

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

*Код эмитента: 01017-Н*

**за 4 квартал 2014 г.**

Место нахождения эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35  
корп. - стр. 4 оф. -**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит  
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных  
бумагах**

Президент ОАО «Галс-Девелопмент»  
Дата: 13 февраля 2015 г.

\_\_\_\_\_ Калинин С.В.  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 13 февраля 2015 г.

\_\_\_\_\_ Сладкова С.А.  
подпись

**Контактное лицо: Сазонова Анна Сергеевна, Старший юристконсульт**

**Телефон: (495) 589-2222**

**Факс: (495) 580-7743**

**Адрес электронной почты: [anna.sinyavina@hals-development.ru](mailto:anna.sinyavina@hals-development.ru)**

**Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в  
настоящем ежеквартальном отчете: [www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	15
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	15
2.4.1. Отраслевые риски .....	15
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	15
2.4.3. Финансовые риски .....	16
2.4.4. Правовые риски.....	17
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	17
III. Подробная информация об эмитенте .....	17
3.1. История создания и развитие эмитента.....	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	18
3.1.4. Контактная информация.....	18
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	19
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	19
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	20
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	20
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	20
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	20
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	20
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	20
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	20
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	20
3.6.1. Основные средства.....	21

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	21
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	21
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	21
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	21
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	21
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	21
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	21
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	30
4.6.2. Конкуренты эмитента .....	30
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	31
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	32
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	32
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	32
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	42
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	43
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	53
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	54
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	54
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	60
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	61
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	61
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	61
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	61
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ...	61
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	63
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	63
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	63
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	65
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	66
VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	66
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	66
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	66
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента .....	66
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	66
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	66
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года .....	67

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	67
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	67
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	67
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	67
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	68
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	68
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	68
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	76
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	76
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	76
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	76
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	76
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	76
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	76
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	76
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	76
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	77
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	77
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	77
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	77
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	77
8.9. Иные сведения.....	78
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	78

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО	Год рождения
Пучков Андрей Сергеевич	1977
Дерябина Алена Викторовна	1970
Лапин Константин Витальевич	1976
Адамов Виктор Евгеньевич	1984
Плаксенков Евгений Анатольевич	1966
Моос Герберт	1972
Лугинин Андрей Викторович	1972

Едиличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Калинин Сергей Валерьевич	1973

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Стригин Владимир Вячеславович	1971
Гринин Дмитрий Геннадиевич	1976
Капров Леонид Григорьевич	1972
Круглова Виктория Владимировна	1980
Сивак Михаил Рувимович	1977
Калинин Сергей Валерьевич	1973
Быченко Игорь Валерьевич	1983
Гончаров Алексей Степанович	1973
Лицкевич Сергей	1956

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном)

для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершённый финансовый год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Эрнст энд Янг" (осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности)**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Эрнст энд Янг"**

Место нахождения: **115035, г. Москва, Садовническая набережная, д. 77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **(495) 755-9700**

Факс: **(495) 755-9701**

Адрес электронной почты: **Moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, Сыромятнинский 3-й переулок 3/9**

Дополнительная информация:

**ООО "Эрнст энд Янг" зарегистрировано в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за номером 3028, а также включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.**

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
		2010
		2011
		2012
		2013
		2014

Периоды из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
		30.06.2011
		30.06.2012
		30.06.2013
		30.06.2014

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества,*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*работы в рамках специальных заданий не проводились.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки. Размер вознаграждения аудитора за проведение аудита отчетности за 2013 г. определяется Советом директоров. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.*

*Размер вознаграждения за:*

*2010 г. - 24 691 500,00 руб.*

*2011 г. - 22 461 300 руб.*

*2012 г. - 23 599 600 руб.*

*2013 г. - 19 658 800 руб.*

*Вознаграждение аудитора за 2014 год определено Советом директоров в размере 19 680 000 (Девятнадцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей без учета налога на добавленную стоимость.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115093, Россия, г. Москва, ул. Павловская, д. 7**

ИНН: **7717149511**

ОГРН: **1047717034640**

Телефон: **+7 (495) 980-9081**

Факс: **+7 (495) 980-9082**

Адрес электронной почты: **info@ec-group.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР)**

Место нахождения

**117420 Россия, Москва, Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,419**

Дополнительная информация:

здание НИИТЭХИМ, Телефон: +7 (495) 332-0487, Тел./факс: +7 (495) 332-0486.

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012		
2013		
2014		

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Сводная бухгалтерская отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
30.09.2012		
30.09.2013		
30.09.2014		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по-возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества, Кандидатура Аудитора Общества выбирается из числа признанных независимых аудиторов, обладающих высокой профессиональной репутацией.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Между эмитентом и аудитором заключен договор на оказание аудиторских услуг. Размер**

*вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки.*

*Размер вознаграждения за каждый из указанных периодов:*

*2012 год - 949 900 руб.*

*2013 год - 949 900 руб.*

*Вознаграждение аудитора за 2014 год определено Советом директоров в размере 949 900*

*(девятьсот сорок девять тысяч девятьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.*

*Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

*Закрытое акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит» утверждено Годовым общим собранием акционеров Эмитента аудитором Общества на 2014 г.*

*Общество с ограниченной ответственностью "ЭРНСТ ЭНД ЯНГ" - аудитор Эмитента, который осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с*

*Международными Стандартами Финансовой Отчетности за 2014 г.*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

*Иных подписей нет*

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

#### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

#### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 № 10-65/пз-н*

*Единица измерения: руб.*

Наименование показателя	2013	4 кв. 2014
Рыночная капитализация	10 479 009 214.799999	13 314 690 578

*Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:*

**ЗАО "ФБ ММВБ"**

#### **2.3. Обязательства эмитента**

##### **2.3.1. Кредиторская задолженность**

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

##### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	18508215490 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9.5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Кредитное соглашение, №2624 от 17.09.2010</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5374000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1254782307 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	ЦБ+0,25%
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	9600000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3383
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	12970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7320450000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (открытое акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5588180000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,50
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

**04.09.2008г. в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:**

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая  
- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая  
Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009г. в полном объеме по номиналу;

- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009г. в полном объеме по номиналу.  
Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.

**Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций:**

Облигации серии 01 (4-01-01017-Н) погашены 08.04.2014г.

Облигации серии 02 (4-02-01017-Н) погашены 15.04.2014г.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014
-------------------------	------

Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения	23 931 808
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица	17 698 609
В том числе в форме залога или поручительства	17 698 609

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: *Дополнительное соглашение №3 к Договору поручительства №2680-П/1 от 27.01.2011г., заключенное с Банком ВТБ (открытое акционерное общество).*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *26 386 003 422.84*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *26.01.2020*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: *26 386 003 422.84*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В обеспечение исполнения обязательств ООО "Горки-8" (Заемщика) по Кредитному соглашению №2680 от 27.01.2011г. с учетом дополнительных соглашений ОАО «Галс-Девелопмент» (Поручитель) поручается перед Банком ВТБ (открытое акционерное общество) (Кредитор).*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *срок исполнения обеспеченного обязательства*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *отсутствует.*

Наименование обязательства: *Дополнительное соглашение №5 к Договору поручительства №2447-П/1 от 27.05.2010 г.*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *17 077 394 712.129999*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *30.09.2024 г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: *17 077 394 712.129999*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *ОАО "Галс-Девелопмент" поручается перед Банком ВТБ за исполнение ОАО "Лубянка-Девелопмент" обязательств по погашению кредитов, выданных на основании Кредитного соглашения №2447.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *30.09.2024 г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *отсутствует*

Наименование обязательства: *Дополнительное соглашение №2 к Договору об ипотеке зданий №2624-ДИ от 25.05.2013г.*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *3 888 116 728.45*

*RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *16 сентября 2015 года*

Способ обеспечения: *зalog*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: *6 109 614 230.41*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Предмет ипотеки - Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей -5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79.*

*Балансовая стоимость Предмета ипотеки, определенная по данным бухгалтерской отчетности ОАО «Галс-Девелопмент» по состоянию на 30.06.2014г. - 6 109 614 230,41 рублей; залоговая стоимость Предмета ипотеки, определенная по соглашению сторон Дополнительного соглашения в ранее заключенном Договоре об ипотеке зданий №2624-ДИ от 25.05.2013г. и Дополнительном соглашении №1 к нему - 4 400 383 932,00 рублей.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *16 сентября 2015 года*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: *отсутствует.*

*Размер обеспечиваемых обязательств / обеспечений рассчитывался как сумма кредита и процентов за пользование кредитом за весь срок действия кредитной линии с учетом ограниченной ответственности эмитента по обязательствам третьих лиц, определенной исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательствам третьих лиц.*

*В общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения учитываются последующие залого.*

*Договор поручительства №2680-П/1 от 27.01.2011 прекратил свое действие 09.06.2014 г.*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться.*

*Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.*

*В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.*

*Политика эмитента в области управления рисками.*

*Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.*

##### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:*

- валютные риски;
- риски резких колебаний плавающих процентных ставок;
- риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок;
- риск роста темпов инфляции;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;

#### **1. Риски изменения процентных ставок:**

##### **1.1. Риски колебания плавающих процентных ставок.**

*В настоящее время Эмитент осуществляет заимствования преимущественно по фиксированной ставке, однако, в целях минимизации стоимости заимствований допускается привлечение кредитов с плавающей ставкой.*

##### **1.2. Риски удорожания финансирования: увеличения процентных ставок.**

*Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования увеличивает расходы Общества, связанные с обслуживанием долговых обязательств.*

*В настоящее время наблюдается тенденция к постепенному росту стоимости ресурсов.*

*Значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной.*

*Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под оптимальные ставки.*

*Риски одностороннего повышения банками процентных ставок по действующим кредитным договорам оцениваются Эмитентом как незначительные, учитывая то, что подавляющая часть долгового портфеля сформирована заимствованиями со стороны ОАО Банк ВТБ, являющегося контролирующим акционером Эмитента.*

#### **2. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):**

*Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент может привлекать денежные средства, в том числе в долларах США, ЕВРО, в то время как функциональной валютой Эмитент является российский рубль. Таким образом, резкое усиление курса доллара США, ЕВРО может привести к увеличению выплат по данным кредитам.*

*В настоящий момент валютные риски в части привлечения финансирования отсутствуют, т.к. все валютные кредиты были конвертированы в первом полугодии 2012 года, а новое финансирование привлекается в российских рублях.*

#### **3. Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам Эмитента:**

*В случае существенного превышения темпа роста стоимости строительства над темпом роста стоимости недвижимости, равно как в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Общество планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

*Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: чистая прибыль, себестоимость, выручка.*

#### **4. Иные рыночные риски, риск ликвидности:**

*Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.*

*Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:*

- Дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских

компаний);

- **Риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой недвижимости в силу проявления кризисных явлений на рынке. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.**

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотносением потоков по срокам возникновения.

