

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

*Код эмитента: 01017-Н*

**за 1 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Президент

Дата: 15 мая 2015 г.

\_\_\_\_\_ С.В. Калинин

подпись

Главный бухгалтер

Дата: 15 мая 2015 г.

\_\_\_\_\_ С.А. Сладкова

подпись

Контактное лицо: **Сазонова Анна Сергеевна, Старший юриконсульт**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **anna.sinyavina@hals-development.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.hals-development.ru**

**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx.id=8939**

# Оглавление

Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	17
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	17
2.4.1. Отраслевые риски.....	18
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	19
2.4.3. Финансовые риски.....	21
2.4.4. Правовые риски .....	22
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	25
2.4.6. Стратегический риск .....	25
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	25
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	26
3.1. История создания и развитие эмитента.....	26
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	26
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	26
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	27
3.1.4. Контактная информация .....	27
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	27
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	27
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	27
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	27
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	28
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	31
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	32
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	32
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	32
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	32
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	32
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	33
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	33
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	33
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	41
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	43
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	43
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	44
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	45
4.4. Нематериальные активы эмитента.....	51
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	52
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	52

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	56
4.8. Конкуренты эмитента .....	57
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	57
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	57
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	61
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	61
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	72
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	73
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	82
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	83
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	85
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	89
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	90
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	91
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	91
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	91
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	91
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	93
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	93
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	93
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	94
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	94
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	97
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	97
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	105
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	108
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	108
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	111
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	111
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	111
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	111
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	111
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	111
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	112
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	112
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	113
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	120
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	122
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	122
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	124
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	124
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	124
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	124
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .....	124

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	124
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	124
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	125
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	125
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	125
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента .....	125
8.8. Иные сведения .....	126
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	126
Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента .....	127

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета  
***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810100060000544**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840700060000749**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Текущий валютный в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840100060000750**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Транзитный валютный в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702978800060021655**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Текущий валютный в ЕВРО**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702978400062021655**

Корр. счет: 30101810700000000187

Тип счета: *Транзитный валютный в ЕВРО*

## 1.2. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторской организации (аудиторах), осуществляющей (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующими и подконтрольными лицами либо обязанными составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторской организации (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его консолидированной финансовой отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое Акционерное Общество "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ"**

Место нахождения: **Россия, 115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7**

ИНН: **7717149511**

ОГРН: **1047717034640**

Телефон: **+7 (495) 980-9081**

Факс: **+7 (495) 980-9082**

Адрес электронной почты: **info@ec-group.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Институт Профессиональных аудиторов" (ИПАР)**

Место нахождения

**117420 Россия, г. Москва, Наметкина д. 14 корп. 1 оф. 419**

Дополнительная информация:

**здание НИИТЭХИМ, Телефон: +7 (495) 332-0487, Тел./факс: +7 (495) 332-0486.**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	
2013	
2014	

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
30.09.12	
30.09.13	
30.09.14	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества, Кандидатура Аудитора Общества выбирается из числа признанных независимых аудиторов, обладающих высокой профессиональной репутацией.**

**Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего заверченного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Между эмитентом и аудитором заключен договор на оказание аудиторских услуг. Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки.**

**Размер вознаграждения за каждый из указанных периодов:**

**2012 год - 949 900 руб.**

**2013 год - 949 900 руб.**

**2014 год - 949 900 руб.**

**Вознаграждения указаны с учетом налога на добавленную стоимость.**

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Эрнст энд Янг" (осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Эрнст энд Янг"**

Место нахождения: **115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **(495) 755-9700**

Факс: **(495) 755-9701**

Адрес электронной почты: **Moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, Сыромятнинский 3-й пер. 3/9**

Дополнительная информация:

**ООО "Эрнст энд Янг" зарегистрировано в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за номером 3028, а также включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента



Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2010
	2011
	2012
	2013
	2014

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2011
	30.06.2012
	30.06.2013
	30.06.2014

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе наличия существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров по рекомендации Совета Директоров.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Размер вознаграждения аудитора за проведение аудита отчетности за 2013 г. определяется Советом директоров. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.***

***Размер вознаграждения за:***

***2010 г. - 24 691 500,00 руб.***

***2011 г. - 22 461 300 руб.***

***2012 г. - 23 599 600 руб.***

2013 г. - 19 658 800 руб.  
2014 г. - 19 800 400 руб.

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Производительность труда	2 052	4 636
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	18.19	21.9
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.94	0.95
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	17.92	7.71
Уровень просроченной задолженности, %	0.005567	0.00398

Наименование показателя	2013	2014
Производительность труда	13 566	13 400
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	17.26	23.13
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.94	0.95
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	5.03	2.73
Уровень просроченной задолженности, %	0.00775	0.00367

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Показатели индивидуальной финансовой отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» рассчитанные на основании отчетности по РСБУ по методике, утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П.**

**Под производительностью труда в общем виде, понимается показатель, характеризующий его результативность, отдачу каждой единицы используемого ресурса труда. В 1 квартале 2015г.**

**производительность труда существенно увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.**

**Показатели, характеризующие долговую нагрузку (отношение размера задолженности к собственному капиталу), находятся на достаточно высоком уровне в течении указанных периодов, что свидетельствует об активном использовании заемных средств Эмитентом в своей деятельности.**

**Финансово-экономическая деятельность компании в 1 квартале 2015 года по сравнению с 1 кварталом 2014 года**

характеризуется ростом показателей производительности труда, увеличением показателя отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, снижение показателя степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) .

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.03.2015 г.
Рыночная капитализация	13 314 690 578	25 586 191 414

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ЗАО "ФБ ММВБ"**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2014 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	81 331 667
в том числе:	
кредиты	81 331 667
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	8 194 689
в том числе:	
кредиты	5 952 435
займы, за исключением облигационных	898 254
облигационные займы	
долговые ценные бумаги	1 344 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 929 049
из нее просроченная	3 377
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	294 450

из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	48 727
из нее просроченная	3 377
перед персоналом организации	
из нее просроченная	
прочая	16 519
из нее просроченная	
авансы полученные	1 569 353
из нее просроченные	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

**Просроченная кредиторская задолженность имеет несущественный показатель. По просроченной кредиторской задолженности последствий ввиду неисполнения обязательств в срок, не ожидается.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ Открытое Акционерное Общество**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма задолженности: **87 284 102**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **51.24%**

На 31.03.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	82 621 727
в том числе:	
кредиты	82 621 727
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	8 297 350
в том числе:	
кредиты	6 034 250
займы, за исключением облигационных	919 100
облигационные займы	
долговые ценные бумаги	1 344 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	

по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 110 478
из нее просроченная	3 723
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	306 973
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	94 742
из нее просроченная	3 723
перед персоналом организации	31 727
из нее просроченная	
прочая	56 448
из нее просроченная	
авансы полученные	1 620 588
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

***Просроченная кредиторская задолженность незначительна к общему объему кредиторской задолженности. По просроченной кредиторской задолженности последствий ввиду неисполнения обязательств в срок не ожидается.***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ Открытое Акционерное Общество**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма задолженности: **88 655 977**

*тыс. руб.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **51.24%**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам

займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	18508215490 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Кредитное соглашение, №2624 от 17.09.2010</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5374000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1254782307 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	ЦБ+0,25%
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
---

<b>3. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	9600000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3383
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	12970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7320450000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5588180000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

**04.09.2008г. в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:**

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009г. в полном объеме по номиналу;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009г. в полном объеме по номиналу.

Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.

Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций:

Облигации серии 01 (4-01-01017-Н) погашены 08.04.2014г.

Облигации серии 02 (4-02-01017-Н) погашены 15.04.2014г.

**2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	23 931 808
в том числе по обязательствам третьих лиц	18 454 979
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	6 233 199
в том числе по обязательствам третьих лиц	756 370



Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	17 698 609
в том числе по обязательствам третьих лиц	17 698 609

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.03.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	24 079 275
в том числе по обязательствам третьих лиц	18 602 446
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	6 233 199
в том числе по обязательствам третьих лиц	756 370
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	17 846 076
в том числе по обязательствам третьих лиц	17 846 076

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться.*

*Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего неизвестно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.*

*В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.*

*Политика эмитента в области управления рисками.*

*Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москва. Деятельность Эмитента в сфере девелопмента связана с целым комплексом разноплановых рисков.*

*Во-первых, это ограниченное количество объектов и земельных участков, доступных для девелопмента на территории Москвы, т.е. обладающих необходимыми градостроительными, юридическими и транспортными характеристиками для развития новых проектов. Кроме того из-за больших временных затрат на подготовку исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации, на получение разрешения города на новое строительство или реконструкцию любой проект, как правило, растянут на несколько лет, в течение которых существует риск столкнуться с изменениями в градостроительном законодательстве, существенно влияющими на его реализацию.*

*К другим юридическим рискам можно отнести размытость гарантий прав собственности при приобретении и закрытии действующих предприятий, отсутствие четких и единых правил и процедур согласования приспособления под новые нужды объектов культурного наследия.*

*К существенным техническим рискам относится обеспечение нормативного парковочного коэффициента на земельных участках, исторически для этого не предназначенных. В целом, сочетание планируемого или реконструируемого объекта с градостроительными планами развития окружающих территорий - как по архитектурным требованиям, так и по концептуальному развитию территории, а так же удовлетворение прогнозируемых запросов потенциальных приобретателей или арендаторов объекта требует комплексного подхода и нестандартных решений.*

*Среди иных рисков можно выделить значительные затраты на Due Diligence проектов. На этом этапе важно безошибочно определить экономическую целесообразность архитектурной конфигурации, баланс ожидаемой эффективности вложения финансовых средств и планируемых архитектурных и строительных затрат. Кроме того из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, указанный риск может снизить прибыльность реализуемых проектов.*

*Отдельная категория рисков связана с необходимостью создания положительного информационного поля вокруг проекта реконструкции объектов культурного наследия, чтобы предотвратить возможный в этих случаях общественный резонанс и противодействие жильцов окружающей застройки.*

*Предполагаемые действия Эмитента.*

*В целях минимизации рисков Эмитент стремится проводить профессиональный, расширенный юридический, финансовый и технический анализ проектов на предварительных стадиях работы, тщательно прорабатывать идеи-концепции развития территории и обладать серьезной внутренней компетенцией по управлению строительством, проектированием и контролем стоимости, а также последующим управлением проектом с возможностью максимально снизить долю привлеченных специалистов.*

*Внешний рынок:*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет строительство и девелопмент за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности:*

*Внутренний рынок:*

*Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности.*

*Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на объекты недвижимости, сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рисками, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:*

- а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;*
- б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;*
- в) рост заработной платы сотрудников;*
- г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;*
- д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых разрешений на строительство,*

*изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.*

*Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.*

*На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:*

- а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;*
- б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;*
- в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;*
- г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;*
- д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения.*

*Внешний рынок:*

*В закупках Эмитента отсутствует импортное оборудование и материалы, что снижает зависимость Эмитента от возможных изменений цен на материалы и услуги на внешнем рынке. Косвенная зависимость Эмитента от влияния указанных изменений на внешнем рынке возникает в результате наличия импортного сырья и материалов в структуре себестоимости дочерних компаний Эмитента.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента:*

*Внутренний рынок:*

*Основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.*

*В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.*

*В случае ухудшения экономического положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.*

*Внешний рынок:*

*Компании Группы Галс-Девелопмент осуществляют деятельность на территории Российской Федерации, поэтому возможные изменения цен на внешнем рынке не скажутся на результатах их деятельности.*

#### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и Группы Галс-Девелопмент в целом и негативно сказаться на возможности Эмитента и компаний Группы Галс-Девелопмент своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.*

*Страновые риски*

*Российская Федерация*

*Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России и, как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.*

*В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также изменения в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы Галс-Девелопмент в целом.*

*Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - рост экономики, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической,*

экономической и финансовой системой. Дополнительно отмечаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары.

**Региональные риски:**

Место нахождения Эмитента – г. Москва.

Большая часть портфеля проектов Эмитента сконцентрирована в Москве и Московской области, ограничивая, таким образом, возможности Эмитента по географической диверсификации бизнеса.

В результате подобной географической концентрации проектов в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо изменения в политической или законодательной среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Эмитента, динамике его финансовых показателей и стоимости акций. В то же время Московский регион является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

**Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

В случае негативного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:**

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по акциям и иным ценным бумагам Эмитента.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения, не являются существенными.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не

исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых Эмитентом с его контрагентами.

### 2.4.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- риск роста темпов инфляции;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;

#### 1. Риски изменения процентных ставок:

##### 1.1. Риски колебания плавающих процентных ставок.

В настоящее время Эмитент осуществляет заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований допускается привлечение кредитов с плавающей ставкой.

##### 1.2. Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

В настоящее время наблюдается тенденция к постепенному росту стоимости ресурсов.

Значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной.

Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под оптимальные ставки. Риски одностороннего повышения банками процентных ставок по действующим кредитным договорам оцениваются Эмитентом как незначительные, учитывая то, что подавляющая часть долгового портфеля сформирована заимствованиями со стороны ОАО Банк ВТБ, являющегося контролирующим акционером Эмитента.

#### 2. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент может привлечь денежные средства, в том числе в долларах США, ЕВРО, в то время как функциональной валютой Эмитента является российский рубль. Таким образом, резкое усиление курса доллара США, ЕВРО может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

В настоящий момент валютные риски в части привлечения финансирования отсутствуют, т.к. все валютные кредиты были конвертированы в первом полугодии 2012 года, а новое финансирование привлекается в российских рублях.

#### 3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам Эмитента:

В случае существенного увеличения темпа роста себестоимости строительства над темпами роста продажной стоимости завершенным строительством объектов, равно как в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся условиям.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: чистая прибыль, себестоимость, выручка.

#### 4. Иные рыночные риски, риск ликвидности:

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:

- Дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских компаний);
- Риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой недвижимости в силу проявления кризисных явлений на рынке. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры. Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля

Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (2) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотносением потоков по срокам возникновения.

#### 2.4.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением гражданского, валютного, налогового, административного, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии принимаемых решений и осуществляемых действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, отслеживает и своевременно реагирует на происходящие изменения в нем, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах правильного правоприменения норм законодательства. Существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время, и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере предпринимательского и корпоративного законодательства;

- нехватка судебного состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влиятельных в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе: **Внутренний рынок:**

**Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

Эмитент активно взаимодействует с иностранными контрагентами (подрядные организации, проектные организации и проч.), является участником внешнеэкономических отношений, имеет часть своих активов и обязательств в иностранной валюте. На фоне продолжающейся либерализации валютного законодательства Российской Федерации Правительством и Центральным банком России осуществляются мероприятия по усилению контроля за проведением валютных операций.

**Риски, связанные с изменением гражданского и административного законодательства:**

С 1 сентября 2013 г. по настоящее время проводится планомерная реформа гражданского законодательства.

Изменению подверглась значительная часть институтов гражданского права. В частности, изменения претерпело гражданско-правовое регулирование в области предпринимательской деятельности, изменился порядок и основания оспаривания сделок, признания сделок недействительными, значительно изменились положения о залоге, положения о перемене лиц в обязательстве. Изменения претерпели и положения гражданского законодательства, регулирующие отношения в сфере поручения, частично изменился институт доверенности. Изменились иные положения гражданского законодательства.

С 1 июня 2015 г. вступают в силу масштабные изменения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах.

Несмотря на проводимую реформу гражданского законодательства, существенное изменение ряда институтов гражданского права, по мнению Эмитента, риски, связанные с изменением гражданского законодательства, являются незначительными.

С 1 января 2013 г. для Эмитента подлежат применению положения Федерального закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ. Закон устанавливает основные принципы и требования к закупке товаров, работ, услуг, для отдельных видов юридических лиц, в том числе для хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более пятидесяти процентов долей в совокупности принадлежит хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации в совокупности превышает пятьдесят процентов. В соответствии с указанным законом Эмитент обязан осуществлять закупочную деятельность в строгом соответствии с законом, утвержденным положением о закупках, а также обязан публиковать информацию и документацию о закупках.

В конце 2014 г. был принят ряд нормативных правовых актов, усиливающий административный контроль в области закупок, а также устанавливающий меры по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, вовлечения их в закупочный процесс. В частности, с 1 января 2015 г. Эмитент обязан

вести реестр заключаемых договоров, с 1 января 2016 г. расширяется перечень информации, вносимой в реестр, вступают в силу поправки в части закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства. Безусловно, указанные изменения потребуют дополнительных усилий для приведения деятельности Эмитента в соответствие с требованиями нового законодательства.

Вместе с тем, в силу отсутствия достаточного количества официальных разъяснений со стороны органов власти по применению указанного закона, а также недостаточного количества сложившейся правоприменительной практики, существуют риски, связанные с применением отдельных положений вышеуказанного закона. Эмитент расценивает возможные риски как незначительные.

**Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения, изменения ставок налогов.

Особенности и изменения в российской налоговой системе могут в значительной степени отрицательно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, финансовое положение, результаты деятельности и перспективы развития Эмитента. В связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения, Эмитент потенциально подвержен возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия компании по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую не последовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики.

Так, например, с 1 января 2015 г. в некоторые положения Налогового кодекса Российской Федерации были внесены изменения, в частности налоговыми органами были предоставлены дополнительные полномочия при проведении налоговых проверок, расширены меры административного воздействия. В частности, дополнены основания, по которым налоговый орган может приостанавливать операции по счетам налогоплательщика, установлена возможность налоговых органов во внесудебном порядке взыскивать с лицевого счета налогоплательщика суммы задолженности, не превышающие 5 млн. руб., а также иные существенные изменения законодательства.

С вышеуказанными изменениями налогового законодательства Эмитент связывает определенные риски, поскольку практическое применение налоговыми органами новых норм законодательства, в отсутствие устоявшейся правоприменительной практики на уровне Верховного суда Российской Федерации, разъяснений Минфина РФ, с большой долей вероятности может привести к нарушению прав налогоплательщиков, в том числе и Эмитента.

Необходимо также отметить, что изменения налогового законодательства, устанавливающие особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимости – торговых и офисных площадей свыше 5000 кв. м., исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, непосредственно повлияют на изменение налоговой базы в сторону увеличения.

**Риски, связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин:**

Изменения, произошедшие в таможенном законодательстве, не влияют на деятельность Эмитента, в связи с чем, у Эмитента отсутствуют риски связанные с изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

**Риски, связанные с изменениями законодательства о закупках товаров, работ, услуг:**

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, в связи с этим изменения законодательства в указанной области не повлияют на его деятельность.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

2014 г. был ознаменован масштабной судебной реформой, в ходе которой, арбитражное судопроизводство претерпело значительные изменения, в частности был упразднен Высший арбитражный суд Российской Федерации, изменена система обжалования судебных актов арбитражных судов, изменена подведомственность некоторых категорий споров, к примеру споров об оспаривании кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и т.д. Верховный Суд РФ получил иной правовой статус, поскольку стал наделен дополнительными полномочиями и теперь является единственным высшим судебным органом по гражданским, уголовным, административным, а также экономическим спорам.

В связи с отсутствием у Верховного суда Российской Федерации практики рассмотрения экономических споров между хозяйствующими субъектами, а также между хозяйствующими субъектами и органами государственной власти, сложно предсказать, как будет формироваться правовая позиция Пленума Верховного суда Российской Федерации по тем или иным правовым вопросам. Принимая во внимание указанные обстоятельства в совокупности с проведенной судебной реформой, Эмитент связывает определенные риски изменения устоявшейся правоприменительной практики, а также формирования судами не последовательной правовой позиции по некоторым спорным вопросам финансово-хозяйственной деятельности.

Развивающаяся российская правовая система создает неопределенность в отношении инвестиций и коммерческой деятельности, и поэтому может отрицательно сказаться на вложениях в ценные бумаги. К рискам, связанным с российской правовой системой, создающим неопределенность при принятии правовых и бизнес решений, относятся:

- противоречия между законами, указами Президента, постановлениями Правительства РФ, приказами, распоряжениями министерств и ведомств, резолюциями и прочими актами российских федеральных, субъектов Российской Федерации и органов власти местного самоуправления;
- недостаточная реализация принципа независимости деятельности судебных органов;
- отсутствие единообразия в выносимых судебных решениях;
- плохо развитые процедуры исполнения судебных решений и банкротства, создающие возможность для злоупотреблений;
- отсутствие единообразной правоприменительной и судебной практики.

Данные обстоятельства могут отрицательно повлиять на способность Эмитента осуществлять права по контрактам или защищаться от претензий. Действующее российское законодательство отличается противоречивостью, характер и скорость экономических и политических реформ, а также быстрое изменение российской правовой системы, которое не всегда может совпадать с развитием рынка, выражаются в неопределенности, несогласованности и непоследовательности законодательства. Указанные недостатки могут повлиять на возможность использовать права Эмитента по договорам, а также защищаться от претензий третьих лиц. Эмитент не может быть уверен, что его внутренние процедуры, нормативные акты или соответствие деятельности компании действующему законодательству не будут оспорены со стороны регулирующих органов или со стороны третьих лиц. Развитие корпоративного законодательства и законов о ценных бумагах в России могут ограничить способность Эмитента по привлечению инвестиций в будущем. Регламентирование и контроль за рынком ценных бумаг, финансовых посредников и эмитентов значительно слабее развиты в России, чем, например, в США и Западной Европе. Законодательство в данной сфере находится в стадии развития и непрерывного изменения. Согласно российскому законодательству, Эмитент как акционер в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Эмитента, результаты деятельности и его финансовое состояние.

#### **Иные правовые риски:**

##### **Риски, связанные с применением корпоративного законодательства:**

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций Эмитента, имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность Эмитента в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций. Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами. Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если Эмитент не сможет добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на его деятельности.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у Эмитента материальной ответственности по обязательствам дочерних обществ Эмитента. Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также
- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для Эмитента, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах деятельности Эмитента. Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством. Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у Эмитента или у дочерних обществ Эмитента возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на способности Эмитента обслуживать собственную задолженность.

##### **Риски, связанные с применением антимонопольного законодательства:**

ОАО «Галс-Девелопмент» считает риск наложения каких-либо санкций со стороны ФАС России минимальным. Риски, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:

Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить возможности Эмитента по привлечению инвестиций в будущем. Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и незнакомыми большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных Эмитенту возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Риски, связанные с применением законов, регулирующих процедуру приватизации государственного



*(муниципального) имущества: Во владение Эмитента входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку законодательство о приватизации остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Если результаты приватизации каких-либо организаций, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и Эмитент не сможет доказать необоснованность таких претензий, Эмитент рискует потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах деятельности Эмитента.*

*Риски, связанные с применением законодательства об авторском праве:*

*В России и других странах СНГ, куда простираются интересы Эмитента, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Эмитент не может быть уверенным в том, что принятые им меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если Эмитент окажется не в состоянии защитить права Эмитента от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения его деятельности.*

*Внешний рынок:*

*Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем отсутствуют риски изменения зарубежного валютного регулирования, налогового законодательства, правил таможенного контроля и пошлин, лицензированию основной деятельности эмитента, либо по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) и судебной практики.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе:*

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:*

*Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:*

*В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, но вероятность наступления данного риска на настоящий момент является низкой, так как операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:*

*С 1 января 2010 г. деятельность по проектированию и строительству осуществляется на основании допусков, выдаваемых саморегулируемыми организациями. Допуск к производству работ предполагается выдавать организациям на основании правил, разработанных непосредственно самими СРО в соответствии с требованиями законодательства. Риск, связанный с недостаточным урегулированием данного вопроса, для Эмитента существует.*

*Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента:*

*Для продолжения роста Галс-Девелопмент необходимо продолжить совершенствование производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее подразделениями, отвечающими за технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:*

- создания возможностей для интеграции новоприобретенных предприятий;*
- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и ИТ-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;*
- найма и обучения новых сотрудников;*
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Галс-Девелопмент работает, включая усиление конкуренции и повышение спроса на продукцию Галс-Девелопмент.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Применяемые эмитентом методы и способы управления рисками, в том числе финансовое планирование, контроль за выполнением финансовых планов и моделей, анализ рынка недвижимости и основанная на нем своевременная корректировка планов и моделей позволяют эмитенту минимизировать стратегический риск.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе:*

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:*

*Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:*

*В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, но вероятность наступления данного риска на настоящий момент является низкой, так как операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.*

*Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента: указанные риски минимальны.*

*Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента:*

*Для продолжения роста Галс-Девелопмент необходимо продолжить совершенствование производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее подразделениями, отвечающими за технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:*

- создания возможностей для интеграции новоприобретенных предприятий;*
- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и ИТ-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;*
- найма и обучения новых сотрудников;*
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Галс-Девелопмент работает, включая усиление конкуренции и повышение спроса на продукцию Галс-Девелопмент.*

*Неспособность успешно управлять процессами роста может существенным образом неблагоприятно отразиться на бизнесе, финансовых показателях и результатах деятельности Группы Галс-Девелопмент.*

## **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *11.07.2011*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *11.07.2011*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака –12.07.2020;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия регистрации товарного знака - 14.07.2021;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №520434 от 13.08.2014, срок действия регистрации товарного знака - 08.04.2023.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс"*

Дата введения наименования: *30.05.2006*

Основание введения наименования:

*Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*  
Данные о регистрации юридического лица:  
Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*  
Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *16.07.2002*  
Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*Компания «Галс-Девелопмент» (далее – Эмитент, Компания, Общество) - одна из крупнейших девелоперских компаний, работающих на рынке недвижимости России. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролируя все этапы проекта – от концепции до управления готовым объектом. С момента создания в 1994 году Компания успешно завершила более 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м.*

*С 2010 года Компания открыто заявляет, что основным профилем ее деятельности является редевелопмент - реконструкция отдельных территорий и объектов недвижимости с целью более эффективного их использования. Понимая сложность этой задачи, связанной с большим количеством финансовых, юридических, технических рисков, «Галс-Девелопмент» с уверенностью позиционирует себя как один из ведущих редевелоперов на рынке Москвы. Своей основной задачей Компания видит модернизацию городской среды Москвы путем оптимизации неэффективно используемых площадей, сберегая при этом историческую целостность облика города, сохраняя и продлевая жизнь объектам культурного наследия.*

