

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

*Код эмитента: 01017-Н*

**за 3 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Президент

Дата: 13 ноября 2015 г.

\_\_\_\_\_ С.В. Калинин  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 13 ноября 2015 г.

\_\_\_\_\_ С.А. Сладкова  
подпись

Контактное лицо: **Сазонова Анна Сергеевна, Старший юристконсульт**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **anna.sinyavina@hals-development.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939**

# Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	10
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	12
2.3. Обязательства эмитента.....	13
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	13
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	18
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	18
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	18
2.4.1. Отраслевые риски .....	19
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	21
2.4.3. Финансовые риски .....	22
2.4.4. Правовые риски.....	22
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	22
2.4.6. Стратегический риск.....	23
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	23
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	23
3.1. История создания и развитие эмитента.....	23
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	23
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	24
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	24
3.1.4. Контактная информация.....	24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	25
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	25
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	25
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	25
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	27
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	28
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	28
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	29
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	29
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	29
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	29
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	29
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	29

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	45
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	46
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	46
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	47
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	49
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	52
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	53
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	53
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	57
4.8. Конкуренты эмитента .....	58
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	59
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	59
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	59
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	59
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	72
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	73
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	80
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	81
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	84
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	88
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	89
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	89
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	90
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	90
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	90
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	92
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	93
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	93
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	94
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	95
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	96
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	96
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	96

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	99
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	99
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	103
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	103
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	103
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	104
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	104
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	104
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	105
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	105
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	106
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	113
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	113
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	113
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	114
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	114
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	114
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	114
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	115
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	115
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	115
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	115
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	116
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	116
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	116
8.8. Иные сведения.....	116
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	116
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.....	117
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами .....	117

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702810100060000544**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840700060000749**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Текущий валютный в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702840100060000750**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: **Транзитный валютный в долларах США**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

БИК: **044525187**

Номер счета: **40702978800060021655**

Корр. счет: **30101810700000000187**

Тип счета: *Текущий валютный в ЕВРО*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул.Б. Морская, д.29*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер счета: *40702978400062021655*

Корр. счет: *30101810700000000187*

Тип счета: *Транзитный валютный в ЕВРО*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## **1.2. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое Акционерное Общество "ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ/Аудит"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ»*

Место нахождения: *Россия, 115093, г. Москва, ул. Павловская, д.7*

ИНН: *7717149511*

ОГРН: *1047717034640*

Телефон: *+7 (495) 980-9081*

Факс: *+7 (495) 980-9082*

Адрес электронной почты: *info@ec-group.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Институт Профессиональных аудиторов"(ИПАР)*

Место нахождения

*117420 Россия, г. Москва, Наметкина 14 корп. 1 оф. 410,41*

Дополнительная информация:

*здание НИИТЭХИМ, Телефон: +7 (495) 332-0487, Тел./факс: +7 (495) 332-0486.*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	
2013	

2014	
2015	

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
30.09.12	
30.09.13	
30.09.14	
30.09.15	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров по рекомендации Совета директоров.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества, Кандидатура Аудитора Общества выбирается из числа признанных независимых аудиторов, обладающих высокой профессиональной репутацией.***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Между эмитентом и аудитором заключен договор на оказание аудиторских услуг. Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки.***

***Размер вознаграждения за 2014 год - 949 900 руб.***

***Вознаграждения указаны с учетом налога на добавленную стоимость.***



**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Эрнст энд Янг"**  
(осуществляет аудит отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с  
**Международными Стандартами Финансовой Отчетности**)

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Эрнст энд Янг"**

Место нахождения: **115035, г. Москва, Садовническая набережная, д.77, стр. 1**

ИНН: **7709383532**

ОГРН: **1027739707203**

Телефон: **(495) 755-9700**

Факс: **(495) 755-9701**

Адрес электронной почты: **Moscow@ru.ey.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"**

Место нахождения

**105120 Россия, Москва, Сыромятнинский 3-й пер. 3/9**

Дополнительная информация:

**ООО "Эрнст энд Янг" зарегистрировано в реестре аудиторов и аудиторских организаций НП АПР за номером 3028, а также включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2010
	2011
	2012
	2013
	2014
	2015

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2011
	30.06.2012
	30.06.2013
	30.06.2014
	30.06.2015

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет***

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Процедура тендера, связанного с выбором аудитора предусмотрена внутренними документами Эмитента. Аудитор выбирается общим собранием акционеров по рекомендации Совета Директоров.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***В соответствии с Положением о Комитете по аудиту Совета директоров Эмитента не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором будет решаться вопрос о вынесении кандидатуры Аудитора на утверждение Общим собранием акционеров Общества, Комитет по аудиту представляет на рассмотрение Совета директоров Общества рекомендации относительно кандидатуры Аудитора Общества и, по возможности, рекомендации о размере вознаграждения Аудитора Общества***

***Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

***Между Эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и не ставится в зависимость от результатов проверки. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.***

***Размер вознаграждения за 2014 г. - 19 800 400 руб.***

***Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет***

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

***Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались***

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: ***Сладкова Светлана Александровна***

Год рождения: ***1973***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***ПАО "Галс-Девелопмент"***

Должность: ***Главный бухгалтер***

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Должность: *Президент*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Производительность труда	8 600	10 148
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	17.5	20.33
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.94	0.95
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	5.12	0.7
Уровень просроченной задолженности, %	0.006633	0.000243

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: *28.08.2015*

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *МСФО*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *млн. руб./чел.*

Наименование показателя	На 30.06.2014	На 30.06.2015
Производительность труда	38.95	5.59
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-4.83	-4.1
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1.42	1.65
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	55.83	-3.66
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

**Показатели индивидуальной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» рассчитанные на основании отчетности по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П:**

*Под производительностью труда в общем виде, понимается показатель, характеризующий его результативность, отдачу каждой единицы используемого ресурса труда.*

*Показатель производительности труда в анализируемом периоде увеличился по сравнению с аналогичным показателем за 9 мес. 2014 года.*

*Показатели, характеризующие долговую нагрузку (отношение размера задолженности к собственному капиталу), в анализируемом периоде находятся на достаточно высоком уровне по сравнению с аналогичным периодом за 2014 год, что свидетельствует об активном использовании Эмитентом заемных средств в своей деятельности.*

*Финансово-экономическая деятельность компании за 9 мес. 2015 года по сравнению с 9 мес. 2014 года характеризуется ростом показателей производительности труда, увеличением показателя отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала, снижением показателя степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью).*

*Показатели консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.*

*Значительная величина показателя производительности труда в первом полугодии 2014г. по сравнению с показателем за аналогичный период 2015г. обусловлена, главным образом, увеличением в 2014г. выручки от реализации жилой недвижимости в связи с продажей материнской компании, ВТБ, коттеджей в счет урегулирования кредитной задолженности.*

*Незначительное изменение показателя отношения размера задолженности к собственному капиталу за отчетный период по сравнению с показателем за аналогичный период 2014г. обусловлено, главным образом, увеличением финансовых и нефинансовых обязательств, а также ростом величины непокрытого убытка.*

*Незначительное увеличение показателя отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в отчетном периоде по сравнению с показателем за аналогичный период 2014г. связано, главным образом, с ростом величины непокрытого убытка.*

*Резкое уменьшение показателя степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) в первом полугодии 2015г. по сравнению с показателем за аналогичный период 2014г. связано, главным образом, с увеличением размера убытка, полученного в отчетном периоде, а также с увеличением размера краткосрочных обязательств в результате реклассификации краткосрочной части задолженности по кредитам и займам из состава долгосрочных.*

*Финансово-экономическая деятельность компании в первом полугодии 2015г. по сравнению с первым полугодием 2014г. характеризуется в целом незначительным ухудшением показателей, что обусловлено, главным образом, ростом величины финансовых и нефинансовых обязательств, а также убытком, полученным в отчетном периоде.*

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 30.09.2015 г.
Рыночная капитализация	13 314 690 578	19 742 085 440

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ЗАО "ФБ ММВБ"**

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2015 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	89 588 122
в том числе:	
кредиты	85 244 848
займы, за исключением облигационных	4 343 274
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	4 947 699
в том числе:	
кредиты	3 603 699
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
долговые ценные бумаги	1 344 000
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	1 786 267
из нее просроченная	235
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	168 375
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	33 906
из нее просроченная	235
перед персоналом организации	23 443
из нее просроченная	
прочая	18 225
из нее просроченная	
авансы полученные	1 542 318
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе

санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

**Просроченная кредиторская задолженность незначительна к общему объему кредиторской задолженности. По просроченной кредиторской задолженности последствий ввиду неисполнения обязательств в срок не ожидается.**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ Публичное Акционерное Общество**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма задолженности: **88 848 547**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **51.24%**

Полное фирменное наименование: **Мэйл.Ру ООО**

Сокращенное фирменное наименование: **Мэйл.Ру ООО**

Место нахождения: **125167, Москва г, Ленинградский пр-т, дом № 39 стр. 79**

ИНН: **7743001840**

Сумма задолженности: **1 400 746**

**тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент	18508215490 RUR X 1

возникновения обязательства, RUR	
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Кредитное соглашение, №2624 от 17.09.2010</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5374000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1254782307 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	ЦБ+0,25%
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	По состоянию на 30.09.2015г. задолженность по Кредитному соглашению №2624 от 17.09.2010г. отсутствует, обязательства по кредитному договору прекращены 16.09.2015г.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	9600000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3383
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	12970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7320450000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29



Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5588180000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Договор займа, №Д31011/14-ЭЗНХ-ГД от 10.11.2014г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках", г. Москва ул. Большая Татарская д.35 стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	360000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4114789394 RUR X 1
Срок кредита (займа), (месяцев)	32
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,6
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

**04.09.2008г. в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:**

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая
- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая

*Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:*

*- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009г. в полном объеме по номиналу;*

*- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009г. в полном объеме по номиналу.*

*Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.*

*Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций:*

*Облигации серии 01 (4-01-01017-Н) погашены 08.04.2014г.*

*Облигации серии 02 (4-02-01017-Н) погашены 15.04.2014г.*

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	21 483 435
в том числе по обязательствам третьих лиц	20 406 990
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	1 832 815
в том числе по обязательствам третьих лиц	756 370
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	19 650 620
в том числе по обязательствам третьих лиц	19 650 620

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает*

существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться.

Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего неизвестно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.

## 2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность в г. Москва. Деятельность Эмитента в сфере девелопмента связана с целым комплексом разноплановых рисков.