#### 2.4.4. Правовые риски

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **11.07.2011**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО "Галс-Девелопмент"**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **11.07.2011**

**Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания**

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

**Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака –12.07.2020;**

**Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;**

**Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия регистрации товарного знака - 14.07.2021;**

**Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №520434 от 13.08.2014, срок действия регистрации товарного знака - 08.04.2023.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Галс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Галс"**

Дата введения наименования: **30.05.2006**

Основание введения наименования:

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630**

### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: № 850.856

Дата государственной регистрации: 21.01.1994

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата.**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739002510

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: 16.07.2002

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.**

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Компания «Галс-Девелопмент» (далее – Эмитент, Компания, Общество) - одна из крупнейших девелоперских компаний, работающих на рынке недвижимости России. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролируя все этапы жизненного цикла проекта – от концепции до управления готовым объектом. С момента создания в 1994 году Компания успешно завершила более 40 проектов общей площадью более 400 000 кв. м. С 2010 года Компания открыто заявляет, что основным профилем ее деятельности является редевелопмент - реконструкция отдельных территорий и объектов недвижимости с целью более эффективного их использования. Понимая сложность этой задачи, связанной с большим количеством финансовых, юридических, технических рисков, «Галс-Девелопмент» с уверенностью позиционирует себя как один из ведущих редевелоперов на рынке Москвы. Своей основной задачей Компания видит модернизацию городской среды Москвы путем оптимизации неэффективно используемых площадей, сберегая при этом историческую целостность облика города, сохраняя и продлевая жизнь объектам культурного наследия.**

**Неоспоримое конкурентное преимущество Компании в этой отрасли - портфель уникальных проектов, формирующих архитектуру города Москвы. Это такие исторические объекты как Центральный Детский Магазин на Лубянке, гостиница «Пекин», элитный жилой квартал «Литератор» в Хамовниках (ул. Льва Толстого), клубный дом «Театральный Дом» (ул. Поварская д. 8). «Галс-Девелопмент» представлено практически во всех сегментах недвижимости – Компания реализует жилые проекты бизнес и элитного классов, строит офисные и торговые центры, многофункциональные комплексы.**

**Эмитент является публичной компанией, разместивший свои акции как на основной площадке Лондонской фондовой биржи, так и на Московской межбанковской валютной бирже.**

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Телефон: (495) 589-2222

Факс: (495) 580-7743

Адрес электронной почты: [info@hals-development.ru](mailto:info@hals-development.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: [www.hals-development.ru](http://www.hals-development.ru)

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **Корпоративный секретарь**

Место нахождения подразделения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Телефон: +7 (495) 589-2222

Факс: +7 (495) 580-7743

Адрес электронной почты: [bekrenea@hals-development.ru](mailto:bekrenea@hals-development.ru)

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7706032060

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **74.20.1**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:***

***Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:***

***Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности эмитента.***

***Одновременно деятельность эмитента предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Несмотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь, страны СНГ являются для эмитента новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для эмитента риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность бизнеса Эмитента.***

***Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:***

***В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.***

***Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:***

- ***провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;***
- ***оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;***
- ***пересмотреть программу капиталовложений;***
- ***принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;***
- ***обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;***

- *предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*  
*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Долгосрочная стратегия Эмитента направлена на создание и наращивание стоимости активов в интересах акционеров, инвесторов и партнеров путем реализации уникальных девелоперских проектов в сегментах коммерческой и жилой недвижимости на рынке Москвы и Московского региона.*

*Стратегической целью Эмитента является:*

- *занятие лидирующей позиции среди девелоперских компаний России,*
- *достижения устойчивого финансового положения,*
- *реализации существующих проектов,*
- *наращивание конкурентных преимуществ за счет сильных внутренних компетенций,*
- *приобретение новых проектов для качественного формирования растущего финансового результата.*

*Стратегия Эмитента подразумевает пополнение диверсифицированного портфеля приобретаемыми проектами в наиболее востребованных сегментах рынка, таких как жилые комплексы, офисная недвижимость класса «А», а также торгово-развлекательные комплексы, и гостиницы.*

*Одним из ключевых направлений развития Эмитента по-прежнему остается строительство жилой недвижимости.*

*Значительное внимание будет уделяться повышению эффективности операционной деятельности, развитию внутренних компетенций и выполнению производственной программы. За последние годы Эмитент создал качественный фундамент для будущего развития и планирует эффективно развивать заявленные проекты в ближайшее время.*

## **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

### 3.6.1. Основные средства

Не указывается в отчете за 4 квартал

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.*

#### *Обзор рынка Инвестиций*

#### *Основные тренды 2014 года*

*На протяжении всего 2014 г. основным сдерживающим фактором для рынка коммерческой недвижимости являлась геополитическая нестабильность, которая во второй половине года привела к резкой девальвации национальной валюты, повышению инфляции и замедлению экономического роста. Тем не менее, по итогам года можно утверждать, что российские и иностранные инвесторы продолжали искать новые возможности, анализировать активы и совершать сделки на российском рынке коммерческой недвижимости.*

*Традиционно закрытие многих крупных сделок приходится на 4-й квартал, но в связи с резкой девальвацией национальной валюты, продолжавшейся весь ноябрь и декабрь, а также последовавшему повышению ключевой ставки ЦБ РФ до 17% закрытие таких сделок стало трудноосуществимо. Таким образом, при стабилизации национальной валюты и снижению ключевой ставки в 1-м квартале 2015 г., можно будет ожидать закрытия некоторых сделок, работа над которыми велась в 2014 г.*

*В 2014 г. объем реальных сделок снизился, что было ожидаемым в текущих условиях. По результатам 2014 г. объем инвестиций оценивается в \$3,5 млрд, что на 60% меньше по сравнению с рекордным 2013 годом, когда этот показатель достиг \$8,2 млрд.*

*Сокращение объема инвестиций в 2014 г. в условиях экономической и политической нестабильности было ожидаемым. Кроме того, на фоне множества крупных сделок с трофейными активами, которые были закрыты в 2012 и 2013 гг., увеличилось количество транзакций со стоимостью объекта менее \$50 млн. Дополнительным фактором снижения объема средней сделки стало ограничение доступа к долговым рынкам во второй половине 2014 г.*

*В течение последних нескольких лет ряд компаний, специализирующихся на инвестициях в коммерческую недвижимость, смог сформировать диверсифицированные портфели качественных активов. В свою очередь это привлекло некоторых институциональных инвесторов, которые осуществили ряд сделок по непрямым инвестициям в коммерческую недвижимость. Так, инвестиционной компанией Goldman Sachs в течение 2014 г.*

*было приобретено в общей сложности 12% акций компании OI Properties, общая сумма сделки составила \$200 млн.*

*Стратегии инвестирования в сформированный портфель придерживались и российские инвесторы. Так, в 4-м кв. 2014 г. была закрыта знаковая для европейского рынка инвестиционная сделка при участии компании Colliers International на общую сумму порядка 295 млн евро. Инвестиционный*

холдинг *O1 Group Limited* Бориса Минца приобрел 16,1% доли акционерного капитала и получил контрольный пакет акций в публичной инвестиционной компании *SA Immo*, портфель которой оценивается в 3,6 млрд евро и включает активы, расположенные в Германии, Австрии и странах Восточной Европы. Этот тренд еще раз демонстрирует то, что российские инвесторы также активны и на зарубежных рынках, где они ищут стабильную доходность и диверсификацию рисков.

Российский рынок недвижимости традиционно остается преимущественно локальным. Доля иностранных инвесторов в коммерческую недвижимость России уменьшилась с 24% в прошлом году до 18% по итогам этого и составила порядка \$0,6 млрд. При этом основные международные компании, активно инвестирующие в российский рынок коммерческой недвижимости, такие как *Hines*, *Morgan Stanley*, *Raven Russia*, *Imtоfіnanz*, *PPF Group* и другие, продолжают свою деятельность в России. При этом мы наблюдаем рост интереса к российскому рынку со стороны азиатских и ближневосточных инвесторов: один из ближневосточных суверенных фондов приобрел элитный коттеджный поселок «Покровские Холмы» стоимостью около \$300-350 млн.

Интерес инвесторов к активам, сосредоточенным в Москве, традиционно сохраняется на высоком уровне — в 2014 г. на столицу приходится 85% сделок.