*Неоспоримое конкурентное преимущество Компании в этой отрасли - портфель уникальных проектов, формирующих архитектуру города Москвы. Это такие исторические объекты как Центральный Детский Магазин на Лубянке, гостиница «Пекин», элитный жилой квартал «Литератор» в Хамовниках (ул. Льва Толстого), клубный дом «Театральный Дом» (ул. Поварская д. 8). «Галс-Девелопмент» представлено практически во всех сегментах недвижимости – Компания реализует жилые проекты бизнес и элитного классов, строит офисные и торговые центры, многофункциональные комплексы.*

*Эмитент является публичной компанией, разместивший свои акции как на основной площадке Лондонской фондовой биржи, так и на Московской межбанковской валютной бирже.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

Телефон: *(495) 589-2222*

Факс: *(495) 580-7743*

Адрес электронной почты: *info@hals-development.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.hals-development.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx.id=8939*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7706032060*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.20.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Оказание агентских услуг - выполнение функций агента*

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	308 299	654 745
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	6.4	13.73

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	91 439	124 144
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.52	7.52

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Увеличение выручки Эмитента от оказания агентских услуг за 3 мес. 2015 г. по сравнению с 3 мес. 2014 г. на 35,77%, связано с увеличением объема продаж площадей на объектах строительства, где Эмитент выступает в качестве Агента. Увеличение выручки Эмитента от оказания агентских услуг за 2014 г. по сравнению с выручкой от оказания агентских услуг за 2013 год на 112,37% связано с увеличением объема продаж площадей на объектах строительства, где Эмитент выступает в качестве Агента.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги по координации проектной и строительной деятельности Заказчика на договорной основе*

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	717 647	913 385
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	14.9	19.15

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	228 346	226 592
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	31.26	13.73

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Увеличение выручки за услуги по координации проектной и строительной деятельности за 2014 г. по сравнению с 2013 годом на 27,27%, связано с увеличением стоимости услуг по действующим договорам. В 1 квартале 2015г. выручка за услуги по координации проектной и строительной деятельности незначительно*

*уменьшилась по сравнению с 1 кварталом 2014 года*

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа недвижимости**

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 679 000	1 442 336
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	55.63	30.24

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	0	863 224
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %		52.31

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*За 2014 год выручка Эмитента от продажи недвижимости снизилась на 46,16% по сравнению с аналогичным показателем за 2013 год.*

*За 3 месяца 2015 года выручка от продажи недвижимости составила 863 224 тыс. руб. В аналогичном периоде 2014 года выручка от реализации недвижимости отсутствовала.*

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по сдаче коммерческой недвижимости в аренду**

Наименование показателя	2013	2014
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	916 162	1 566 911
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	19.02	32.85

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	362 362	385 933
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	49.61	23.39

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Увеличение выручки от услуг по сдаче коммерческой недвижимости в аренду в 2014 году по сравнению с 2013 годом на 71,03%, связано с заключением новых договоров на предоставление в аренду помещений по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 39 стр. 80. Выручка от услуг по сдаче коммерческой недвижимости в аренду за 1 квартале 2015 года существенно не отличается от аналогичного показателя за 1 кв. 2014 года, увеличение в абсолютном выражении составляет 23 571 тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по управлению предприятиями**

Наименование показателя	2013	2014
-------------------------	------	------

Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	193 073	192 941
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.01	4.04

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	48 229	50 301
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	6.6	3.05

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2013	2014
Сырье и материалы, %	54.2	32.63
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	8.57	3.91
Топливо, %		
Энергия, %	1.26	3.02
Затраты на оплату труда, %	8.9	16.14
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	0.33	0.53
Отчисления на социальные нужды, %	1.54	2.32
Амортизация основных средств, %	23.7	38.49
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)	1.49	2.96
расходы на программное обеспечение, %		0.2
резервы предстоящих расходов, %	0.97	1.84
командировочные расходы, %	0.42	0.77
представительские расходы, %	0.1	0.15
иное, %	0	
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	141.41	183.69

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Сырье и материалы, %	0.05	57
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	1.08	0.51

Топливо, %		
Энергия, %	4.81	2.64
Затраты на оплату труда, %	18.81	10.52
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	0.84	0.34
Отчисления на социальные нужды, %	5.03	2.69
Амортизация основных средств, %	61.27	25.14
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)	8.11	1.15
расходы на программное обеспечение, %	0.1	0.13
резервы предстоящих расходов, %	4.07	0.86
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %	0.27	0.12
командировочные расходы, %	3.68	0.04
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	177.62	183.09

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

***Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

***Показатели рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» составленной по стандартам РСБУ по методике, утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П.***

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2014 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Си-Эн-Эс"***

Место нахождения: ***127081, г. Москва, ул. Складочная 1, стр. 1***

ИНН: ***7715839407***

ОГРН: ***1107746958417***

Доля в общем объеме поставок, %: ***68.18***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

За 3 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение

соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года  
*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности эмитента. Одновременно деятельность эмитента предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Несмотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь, страны СНГ являются для эмитента новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для эмитента риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность бизнеса Эмитента.*

*Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.*

*Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:*

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи



Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Долгосрочная стратегия Эмитента направлена на создание и наращивание стоимости для акционеров, инвесторов и партнеров путем реализации уникальных девелоперских проектов инвестиционного качества в сегментах коммерческой и жилой недвижимости на рынке Москвы и Московского региона.*

*Стратегической целью Эмитента является:*

- *занятие лидирующей позиции среди девелоперских компаний России,*
- *достижения устойчивого финансового положения,*
- *реализации существующих проектов,*
- *наращивание конкурентных преимуществ за счет сильных внутренних компетенций,*
- *приобретение новых проектов для качественного формирования растущего финансового результата.*

*Стратегия Эмитента подразумевает пополнение диверсифицированного портфеля приобретаемыми проектами в наиболее востребованных сегментах рынка, таких как жилые комплексы, офисная недвижимость класса «А», а также торгово-развлекательные комплексы, и гостиницы.*

*Одним из ключевых направлений развития Эмитента по-прежнему остается строительство жилой недвижимости.*

*Значительное внимание будет уделяться повышению эффективности операционной деятельности, развитию внутренних компетенций и выполнению производственной программы. За последние годы Эмитент создал качественный фундамент для будущего развития и планирует эффективно развивать заявленные проекты в ближайшее время.*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Лубянка-Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Лубянка-Девелопмент"**

Место нахождения

*115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: 7702048253

ОГРН: 1027739445513

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ГалсОблСтрой" (место нахождения: РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619280, ОГРН 1047796711093)**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**70.20.2 - Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калугин Николай Иванович	0	0
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Калугин Николай Иванович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*Генеральным директором ОАО "Лубянка-Девелопмент" с 08.04.2015 является Никитина Екатерина Валентиновна.*

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Ивест Девелопмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -**

**ИНН: 7705560452**

**ОГРН: 1037739843734**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**1) SAPIDUS HOLDINGS LIMITED**

**Место нахождения: Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

**2) Leto S.a.r.l.**

**Место нахождения: Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

**3) Pwamenta Holdings Limited**

**Место нахождения: Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и**

*строительстве.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шабашов Максим Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"***

Место нахождения

***115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -***

***ИНН: 7731138751***

***ОГРН: 1027739026204***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать едиличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»***

***Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.***

***ИНН: 7705560396.***

***ОГРН: 1037739843591.***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***производство общестроительных работ.***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Лицкевич Сергей	0	0
Коротчиков Сергей Викторович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

*По данным годовой консолидированной финансовой отчетности, опубликованной 22.04.2015г., ЗАО "Кунцево-Инвест" утратило статус организации, имеющей существенное значение для Эмитента.*

Полное фирменное наименование: *CiTer Invest B.V.*

Сокращенное фирменное наименование: *CiTer Invest B.V.*

Место нахождения

*1082 М Нидерланды, Amsterdam, Claude Debussylaan 24 корп. - стр. - оф. -*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации.*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право избирать более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа управления подконтрольной эмитенту организации.*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*CAPRA INVESTMENTS LIMITED*

*Место нахождения: 25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus.*

*ИНН: неприменимо.*

*ОГРН: неприменимо.*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*инвестиционная.*

Органы управления

Наименование органа управления: *Наблюдательный совет*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Гринин Дмитрий Геннадиевич	0	0
Мерзаева Джамиля -	0	0
Мальцевс Викторс -	0	0

Наименование органа управления: *Правление*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0
ANT Management (Netherlands) B.V. - -	0	0

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"*

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: *7703595587*

ОГРН: *1067746667702*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*1) Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»*

*Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.*

*ИНН: 7705560396.*

*ОГРН: 1037739843591.*

**2) Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»**

**Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН 7705623543**

**ОГРН 1047796784430**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Авдеева Алина Валентиновна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Гостинично-офисный комплекс "Пекин"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГОК "Пекин"**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5**

**ИНН: 7710327099**

**ОГРН: 1027739023751**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать едиличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**1) Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест».**

**Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН: 7705560396.**

**ОГРН: 1037739843591.**

**2) Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест».**

**Место нахождения: Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5.**

**ИНН: 7710391062**

**ОГРН: 1027739106977**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность гостиниц с ресторанами**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Варданян Аргам Леонидович	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Варданян Аргам Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**По данным годовой консолидированной финансовой отчетности, опубликованной 22.04.2015г., ОАО «ГОК «Пекин» утратило статус организации, имеющей существенное значение для Эмитента.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ПРОМПЕСУРС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ПРОМПЕСУРС"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

**ИНН: 7728600260**

**ОГРН: 1067759408716**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение

инового соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**1). Закрытое акционерное общество «РемСтройТрест-701».**

**Место нахождения: Российская Федерация, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11**

**ИНН: 7706173921**

**ОГРН: 1027739002400.**

**2). Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»**

**Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН: 7705560491**

**ОГРН: 1037739843811**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; иные деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Сивак Михаил Рувимович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**По данным годовой консолидированной финансовой отчетности, опубликованной 22.04.2015г., ЗАО "Промресурс" утратило статус организации, имеющей существенное значение для Эмитента.**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**



Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: 7705619307

ОГРН: 1047796711214

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Доля прямого участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 50%.**

**Доля прямо принадлежащих эмитенту обыкновенных акций организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 1 891 000 акция.**

**Подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом:**

**Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект».**

**Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

**ИНН: 7719281561**

**ОГРН: 1037719048619.**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**45.21**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	44 268	27 593
Компьютеры, оргтехника и офисное оборудование	62 457	47 700
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	18 762	13 924
Автомобили	3 472	3 191
Прочие объекты основных средств	15 180	10 874
Авансы выданные для приобретения основных средств	3 950	
Объекты основных средств предоставленные во временное владение	9 411 911	1 482 944
Авансы выданные по незавершенным капитальным вложениям, по объектам основных средств, предназначенных для предоставления во временное владение	12 921	
Незавершенные капитальные вложения	19 070	
<b>ИТОГО</b>	<b>9 591 991</b>	<b>1 586 226</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:  
**Амортизация начисляется линейным способом**  
Отчетная дата: **31.12.2014**

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	44 469	29 982
Компьютеры, оргтехника и офисное оборудование	62 457	51 121
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	18 762	14 248
Автомобили	3 472	3 472
Прочие объекты основных средств	15 345	11 063
Авансы выданные для приобретения основных средств	3 950	
Объекты основных средств предоставленные во временное владение	9 348 643	1 616 573
Авансы выданные по незавершенным капитальным вложениям, по объектам основных средств, предназначенных для предоставления во временное владение	12 061	
<b>ИТОГО</b>	<b>9 509 159</b>	<b>1 726 459</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:  
**Амортизация начисляется линейным способом**  
Отчетная дата: **31.03.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**1. Сведения об обременениях:**

**Ипотека завершенного строительством объекта - Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой,**

26-этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79. Объект отражен по строке бухгалтерского баланса "Объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование".

Договор об ипотеке зданий 2624-ДИ от 20.05.13г. заключен между залогодателем ОАО «Галс-Девелопмент» и залогодержателем ОАО ВТБ БАНК, залоговая стоимость составляет 4 400 383 932,00 рублей.

## 2. Прочие сведения:

Из состава объектов основных средств предоставленных во временное владение планируется частичное выбытие помещений Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80. Планируемая дата наступления изменения: до 31.12.2015

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0507	0.0497
Рентабельность активов, %	0	0
Рентабельность собственного капитала, %	0	0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-12 594 619	-13 816 344
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-13.27	-14.4

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	17.71
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0076	0.0168
Рентабельность активов, %	0	0.299
Рентабельность собственного капитала, %	0	6.847
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-12 895 720	-13 524 078
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-13.72	-13.84

#### **Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Показатели рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности Эмитента по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П.**

**Показатель "Норма чистой прибыли", "Рентабельность собственного капитала" и "Рентабельность активов" за 2013г.; 1 квартал 2014г.; 2014 г. имеет отрицательное значение, что связано с отсутствием чистой прибыли.**

**Причины, которые, по мнению органов управления Эмитента привели к убыткам Эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 2013г. и 1 квартал 2014г. и 2014 г. существенная величина расходов, включая:**

- расходы на оплату труда, аудиторские, консультационные и представительские услуги;
- отражение в составе прочих расходов резервов под обесценение активов.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты

финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

## 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2013	2014
Чистый оборотный капитал	23 787 399	33 541 812
Коэффициент текущей ликвидности	3.89	4.6
Коэффициент быстрой ликвидности	3.88	4.54

Наименование показателя	2014, 3 мес.	2015, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	24 490 285	35 186 583
Коэффициент текущей ликвидности	4.93	4.67
Коэффициент быстрой ликвидности	4.93	4.66

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Показатели** рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности Эмитента по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Чистый оборотный капитал - это оборотные активы, уменьшенные на долгосрочную дебиторскую задолженность и краткосрочные обязательства. Эмитент за 2013г. и 1 квартал 2014г., 2014 г. и 1 квартал 2015 г. получил положительную величину чистого оборотного капитала средств, что свидетельствует о том факте, что у Эмитента текущие активы превышают текущие обязательства.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Оптимальное значение (коэффициент текущей ликвидности > 1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Анализ данного показателя позволяет характеризовать Эмитента как высоколиквидную компанию, коэфф. >1. Коэффициент быстрой ликвидности – этот показатель позволяет оценить, какую долю краткосрочных текущих обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим, при этом исходят из предположения что ликвидационная стоимость запасов является нулевой. В целом, динамика данного коэффициента и причины такой динамики схожи с динамикой коэффициента текущей ликвидности. Данный показатель находится на довольно высоком уровне за 2013г. и 1 квартале 2014г., 2014 г. и 1 квартал 2015 г. коэфф. >1, что свидетельствует о довольно высоком уровне ликвидности и стабильном финансовом положении компании.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 31.12.2014 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое Акционерное Общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения эмитента: **115184, г.Москва, ул.Б.Татарская, д.35., стр.4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049 N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000 000,00 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Дивиденды не объявлялись и не выплачивались**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Celosita Holding LTD**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **Celosita Holding LTD**

Место нахождения эмитента: **Maximou Michailidi 6, TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 5th floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus**

Не является резидентом РФ

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 240 249 303,71 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **3 240 249**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**29.10.2014 г. 900 000 руб. на 1 акцию Протокол б/н от 29.10.2014 за период с 01.01.2014 по 30.09.2014 г. 900 000 000 руб.**

**31.10.2014 г. 900 000 руб. на 1 акцию Протокол б/н от 31.10.2014 за период с 01.01.2014 по 30.09.2014 г. 900 000 000 руб.**

**10.11.2014 г. 1 500 000 руб. на 1 акцию Протокол б/н от 10.11.2014 за период с 01.01.2014 по 30.09.2014 г. 1 500 000 000 руб.**

**13.11.2014 г. 2 000 000 руб. на 1 акцию Протокол б/н от 13.11.2014 за период с 01.01.2014 по 30.09.2014 г.**

2 000 000 000 руб.

17.11.2014 г. 979 925 руб. на 1 акцию Протокол б/н от 17.11.2014 за период с 01.01.2014 по 30.09.2014 г.  
979 925 000 руб.

02.12.2014 г. 30 000 руб. на 1 акцию Протокол б/н от 02.12.2014 за период с 01.01.2014 по 30.09.2014 г.  
30 000 000 руб.

**Итого: 6 309 925 000 руб.**

Дополнительная информация:  
**отсутствует**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги**

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

**1. Резерв под обесценение акций (ценных бумаг) на начало и конец последнего завершеного финансового года::**

**На 01.01.2014г. составил 578 768 тыс. руб.**

**На 31.12.2014г. составил 3 819 099 тыс. руб.**

**2. Резерв под обесценение долей в УК на начало и конец последнего завершеного финансового года::**

**На 01.01.2014г. составил 644 602 тыс. руб.**

**На 31.12.2014г. составил 1 531 653 тыс. руб.**

**3. Резерв под обесценение финансовых вложений в виде займов на начало и конец последнего завершеного финансового года:**

**На 01.01.2014г. составил 2 242 845 тыс. руб.**

**На 31.12.2014г. составил 7 464 319 тыс. руб.**

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: **Денежные средства по договорам займа с SAPIDUS HOLDINGS LIMITED**

Размер вложения в денежном выражении: **3.712607**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Дог.займа № LA1110/11-GD-SHL(k) от 11.10.2011**

**Осн. долг 3 710 004**

**Проценты 1 105 796**

**Срок выплаты 11.10.2017**

**Ставка % 9,70**

**Дог.займа № LA2101/11-SG-SHL от 21.01.11**

**Осн. долг 2 419**

**Проценты 35**

**Срок выплаты 15.01.2016**

**Ставка % 9,6**

**Дог.займа № SG1808/10-SHL(k) от 18.08.10**

**Осн. долг 184**

**Проценты 3**

**Срок выплаты 18.08.2016**

**Ставка % 10,5**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Объект финансового вложения: **Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Размер вложения в денежном выражении: **9 439 426**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Дог.займа № 009-011-09/04 от 12.01.2014**

**Осн. долг 1 213 851**

**Проценты 908 541**

**Срок выплаты 24.08.2015**

**Ставка % 9,00**

*Дог. займа № Д31009/14-ГД-ГИД от 10.09.14*

*Осн. долг 1 035 967*

*Проценты 30 327*

*Срок выплаты 09.09.2015*

*Ставка % 9,6*

*Дог. займа № Д31309/12-ГД-ГИД от 13.09.2012*

*Осн. долг 2 213 396*

*Проценты 587 652*

*Срок выплаты 11.09.2015*

*Ставка % 11,6*

*Дог. займа № LA1110/11-SHL-GID от 11.10.11*

*Осн. долг 2 545 692*

*Проценты 792 861*

*Срок выплаты 11.10.2017*

*Ставка % 9,8*

*Дог. займа № Д30102/12-ГД-ГИД(к) от 01.02.12*

*Осн. долг 110 617*

*Проценты 13 456*

*Срок выплаты 01.02.2017*

*Ставка % 9,6*

*Дог. займа № 1/10-SA-GID от 01.02.10*

*Осн. долг 416 312*

*Проценты 240 819*

*Срок выплаты 31.12.2020*

*Ставка % 11,875*

*Дог. займа № 2/10-SA-GID от 16.03.10*

*Осн. долг 140 579*

*Проценты 79 032*

*Срок выплаты 31.12.2020*

*Ставка % 11,875*

*Дог. займа № LA2306/11-SA-GID от 23.06.11*

*Осн. долг 129 381*

*Проценты 52 232*

*Срок выплаты 23.07.2017*

*Ставка % 11,875*

*Дог. займа № бн от 05.11.08*

*Осн. долг 1 264 689*

*Проценты 959 681*

*Срок выплаты 31.12.2020*

*Ставка % 12,00*

*Дог. займа № бн от 25.11.09*

*Осн. долг 368 942*

*Проценты 220 048*

*Срок выплаты 31.12.2020*

*Ставка % 11,875*

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвест"*

Размер вложения в денежном выражении: *6 422 781*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

*Дог. займа № Д30611/13-ГД-ГИ от 06.11.2013*

Осн. долг 6 422 781  
Проценты 78 226  
Срок выплаты 04.11.2015  
Ставка % ЦБ+1

Дополнительная информация:  
*отсутствует*

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Компания Сити Лэнд Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Компания СЛГ"**

Место нахождения: **Московская обл., Одинцовский р-он, д. Солослово, КИЗ, "Горки-8" д.275**

ИНН: **5032257713**

ОГРН: **1125032009167**

Размер вложения в денежном выражении: **14 040 972**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **9.97**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**информация отсутствует**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**отсутствует**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**РСБУ**

На 31.03.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое Акционерное Общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения эмитента: **115184, г.Москвы, ул.Б.Татарская, д.35, стр.4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049 N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000 000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**



*Дивиденды не объявлялись и не начислялись*

Дополнительная информация:  
*отсутствует*

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: *акции*

Полное фирменное наименование эмитента: *Celosita Holding LTD*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *Celosita Holding LTD*

Место нахождения эмитента: *Maximou Michailidi 6, TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 5th floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus*

Не является резидентом РФ

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *1 000*

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *3 240 249 303,71 RUR x 1*

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: *3 240 249*

Единица измерения: *тыс. руб.*

*Дивиденды за указанный период не объявлялись и не начислялись*

Дополнительная информация:  
*отсутствует*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

*Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги*

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

*1. Резерв под обесценение акций (ценных бумаг) на начало и конец последнего завершеного финансового года::  
На 01.01.2015г. составил 3 819 099 тыс. руб.*

*На 31.03.2015г. составил 3 819 099 тыс. руб.*

*2. Резерв под обесценение долей в УК на начало и конец последнего завершеного финансового года::*

*На 01.01.2015г. составил 1 531 653 тыс. руб.*

*На 31.03.2015г. составил 1 531 653 тыс. руб.*

*3. Резерв под обесценение финансовых вложений в виде займов на начало и конец последнего завершеного финансового года:*

*На 01.01.2015г. составил 7 464 319 тыс. руб.*

*На 31.03.2015г. составил 7 450 070 тыс. руб.*

Иные финансовые вложения

*Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале*

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): *Общество с ограниченной ответственностью "Компания Сити Лэнд Групп"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Компания СЛГ"*

Место нахождения: *Московская обл. Одинцовский район, д. Солослово, КИЗ, "Горки-8" д.275*

ИНН: *5032257713*

ОГРН: *1125032009167*

Размер вложения в денежном выражении: *14 040 972*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): *9.97*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
**отсутствует**

Дополнительная информация:  
**отсутствует**

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвет Девелопмент"*

Размер вложения в денежном выражении: **9 530 390**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

*Дог.займа № 009-011-09/04 от 12.01.2014*

**Осн. долг 1 213 851**

**Проценты 935 478**

**Срок выплаты 24.08.2015**

**Ставка % 9,00**

*Дог.займа № ДЗ1009/14-ГД-ГИД от 10.09.14*

**Осн. долг 1 035 967**

**Проценты 54 850**

**Срок выплаты 09.09.2015**

**Ставка % 9,6**

*Дог.займа № ДЗ1309/12-ГД-ГИД от 13.09.2012*

**Осн. долг 2 213 396**

**Проценты 650 961**

**Срок выплаты 11.09.2015**

**Ставка % 11,6**

*Дог.займа № LA1110/11-SHL-GID от 11.10.11*

**Осн. долг 2 545 692**

**Проценты 854 376**

**Срок выплаты 11.10.2017**

**Ставка % 9,8**

*Дог.займа № ДЗ0102/12-ГД-ГИД(к) от 01.02.12*

**Осн. долг 110 617**

**Проценты 16 074**

**Срок выплаты 01.02.2017**

**Ставка % 9,6**

*Дог.займа № 1/10-SA-GID от 01.02.10*

**Осн. долг 432 636**

**Проценты 262 930**

**Срок выплаты 31.12.2020**

**Ставка % 11,875**

*Дог.займа № 2/10-SA-GID от 16.03.10*

**Осн. долг 146 091**

**Проценты 86 409**

**Срок выплаты 31.12.2020**

**Ставка % 11,875**

*Дог.займа № LA2306/11-SA-GID от 23.06.11*

**Осн. долг 134 454**

**Проценты 57 529**

**Срок выплаты 23.07.2017**

**Ставка % 11,875**

*Дог.займа № бн от 05.11.08*

**Осн. долг 1 314 277**

**Проценты 1 036 199**

**Срок выплаты 31.12.2020**

**Ставка % 12,00**

Дог. займа № бн от 25.11.09  
 Осн. долг 383 409  
 Проценты 239 903  
 Срок выплаты 31.12.2020  
 Ставка % 11,875  
 Дополнительная информация:  
 отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ЗАО "Галс-Инвест"*  
 Размер вложения в денежном выражении: **6 422 796**  
 Единица измерения: *тыс. руб.*  
 размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
 Дог. займа № Д30611/13-ГД-ГИ от 06.11.2013  
 Осн. долг 6 422 796  
 Проценты 224 718  
 Срок выплаты 04.11.2015  
 Ставка % ЦБ+1  
 Дополнительная информация:  
 отсутствует

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
**Отсутствует**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:  
**РСБУ**

#### 4.4. Нематериальные активы эмитента

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	2 114	36
<b>ИТОГО</b>	<b>2 114</b>	<b>36</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденном Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н*

Отчетная дата: **31.12.2014**

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	2 178	169

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденном Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н*

Отчетная дата: 31.03.2015

#### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитент использует зарегистрированные товарные знаки. Регистрация товарных знаков Эмитента имеет своей целью правовую охрану обозначений, используемых в коммерческой деятельности Эмитента.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.*

##### *Обзор рынка Инвестиций*

##### *Основные тренды I квартала 2015 года*

*В начале 2015 г. на рынке коммерческой недвижимости продолжали свое развитие тенденции конца прошлого года, основными чертами которых были сокращение объема банковского финансирования, сокращение спроса на новые площади, снижение арендных ставок и, как следствие, низкая инвестиционная активность.*

*По итогам I квартала 2015 г. объем реальных сделок снизился, что было ожидаемым в текущих условиях: рынок инвестиций оценивается в \$520 млн; это на 20% меньше результатов начала прошлого года и к тому же является минимальным значением за последние 5 лет.*

*Традиционно инвесторы в начале года наименее активны, а резкая девальвация национальной валюты в конце прошлого года стала дополнительным стимулом для крайне консервативного поведения всех участников рынка, располагающих средствами для инвестирования. Кроме того, в течение всего 2014 г. происходил отток инвестиций из российской экономики. По данным Центрального банка РФ, чистый отток капитала из России в 2014 г. составил \$154,1 млрд, тогда как в 2013 г. показатель составлял \$61 млрд. По предварительным прогнозам ЦБ РФ, в 2015 году отток продолжится и составит \$111 млрд.*

*Помимо сокращения интереса со стороны иностранного капитала, одним из существенных ограничений инвестиционного спроса явилось ужесточение кредитной политики банками. Ставки по кредитам уже в конце прошлого года стали запретительными и находились на уровне 20-25% в рублях. Кроме того, банки неохотно кредитуют девелоперов, однако по сравнению с декабрем 2014 г. среднерыночные ставки несколько снизились. При этом конкретный размер ставки зависел от характера залога, финансового состояния девелопера, истории взаимоотношений с банком и других показателей.*

*Снижение ключевой ставки ЦБ РФ до 14%, стабилизация и рост цен на нефть, а также укрепление национальной валюты позволили в начале 2015 г. закрыть несколько знаковых сделок на рынке. Например, акционеры компании Capital Group приобрели права на строительство многофункционального комплекса на участке Софийской набережной (запрашиваемая цена ранее составляла около 9 млрд руб.).*

*В начале 2015 г. инвестиционный рынок остается «рынком покупателя» и с учетом снижения ставок аренды и роста ставок капитализации дает проактивным инвесторам множество возможностей для выгодных приобретений, что уже подтверждается интересными транзакциями.*

*Российский рынок недвижимости традиционно остается преимущественно локальным. Хотя доля иностранных инвесторов в коммерческую недвижимость России в начале года и увеличилась до 30% (с 18% в прошлом году), — это, скорее, результат закрытия уникальной крупной транзакции на рынке: американский фонд Hines приобрел одно из трех офисных зданий комплекса «Метрополис» (сделка оценивается в \$150-180 млн). Таким образом, когда большинство институциональных фондов заняли выжидательную позицию, крупные международные инвесторы, присутствующие на российском рынке, продолжают инвестировать в качественные объекты коммерческой недвижимости.*

##### *Инвестиции по сегментам коммерческой недвижимости*

*В начале 2015 г. произошло перераспределение спроса — снижение интереса к традиционно популярной торговой недвижимости; основное внимание инвесторов было обращено в сторону офисного сегмента, где было закрыто порядка 60% от общего объема сделок, а размер инвестиций составил примерно \$316 млн; и также около \$180 млн было инвестировано в земельные участки с последующим развитием территорий под МФК.*

*По-прежнему интерес со стороны инвесторов был сфокусирован на Москве: в I квартале 2015 г. на столицу приходится 83% сделок. В то время как на региональном рынке (кроме Москвы и Санкт-Петербурга) была закрыта лишь одна небольшая транзакция по приобретению земельного участка.*

##### *Доходность инвестиций*

*Ставки капитализации «прайм» в Москве оцениваются на уровне 9,5-10,5% для офисного и торгового сегментов и*

на уровне 12-13% — для складских объектов в зависимости от коммерческих условий договоров аренды, банковского финансирования и качества денежного потока. Российская столица продолжает лидировать по уровню ставок капитализации среди крупных европейских городов, при этом значительно превышая уровни доходности инвестиций в коммерческую недвижимость Восточной Европы, таких как Польша, Чехия и Румыния.