Во-первых, это ограниченное количество объектов и земельных участков, доступных для девелопмента на территории Москвы, т.е. обладающих необходимыми градостроительными, юридическими и транспортными характеристиками для развития из них новых проектов. Кроме того, из-за больших временных затрат на подготовку исходно-разрешительной, правоустанавливающей документации, на получение разрешения города на новое строительство или реконструкцию, любой проект как правило растянут на несколько лет, в течение которых существует риск столкнуться с изменениями в градостроительном законодательстве, существенно влияющими на его реализацию.

К другим юридическим рискам можно отнести размытость гарантий прав собственности при приобретении и закрытии действующих предприятий, отсутствие четких и единых правил и процедур согласования приспособления под новые нужды объектов культурного наследия.

К существенным техническим рискам относится также обеспечение нормативного парковочного коэффициента на земельных участках, исторически для этого не предназначенных. В целом, сочетание планируемого или реконструируемого объекта с градостроительными планами развития окружающих территорий - как по архитектурным требованиям, так и по концептуальному развитию территории, а так же удовлетворение прогнозируемых запросов потенциальных приобретателей или арендаторов объекта требует комплексного подхода и нестандартных решений.

Среди иных рисков можно выделить значительные затраты на Due Diligence проекта. На этом этапе важно безошибочно определить экономическую целесообразность архитектурной конфигурации, баланс ожидаемой эффективности вложения финансовых средств и планируемых архитектурных и строительных затрат. Кроме того, из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, может снизить прибыльность реализуемых проектов.

Совершенно отдельная категория рисков связана с необходимостью создания положительного информационного поля вокруг проекта реконструкции объектов культурного наследия, чтобы предотвратить возможный в этих случаях общественный резонанс и противодействие жильцов окружающей застройки.

Предполагаемые действия Эмитента.

В целях минимизации рисков Эмитент стремится проводить профессиональный, расширенный юридический, финансовый и технический анализ проектов на предварительных стадиях работы, тщательно прорабатывать идеи-концепции развития территории и обладать серьезной внутренней компетенцией по управлению строительством, проектированием и контролем стоимости, а также последующим управлением проектом с возможностью максимально снизить долю привлеченных специалистов.

Внешний рынок:

В настоящее время Эмитент не осуществляет строительство и девелопмент за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности:

Внутренний рынок:

*Рост расходов Эмитента может негативно сказаться на доходности его деятельности. Стоимость реализуемых Эмитентом проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Эмитента в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рисками, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:*

*а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;*

*б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;*

*в) рост заработной платы сотрудников;*

*г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества, а также иных услуг, предоставляемых национальными или локальными монополистами или рыночными игроками, контролирующими существенную долю соответствующего рынка;*

*д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.*

*Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Эмитента могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Эмитент не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.*

*На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:*

*а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;*

*б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;*

*в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;*

*г) приостанавливать реализацию отдельных проектов;*

*д) реализовывать отдельные проекты до момента их полного завершения.*

**Внешний рынок:**

*В закупках Эмитента отсутствует импортное оборудование и материалы, что снижает зависимость Эмитента от возможных изменений цен на материалы и услуги на внешнем рынке. Косвенная зависимость Эмитента от влияния указанных изменений на внешнем рынке возникает в результате наличия импортного сырья и материалов в структуре себестоимости дочерних компаний Эмитента.*

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента:**

**Внутренний рынок:**

*Основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.*

*В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление*

объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией. В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

**Внешний рынок:**

Компании Группы Галс-Девелопмент осуществляют деятельность на территории Российской Федерации, поэтому возможные изменения цен на внешнем рынке не скажутся на результатах их деятельности.

## **2.4.2. Страновые и региональные риски**

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и Группы Галс-Девелопмент в целом и негативно сказаться на возможности Эмитента и компаний Группы Галс-Девелопмент своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

**Страновые риски**

**Российская Федерация**

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы Галс-Девелопмент в целом.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - рост экономики, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары.

**Региональные риски:**

Место нахождения Эмитента – г. Москва.

Большая часть портфеля проектов Эмитента сконцентрирована в Москве, ограничивая, таким образом, возможности Эмитента по географической диверсификации бизнеса.

В результате подобной географической концентрации проектов в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо изменения в политической или законодательной среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Эмитента, динамике его финансовых показателей и стоимости акций. В то же время Московский регион является финансовым

центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов, что является положительным фактором для развития деятельности Эмитента. Московский регион относится к наиболее перспективным регионам с растущей экономикой.

Отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

*Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*В случае негативного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:*

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- по возможности, сохранять объекты недвижимости до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:*

*Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по акциям и иным ценным бумагам Эмитента.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасности стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения, не являются существенными.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых Эмитентом с его контрагентами.*

### **2.4.3. Финансовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.4. Правовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе:  
Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:  
Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.*

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:*

*В настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ, но вероятность наступления данного риска на настоящий момент является низкой, так как операционная и финансовая деятельность дочерних обществ полностью контролируется Эмитентом.*

*Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента:*

*Для продолжения роста Галс-Девелопмент необходимо продолжить совершенствование производственных и финансовых систем, а также систем управления и административных процедур. Компании также следует поддерживать тесную координацию между ее подразделениями, отвечающими за технические вопросы, бухгалтерию, финансы, маркетинг и продажи. Управление процессом роста Компании потребует, помимо прочего, следующих действий:*

- создания возможностей для интеграции приобретенных предприятий;*
- продолжения разработки систем финансового и управленческого контроля и ИТ-систем, а также их внедрения на новоприобретенных предприятиях;*
- найма и обучения новых сотрудников;*
- создания возможностей для адаптации к изменениям на тех рынках, на которых Галс-Девелопмент работает, включая усиление конкуренции и повышение спроса на продукцию Галс-Девелопмент.*

## **2.4.6. Стратегический риск**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

# **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

## **3.1. История создания и развитие эмитента**

### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *07.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *07.07.2015*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака –12.07.2020;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия регистрации товарного знака - 14.07.2021;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №520434 от 13.08.2014, срок действия*

**регистрации товарного знака - 08.04.2023.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Система-Галс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Галс"**

Дата введения наименования: **30.05.2006**

Основание введения наименования:

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Галс-Девелопмент"**

Дата введения наименования: **11.07.2011**

Основание введения наименования:

**Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 11.07.2011 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 9117746986205**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **№ 850.856**

Дата государственной регистрации: **21.01.1994**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата.**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739002510**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **16.07.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **info@hals-development.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7706032060**



### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.20.1

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Оказание агентских услуг - выполнение функций агента*

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	393 010	437 188
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	12.87	12.24

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Увеличение выручки Эмитента от оказания агентских услуг за 9 мес. 2015 г. по сравнению с 9 мес. 2014 г. на 11.24 %, связано с увеличением объема продаж площадей в объектах строительства, где Эмитент выступает в качестве Агента.*

Вид хозяйственной деятельности: *Услуги по координации проектной и строительной деятельности Заказчика на договорной основе*

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	685 039	702 561
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	22.44	19.67

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа недвижимости**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	669 881	885 179
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	21.94	24.78

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Увеличение выручки Эмитента от продажи собственных нежилых помещений за 9 мес. 2015 года по сравнению с 9 мес. 2014 года на 32,1% обусловлено увеличением продаж нежилых помещений.**

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по сдаче в аренду коммерческой недвижимости**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 160 411	1 376 971
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	38.01	38.55

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Увеличение выручки от услуг по сдаче коммерческой недвижимости в аренду за 9 мес. 2015 года по сравнению с 9 мес. 2014 года на 18,66%, связано с увеличением арендных ставок по действующим договорам и заключением договоров на предоставление в аренду помещений по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 39**

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по управлению предприятиями**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	144 698	170 051
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.74	4.76

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

**Увеличение выручки от услуг по управлению предприятиями за 9 мес. 2015 года по сравнению с 9 мес. 2014 года на 17,52 %, связано с увеличением стоимости услуг Эмитента по действующим договорам.**

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Сырье и материалы, %	22.56	32.51
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	3.14	2.64
Топливо, %		
Энергия, %	3.46	4.17
Затраты на оплату труда, %	15.31	15.5
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	0.66	0.62
Отчисления на социальные нужды, %	2.52	3.36
Амортизация основных средств, %	48.09	38.96
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		0.13
Прочие затраты (пояснить)	4.26	2.11
расходы на программное обеспечение, %	0.26	0.21
резервы предстоящих расходов, %	1.96	1.25
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %	0.21	0.2
командировочные расходы, %	1.19	0.18
иное, %	0.64	0.27
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	194.08	214.75

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Показатели рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» составленной по стандартам РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

За 9 мес. 2015 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: **ООО "Си-Эн-Эс"**

Место нахождения: **127081, г. Москва, ул. Складочная 1, стр.1**

ИНН: **7715839407**

ОГРН: **1107746958417**

Доля в общем объеме поставок, %: **73.36**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

*Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:*

*Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности эмитента.*

*Одновременно деятельность эмитента предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Несмотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь, страны СНГ являются для эмитента новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для эмитента риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность бизнеса Эмитента.*

*Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:*

*В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.*

*Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:*

- *провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- *оптимизировать затраты;*
- *пересмотреть программу капиталовложений;*
- *принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- *обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- *предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.*

*При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или**

## **допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*Долгосрочная стратегия Эмитента направлена на создание и наращивание стоимости для акционеров, инвесторов и партнеров путем реализации уникальных девелоперских проектов инвестиционного качества в сегментах коммерческой и жилой недвижимости на рынке Москвы и Московского региона.*

*Стратегической целью Эмитента является:*

- *занятие лидирующей позиции среди девелоперских компаний России,*
- *достижения устойчивого финансового положения,*
- *реализации существующих проектов,*
- *наращивание конкурентных преимуществ за счет сильных внутренних компетенций,*
- *приобретение новых проектов для качественного формирования растущего финансового результата.*

*Стратегия Эмитента подразумевает пополнение диверсифицированного портфеля приобретаемыми проектами в наиболее востребованных сегментах рынка, таких как жилые комплексы, офисная недвижимость класса «А», а также торгово-развлекательные комплексы, и гостиницы.*

*Одним из ключевых направлений развития Эмитента по-прежнему остается строительство жилой недвижимости.*

*Значительное внимание будет уделяться повышению эффективности операционной деятельности, развитию внутренних компетенций и выполнению производственной программы. За последние годы Эмитент создал качественный фундамент для будущего развития и планирует эффективно развивать заявленные проекты в ближайшее время.*

## **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п. 8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Лубянка-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Лубянка-Девелопмент"*

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4  
ИНН: 7702048253  
ОГРН: 1027739445513

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью "ГалсОблСтрой" (место нахождения: РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619280, ОГРН 1047796711093)**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**70.20.2 - Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -**