Ставки капитализации «прайм» в Москве оцениваются на уровне 9,5-10,5% для офисного и торгового сегментов и на уровне 12-13% — для складских объектов в зависимости от уровня ставок аренды, банковского финансирования и качества денежного потока. Российская столица сейчас лидирует по уровню ставок капитализации среди крупных европейских городов, что рано или поздно вновь привлечет крупный иностранный капитал в первую очередь на московский рынок.

Инвестиции по сегментам коммерческой недвижимости в 2014 г. произошло перераспределение спроса — снижение интереса к традиционно популярной торговой и складской недвижимости; а основное внимание инвесторов было обращено в сторону офисного сегмента, где было закрыто порядка 40% от общего объема сделок, а размер инвестиций составил примерно \$1,4 млрд. С начала года инвестиции в торговую недвижимость составили около \$1 млрд — то около трети от общего объема вложений — а также приобретались гостиничные и крупные жилые объекты.

**Прогноз на 2015 год**

В первом полугодии основным сдерживающим фактором для инвестиционных сделок будет оставаться ключевая ставка в размере 17%, которая была четырежды увеличена ЦБ РФ с 5,5% в течение 2014 г. При этом важно понимать, что увеличение ключевой ставки ЦБ в три раза в течение 2014 г. является временным решением с целью сдерживания инфляционного давления и спекулятивных действий с валютой. Ключевая ставка, скорее всего, будет понижена после стабилизации валютного рынка, цен на нефть и внешнего геополитического фона.

Таким образом, негативные последствия для экономики и в том числе для рынка инвестиций можно будет минимизировать.

Несмотря на непростую экономическую ситуацию в России, интерес основных игроков к инвестициям на рынке недвижимости не снизился, и на данный момент они заняли выжидательную позицию, ожидая стабилизации геополитической и финансовой ситуации в стране. Российский рынок коммерческой недвижимости продолжает оставаться привлекательным для инвестирования, а возможный пересмотр санкций, снижение ключевой ставки и стабилизация цен на нефть значительно повысят инвестиционную привлекательность российского рынка коммерческой недвижимости.

В 2015 г. российский рынок останется рынком покупателя, что даст проактивным инвесторам множество возможностей для инвестиций в качественные активы во всех сегментах по привлекательным ценам.

**Обзор рынка офисной недвижимости в Москве**

**Предложение**

2014 год оказался пиковым с точки зрения девелоперской активности — темпы прироста превысили все предшествовавшие показатели рынка с 2008 года. Объем ввода нового предложения по сравнению с 2013 годом увеличился практически на 60% и составил 1,4 млн кв. м.

Общий объем качественного предложения на рынке офисной недвижимости г. Москвы приблизился к отметке

16 млн кв. м. Несмотря на появление в течение 2014 года значительного количества крупноформатных и многофункциональных центров, средний строительный объем завершенных бизнес-центров по итогам года составил 27 тыс. кв. м за счет многочисленных более мелких объектов реконструкции.

Существенная доля нового ввода — 23% (или 340 тыс. кв. м) обеспечена офисными помещениями, вышедшими вдоль ТТК в Западном направлении. Далее по географическому распределению лидирует зона ММДЦ «Москва-Сити», где завершилось строительство 205 тыс. кв. м площадей или 15% от

совокупного объема ввода.

Стоит также отметить ввод нескольких крупных технопарков и бизнес-парков на Юго-Западе в районе МКАД совокупной офисной площадью более 230 тыс. кв. м. Их появление подтверждает укрепление тенденции децентрализации офисного строительства и возникновение высокотехнологичных современных деловых кварталов за пределами города.

#### Спрос

Динамика поглощения в последнем квартале 2014 года продемонстрировала незначительное улучшение, во многом за счет закрытия крупнейшей сделки на столичном рынке офисной недвижимости — продажа конечному пользователю почти 80 тыс. кв. м офисных площадей в деловой зоне ММДЦ «Москва-Сити». Объем арендованных и купленных офисных помещений в 2014 году оценивается в 1,1 млн кв. м, — на четверть ниже результата 2013 года. На сегмент продаж пришлось 20% от совокупного объема спроса, тогда как в прошлом году доля приобретаемых в собственность офисных блоков не превышала 15%. Роста количества сделок купли-продажи по итогам года не зафиксировано, поэтому данное увеличение обусловлено единичной крупной транзакцией.

Внутренняя структура спроса на офисные площади в 2014 году претерпела некоторые изменения: лидерство перешло к компаниям сферы «Природных ресурсов», а также «Профессиональных услуг». Последние активно развивались и за год их доля увеличилась с 7% до 17%. Также существенный объем сделок пришелся на компании секторов «ИТ и телекоммуникации» (14%) и «Производство» (14%).

Наибольший объем поглощения по-прежнему концентрируется в ЦДР, где заключено свыше 30% сделок от общего годового объема. Следующие по востребованности офисные помещения расположены в бизнес-центрах на территории ММДЦ «Москва-Сити» (14%), «Ленинградского» (10%) и «Тульского» (10%) бизнес-районов. Оставшиеся 35% спроса относительно равномерно распределяются по другим деловым районам Москвы. Чистое поглощение по итогам года составило порядка 550 тыс. кв. м, в то время как в 2013 году данный показатель был на 25% выше — 740 тыс. кв. м, что подтверждает тенденцию превышения темпов строительства над реальной потребностью в офисных площадях.

Частично повторяя сценарий 2008 года рынок офисной недвижимости реформируется из «рынка продавца/ арендодателя» в «рынок покупателя/арендатора»: усиливаются позиции арендатора в переговорах по аренде офисных площадей, появляется возможность улучшить текущие коммерческие условия, ориентируясь на рублевые ставки, или найти более выгодные предложения сопоставимого качества, что так или иначе будет стимулировать спрос. При этом, показатель поглощения в 2015 году будет преимущественно сформирован за счет ротаций арендаторов в бизнес-центрах Москвы и сделок по приобретению офисных площадей для собственного размещения, обусловленных трендом к снижению стоимости продажи ряда опций на рынке Москвы.

#### Вакантность

Рекордные темпы ввода нового предложения на фоне снижения объемов сделок сказались на увеличении уровня вакантности, в особенности в сегменте А класса, где по итогам 2014 года пустует порядка 26% существующих офисных площадей — на 9 п.п. больше, чем в прошлом году.

В классе В динамика прироста предложения была менее активна и среднее значение вакантности увеличилось

на 3,5 п.п., составив 10,9%.

Стоит отметить темпы заполняемости ряда новых объектов, которые активно реализовывались еще на стадии возведения, а к моменту ввода оказались с минимальным уровнем вакантных площадей: *Сотсیتی*, фаза «Альфа», «Савеловский Сити», «Водный», «Интерьер» и другие. Наибольшим объемом свободного предложения — около 453 тыс. кв. м — располагают районы вблизи ТТК на Западе столицы, при этом уровень вакансии здесь соответствует 27,5%.

Самая высокая доля пустующих офисных помещений сконцентрирована на территории ММДЦ «Москва-Сити» (43%) и в бизнес-центрах, расположенных вдоль МКАД в Юго-Западном направлении (31%). При этом 70% от вакантных площадей в рассматриваемых районах обеспечивает сегмент офисов класса А.

В классе В+ значительная доля предлагаемых в аренду и на продажу площадей наблюдается за пределами ЦДР на Западном, Северо-Западном и Южном направлениях и соответствует следующему распределению: 21%, 13%, 12%.

#### Ставки аренды

В 2014 году дестабилизация экономики привела к значительному снижению спроса в том числе и на офисные помещения, а вместе с растущим уровнем вакантности на рынке это не могло не сказаться на снижении ставок аренды.

Кроме того, в условиях нестабильности курса рубля, многие собственники, ранее придерживавшиеся долларовой начисления ставки, стали фиксировать курс валют на определенный срок или полностью переходить на рублевые договоры.

Несмотря на то, что долларовые ставки сейчас отпугивают многих арендаторов, данная практика все же не повсеместна. За год в долларовом выражении падение запрашиваемой стоимости аренды составило для класса А порядка 20%, для класса В+ — 25-30%. Средневзвешенный показатель стоимости аренды в рублях на помещения класса А равен 30 тыс. руб./кв. м/год\*, при зафиксированном курсе расчета на уровне 38-40 рублей за 1 доллар США, что на 15% выше значений конца прошлого 2013 года.

Класс В+ в меньшей степени зависим от волатильности курсов, ввиду того что ставки здесь в основном номинированы в рублях и составляют в среднем 9-20 тыс. руб./кв. м/год.

Долларовый эквивалент ставок составил \$645/кв. м/год для класса А и \$355/кв. м/год — для класса В. Распределение запрашиваемых ставок аренды показывает годовое снижение средневзвешенных показателей практически на всей удаленности от центра, за исключением зоны МКАД, где средняя стоимость аренды офисных блоков и так находится на минимальных рыночных значениях. Так, средневзвешенная ставка аренды для класса А варьируется в диапазоне \$290-400 кв. м/год. В бизнес центрах более низкого ценового сегмента рублевые ставки зафиксировались в интервале от 11,0 до 14,0 тыс. руб./кв. м/год для класса В+ и от 7,3 до 9,3 тыс. руб./кв. м/год для В-.

#### Цены продаж

На рынке продаж сегодня представлено свыше 600 тыс. кв. м офисных площадей различной конфигурации, из них 45% продаются в составе бизнес-центров класса А. До конца третьего квартала цены продаж сохраняли относительную стабильность, но на фоне ухудшающейся экономической ситуации с сентября 2014 года наблюдается серьезное переформатирование рынка офисной недвижимости — все большее число собственников переходят на рублевые цены или фиксируют курс валют при заключении договора купли-продажи. Исключения составляют высококачественные объекты с премиальной локацией, которые имеют возможность сохранять стоимость в долларовом выражении.