**Прогноз на 2015 год**

В 2015 г. основным сдерживающим фактором для инвестиционных сделок в России будет оставаться высокая стоимость финансирования и сохраняющаяся неопределенность геополитической и макроэкономической ситуации. Негативные факты развития российской экономической ситуации привели к снижению кредитных рейтингов российских суверенных обязательств рейтинговыми агентствами. Но у нас есть основания полагать, что в 2015 г. все-таки будут осуществлены некоторые знаковые сделки. Таким образом, при дальнейшей стабилизации национальной валюты и снижении ключевой ставки в 2015 г. можно будет ожидать закрытия некоторых сделок, работа над которыми велась в 2014 г. Для российского рынка в большей степени станет определяющим рост цен на энергоресурсы, дальнейшее снижение ставок по кредитам и возобновление интереса со стороны западных инвесторов. На протяжении 2015 г. рынок будет наблюдать больше транзакций, закрывающихся по новым ценовым уровням, что станет катализатором для его роста в будущем.

Бурное развитие российского рынка недвижимости в предшествующие годы и интерес к нему со стороны инвесторов позволяют предполагать, что на рынке продолжает формироваться отложенный спрос, и это позволяет рассчитывать на то, что после стабилизации рынок ждет не затяжная стагнация, а выход на новую траекторию роста.

**Обзор рынка офисной недвижимости в Москве**

**Предложение**

Начало 2015 г. характеризовалось пониженной деловой активностью со стороны девелоперов. С января по март было введено в эксплуатацию три объекта нового строительства суммарной арендуемой площадью 115,1 тыс.м., в составе бизнес-центров «Эволюция», «Алгоритм», «Дербеневский». Общее предложение на рынке Москвы достигло 16,0 млн м. качественных офисных площадей. Внутренняя структура предложения сохранила распределение предыдущего периода: к классу А относятся 22%, к классу В+ и В- — 48% и 30% соответственно. Территориальное распределение нового предложения отражает сложившуюся тенденцию децентрализации: большинство новых офисных помещений (75%) появилось в зоне, ограниченной Садовым и Третьим транспортным кольцом, остальные 25% — вблизи МКАД. Стоит отметить, что в течение всего 2015 г. будет наблюдаться преимущественно выход новых высококачественных офисных объектов, за счет чего доля класса А в общем объеме предложения существенно увеличится.

**Спрос**

Как и в минувшем году динамика спроса и общая активность игроков рынка в I квартале 2015 г. находились под сильным влиянием макроэкономических факторов. Хотя поглощение по итогам I квартала составило примерно 255 тыс. м., что незначительно ниже уровня спроса в аналогичном периоде прошлого года (290 тыс. м.), по сравнению с IV кварталом 2014 г. данный показатель оказался меньше на 28% (356 тыс. м.). По оценкам экспертов, чистое поглощение в I квартале 2015 г. составило около 100 тыс. м.

В начале 2015 г. наибольший интерес со стороны арендаторов наблюдается к сегменту В+, на который пришлось около 60% от общего объема сделок. В первую очередь это связано с повышением ценовой доступности на качественные офисные помещения для арендаторов, прежде располагавшихся в офисах классами ниже.

**Вакантные помещения**

Несмотря на сезонное замедление активности спроса, рост вакантности по итогам первых трех месяцев не наблюдался. Средний уровень вакантных площадей по рынку зафиксировался на уровне 14,3%. Для помещений класса А данный показатель составил 27,3%, в сегменте офисов класса В — 10,6%. Вакантность в бизнес-центрах ММДЦ «Москва-Сити» по-прежнему оценивается как высокая: объем свободных площадей составляет 332 тыс. м., что соответствует 39% от общего предложения в ММДЦ «Москва-Сити». Несмотря на то, что в рассматриваемой зоне существуют примеры выхода объекта с вакантностью близкой к нулю, это, скорее, связано не с высокими темпами реализации, а с завершением единичной сделки по приобретению площадей для последующего размещения офиса нового собственника. Поэтому с учетом текущих темпов строительства в ближайшей перспективе средний показатель вакантных площадей в зоне «Москва-Сити» будет колебаться на уровне не ниже 35-45%. По объему пустующих офисных площадей район «Москва-Сити» опережают ЦДР и Западный административный округ, где свободно 476 тыс. м. и 432 тыс. м., при вакантности в этих районах 8,4% и 26%, соответственно.

**Ставки аренды**

Среднерыночный уровень запрашиваемой ставки аренды продолжил снижение, которое по итогам I квартала 2015 г. составило 15%. В среднем по рынку ставка аренды снизилась с \$450/м./год в IV квартале 2014 г. до \$385/м./год. После пика девелоперской активности на фоне экономических потрясений конца 2014 г. (девальвация рубля, падение цен на нефть ниже \$60 за баррель, санкционные ограничения и повышение ключевой ставки) в офисном сегменте наблюдается процесс активного реформирования рынка, который прежде всего коснулся коммерческих условий: адаптация собственников к новым реалиям путем изменения условий договоров, перехода на рублевые ставки и их понижения до уровня, отвечающего платежеспособному спросу.

В офисных зданиях, расположенных в центральном деловом районе, снижение наиболее заметно. Так, офисы класса А в долларовом выражении подешевели на 14% — до \$740/м./год, а ставка на помещения классов В+ и В- понизилась на 18% — до \$445/м./год. Ввиду того, что офисы сегмента В предлагаются в рублях, помимо реального

снижения запрашиваемой величины аренды на 10%, заметное влияние на падение долларового эквивалента оказало изменение курса рубля.

Что касается рублевых ставок на офисные помещения класса А, то по итогам квартала наблюдается их рост на 10% (до 32,7 тыс. руб./м./год). Это объясняется постепенным переходом все большего числа собственников на рублевые договоры: по итогам прошлого года менее 20% объектов высшей ценовой категории номинировались в рублях, в то время как по итогам I квартала их доля достигла 30%.

#### Цены продаж

На фоне сегодняшней конъюнктуры рынка сохранилась тенденция перехода собственников на рублевые цены. При этом среднерыночная стоимость продажи 1 м. в бизнес-центрах класса А снизилась за три месяца на 25%, в комплексах класса В+ на 5%. В офисах классов А и В+, расположенных в центре города, помещения предлагаются в среднем по \$6,5-7,5 тыс./м. Запрашиваемая средняя цена 1 м. для более удаленных от ЦДР бизнес-центров варьируется в диапазоне 180-250 тыс. руб./м. для класса А и 140-180 тыс. руб./м. для класса В.

Наиболее качественные объекты, находящиеся вблизи МКАД, предлагаются сегодня в среднем по 100-130 тыс. руб./м. Примечательно и снижение запрашиваемой стоимости продажи в башнях ММДЦ «Москва-Сити», которая по итогам I квартала 2015 г. составила \$6,5-8,0 тыс./м., против \$8,0-9,1 тыс./м. в IV квартале 2014 г.

Цена варьируется в зависимости от этажа и размера предлагаемого блока.

#### Тенденции и прогнозы

До конца 2015 г. по заявлениям девелоперов должно быть достроено еще порядка 1 млн. м., однако, по прогнозам экспертов, будет введено не более 60% от этой цифры (600 тыс. м.). Несмотря на высокую степень готовности, часть заявленного объема ввода уже перенесена на более поздние периоды, что в свою очередь несколько сдержит рост уровня свободного предложения. Средняя вакантность на рынке Москвы по итогам года может составить 14,6-14,8%. Вопреки опасениям по резкому падению спроса в I квартале, деловая активность все же не так сильно снижалась. Тем не менее в 2015 г. сохранится понижающаяся динамика спроса, ввиду того что иностранные компании продолжают сдерживать свое развитие, а российские компании пока ограничены в финансовых ресурсах для расширения. Прогноз по годовому объему поглощения сохраняется на уровне 600-700 тыс. м.

Дальнейшее поведение ставок аренды будет в значительной степени определяться как уровнем вакантности на рынке, так и волатильностью курса национальной валюты, укрепление которой может способствовать развитию многих потенциальных арендаторов. Также будет наблюдаться продолжение прошлогодних трендов относительно изменения коммерческих условий договоров, а именно переход на рублевые ставки и фиксацию верхней границы валютного коридора.

### Обзор рынка торговой недвижимости в Москве

#### Предложение

В I квартале 2015 г. в Москве состоялось открытие трех торговых объектов суммарной арендной площадью 241,5 тыс. м. (ГВА — 594,2 м.). Такого активного прироста новых площадей именно в I квартале не наблюдалось на протяжении всей истории развития столичного рынка торговой недвижимости. Как правило, на начало года приходилось 10-15% от годового объема нового ввода. Открытие объектов, введенных в I квартале 2015 г., должно было состояться еще в 2014 г. По оценкам экспертов, некоторые проекты будут вводиться в эксплуатацию позже анонсированных сроков. Так, согласно данному тренду, уже 5 проектов, заявленных к открытию в 2015 г., были перенесены на будущие периоды. Крупнейшим объектом, введенным в эксплуатацию в начале 2015 г., стал ТРЦ Columbus, в зоне охвата которого проживает более 2 млн человек. По оценкам специалистов, несмотря на относительно высокий показатель вакантности на момент открытия, ТРЦ Columbus является одной из наиболее перспективных площадок для выхода новых брендов. Так, уже в следующем квартале в ТРЦ Columbus откроет двери один из первых в России универмагов Superdry (Великобритания).

Открытие «Центрального Детского Магазина на Лубянке» торжественно завершило I квартал: торговый центр можно считать одним из последних крупноформатных объектов, построенных в центре столицы (напомним, что с 2008 г. действует ограничительная политика в отношении строительства в ЦАО крупных офисных и торговых проектов).

#### Спрос

В I квартале 2015 г. стало заметным снижение спроса со стороны международных операторов: всего три новых бренда открыли флагманские магазины в России, в то время как в начале прошлого года насчитывалось более 10 операторов, вышедших на российский рынок.

Экономическая нестабильность и непоследовательное развитие сегмента торговой недвижимости заставили часть операторов завершить деятельность на российском рынке. Например, в начале 2015 г. были закрыты объекты сети Arnolds Bakery & Coffee Shop (Финляндия), а также стало известно о завершении работы сетей магазинов Lindex (Финляндия), Flormar (Италия), Herve Leger (Франция) и др. Несмотря на это, рынок остается перспективным даже с учетом текущей непростой ситуации.

В последнем квартале 2014 г. сетевые компании приступили к процессу оптимизации: операторы пересматривали перспективы своего развития и закрывали убыточные или малоэффективные магазины и заведения общественного питания. В I квартале 2015 г. эта тенденция получила продолжение и стала основным фактором, определяющим спрос на торговые площади. Например, среди операторов, оптимизировавших структуру сети за счет сокращения магазинов, — Stockmann, Adidas, «М.Видео», «Спортмастер», магазины группы LPP, Burger King и др.

Некоторые розничные компании сокращают площади функционирующих магазинов или планируют открывать объекты в максимально эффективных форматах: так, Media Markt уменьшает площади магазинов (с 6-8 тыс. м. до 2-2,5 тыс. м.); «М.Видео» в строящихся проектах арендует не более 1,2-1,5 тыс. м.; «Декатлон»

скорректировал площадь своих гипермаркетов до 3,5-4 тыс. м. Будет вводиться новый экспериментальный формат гипермаркетов Leroy Merlin (8-9 тыс. м.).

Для розничных компаний процесс оптимизации стал очень трудоемким и кропотливым: многим операторам удалось сократить расходную часть бюджета (затраты на рекламу, аренду и т. д.), повысив цены не более чем на 20%. В то же время некоторые ритейлеры повысили цены на товары в 2 раза, переложив издержки на плечи покупателей. С большой долей вероятности уже во втором полугодии станет понятно, какая из двух стратегий оказалась более эффективной. Вместе с тем некоторые розничные компании в сложившейся кризисной ситуации видят предпосылки для дальнейшего роста и запускают новые бизнес-проекты: например, в I квартале 2015 г. на Сушевском валу открылся магазин OffPrice, на территории «ВДНХ» появилось street-кафе «Крымский чебурек», в Леонтьевском переулке — обувная мастерская и магазин Gottlieb Schwarz, в Artplay — центр дизайнерской одежды Ish и т. д. Кроме того, региональные операторы используют текущий период для выхода на столичный рынок: в Москве появились Kennedy's Coffee (Барнаул), кофейня Red Cup (Пермь), Palatin (Самара), New York Pizza (Новосибирск), «Мосье Баимаков» (Красноярск), Pelican (Новосибирск) и др.

**Коммерческие условия**

В I квартале 2015 г. все соглашения, касающиеся коммерческих условий между арендаторами и арендодателями, носили индивидуальный характер и зависели от гибкости обеих сторон. Фиксация курса валюты стала основным инструментом, регулирующим договорные отношения между арендаторами и собственниками (в основном курс фиксировался на уровне 40-45 руб./\$).

По итогам I квартала 2015 г. можно сделать вывод о том, что запрашиваемые ставки аренды изменились незначительно: понижательный тренд коснулся коммерческих условий для ресторанов (преимущественно сегмента slow-food), кинотеатров и крупных fashion-магазинов. Многие операторы стремились привязать ставку аренды к показателю товарооборота, что в сложившихся условиях является эффективным способом обезопасить арендатора от непредвиденного роста затрат на аренду, а девелопера — от резкого падения доходов. Девелоперы функционирующих торговых центров вынуждены были расширить список операторов, которым возмещались затраты на отделку (ранее расходы на отделку компенсировались единичным арендаторам). Кроме того, собственники или управляющие компании были готовы отказать от индексации ставок (как правило, на год) или на несколько месяцев предоставить льготную ставку аренды.

**Вакантные площади**

Наибольшее количество вакантных помещений отмечается в объектах, введенных в 2014-2015 гг., — ТРЦ «Авиапарк», ТРЦ «Мозаика», ТРЦ Columbus и др. При этом можно отметить, что в начале 2015 г. эти объекты достаточно быстро заполнялись, благодаря чему роста вакантности в качественных торговых центрах Москвы не наблюдалось: показатель доли вакантных площадей по итогам I квартала 2015 г., даже с учетом активного нового строительства, сохранился на уровне 6%.

Оптимизация, проводимая многими сетевыми компаниями, вызвала процесс активной ротации арендаторов в столичных торговых центрах. Так, вновь освободившиеся привлекательные вакантные площади оперативно занимали новые арендаторы: Takko Fashion в ТРЦ «Город Лефортово» занял помещение ушедшего с российского рынка New Look; в ТРЦ «Семеновский», ТРЦ «Калужский» и ТРЦ «Принц Плаза» были открыты магазины Fashion House; в ТРЦ «Атриум» освободившиеся помещения арендовали операторы Street Beat, Lady & Gentleman CITY, Armani Jeans и т. д. Таким образом, можно сделать вывод о том, что отчасти рост показателя вакантности сдерживался и из-за наличия нереализованных планов развития у ряда операторов.

**Тенденции и прогнозы**

В соответствии с планами девелоперских компаний до конца 2015 г. ожидается ввод в эксплуатацию еще 24 торговых центров, суммарная торговая площадь которых составит 929 тыс. м. (ГВА — 1 685 тыс. м.). С большой долей вероятности девелоперы семи объектов скорректируют дату открытия; таким образом, около трети указанного объема площадей выйдет на рынок лишь в 2016 г.

Следует указать, что растущий показатель доли свободных площадей к концу 2015 г. остановится на отметке 8% лишь в том случае, если вакантность в новых торговых объектах не превысит 25%. Учитывая, что в некоторых объектах доля свободных площадей на момент ввода в эксплуатацию достигает 80%, риски повышения данного прогноза вакантности велики. Несмотря на нестабильную геополитическую ситуацию, осложняющую текущую фазу развития рынка, по итогам I квартала 2015 г. в сфере девелопмента наметился и позитивный тренд: игроки рынка заявляли о старте новых проектов (ТРЦ на территории промзоны «Медведково») и возобновляли работу над объектами, реализация которых была приостановлена (ТРЦ «Митино Парк» на Дубравной ул., ТРЦ «Фаворит»). Можно отметить, что текущий период благоприятен для приобретения земельных участков, объектов незаконченного строительства или инвестпроектов с целью разработки концепции, реализовать которую можно будет на этапе выхода из кризисной фазы развития рынка.

**Обзор рынка жилой недвижимости в Москве**

**Предложение. Основные показатели.**

15 460 \$/м<sup>2</sup> – средняя стоимость предложения на рынке элитных новостроек в марте 2015 г. За месяц средняя стоимость предложения выросла на 6,5%. Это связано с уменьшением объемов наиболее дешевого предложения, а так же появлением на рынке новых проектов, находящихся в высшем ценовом сегменте.

1 570 квартир и апартаментов находятся в продаже на первичном рынке к концу апреля 2015 г. Это на 4,5% меньше показателя марта 2015 г., несмотря на выход на рынок двух проектов в апреле. Это связано с рекордно высоким спросом, зафиксированном в апреле на рынке элитных новостроек.

Доля предложения стоимостью до \$1 млн сократилась за месяц с 35% до 27%.

**Спрос. Основные показатели**

165 квартир и апартаментов было продано в апреле 2015 г. Это на 66% больше показателя за I квартал целиком. Подобный рекордный спрос обусловлен несколькими факторами, во первых в одном из проектов крупных объем предложения был продан инвестору, во вторых в целом на рынке наблюдалась высокая активность в крупных проектах с рублевым ценообразованием и недорогим предложением. Это так же может быть связано с укреплением рубля и желанием инвесторов перейти из валюты в квадратные метры по привлекательной цене.

83% проданных в апреле квартир и апартаментов было стоимостью меньше \$2 млн, при этом доля проданных квартир и апартаментов стоимостью дешевле \$1 млн – 50%

70% проданных в апреле 2015 г. квартир и апартаментов были площадью до 150 м<sup>2</sup>.

\$1,2 млн составила средняя стоимость сделки в апреле 2015 г. Это почти в два раза ниже показателя I квартала 2015 г. Это связано с зафиксированным в апреле 2015 г. всплеском продаж в крупных проектах с рублевым ценообразованием и широким выбором доступного предложения стоимостью около \$1 млн.

Предложение больших квартир и апартаментов площадью более 250 м<sup>2</sup> существенно превышает спрос – в то время как доля подобного предложения уже составляет почти 25% рынка, доля спроса в апреле на большие квартиры и апартаменты составила 8%.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Эмитент занимает лидирующие позиции на рынке девелопмента в России и входит в число крупнейших компаний данного сектора. Эмитент полагает, что качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое, в свою очередь, способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций.

В 2003 году Эмитент стал лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте Компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, проекты Эмитента отмечены рядом престижных российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. К примеру, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры». Эмитент стал победителем сразу в двух номинациях профессиональной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO Эмитента, а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

В 2012 году Компания «Галс-Девелопмент» стала победителем Премии CRE Awards 2012 в номинации «Брокерская сделка года» за сделку с Mail.ru (в 2011 году девелопер сдал Башню А бизнес-центра «Скайлайт» холдингу Mail.ru). Также ТРК «Лето» стал победителем Рейтинга Торговых Центров России 2012 в номинации «Новый Торговый Центр (категория большие)».

2013 год ознаменовался победами компании в нескольких премиях:

Два объекта компании «Галс-Девелопмент» стали победителями в ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2013», проводимой Московским Бизнес Клубом. Элитный квартал «Литератор.» победил в номинации «Элитный объект №1», а бизнес-центр SkyLight стал лучшим в номинации «Объект коммерческой недвижимости №1».

В сентябре компания «Галс-Девелопмент» победила в номинации «Девелопер года» в IV ежегодной национальной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2013. Элитный квартал Wine House признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».

В ноябре 2013 два объекта компании «Галс-Девелопмент» вышли в финал пятой ежегодной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2013. Элитный квартал «Литератор.» и элитный квартал Wine House участвуют в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс элит-класса Москвы», кроме того «Литератор.» вышел в финал номинации «Лучший малоэтажный жилой комплекс Москвы».

В июне 2014 Компания «Галс-Девелопмент» стала победителем в номинации «Девелопер № 1» ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости». Сергей Калинин, президент «Галс-Девелопмент» выиграл в номинации «Персона №1», а элитный квартал «Сады Пекина» был признан лучшим в номинации «Элитный объект №1».

В сентябре 2014 компания «Галс-Девелопмент» победила в двух номинациях V ежегодной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2014. Сергей Калинин, президент «Галс-Девелопмент» победил в номинации «Репутация и доверие», которая оценивает заслуги наиболее прогрессивных и успешных лидеров рынка строительства и недвижимости, чьи личные заслуги в развитии бизнеса компаний и рынка в целом замечены их коллегами и экспертами. Элитный квартал «Литератор» признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».

Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.

В текущий портфель проектов входят девелоперские объекты, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в



будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге и Сочи. Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Центральный Детский Магазин на Лубянке», «Пекин», «Skylight», «ЛЕТО» и др. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.

**Широкая известность бренда, безупречная репутация.**

Эмитент владеет широко известным брендом, узнаваемым партнерами, клиентами и органами государственной власти в Москве, Московской области и других городах России. Репутация компании базируется на эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России.

Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.

**Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.**

Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.

**Опыт в управлении проектами и управлении рисками.**

Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.

**Наличие стратегических партнерств с международными компаниями в различных сегментах рынка.**

Благодаря прочным позициям, занимаемым Эмитентом на рынке, а также высокому потенциалу в сфере реализации новых проектов и получения новых площадок под застройку, Компания создает стратегические партнерства с мировыми лидерами данной отрасли. Эмитент предпринимает активные действия по заключению партнерских альянсов и союзов. Стратегические партнерства позволяют Эмитенту получать доступ к финансированию путем продажи доли в проектах, использовать опыт и экспертизу партнера, привлекать лучших мировых специалистов в совместной реализации проектов, совершенствовать собственные ноу-хау, использовать лучшие мировые практики, привлекать новых клиентов и выходить на новые рынки. Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

1. Ведущие Российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской области: RGI International, AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Легион-девелопмент, Снегири Девелопмент, Ташир, девелоперская структура Сбербанка, OI properties. Кроме того, это компании-застройщики жилья эконом, бизнес и премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, «ПИК», «Ведис», «Пионер» и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости. Кроме того, это ведущие национальные девелоперы, проекты которых находятся в регионах: РосЕвроДевелопмент, Repova-Stroy Group, DVI Group.

2. Крупные иностранные девелоперы – Horus, Hines, AIG/Lincoln, Epka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.