ИНН: **7705560452**

ОГРН: **1037739843734**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**1) SAPIDUS HOLDINGS LIMITED**

**Место нахождения: Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

**2) Leto S.a.r.l.**

**Место нахождения: Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

**3) Ilwamenta Holdings Limited**

**Место нахождения: Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций

		эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шабашов Максим Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: *CiTer Invest B.V.*

Сокращенное фирменное наименование: *CiTer Invest B.V.*

Место нахождения

*1082 М Нидерланды, Amsterdam, Claude Debussylaan 24 корп. - стр. - оф. -*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации.***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право избирать более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа управления подконтрольной эмитенту организации.***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***CAPRA INVESTMENTS LIMITED***

***Место нахождения: 25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus.***

***ИНН: неприменимо.***

***ОГРН: неприменимо.***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***



Описание основного вида деятельности общества:  
**инвестиционная.**

Органы управления

Наименование органа управления: **Наблюдательный совет**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Бекренева Елизавета Витальевна	0	0
Мерзаева Джамиля -	0	0
Мальцевс Викторс -	0	0

Наименование органа управления: **Правление**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0
ANT Management (Netherlands) B.V. - -	0	0

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7703595587**

ОГРН: **1067746667702**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту

организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»**

**Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН: 7705560396.**

**ОГРН: 1037739843591.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»**

**Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН 7705623543**

**ОГРН 1047796784430**

**100% долей в уставном капитале ООО "Галс-Инвест" и ООО "Система-Галс Менеджмент" принадлежат ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Авдеева Алина Валентиновна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Галс-Технопарк"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***7705619307***

ОГРН: ***1047796711214***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***Доля прямого участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 50%.***

***Доля прямо принадлежащих эмитенту обыкновенных акций организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 1 891 000 акция.***

***Подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом:***

***Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект».***

***Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4***

***ИНН: 7719281561***

***ОГРН: 1037719048619.***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***45.21***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "ИРТ"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***7705678285***

ОГРН: ***1057747677822***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 103773984359, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Инвестиции в развитие технологий», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Инвестиции в развитие технологий»***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***Производство общестроительных работ***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Лицкевич Сергей	0	0
Беккер Александр Александрович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лицкевич Сергей	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество "Бэйджинг-Инвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО "Бэйджинг-Инвест"***

Место нахождения

***123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5 стр. 1***

ИНН: ***7710391062***

ОГРН: ***1027739106977***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 103773984359, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0
Гончаров Алексей Степанович	0	0
Варданян Аргам Леонидович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Варданян Аргам Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Парк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Искра-Парк"**

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: 7710686130

ОГРН: 1077759155430

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Данные на 28.08.2015г., т.е. на момент составления консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев 2015 года: Компания GALTIEMO TRADING LIMITED, место нахождения: Olympiou, 25 6th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% акций Компании GURDON MANAGEMENT LIMITED, место нахождения: Maximou Michailidi, 6 TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 6th floor, Flat/Office 3502 3106, Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% долей Общества с ограниченной ответственностью «Искра-Парк**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**74.20 - деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**30.09.2015 права собственности на 100% долей в уставном капитале ООО "Искра-Парк" перешли в адрес ООО "Проект Настасьинский", участниками которого являются ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, которому принадлежит 99% долей в уставном капитале ООО "Проект Настасьинский", и ООО "Галс-Инвест" ОГРН 1037739843591, ИНН 7705560396, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4,**

**которому принадлежит 1% долей в уставном капитале ООО "Проект Настасьинский". 100% долей в уставном капитале ООО "Галс-Инвест" принадлежит ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Пансионат "Камелия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Пансионат "Камелия"**

Место нахождения

**354002 Россия, Краснодарский край, город Сочи, Курортный проспект 89**

ИНН:

ОГРН:

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Данные на 28.08.2015г., т.е. на момент составления консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев 2015 года: Компания ASTANDA INVESTMENTS LIMITED место нахождения: Olymriou, 25 OMIROS&ARAOUZOS TOWER, 6th floor 3035 Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% акций Компании HLEROUMA HOLDINGS LIMITED, Olymriou, 25 6th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% акций Закрытого акционерного общества «Пансионат «Камелия».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**74.20 - деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0



Круглова Виктория Владимировна	0	0
Гараев Владислав Рафаэлевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гараев Владислав Рафаэлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**21.09.2015 100% акций ЗАО "Пансионат "Камелия" были переведены на ООО "Галс-Гарант" ОГРН 1087746692846, ИНН 7705844623, адрес местонахождения 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, 99% долей в уставном капитале которого принадлежит ООО "Галс-Инвест" ОГРН 1037739843591, ИНН 7705560396, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, 1% долей в уставном капитале принадлежит ООО "Система-Галс Менеджмент" ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, адрес местонахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4. 100% долей в уставном капитале ООО "Галс-Инвест" и ООО "Система-Галс Менеджмент" принадлежат ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Промресурс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Промресурс"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7228600260**

ОГРН: **1067759408716**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705560491, ОГРН 1037739843811, которому принадлежит 99% акций Закрытого акционерного общества «РемСтройТрест-701» и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% Закрытого акционерного общества «РемСтройТрест-701» место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7706173921 ОГРН 1027739002400, которому принадлежит 100% акций Закрытого акционерного общества «ПРОМПЕСУРС».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**74.20 - деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный**

**комплекс «Пекин»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГОК "Пекин"**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5**

ИНН: **7710327099**

ОГРН: **1027739023751**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 103773984359, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5 стр. 1, ИНН 7710391062, ОГРН 1027739106977, который владеет 100% акций Открытого акционерного общества «Гостинично-офисный комплекс «Пекин».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**55.11 - деятельность гостиниц с ресторанами**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Варданян Аргам Леонидович	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	-------------------	-----------------

	в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Варданыян Аргам Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***5024074681***

ОГРН: ***1055004243557***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***Акционерное общество «Галс-Финанс», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705761896, ОГРН: 1067759061050, которому принадлежит 99% акций Закрытого акционерного общества «Бизнеспарк Новая Рига» и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Закрытого акционерного общества «Бизнеспарк Новая Рига».***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

***45.21 - производство общестроительных работ***

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	44 562	34 404
Компьютеры, оргтехника и офисное оборудование	64 956	57 979
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	18 832	14 886
Автомобили	3 472	3 472
Прочие объекты основных средств	15 345	11 563
Авансы выданные для приобретения основных средств		
Объекты основных средств предоставленные во временное владение	9 338 553	2 035 749
Авансы выданные по незавершенным капитальным вложениям, по объектам основных средств, предназначенных для предоставления во временное владение	11 230	
<b>ИТОГО</b>	<b>9 496 950</b>	<b>2 158 053</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизация начисляется линейным способом*

Отчетная дата: **30.09.2015**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

*Переоценка основных средств за указанный период не проводилась*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных

средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**1. Сведения об обременениях:**

29.09.2015 г. погашена ипотека завершеного строительством объекта - Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, 26-этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер: 77-77-12/035/2012-613, инв. №2157/87 (03408291), общей площадью 49 986,9 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 79. по договору об ипотеке зданий 2624-ДИ от 20.05.13г. заключен между залогодателем ПАО «Галс-Девелопмент» и залогодержателем ОАО ВТБ БАНК.

**2. Прочие сведения:**

Из состава объектов основных средств предоставленных во временное владение планируется частичное выбытие помещений Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, 26 – этажный (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80. Планируемая дата наступления изменения: до 31.12.2015

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	-0.4404	21.8464
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0318	0.0352
Рентабельность активов, %	-0.014	0.7691
Рентабельность собственного капитала, %	-0.2594	16.4066
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-12 608 066	-13 035 992
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-13.14	-12.85

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: **28.08.2015**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **млн. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2014 г.	На 30.06.2015 г.
Норма чистой прибыли, %	-12.16	-307.53
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.24	0.03
Рентабельность активов, %	-0.56	-7.76
Рентабельность собственного капитала, %	12.39	36.86

Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-48 569	-56 901
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-40,46	-46,5

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**За отчетный период, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло увеличение показателей:**

- показателя нормы чистой прибыли;
- коэффициента оборачиваемости активов;
- показателя рентабельности активов и собственного капитала, в связи с получением чистой прибыли в отчетном периоде.

**За отчетный период, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло уменьшение показателя соотношения непокрытого убытка и балансовой стоимости активов.**

**Прибыль в отчетном периоде получена в результате увеличения выручки от сдачи в аренду коммерческой недвижимости и уменьшения коммерческих расходов.**

**Показатели консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.**

**Резкое уменьшение показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов в первом полугодии 2015г. по сравнению с показателями за аналогичный период 2014г. связано со снижением размера выручки от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, полученной в отчетном периоде.**

**Резкое уменьшение показателя рентабельности активов объясняется увеличением чистого убытка, полученного в отчетном периоде.**

**Изменение показателя рентабельности собственного капитала обусловлено ростом чистого убытка, полученного в отчетном периоде.**

**Изменение показателя суммы непокрытого убытка на отчетную дату обусловлено размером убытка, полученного в отчетном периоде.**

**Изменение показателя соотношения непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов связано с увеличением непокрытого убытка в первом полугодии 2015г.**

**Изменение показателей финансово-хозяйственной деятельности связано с уменьшением консолидированной выручки в первом полугодии 2015г. по сравнению с аналогичным периодом 2014г., а также увеличением чистого убытка, полученного в отчетном периоде.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

## **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2014, 9 мес.	2015, 9 мес.
-------------------------	--------------	--------------

Чистый оборотный капитал	29 999 874	3 779 163
Коэффициент текущей ликвидности	4.31	1.63
Коэффициент быстрой ликвидности	4.31	1.62

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: *Да*

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: **28.08.2015**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **млн. руб.**

Наименование показателя	На 30.06.2014 г.	На 30.06.2015 г.
Чистый оборотный капитал	5 195	-6 405
Коэффициент текущей ликвидности	1.12	0.89
Коэффициент быстрой ликвидности	0.24	0.33

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Показатели рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности Эмитента по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П:**

**Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П.**

**Чистый оборотный капитал - это оборотные активы, уменьшенные на долгосрочную дебиторскую задолженность и краткосрочные обязательства.**

**Показатель на 30.09.2014г. и 30.09.2015 г. имеет положительную величину чистого оборотного капитала средств, что свидетельствует о возможности погашения Эмитентом краткосрочной задолженности оборотными активами. Однако за 9 месяцев 2015 года показатель существенно снизился по сравнению с аналогичным периодом 2014 года.**

**Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Оптимальное значение (коэффициент текущей ликвидности > 1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Анализ данного показателя позволяет характеризовать Эмитента как высоколиквидную компанию, коэфф. >1.**

**Коэффициент быстрой ликвидности – этот показатель позволяет оценить, какую долю краткосрочных текущих обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим, при этом исходя из предположения, что ликвидационная стоимость запасов является нулевой. В целом, динамика данного коэффициента и причины такой динамики схожи с динамикой коэффициента текущей ликвидности. Данный показатель находится на довольно высоком уровне по расчету на 30.09.2014г. и на 30.09.2015г. коэфф. >1, что свидетельствует о высоком уровне ликвидности и стабильном финансовом положении компании.**

**Коэффициент текущей ликвидности и Коэффициент быстрой ликвидности на 30.09.2015г. имеют динамику к уменьшению по сравнению с аналогичными показателями на 30.09.2014г. в связи с изменениями в структуре баланса, которые связаны с уменьшением краткосрочных финансовых активов в отчетном периоде и увеличением дебиторской задолженности со**



сроком погашения свыше 12 месяцев.