Средняя запрашиваемая цена для объектов класса А за год снизилась минимум на 5% до уровня \$6,5-7,0 тыс./кв. м.

Для более удаленных от ЦДР бизнес-центров запрашиваемая средняя стоимость варьируется в диапазоне \$4,0-6,5 тыс./кв. м. При этом, в таких бизнес зонах как ММДЦ «Москва-Сити», а также в ряде районов Центрального административного округа средняя цена продажи достигает \$8,0-9,1 тыс./кв. м.

Офисные блоки класса В+ в среднем по г. Москве снизились в цене относительно прошлого года примерно на 15-20% с \$5,8 до \$4,9 тыс./кв. м, в классе В- не изменились и составили \$4,3 тыс./кв. м. Кроме того, были примеры в конце 2014 года, когда качественные офисные блоки класса А и В предлагались даже по \$3,0 тыс./кв. м, в отдельных случаях цены доходили до \$2,5 тыс./кв. м.

#### Тенденции и прогнозы

Дальнейшая динамика снижения спроса сохранится, принимая во внимание сильное ослабление платежеспособности потенциальных арендаторов и пересмотры бюджетов многих компаний в сторону уменьшения. Падение объема поглощения может составить, по нашим оценкам, 30-40% — до 700-600 тыс. кв. м.

Тем не менее, мы видим возможность постепенного перехода спроса в сегмент продаж. Ввиду того, что долларовые цены продаж продолжают существенно корректироваться, в 2015 году можно ожидать усиления тенденции приобретения в собственность офисных блоков как под собственное использование, так и в инвестиционных целях.

Прирост нового предложения в следующем году может оказаться на 40-50% ниже чем в 2014 году. Несмотря на заявления девелоперов о вводе более 1 млн кв. м офисных площадей, из них фактически будет достроено в срок порядка 700 тыс. кв. м.

Основная часть площадей появится на Юго-Западе, на территории ММДЦ «Москва-Сити», а также на Западе столицы, куда приходится соответственно 26%, 25%, 16% от планируемого объема прироста в будущем году.

Возможный перенос сроков ввода значительной доли строящихся объектов в сочетании с умеренным спросом на сегмент офисов класса В с большой вероятностью содержит рост среднего уровня вакантности, который в 2015 году составит 14,6-14,8%. Не исключено, что на фоне экономической рецессии и высокой конкуренции запрашиваемые ставки аренды все же продолжат снижение в долларовом выражении. В меньшей степени это коснется централизованных премиальных бизнес-центров, спрос на которые менее чувствителен к изменению ценовых показателей. Остальные девелоперы будут стараться предоставлять гибкие коммерческие условия аренды, тем самым сохраняя текущих арендаторов и стимулируя спрос на свои помещения у

потенциальных клиентов. Глубина коррекции рублевых ставок будет менее значительной ввиду повышенного уровня инфляции в стране. Тенденция перехода собственников на рублевые договоры и фиксация расчетного валютного курса на определенном уровне и на установленный срок, продолжится и в 2015 году, что в ближайшей перспективе приблизит ставки аренды к более реальным потребностям рынка.

#### *Обзор рынка торговой недвижимости в Москве*

##### *Предложение*

В 2014 г. зафиксирован максимальный показатель объема нового предложения: с начала года состоялось открытие 16 торговых центров суммарной арендной площадью более 750 000 кв. м, что на 14% превысило предыдущее рекордное значение 2009 г. Более трети нового предложения обеспечено открытием двух объектов суперрегионального формата — ТРЦ «Vegas Крокус Сити» и ТРЦ «Авиапарк» (на сегодняшний день является крупнейшим торговым центром в Европе).

В результате значительного прироста качественных торговых площадей общий объем предложения на конец года в Москве и городах-спутниках превысил отметку в 5,5 млн кв. м, а показатель обеспеченности жителей торговыми площадями достиг 420 кв. м на 1 000 человек. При этом, как и прежде, Москва уступает по данному показателю большинству европейских столиц. Необходимо отметить, что некоторые объекты, вышедшие на рынок в 2014 г., отличает длительный период реализации, в процессе которого претерпевали существенные изменения не только концепция, но и структура собственников.

Из 10 округов Москвы (без учета Троицкого и Новомосковского) традиционным лидером по обеспеченности качественными торговыми площадями является Центральный административный округ столицы (ЦАО), где показатель достиг 590 кв. м на 1 000 человек. Наименее обеспеченным округом сегодня и в ближайшей перспективе останется ВАО, где на 1,5 млн человек приходится лишь 7 торговых центров (преимущественно районного формата). Также СЗАО испытывает нехватку торговых площадей, однако не такую острую, как ВАО, в основном из-за возможности жителей посещать центры, расположенные в Подмоскowie. По предварительным данным, в 2015 г. значительный объем ввода торговых площадей придется на Южный административный округ, что обеспечит ему место в тройке лидеров.

##### *Спрос*

В 2014 г. наблюдалось снижение спроса на помещения со стороны торговых операторов, связанное с осложнением геополитической и экономической ситуаций. Многие розничные компании — «БНС Групп», Adidas, ГК «Спортмастер», ОАО «Мэлон Фэшин Груп», ОАО «Модный Континент» — скорректировали программы развития. Около 10 международных операторов (OVS, Esprit, Seppala, River Island, New Look и др.) приняли решение об уходе с российского рынка.

В 2014 г. ряд международных операторов продолжил рассматривать российский рынок как достаточно перспективный: около 40 новых брендов открыли первые магазины в столице и таких городах, как Сочи, Казань, Барнаул. Большая часть новых брендов — операторы fashion-сегмента (59%): Monki, Lefties, Forever 21, Isabel Garcia (одежда), Crate & Barrel (товары для дома), Suitsupply (мужская одежда и аксессуары), Deichmann (обувь) и др. Среди московских торговых центров наибольшим вниманием международных розничных компаний пользовались ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Vegas Крокус Сити», ТРЦ «Времена года». Около 25% новых операторов для размещения своих первых магазинов в Москве выбрали помещения формата street-retail.

В отличие от fashion-ритейла, операторы «группы повседневного спроса» («продукты», «детские товары», DIY и fastfood) в 2014 г. продолжили активное развитие, несмотря на снижение темпов прироста товарооборота и введение продовольственного эмбарго.

По данным Исследовательского холдинга Romir, рост повседневных расходов в рублевом выражении (с учетом инфляции) за год вырос на 2,5-3%, такая динамика отразилась и на планах продуктового ритейла по расширению и обновлению своих магазинов.

Например, лидеры продовольственного ритейла по выручке — «Магнит», X5 Retail Group, «Дикси» — планируют оптимизацию своего ассортимента и открытие новых магазинов: «Дикси» заявила о своих планах по обновлению структуры товарных позиций и о желании увеличивать долю собственной торговой марки в ассортименте; X5 Retail Group активно проводит реконцепцию сети супермаркетов «Перекресток» в 2014 г. и планирует открыть 50 новых магазинов до конца 2015 г.; «Магнит» проведет тестирование нового формата магазина «все за 1 доллар», а также планирует запустить в ближайшие 10 лет около 40 новых производств продуктов питания. Кроме того, можно отметить, что «Азбука Вкуса» приступила к развитию новых форматов — сети магазинов «у дома» AV Daily, в которых можно будет приобрести блюда кулинарии, и сети «AV Маркет», где будут представлены товары среднего ценового сегмента. В 2015 г. оператор планирует открыть около 15 объектов.

*Взросший в 2014 г. спрос на жилую недвижимость, а также сокращение расходов на сезонный летний отдых, заметно увеличили спрос на товары категории DIY. Если в 2012-2013 гг. спрос на товары DIY оставался на низком уровне (некоторые операторы были вынуждены закрывать свои магазины и уходить с рынка), то в 2014 г. мы отмечаем положительные изменения и рост объема продаж.*

*Операторы активно открывают новые магазины и расширяют географию присутствия. Например, руководство сети Leroy Merlin анонсировало планы развития: в течение ближайших 5 лет количество магазинов сети увеличится с 20 до 80. OBI также планирует расширить свою сеть почти в пять раз.*

*Интересная ситуация сложилась и в сегменте детских товаров. По данным Федеральной службы государственной статистики, до 2018 г. количество детей в возрасте до 9 лет будет увеличиваться (тенденция изменится только после 2019 г.), что, несомненно, благоприятно скажется на потребительском спросе в сегменте «детского» ритейла в ближайшие годы.*

*Продолжилось развитие рынка общественного питания преимущественно за счет увеличения количества сетевых заведений сегмента fast-food, например McDonald's.*

*Подводя итоги 2014 г., практически все операторы фиксируют декабрьский взрыв продаж. Обесценивание рубля и*

*стремление сохранить накопления стали основными «драйверами» спроса. Крупнейшие сети, сопоставляя данные о продажах в рублевом выражении с этим показателем за аналогичный период прошлого года, отмечали рост от 5% до 20% (продуктовые дискаунтеры — до 30%).*

*Коммерческие условия*

*В 2014 г. розничные компании, скорректировавшие планы развития, стали более осмотрительными при выборе помещений. Арендаторы отдают предпочтение функционирующим торговым объектам с отличным местоположением и высокими показателями посещаемости. В таких торговых центрах коммерческие условия в течение года практически не изменились.*