3. Компании, управляющие знаковыми проектами реконструкции и развития территории.

Из ярких проектов редевелопмента можно упомянуть следующие: ММДЦ «Москва-Сити», «Нагатино i'Land», Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Красный Октябрь», Даниловская мануфактура, Деловой квартал «Красная Роза 1875».

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Обществом являются:**

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;

- Правление;
- Президент

*В соответствии с п.13.5 ст.13 Устава к компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:*

- внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
- определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала Общества путем
  - увеличения номинальной стоимости акций Общества;
  - размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;
  - размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;
  - размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества;
- размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:
  - закрытой подписки;
  - открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;
- избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;
- утверждение Аудитора Общества;
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли ((в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- консолидация и дробление акций;
- одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность
- одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:
  - в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
  - в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 18.2.16. пункта 18.2. настоящего Устава, не достигнуто, и в установленном законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;
- принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;
- принятие решения об обращении с заявлением в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг об освобождении от обязанности Общества осуществлять раскрытие информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

*В соответствии с п.18.2 ст.18 Устава к компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:*

- 18.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- утверждение бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, внесение в них изменений и дополнений, а

также утверждение отчетов об их выполнении;

- утверждение финансово-хозяйственных планов, внесение в них изменений и дополнений, а также утверждение отчетов об их выполнении;
- утверждение годовых бюджетов, внесение в них изменений и дополнений, а также утверждение отчетов об их исполнении на поквартальной основе;
- утверждение инвестиционных и производственных программ, внесение в них изменений и дополнений, а также отчетов об их выполнении;
- утверждение стратегии развития, внесение в неё изменений и дополнений, а также утверждение отчетов о её реализации;
- определение иных приоритетных направлений деятельности.

18.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;

18.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

18.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров Общества;

18.2.5. увеличение уставного капитала Общества путем:

18.2.5.1. размещения Обществом дополнительных акций посредством открытой подписки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13.5.6.4. пункта 13.5. Устава;

18.2.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;

18.2.7. определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;

18.2.8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

18.2.9. назначение Президента Общества, утверждение условий договора с Президентом Общества, в том числе об установлении размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Президента Общества;

18.2.10. Определение количественного состава коллегиального исполнительного органа Общества - Правления, избрание членов Правления, досрочное прекращение полномочий членов Правления, установление основных условий договоров, заключаемых с членами Правления;

18.2.11. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;

18.2.12. рекомендации Общему собранию акционеров относительно распределения прибыли (в том числе размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты) и убытков Общества по результатам финансового года;

18.2.13. использование резервного фонда и иных фондов Общества;

18.2.14. утверждение внутренних документов, в том числе, регулирующих осуществление стимулирующих выплат работникам Общества (доплаты, премии, иные поощрительные выплаты);

18.2.15. создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации и закрытии; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в настоящий Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией и закрытием;

18.2.16. одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

18.2.17. одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 13.5.15. Устава;

18.2.18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

18.2.19. утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);

18.2.20. приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);

18.2.21. реализация выкупленных и приобретенных акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и настоящего Устава;

18.2.22. утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска, а также отчетов об итогах приобретения Обществом ценных бумаг Общества;

18.2.23. вынесение на рассмотрение Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 13.5.2., 13.5.6.,

- 13.5.8. и 13.5.15. - 13.5.21. пункта 13.5. настоящего Устава;
- 18.2.24. назначение Корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий, утверждение Положения о Корпоративном секретаре Общества;
- 18.2.25. утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, а также ключевых стандартов корпоративного поведения в области конфиденциальности и управления информационными ресурсами, в том числе определение состава, объема и порядка защиты сведений, составляющих коммерческую тайну, а также утверждение Положения об управлении рисками в Обществе;
- 18.2.26. предварительное утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
- 18.2.27. утверждение формы товарного знака;
- 18.2.28. создание комитетов Совета директоров Общества, определение их полномочий, утверждение персонального состава, утверждение положений об их деятельности, а также рассмотрение отчетов об итогах их деятельности;
- 18.2.29. оценка эффективности системы управления рисками, системы внутреннего контроля, а также согласование кандидатуры руководителя Службы внутреннего контроля Общества, утверждение Положения о системе внутреннего контроля и Положения о Службе внутреннего контроля;
- 18.2.30. утверждение организационной структуры Общества (Прим.: Организационная структура Общества - разделение Общества на подразделения до уровня прямого подчинения Президенту Общества с целью упорядочения управления, налаживания взаимодействия звеньев, установления подчиненности и соподчиненности, ответственности.)
- 18.2.31. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных п.2 ст.72 Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 18.2.32. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Президент Общества наделяется в соответствии с законодательством Российской Федерации всеми необходимыми полномочиями для осуществления оперативного руководства текущей деятельностью Общества.

Президент Общества без доверенности действует от имени Общества в пределах своей компетенции, установленной Уставом и действующим законодательством.

К компетенции Президента Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров, Совета директоров Общества и Правления.

В том числе к компетенции Президента относится (ст. 21 Устава Общества):

- 21.3.1. Осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;
- 21.3.2. Подписание финансовых документов Общества с правом первой подписи;
- 21.3.3. Распоряжение имуществом Общества для обеспечения ее текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- 21.3.4. Представление интересов Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 21.3.5. Утверждение структуры, штатного расписания Общества и положений о структурных подразделениях Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества, применение к этим работникам мер поощрения и наложение на них взыскания;
- 21.3.6. Осуществление функций Председателя Правления и организация работы Правления;
- 21.3.7. Представление Совету директоров персонального состава Правления для утверждения;
- 21.3.8. Совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей от имени Общества, открытие в банках счетов Общества;
- 21.3.9. Организация ведения бухгалтерского учета, отчетности Общества и документооборота в Обществе;
- 21.3.10. Издание приказов и указаний, обязательных для исполнения;
- 21.3.11. Предъявление от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- 21.3.12. Представление Общества на общих собраниях акционеров (участников) ее дочерних обществ, а также иных организаций с участием Общества и голосование по всем вопросам повестки дня таких общих собраний;
- 21.3.13. Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих вопросы текущей деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других органов управления Общества.

Коллегиальный исполнительный орган Общества - Правление.

В соответствии с п.21.8. ст.21 Устава к компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- 21.8.1 Подготовка для утверждения Советом директоров Общества в соответствии с п.18.2.1 Устава Общества бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, финансово-хозяйственных планов, бюджетов, инвестиционных и производственных программ, стратегии развития Общества, а также отчетов об их выполнении, предварительное утверждение указанных документов.
- 21.8.2. Разработка и реализация общей стратегии развития Общества, юридических лиц, в уставном капитале которых Общество имеет прямое участие, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, ценовой, социальной и кадровой политики.
- 21.8.3. Утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам,

кредиторам и в средства массовой информации в соответствии с требованиями законодательства и иных правовых актов.

**21.8.4. Утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления Общества и утверждение которых не отнесено к компетенции иных органов управления Общества.**

**21.8.5. Контроль и координация деятельности юридических лиц, в уставном капитале которых Общество имеет прямое участие:**

**21.8.5.1. принятие решения о позиции Общества (представителей Общества) в отношении следующих вопросов, выносимых на рассмотрение общих собраний акционеров (участников, членов) и советов директоров (наблюдательных советов), иных коллегиальных органов управления юридических лиц, в уставных капиталах которых Общество имеет прямое участие:**

- **определение приоритетных направлений деятельности;**

утверждение бизнес-планов крупных инвестиционных проектов, внесение в них изменений и дополнений, а также утверждение отчетов об их выполнении;

утверждение финансово-хозяйственных планов, внесение в них изменений и дополнений, а также утверждение отчетов об их выполнении;

утверждение годовых бюджетов, внесение в них изменений и дополнений, а также утверждение отчетов об их исполнении на поквартальной основе;

утверждение инвестиционных и производственных программ, внесение в них изменений и дополнений, а также отчетов об их выполнении;

утверждение стратегии развития, внесение в неё изменений и дополнений, а также утверждение отчетов о её реализации;

определение иных приоритетных направлений деятельности;

- **внесение изменений и (или) дополнений в учредительные документы, утверждение их в новых редакциях;**

- **изменение размера уставного (складочного) капитала, в том числе его увеличение путем внесения дополнительных вкладов;**

- **внесение вкладов (взносов) в имущество;**

- **одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимостью более 50% от балансовой стоимости активов;**

- **одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;**

- **определение количественного состава и избрание членов Совета директоров (Наблюдательного совета), Ревизионной комиссии (Ревизора);**

- **образование единоличного исполнительного органа и (или) коллегиального исполнительного органа, прекращение их полномочий;**

- **передача полномочий единоличного исполнительного органа по договору управляющей организации (управляющему);**

- **реорганизация и ликвидация;**

- **утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внесение в них изменений и (или) дополнений;**

- **одобрение сделок на сумму свыше 10 миллионов рублей.**

**21.8.5.2. принятие решений об участии, изменении участия и прекращении участия Общества в других организациях, в том числе об их создании;**

**21.8.5.3. утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью юридических лиц, в уставном капитале которых Общество имеет прямое участие, а также утверждение формулировок вопросов, подлежащих внесению в повестки дня органов управления таких лиц, и проектов решений по таким вопросам.**

**21.8.6. Утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации работников Общества.**

**21.8.7. Одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, стоимость которого не превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества.**

**21.8.8. Правление может рассматривать иные вопросы текущей деятельности, выносимые на рассмотрение Правления Президентом.**

**Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ**

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

**Кодекс корпоративного поведения утвержден Советом директоров Общества (Протокол №5 от 17.10.2011г.).**

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12. 2008	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее время	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного совета
06.2006	настоящее время	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Председатель Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	2013	РКБ, Кипр	Член Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
02.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Дерябина Алена Викторовна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	08.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
08.2010	12.2014	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
06.2008	12.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	04.2011	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	01.2011	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
03.2010	09.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
04.2013	06.2014	Фонд "Будущее без наркотиков"	член попечительского совета
08.2011	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Председатель Правления
12.2013	настоящее время	ООО "ИЛЬМЕНСКИЙ"	Генеральный директор

07.2014	настоящее время	ООО "КСС"	Генеральный директор
12.2013	07.2014	ООО "МИХАЛКОВСКАЯ"	Генеральный директор
02.2014	настоящее время	ООО "ПОГОННЫЙ"	Генеральный директор
08.2012	11.2013	ООО "Строй Дизайн Проект"	Генеральный директор
11.2013	06.2014	ООО "Строй Дизайн Проект"	Ликвидатор
08.2013	11.2013	ООО "Тепличный"	Генеральный директор
09.2013	настоящее время	ЗАО "ТП "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "ФИТНЕСС КЛУБ "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ"	Генеральный директор
12.2013	настоящее время	ООО "ЯХТ КЛУБ "АЛЫЕ ПАРУСА"	Генеральный директор
11.2013	настоящее время	ОАО "СиМ СТ"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Дерябиной А.В. должности члена Совета директоров ОАО "СиМ СТ" определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2014 г. по делу №А40-99972/2013 в отношении Открытого акционерного общества "Московский металлургический завод "Серп и Молот" введена процедура наблюдения на срок до 02.12.2014 г., временным управляющим утвержден Багров Александр Демьянович.**

ФИО: **Лапин Константин Витальевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства



08.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов, Юридический департамент
05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	Председатель Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "КОРNET"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настояще время	ООО "Терра-Инвест"	Председатель Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета
04.2012	06.2014	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	06.2014	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
04.2013	06.2014	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Генеральный директор (совместительство)
04.2014	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Адамов Виктор Евгеньевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Эксперт Управление непрофильных активов
10.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник отдела Управления непрофильных активов
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов
03.2012	настоящее время	ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес"	член Совета директоров
03.2010	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров

04.2013	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член наблюдательного Совета
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
09.2013	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
08.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, член и Председатель Комитета по стратегии, член Комитета по корпоративному управлению

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии	Да
Комитет по корпоративному управлению	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Плаксенков Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	настоящее время	ЗАО МИЭЛЬ (холдинговая компания)	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
10.2010	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Доцент
06.2011	настоящее время	ООО РЭСИИ	Генеральный директор
03.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Комитета по аудиту, Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по стратегии Совета директоров
04.2013	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Директор центра докторантуры и международных программ МШБ
03.2014	настоящее время	Московская школа управления СКОЛКОВО	Руководитель кафедры

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по корпоративному управлению	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	11.2013	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров
07.2011	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ОАО "Лето Банк"	член Наблюдательного совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Лугинин Андрей Викторович*

Год рождения: *1972*

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления - старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства

08.2010	03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Вице-президент - начальник управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров
05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров

09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
04.2014	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - Старший Вице-Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по корпоративному управлению	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------



с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.***

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: ***Стригин Владимир Вячеславович***

Год рождения: ***1971***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

04.2012	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент Директор департамента коммерческого управления и продаж жилья
03.2011	12.2011	ООО "Сити-Бокс"	Генеральный директор
03.2010	02.2011	ЗАО "KR Properties"	директор по развитию
06.2007	03.2010	ООО "ЮниМилк"	директор департамента стратегических ресурсов
04.2012	05.2013	ООО "Юрлак"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2013	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
03.2013	06.2014	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити", ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
02.2013	01.2014	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Генеральный директор
08.2013	01.2014	Leto S.a.r.l., Leto Financing S.a.r.l	член Совета директоров
03.2014	09.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент Директор департамента коммерческого управления
04.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Правления
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Стригиным В.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.***

ФИО: **Гринин Дмитрий Геннадиевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент-директор имущественно-правового департамента
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Правления
03.2009	06.2010	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "РСГ ПТД" (Республика Кипр) в г. Москве Российской Федерации	директор Дирекции по правовым вопросам
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Капров Леонид Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров

08.2011	настоящее время (08.04.2015 ОАО "ТРК "Казань" ликвидирова но)	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	03.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
01.03.2011	07.2011	ООО "Мастердрафт"	Генеральный директор
03.09.2007	28.02.2011	ЗАО "Кр Пропертиз"	Директор департамента управления
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
09.2011	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия", ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений", ООО "Галс-Инвест", ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ОАО "ИРТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	12.2013	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор
09.2011	06.2014	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "Изолит", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
06.2013	06.2014	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
03.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Капровым Л.Г. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

ФИО: **Круглова Виктория Владимировна**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент, Директор Департамента финансов
06.2011	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ЗАО "Пансионат "Камелия", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
03.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
08.2011	08.2013	Sistem Apsys S.a.r.l.	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Галс-Финанс"	Генеральный директор

06.2011	06.2014	ОАО "Изолит", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли поселений", ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Сивак Михаил Рувимович*

Год рождения: *1977*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент - Директор административного Департамента, член Правления
04.2010	11.2010	ООО "Хевел"	заместитель генерального директора по персоналу и административным вопросам
11.2006	04.2010	ОАО "Силовые машины-ЗТЛ.ЛМЗ. Электросила, Энергомашэкспорт"	директор по персоналу и социальным вопросам, начальник отдела развития и подбора персонала
06.2014	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
09.2014	02.2015	ЗАО "РемСтройТрест-701"	Генеральный директор
06.2014	02.2015	ЗАО "Промресурс"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов,

налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.***

ФИО: ***Быченко Игорь Валерьевич***

Год рождения: ***1983***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2012	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник службы
02.2009	05.2012	ЗАО «КР Пропертиз»	заместитель директора департамента
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Директор департамента продаж недвижимости, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
02.2015	настоящее время	ЗАО "Промресурс", ЗАО "РемСтройТрест-701"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Гончаров Алексей Степанович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в



хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2013	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	руководитель проекта
07.2005	02.2013	ООО «Металлоинвест-Девелопмент»	первый вице-президент
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - Директор Департамента коммерческой недвижимости, член Правления
03.2014	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Правления
06.2014	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Искра-Парк"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье"	Генеральный директор
03.2014	настоящее время	филиал CiTer Invest B.V.	глава филиала
08.2014	настоящее время	ЗАО "Брестская"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Лицкевич Сергей**

Год рождения: **1956**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	03.2014	ОАО «Галс-Девелопмент»	руководитель проекта
08.2011	06.2012	ОАО «Система-Темп»	директор по экономике

04.2008	07.2011	ООО «Строй-Проект»	директор по экономике
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент- Директор Департамента строительства, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ОАО "ИРТ", ЗАО "Инвест-Проф", ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Преображенка -Сити"	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Изолит"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	635	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденном общим собранием акционеров Эмитента 28.06.2011, Протокол №21, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размер и порядок***

*выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.*

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	5 952	1 469
Заработная плата	120 640	26 570
Премии	161 728	79 365
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>288 320</b>	<b>107 404</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Выплаты коллегиальному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2014	2015, 3 мес.
Совет директоров	0	0
Коллегиальный исполнительный орган	2 955	800

Дополнительная информация:

*отсутствует*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

*Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом (учредительными документами) эмитента:*

*В ОАО «Галс-Девелопмент» существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью:*

- *Ревизионная комиссия ОАО «Галс-Девелопмент»*
- *Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «Галс-Девелопмент»*
- *Служба внутреннего контроля*

*Ревизионная комиссия*

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией (далее также – Комиссия) в составе 3 (трех) человек.*

*Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством, настоящим Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением о Ревизионной комиссии Общества.*

*Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов, не являющихся членами Совета директоров и не занимающих должности в исполнительных органах Общества, сроком на 1 (один) год. Члены Ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок, а при наличии оснований отозваны из состава Комиссии досрочно решением Общего собрания акционеров простым большинством голосов.*

*Проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляются Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе Ревизионной комиссии, по поручению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) голосующих акций Общества. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.*

*Ревизионная комиссия имеет право:*

- *Самостоятельно определять методы и формы проверки, руководствуясь действующим законодательством РФ.*
- *Проверять у Общества в полном объеме документацию о финансово-хозяйственной деятельности, наличии*

денежных сумм, ценных бумаг, получать разъяснения по возникшим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для проверки. По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о финансово - хозяйственной деятельности Общества.

- Получать по письменному запросу необходимую информацию от третьих лиц, в том числе при содействии органов, поручивших проверку.
  - Участвовать в заседаниях Совета директоров по его просьбе.
  - Требовать созыва внеочередного созыва Общего собрания акционеров в соответствии со ст.55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
  - Запрашивать у органов управления Общества, его филиалов и представительств, а также лиц, выполняющих управленческие функции в Обществе, информацию, документы и материалы, необходимые для работы Ревизионной комиссии;
  - Требовать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, от органов управления Общества и полномочных лиц созыва Общего собрания акционеров, заседания Совета директоров или Правления Общества по вопросам, находящимся в их компетенции;
  - Информировать Совет директоров Общества обо всех случаях невыполнения работниками Общества, включая лиц, выполняющих управленческие функции, требований Ревизионной комиссии, касающихся представления необходимых документов, об отказе в пояснениях по имеющимся у Ревизионной комиссии вопросам;
  - Ставить перед Общим собранием акционеров, Советом директоров и исполнительными органами Общества вопрос об ответственности работников, включая лиц, выполняющих управленческие функции, за не соответствующие законодательству Российской Федерации или повлекшие нанесение ущерба Обществу или третьим лицам действия (бездействие);
  - Ставить перед Общим собранием акционеров, Советом директоров и исполнительными органами Общества вопрос о принятии мер по устранению выявленных Ревизионной комиссией нарушений и сроков их устранения. Ревизионная комиссия обязана:
  - Соблюдать при осуществлении проверки действующее законодательство Российской Федерации.
  - Квалифицированно проводить проверки деятельности Общества;
  - Сообщать органу, поручившему произвести проверку, о необходимости привлечения дополнительных специалистов в связи с большим объемом работ или какими-либо иными обстоятельствами.
  - Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе проверки и не разглашать их содержания без согласия Президента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.
  - Обеспечить конфиденциальность информации, полученной в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и составляющей коммерческую тайну Общества;
  - Обеспечивать систематический оперативный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
  - Своевременно доводить до сведения Совета директоров и Правления Общества результаты проведенных проверок деятельности Общества, предложения по устранению причин и условий, способствовавших нарушениям финансово-хозяйственной дисциплины, а также предложения по совершенствованию системы внутреннего контроля и повышению эффективности деятельности Общества.
- Результаты документальных ревизий и проверок, проводимых Ревизионной комиссией, оформляются актами, подписываемыми Председателем, и обсуждаются на заседаниях Комиссии. Акты ревизий и проверок, а также заключения Ревизионной комиссии по годовым отчетам и годовой бухгалтерской отчетности Общества представляются Совету директоров.
- В случае необходимости Ревизионная комиссия вправе привлекать к работе экспертов и независимые аудиторские фирмы на договорной основе. Члены Ревизионной комиссии могут получать вознаграждение за исполнение своих функций. Размер такого вознаграждения устанавливается решением Общего собрания акционеров по рекомендации Совета директоров.
- По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение.

**Комитет по аудиту Совета директоров ОАО «Галс-Девелопмент»**

Комитет по аудиту создается по решению Совета директоров Общества и обеспечивает контроль Совета директоров Общества за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

В своей деятельности Комитет по аудиту полностью подотчетен Совету директоров Общества.

Основной целью создания Комитета по аудиту является разработка и представление рекомендаций Совету директоров Общества по вопросам, касающимся:

- проведения ежегодного независимого внешнего аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;
- квалификации, качества оказываемых Аудитором Общества услуг и соблюдения им требований аудиторской независимости.

Комитету по аудиту предоставлены права, а также на него возложены обязанности по подготовке рекомендаций Совету директоров Общества по выбору, оценке деятельности и, при необходимости, замене Аудитора Общества с последующим его утверждением Общим собранием акционеров Общества.

Исключительными функциями Комитета по аудиту являются:

- Оценка кандидатов в Аудиторы Общества и предоставление результатов оценки Совету директоров Общества.
- Оценка заключений Аудитора Общества.
- Оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и управления рисками,

*подготовка и предоставление Совету директоров Общества предложений по их совершенствованию.*  
*- Оценка исполнения финансово-хозяйственного плана Общества, подготовка и предоставление Совету директоров Общества соответствующих отчетов.*

*В обществе образован комитет по аудиту совета директоров*

Основные функции комитета по аудиту:

*Основной целью создания Комитета по аудиту является разработка и представление рекомендаций Совету директоров Общества по вопросам, касающимся:*

*- проведения ежегодного независимого внешнего аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;*  
*- квалификации, качества оказываемых Аудитором Общества услуг и соблюдения им требований аудиторской независимости.*

*Комитету по аудиту предоставлены права, а также на него возложены обязанности по подготовке рекомендаций Совету директоров Общества по выбору, оценке деятельности и, при необходимости, замене Аудитора Общества с последующим его утверждением Общим собранием акционеров Общества.*

*Комитет по аудиту, осуществляя деятельность в соответствии со своей компетенцией, взаимодействует с Аудитором Общества, Ревизионной комиссией Общества и, при необходимости, со структурными подразделениями Общества.*

*Исключительными функциями Комитета по аудиту являются:*

*- Оценка кандидатов в Аудиторы Общества и предоставление результатов оценки Совету директоров Общества.*  
*- Оценка заключений Аудитора Общества.*  
*- Оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и управления рисками, подготовка и предоставление Совету директоров Общества предложений по их совершенствованию.*  
*- Оценка исполнения финансово-хозяйственного плана Общества, подготовка и предоставление Совету директоров Общества соответствующих отчетов.*

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Плаксенков Евгений Анатольевич	Да
Адамов Виктор Евгеньевич	Нет
Лугинин Андрей Викторович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:  
*В ОАО «Галс-Девелопмент» с 01.03.2006 г. организационной структурой предусмотрено Управление внутреннего аудита. Согласно штатному расписанию данная служба именуется Службой внутреннего контроля. На дату подписания Ежеквартального отчета Служба внутреннего контроля состоит из 4 человек.*

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;:

*В ОАО «Галс-Девелопмент» с 01.03.2006 г. организационной структурой предусмотрено Управление внутреннего аудита. Согласно штатному расписанию данная служба именуется Службой внутреннего контроля. На дату подписания Ежеквартального отчета Служба внутреннего контроля состоит из 4 человек.*

*Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета*

*Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Политика "О раскрытии существенной непубличной информации и инсайдерских сделках", утверждено решением Совета директоров Общества от 31.07.2009, протокол №69.*

*Положение о порядке доступа к инсайдерской информации ОАО "Галс-Девелопмент", правилах охраны ее конфиденциальности и контроле за соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 №224-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.*

*Изменения и дополнения в Положение о порядке доступа к инсайдерской информации ОАО «Галс-Девелопмент», правилах охраны её конфиденциальности и контроле за соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 №224-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов*

*Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:*

*<http://www.hals-development.ru/#/1/35/37>*

*<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx.id=8939>*

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: **Волимбовский Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1983**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
10.2013	04.2014	ООО Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Ревизионной комиссии
04.2013	настоящее время	ООО ВТБ Факторинг	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ОАО ВТБ Лизинг	член Ревизионной комиссии
02.2013	04.2014	ООО ВБ-Сервис	член Ревизионной комиссии
01.2013	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела мониторинга и аудита небанковских компаний Группы Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
03.2012	12.2012	ООО "Нефтепромлизинг"	главный специалист по внутреннему контролю
12.2010	02.2012	ЗАО "Банк Интеза"	ведущий аудитор Управления внутреннего аудита
11.2007	11.2010	ЗАО "Райффайзенбанк"	Аудитор, Старший аудитор, Ведущий аудитор Отдела аудита филиалов Управления внутреннего аудита

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Михайловский Илья Валентинович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2013	настоящее время	ПАО "ВТБ Банк"	член Ревизионной комиссии
04.2013	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
03.2013	04.2014	ООО ВТБ ДЦ	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	член Ревизионной комиссии
10.2012	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	директор отдела мониторинга и аудита банков Группы Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
04.2012	10.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске
04.2009	04.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования и анализа рисков Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Федотов Кирилл Николаевич**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

08.2010	02.2010	ОАО ВТБ Лизинг	Начальник Управления международной отчетности
02.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Департамент внутреннего контроля, Управление координации систем внутреннего контроля в группе, Директор
04.2010	настоящее время	ООО Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Ревизионной комиссии
06.2010	настоящее время	ЗАО Холдинг ВТБ Капитал	член Ревизионной комиссии
06.2010	настоящее время	ЗАО ВТБ Капитал	член Ревизионной комиссии
06.2012	настоящее время	ООО ВТБ Факторинг	член Ревизионной комиссии
06.2011	настоящее время	ОАО Банк Москвы	член Ревизионной комиссии
06.2014	настоящее время	ОАО Галс-Девелопмент	член Ревизионной комиссии
03.2013	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ОАО ВТБ Лизинг	член Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***

***Служба внутреннего контроля***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Руководитель Службы внутреннего контроля***

ФИО: ***Кочура Валерий Валерьевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству



Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленным строительства.
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Руководитель Службы внутреннего контроля

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента.