**Показатели консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.**

**Изменение показателей чистого оборотного капитала и коэффициента текущей ликвидности обусловлено, главным образом, увеличением краткосрочной задолженности по кредитам и займам в результате их реклассификации из состава долгосрочной задолженности.**

**Изменение показателя коэффициента быстрой ликвидности обусловлено, главным образом, увеличением величины денежных средств и размера краткосрочных обязательств по кредитам и займам.**

**Незначительное изменение показателей свидетельствует о небольшом ухудшении ликвидности и платежеспособности компании в первом полугодии 2015г. по сравнению с аналогичным периодом 2014г.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

На 30.09.2015 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО "Галс-Финанс"**

Место нахождения эмитента: **115184, г.Москвы, ул.Б.Татарская, д.35, стр.4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049 N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000 000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **6 700 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

**Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет**

**Дивиденды не объявлялись и не начислялись**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

**Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

**Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги**

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

**1. Резерв под обесценение акций (ценных бумаг) на начало и конец последнего завершеного финансового года:**

**На 01.01.2014г. составил 578 768 тыс. руб.**

**На 31.12.2014г. составил 3 819 099 тыс. руб.**

Иные финансовые вложения

**Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале**

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью "Компания Сити Лэнд Групп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Компания СЛГ"**

Место нахождения: **Московская обл. Одинцовский район, д.Солослово, КИЗ, "Горки-8" д.275**

ИНН: **5032257713**

ОГРН: **1125032009167**

Размер вложения в денежном выражении: **14 040 972**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **9.97**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **отсутствует**

Дополнительная информация:

**отсутствует**

Объект финансового вложения: **Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Размер вложения в денежном выражении: **9 662 470**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Дог.займа № 009-011-09/04 от 12.01.2014**

**Осн. долг1 213 851**

**Проценты 990 251**

**Срок выплаты 09.06.2017**

**Ставка % 9,00**

**Дог.займа № Д31009/14-ГД-ГИД от 10.09.14**

**Осн. долг1 035 967**

**Проценты 104 712**

**Срок выплаты 09.06.2017**

**Ставка % 9,6**

**Дог.займа № Д31309/12-ГД-ГИД от 13.09.2012**

**Осн. долг2 024 969**

**Проценты 713 314**

**Срок выплаты** 09.06.2017  
**Ставка %** 11,6

**Дог.займа № LA1110/11-SHL-GID от 11.10.11**

**Осн. долг** 2 545 692  
**Проценты** 979 457  
**Срок выплаты** 11.10.2017  
**Ставка %** 9,8

**Дог.займа № Д30102/12-ГД-ГИД(к) от 01.02.12**

**Осн. долг** 110 617  
**Проценты** 21 398  
**Срок выплаты** 01.02.2017  
**Ставка %** 9,6

**Дог.займа № 1/10-SA-GID от 01.02.10**

**Осн. долг** 490 152  
**Проценты** 327 067  
**Срок выплаты** 31.12.2020  
**Ставка %** 11,875

**Дог.займа № 2/10-SA-GID от 16.03.10**

**Осн. долг** 165 513  
**Проценты** 107 750  
**Срок выплаты** 31.12.2020  
**Ставка %** 11,875

**Дог.займа № LA2306/11-SA-GID от 23.06.11**

**Осн. долг** 152 329  
**Проценты** 76 351  
**Срок выплаты** 23.07.2017  
**Ставка %** 11,875

**Дог.займа № бн от 05.11.08**

**Осн. долг** 1 489 000  
**Проценты** 1 263 538  
**Срок выплаты** 31.12.2020  
**Ставка %** 12,00

**Дог.займа № бн от 25.11.09**

**Осн. долг** 434 380  
**Проценты** 297 658  
**Срок выплаты** 31.12.2020  
**Ставка %** 11,875

Дополнительная информация:  
**отсутствует**

Объект финансового вложения: **Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвест"**

Размер вложения в денежном выражении: **6 422 911**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

**Дог.займа № Д30611/13-ГД-ГИ от 06.11.2013**

**Осн. долг** 6 422 911  
**Проценты** 522 589  
**Срок выплаты** 04.06.2017  
**Ставка %** ЦБ+1

Дополнительная информация:  
**отсутствует**

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с SAPIDUS HOLDINGS LIMITED*

Размер вложения в денежном выражении: 3 720 055

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

*Договор займа LA1110/11-GD-SHL(k) от 11.10.11г.*

*Осн. долг 3 711 004*

*Проценты 1 375 014*

*Срок выплаты 11.10.2017*

*Ставка % 9,7*

*Договор займа LA2101/11-SG-SHL от 21.01.11г.*

*Осн. долг 7 187*

*Проценты 405*

*Срок выплаты 15.06.2017*

*Ставка % 9,6*

*Договор займа SG1808/10-SHL(k) от 18.08.10г.*

*Осн. долг 1 864*

*Проценты 47*

*Срок выплаты 18.05.2020*

*Ставка % 10,5*

Дополнительная информация:

*отсутствует*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
*Отсутствует*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:  
*РСБУ*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	2 178	295
<b>ИТОГО</b>	<b>2 178</b>	<b>295</b>

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

*Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент использует зарегистрированные товарные знаки. Регистрация товарных знаков Эмитента имеет своей целью правовую охрану обозначений, используемых в коммерческой деятельности Эмитента.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.*

##### **Обзор рынка инвестиций**

*Курс рубля в течение трех месяцев составлял от 55,48 до 70,75 рублей за доллар. При этом определяющим фактором его волатильности была цена на нефть, которая также оказалась под давлением. Вместе с тем выплаты внешнего долга России уже не представляют такой опасности, как в IV кв. 2014 – I кв. 2015 гг. Тем не менее, повышенная волатильность рубля в течение III квартала 2015 г. не стала препятствием к закрытию инвестиционных сделок – объем за квартал составил 814 млн. долларов США, что на 21% меньше результата в соответствующем периоде прошлого года. При этом объем 9 месяцев оказался ниже на 23% год к году и составил 2,0 млрд. долларов. На рынке инвестиций в недвижимость не только активно закрывались сделки, которые были на продвинутой стадии, но и заявлялся интерес к тем или иным активам. При этом большинство из них – это премиальные активы, реализация которых в текущих условиях маловероятна по причине несоответствия ожиданий покупателей и продавцов. Центральный банк России продолжил снижать ключевую ставку (3 августа ставка была снижена еще на 50 б. п. – до 11%), что, тем не менее, не оказало значительного влияния на рынок заемного финансирования и все еще ограничивает инвестиции в недвижимость. Крупные корпорации по-прежнему имеют доступ к внешнему долговому рынку, хотя и не напрямую, а через контрагентов в других странах. Для инвестиционного рынка и российской экономики в целом определяющими факторами по-прежнему будут динамика курса рубля и цены на нефть. При этом важно отметить, что, несмотря на текущую неопределенность на рынке, мы наблюдаем возросшее количество знаковых инвестиционных сделок, таких как, например, БЦ «Мерседес-Бенц Плаза» и Торговая галерея «Модный Сезон». Это, несомненно, является важным сигналом возвращения инвесторов на рынок и возросшего интереса к российской коммерческой недвижимости.*

*Российские инвесторы в период экономических трудностей традиционно доминируют на рынке инвестиций в недвижимость России – их доля составила 75% за первые 9 месяцев. Доля иностранного капитала в объеме транзакций составила 25%, что в целом сопоставимо с 29% в среднем за 2010 – 2014 гг. Тем не менее, интерес иностранных инвесторов к российскому рынку по-прежнему сохраняется в особенности со стороны азиатских инвесторов. Офисный сектор, исторически самый прозрачный и понятный инвесторам, привлек наибольший объем инвестиций за 9 месяцев 2015 г.: его доля составила 42%. Наибольший интерес был проявлен к складскому сегменту: доля складов увеличилась с 16,6% за 9 месяцев 2014 г. до 23% за 9 месяцев 2015 г. – это в основном произошло за счет покупок под собственные нужды. Доля торговой недвижимости за 9 месяцев увеличилась с 7% в 2014 г. до 24% в 2015 г. соответственно. Рынок Москвы по-прежнему был в фокусе внимания: за 9 месяцев 2015 г. на столицу пришлось 84% объема инвестиций. Из инвестиционных сделок за 9 месяцев стоит выделить продажу БЦ «Метрополис» (здания 1 и 3), складского комплекса «РНК-Чехов I», БЦ «Мерседес-Бенц Плаза», Торговой галереи «Модный сезон», а также продажу части портфеля компании Sponda – БЦ «Бахрушин Хаус» в Москве и ТЦ «Солнечный II» в г. Раменском Московской области. Несмотря на снижение ключевой ставки ЦБ, стоимость банковского финансирования по-прежнему высока, а объемы ограничены, что оказывает давление на ставки капитализации. В III кв. 2015 г. минимальные ставки доходности в Москве не изменились и оцениваются на уровне 9,5-10,5% для офисного и торгового сегментов и на уровне 12-13% для складских объектов в зависимости от коммерческих условий договоров аренды, банковского финансирования и качества денежного потока.*

## Обзор рынка офисной недвижимости

### Предложение

По итогам III квартала 2015 г. объем предложения введенных в эксплуатацию качественных офисных площадей в Москве составил 15,2 млн. м<sup>2</sup>, из которых 24% составляют офисные площади класса А. Снижение объемов спроса, а также ограничение возможностей привлечения доступного финансирования привели к заметному снижению девелоперской активности: на протяжении года были анонсированы единичные проекты, а планируемые даты ввода в эксплуатацию объектов, уже находящихся в стадии строительства, в большинстве случаев переносились.