*Арендаторы менее успешных объектов, испытывая трудности с привлечением посетителей и достижением высоких показателей товарооборота, настаивали на предоставлении различных льгот. В первую очередь розничные компании стремились обезопасить себя от увеличения арендных выплат в условиях валютной турбулентности: выдвигались требования по фиксации валютного коридора или согласованию «рублевой» ставки. Также стороны пытались достичь согласия в отношении компенсации затрат на отделку; адекватного уровня step rent (минимизация первоначальных платежей и постепенное увеличение фиксированной ставки до*

*согласованного уровня); скидок на рекламу; сокращения маркетинговых платежей и т. д. В некоторых случаях собственники или управляющие компании были готовы отказаться от индексации ставок (как правило, на год) или на несколько месяцев предоставить льготную ставку аренды.*

*В ближайшей перспективе можно прогнозировать уменьшение доли договоров, где ставка указана в долларах США (евро или в условных единицах, зависящих от курса валют), в пользу «рублевых» контрактов.*

*Вакантность*

*В 2014 г. отмечалось существенное замедление темпов заполнения арендаторами новых торговых центров: в некоторых объектах на момент открытия пустовало более 70% помещений. На фоне ввода в эксплуатацию рекордного объема торговых площадей и снижения спроса со стороны арендаторов показатель доли вакантных площадей достиг 6%, увеличившись за год на 3,2 п. п.*

*Прогноз*

*По планам девелоперов, в 2015 г. ожидается выход на рынок 26 объектов, суммарная торговая площадь которых превысит 1,3 млн кв. м. Существенный объем прогнозируемого ввода площадей придется на торговые объекты, открытие которых не состоялось в 2014 г.: МФК Mari, ТРЦ Columbus, «Центральный Детский Магазин на Лубянке» и ТРЦ «Кунцево Плаза». Также на 2015 г. запланировано открытие нескольких торговых центров суперрегионального формата («РИО» на Киевском ш., «Ривьера» и «Зеленопарк»). При условии осуществления всех амбициозных девелоперских планов на будущий год объем площадей нового строительства на 40% превысит показатель 2014 г. Однако о повторении рекорда говорить еще рано: согласно экспертным оценкам специалистов компании Colliers International, с большой долей вероятности сроки выхода многих объектов будут перенесены на более поздние периоды, а максимальный объем нового предложения, на который можно рассчитывать в 2015 г., составит около 720 тыс. кв. м. В том случае, если новые проекты будут открываться заполненными на 75%, доля вакантных помещений достигнет 8%.*

*Несмотря на тенденцию последних лет к укрупнению торговых объектов, стоит отметить растущий интерес со стороны девелоперов к центрам районного формата. Учитывая удобное расположение таких объектов, позволяющее сократить временные затраты на поездку за*

покупками, в среднесрочной перспективе формат будет востребован.

При сохранении негативного экономического фона в 2015 г. операторы продолжат оптимизацию затрат и будут рассматривать предложения по аренде в тех случаях, где качество и успех проектов не вызывают сомнений, а также если девелоперы будут придерживаться гибкой арендной политики и идти на компромиссы (фиксировать валютный курс, компенсировать расходы на отделку, предоставлять бесплатные рекламные поверхности и т. д.).

В очередной раз констатируем, что в ближайшей перспективе необходимо развивать проекты с отличными характеристиками местоположения, правильной концепцией, а также центры, ориентированные на повседневные запросы потребителей.

**Стрит-ритейл**

В 2014 г. на развитие сегмента *street-retail*, помимо макроэкономических и геополитических факторов, значительное влияние оказало дальнейшее формирование бестранспортных зон. Перечень улиц, обустроенных для пешеходов, существенно расширился: в него попали Пятницкая, Маросейка, Покровка.

Сложная экономическая ситуация и реорганизация парковочного пространства столицы привели к существенному снижению спроса на «имиджевые» помещения, расположенные в основных торговых коридорах – Тверской-Ямской улице, Садовом кольце, Ленинградском и Кутузовском проспектах и т. д. Безусловно, это коснулось и Тверской улицы, где доля вакантных помещений в течение года колебалась от 7% до 9%, в некоторые периоды достигая рекордных 11%. Можно сказать, что Тверская фактически утратила статус основной торговой улицы столицы. В 2014 г. на Тверской улице освободили помещения «Пекинская утка» (помещение заняла «Чайхона №1»), Pandora, а также филиалы нескольких банков.

В то же время со стороны некоторых розничных компаний увеличился спрос на объекты, расположенные на центральных пешеходных улицах: здесь предпочитают арендовать помещения операторы профилей «общественное питание» (преимущественно предприятия *fast-food*, кафе или кондитерские), например *American Diner Company*\*\*»; «одежда» и «обувь» (среднего ценового сегмента), «аптеки» (например, «Планета Здоровья»), «сувениры» и т. д. Также пешеходные маршруты интересны арендаторам, предлагающим товары импульсного спроса или работающим в формате *show-room*.

Арендаторы *luxury* показали традиционную устойчивость: в данном сегменте не наблюдалось ни активного развития, ни интенсивной ротации операторов. Можно отметить открытия бутиков *Versace* и *Moncler* в Столешниковом переулке, а также *Vacheron Constantin* и *Gucci* на улице Петровка.

В 2015 г. операторы сегмента *luxury* будут придерживаться стратегии осторожного развития. Стоит указать, что в развитии сегмента *street-retail* наметилась еще одна важная и устойчивая тенденция: в центральной части столицы структура арендаторов по профилю претерпевает существенные изменения. Все большую долю

занимают предприятия общественного питания, развиваются сетевые операторы продуктовой розницы, работающие в форматах «дискаунтер», «мини-маркет» и «экспресс», при этом заметно снижается количество банков (последнее обусловлено как непростой экономической ситуацией, так и отзывом лицензий у некоторых банковских организаций).

В сегменте *street-retail* спальных районов структура арендаторов по профилю за год не изменилась: преобладают операторы профилей «продукты» и «услуги».

Подводя итоги 2014 г., можно подтвердить снижение запрашиваемых ставок аренды на 5-10% и незначительное увеличение сроков экспозиции торговых помещений. Также следует отметить сохранение спроса на покупку помещений *streetretail* в инвестиционных целях: в фокусе объекты с хорошим местоположением и гибкими коммерческими условиями.

## Обзор рынка жилой недвижимости в Москве

### Предложение

Рынок элитной жилой недвижимости Москвы в 2014 году пополнился 7 новыми проектами, увеличив тем самым совокупный объем жилых площадей на 95 тыс. кв.м. Таким образом, на конец периода первичные продажи ведутся в 48 элитных жилых комплексах Москвы.

Если говорить об общем количестве квартир и апартаментов, выставленных на продажу в настоящее время, то их количество превышает 1 500 лотов. При этом апартаменты занимают большую долю и составляют 54% (или 837 шт.) от общего количества лотов.

Суммарный объем жилых площадей (включая апартаменты), предлагаемый к реализации на конец года составляет 270 тыс. кв.м. (без учета лотов в ММДЦ «Москва-Сити»).

На конец года лидирующую позицию по объему первичной элитной жилой недвижимости сохраняет

район Хамовники, на долю которого приходится 24% элитных квартир (от общего количества предложения). Основную часть предложения в Хамовниках формирует жилой комплекс «Садовые кварталы», в котором предлагается 307 лотов из 381 представленных в данном районе.

Больше всего жилых комплексов расположено в районе Арбат – 10 проектов или 21% от общего количества элитных жилых комплексов.

Минимальное количество объектов представлено в Мещанском и Басманном районах – по 1% от общего количества реализуемых лотов и 6% от общего количества жилых комплексов. В данных районах расположено суммарно всего 4 жилых комплекса.

## Цены

На конец 2014 года динамика стоимости первичной элитной жилой недвижимости Москвы имела отрицательный характер. Очевидно, что данная тенденция связана с экономической ситуацией и резким ростом курса валюты. Некоторые девелоперы начали фиксировать цены на собственные объекты не зависимо от колебаний на валютном рынке или номинировать цены в рублях, что привело к осязаемому снижению цены в валютном выражении. Девелоперы таким образом пытаются повысить интерес потенциальных покупателей к своим объектам.

Стоит отметить, что фиксацию цен могут позволить себе в основном проекты, находящиеся на высокой стадии готовности, так как их строительство уже не столь сильно зависит от импортных составляющих. Для

недавно стартовавших высококлассных проектов, где доля импорта максимальна (от фасадов и окон до внутренней отделки и инженерных систем), фиксация цены или перевод её в рублевый эквивалент крайне затруднительна и может оказаться не рентабельна.

Средневзвешенная стоимость 1 кв.м. элитной недвижимости московского региона (включая квартиры и апартаменты) составила \$17 480, что ниже цен относительно прошлого года приблизительно на 13%.

Если говорить о месторасположении элитных жилых комплексов по районам, то максимальные средневзвешенные цены остаются на Остоженке и составляют \$26 620 за 1 кв.м., превышая при этом средние цены на элитную недвижимость более чем на 50%. Минимальные цены на первичную элитную недвижимость зафиксированы в районе Замоскворечье – \$11 630 за 1 кв.м.

В 2015 году прогнозируется постепенное сжижение спроса на рынке элитной недвижимости. Все большее количество девелоперов начнут фиксировать цены за свои объекты в рублевом выражении, а так же предоставлять дополнительные скидки и акции для привлечения потенциальных покупателей. Учитывая возросшие риски из-за экономической ситуации в стране, а так же сокращение проектного финансирования, старт новых проектов на строительном рынке московского региона маловероятен. При этом со временем будет происходить постепенное вымывание наиболее удачных объектов элитной недвижимости.