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	0	0
Премии	0	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	0	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Указанные соглашения отсутствуют*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Служба внутреннего контроля*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля  
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0	0
Заработная плата	6 286	1 338
Премии	1 880	0
Комиссионные	0	0
Льготы	0	0
Иные виды вознаграждений	0	0
ИТОГО	8 166	1 338

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2014	2015, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0
Служба внутреннего контроля	0	0

Дополнительная информация:

*Начисления и выплаты компенсаций за указанные периоды не производились.*

Дополнительная информация:

*Отсутствует.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014	2015, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	356	356
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 211 036	264 448

Выплаты социального характера работников за отчетный период	7 347	2 190
---	-------	-------

## 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **703**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **12.05.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **703**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **5 560**

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения

*190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29*

ИНН: *7702070139*

ОГРН: *1027739609391*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **51.24%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**1.1.**

Полное фирменное наименование: *Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом*

Сокращенное фирменное наименование: *Росимущество*

Место нахождения

*109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9*

ИНН: 7710723184

ОГРН: 1087746829994

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

*участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: *22.98161*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: *60.9348*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Информация о размере доли Росимущества в уставном капитале Банка ВТБ и о размере доли принадлежащих Росимуществу обыкновенных акций Банка ВТБ указана на основании списка аффилированных лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество) по состоянию на 31.03.2015, опубликованного на сайте www.vtb.ru*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Доля участия Банка ВТБ (открытое акционерное общество) в уставном капитале эмитента указана на основании Отчета Акционерного коммерческого банка «Банк Москвы» об итогах принятия обязательного предложения о приобретении ценных бумаг ОАО «Галс-Девелопмент», полученного 21.01.2015г.*

2.

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения

*107996 Россия, Москва, Рождественка 8/15 стр. 3*

ИНН: 7702000406

ОГРН: 1027700159497

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *45.2%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *45.2%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения

*190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29*

ИНН: 7702070139

ОГРН: 1027739609391

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

*участие в юридическом лице*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **96.884**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **96.884**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Сведения указаны на основании Списка аффилированных лиц ОАО "Банк Москвы" на 01.04.2015, размещенного по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx.id=206>  
<http://www.bm.ru/>**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Доля участия ОАО «Банк Москвы» в уставном капитале эмитента указана на основании Отчета Акционерного коммерческого банка «Банк Москвы» об итогах принятия обязательного предложения о приобретении ценных бумаг ОАО «Галс-Девелопмент», полученного 21.01.2015г.**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:  
**12.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: *Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *3095, Лимассол, Омироу, 10*

*Не является резидентом РФ*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *13.8*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *13.8*

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала  
Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	103	2 241 497 826
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	103	2 241 497 826
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

*Указанных сделок не совершалось*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2014 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 989 790
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	

Прочая дебиторская задолженность	13 111 983
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	15 136 489
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	
Дебиторская задолженность по авансам выданным	34 716
в том числе просроченная	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Место нахождения: **115184 г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4**

ИНН: **7705560452**

ОГРН: **1037739843734**

Сумма дебиторской задолженности: **3 884 649**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИРТ"**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4**

ИНН: **7705678285**

ОГРН: **1057747677822**

Сумма дебиторской задолженности: **1 784 898**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

На 31.03.2015 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 192 733
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	13 660 734

в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	15 880 735
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	
Дебиторская задолженность по авансам выданным	27 268
в том числе просроченная	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест Девелопмент"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**  
Место нахождения: **115184 г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4**  
ИНН: **7705560452**  
ОГРН: **1037739843734**

Сумма дебиторской задолженности: **4 194 708**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИРТ"**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4**

ИНН: **7705678285**

ОГРН: **1057747677822**

Сумма дебиторской задолженности: **1 856 660**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**



## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2014

#### Бухгалтерский баланс на 31.12.2014

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710001</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>31.12.2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>29278087</b>
Вид деятельности: <b>74.20.1</b>	по ОКВЭД	<b>7706032060</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>74.20.1</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>12247 / 16</b>
Местонахождение (адрес): <b>115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4</b>		<b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 078	3 221	157
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	44 808	43 269	35 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 960 957	10 472 406	12 481 827
	Финансовые вложения	1170	36 477 966	38 161 722	38 817 201
	Отложенные налоговые активы	1180	4 255 354	2 481 529	1 499 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 775	41 829	272 376
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 778 938</b>	<b>51 203 976</b>	<b>53 106 513</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	562 869	48 253	59 386
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 085	33 235	144 989
	Дебиторская задолженность	1230	15 136 489	18 077 343	15 604 924
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 298 195	21 839 794	18 708 512
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 929 205	3 461 253	560 782
	Прочие оборотные активы	1260	239 393	263 685	173 488
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>47 169 236</b>	<b>43 723 563</b>	<b>35 252 081</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>95 948 174</b>	<b>94 927 539</b>	<b>88 358 594</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-13 816 334	-12 594 619	-11 067 580
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 975 924</b>	<b>5 197 639</b>	<b>6 724 678</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	81 331 667	79 664 172	76 905 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	350 495	427 011	127 133
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	968 826	1 409 393	1 008 408
	<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>82 650 988</b>	<b>81 500 576</b>	<b>78 041 230</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 194 689	6 661 514	3 076 610
	Кредиторская задолженность	1520	960 223	1 262 852	462 319
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	164 489	300 459	52 064
	Прочие обязательства	1550	1 861	4 499	1 693
	<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 321 262</b>	<b>8 229 324</b>	<b>3 592 686</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>95 948 174</b>	<b>94 927 539</b>	<b>88 358 594</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за 2014 г.**

Организация: <b>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: <b>74.20.1</b> Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b> Единица измерения: <b>тыс. руб.</b> Местонахождение (адрес): <b>115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4</b>	Форма № 2 по ОКУД	Коды <b>0710002</b>
	Дата	<b>31.12.2014</b>
	по ОКПО	<b>29278087</b>
	ИНН	<b>7706032060</b>
	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	4 770 344	4 815 935
	Себестоимость продаж	2120	-2 596 950	-3 405 546
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 173 394	1 410 389
	Коммерческие расходы	2210	-269 491	-170 999
	Управленческие расходы	2220	-955 610	-1 116 299
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	948 293	123 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 519 156	1 580 275
	Проценты к получению	2320	4 718 089	4 871 136
	Проценты к уплате	2330	-5 696 077	-5 792 384
	Прочие доходы	2340	17 095 464	782 745
	Прочие расходы	2350	-26 656 981	-3 774 536
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-3 072 056	-2 209 673
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 235 930	240 699
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	76 516	-299 878
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 773 825	982 512
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-1 221 715	-1 527 039
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-1 221 715	-1 527 039
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

**Отчет об изменениях капитала  
за 2014 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Галс-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **74.20.1**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая  
Татарская 35 стр. 4**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды
<b>0710003</b>
<b>31.12.2014</b>
<b>29278087</b>
<b>7706032060</b>
<b>74.20.1</b>
<b>12247 / 16</b>
<b>384</b>

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Собствен ные акции, выкуплен ные у акционер ов	Добавочн ый капитал	Резервны й капитал	Нераспре деленная прибыль (непокры тый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100	560 855		17 231 403		-11 067 580	6 724 678
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					-1 527 039	-1 527 039
в том числе:							
убыток	3221					-1 527 039	-1 527 039
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						

реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	560 855		17 231 403		-12 594 619	5 197 639
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311						
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320					-1 221 715	-1 221 715
в том числе:							
убыток	3321					-1 221 715	-1 221 715
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря отчетного года	3300	560 855		17 231 403		-13 816 334	3 975 924

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31.12.2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31.12.2013 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400	6 571 264	-1 527 039		5 044 225

корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420	153 414			153 414
после корректировок	3500	6 274 678	-1 527 039		5 197 639
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-11 220 994	-1 527 039		-12 748 033
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421	153 414			153 414
после корректировок	3501	-11 067 580	-1 527 039		-12 594 619
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.	На 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	3 975 924	5 197 639	6 724 678

**Отчет о движении денежных средств  
за 2014 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды
		<b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2014</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>29278087</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7706032060</b>
Вид деятельности: <b>74.20.1</b>	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За 12 мес.2014 г.	За 12 мес.2013 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 019 999	6 112 143
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 478 453	2 893 994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 461 166	1 409 623
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	2 080 380	1 808 526
Платежи - всего	4120	-2 880 177	-2 258 157
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-560 660	-864 532
в связи с оплатой труда работников	4122	-1 054 195	-734 614
процентов по долговым обязательствам	4123	-1 952	-79 054
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4125	-1 263 370	-579 957
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 139 822	3 853 986
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления - всего	4210	9 526 225	6 548 747
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 528	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 461 673	3 996 932
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 063 024	2 551 815
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-9 705 300	-8 073 573

в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-13 267	-285 414
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-9 692 033	-7 788 159
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-179 075	-1 524 826
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 753 414	8 291 736
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 753 414	8 291 736
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-4 246 867	-7 692 357
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-4 246 867	-7 692 357
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-2 493 453	599 379
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	467 294	2 928 539
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 461 253	560 782
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 929 205	3 461 253
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	658	-28 068

Информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Галс-Девелопмент» за 2014г. текстовая и табличная часть, размещены в составе аудиторского заключения.

Аудиторское заключение

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*



## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 31.03.2015

Организация: **Открытое акционерное общество  
"Галс-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **74.20.1**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая  
Татарская 35 стр. 4**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**31.03.2015**

**29278087**

**7706032060**

**74.20.1**

**12247 / 16**

**384**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 009	2 078	3 221
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	38 567	44 808	43 269
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 744 133	7 960 957	10 472 406
	Финансовые вложения	1170	36 327 944	36 477 966	38 161 722
	Отложенные налоговые активы	1180	4 127 754	4 255 354	2 481 529
	Прочие внеоборотные активы	1190	35823	37 775	41 829
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 276 230</b>	<b>48 778 938</b>	<b>51 203 976</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 964	562 869	48 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 930	3 085	33 235
	Дебиторская задолженность	1230	15 880 735	15 136 489	18 077 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 585 659	27 298 195	21 839 794
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 694 223	3 929 205	3 461 253
	Прочие оборотные активы	1260	246 400	239 393	263 685
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>49 449 911</b>	<b>47 169 236</b>	<b>43 723 563</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>97 726 141</b>	<b>95 948 174</b>	<b>94 927 539</b>

Пояснения	ПASSИВ	Код строки	На 31.03.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
Резервный капитал	1360			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-13 524 078	-13 816 334	-12 594 619
ИТОГО по разделу III	1300	4 268 180	3 975 924	5 197 639
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	82 621 727	81 331 667	79 664 172
Отложенные налоговые обязательства	1420	318 765	350 495	427 011
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450	919 074	968 826	1 409 393
ИТОГО по разделу IV	1400	83 859 566	82 650 988	81 500 576
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	8 297 350	8 194 689	6 661 514
Кредиторская задолженность	1520	1 191 404	960 223	1 262 852
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540	108 218	164 489	300 459
Прочие обязательства	1550	1 423	1 861	4 499
ИТОГО по разделу V	1500	9 598 395	9 321 262	8 229 324
<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>97 726 141</b>	<b>95 948 174</b>	<b>94 927 539</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за 3 месяца 2015 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
		<b>0710002</b>
	Дата	<b>31.03.2015</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>29278087</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7706032060</b>
Вид деятельности: <b>74.20.1</b>	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247 / 16</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4</b>		

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес. 2015 г.	За 3 мес. 2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 650 202	730 375
	Себестоимость продаж	2120	-901 284	-411 193
	Валовая прибыль (убыток)	2100	748 918	319 182
	Коммерческие расходы	2210	-32 519	-27 870
	Управленческие расходы	2220	-183 666	-267 706
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 733	23 606
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 308 139	1 250 863
	Проценты к уплате	2330	-1 392 721	-1 420 542
	Прочие доходы	2340	932 330	156 734
	Прочие расходы	2350	-992 355	-166 741
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	388 126	-156 080
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		-22 812
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	31 730	2 517
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-127 600	5 887
	Прочее	2460		-11
	Чистая прибыль (убыток)	2400	292 256	-147 687
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	292 256	-147 687
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Существенные аспекты учетной политики.*

#### 1. Основы составления отчетности:

*Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).*

*Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, и форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.*

*Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.*

*Эмитент использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».*

*Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.*

*Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».*

#### 2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

*Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.*

*Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.*

#### 3. Основные средства

*Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.*

*В соответствии с п. 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» Эмитент производит переоценку земельных участков. Периодичность осуществления переоценки – 1 раз в год. По иным группам объектов основных средств, не перечисленным в данном пункте, переоценка не проводится.*

*Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Нормы амортизации ниже установленных ст.259 НК РФ не используются. Для целей налогового учета Эмитент применяет амортизационную премию.*

*Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.*

*Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.*

*Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и относятся в тот*

*отчетный период, в котором они были произведены.*

*Эмитент применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.*

#### **4. Нематериальные активы**

*Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.*

*Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.*

*Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются одновременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.*

*Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.*

*Амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.*

*Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС*

#### **5. Финансовые вложения**

*Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением получить доходы по ним более одного года. Финансовые вложения отражены в составе оборотных активов, если предполагаемый срок владения ими не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Перевод долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных финансовых вложений производится при наступлении срока до даты погашения менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.*

*По выданным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.*

*Начисление резерва под обесценение финансовых вложений, производится на основании проверки на обесценение финансовых вложений, которая производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Методика проверки на обесценение финансовых вложений устанавливается отдельным локальным нормативным актом Общества.*

#### **6. Материально-производственные запасы (МПЗ)**

*Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.*

*Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.*

*При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.*

*Актив стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражается забалансом для осуществления контроля за сохранностью.*

*В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог, создан резерв под обесценение.*

#### **7. Дебиторская задолженность**

*Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).*

*Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.*

*В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.*

*Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. Задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.*

#### **8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

*Денежные средства и Денежные эквиваленты отражены по строке 1250 Баланса.*

*Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.*

#### **9. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008).**

**9.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.**

## 9.2. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Эмитент формирует следующие оценочные резервы:

по сомнительным долгам - величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа руководителя компании.

Начисление резерва под обесценение процентов по выданным займам, учитываемых по дебету счета 76/03 «Расчеты по дивидендам», отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91/2 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

По задолженности аффилированных лиц в случае, если Эмитент имеет оперативную возможность повлиять на результаты экономической деятельности организации-должника, в том числе, на понуждение последнего совершить оплату за отгруженные товары (работы, услуги), резерв по сомнительным долгам Обществом не создается.

Во всех остальных случаях по задолженности аффилированных лиц резерв по сомнительным долгам создается в обычном порядке.

Резерв по сомнительным долгам используется лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов.

Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Эмитент образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений»

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в прочих доходах.

## 10. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг заказчиком) в соответствии с условиями договоров.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах.

Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списывается ежеквартально и отражается в составе прочих доходов.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.

Начисление амортизации основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.

В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в отчетности Общества отражаются ретроспективно, если ошибка признается существенной.

Существенной признается ошибка, если её сумма в отношении к общему итогу соответствующего показателя за отчетный период составляет 5% и более. При применении критерия существенности учитывается аналогичный уровень существенности (5% и более) соответствующего совокупного показателя в валюте бухгалтерского баланса и/или совокупной величине доходов/расходов отчета о финансовых результатах. В отчетном периоде не выявлены неточности показателей бухгалтерского учета.

## 11. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено.

## 12. Оценка имущества.

В соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации – по фактической стоимости его изготовления.

## 13. Учет расчетов по налогу на прибыль.

*Налоговый учет ведется методом начисления. Эмитент применяет общий режим налогообложения. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Помещения-объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 стр. 80**

Основание для изменения: **Выбытие в связи с продажей по договорам купли продажи**

Дата наступления изменения: **26.02.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **863 224**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 018 604**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Строительство указанных выше объектов осуществлялось Эмитентом в период с 2007 по 2013 годы. В 2013 году произведен ввод указанных выше объектов в эксплуатацию.**

**Цена отчуждения части помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, указана без учета сумм НДС.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

**Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения**

*депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)*

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **2.95**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144A;**

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

**Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;**

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

**Лондонская Фондовая Биржа.**

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**отсутствуют**

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии со п. 14.9 ст. 14 Устава 14.9. сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется акционерам не менее чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

**В соответствии с п. 14.3. Устава Общества Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с п.1.4 Положения об общем собрании акционеров Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения годового Общего собрания акционеров определяется Советом директоров в пределах указанного срока.**

**В соответствии с п. 1.5 Положения об общем собрании акционеров все собрания, проводимые помимо годового Общего собрания акционеров, являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.**

**Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии, Аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества,**



*должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*В случаях, когда в соответствии со ст. 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Общества. В случае, если в установленные законодательством Российской Федерации сроки Совет директоров Общества не принял решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принял решение об отказе в его созыве, то орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров. Такое внеочередное Общее собрание акционеров проводится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии со ст. 53 ФЗ "об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.*

*В соответствии с п.14.2. ст. 14 Устава Эмитента предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии со ст. 52 ФЗ об АО к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 (десяти) дней после составления Протокола об итогах голосования в форме Отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров и Секретарем Общего собрания.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами

обыкновенных акций

**2. Полное фирменное наименование: *GALTIEMO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

***3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

**3. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***7731138751***

ОГРН: ***1027739026204***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***19%***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***19%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

**4. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Галс-Проф"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***7705560491***

ОГРН: ***1037739843811***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

**5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Система-Галс Приволжье"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***5260217533***

ОГРН: ***1085260001750***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***99%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

**6. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Галс Северо-Запад"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***7838373807***

ОГРН: ***1077847000550***

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: ***99%***

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: ***99%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

**7. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Юрлак"***

Место нахождения

**103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5**

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "ТРК Казань"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ТРК Казань"**

Место нахождения

**420012 Россия, Республика Татарстан, Казань, Шапова 27**

ИНН: **1655072897**

ОГРН: **1031621011586**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560445**

ОГРН: **1037739843701**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou, P.C. (Гр.Ксенопулу) 17**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), МАКСИМОС ПЛАЗА 3 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения  
**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705619314**  
ОГРН: **1047796711247**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения  
**113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705560396**  
ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения  
**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705761896**  
ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.1%**

**16. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Гостиница-Корона-Интурист"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения  
**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7709035278**  
ОГРН: **1027700219931**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГалОблСтрой"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалОблСтрой"**

Место нахождения  
**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705619280**  
ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**18. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705619508**  
ОГРН: **1047796713535**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705623543**  
ОГРН: **1047796784430**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7705930720**  
ОГРН: **1107746845293**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**21. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**  
ИНН: **7706131985**  
ОГРН: **1027739004590**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.9%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**22. Полное фирменное наименование: CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**  
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kupri, Limassol (Лимассол), Оλυμπίου (Олимпиу) 25**  
Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**23. Полное фирменное наименование: HLEPOUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**  
Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**24. Полное фирменное наименование: ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**25. Полное фирменное наименование: SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3106 Kupr, Limassol (Лимассол), Maximou Michailidi, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor 6 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**26. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

**01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**27. Полное фирменное наименование: BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**28. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

**Украина, Киев, Леси Украинки 7 корп. Б оф. 104**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**29. Полное фирменное наименование: WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**30. Полное фирменное наименование: *VARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Оуприу (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**31. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"***

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"*

Место нахождения

**199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А**

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **76%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**32. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"***

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Проект Настасьинский"*

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**33. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"***

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Технопарк"*

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**34. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Терра"***

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Терра"*

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**35. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юг"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Юг"**

Место нахождения

**354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21**

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**36. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Амираль Б.В."**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4**

ИНН: **7703514549**

ОГРН: **1047796196414**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**37. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "СтройПромОбъект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СтройПромОбъект"**

Место нахождения

**115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7719281561**

ОГРН: **1037719048619**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **30.01.2014**

Вид и предмет сделки:

**Дополнительное соглашение №3 к Договору поручительства №2680-П/1 от 27.01.2011г., заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).**

**заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на увеличение лимита по кредитной линии до 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга 26 января 2017 года, или в дату наступления одного из случаев, изложенных в пункте 12.4. Кредитного соглашения, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**заключение Дополнительного соглашения №3 связано с внесением в Кредитное соглашение №2680 от 27 января 2011 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ООО «Горки-8», изменений, направленных на увеличение лимита по кредитной линии до 17 006 834 000,00 (Семнадцать миллиардов шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи 00/100) рублей, подлежащих погашению ежеквартально равными частями от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Срока предоставления Кредитов, начиная с 01 апреля 2014 года. Последнее погашение Основного долга 26 января 2017 года, или в дату наступления**



*одного из случаев, изложенных в пункте 12.4. Кредитного соглашения, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.*

Срок исполнения обязательств по сделке: **26 января 2020 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор; Общество с ограниченной ответственностью «Горки-8» - Заемщик; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель**

Размер сделки в денежном выражении: **26 386 003 422,84 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **27.8**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **94 774 125 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **27.06.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **27.06.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №25 общего собрания акционеров**

**Размер сделки в денежном выражении рассчитывался как лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии.**

Дата совершения сделки: **21.05.2014**

Вид и предмет сделки:

**Дополнительное соглашение №5 к Договору поручительства №2447-П/1 от 27.05.2010 г., заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).**

**Заключение Дополнительного соглашения №5 связано с внесением в Кредитное соглашение №2447 от 27 мая 2010 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (далее – Кредитное соглашение), изменений, направленных на (1) увеличение лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 (Девять миллиардов семьсот десять миллионов 00/100) рублей, (2) пролонгацию срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменение условий погашения основного долга. Кроме того изменяется (увеличивается) срок предоставления Эмитентом поручительства до 30.09.2024 г. включительно.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**заключение Дополнительного соглашения №5 связано с внесением в Кредитное соглашение №2447 от 27 мая 2010 года, заключенное между Банком ВТБ (открытое акционерное общество) и ОАО «Лубянка-Девелопмент» (далее – Кредитное соглашение), изменений, направленных на (1) увеличение лимита по кредитной линии до 9 710 000 000,00 (Девять миллиардов семьсот десять миллионов 00/100) рублей, (2) пролонгацию срока погашения (возврата) всех кредитов до 30.09.2021 г., (3) изменение условий погашения основного долга. Кроме того изменяется (увеличивается) срок предоставления Эмитентом поручительства до 30.09.2024 г. включительно.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство представлено на срок до 30.09.2024 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество) – Кредитор/Банк; Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент» - Выгодоприобретатель/Заемщик; Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» - Поручитель**

Размер сделки в денежном выражении: **17 077 394 712,13 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **18.2**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **93 945 583 RUR x 1000**

**Сделка является крупной сделкой**

**Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **27.06.2013**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **27.06.2013**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол №25 общего собрания акционеров**

**Размер сделки в денежном выражении рассчитывался как лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов**

за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии.

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *50*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *11 217 094*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): *0*

Количество объявленных акций: *5 000 000*

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: *0*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0*

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
27.05.2005	1-01-01017-Н
12.04.2006	1-01-01017-Н
12.10.2006	1-01-01017-Н

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*В соответствии со ст. 10 Устава Эмитента «Права акционеров Общества»:*

*10.1. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.*

*10.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:*

*10.2.1. право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;*

*10.2.2. право на получение дивидендов из чистой прибыли Общества;*

*10.2.3. право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;*

*10.2.4. право беспрепятственно отчуждать все или часть принадлежащих ему акций без согласия других акционеров или Общества;*

*10.2.5. право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;*

*10.2.6. преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки, а также в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, – посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;*

*10.2.7. при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если Решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;*

*10.2.8. право в установленном законом порядке требовать от Держателя Реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из Реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;*

*10.2.9. право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*

- 10.2.10. право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;
- 10.2.11. право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;
- 10.2.12. право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 10.2.13. право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;
- 10.2.14. право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;
- 10.2.15. право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и таким решением нарушены его права и (или) законные интересы;
- 10.2.16. иные права, предусмотренные действующим законодательством.
- 10.3. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:
- 10.3.1. требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список. При этом данные документов и почтовый адрес физических лиц, включенный в этот список, предоставляются только с согласия этих лиц;
- 10.3.2. в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Президенту Общества, члену Правления Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием), а также о возмещении причиненных ему убытков их виновными действиями (бездействием), нарушающими порядок приобретения акций Общества, предусмотренный главой XI.1 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 10.4. Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя Реестра акционеров Общества предоставления им данных из Реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в Реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.
- 10.5. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:
- 10.5.1. вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию Общества;
- 10.5.2. выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества – в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;
- 10.5.3. обратиться в суд с требованием о понуждении общества включить предложенный в соответствии с Уставом и законодательством РФ вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества в случае принятия Советом директоров Общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества либо в случае уклонения Совета директоров Общества от принятия такого решения.
- 10.6. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:
- 10.6.1. требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;
- 10.6.2. обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров в случае, если в установленном законом и настоящим Уставом порядке Советом директоров Общества не принято Решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве;
- 10.6.3. требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 10.6.4. требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества.
- 10.7. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% (двадцати пяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
отсутствуют

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *09.04.2014*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *15.04.2014*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

#### Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125040, г. Москва, ул. Правды, д.23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00347*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *03.11.2009*

#### 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Инструкция Центрального Банка РФ от 4 июня 2012 г. N 138-И «О порядке предоставления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»*

• *Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*

• *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*

• *Иные законодательные акты.*

#### 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

##### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

##### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*отсутствуют*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

#### **Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **14.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 448 740 000 рублей.**

**В 3 квартале 2009 года (13.10.2009г.) был выплачен доход по первому купону в размере 224 370 000 рублей.**

**Во 2 квартале 2010 года (13.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 224 370 000 рублей.**

**В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 15.04.2010г. Эмитент выкупил все облигации выпуска.**

**В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 15.04.2010г. (облигации серии 01) по дате погашения не начислялись в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

**отсутствуют**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

#### **Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 239 360 000 рублей.**

**В 3 квартале 2009 года (27.10.2009г.) был выплачен доход по первому купону в размере 119 680 000 рублей.**

**Во 2 квартале 2010 года (20.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 119 680 000 рублей.**

**В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 22.04.2010г. Эмитент выкупил все облигации выпуска.**

**В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 22.04.2010г. по дате погашения не начислялись в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.**

## **8.8. Иные сведения**

## **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**Приложение к ежеквартальному отчету. Аудиторское заключение к годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности эмитента**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Акционерам открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» о бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент» за период с 1 января по 31 декабря 2014 года**

**Москва  
2015**



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Акционерам открытого акционерного общества «Галс-Девелопмент»**

#### **Аудируемое лицо**

Полное наименование – открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент» (далее – Общество).