Объем введенных в эксплуатацию офисных площадей за 9 месяцев 2015 г. составил 464 тыс. м<sup>2</sup>, что на 55% меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Для текущего состояния рынка офисной недвижимости характерен дисбаланс спроса и предложения: в офисах класса А доля вакантных площадей составляет 25,5%, а в офисах класса В – 17%. На рынке офисов класса А за 9 месяцев 2015 г. произошло снижение уровня вакантных площадей: одновременно с оптимизацией компаниями офисного пространства с рынка были сняты офисные блоки большой площади или здания целиком, что связано с рядом уже закрытых и находящихся в стадии согласования крупных сделок, ставших результатом снижения запрашиваемых коммерческих условий. Сравнивая текущую ситуацию на рынке с кризисным периодом 2008–2009 гг., когда доля вакантных площадей к концу 2009 г. достигла рекордных на тот момент значений, стоит отметить, что сейчас объем свободных площадей в абсолютных значениях более чем в 1,5 раза превышает аналогичный показатель прошлого кризиса. Суммарно во введенных в эксплуатацию офисных зданиях классов А и В. для арендаторов и покупателей сегодня доступно почти 3 млн. м<sup>2</sup>.

### Спрос

Объем чистого поглощения качественных офисных площадей с января по сентябрь 2015 г. снизился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года почти на 60% и составил 166 тыс. м<sup>2</sup>. Активность на рынке офисной недвижимости Москвы на протяжении 9 месяцев 2015 г. в значительной степени была обусловлена высокой волатильностью курса российской национальной валюты. Так, I квартал 2015 г. на фоне крайне высокой степени неопределенности в экономике страны показал минимальное в этом году значение объема сделок аренды и покупки качественных офисных площадей. Однако уже к концу квартала после стабилизации курса рубля компании вернулись к переговорам, в результате чего II квартал продемонстрировал увеличение объема сделок. В свою очередь III квартал 2015 г. стал наиболее активным: были анонсированы планы по переезду, а также закрыты крупнейшие с начала года сделки по аренде и покупке офисных площадей. Стоит отметить, что арендаторы активно вступали в переговоры по пересмотру условий аренды: на фоне снижения ставок, а также ослабления рубля с IV квартала 2014 г. доля подобных сделок увеличивалась, суммарно достигнув 63% в общем объеме сделок за 9 месяцев 2015 г. На структуру сделок в части профильного распределения компаний оказали влияние несколько крупных сделок первых трех кварталов. Благодаря сделке компании Adidas по аренде приблизительно 20 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей в бизнес - парке «Крылатские Холмы», доля компаний сектора розничной торговли возросла до 12%, в то время как в аналогичном периоде 2014 г. она была весьма незначительной. Увеличившаяся доля государственных организаций в структуре спроса на качественные офисные площади обусловлена арендованными Правительством Московской области порядка 20 тыс. м<sup>2</sup> офисных площадей в бизнес-центре «Орбита (фаза II)». Доля компаний финансового и банковского секторов, которые в значительной степени подверглись влиянию вводимых с 2014 г. секторальных санкций и кредитно-финансовых ограничений, продолжает снижаться: по итогам трех кварталов показатель достиг минимального исторического значения – 2,7% от общего объема сделок. Наибольший объем сделок по аренде и покупке офисных площадей за первые три квартала 2015 г. пришелся на объекты, расположенные вблизи МКАД (34%), что обусловлено тремя крупными сделками совокупным объемом более 50 тыс. м<sup>2</sup> в офисных центрах данного района. Однако компании по-прежнему имеют возможность арендовать офис в более развитых деловых районах ближе к центральной части Москвы по арендным ставкам, сопоставимым со ставками в периферийных районах. Наиболее активными в части пересмотра коммерческих условий стали компании, арендующие офисы в пределах Садового кольца: доля таковых увеличилась с 30% до 40% за 9 месяцев 2015 г. по сравнению с аналогичным периодом 2014 г. Компании, арендовавшие офисные площади по долларовой ставкам, аренды выше текущих на 30–40%, сегодня вынуждены пересматривать условия аренды. Коммерческие условия

На протяжении трех кварталов текущего года средние запрашиваемые ставки аренды на качественные офисные площади в Москве понижались. В долларах США, опустившись ниже исторически минимальных значений, средние ставки аренды в офисах класса А достигли 506 \$/м<sup>2</sup>/год и в офисах класса В – 294 \$/м<sup>2</sup>/год, снизившись за 9 месяцев 2015 г. на 14% и 7% соответственно. В рублевом эквиваленте средневзвешенная запрашиваемая ставка аренды по

итогах III квартала текущего года достигла уровня 26 670 руб./м<sup>2</sup>/год в офисах класса А и 15 452 руб./м<sup>2</sup>/год в офисах класса В. Сейчас мы наблюдаем ситуацию, когда после активного снижения запрашиваемых коммерческих условий в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. собственники вакантных офисных площадей по-прежнему стараются снизить запрашиваемые ставки аренды, что приводит к незначительной коррекции показателя. Так, наименьшее снижение средневзвешенного показателя в 2015 г. было отмечено именно в III квартале: по сравнению со II кварталом 2015 г. в долларовом выражении ставки аренды снизились менее чем на 1% в офисах класса А и на 1,3% – класса В, а в российских рублях снижение составило около 2% в офисах классов А и В. На протяжении III квартала 2015 г. продолжалось формирование рублевого рынка, начавшееся в конце 2014 г. И сегодня все большее количество собственников, выражает готовность заключать долгосрочные рублевые договоры в отличие от ситуации I полугодия 2015 г., когда условия фиксации курса или валютный коридор были доступны на срок аренды 1–2 года.

#### **Прогноз**

После рекордного за 5 лет объема введенных в эксплуатацию офисных площадей в 2014 г. текущий год продемонстрирует снижение показателя на 56%. Прошлогодние прогнозы относительно объема офисных площадей, запланированного к вводу в эксплуатацию до конца 2015 г., были на уровне 1 млн. м<sup>2</sup>, однако согласно скорректированным девелоперами планам объем новых площадей составит 620 тыс. м<sup>2</sup>. В 2014–2015 гг. были пересмотрены планы по реализации объектов, находящихся на стадии проекта, а также на начальном этапе строительства. Таким образом, мы прогнозируем, что в 2016 г. объем введенных в эксплуатацию офисов классов А и В будет на уровне 2015 г. и составит 600–650 тыс. м<sup>2</sup>. В отличие от кризиса 2008–2009 гг. экономику страны, а, следовательно, и рынок офисной недвижимости ожидает длительный период восстановления. Согласно консервативному сценарию прогноза Министерства экономического развития, российская экономика начнет демонстрировать рост не ранее 2017 г. Волатильность на нефтяных рынках и неблагоприятный геополитический фон по-прежнему будут способствовать нестабильности курса российского рубля. Однако рынок адаптировался к меняющимся условиям: при текущей конъюнктуре мы не ожидаем существенного снижения запрашиваемых ставок аренды, а на фоне снижения объемов нового предложения возможно уменьшение доли вакантных площадей ближе к концу 2016 г. Мы ожидаем, что активность на рынке будет обусловлена стремлением арендаторов оптимизировать условия аренды, а также повысить класс арендуемого помещения.

#### **Обзор рынка жилой недвижимости**

По итогам III квартала 2015 г. на первичном рынке элитной городской недвижимости Москвы продажи ведутся в 46 жилых комплексах, из них в 28 проектах предлагаются квартиры, а в остальных 18 – апартаменты (без учета апартаментов в ММДЦ «Москва-Сити»).

Общее количество элитных лотов, выставленных на продажу, составляет порядка 1 290 шт., из них квартир – 615 шт., апартаментов – 675 шт. Если рассматривать совокупный объем предложения по площадям, то он составляет 177,4 тыс. кв. м жилой недвижимости. Самый большой выбор квартир на первичном рынке предлагается в районе Замоскворечье, где сосредоточено 19% от общего количества лотов. Больше всего элитных жилых комплексов расположено в Хамовниках – 9 проектов. Самый маленький выбор элитного жилья предлагается в Мещанском и Басманном районах – всего по 1 жилому комплексу и 14 квартир суммарно. Постепенно район Хамовники уступает свою позицию лидера по количеству предложения элитных квартир и апартаментов, находящихся в первичной реализации. Если в I квартале 2015 года он занимал 1 место среди всех районов ЦАО, во II квартале – 2, то в текущем периоде Хамовники занимают 3 строчку рейтинга. При этом количество элитных жилых комплексов, в которых ведутся первичные продажи в Хамовниках, остается самым большим – 9 шт. В ближайшей перспективе в Хамовниках не ожидается выхода новых проектов, а, следовательно, данный район вряд ли вернется на первую строчку рейтинга, которую он занимал более трех лет.

#### **Цены**

После незначительного роста валютных цен на элитную недвижимость во II кв. 2015 г., в текущем периоде падение продолжилось. По итогам анализируемого периода средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке усреднено для квартир и апартаментов составляет \$15 360. Первое место в рейтинге, как и прежде, занимает район Остожженка, где средняя цена 1 кв. м недвижимости составляет \$24 890. Далее следует Басманный район – \$22 260 и Тверской район – \$19 780. Замыкает ценовой рейтинг Пресненский район – 9 980\$/кв. м. Как и в прошлом периоде, низкая цена жилья в Замоскворечье обусловлена большим количеством проектов, находящихся на начальных стадиях строительства. Примерами таких объектов являются проекты корпорации «Интеко» Valchug Residence и Valchug Viewpoint, стартовавшие в III кв. 2014 г. и формирующие более 80% всего предложения в Замоскворечье. Напротив, высокая цена жилья в Басманном районе является следствием ограниченного предложения – в районе представлен всего один жилой комплекс «Резиденция Чистые Пруды», квартиры в котором предлагаются с выполненной чистой отделкой, а сам комплекс давно введен в эксплуатацию.