Со стабилизацией ситуации в финансовой сфере начнут восстанавливаться объемы платежеспособного спроса у потребителей.

## Квартиры

В настоящее время на рынке элитной недвижимости Москвы представлено 31 жилой комплекс, в которых суммарно к реализации предлагается 719 квартир. По итогам 2014 года, средневзвешенная стоимость 1 кв.м. элитных квартир составила \$18 130, что ниже цен относительно предыдущего 2013 года на 17%.

Максимальные средневзвешенные цены зафиксированы на Остоженке, и составляют \$26 890 за 1 кв.м. Минимальные цены на первичную недвижимость представлены в районе Замоскворечье – \$13 810 за 1 кв.м.

Самый дорогие квартиры предлагаются в жилом доме на улице Пречистенка, д. 13 (Остоженка), где стоимость достигает \$50 000 за 1 кв.м., а также в жилом комплексе KnightsBridge Private park (Хамовники) – \$41 000 за 1 кв.м.

Самые бюджетные предложения, где стоимость 1 кв.м. общей площади квартиры не превышает \$10 000, можно рассмотреть в таких жилых комплексах как «Литератор» и «Садовые кварталы» (2 очередь). Что касается бюджета сделки, то наибольшее количество предложений – 65% представлено в сегменте стоимостью до \$2 млн. Квартиры, стоимостью более \$10 млн. составляют всего 3% от общего объема предложений.

Если говорить о размерах предлагаемых квартир, то в структуре предложения преобладают объекты метражом от 101 до 150 кв.м. (51% от общего количества лотов). Суммарный объем предложения квартир площадью до 200 кв.м. превышает 80%, а квартиры площадью более 300 кв.м. составляют всего 5% от общего объема.

Минимальные по площади квартиры – от 47,8 кв.м. в элитном сегменте можно приобрести в жилых комплексах «Итальянский квартал» и в доме на улице Большая Полянка, д. 44/2, а максимальные объекты, площадь которых свыше 600 кв.м., предлагаются в проектах KnightsBridge Private park и в «Резиденции Чистые Пруды». В целом по рынку элитной недвижимости средняя площадь квартиры составляет 188,3 кв.м. (без учета уникальных объектов – пентхаусов с террасами и др.).

#### **Апартаменты**

По итогам 2014 года на рынке элитных апартаментов к первичной реализации предлагаются 848 лота в 18 жилых и многофункциональных комплексах Москвы (без учета ММДЦ «Москва-Сити»).

Стоит также отметить, что за отчетный период средневзвешенная стоимость 1 кв.м. апартаментных площадей снизилась в валютном выражении на 9% относительно предыдущего 2013 года и составила \$17 190.

На данный показатель, как и в ситуации с квартирами, существенное влияние оказал резкий рост курса валюты.

Самые дорогие апартаменты, выставленные на рынке, предлагаются в проекте «НегоціантЪ», где средневзвешенная стоимость 1 кв.м. составляет \$44 416, а самые бюджетные объекты можно приобрести в жилых комплексах «Резиденция Моне» и Wine House, где стоимость 1 кв.м. начинается от \$7 000.

Наибольшее количество предложений по элитным апартаментам – 72% от общего объема находятся в сегменте стоимостью до 2 млн.\$. В бюджете от 2 до 5 млн.\$ предлагается 23% от общего количества лотов.

В целом потенциальный покупатель, обладающим бюджетом на покупку нового жилья в размере \$5 млн. может выбирать более чем из 95% объектов, представленных на рынке.

Апартаменты, стоимостью более 10 млн. \$ составляют всего 1% от общего количества предложений.

Максимальное количество апартаментов, выставленных на продажу, имеют достаточно небольшую площадь – до 100 кв.м. (37% от общего объема предложения). Второе и третье места занимают апартаменты, метраж которых находится в диапазоне от 101 до 150 кв.м. (33%) и от 151 до 200 кв.м. (20%) соответственно. Таким образом, суммарный объем предложения апартаментов менее 200 кв.м. составляет почти 90% от общего количества объектов. Всего 1% апартаментов площадью более 300 кв. м находится в реализации в настоящее время.

Минимальные площади апартаментов – от 50 кв.м. в премиальном сегменте можно приобрести в жилом комплексе «Сады Пекина», а самые просторные, площадь которых свыше 300 кв.м., предлагаются в проектах «НегоціантЪ» и в Turandot Residences.

Средняя площадь выставленных в настоящее время на продажу апартаментов составляет 125,4 кв.м. (без учета уникальных объектов – пентхаусов с террасами и др.).

#### **Спрос**

На протяжении всего 2014 года спрос на элитную городскую недвижимость претерпевал серьезные изменения.

Причем в I полугодии спрос оставался достаточно стабильным с небольшой динамикой к росту. В III кварта-

ле, учитывая изменения на валютном рынке и геополитическую обстановку, на рынке элитных новостроек наблюдалось затишье. Однако в IV квартале 2014 года, потенциальные потребители, пытаясь сохранить свои сбережения, перешли к активным действиям и начали скупать предлагаемые объекты. Причем это были как и инвестиционные сделки, так и отложенный спрос (покупки, которые были запланированы ранее, но до сих пор так и не реализованы).

По итогам года тройка лидеров в структуре спроса по местоположению выглядит следующим образом: первое место занял район Хамовники (19% от общего числа запросов). Второе место – Тверской район (15% от общего числа запросов), третье – район Якиманка (13% от общего числа запросов). Наименьшей популярностью пользуются районы Мещанский и Басманный (по 3% от общего числа запросов).

Предпочтения потенциальных покупателей относительно выбираемых площадей квартир практически не изменились. Как и прежде, наиболее востребованы квартиры площадью от 101 до 150 кв.м., доля которых превышает 50% от общего числа запросов. Стоит отметить, что на конец 2014 г. спрос на крупногабаритные квартиры площадью более 200 кв.м. был наименьшим, и составил в сумме 9% от общего числа запросов.

Наиболее востребованными в 2014 г. были квартиры стоимостью до \$2 млн. (65% от общего числа запросов). На втором месте по популярности следуют квартиры бюджетом покупки в диапазоне от \$2 до \$5 млн. (23% от общего числа запросов). Наименьшее количество запросов пришлось на самые дорогостоящие квартиры стоимостью более \$10 млн. (3% от общего числа запросов).

#### 4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.6.2. Конкуренты эмитента

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:*

*1. Ведущие Российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской области: RGI International, AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Легион-девелопмент, Снегири Девелопмент, Ташир, девелоперская структура Сбербанк, OI propertis. Кроме того, это компании-застройщики жилья эконом, бизнес и премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, «ПИК», «Ведис», «Пионер» и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости. Кроме того, это ведущие национальные девелоперы, проекты которых находятся в регионах: РосЕвроДевелопмент, Repova-Stroy Group, DVI Group.*

*2. Крупные иностранные девелоперы – Horus, Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудничестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.*

*3. Компании, управляющие знаковыми проектами реконструкции и развития территории.*

*Из ярких проектов редевелопмента можно упомянуть следующие: ММДЦ «Москва-Сити», «Нагатино i'Land», Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Красный Октябрь», Даниловская мануфактура, Деловой квартал «Красная Роза 1875».*

*Перечень факторов конкурентоспособности Эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):*

*Эмитент занимает лидирующие позиции на рынке девелопмента в России и входит в число крупнейших компаний данного сектора. Эмитент полагает, что качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое, в свою очередь, способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций.*

*В 2003 году Эмитент стал лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте Компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, проекты Эмитента отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. К примеру, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры». Эмитент стал победителем сразу в двух номинациях профессиональной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO Эмитента, а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).*

*В 2012 году Компания «Галс-Девелопмент» стала победителем Премии CRE Awards 2012 в номинации «Брокерская сделка года» за сделку с Mail.ru (в 2011 году девелопер сдал Башню А бизнес-центра «Скайлайт» холдингу Mail.ru).*

*Также ТРК «Лето» стал победителем Рейтинга Торговых Центров России 2012 в номинации «Новый Торговый Центр (категория большие)».*

*2013 год ознаменовался победами компании в нескольких премиях:*

*Два объекта компании «Галс-Девелопмент» стали победителями в ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2013», проводимой Московским Бизнес Клубом. Элитный квартал «Литератор.» победил в номинации «Элитный объект №1», а бизнес-центр SkyLight стал лучшим в номинации «Объект коммерческой недвижимости №1».*

*В сентябре компания «Галс-Девелопмент» победила в номинации «Девелопер года» в IV ежегодной национальной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2013. Элитный квартал Wine House признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».*

*В ноябре 2013 два объекта компании «Галс-Девелопмент» вышли в финал пятой ежегодной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2013. Элитный квартал «Литератор.» и элитный квартал Wine House участвуют в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс элит-класса Москвы», кроме того «Литератор.» вышел в финал номинации «Лучший малоэтажный жилой комплекс Москвы».*

*В июне 2014 компания «Галс-Девелопмент» стала победителем в номинации «Девелопер № 1» ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости». Сергей Калинин, президент*

*«Галс-Девелопмент» выиграл в номинации «Персона №1», а элитный квартал «Сады Пекина» был признан лучшим в номинации «Элитный объект №1».*

*В сентябре 2014 компания «Галс-Девелопмент» победила в двух номинациях V ежегодной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2014. Сергей Калинин, президент «Галс-Девелопмент» победил в номинации «Репутация и доверие», которая оценивает заслуги наиболее прогрессивных и успешных лидеров рынка строительства и недвижимости, чьи личные заслуги в развитии бизнеса компаний и рынка в целом замечены их коллегами и экспертами. Элитный квартал «Литератор» признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».*

*Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.*

*В текущий портфель проектов входят девелоперские объекты, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге, Красноярске и Сочи. Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Центральный Детский Магазин на Лубянке», «Пекин», «Skylight», «ЛЕТО» и др. Эмитенту принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 450 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для будущего роста и создают потенциальную ликвидность Компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.*

*Широкая известность бренда, безупречная репутация.*

*Эмитент владеет широко известным брендом, узнаваемым партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Репутация компании базируется на эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России. Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.*

*Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.*

*Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.*

*Опыт в управлении проектами и управлении рисками.*

*Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации.*

*Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.*

*Наличие стратегических партнерств с международными компаниями в различных сегментах рынка.*

*Благодаря прочным позициям, занимаемым Эмитентом на рынке, а также высокому потенциалу в сфере реализации новых проектов и получения новых площадок под застройку, Компания создает стратегические партнерства с мировыми лидерами данной отрасли. Эмитент предпринимает активные действия по заключению других партнерских альянсов и союзов. Стратегические партнерства позволяют Эмитенту получать доступ к финансированию, путем продажи доли в проектах, использовать опыт и экспертизу партнера, привлекать лучших мировых специалистов в совместной реализации проектов, совершенствовать собственные ноу-хау, использовать лучшие мировые практики, привлекать новых клиентов и выходить на новые рынки.*

*Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Пучков Андрей Сергеевич*

Год рождения: *1977*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12. 2008	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее время	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного совета
06.2006	настоящее время	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Член Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	2013	РКБ, Кипр	Член Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
02.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров

	ии в форме присоединения)		
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Дерябина Алена Викторовна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	08.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
08.2010	12.2014	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
06.2008	12.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	04.2011	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	01.2011	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор
12.2009	настоящее	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров

	время		
03.2010	09.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
04.2013	06.2014	Фонд "Будущее без наркотиков"	член попечительского совета
08.2011	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Председатель Правления
12.2013	настоящее время	ООО "ИЛЬМЕНСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "КСС"	Генеральный директор
12.2013	07.2014	ООО "МИХАЛКОВСКАЯ"	Генеральный директор
02.2014	настоящее время	ООО "ПОГОННЫЙ"	Генеральный директор
08.2012	11.2013	ООО "Строй Дизайн Проект"	Генеральный директор
11.2013	06.2014	ООО "Строй Дизайн Проект"	Ликвидатор
08.2013	11.2013	ООО "Тепличный"	Генеральный директор
09.2013	настоящее время	ЗАО "ТП "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "ФИТНЕСС КЛУБ "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ"	Генеральный директор
12.2013	настоящее время	ООО "ЯХТ КОУБ "АЛЫЕ ПАРУСА"	Генеральный директор
11.2013	настоящее время	ОАО "СиМ СТ"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Дерябиной А.В. должности члена Совета директоров ОАО "СиМ СТ" определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2014 г. по делу №А40-99972/2013 в отношении Открытого акционерного общества "Московский металлургический завод "Серп и Молот" введена процедура наблюдения на срок до 02.12.2014 г., временным управляющим утвержден Багров Александр Демьянович.**

ФИО: **Лапин Константин Витальевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства
08.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов, Юридический департамент
05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	Председатель Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "КОРНЕТ"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ООО "Терра-Инвест"	Председатель Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета
04.2012	06.2014	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	06.2014	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
04.2013	06.2014	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров

05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	Генеральный директор (совместительство)
04.2014	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Адамов Виктор Евгеньевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Эксперт Управление непрофильных активов
10.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник отдела Управления непрофильных активов
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов
03.2012	настоящее время	ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес"	член Совета директоров
03.2010	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров

06.2012	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член наблюдательного Совета
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
09.2013	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
08.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, член и Председатель Комитета по стратегии, член Комитета по корпоративному управлению

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Плаксенков Евгений Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	настоящее время	ЗАО МИЭЛЬ (холдинговая компания)	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
10.2010	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Доцент
06.2011	настоящее время	ООО РЭСИИ	Генеральный директор
03.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Комитета по аудиту, Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по стратегии Совета директоров
04.2013	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Директор центра докторантуры и международных программ МШБ
03.2014	настоящее время	Московская школа управления СКОЛКОВО	Руководитель кафедры

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	11.2013	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров

07.2011	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ОАО "Лето Банк"	член Наблюдательного совета

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Лугинин Андрей Викторович**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления -

			старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства
08.2010	03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Вице-президент - начальник управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров

05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров
09.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
04.2014	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - Старший Вице-Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМПРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения.***

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: *Стригин Владимир Вячеславович*

Год рождения: *1971*

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2012	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент Директор департамента коммерческого управления и продаж жилья
03.2011	12.2011	ООО "Сити-Бокс"	Генеральный директор
03.2010	02.2011	ЗАО "KR Properties"	директор по развитию
06.2007	03.2010	ООО "ЮниМилк"	директор департамента стратегических ресурсов
04.2012	05.2013	ООО "Юрлак"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2013	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
03.2013	06.2014	ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити", ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
02.2013	01.2014	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	Генеральный директор
08.2013	01.2014	Leto S.a.r.l., Leto Financing S.a.r.l	член Совета директоров
03.2014	09.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент Директор департамента коммерческого управления
04.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Правления
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Стригиным В.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения.**

ФИО: **Гринин Дмитрий Геннадиевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент-директор имущественно-правового департамента
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Член Правления
03.2009	06.2010	Филиал Компании с ограниченной ответственностью "РСГ ПТД" (Республика Кипр) в г. Москве Российской Федерации	директор Дирекции по правовым вопросам
10.2011	настоящее время	СiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Капров Леонид Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	03.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
01.03.2011	07.2011	ООО "Мастердрафт"	Генеральный директор
03.09.2007	28.02.2011	ЗАО "Кр Пропертиз"	Директор департамента управления
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления
11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
09.2011	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия", ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений", ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ОАО "ИРТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	12.2013	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор
09.2011	06.2014	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "Изолит", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
06.2013	06.2014	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
03.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Капровым Л.Г. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения.***

ФИО: ***Круглова Виктория Владимировна***

Год рождения: ***1980***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2010	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент, Директор Департамента финансов
06.2011	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ЗАО "Пансионат "Камелия", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Правления

11.2011	настоящее время	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
03.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
08.2011	08.2013	Sistem Apsys S.a.r.l.	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Галс-Финанс"	Генеральный директор
06.2011	06.2014	ОАО "Изолит", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли поселений", ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Сивак Михаил Рувимович**

Год рождения: **1977**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент - Директор административного Департамента, член Правления
04.2010	11.2010	ООО "Хевел"	заместитель генерального директора по персоналу и административным вопросам
11.2006	04.2010	ОАО "Силовые машины-ЗТЛ.ЛМЗ. Электросила, Энергомашэкспорт"	директор по персоналу и социальным вопросам, начальник отдела развития и подбора персонала
06.2014	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров, Генеральный директор
06.2014	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
09.2014	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ",	член Совета директоров

	время	ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМПРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	(Председатель)
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	СiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения.***

ФИО: ***Быченков Игорь Валерьевич***

Год рождения: ***1983***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2012	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	начальник службы
02.2009	05.2012	ЗАО «КР Пропертиз»	заместитель директора департамента
03.2014	настоящее	ОАО "Галс-Девелопмент"	Директор департамента

	время		продаж недвижимости, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Гончаров Алексей Степанович**

Год рождения: **1973**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2013	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	руководитель проекта
07.2005	02.2013	ООО «Металлоинвест-Девелопмент»	первый вице-президент
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-Президент - Директор Департамента коммерческой недвижимости, член Правления
03.2014	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Правления
06.2014	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Искра-Парк"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье"	Генеральный директор
03.2014	настоящее время	филиал CiTer Invest B.V.	глава филиала

	время		
08.2014	настоящее время	ЗАО "Брестская"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Лицкевич Сергей*

Год рождения: *1956*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	03.2014	ОАО «Галс-Девелопмент»	руководитель проекта
08.2011	06.2012	ОАО «Система-Темп»	директор по экономике
04.2008	07.2011	ООО «Строй-Проект»	директор по экономике
03.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Вице-президент- Директор Департамента строительства, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ОАО "ИРТ", ЗАО "Инвест-Проф", ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Преображенка -Сити"	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Изолит"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	635
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденным общим собранием акционеров Эмитента 28.06.2011, Протокол №21, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.**

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа управления	5 952
Зарботная плата	120 640

Премии	161 728
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	2 955
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>291 275</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты коллегияльному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров.**

Дополнительная информация:  
**отсутствует.**

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Волимбовский Владимир Анатольевич**

Год рождения: **1983**

Образование:  
**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2014	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
10.2013	04.2014	ООО Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Ревизионной комиссии
04.2013	настоящее время	ООО ВТБ Факторинг	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ОАО ВТБ Лизинг	член Ревизионной комиссии
02.2013	04.2014	ООО ВБ-Сервис	член Ревизионной комиссии
01.2013	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела мониторинга и аудита небанковских компаний Группы Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
03.2012	12.2012	ООО "Нефтепромлизинг"	главный специалист по внутреннему контролю
12.2010	02.2012	ЗАО "Банк Интеза"	ведущий аудитор Управления внутреннего аудита
11.2007	11.2010	ЗАО "Райффайзенбанк"	Аудитор, Старший аудитор, Ведущий аудитор Отдела