Сокращенное наименование – ОАО «Галс-Девелопмент».

Государственный регистрационный номер 1027739002510.

Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

#### **Аудитор**

Наименование - ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 115093, Россия, г. Москва, ул. Павловская, 7.

Член НП «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР), основной регистрационный номер 10202014620.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах за 2014 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала за 2014 год и отчета о движении денежных средств за 2014 год), иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений) за 2014 год.

#### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство Общества несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОАО «Галс-Девелопмент»

за период с 1 января по 31 декабря 2014 года

бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

11 марта 2015 года

Генеральный директор  
ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»



Л.Н. Антоненко

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

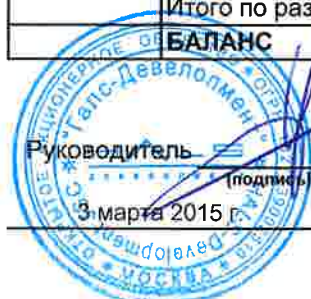
**115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4**

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
<b>29278087</b>		
<b>7706032060</b>		
<b>74.20.1</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	2 078	3 221	157
	в том числе:				
1	товарный знак	11101	2 078	72	88
1	авансы выданные	11102	-	1 138	69
	незавершенные капитальные вложения	11103	-	2 011	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	44 808	43 269	35 936
	в том числе:				
2	прочие объекты основных средств	11501	40 858	43 269	35 936
2	авансы выданные	11503	3 950	-	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 960 957	10 472 406	12 481 827
	в том числе:				
2	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	7 928 966	10 274 471	-
2	Незавершенные капитальные вложения	11602	19 070	15 235	11 781 568
2	Авансы выданные	11603	12 921	182 700	700 259
3	Финансовые вложения	1170	36 477 966	38 161 722	38 817 201
	в том числе:				
3	инвестиции в дочерние, зависимые организации	11701	10 756 177	14 883 649	15 452 102
3	инвестиции в другие организации	11702	14 040 972	-	-
3	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11703	11 680 817	23 278 073	23 365 099
	Отложенные налоговые активы	1180	4 255 354	2 481 529	1 499 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	37 775	41 829	272 376
	в том числе:				
2.2	прочие незавершенные капитальные вложения	11901	12 220	12 220	204 824
	авансы выданные	11902	-	-	34 619
4.2	долгосрочные расходы будущих периодов	11903	25 555	29 609	32 933
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 778 938</b>	<b>51 203 976</b>	<b>53 106 513</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	<b>Запасы</b>	1210	562 869	48 253	59 386
	в том числе:				
4.1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	4	2
4.1	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	38 628	41 588	55 602
4.1	расходы будущих периодов	12103	2 701	6 661	3 782
4.1	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	12104	521 532	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 085	33 235	144 989
5	<b>Дебиторская задолженность</b>	1230	15 136 489	18 077 343	15 604 924
	в том числе:				
5	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	4 306 162	11 706 840	9 420 439
5	покупатели, заказчики	12302	-	-	12 230
5	авансы выданные	12303	4 251	4 250	-
5	прочие дебиторы	12304	4 301 911	11 702 590	9 408 209
5	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12305	10 830 327	6 370 503	6 184 485
5	покупатели, заказчики	12306	1 989 790	1 132 888	328 863
5	авансы выданные	12307	30 465	84 141	31 805
5	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	8	560	630 910
5	прочие дебиторы	12309	8 810 064	5 152 914	5 192 908
3	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	1240	27 298 195	21 839 794	18 708 511
	в том числе:				
3	займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	12401	27 298 195	21 839 794	18 708 511
	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	1250	3 929 205	3 461 253	560 782
	в том числе:				
	депозитные счета	12501	3 764 300	2 833 500	526 700
	прочие денежные средства	12502	164 905	627 753	34 082
	<b>Прочие оборотные активы</b>	1260	239 393	263 685	173 488
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	239 393	263 685	173 488
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	47 169 236	43 723 563	35 252 081
	<b>БАЛАНС</b>	1600	95 948 174	94 927 539	88 358 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	в том числе:				
	акции обыкновенные в обращении	13101	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	в том числе:				
	эмиссионный доход	13501	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 816 334)	(12 594 619)	(11 067 580)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 975 924</b>	<b>5 197 639</b>	<b>6 724 678</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	81 331 667	79 664 172	76 905 689
	в том числе:				
5	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	81 331 667	79 664 172	76 905 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	350 495	427 011	127 133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	968 826	1 409 393	1 008 408
	в том числе:				
5	поставщики, подрядчики	14501	3 187	170 088	-
5	авансы полученные	14502	965 639	1 239 305	1 008 408
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>82 650 988</b>	<b>81 500 576</b>	<b>78 041 230</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	8 194 689	6 661 514	3 076 610
	в том числе:				
5	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	5 952 435	5 260 802	-
5	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	898 254	56 712	1 731 508
5	долговые ценные бумаги	15103	1 344 000	1 344 000	1 345 102
5	Кредиторская задолженность	1520	960 223	1 262 852	462 319
	в том числе:				
5	поставщики, подрядчики	15201	45 540	67 006	74 601
5	задолженность перед персоналом организации	15202	-	-	96 832
5	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	-	-	11 682
5	задолженность по налогам и сборам	15204	294 450	670 504	14 698
5	авансы полученные	15205	603 714	488 894	127 578
5	прочие кредиторы	15206	16 519	36 448	136 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	164 489	300 459	52 064
	Прочие обязательства	1550	1 861	4 499	1 693
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	1 861	4 499	1 693
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 321 262</b>	<b>8 229 324</b>	<b>3 592 686</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>95 948 174</b>	<b>94 927 539</b>	<b>88 358 594</b>



Руководитель  
(подпись)  
3 марта 2015 г.

Калинин Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
(подпись)

Сладкова Светлана Александровна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<u>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>29278087</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерно - технического проектирование в промышленности и строительстве</u>	по ОКВЭД	<b>74.20.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	4 770 344	4 815 935
6	Себестоимость продаж	2120	(2 596 950)	(3 405 546)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 173 394	1 410 389
	в том числе:			
	координация проектной и строительной деятельности	21001	619 406	552 299
	продажа недвижимости	21002	595 404	834 482
	агентские услуги	21003	484 952	124 769
	сдача в аренду	21004	323 440	(212 707)
	услуги управления	21005	150 192	111 546
6	Коммерческие расходы	2210	(269 491)	(170 999)
6	Управленческие расходы	2220	(955 610)	(1 116 299)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	948 293	123 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 519 156	1 580 275
	Проценты к получению	2320	4 718 089	4 871 136
	Проценты к уплате	2330	(5 696 077)	(5 792 384)
	Прочие доходы	2340	17 095 464	782 745
	в том числе:			
	от уступки прав требований	23401	15 076 939	-
	курсовые разницы	23402	1 744 778	267 554
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	23403	96 571	313 248
	прибыль прошлых лет	23404	14 718	19 409
	от продажи ценных бумаг	23405	50 528	35 645
	от продажи основных средств	23406	1 525	-
	доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23407	-	48 512
	штрафы, пени, неустойки полученные	23408	-	76 189
	прочие доходы	23409	110 405	22 188
	Прочие расходы	2350	(26 656 981)	(3 774 536)
	в том числе:			
	от уступки прав требований	23501	(15 155 799)	-
	курсовые разницы	23502	(203 262)	(213 301)
	резерв под обесценение стоимости активов	23503	(11 110 044)	(2 992 281)
	убыток прошлых лет	23504	(34 967)	(77 299)
	от продажи ценных бумаг	23505	(50 603)	(35 645)
	от продажи основных средств	23506	(3 083)	-
	расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23507	-	(48 374)
	расходы от списания основных средств, нематериальных активов и товарно-материальных ценностей	23508	-	(97 260)
	убыток, связанный с выбытием дочерних компаний	23509	(15)	(268 337)

	прочие расходы	235010	(99 208)	(42 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 072 056)	(2 209 673)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 235 930	240 699
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	76 516	(299 878)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 773 825	982 512
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 221 715)	(1 527 039)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 221 715)	(1 527 039)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каплин Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)

3 марта 2015 г.





**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2014
29278087		
7706032060		
74.20.1		
47	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	560 855	-	17 231 403	-	(11 067 580)	6 724 678
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 527 039)	(1 527 039)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 527 039)	(1 527 039)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	560 855	-	17 231 403	-	(12 594 619)	5 197 639
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 221 715)	(1 221 715)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 221 715)	(1 221 715)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	560 855	-	17 231 403	-	(13 816 334)	3 975 924

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	6 571 264	(1 527 039)	-	5 044 225
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	153 414	-	-	153 414
исправлением ошибок	3500	6 724 678	(1 527 039)	-	5 197 639
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 220 994)	(1 527 039)	-	(12 748 033)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	153 414	-	-	153 414
исправлением ошибок	3501	(11 067 580)	(1 527 039)	-	(12 594 619)
после корректировок					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	3 975 924	5 197 639	6 724 678

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калинин Сергей  
Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сладкова Светлана  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

3 марта 2015 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность в области архитектуры, инженерно -  
техническое проектирование в промышленности и  
строительстве

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

/ Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
29278087		
7706032060		
74.20.1		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 019 999	6 112 143
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 478 453	2 893 994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 461 166	1 409 623
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования	4114	-	94 221
из бюджета налоги	4115	4 049	4 091
НДС в составе поступлений и платежей	4116	-	1 553 365
от продажи, погашения беспроцентных долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4117	1 731 225	117
проценты по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)	4118	127 642	57 806
прочие поступления	4119	217 464	98 926
Платежи - всего	4120	(2 880 177)	(2 258 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(560 660)	(864 532)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 054 195)	(734 614)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 952)	(79 054)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
средства целевого финансирования	4125	-	(55 376)
в бюджет налогов и сборов	4126	(507 795)	(324 453)
НДС в составе поступлений и платежей	4127	(416 304)	-
возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4128	(102 841)	-
прочие платежи	4129	(236 430)	(200 128)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 139 822	3 853 986
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	9 526 225	6 548 747
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 528	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 461 673	3 996 932
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 063 024	2 551 815
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 705 300)	(8 073 573)
в том числе:			

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 267)	(285 414)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 692 033)	(7 788 159)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(179 075)	(1 524 826)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 753 414	8 291 736
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 753 414	8 291 736
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 246 867)	(7 692 357)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 246 867)	(7 692 357)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 493 453)	599 379
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	467 294	2 928 539
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 461 253	560 782
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 929 205	3 461 253
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	658	(28 068)

Руководитель

(подпись)

3 марта 2015 г.

Калинин Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана  
Александровна

(расшифровка подписи)

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ОАО «Галс-Девелопмент» за 2014г.  
(текстовая и табличная часть)**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Галс-Девелопмент» (далее Общество) и его имущественном положении.

**Раздел I. Общие положения**

**1. Основные сведения об Обществе**

1.1. Полное фирменное наименование Общества - Открытое акционерное общество «Галс-Девелопмент».

Краткое фирменное наименование Общества – **ОАО «Галс-Девелопмент».**

Полное фирменное наименование Общества на английском языке – Joint Stock Company HALS-Development.

Краткое фирменное наименование Общества на английском языке – HALS-Development JSC.

Прежнее полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Смена наименования Общества осуществлена 11 июля 2011 года МИФНС № 46 по г. Москва, за ГРН 9117746986205).

1.2. Сведения о товарных знаках

п/п №	Наименование документа	Номер и дата документа	Наименование товарного знака	Срок действия регистрации
1	Свидетельство	468074 от 10.08.2012	Товарный знак "HALS-Девелопмент"	14.07.2021
2	Свидетельство	455995 от 12.03.2012	Товарный знак "SkyLight"	02.11.2020
3	Свидетельство	525550 от 27.10.2014	Товарный знак "ГАЛС" (Красная галка)	19.04.2023
4	Свидетельство	514514 от 02.06.2014	Товарный знак "ГАЛС" (Усиченная галка)	19.04.2023
5	Свидетельство	520434 от 13.08.2014	Товарный знак "ГАЛС"	08.04.2023
6	Свидетельство	444239 от 14.09.2011	Товарный знак "HALS Sistema Hals"	12.07.2020
7	Свидетельство	444238 от 14.09.2011	Товарный знак "HALS Система Галс"	12.07.2020
8	Свидетельство	296732 от 13.10.2005	Товарный знак «Система-Галс» срок действия истек	05.11.2012
9	Свидетельство	279632 от 08.04.2014	Товарный знак " Изумрудная долина"	04.08.2023



1.3. Юридический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4  
Фактический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул., дом № 35, строение 4.

1.4. Сведения о государственной регистрации Общества

Данные о первичной государственной регистрации:

Номер государственной регистрации: № 850.856;

Дата государственной регистрации: 21.01.1994;

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата.**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739002510;

Дата регистрации: 16.07.2002г.;

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москвы.**

1.5. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 560 854 700 руб. и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2014 году не происходило. Уставный капитал состоит из 11 217 094 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 руб. каждая.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2013г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ОАО Банк ВТБ	51,24%	5 747 283	287 364 150
2	Bank of New York (выпускает глобальные депозитарные расписки)	10,14% Доля акций, обращающихся за пределами РФ	1 137 883	56 894 150
3	Stoneflower Limited	13,8%	1 547 959	77 397 950
4	Blairwood Limited	13,8%	1 547 959	77 397 950
5	Прочие акционеры	11,02%	1 236 010	61 800 500
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>100 %</b>	<b>11 217 094</b>	<b>560 854 700</b>

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2014г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Кол-во акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ОАО Банк ВТБ	51,24%	5 747 283	287 364 150
2	Bank of New York (выпускает глобальные депозитарные расписки)	3,03% Доля акций, обращающихся за пределами РФ	340 051	17 002 550
3	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)	45,2%	5 069 716	253 485 800
4	Прочие акционеры	0,53%	60 044	3 002 200
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>100 %</b>	<b>11 217 094</b>	<b>560 854 700</b>

Добавочный капитал Общества не изменялся в 2014 г. по сравнению с 2013 г. и составляет 17 231 403 тыс. руб.

## 2. Состав органов управления Общества

2.1. Исполнительный орган Общества - Президент.

Должность Президента компании занимает:

- с 15.06.2011г. по 14.06.2014г. Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 09.06.2011г. (Протокол №6 от 09.06.2011г.);
- с 15.06.2014г. по настоящее время Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 09.06.2014г. (Протокол №10 от 09.06.2014г.).

## 2.2. Состав совета директоров Общества на 31.12.2014г.

ФИО
Пучков Андрей Сергеевич
Дерябина Алена Викторовна
Лапин Константин Витальевич
Адамов Виктор Евгеньевич
Плаксенков Евгений Анатольевич
Моос Герберт
Лугинин Андрей Викторович

## 2.3. Состав коллегиального исполнительного органа Общества на 31.12.2014г.

ФИО
Калинин Сергей Валерьевич
Сивак Михаил Рувимович
Гринин Дмитрий Геннадиевич
Быченков Игорь Валерьевич
Стригин Владимир Вячеславович
Лицкевич Сергей
Круглова Виктория Владимировна
Капров Леонид Григорьевич
Гончаров Алексей Степанович

3. Численность сотрудников общества на конец отчетного года составила 356 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

## 4. Платежные реквизиты

4.1. Наименование банка: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*;

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*;

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29*;

ИНН: *7702070139* БИК: *044525187*;

Корр. счет: *3010181070000000187*;

Тип счета: *Расчетный (текущий), рубли* Номер счета: *40702810100060000544*;

Тип счета: *Транзитный, доллары США* Номер счета: *40702840100060000750*;

Тип счета: *Расчетный (текущий), евро* Номер счета: *40702978800060021655*.

## 5. Основной вид деятельности Общества

5.1. Девелоперские услуги в области строительства – продажа объектов недвижимости, услуги по управлению предприятиями и инвестиционными проектами, предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, прочая инвестиционная деятельность.

5.2. Сдача в аренду коммерческой недвижимости.

5.3. Основные Коды ОКВЭД

74.20.1; 70.20.2, 70.31.1, 45.21; 45.21.7; 45.45; 45.31;45.34; 74.14; 65.23; 72.40; 74.13.1; 73.10; 51.70; 51.47

## 6. Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит».

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»

Место нахождения: Российская Федерация, 115093, г. Москва, Павловская улица, д.7.;

ИНН: 7717149511 ОГРН: 1047717034640.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР)

Место нахождения: 117420 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,419

## **7. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра акционеров**

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг для Общества оказывает ЗАО ВТБ Регистратор, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00347 от 21.02.2008г., выданную ФСФР России. ИНН: 5610083568, место нахождения: 125040, г. Москва, ул. Правды, 23.

## **Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности**

### **1. Основы составления отчетности:**

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, по формам бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика на 2014г. применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ОАО «Галс-Девелопмент» отчетным годом является период с 01января 2014 по 31 декабря 2014 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

### **2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли

производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте:

- положительные курсовые разницы в сумме 198 538 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы в сумме 86 055 тыс. руб.

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях:

- положительные курсовые разницы в сумме 1 546 240 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы в сумме 117 207 тыс. руб.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствует.

### 3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Сведения об объектах доходных вложений в материальные ценности:

- Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества): Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б).

Вид актива (объекта недвижимого имущества): Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование.

Дата ввода в эксплуатацию: 01.03.2013 г.

- Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества): Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А (Скайлайт Башня А).

Вид актива (объекта недвижимого имущества): Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование.

Дата ввода в эксплуатацию: 13.04.2013г.

Сведения о существенных изменениях в составе доходных вложений, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного года: выбытие из состава доходных вложений в связи с продажей по договорам купли продажи.

Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава доходных вложений: Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80 Блок Б.

Балансовая стоимость выбывшего имущества: 841 447 тыс. руб.

Цена отчуждения имущества: 1 439 136 тыс. руб., без учета сумм НДС.

Дополнительная информация об объекте доходных вложений:

Строительство указанных выше объектов осуществлялось Обществом в период с 2007 по 2013 годы.

Переоценка основных средств в 2014 году не проводилась.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2014 г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 2).

#### 4. Незавершенное строительство (капитальные вложения)

В отчетном периоде Общество осуществляло модернизацию объекта основных средств (доходных вложений) *Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А, Б. (далее – «Объект»).*

Общая стоимость незавершенных капитальных вложений по объекту представлена в таблице в тыс. руб.

Счет учета	Наименование	На 31.12.2014г.	На 31.12.2013г.	На 31.12.2012г.
08	Незавершенные капитальные вложения	19 070	15 235	11 781 658
60,76 без НДС	Авансы выданные	12 921	182 700	700 259
	<b>ВСЕГО</b>	<b>31 991</b>	<b>197 935</b>	<b>12 481 917</b>

Существенное снижение размера капитальных вложений в 2014 г. по сравнению с 2012 г. обусловлено завершением строительства объекта и вводом его в эксплуатацию в 2013г.

#### 5. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлена в форме 0710005 (Приложение 1 Раздел 1).

## 6. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Информация по начисленным и восстановленным резервам под обесценение финансовых вложений представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2013г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2014г.
Акции и Паи (доли в уставном капитале)	(1 223 370)	-	(4 127 398)	15	(5 350 753)
Займы выданные	(2 242 845)	48 715	(5 270 188)	-	(7 464 318)
<b>ИТОГО</b>	<b>(3 466 215)</b>	<b>48 715</b>	<b>(9 397 586)</b>	<b>15</b>	<b>(12 815 071)</b>

Информация по начисленным резервам под обесценение финансовых вложений за сопоставимый с отчетным период представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2012г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2013г.
Акции и Паи (доли в уставном капитале)	(923 254)	268 337	(568 453)	0,00	(1 223 370)
Займы выданные	(1 007 424)	40 405	(1 275 826)	0,00	(2 242 845)
<b>ИТОГО</b>	<b>(1 930 678)</b>	<b>308 742</b>	<b>(1 844 279)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3 466 215)</b>

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 31.12.2014 г. в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость на конец отчетного периода
Акции, доли в уставном капитале	1 832 815

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с ликвидацией компании, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Акции	15

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с продажей, информация представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Доли в уставном капитале	74

В отчетном периоде произошло приобретение финансовых вложений, информация представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Наименование	Доля Общества в уставном капитале, %.	Балансовая стоимость на конец отчетного периода
Доля в уставном капитале	ООО "Компания Сити Лэнд Групп" ИНН: 5032257713 ОГРН: 1125032009167	9,97%	14 040 972

#### 7. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

#### 8. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены объекты недвижимости (нежилые помещения), не используемые для собственных нужд, и подлежащие реализации по договорам купли-продажи в краткосрочном периоде до 12 месяцев:

- по строке 12102 по объекту недвижимости г. Москва, Нахимовский пр. д.4а (Симферопольский пр, д.18) в размере 38 609 тыс. руб. из них: фактически понесенные затраты 51 915 тыс. руб. и резерв под снижение стоимости (13 306) тыс. руб.;

- по строке 12104 по объекту недвижимости Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б (Скайлайт Башня Б) в размере 521 532 тыс. руб.

## 9. Расходы будущих периодов отражены по строке 11903 и 12103 бухгалтерского баланса.

Аналитические данные представлены в таблице в тыс. руб.

Вид расходов	Номер строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2014г.	Балансовая стоимость на 31.12.2013г.	Балансовая стоимость на 31.12.2012г.
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания свыше 12 месяцев после отчетной даты	11 903	25 555	29 609	32 933
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания менее 12 месяцев после отчетной даты	12 103	2 701	6 661	1 679
Страховые выплаты	12 103	-	-	2 103
<b>ВСЕГО</b>		<b>28 256</b>	<b>36 270</b>	<b>36 715</b>

## 10. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2014	На 31.12.2013	На 31.12.2012
Дебиторская задолженность	1230	15 136 489	18 077 343	15 604 924
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, включая:	12301	4 306 162	11 706 840	9 420 439
покупатели, заказчики	12302	-	-	12 230
авансы выданные	12303	4 251	4 250	-
прочие дебиторы, в т.ч.	12304	4 301 911	11 702 590	9 408 209
проценты по долговым финансовым вложениям	-	4 302 461	10 422 641	7 945 311
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(550)	(237)	(99)
бездоходные долговые ценные бумаги	-	-	1 174 730	1 174 730
задолженность по оплате долговых ценных бумаг (беспроцентных), включая проценты от рассрочки платежа.	-	-	105 456	96 214
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	-	(31 531)	-
прочие дебиторы	-	-	31 531	192 053
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	12305	10 830 327	6 370 503	6 184 485
покупатели, заказчики	12306	1 989 790	1 132 888	328 863
авансы выданные	12307	30 465	84 141	31 805
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	8	560	630 910
прочие дебиторы, в т.ч.	12309	8 810 064	5 152 914	5 192 908
проценты по долговым финансовым вложениям	-	11 182 979	6 442 628	5 103 066
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(2 901 935)	(1 366 090)	(296 696)
беспроцентные долговые ценные бумаги	-	500 000	35 528	35 645
приобретенные права по уступке права требования	-	13 743	13 743	316 842
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	(60 859)	(14 275)	(638)
прочие дебиторы	-	76 136	41 380	34 689



По состоянию на 31.12.2014г. Обществом созданы резервы по сомнительным долгам, структура резервов представлена в пункте 12.2 текущего раздела.

По состоянию на 31.12.2014г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

### 11. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела 1.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 12502 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2014г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2013г., в тыс. руб.
Рубли	ОАО Банк ВТБ, Расчетный счет	125 165	616 928
Рубли	ЗАО ВТБ 24, Специальный счет по расчетам по корпоративным картам	723	1 215
USD	ОАО Банк ВТБ, Расчетный счет	-	9 605
USD	ОАО Банк ВТБ, Транзитный счет	38 995	-
Рубли	Касса Общества в рамках утвержденного лимита остатка по кассе	22	5
<b>ИТОГО</b>		<b>164 905</b>	<b>627 753</b>

Информация о денежных средствах, размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 12501 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка. Сроки.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2014, в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2013, в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2012, в тыс. руб.
Рубли	Депозит на специальном счете; Размещен в ОАО Банк ВТБ; Ставка - процентная ставка устанавливается банком.	3 764 300	2 833 500	526 700

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) и причины такого недополучения указаны в таблице «Сведения о заемных средствах» в п.14 настоящего раздела.

### 12. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

12.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

12.2 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Резервы по сомнительным долгам, которые сформированы Обществом по состоянию на 31.12.2014 г. и их динамика отражена в таблице в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2014г	На 31.12.2013г	На 31.12.2012г.
Резервы по сомнительным долгам по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	23 824	2 443	2 574
в том числе по связным сторонам	-	-	-
Резервы по сомнительным долгам (покупатели, заказчики)	99 322	20 260	1 757
в том числе по связным сторонам	98 197	14 412	-
Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)	2 963 344	1 401 663	297 433
в том числе по связным сторонам	2 959 669	1 231 963	296 796
<b>ИТОГО</b>	<b>3 086 490</b>	<b>1 424 366</b>	<b>301 764</b>

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Президентом Общества.