## **Квартиры**

*В настоящее время на рынке элитной недвижимости Москвы представлено 28 жилых комплексов, в которых суммарно к первичной реализации предлагается 615 квартир. По итогам III квартала 2015 года, средневзвешенная цена 1 кв. м элитных квартир составила \$17 680, снижение цены относительно предыдущего квартала составило 4%. Максимальная средневзвешенная цена 1 кв. м сохраняется на Остоженке и составляет \$24 540. Минимальная средневзвешенная цена 1 кв. м на первичную недвижимость представлена в Замоскворечье – \$11 450.*

*Самая высокая прайсовая цена 1 кв. м жилой недвижимости и самые дорогие квартиры, как и в предыдущем периоде, предлагаются в жилом комплексе Knightsbridge Private park (Хамовники), где около 15% всех квартир, находящихся в реализации сегодня, стоят более \$10 млн., при средневзвешенной цене 1 кв. м \$26 670 в целом по жилому комплексу (рост цен относительно предыдущего квартала составил 3%). Например, пентхаус в Knightsbridge Private park площадью 402 кв. м обойдется потенциальному покупателю в \$19,7 млн.*

*Самые бюджетные предложения можно найти в жилых комплексах Wine House (Замоскворечье) и «Садовые кварталы», 2-я очередь (Хамовники). Средняя стоимость жилой недвижимости в указанных проектах составляет \$6 800/кв. м. Что касается структуры предложения по бюджету сделки, то наибольшая доля – 38% от общего количества квартир сосредоточена в сегменте стоимостью от \$1 до \$2 млн. Квартиры, стоимостью более \$10 млн. составляют всего 4% от общего объема предложения. Если говорить о размерах предлагаемых квартир, то в структуре преобладают объекты метражом от 101 до 150 кв. м (40% от общего количества лотов). Суммарный объем предложения квартир площадью до 200 кв. м превышает 80%, а квартиры площадью более 300 кв. м составляют всего 5% от общего объема. В целом по рынку элитной недвижимости средняя площадь квартиры составляет 149,6 кв. м (без учета уникальных объектов – пентхаусов с террасами и др.). Минимальные по площади квартиры – до 50 кв. м можно приобрести в ЖК «Рахманинов» и «Полянка, 44», а самые просторные площади, более 650 кв. м предлагаются в таунхаусах жилого комплекса Knightsbridge Private park.*

## **Апартаменты**

*В настоящее время апартаменты занимают большую долю рынка элитного жилья Москвы и составляют порядка 52% от общего объема предложения, находящегося в первичной реализации. По сравнению с предыдущим кварталом, предложение увеличилось на 1% за счет постепенного вымывания с рынка предложений по покупке квартир. По итогам III квартала 2015 года на рынке элитных апартаментов к первичной продаже предлагается 675 лотов в 18 жилых и многофункциональных комплексах (без учета ММДЦ «Москва-Сити»). Суммарный объем реализуемой площади элитных апартаментов сегодня составляет 80 тыс. кв. м. За отчетный период средневзвешенная цена 1 кв. м апартаментных площадей снизилась в валютном выражении на 9% относительно предыдущего квартала и на 23% относительно аналогичного периода прошлого года, составив \$14 740. Минимальная прайсовая цена 1 кв. м зафиксирована в жилом комплексе Balchug Viewpoint (Замоскворечье) – около \$5 500 за апартаменты, расположенные на 2-ом этаже. Максимальная цена сохраняется в элитном до 100 кв. м 101 - 150 кв. м. 151 - 200 кв. м. 201 - 300 кв. м более 300 кв. м до \$1 млн. \$1 - \$2 млн. \$2 - \$5 млн. \$5 - \$10 млн. более \$10 млн. объекте «Негоциант» в районе Якиманка – до \$35 тыс./кв. м. Если сравнивать стоимость квартир и апартаментов, расположенных в одних и тех же районах, обладающих схожими качественными характеристиками строительства и концепцией, то средняя величина дисконта на апартаменты составляет около 11% относительно стоимости квартир. Наибольшее количество предложений по элитным апартаментам – 38% от общего объема – находятся в сегменте стоимостью до \$1 млн. В целом, покупатель, обладающий бюджетом на покупку нового жилья в размере \$2 млн., может выбирать более чем из 70% элитных апартаментов, представленных на рынке. Максимальное количество апартаментов, выставленных на продажу, имеет достаточно небольшую площадь. Апартаменты до 150 кв. м занимают суммарно более 80% всего предложения. Наименьший объем предложения приходится на апартаменты площадью более 300 кв. м – всего 1% от общего объема. Самые просторные апартаменты, площадью 550 кв. м, предлагаются в мансарде ЖК «Резиденция Знаменка» (Остоженка), а самые маленькие лоты, площадью 50 кв. м можно приобрести в комплексах «Сады Пекина» и Wine House (Замоскворечье).*

## **Спрос**

*Среднеквартальный темп поглощения элитной недвижимости, находящийся в первичной реализации в III квартале 2015 года составляет приблизительно 10% от общего количества лотов, представленных на рынке, превысив показатели предыдущего периода на 1,1%. Тройка районов-лидеров в структуре спроса по местоположению выглядит следующим образом: первое место занял район Хамовники (38% от общего числа запросов), второе – район Замоскворечье (28% от общего числа запросов), третье – Арбат (11% от общего числа запросов). Наименьшее количество запросов приходится на Донской и Басманный районы (по 1% от общего*



количества запросов). Что касается покупательских предпочтений, если еще год назад отмечался высокий спрос на объекты вторичного рынка, то сейчас интерес сместился к премиальным новостройкам. Еще одной тенденцией стала переориентация некоторых покупателей к рынку элитной аренды. Максимальным спросом на первичном рынке элитной недвижимости Москвы в настоящее время пользуются квартиры с рублевым ценообразованием, средней площадью 120- 130 кв. м. в жилых комплексах, возведенных более чем на 50% от крупного девелопера. При дальнейшем усилении волатильности рубля, возможен всплеск покупательской активности. Однако, очевидно, что его уровень будет существенно ниже ажиотажного спроса конца 2014 года. Обесценивание рубля может стать основным фактором, существенно влияющим на количество совершаемых сделок в сегменте элитной недвижимости ввиду так и не стабилизировавшейся экономической и политической ситуации в нашей стране.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Эмитент занимает лидирующие позиции на рынке девелопмента в России и входит в число крупнейших компаний данного сектора. Эмитент полагает, что качественный портфель проектов дает ему широкое признание на рынке, которое, в свою очередь, способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций.

В 2003 году Эмитент стал лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте Компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, проекты Эмитента отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. К примеру, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры». Эмитент стал победителем сразу в двух номинациях профессиональной премии в области коммерческой недвижимости Commercial Real Estate Moscow Awards 2007 - в категории «Сделка года» лучшим было признано прошедшее в ноябре 2006 года IPO Эмитента, а в категории «Многофункциональная недвижимость» премию получил гостинично-офисный комплекс «Покровские ворота» (Москва, ул. Покровка, 40).

В 2012 году Компания «Галс-Девелопмент» стала победителем Премии CRE Awards 2012 в номинации «Брокерская сделка года» за сделку с Mail.ru (в 2011 году девелопер сдал Башню А бизнес-центра «Скайлайт» холдингу Mail.ru).

Также ТРК «Лето» стал победителем Рейтинга Торговых Центров России 2012 в номинации «Новый Торговый Центр (категория большие)».

2013 год ознаменовался победами компании в нескольких премиях:

Два объекта компании «Галс-Девелопмент» стали победителями в ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости 2013», проводимой Московским Бизнес Клубом. Элитный квартал «Литератор.» победил в номинации «Элитный объект №1», а бизнес-центр SkyLight стал лучшим в номинации «Объект коммерческой недвижимости №1».

В сентябре компания «Галс-Девелопмент» победила в номинации «Девелопер года» в IV ежегодной национальной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2013. Элитный квартал Wine House признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье».

В ноябре 2013 два объекта компании «Галс-Девелопмент» вышли в финал пятой ежегодной премии в области жилой городской недвижимости Urban Awards 2013. Элитный квартал «Литератор.» и элитный квартал Wine House участвуют в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс элит-класса Москвы», кроме того «Литератор.» вышел в финал номинации «Лучший малоэтажный жилой комплекс Москвы».

В июне 2014 компания «Галс-Девелопмент» стала победителем в номинации «Девелопер № 1» ежегодной международной премии «Рекорды рынка недвижимости». Сергей Калинин, президент «Галс-Девелопмент» выиграл в номинации «Персона №1», а элитный квартал «Сады Пекина» был признан лучшим в номинации «Элитный объект №1».

В сентябре 2014 компания «Галс-Девелопмент» победила в двух номинациях V ежегодной премии в области недвижимости RREF AWARDS 2014. Сергей Калинин, президент «Галс-Девелопмент» победил в номинации «Репутация и доверие», которая оценивает заслуги наиболее прогрессивных и успешных лидеров рынка строительства и недвижимости, чьи личные заслуги в развитии бизнеса компаний и рынка в целом замечены их коллегами и экспертами. Элитный квартал

*«Литератор» признан лучшим объектом в номинации «Элитное жилье». В 2015 году компания «Галс-Девелопмент» признана победителем 12-й ежегодной профессиональной премии CRE Federal & St. Petersburg Awards 2015 в номинации «Девелопер года». Объект компании – «Swissotel Resort Сочи Камелия» победил в региональной номинации «Гостиничная недвижимость». «Центральный Детский Магазин на Лубянке» был признан победителем московского финала премии CRE Awards в номинации «Средний торговый центр». Элитный квартал Wine House стал победителем VI ежегодной премии RREF Awards 2015 в номинации «Элитное жилье».*

*Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель.*

*В текущий портфель проектов входят девелоперские объекты, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут Компании доход в будущем. Проекты Эмитента расположены в Москве, а также в других крупнейших городах России – Санкт-Петербурге и Сочи. Портфель проектов Компании включает большое количество крупных объектов, таких как «Центральный Детский Магазин на Лубянке», «Пекин», «Skylight», «ЛЕТО» и др. Эмитенту принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании более 450 гектаров земли в России, значительная часть из которых представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для будущего роста и создают потенциальную ликвидность Компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, Эмитент полагает, что его портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для роста Эмитента.*

*Широкая известность бренда, безупречная репутация.*

*Эмитент владеет широко известным брендом, узнаваемым партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Репутация компании базируется на эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России.*

*Эмитент осуществляет деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время Эмитент добился безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.*

*Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.*

*Эмитент полагает, что размер компании, ее положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность деятельности дают Эмитенту преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.*

*Опыт в управлении проектах и управлении рисками.*

*Эмитент обладает многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Эмитент применяет строгие стандарты управления рисками и использует внутренние процедуры контроля в ходе выполнения своих проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России. Подход Эмитента к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.*

*Наличие стратегических партнерств с международными компаниями в различных сегментах рынка.*

*Благодаря прочным позициям, занимаемым Эмитентом на рынке, а также высокому потенциалу в сфере реализации новых проектов и получения новых площадок под застройку, Компания создает стратегические партнерства с мировыми лидерами данной отрасли. Эмитент предпринимает активные действия по заключению других партнерских альянсов и союзов. Стратегические партнерства позволяют Эмитенту совершенствовать собственные ноу-хау, использовать лучшие мировые практики, привлекать новых клиентов и выходить на новые рынки.*