		аудита филиалов Управления внутреннего аудита
--	--	--

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Михайловский Илья Валентинович**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2013	настоящее время	ПАО "ВТБ Банк"	член Ревизионной комиссии
04.2013	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
03.2013	04.2014	ООО ВТБ ДЦ	член Ревизионной комиссии
02.2013	настоящее время	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь)	член Ревизионной комиссии
10.2012	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	директор отдела мониторинга и аудита банков Группы Управления координации систем внутреннего контроля в Группе Департамента внутреннего контроля
04.2012	10.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Новосибирске
04.2009	04.2012	ОАО Банк ВТБ	начальник отдела кредитования и анализа рисков Филиала ОАО Банк

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Федотов Кирилл Николаевич**

Год рождения: **1981**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2010	02.2010	ОАО ВТБ Лизинг	Начальник Управления международной отчетности
02.2010	настоящее время	ОАО Банк ВТБ	Департамент внутреннего контроля, Управление координации систем внутреннего контроля в группе, Директор
04.2010	настоящее время	ООО Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Ревизионной комиссии
06.2010	настоящее время	ЗАО Холдинг ВТБ Капитал	член Ревизионной комиссии
06.2010	настоящее время	ЗАО ВТБ Капитал	член Ревизионной комиссии
06.2012	настоящее время	ООО ВТБ Факторинг	член Ревизионной комиссии
06.2011	настоящее время	ОАО Банк Москвы	член Ревизионной комиссии
06.2014	настоящее время	ОАО Галс-Девелопмент	член Ревизионной комиссии
03.2013	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Ревизионной комиссии

02.2013	настоящее время	ОАО ВТБ Лизинг	член Ревизионной комиссии
---------	-----------------	----------------	---------------------------

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Служба внутреннего контроля***

ФИО: ***Кочура Валерий Валерьевич***

(***председатель***)

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2006	07.2008	ОАО "Группа Е4"	Менеджер по работе с ключевыми клиентами, Администратор проектов, Начальник Управления администрирования проектов Центр Управления проектами, Руководитель группы планирования и координации проектов Департамент ген. подрядной деятельности Дирекция Юг г. Краснодар
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленным строительством.

02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Руководитель Службы внутреннего контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Зув Иван Николаевич***

Год рождения: ***1984***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2007	09.2008	ОАО "Группа Е4"	Ведущий специалист по планированию
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНСТРОМ"	Главный специалист производственно-технического отдела
02.2010	08.2012	ОАО "Трансигналстрой"	Начальник отдела строительства объектов энергетики
08.2012	настоящее время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Заместитель Руководителя Службы внутреннего контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Спицына Ольга Геннадьевна***

Год рождения: ***1968***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2013	по наст. время	ОАО "Галс-Девелопмент"	Эксперт по сметно-экономическому анализу
07.2012	03.2013	"Трейдюник С.Р.Л."	Финансовый менеджер проекта
05.2011	07.2012	ЗАО НПО "Элевар"	Ведущий специалист по сметно-договорным отношениям
04.2010	04.2011	МБУ "Тюменский экспертный центр"	Ведущий инженер - эксперт
02.2004	04.2011	ООО "Уралавгострой"	Ведущий специалист по сметно-договорным отношениям

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

В случае наличия у эмитента службы внутреннего аудита или иного органа контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью, отличного от ревизионной комиссии эмитента, в состав которого входят более 10 лиц, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается по не менее чем 10 лицам, являющимся членами соответствующего органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, включая руководителя такого органа.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Указанные соглашения отсутствуют.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего контроля**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0

Заработная плата	6 286
Премии	1 880
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>8 166</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.**

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2014
Средняя численность работников, чел.	356
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 211 036
Выплаты социального характера работников за отчетный период	7 347

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **703**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **12.05.2014**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **703**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих таких**

**участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**I.**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО Банк ВТБ**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **31.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **31.5%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**1.1.**

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

**109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9**

ИНН: **7710723184**

ОГРН: **1087746829994**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **22.98161**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Информация о размере доли Росимущества в уставном капитале Банка ВТБ и о размере доли принадлежащих Росимуществу обыкновенных акций Банка ВТБ указана на основании списка аффилированных лиц Банка ВТБ (открытое акционерное общество) по состоянию на 30.12.2014, опубликованного на сайте [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Доля участия Банка ВТБ (открытое акционерное общество) в уставном капитале эмитента указана на основании Списка зарегистрированных лиц по состоянию на 31.12.2014**

**2.**

**Номинальный держатель**

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения

*125009 Россия, Москва, Средний Кисловский переулок 1/13 стр. 8*

ИНН: *7702165310*

ОГРН: *1027739132563*

Телефон: *(495) 956-2790*

Факс: *(495) 956-2792*

Адрес электронной почты: *info@ndc.ru*

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *7 683 709*

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: *0*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*Информация указана на основании Списка зарегистрированных лиц по состоянию на 31.12.2014*

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет*

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.02.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: **неизвестно**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1695**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1695**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.05.2013**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Сокращенное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES**

Место нахождения: **One Wall Street, NY 10286, New York, USA**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **10.1987**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.1987**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Влэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее	Общий объем в денежном
-------------------------	-------	------------------------

	количество, шт.	выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	86	8 032 254 668
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	86	8 032 254 668
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

*Указанных сделок не совершалось*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

Дополнительная информация:  
*отсутствует.*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

## **VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в**

## общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Помещения-объекты основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80**

Основание для изменения: **Выбытие в связи с продажей по договорам купли продажи**

Дата наступления изменения: **31.12.2014**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **841 447**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 439 136**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Дополнительная информация:

**Строительство указанных выше объектов осуществлялось Эмитентом в период с 2007 по 2013 годы.**

**В 2013 году произведен ввод указанных выше объектов в эксплуатацию.**

**Цена отчуждения части помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, указана без учета сумм НДС.**

## 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

**Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала**

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

**Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.**

**Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента**

Категории (типы) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **3.03**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Банк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144A;**

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на размещение и/или организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации (если применимо):

**Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;**

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

**Лондонская Фондовая Биржа.**

Иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**отсутствуют**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Изменений размера УК за данный период не было**

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили**

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: GALTIERO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕРО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **19%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **19%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Приволжье"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **5260217533**

ОГРН: **1085260001750**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7838373807**

ОГРН: **1077847000550**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

**103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5**

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**7. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ТРК Казань"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ТРК Казань"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **1655072897**

ОГРН: **1031621011586**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560445**

ОГРН: **1037739843701**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Maximou Michailidi, 6, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), МАКСИМОС ПЛАЗА 3 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619314**

ОГРН: **1047796711247**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

**113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Финанс"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Финанс"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.1%**

**15. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Гостиница-Корона-Интурист"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**  
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**  
Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГалОблСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**17. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Инвест-Проф"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проф"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619508**

ОГРН: **1047796713535**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705930720**

ОГРН: **1107746845293**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**20. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7706131985**

ОГРН: **1027739004590**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**21. Полное фирменное наименование: CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**22. Полное фирменное наименование: HLEROUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**23. Полное фирменное наименование: ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kypri, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**24. Полное фирменное наименование: SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Kypri, Limassol (Лимассол), Maximou Michailidi, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor 6 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Украина"**

Место нахождения

**01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**26. Полное фирменное наименование: BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**27. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Альянс - Буд"**

Место нахождения

**Украина, Киев, Леси Украинки 7 корп. Б оф. 104**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **51%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**28. Полное фирменное наименование: WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**29. Полное фирменное наименование: BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Kupr, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс СЗ"**

Место нахождения

**196240 Россия, Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 25, корп. 1, лит. А**

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **76%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**31. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**32. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**33. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Терра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Терра"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**34. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Система-Галс Ю2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Ю2"**

Место нахождения

**354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21**

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**35. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Амираль Б.В."**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4**

ИНН: **7703514549**

ОГРН: **1047796196414**

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**36. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "СтройПромОбъект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СтройПромОбъект"**

Место нахождения

*115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: 7719281561

ОГРН: 1037719048619

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**37. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Сити Лэнд Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Компания СЛГ"**

Место нахождения

*143081 Россия, Московская область Одинцовский район деревня Солослово, Территория КИЗ Горки-8 275*

ИНН: 5032257713

ОГРН: 1125032009167

Доля эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **9.97%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

##### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Инструкция № 138-И от 04.06.2012г. «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»;*
- *Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *Иные законодательные акты.*

## 8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### 8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*отсутствуют*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-01017-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *04.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

*Отчет об итогах выпуска*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *14.05.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 448 740 000 рублей.**

**В 3 квартале 2009 года (13.10.2009г.) был выплачен доход по первому купону в размере 224 370 000 рублей.**

**Во 2 квартале 2010 года (13.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 224 370 000 рублей.**

**В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 15.04.2010г.**

**Эмитент выкупил все облигации выпуска.**

**В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 15.04.2010г. по дату погашения не начислялись в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

**отсутствуют**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-01017-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **04.09.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

**Отчет об итогах выпуска**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.05.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: 239 360 000 рублей.**

**В 3 квартале 2009 года (27.10.2009г.) был выплачен доход по первому купону в размере 119 680 000 рублей.**

**Во 2 квартале 2010 года (20.04.2010г.) был выплачен доход по второму купону в размере 119 680 000 рублей.**

**В соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг 22.04.2010г.**

**Эмитент выкупил все облигации выпуска.**

**В соответствии с ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. N 51-ФЗ (ред. от 23.07.2013г.) доходы по указанным выше облигациям за все купонные периоды с 22.04.2010г. по дату погашения не начислялись в силу совпадения в одном лице должника и кредитора.**

## **8.9. Иные сведения**

## **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных**

**бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*