По сомнительным долгам, которые представлены задолженностью по процентам по выданным займам, начисление резерва отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63.03 «Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)».

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Общество формирует резервы под снижение стоимости материальных ценностей. По состоянию на 31.12.2014 г. сумма резерва составляет 13 306 тыс. руб.

Создание резерва под снижение стоимости МПЗ осуществляется при условии, если учетная стоимость МПЗ превышает рыночную стоимость более чем на 5%.

Перечень источников подтверждения рыночной стоимости МПЗ:

- договоры, соглашения в отношении совершенных сделок по аналогичным МПЗ;
- заключенные предварительные договоры купли-продажи в отношении МПЗ;
- отчеты оценщика.

Резервы под снижение стоимости МПЗ формируются по каждой единице материально-производственных запасов.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по резервам под обесценение стоимости финансовых вложений раскрывается в пункте 6 «Финансовые вложения» настоящего раздела.

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату отпусков, включает страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату отпусков создается (признается) ежеквартально по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска либо получения компенсации при увольнении ежемесячно.

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате дополнительных вознаграждений сотрудникам (премий).

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату годового вознаграждения, включает страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату годового вознаграждения создается (признается) ежегодно по мере возникновения у сотрудников права на будущие выплаты и списывается/погашается при получении годового вознаграждения одновременно.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

### 13. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Размер управленческих расходов за 2014г. составляет 955 610 тыс. руб. Управленческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах Общества, структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование статей
Расходы на оплату труда
Юридические услуги
Аудиторские услуги
Арендная плата
Обслуживание арендованных объектов недвижимости
Страховые взносы
Амортизация
Подбор, подготовка и переподготовка кадров
Программное обеспечение
Добровольное медицинское страхование сотрудников
Архивные услуги
Услуги связи
Информационно-консультационные услуги
Канцелярские расходы
Командировочные расходы
Содержание автотранспорта
Представительские расходы
Налог на имущество
Прочие

Размер коммерческих расходов за 2014г. составляет 269 491 тыс. руб. Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу, PR-мероприятия. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы».

В отчетном периоде Обществом списана кредиторская задолженность в размере 3 886 тыс. руб. и отражена в составе прочих доходов.

В отчетном периоде получен доход от участия в уставном капитале в виде:

дивидендов за 2013 год в том числе:

- ЗАО «Кунцево-Инвест» в размере 5 014 тыс. руб.
- ООО «Галс-Инвест» в размере 19 300 тыс. руб.;
- ЗАО «Галс-Строй» в размере 5 495 тыс. руб.;
- ООО «Проект Настасьинский» в размере 1 100 тыс. руб.

промежуточных дивидендов за 9 месяцев 2014 год в том числе:

- Celosita Holding LTD в размере 6 309 924 тыс. руб.;
- ЗАО «Галс-Строй» в размере 177 823 тыс. руб.;
- ООО «Проект Настасьинский» в размере 280 тыс. руб..

денежных средств от распределения имущества при ликвидации в том числе:

- ЗАО «Система-Галс Инвест» в размере 220 тыс. руб.

В отчетном периоде получен доход в виде безвозмездной финансовой помощи от дочерней компании в размере 81 500 тыс. руб.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.

#### **14. Займы и кредиты полученные.**

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н. Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в форме 0710005 Таблица 5.3 (Приложение 1).

**Сведения о заемных средствах**

Вид обязательства	Величина обязательства, без начисленных процентов тыс. руб. на конец периода	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.				Валюта договора	Срок погашения обязательства	Сумма лимита по договору, тыс. руб.	Сумма недополученных средств, тыс. руб.	Установленные ограничения по использованию кредитных ресурсов (в т.ч. о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков)	Причины недополучения
		Остаток на 31.12.2014г.	Погашено за 2014г.	включенные в стоимость инвестиционного актива за отчетный период	включенные в прочие расходы за отчетный период						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные кредиты	55 072 721	26 258 946	0	0	5 312 748	рубли	2016-2022гг.	64 372 112	0	Ограничений, в т.ч. неснижаемых остатков не предусмотрено.	Заемные средства привлекаются по мере возникновения потребности в финансовых ресурсах
Краткосрочные кредиты	3 624 782	2 327 653	0	0	369 144	рубли	2015гг.	7 744 000	0	Ограничений, в т.ч. неснижаемых остатков не предусмотрено.	Заемные средства привлекаются по мере возникновения потребности в финансовых ресурсах
Краткосрочные займы	883 362	14 893	1 952	0	14 185	рубли	2015г.	1 353 200	214 415	Ограничений, в т.ч. неснижаемых остатков не предусмотрено.	Заемные средства привлекаются по мере возникновения потребности в финансовых ресурсах
Краткосрочные векселя выданные	1 344 000	0	0	0	0	рубли	2013г.	0	0	Ограничений не предусмотрено	Получено в полном объеме

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено. Проценты по заемным средствам привлеченным, на цели изготовления инвестиционного актива, включены в стоимость инвестиционного актива до момента ввода в эксплуатацию и принятию к учету в качестве доходных вложений. Заемные средства, привлеченные не в целях изготовления инвестиционного актива, но использованные на указанные цели, в отчетном периоде отсутствуют.

### 15. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ, оценка активов и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

### 16. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2014г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Корреспонденция счетов		Сумма	Сроки и порядок погашения
	Д-т	К-т		
Условный доход по налогу на прибыль	68.04.2	99.02	614 411	-
Постоянный налоговый актив (ПНА), в т.ч.:	99.02.3,99.02.4,68.04.2		1 235 930	-
расходы в виде процентов по кредитам полученным (база для расчета 231 231 тыс. руб.)	-		(46 246)	-
дивиденды полученные (база для расчета 6 518 936 тыс. руб.)			1 303 787	-
прочие доходы (расходы) не принимаемые для целей налогообложения по налогу на прибыль	-		(21 611)	-
Отложенный налоговый актив (ОНА), в т.ч.:	09	68.04.2	1 773 825	-
резервы по сомнительным долгам	-		332 419	Погашается ежеквартально в последующих периодах по мере оплаты дебиторской задолженности или её списания.
резервы под обесценение финансовых вложений	-		1 869 771	Погашается ежеквартально в последующих периодах по мере возникновения обязанности по восстановлению резерва или списания финансового вложения на финансовые результаты при выбытии.
резервы на оплату отпусков	-		(27 194)	Погашается ежеквартально в последующих периодах при использовании сотрудником отпуска либо получения компенсации при увольнении.
по налоговым убыткам прошлых лет, зачтенным в отчетном налоговом периоде (налогооблагаемая база 1 988 444 412 руб.)	-		(397 689)	При возникновении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль
прочес	-		(3 482)	По мере признания расходов для целей налогообложения прибыли.

Наименование показателя	Корреспонденция счетов		Сумма	Сроки и порядок погашения
	Д-т	К-т		
<b>Отложенный налоговый актив (ОНА), в т.ч.:</b>	<b>09</b>	<b>84</b>	<b>153 414</b>	-
убыток в налоговом учете предыдущих периодов, ретроспективное исправление существенных ошибок прошлых лет	-	-	153 414	При возникновении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.
<b>Наименование показателя</b>	<b>Корреспонденция счетов</b>		<b>Сумма</b>	<b>Сроки и порядок погашения</b>
<b>Отложенное налоговое обязательство (ОНО), в т.ч.:</b>	<b>68.04.2</b>	<b>77</b>	<b>76 516</b>	-
доходные вложения в материальные ценности	-	-	80 833	Погашение осуществляется по мере начисления амортизации.
прочие	-	-	(4 317)	По мере начисления амортизации основных средств и погашения дебиторской и кредиторской задолженности.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) в бухгалтерском балансе в тыс. руб.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), в т.ч.	Строка баланса	На 31.12.2014	На 31.12.2013	На 31.12.2012
		за прошлые периоды	(13 816 334)	(12 594 619)
за отчетный период соответствующего года	1370	(12 594 619)	(11 067 580)	(9 920 019)
		(1 221 715)	(1 527 039)	(1 147 561)

### Раздел III. Раскрытие прочей информации

#### 1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

#### 2. События после отчётной даты

Незавершенные судебные споры на 31.12.2014г. не оказывают существенного влияния на финансовое состояние Общества.

Обществом за 2014 г. получены убытки, в указанной связи дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### 3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2014г. составляет 322 868 тыс. рублей. В составе управленческих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда, что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для эффективного управления Обществом.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу, тыс. руб.	
<b>Начислено за 2014г. управленческому персоналу, в том числе:</b>	<b>322 868</b>
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	291 910
Сумма, начисленных страховых взносов	30 958
<b>Начислено за 2013г. управленческому персоналу, в том числе:</b>	<b>183 108</b>
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии.	165 589
Сумма, начисленных страховых взносов	17 519

#### 4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 2 к пояснениям.

В 2014 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

4.1 Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Выручка от продажи товаров, работ и услуг (ТРУ)</b>				
2014	0	86	1 716 779	1 716 865
2013	0	0	1 208 049	1 208 049
<b>Продажа основных средств и других внеоборотных активов</b>				
2014	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций</b>				
2014	0	0	6 519 156	6 519 156
2013	0	0	1 580 275	1 580 275
<b>Финансовые операции (% по выданным займам и средствам на депозитных счетах, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)</b>				
2014	135 437	14 040 972	5 667 555	19 843 964
2013	68 584	0	4 803 473	4 872 057

4.2 Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Закупка товаров, работ, услуг</b>				
2014	0	8 348	5 098	13 446
2013	0	0	0	0
<b>Расходы на приобретение (создание) ОС и других внеоборотных активов</b>				
2014	0	0	0	0
2013	0	0	0	0
<b>Аренда имущества</b>				
2014	0	0	20 172	20 172
2013	0	0	20 057	20 057
<b>Расходы по полученным займам</b>				
2014	5 681 892	0	14 185	5 696 077
2013	5 732 941	0	59 444	5 792 385
<b>Прочие расходы (РКО, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)</b>				
2014	856	14 120 759	1 174 884	15 296 499
2013	1 185	567	35 645	37 397



4.3 Движение по займам, выданным связанным сторонам в тыс. руб.

2014	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	0	45 117 867	45 117 867
Предоставлено займов в отчетном году	0	0	13 668 237	13 668 237
Возвращено	0	0	(15 446 214)	(15 446 214)
Корректировки по переоценке(+/-)	0	0	884 311	884 311
Корректировки по резервам на обесценение (+/-)	0	0	(5 245 188)	(5 245 188)
Задолженность на 31 декабря	0	0	38 979 013	38 979 013
2013	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	0	0	42 073 609	42 073 609
Предоставлено займов в отчетном году	0	0	7 757 390	7 757 390
Возвращено	0	0	(3 525 145)	(3 525 145)
Корректировки по переоценке(+/-)	0	0	36 403	36 403
Корректировки по резервам на обесценение (+/-)	0	0	(1 224 390)	(1 224 390)
Задолженность на 31 декабря	0	0	45 117 867	45 117 867

Резервы под обесценение финансовых вложений по связанным сторонам в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2014г.	На 31.12.2013г.
Резервы под обесценение финансовых вложений в акции, доли в уставных капиталах по связанным сторонам	(5 350 753)	(1 223 370)
Резервы под обесценение финансовых вложений в займы по связанным сторонам	(6 987 625)	(1 742 437)
<b>ИТОГО</b>	<b>(12 338 377)</b>	<b>(2 965 807)</b>

4.4 Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связными сторонами

2014	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	84 924 973	0	1 400 712	86 325 685
Увеличение задолженности	6 552 305	0	897 185	7 449 490
Погашение задолженности	(4 193 176)	0	(55 643)	(4 248 819)
Задолженность на 31 декабря	87 284 102	0	2 242 254	89 526 356
2013	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января	76 905 689	0	3 076 610	79 982 299
Увеличение задолженности	12 772 067	0	2 686 731	15 458 798
Погашение задолженности	(4 752 782)	0	(4 362 629)	(9 115 411)
Задолженность на 31 декабря	84 924 974	0	1 400 712	86 325 686

4.5 Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>по продажам товаров, работ, услуг, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	2 049 868	2 049 868
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	1 131 491	1 131 491
<b>по финансовым операциям (% по предоставленным займам, задолженность по договорам с рассрочкой по договорам купли-продажи векселей)</b>				
Корректировки по резервам по сомнительным долгам (+/-) 2014	0	0	(2 692 856)	(2 692 856)
Задолженность на 31 декабря 2014	7 795	0	15 268 015	15 275 810
Корректировки по резервам по сомнительным долгам (+/-) 2013	0	0	(1 198 968)	(1 198 968)
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	16 803 365	16 803 365
<b>предоплата поставщикам</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	36	0	0	36
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	0	0
<b>уступки прав, включая бездоходные учтенные в составе дебиторской задолженности</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	13 272	13 272
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	13 272	13 272
<b>векселя полученные, включая беспроцентные учтенные в составе дебиторской задолженности</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	500 000	500 000
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	1 210 258	1 210 258
<b>по прочим расчетам (с учетом сумм НДС)</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	28	8 900	8 900
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	21 542	21 542

4.6 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	10 382	10 382
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	7 929	7 929
<b>по прочим расчетам, с НДС</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	2 759	2 759
<b>по авансам полученным</b>				
Задолженность на 31 декабря 2014	0	0	0	0
Задолженность на 31 декабря 2013	0	0	0	0

4.7 Иные забалансовые счета в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Поручительства и залоги, выданные кредитным организациям в пользу связанных сторон</b>				
31.12.2014	0	0	23 931 808	23 931 808
31.12.2013	0	0	33 497 290	33 497 290
<b>Арендованные основные средства, МПЗ</b>				
31.12.2014	0	0	73 316	73 316
31.12.2013	0	0	75 003	75 003

4.8 Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС, в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг</b>				
Поступления 2014	0	509	919 917	920 426
Поступления 2013	0	42	445 362	445 405
<b>Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</b>				
Поступления 2014	0	0	591	591
Поступления 2013	0	1	1 251	1 252
<b>Поступления средств целевого финансирования</b>				
Поступления 2014	0	0	0	0
Поступления 2013	0	0	0	0
<b>Поступления от продажи, погашения долговых ценных бумаг (беспроцентных) и погашения дебиторской задолженности</b>				
Поступления 2014	0	0	1 731 225	1 731 225
Поступления 2013	0	0	117	117
<b>Поступления процентов по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)</b>				
Поступления 2014	127 642	0	0	127 642
Поступления 2013	57 806	0	0	57 806
<b>Прочие поступления</b>				
Поступления 2014	0	0	91 973	91 973
Поступления 2013	0	0	100	100
<b>Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)</b>				
Поступления 2014	0	0	3	3
Поступления 2013	0	0	0	0
<b>Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)</b>				
Поступления 2014	0	0	2 436 673	2 436 673
Поступления 2013	0	0	3 996 932	3 996 932
<b>Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях</b>				
Поступления 2014	0	0	7 061 119	7 061 119
Поступления 2013	0	0	2 551 815	2 551 815
<b>Поступления кредитов и займов полученных</b>				
Поступления 2014	870 414	0	883 000	1 753 414
Поступления 2013	6 938 649	0	1 353 087	8 291 736
<b>Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги</b>				
Платежи 2014	(331)	(827)	(22 683)	(23 840)
Платежи 2013	(600)	(1 049)	(59 179)	(60 777)
<b>Выплата процентов по долговым обязательствам</b>				
Платежи 2014	0	0	(1 952)	(1 952)
Платежи 2013	0	0	(79 054)	(79 054)

Показатели	Контролирующее общество ОАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ОАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
<b>Возврат средств целевого финансирования</b>				
Платежи 2014	0	0	0	0
Платежи 2013	0	0	(55 376)	(55 376)
<b>Возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</b>				
Платежи 2014	0	(42)	0	(42)
Платежи 2013	0	0	0	0
<b>Прочие платежи</b>				
Платежи 2014	0	(6 737)	(96 195)	(102 932)
Платежи 2013	0	(9 338)	(30 810)	(40 147)
<b>Выплаты в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам</b>				
Платежи 2014	0	0	(9 692 033)	(9 692 033)
Платежи 2013	0	0	(7 757 390)	(7 757 390)
<b>Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов</b>				
Платежи 2014	(4 193 176)	0	(53 691)	(4 246 867)
Платежи 2013	(4 752 782)	0	(2 939 575)	(7 692 357)
<b>Операции по депозитным счетам и прочим специальным счетам открытым в банке</b>				
Поступления 2014	244 890 770	5 851	0	244 896 621
Поступления 2013	168 610 970	6 780	0	168 617 750
Выплаты 2014	(243 959 970)	(6 344)	0	(243 966 314)
Выплаты 2013	(166 304 170)	(6 976)	0	(166 311)

**5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010 в тыс. руб.**

№ п/п	Залогодержатель/ Кредитор	Предмет залога / Поручительство	Залоговая стоимость в балансовой оценке Общества / Сумма обязательства, обеспечиваемого поручительством на 31.12.2014г.	Срок действия обязательства	Обеспечиваемое обязательство
					Тип
1	ОАО Банк ВТБ	19% акций ЗАО «Кунцево-Инвест» -залог	2 754, 94	31.12.2016	невозобновляемая кредитная линия
2	ОАО Банк ВТБ	100% акций ОАО «Система-Темп» -залог -последующий залог	88 870, 68	31.12.2020	невозобновляемая кредитная линия
3	ОАО Банк ВТБ	100% акций ЗАО "СтройПромОбъект" -залог	984 819, 67	06.02.2017	кредит
4	ОАО Банк ВТБ	50% акций ЗАО «Галс-Технопарк» -залог -последующий залог	756 370, 00	12.03.2016 06.02.2017	невозобновляемая кредитная линия; кредит
5	ОАО Банк ВТБ	Ипотека здания в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Галс-Девелопмент»	4 400 383, 93	16.09.2015	невозобновляемая кредитная линия
6	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «Пансионат Камелия»	4 241 750, 27	31.12.2018	невозобновляемая кредитная линия
7	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Лубянка-Девелопмент»	8 620 702, 79	30.09.2024	невозобновляемая кредитная линия
8	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО "Галс-Технопарк"	2 399 630, 99	12.03.2019	невозобновляемая кредитная линия
9	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	453 004, 75	11.12.2020	невозобновляемая кредитная линия
10	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО "ИРТ"	466 060, 00	31.03.2019	невозобновляемая кредитная линия
11	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Бэйджинг-Инвест"	984 663, 45	13.10.2020	невозобновляемая кредитная линия
12	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "Искра-Парк"	522 083, 19	25.06.2024	невозобновляемая кредитная линия
13	ОАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ОАО "Пекин"	10 713, 12	13.04.2021	невозобновляемая кредитная линия
<b>Итого</b>			<b>23 931 807, 84</b>		

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует. Общество оценивает вероятность не исполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

## 6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000

За отчетный период, бюджетные средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

## 7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2014г. компанией получен убыток в размере 1 221 715 тыс. руб. Базовый убыток на одну акцию составляет 108 рублей 92 копейки.

Валюта баланса составляет 95 948 174 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2014г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2013 г. в тыс. руб.
3 975 924	5 197 639

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

## 8. Информация по сегментам

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г № 143н.

Операционный сегмент Общества по основной деятельности тыс. руб.

Наименование показателя по видам деятельности	Код строки по ф.2	За 2014г.	За 2013г.
<b>Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, иных аналогичных платежей), в т.ч.</b>	<b>2110</b>	<b>4 770 344</b>	<b>4 815 935</b>
продажа недвижимости	-	1 442 336	2 679 000
сдача в аренду	-	1 566 910	916 162
координация проектной и строительной деятельности	-	913 385	717 647
агентские услуги	-	654 772	308 299
услуги управления	-	192 941	193 073
прочие продажи	-	0	1 754
<b>Себестоимость продаж, в т.ч.</b>	<b>2120</b>	<b>(2 596 950)</b>	<b>(3 405 546)</b>
продажа недвижимости	-	(846 932)	(1 844 518)
сдача в аренду	-	(1 243 470)	(1 128 870)
агентские услуги	-	(169 820)	(183 529)
координация проектной и строительной деятельности	-	(293 979)	(165 348)
услуги управления	-	(42 749)	(81 527)
прочие продажи	-	0	(1 754)
<b>Валовая прибыль (убыток), в т.ч.</b>	<b>2100</b>	<b>2 173 394</b>	<b>1 410 389</b>
продажа недвижимости	-	595 404	834 482
координация проектной и строительной деятельности	-	323 440	552 299
агентские услуги	-	743 565	124 770
услуги управления	-	360 793	111 546
сдача в аренду	-	150 192	(212 708)

## 9. Бухгалтерская отчетность

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

а) налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

В отчетном периоде выявлены неточности показателей бухгалтерского и налогового учета. В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в бухгалтерской отчетности Общества отражены ретроспективно.

*Изменения вступительного баланса на 1 января 2014 года:*

В 2014 году показатели Бухгалтерского баланса на 31.12.2013 г. и на 31.12.2012 г. уточнены, в связи с отражением корректировочных операций за 2011-2012гг.

Наименование	Код строки	На 31.12.2013г.			На 31.12.2012г.			Пояснения
		До корректировки	После корректировки	Отклонения	До корректировки	После корректировки	Отклонения	
Прочие объекты основных средств	11501	51 687	43 268	(8 419)	корректировки не относятся к указанному периоду			Переклассификация из строки основные средства в строку доходные вложения в материальные ценности
Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	10 266 053	10 274 472	8 419	корректировки не относятся к указанному периоду			
Отложенные налоговые активы	1180	2 328 115	2 481 529	153 414	1 345 602	1 499 016	153 414	Ретроспективный пересчет показателей налоговой базы по налогу на прибыль 2012-2011гг. (Уточнена налогооблагаемая база по налогу на прибыль).
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 748 033)	(12 594 619)	153 414	(11 220 994)	(11 067 580)	153 414	

*Обеспечение сопоставимости показателей отчета о финансовых результатах*

Показатели Отчета о финансовых результатах за 2013г. уточнены, соответствующая информация предоставлена в таблице в тыс. руб.

Наименование	Код строки	На 31.12.2013г.			Причина внесения изменений
		До корректировки	После корректировки	Отклонения	
в т.ч. постоянные налоговые активы и обязательства	2421	294 367	240 699	(53 668)	Ретроспективный пересчет показателей, в связи переклассификацией показателей по резервам на обесценение финансовых вложений в части акций и паев.

Обеспечение сопоставимости показателей отчета об изменениях капитала

Показатели Отчета об изменениях капитала за 2012 г. и 2013 г. уточнены, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование	Отчет за 2014 год			Отчет за 2013 год			Отклонение, тыс. руб.
	Строка	Графа	Сумма, тыс. руб.	Строка	Графа	Сумма, тыс. руб.	
9.1. Движение капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(11 067 580)	3200	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(11 220 994)	(153 414) Ретроспективный пересчет показателей налоговой базы по налогу на прибыль 2012-2011 гг.
Уменьшение капитала – всего: в том числе убыток	3220	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1 527 039)	3320	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(1 527 038)	-
	3221		(1 527 039)	3321		(1 527 038)	
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(12 594 619)	3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(12 748 033)	(153 414) Ретроспективный пересчет показателей, в связи с уточнением налогооблагаемой базы по налогу на прибыль 2012-2011 гг.

Обеспечение сопоставимости показателей отчета о движении денежных средств

Изменения показателей Отчета о движении денежных средств за 2013 г. отражены в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя Отчета о движении денежных средств (ОДДС)	Код строки	Показатель за 2013 год (по данным ОДДС за 2014 год)	Показатель за 2013 год (по данным ОДДС за 2013 года)	Отклонение	Причина внесения изменений
<b>Денежные потоки от текущих операций, поступления</b>					
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 893 994	525 807	2 368 187	Изменение обусловлено переклассификацией поступлений из строк 4211, 4212, 4214 соответственно.
от продажи, погашения беспроцентных долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4117	117	0	117	
проценты по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)	4118	57 806	0	57 806	
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций, поступления</b>					
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	2 368 187	(2 368 187)	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	117	(117)	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 551 815	2 609 621	(57 806)	



## 10. Структура показателей бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2014 г.

Наименование показателя баланса	Код	Сумма, тыс. руб.	В % к валюте баланса.
<b><u>АКТИВ</u></b>			
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	1110	2 078	0,00%
Основные средства	1150	44 808	0,05%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 960 957	8,30%
Финансовые вложения	1170	36 477 966	38,02%
Отложенные налоговые активы	1180	4 255 354	4,44%
Прочие внеоборотные активы	1190	37 775	0,04%
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 778 938</b>	<b>50,84%</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	1210	562 869	0,59%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 085	0,00%
Дебиторская задолженность, в т.ч.	1230	15 136 489	15,78%
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	12301	4 306 162	4,49%
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	12304	10 830 327	11,29%
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 298 195	28,45%
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 929 205	4,10%
Прочие оборотные активы	1260	239 393	0,25%
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>47 169 236</b>	<b>49,16%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>95 948 174</b>	<b>100,00%</b>
<b><u>ПАССИВ</u></b>			
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	0,58%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17,96%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 816 334)	14,40%
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 975 924</b>	<b>4,14%</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1410	81 331 667	84,77%
Отложенные налоговые обязательства	1420	350 495	0,37%
Прочие внеоборотные активы (Кредиторская задолженность)	1450	968826	1,01%
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>82 650 988</b>	<b>86,15%</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемные средства	1510	8 194 689	8,54%
Кредиторская задолженность	1520	960 223	1,00%
Оценочные обязательства	1540	164 489	0,17%
Прочие обязательства	1550	1 861	0,00%
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 321 262</b>	<b>9,71%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>95 948 174</b>	<b>100,00%</b>

**11. Информация о существенных рисках хозяйственной деятельности, которым может быть подвержено Общество раскрыто в Ежеквартальном отчете Эмитента. Отчет доступен для ознакомления по адресу [www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru).**

## **12. Инвестиционная деятельность**

Показатели, отраженные в бухгалтерском балансе Общества по состоянию на 31 декабря 2012г., 2013 и 2014гг., по строке «Доходные вложение в материальные ценности» относятся к инвестиционному активу **«Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А, Б.» (далее – «Объект»).**

Общее описание инвестиционного актива:

Земельный участок площадью 1,0054 га, на котором осуществлено строительство многофункционального комплекса (далее – Объект), расположен по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 39 (район Хорошевский, Северный административный округ).

