБ» являлось контролирующим акционером ОАО «Галс-Девелопмент». Конечным собственником Группы является государство Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.