Объект включает две 27-ми этажные башни многофункционального офисного административного здания (башня А и башня Б), с подземной 5-ти уровневой парковкой.

Размеры здания в плане составляют 118,9х75 м, максимальная высота Объекта – 109,2 м.

Функциональное зонирование предусматривает размещение в подземной части здания автостоянок, служебных и технических помещений. На первых этажах размещаются: входная группа, атриум, производственные и технические помещения, помещения предприятий питания, конференц-залов. На иных этажах высотной части здания расположены офисы, служебные и вспомогательные помещения.

По состоянию на отчетную дату актив отражен по строке Доходные вложения в материальные ценности Бухгалтерского баланса, Объект введен в эксплуатацию и предоставляется в аренду.

## **13. Прогнозная информация по развитию Общества**

В отчетном периоде Обществом заключены сделки по купле-продаже части помещений Объекта, расположенных в надземной и подземной частях **Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок Б.**

Общество планирует осуществлять дальнейший поиск покупателей помещений, расположенных в Объекте, в целях продажи. Указанная деятельность будет осуществляться в 2015 – 2016 гг.

Общество планирует осуществлять деятельность по сдаче в аренду помещений в **Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 Блок А.**

Результаты текущей деятельности Общества за отчетный период исполнительным органом охарактеризованы как положительные, Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

### **Приложения:**

Приложение 1 Пояснения в табличной форме (Таблицы с 1 по 8) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Приложение 2 Перечень связанных сторон.



  
Калинин С.В.  
  
Сладкова С.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
 и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов (строка 1110 Бухгалтерского баланса)**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 за 2014г.		3 238	(17)	2 112	(3 236)		(19)				2 114	(36)
	5110 за 2013г.		163	(6)	3 075	-	(11)	-	-	-	-	3 238	(17)
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5101 за 2014г.		3 238	(17)	2 112	(3 236)		(19)				2 114	(36)
	5111 за 2013г.		163	(6)	3 075	-	(11)	-	-	-	-	3 238	(17)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией – данные по разделу отсутствуют**

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемые для получения экономической выгоды – данные по разделу отсутствуют

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР - данные по разделу отсутствуют.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	Прочие изменения	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014 г.	2011	85	-	(2 026)	(70)	-
	5190	за 2013 г.	6	2 005	-	-	-	2 011
В том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5181	за 2014 г.	2011	85	-	(2 026)	(70)	-
	5191	за 2013 г.	6	2 005	-	-	-	2 011

**2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка, переклассификация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2014 г.	123 917	(80 647)	31 145	(6 338)	3 239	(25 874)	-	-	148 390	(103 282)
	5210	за 2013 г.	102 658	(66 724)	27 580	(6 322)	6 021	(19 945)	-	-	123 916	(80 647)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2014 г.	29 653	(21 891)	15 192	(577)	577	(6 279)	-	-	44 269	(27 593)
	5211	за 2013 г.	29 667	(21 148)	4 449	(4 463)	4 197	(4 940)	-	-	29 653	(21 891)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2014 г.	16 441	(12 794)	3 120	(809)	321	(1 441)	-	-	18 762	(13 924)
	5212	за 2013 г.	15 239	(11 824)	2 389	(1 187)	1 187	(2 157)	-	-	16 441	(12 794)
Офисное оборудование	5203	за 2014 г.	55 438	(34 489)	7 540	(520)	505	(13 716)	-	-	62 457	(47 700)
	5213	за 2013 г.	35 104	(27 058)	20 907	(573)	571	(8 001)	-	-	55 438	(34 489)
Другие виды основных средств	5204	за 2014 г.	14 005	(7 893)	1 344	(168)	22	(3 003)	-	-	15 180	(10 874)
	5214	за 2013 г.	13 935	(4 646)	168	(98)	66	(3 313)	-	-	14 005	(7 893)
Транспортные средства	5205	за 2014 г.	8 713	(3 914)	-	(5 241)	2 158	(1 434)	-	-	3 472	(3 191)
	5215	за 2013 г.	8 713	(2 048)	-	-	-	(1 866)	-	-	8 713	(3 914)
Авансы выданные	5206	за 2014 г.	-	-	3 950	-	-	-	-	-	3 950	-
	5216	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Основные средства (учтены в составе доходных вложений в материальные ценности) - всего	5220	за 2014 г.	11 082 058	(609 653)	32 325	(1 148 949)	124 795	(998 088)	(521 532)	-	9 443 903	(1 482 946)
	5230	за 2013 г.	12 481 827	-	14 232 829	(15 632 597)	95 090	(704 742)	-	-	11 082 058	(609 652)
в том числе: Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	5221	за 2014 г.	10 884 123	(609 652)	13 634	(964 314)	124 795	(998 088)	(521 532)	-	9 411 911	(1 482 945)
	5231	за 2013 г.	-	-	12 823 553	(1 939 430)	95 090	(704 742)	-	-	10 884 123	(609 652)
незавершенные капитальные	5222	за 2014 г.	-	-	15 771	(11 936)	-	-	-	-	19 070	-
	5232	за 2013 г.	11 781 568	-	1 123 862	(12 890 195)	-	-	-	-	15 235	-
авансы выданные поставщикам по незавершенным капитальным вложениям	5223	за 2014 г.	182 700	-	2 920	(172 699)	-	-	-	-	12 921	-
	5233	за 2013 г.	700 259	-	285 414	(802 973)	-	-	-	-	182 700	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014 г.	210 155	44 720	(184 635)	(26 030)	44 211
	5250	за 2013 г.	12 721 270	1 517 618	(1 105 256)	(12 923 477)	210 155
в том числе: незавершенные капитальные вложения, в составе доходных вложений в материальные ценности	5241	за 2014 г.	15 235	15 771	(11 936)	-	19 070
	5251	за 2013 г.	11 781 568	1 123 862	(75 060)	(12 815 135)	15 235
авансы выданные поставщикам по незавершенным капитальным вложениям, в составе доходных вложений в материальные ценности	5242	за 2014 г.	182 700	2 920	(172 699)	-	12 921
	5252	за 2013 г.	700 259	285 414	(802 973)	-	182 700
прочие незавершенные капитальные вложения, в составе прочих внеоборотных активов	5243	за 2014 г.	12 220	-	-	-	12 220
	5253	за 2013 г.	204 824	-	(192 604)	-	12 220
авансы выданные поставщикам по прочим незавершенным капитальным вложениям, в составе прочих внеоборотных активов	5244	за 2014 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2013 г.	34 619	-	(34 619)	-	-
незаконченные операции по приобретению объектов основных средств	5245	за 2014 г.	-	26 030	-	(26 030)	-
	5255	за 2013 г.	-	108 342	-	(108 342)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации – данные по разделу отсутствуют.

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	Иное использование основных средств	
		На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 029 764	873 081
			123 235

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2014 г.	39 386 468	(1 224 747)	16 675 114	170	-	(4 128 303)	41 830 847	(5 352 881)
	5311	за 2013 г.	39 741 815	(924 613)	122 758	268 337	-	(568 470)	39 386 468	(1 224 747)
в том числе:										
инвестиции в дочерние, зависимые организации	5302	за 2014 г.	16 107 020	(1 223 371)	-	15	-	(4 127 396)	16 106 930	(5 350 753)
	5312	за 2013 г.	16 375 357	(923 254)	-	268 337	-	(568 453)	16 107 020	(1 223 371)
инвестиции в другие организации	5303	-	-	-	14 040 972	-	-	-	14 040 972	-
	5313	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	5304	за 2014 г.	23 279 448	(1 376)	2 634 142	155	-	(906)	11 682 945	(2 128)
	5314	за 2013 г.	23 366 458	(1 359)	122 758	-	-	(17)	23 279 448	(1 376)
Краткосрочные - всего	5305	за 2014 г.	24 081 263	(2 241 469)	14 579 895	48 560	-	(5 269 282)	34 760 386	(7 462 192)
	5315	за 2013 г.	19 714 576	(1 006 065)	7 730 197	-	-	(1 235 404)	24 081 263	(2 241 469)
в том числе:										
займы, предоставленные на срок менее 12 мес.	5306	за 2014 г.	24 081 263	(2 241 469)	14 564 895	48 560	-	(5 269 282)	34 760 386	(7 462 192)
	5316	за 2013 г.	19 714 576	(1 006 065)	7 730 197	-	-	(1 235 404)	24 081 263	(2 241 469)
долговые ценные бумаги	5307	за 2014 г.	-	-	15 000	-	-	-	-	-
	5317	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2014 г.	63 467 732	(3 466 216)	31 270 008	48 730	-	(9 397 586)	76 591 233	(12 815 071)
	5310	за 2013 г.	59 456 391	(1 930 678)	7 852 955	268 337	-	(1 803 874)	63 467 732	(3 466 216)

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	
		На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	1 832 890	1 832 890
в том числе:			
инвестиции в дочерние, зависимые организации	5321	1 832 890	1 832 890

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов в составе Оборотных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость, списание на фин. результат.	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2014 г.	63 845	(15 592)	572 389	(63 100)	2 286	-	3 042	576 175	(13 306)
	5420	за 2013 г.	59 386	-	43 563	(39 104)	-	(15 592)	46	63 845	(15 592)
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2014 г.	4	-	39 599	(39 595)	-	-	-	8	-
	5421	за 2013 г.	2	-	27 081	(27 079)	-	-	42	4	-
Готовая продукция	5402	за 2014 г.	57 177	(15 592)	223	(5 486)	2 286	-	-	51 914	(13 306)
	5422	за 2013 г.	55 602	-	1 575	-	-	(15 592)	-	57 177	(15 592)
Товары для перепродажи	5403	за 2014 г.	3	0	19	(2)	-	-	-	20	0
	5423	за 2013 г.	-	-	5	(2)	-	-	4	3	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»), срок погашения до 01.01.2016г.	5407	за 2014 г.	6 661	0	11 016	(18 018)	-	-	3 042	2 701	-
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	5408	за 2013 г.	3 782	-	14 903	(12 023)	-	-	-	6 661	-
		за 2014 г.	-	-	521 532	-	-	-	-	521 532	-
	5428	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге – данные по разделу отсутствуют.**



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		выбыло			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
						Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	создание резерва	восстановление резерва, списание за счет резерва, рекласс	Реклассификация по сроку погашения		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014 г.	11 750 838	(43 999)	3 645 614	-	(8 682 511)	-	43 449	(2 407 228)	4 306 712	(550)
	5521	за 2013 г.	9 420 538	(99)	4 206 930	-	(1 867 801)	(43 900)	-	(8 829)	11 750 838	(43 999)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014 г.	12 230	(12230)	-	-	(12230)	-	12 230	-	-	-
	5522	за 2013 г.	12 230	-	-	-	-	(12 230)	-	-	12 230	(12230)
	5503	за 2014 г.	4 250	-	-	-	-	-	-	1	4 251	-
Авансы выданные	5523	за 2013 г.	-	-	8 618	-	-	-	-	(4368)	4 250	-
	5504	за 2014 г.	11 734 358	(31 769)	3 645 614	-	(8 670 281)	-	31 219	(2 407 229)	4 302 461	(550)
Прочие дебиторы	5524	за 2013 г.	9 408 308	(99)	4 188 312	-	(1 867 801)	(31 670)	-	(4 461)	11 734 358	(31 769)
	5510	за 2014 г.	7 750 871	(1 380 368)	53 583 385	-	(49 825 216)	(1 688 032)	(17 541)	2 407 228	13 916 267	(3 085 940)
	5530	за 2013 г.	6 486 152	(301 665)	14 293 263	-	(13 037 373)	(1 078 703)	131	8 829	7 750 871	(1 380 368)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014 г.	1 140 919	(8 031)	5 655 272	-	(4 707 142)	(92 489)	1 262	-	2 089 048	(99 258)
	5531	за 2013 г.	330 621	(1 757)	5 784 970	-	(4 974 672)	(6 274)	-	-	1 140 919	(8 031)
Авансы выданные	5512	за 2014 г.	86 584	(2 443)	170 615	-	(202 845)	(23 888)	2 443	(1)	54 353	(23 888)
	5532	за 2013 г.	34 379	(2 574)	972 571	-	(924 734)	-	131	4368	86 584	(2 443)
	5513	за 2014 г.	6 522 808	(1 369 894)	45 784 518	-	(42 941 697)	(1 571 655)	(21 245)	2 407 229	11 772 858	(2 962 794)
Прочие дебиторы	5533	за 2013 г.	5 490 242	(297 334)	4 116 199	-	(3 088 094)	(1 072 560)	-	4461	6 522 808	(1 369 894)
	5514	за 2014 г.	560	-	1 972 980	-	(1 973 532)	-	-	-	8	-
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5534	за 2013 г.	630 910	-	3 419 523	-	(4 049 873)	-	-	-	560	-
	5500	за 2014 г.	19 501 709	(1 424 366)	57 228 998	-	(58 507 727)	(1 688 032)	25 908	X	18 222 979	(3 086 490)
Итого	5520	за 2013 г.	15 906 690	(301 764)	18 500 193	-	(14 905 174)	(1 122 602)	131	X	19 501 709	(1 424 366)

**5.2. Просроченная, сомнительная, необеспеченная залогом, поручительством третьих лиц дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	3 086 490	-	1 424 366	-	301 764	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	99 258	-	20 261	-	1 757	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	23 888	-	2 443	-	2 574	-
прочие дебиторы	5543	2 963 344	-	1 401 663	-	297 433	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		Реклассификация по сроку погашения
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014 г.	81 073 565	938 599	5 312 747	(1 758 752)	-	(3 265 665)	82 300 493
	5571	за 2013 г.	77 914 097	7 686 207	5 722 094	(4 026 573)	-	(6 222 260)	81 073 565
в том числе:									
кредиты	5552	за 2014 г.	79 664 172	870 414	5 312 747	(1 250 000)	-	(3 265 665)	81 331 667
	5572	за 2013 г.	76 905 689	6 938 649	5 722 094	(3 680 000)	-	(6 222 260)	79 664 172
ценные бумаги	5555	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5556	за 2014 г.	1 239 305	64 999	-	(338 664)	-	-	965 639
	5576	за 2013 г.	1 008 408	577 470	-	(346 573)	-	-	1 239 305
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5557	за 2014 г.	170 088	3 187	-	(170 088)	-	-	3 187
	5577	за 2013 г.	-	170 088	-	-	-	-	170 088
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014 г.	7 924 366	6 838 407	386 061	(9 256 026)	(3 562)	3 265 665	9 154 912
	5580	за 2013 г.	3 538 929	19 017 771	242 386	(21 096 981)	-	6 222 260	7 924 366
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014 г.	67 006	834 764	2 731	(655 400)	(3 562)	-	45 540
	5581	за 2013 г.	74 601	5 516 396	-	(5 523 991)	-	-	67 006
авансы полученные	5562	за 2014 г.	488 894	3 523 165	-	(3 408 346)	-	-	603 714
	5582	за 2013 г.	127 578	5 937 188	-	(5 575 872)	-	-	488 894

51

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Реклассификация по сроку погашения	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат по истечению срока давности		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014 г.	670 504	1 597 478	-	(1 973 532)	-	294 450	
кредиты	5583	за 2013 г.	26 380	4 117 908	79 707	(3 553 491)	-	670 504	
	5564	за 2014 г.	5 260 802	-	369 144	(2 943 176)	3 265 665	5 952 435	
займы	5584	за 2013 г.	-	-	111 324	(1 072 782)	6 222 260	5 260 802	
	5565	за 2014 г.	56 712	883 000	14 185	-55 644	-	898 254	
прочая	5585	за 2013 г.	1 731 508	1 291 376	51 355	(3 017 927)	-	56 712	
	5566	за 2014 г.	36 448	-	-	(19 929)	-	16 519	
ценные бумаги	5586	за 2013 г.	233 760	810 904	-	(1 008 216)	-	36 448	
	5567	за 2014 г.	1 344 000	-	-	-	-	1 344 000	
	5587	за 2013 г.	1 345 102	1 344 000	-	(1 345 102)	-	1 344 000	
<b>Итого</b>	<b>5550</b>	<b>за 2014 г.</b>	<b>88 997 931</b>	<b>7 777 006</b>	<b>5 698 807</b>	<b>(11 014 779)</b>	<b>(3 562)</b>	<b>91 455 405</b>	
	<b>5570</b>	<b>за 2013 г.</b>	<b>81 453 026</b>	<b>26 703 978</b>	<b>5 964 481</b>	<b>(25 123 554)</b>	<b>-</b>	<b>88 997 931</b>	

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2014 г.	за 2013 г.
Материальные затраты	5610	872 031	1 917 461
Расходы на оплату труда	5620	947 058	675 429
Отчисления на социальные нужды	5630	125 054	108 075
Амортизация	5640	1 024 744	823 931
Прочие затраты	5650	853 164	1 167 947
Итого по элементам	5660	3 822 051	4 692 844
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 822 051	4 692 844

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	300 459	191 826	(308 326)	(19 470)	164 489
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	40 519	94 443	(73 491)	-	61 470
Резерв на выплату страховых взносов	5702	67 777	25 191	(45 629)	(19 470)	27 870
Резерв на выплату годового вознаграждения	5703	183 911	52 617	(183 911)	-	52 617
Прочие резервы	5704	8 252	19 575	(5 296)	-	22 532

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	58 000	58 000
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	-	58 000	58 000
Выданные - всего	5810	23 931 808	39 112 308	25 780 563
в том числе:				
Банковская гарантия	5811	-	-	-
Залог	5812	1 832 815	1 832 890	1 832 890
Ипотечная задания в обеспечение исполнения обязательств Общества	5813	4 400 384	4 400 384	-
Поручительства третьих лиц	5814	17 698 609	32 879 034	23 947 672

**Приложение 2  
к пояснениям ОАО «Галс-Девелопмент» за 2014г.**

**Перечень связанных сторон:**

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
		3	4	5	6	7
1.	<i>Калинин Сергей Валерьевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	15.06.2014	0	0
2.	<i>Лапин Константин Витальевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо осуществляет полномочия исполнительного органа акционерного общества	15.06.2014	0	0
3.	<i>Дерябина Алена Викторовна</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0
4.	<i>Адамов Виктор Евгеньевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0
5.	<i>Плаксенков Евгений Анатольевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	24.06.2014	0	0

6.	Пучков Андрей Сергеевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) общества	24.06.2014	0	0
7.	Лугинин Андрей Викторович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) общества	24.06.2014	0	0
8.	Моос Герберт	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) общества	24.06.2014	0	0
9.	Гринин Дмитрий Геннадиевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
10.	Капков Леонид Григорьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
11.	Быченко Игорь Валерьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
12.	Круглова Виктория Владимировна	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
13.	Сивак Михаил Рувимович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0
14.	Гончаров Алексей Степанович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) общества	15.06.2014	0	0

				общества					
15.	Стригин Владимир Вячеславович	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	15.06.2014	0	0			
16.	Лицкевич Сергей	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	15.06.2014	0	0			
17.	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29	1. Лицо вправе распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на акции акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.12.2009	51,24	51,24			
18.	Открытое акционерное общество "Система-Темп"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.01.2000	0	0			
19.	Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, лит. А	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.11.2000	0	0			

				общество				
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0	0
22.	Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		1. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.10.2005	0	0	0
23.	Общество с ограниченной ответственностью фирма «ВИЛИНА»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.02.2007	0	0	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью	Российская Федерация, 115184, г.		1. Акционерное общество	24.09.2004	0	0	0



	<p>ответственностью Настасьинский»</p> <p>«Проект Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>			
25.	<p>Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»</p> <p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	24.09.2004	0	0
26.	<p>Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»</p> <p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	24.09.2004	0	0
27.	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»</p> <p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</p>		<p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного</p>	24.09.2004	0	0

28.	Общество с ограниченной ответственностью «ТрастПромСтрой»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.05.2009	0	0
29.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.10.2004	0	0
30.	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2004	0	0
31.	Закрытое акционерное общество «Торгово-развлекательный комплекс «Казань»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество 1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.12.2005	0	0

				группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество				
32.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»	ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.01.1997	0	0	
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»		Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица	25.03.2004	0	0	
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»		Российская Федерация, г. Москва, 103001, ул. Б.Садовая, д. 5	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.07.2006	0	0	
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный резерв»		Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.04.2006	0	0	
36.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРА»		Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами	18.08.2006	0	0	

				общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица			
37.	Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Садовая, д.5, стр.1	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.07.2005	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Архитектура»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0
39.	Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью Компания «Мергер»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.04.2009	0	0
41.	Закрытое акционерное общество «Большой Сити»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.07.2005	0	0
42.	Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	г.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.08.2005	0	0
43.	Закрытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	г.	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица	21.08.2006	0	0

			<p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>			
44.	<p>Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"</p>	<p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4</p>	<p>1.Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	01.11.2006	0,1	0,1
45.	<p>Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"</p>	<p>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4</p>	<p>1.Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	06.02.2007	0	0
46.	<p>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Юг»</p>	<p>354057, Краснодарский край, г. Сочи, Туапсинская ул., д. 21</p>	<p>1.Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	26.03.2007	0	0

47.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.04.2009	0	0
48.	Общество с ограниченной ответственностью «Детский мир Красноярск»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.10.04	0	0
49.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 25, корп. 1, лит. А	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.06.2006	0	0
50.	SAPIDUS HOLDINGS LIMITED	Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.03.2007	0	0
51.	DEUS HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, 6th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.08.2009	0	0
52.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.02.2011	0	0
53.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Украина»	Украина, 01133, г. Киев, Бульвар Леси Украинки, д. 7Б, офис 104	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той	04.06.2007	0	0

54.	Общество с ответственностью «Система-Галс ЦЕНТР»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	03.07.2007	0	0
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ТОВ «Альянс-Буд»)	Украина, 01133, г. Киев, бульвар Леся Украинки, д. 7-Б, офис 104	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	31.10.2007	0	0
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Приволжье»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	<p>группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p> <p>1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица</p> <p>2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	06.02.2008	0	0

57.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.05.2008	0	0
58.	Общество с ограниченной ответственностью «СИБ-БРОК»	Украина, г. Киев, бульвар Леси Украинки, д.7-Б, оф.104	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.03.2009	0	0
59.	Открытое акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.05.2009	0	0
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Ордынка»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
61.	Закрытое акционерное общество «РемСтройТрест-701»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.07.2009	0	0
62.	GALTIEMO TRADING LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Agaouzou Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Земли поселений»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
64.	WOULOSIA HOLDINGS LIMITED	Olympiou, 25, Omiros&Agaouzou Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады,	27.08.2009	0	0



				доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество				
65.	FRANOZA INVESTMENTS LIMITED	Maximou Michailidi, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 <sup>th</sup> floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0	
66.	CELOSITA HOLDING LIMITED	Maximou Michailidi, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 <sup>th</sup> floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0	
67.	Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0	
68.	Закрытое акционерное общество «Изолит»	Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 28		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0	

69.	<i>BARIETY HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
70.	<i>CORNIX HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2007	0	0
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия»	Росейская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
72.	<i>BAROMIX HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 <sup>th</sup> floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
73.	<i>Dolores Investments Ltd</i>	Walkers SPV Limited Walker House, 87 Mary Street, George Town, Grand Cayman, KY1-9002, Cayman Islands.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
74.	<i>ASTANDA INVESTMENTS LIMITED</i>	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0

75.	Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
76.	ADRAMILA HOLDINGS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
77.	CAPRA INVESTMENTS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
78.	HLEROUMA HOLDINGS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0

79.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Тагарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.10.2010	0	0
80.	NORASMO LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 <sup>th</sup> floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
81.	SPLENDABEL LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 <sup>th</sup> floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
82.	WENDERWOOD LIMITED	Olympiou, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 <sup>th</sup> floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
83.	Открытое акционерное общество «Гостилично-офисный комплекс «Пекин»	РФ, 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.03.2011	0	0
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Арбат»	РФ, г. Москва, ул. Б. Тагарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
85.	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволоожский»	РФ, г. Москва, ул. Б. Тагарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
86.	GANDIVA ENTERPRISES LIMITED	25, Olympiou, Omiros & Arouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.05.2011	0	0

87.	CTer Invest B.V.	Claude Debussylaan 24, 1082 MD, Amsterdam, the Netherlands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
88.	Закрытое акционерное общество «ПРОМПРЕСУРС»	115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.06.2011	0	0
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигар Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
90.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Резерв»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2012	0	0
91.	Leto S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
92.	Leto Financing S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
93.	Пивмента Holdings Limited	Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5 <sup>th</sup> floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
94.	Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.04.2012	0	0
95.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелля»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.12.2012	0	0
96.	GURDON MANAGEMENT LIMITED	Maximou Michailidi, 6 TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 5th floor, Flat/ Office 3502 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0

97.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0
98.	Закрытое акционерное общество «Брестская»	РФ, 125047, г. Москва, ул. Брестская 1-Я, д. 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.07.2014	0	0
99.	Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)	РФ, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	1. Лицо вправе распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на акции акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2014	42,27066	42,27066

К аффилированным лицам ОАО «Галс-Девелопмент» также относятся юридические лица, входящие в группу лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество), информация о которых содержится в списках аффилированных лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество), официально опубликованных на странице Банка ВТБ (открытое акционерное общество) в сети Интернет - [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru), [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1210](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1210).

По состоянию на 31 декабря 2012 г., 31 декабря 2013 г. и 31 декабря 2014 г. ОАО «Банк ВТБ» являлось контролирующим акционером ОАО «Галс-Девелопмент». Конечным собственником Группы является государство Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.