*Все вышеперечисленные факторы оказывают положительное равнозначное влияние на конкурентоспособность услуг Эмитента.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты Эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:*

*1. Ведущие Российские девелоперы, реализующие крупные проекты в Москве и Московской области: RGI International, AFI Development, Forum Properties, Capital Group, Легион-девелопмент,*

*Снегири Девелопмент, Ташир, девелоперская структура Сбербанка, OI proptis. Кроме того, это компании-застройщики жилья эконом, бизнес и премиум классов. Главным образом – это СУ-155, Баркли, Крост, Конти, «ПИК», «Ведис», «Пионер» и множество других, более мелких компаний. Данные компании не являются прямыми конкурентами Эмитента, однако, отмечается тенденция диверсификации их деятельности и выход в сегмент коммерческой недвижимости. Кроме того, это ведущие национальные девелоперы, проекты которых находятся в регионах: РосЕвроДевелопмент, Repova-Stroy Group, DVI Group.*

*2. Крупные иностранные девелоперы – Horus, Hines, AIG/Lincoln, Enka и др. Компании данной группы обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30 000 кв.м.) премиального класса в сотрудициестве с местными девелоперами, в основном в сегменте коммерческой недвижимости.*

*3. Компании, управляющие знаковыми проектами реконструкции и развития территории.*

*Из ярких проектов редевелопмента можно упомянуть следующие: ММДЦ «Москва-Сити», «Нагатино i'Land», Трехгорная мануфактура на Красной Пресне, фабрика «Красный Октябрь», Даниловская мануфактура, Деловой квартал «Красная Роза 1875».*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Пучков Андрей Сергеевич*

Год рождения: *1977*

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12. 2008	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее время	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного совета
06.2006	настоящее время	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета

			директоров
11.2007	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	Член Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	2013	РКБ, Кипр	Член Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
02.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Дерябина Алена Викторовна*

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	08.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
08.2010	12.2014	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
06.2008	12.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	04.2011	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	01.2011	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
03.2010	09.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
04.2013	06.2014	Фонд "Будущее без наркотиков"	член попечительского совета
08.2011	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Председатель Правления
12.2013	настоящее время	ООО "ИЛЬМЕНСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "КСС"	Генеральный директор
12.2013	07.2014	ООО "МИХАЛКОВСКАЯ"	Генеральный директор
02.2014	настоящее время	ООО "ПОГОННЫЙ"	Генеральный директор
08.2012	11.2013	ООО "Строй Дизайн Проект"	Генеральный директор
11.2013	06.2014	ООО "Строй Дизайн Проект"	Ликвидатор
08.2013	11.2013	ООО "Тепличный"	Генеральный директор

09.2013	настоящее время	ЗАО "ТП "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "ФИТНЕСС КЛУБ "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ"	Генеральный директор
12.2013	настоящее время	ООО "ЯХТ КЛУБ "АЛЫЕ ПАРУСА"	Генеральный директор
11.2013	настоящее время	ОАО "СиМ СТ"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Дерябиной А.В. должности члена Совета директоров ОАО "СиМ СТ" определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2014 г. по делу №А40-99972/2013 в отношении Открытого акционерного общества "Московский металлургический завод "Серп и Молот" введена процедура наблюдения на срок до 02.12.2014 г., временным управляющим утвержден Багров Александр Демьянович.***

ФИО: ***Лапин Константин Витальевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства
08.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов, Юридический департамент

05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	Председатель Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "КОРНЕТ"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ООО "Терра-Инвест"	Председатель Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета
04.2012	06.2014	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	06.2014	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
04.2013	06.2014	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров
05.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	член Наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	Генеральный директоров (совместительство)
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Начальник управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов
06.2015	настоящее время	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Гостиничная компания"	Член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Агрокомбинат "Южный"	член Совета директоров

06.2015	настоящее время	ОАО "Велозаводский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Кунцевский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Перовское"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Адамов Виктор Евгеньевич***

Год рождения: ***1984***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Эксперт Управление непрофильных активов
10.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник отдела Управления непрофильных активов
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель начальника Управления непрофильных активов



03.2012	настоящее время	ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес"	член Совета директоров
03.2010	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Лубянка-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член наблюдательного Совета
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
09.2013	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
08.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по аудиту, член и Председатель Комитета по стратегии, член Комитета по корпоративному управлению
06.2015	настоящее время	ЗАО «КУЗНЕЦКИЙ МОСТ	член Совета директоров

	время	ДЕВЕЛОПМЕНТ»	
06.2015	настоящее время	ОАО «Мосхладокомбинат № 3»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Лизинговая компания «Лизингбизнес»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ЗАО «Гостиница «Сокольники»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ЗАО «УК «Отель Менеджмент»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Гостиничная компания»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Велозаводский рынок»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Мосгорломбард»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Кунцевский рынок»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Перовское»	член Совета директоров
04.2015	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "УК Камелия"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии	Да
Комитет по корпоративному управлению	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Плаксенков Евгений Анатольевич*

Год рождения: *1966*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	2014	ЗАО МИЭЛЬ (холдинговая компания)	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
10.2010	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Доцент
06.2011	настоящее время	ООО РЭСИИ	Генеральный директор
03.2010	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Комитета по аудиту, Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
09.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по стратегии Совета директоров
04.2013	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Директор центра докторантуры и международных программ МШБ
03.2014	настоящее время	Московская школа управления СКОЛКОВО	Руководитель кафедры

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по корпоративному управлению	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
06.2011	11.2013	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров
07.2011	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ	член Совета директоров

	время	Капитал"	
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ОАО "Лето Банк"	член Наблюдательного совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Лугинин Андрей Викторович*

Год рождения: *1972*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
07.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления - старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства
08.2010	03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Вице-президент - начальник управления по работе с непрофильными активами

			(совместительство)
08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров
05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров
09.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	член Наблюдательного совета
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - Старший Вице-президент
04.2015	настоящее время	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Гостиничная компания"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Велозаводский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Мосгорломбард"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Кунцевский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Перовское"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по корпоративному управлению	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: **1973**

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	SiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***



Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: **Капров Леонид Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	07.2015	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	04.2015	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	03.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
01.03.2011	07.2011	ООО "Мастердрафт"	Генеральный директор
03.09.2007	28.02.2011	ЗАО "Кр Пропертиз"	Директор департамента управления
08.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Правления
11.2011	06.2015	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
09.2011	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров

	время		
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений", ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ОАО "ИРТ", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	12.2013	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор
09.2011	06.2014	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "Изолит", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
06.2013	06.2014	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
03.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
04.2012	04.2015	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО «Галс-Девелопмент»)	Старший Вице-президент – коммерческий директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Капровым Л.Г. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

ФИО: **Круглова Виктория Владимировна**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2010	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент, Директор Департамента финансов
06.2011	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ЗАО "Пансионат "Камелия", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Правления
11.2011	06.2015	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
03.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
08.2011	08.2013	Sistem Apsys S.a.r.l.	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	АО "Галс-Финанс" (прежнее наименование - ЗАО "Галс-Финанс")	Генеральный директор
06.2011	06.2014	ОАО "Изолит", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли поселений", ООО "Проект"	член Совета директоров

		Настасьинский"	
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Старший вице-президент - финансовый директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМПЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

	время		
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", ОАО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	SiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

ФИО: **Гончаров Алексей Степанович**

Год рождения: **1973**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2013	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	руководитель проекта
07.2005	02.2013	ООО «Металлоинвест-Девелопмент»	первый вице-президент
03.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент - Директор Департамента коммерческой недвижимости, член Правления
03.2014	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Правления
06.2014	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Искра-Парк"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье"	Генеральный директор
03.2014	настоящее время	филиал CiTer Invest B.V.	глава филиала
08.2014	09.2015	ЗАО "Брестская"	Генеральный директор
06.2015	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	генеральный директор
04.2015	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
09.2015	настоящее время	ООО "Жилстройиндустрия"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Лицкевич Сергей***

Год рождения: **1956**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	03.2014	ОАО «Галс-Девелопмент»	руководитель проекта
08.2011	06.2012	ОАО «Система-Темп»	директор по экономике
04.2008	07.2011	ООО «Строй-Проект»	директор по экономике
03.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент - Директор Департамента строительства, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ОАО "ИРТ", ЗАО "Инвест-Проект", ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Преображенка -Сити"	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Изолит"	Генеральный директор
08.2014	настоящее время	ОАО "ИРТ"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Авдеева Алина Валентиновна**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	03.2011	ЗАО "Малая Дмитровка"	Руководитель дирекции по строительству – директор по строительству
04.2011	09.2012	ОАО "Сити"	Директор департамента девелопмента
09.2012	07.2015	ПАО «Галс-Девелопмент» (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель проекта
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент-директор департамента жилой недвижимости, член Правления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 066
Зарботная плата	0



Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 066</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденным общим собранием акционеров Эмитента 30.06.2015, Протокол №27, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.**

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 706
Заработная плата	83 622
Премии	114 044
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	
<b>ИТОГО</b>	<b>201 372</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты коллегиальному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015, 9 мес.
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	2 161

Дополнительная информация:  
*отсутствует*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

**Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом (учредительными документами) эмитента:**

*В ПАО «Галс-Девелопмент» существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью:*

- Ревизионная комиссия ПАО «Галс-Девелопмент»*
- Комитет по аудиту Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент»*
- Служба внутреннего контроля*

#### *Ревизионная комиссия*

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (внутренний аудит) осуществляется Ревизионной комиссией Общества (далее также – Комиссия) в составе 3 (трех) человек.*

*Деятельность Ревизионной комиссии регулируется действующим законодательством, настоящим Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением о Ревизионной комиссии Общества.*

*Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров из числа акционеров или выдвинутых ими кандидатов, не являющихся членами Совета директоров и не занимающих должности в исполнительных органах Общества, сроком на 1 (один) год. Члены Ревизионной комиссии могут быть переизбраны на следующий срок, а при наличии оснований отозваны из состава Комиссии досрочно решением Общего собрания акционеров простым большинством голосов.*

*Руководство деятельностью Комиссии осуществляет Председатель, избираемый на первом заседании Комиссии. Председатель может быть переизбран на следующий срок, а при наличии оснований досрочно отозван с этой должности по решению, принятому простым большинством голосов остальных членов Ревизионной комиссии. Председатель организует работу Комиссии, подписывает составляемые ей отчеты и акты. Комиссия назначает из числа своих членов секретаря Комиссии, который ведет документацию Комиссии.*

*Проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляются Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе Ревизионной комиссии, по поручению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) голосующих акций Общества. В ходе проведения проверки члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества представления всех необходимых документов и пояснений. Ревизионная комиссия представляет результаты проверок Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.*

*Годовой отчет Общества и годовая бухгалтерская отчетность представляется Общему собранию акционеров только с заключением Ревизионной комиссии.*

*Ревизионная комиссия самостоятельно устанавливает план своей работы. В планах предусматривается контроль выполнения мероприятий и предложений предыдущих ревизий.*

*Результаты документальных ревизий и проверок, проводимых Ревизионной комиссией, оформляются актами, подписываемыми Председателем, и обсуждаются на заседаниях Комиссии. Акты ревизий и проверок, а также заключения Ревизионной комиссии по годовым отчетам и годовой бухгалтерской отчетности Общества представляются Совету директоров. В случае необходимости Ревизионная комиссия вправе привлекать к работе экспертов и независимые аудиторские фирмы на договорной основе. Дополнительные расходы в этом случае должны быть одобрены Советом директоров. Смета расходов Комиссии должна быть согласована с Советом директоров.*

*Члены Ревизионной комиссии могут получать вознаграждение за исполнение своих функций. Размер такого вознаграждения устанавливается решением Общего собрания акционеров по рекомендации Совета директоров. Техническое и материальное обеспечение деятельности Ревизионной комиссии возлагается на Президента Общества.*

*По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности общества Ревизионная комиссия Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:*

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документов Общества;*
- информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

*Члены Ревизионной комиссии имеют право участвовать в заседаниях Совета директоров с правом совещательного голоса.*

*Члены Ревизионной комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом.*

*Дополнительные требования, касающиеся порядка организации работы, а также прав и*

*обязанностей Ревизионной комиссии устанавливаются Положением о Ревизионной комиссии Общества.*

*Комитет по аудиту Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент»*

*Комитет по аудиту создается по решению Совета директоров Общества и обеспечивает контроль Совета директоров Общества за финансово-хозяйственной деятельностью Общества. В своей деятельности Комитет по аудиту полностью подотчетен Совету директоров Общества.*

*Основной целью создания Комитета по аудиту является разработка и представление рекомендаций Совету директоров Общества по вопросам, касающимся:*

- проведения ежегодного независимого внешнего аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;*
- квалификации, качества оказываемых Аудитором Общества услуг и соблюдения им требований аудиторской независимости.*

*Комитету по аудиту предоставлены права, а также на него возложены обязанности по подготовке рекомендаций Совету директоров Общества по выбору, оценке деятельности и, при необходимости, замене Аудитора Общества с последующим его утверждением Общим собранием акционеров Общества.*

*Исключительными функциями Комитета по аудиту являются:*

- Оценка кандидатов в Аудиторы Общества и предоставление результатов оценки Совету директоров Общества.*
- Оценка заключений Аудитора Общества.*
- Оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и управления рисками, подготовка и предоставление Совету директоров Общества предложений по их совершенствованию.*
- Оценка исполнения финансово-хозяйственного плана Общества, подготовка и предоставление Совету директоров Общества соответствующих отчетов.*

*В обществе образован комитет по аудиту совета директоров*

*Основные функции комитета по аудиту:*

*Основной целью создания Комитета по аудиту является разработка и представление рекомендаций Совету директоров Общества по вопросам, касающимся:*

- проведения ежегодного независимого внешнего аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;*
- квалификации, качества оказываемых Аудитором Общества услуг и соблюдения им требований аудиторской независимости.*

*Комитету по аудиту предоставлены права, а также на него возложены обязанности по подготовке рекомендаций Совету директоров Общества по выбору, оценке деятельности и, при необходимости, замене Аудитора Общества с последующим его утверждением Общим собранием акционеров Общества.*

*Комитет по аудиту, осуществляя деятельность в соответствии со своей компетенцией, взаимодействует с Аудитором Общества, Ревизионной комиссией Общества и, при необходимости, со структурными подразделениями Общества.*

*Исключительными функциями Комитета по аудиту являются:*

- Оценка кандидатов в Аудиторы Общества и предоставление результатов оценки Совету директоров Общества.*
- Оценка заключений Аудитора Общества.*
- Оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и управления рисками, подготовка и предоставление Совету директоров Общества предложений по их совершенствованию.*
- Оценка исполнения финансово-хозяйственного плана Общества, подготовка и предоставление Совету директоров Общества соответствующих отчетов.*

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Плаксенков Евгений Анатольевич	Да
Адамов Виктор Евгеньевич	Нет
Лугинин Андрей Викторович	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

**В ПАО «Галс-Девелопмент» с 01.03.2006 г. организационной структурой предусмотрено Управление внутреннего аудита. Согласно штатному расписанию данная служба именуется Службой внутреннего контроля. На дату подписания Ежеквартального отчета Служба внутреннего контроля состоит из 4 человек.**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

**В ПАО «Галс-Девелопмент» с 01.03.2006 г. организационной структурой предусмотрено Управление внутреннего аудита. Согласно штатному расписанию данная служба именуется Службой внутреннего контроля. На дату подписания Ежеквартального отчета Служба внутреннего контроля состоит из 4 человек.**

**Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета**

**Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

**Политика "О раскрытии существенной непубличной информации и инсайдерских сделках", утверждено решением Совета директоров Общества от 31.07.2009, протокол №69.**

**Положение о порядке доступа к инсайдерской информации ПАО "Галс-Девелопмент", правилах охраны ее конфиденциальности и контроле за соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 №224-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.**

**Изменения и дополнения в Положение о порядке доступа к инсайдерской информации ПАО «Галс-Девелопмент», правилах охраны её конфиденциальности и контроле за соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2010 №224-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов**

**Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:**

**<http://www.hals-development.ru/#/1/35/37>**

**<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939>**

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Сугаченко Василий Николаевич**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	04.2011	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	эксперт Отдела обеспечения и контроля за функционированием непрофильных активов
04.2011	11.2014	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	эксперт Отдела управления девелоперскими проектами
11.2014	настоящее время	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (прежнее наименование - Банк ВТБ (открытое акционерное общество))	заместитель начальника Отдела управления девелоперскими проектами
11.2011	04.2013	ОАО Банк Москвы	главный специалист Отдела

			управления девелоперскими проектами (совместительство)
04.2013	08.2015	ОАО Банк Москвы	эксперт Отдела управления девелоперскими проектами (совместительство)
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Книжников Михаил Юрьевич***

Год рождения: ***1961***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	настоящее время	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (прежнее наименование - Банк ВТБ (открытое акционерное общество))	Начальник Отдела финансово-экономического анализа
05.2011	03.2012	ОАО Банк Москвы	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
08.2012	09.2015	ОАО Банк Москвы	Заместитель начальника Службы по управлению производственными активами (совместительство)
07.2013	09.2013	ООО ТД МВЗ	Советник исполнительного директора (совместительство)

10.2013	11.2013	ООО ТД МВЗ	Первый заместитель исполнительного директора (совместительство)
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Кочура Валерий Валерьевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленного строительства
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель Службы внутреннего контроля

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**  
**Служба внутреннего контроля**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель Службы внутреннего контроля**

ФИО: **Кочура Валерий Валерьевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленным строительством.
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель Службы внутреннего контроля

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Указанные соглашения отсутствуют*



Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Служба внутреннего контроля*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	4 049
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 049</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
*Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2015, 9 мес.
Ревизионная комиссия	0
Служба внутреннего контроля	0

Дополнительная информация:

*Начисления и выплаты компенсаций за указанные периоды не производились.*

### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	352
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	685 587
Выплаты социального характера работников за отчетный период	6 860

### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **507**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.05.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **507**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **5 560**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **51.24%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**1.1.**

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

**109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9**

ИНН: **7710723184**

ОГРН: **1087746829994**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **22.98161**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Информация о размере доли Росимущества в уставном капитале Банка ВТБ и о размере доли принадлежащих Росимуществу обыкновенных акций Банка ВТБ указана на основании списка аффилированных лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), опубликованного на сайте [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Доля участия Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в уставном капитале эмитента указана на основании Отчета Акционерного коммерческого банка «Банк Москвы» об итогах принятия обязательного предложения о приобретении ценных бумаг ПАО «Галс-Девелопмент», полученного 21.01.2015г.**

**Банк ВТБ (открытое акционерное общество) в третьем квартале 2015 года переименовано в Банк ВТБ (публичное акционерное общество).**

**2.**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Банк Москвы"**

Место нахождения

**107996 Россия, Москва, Рождественка 8/15 стр. 3**

ИНН: **7702000406**

ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **45.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **45.24%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

## 2.1.

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **96.884**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **96.884**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Сведения указаны на основании Списка аффилированных лиц ОАО "Банк Москвы", размещенного по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=206>**

**<http://www.bm.ru/>**

**Банк ВТБ (открытое акционерное общество) в третьем квартале 2015 года переименовано в Банк ВТБ (публичное акционерное общество).**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Доля участия ОАО «Банк Москвы» в уставном капитале эмитента указана на основании Уведомления о праве требовать выкупа ценных бумаг, полученного ПАО "Галс-Девелопмент" 28.08.2015**

## **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стоунфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: 1027739609391

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 51.2368

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 51.2368

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения: *г.Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3*

ИНН: 7702000406

ОГРН: 1027700159497

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 45.35373

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 45.35373

### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	129	829 407 815
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	127	300 580 311
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	2	528 827 504
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

*Указанных сделок не совершалось*

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 801 632
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	15 894 524
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	18 715 863
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	
Дебиторская задолженность по авансам выданным	19 487
в том числе просроченная	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Место нахождения: **115184 г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4**

ИНН: **5024074681**

ОГРН: **1037739843734**

Сумма дебиторской задолженности: **4 887 567**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИРТ"**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4**

ИНН: **7705678285**

ОГРН: **1057747677822**

Сумма дебиторской задолженности: **2 362 151**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

**Просроченная задолженность отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2015

Организация: **Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **74.20.1**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710001</b>
Дата <b>30.09.2015</b>
по ОКПО <b>29278087</b>
ИНН <b>7706032060</b>
по ОКВЭД <b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2015 г.	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 884	2 078	3 221
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	24 863	44 808	43 269
	Доходные вложения в материальные	1160	7 314 034	7 960 957	10 472 406



	ценности				
	Финансовые вложения	1170	64 814 071	36 477 966	38 161 722
	Отложенные налоговые активы	1180	4 051 513	4 255 354	2 481 529
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 297	37 775	41 829
	ИТОГО по разделу I	1100	76 241 662	48 778 938	51 203 976
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 585	562 869	48 253
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 053	3 085	33 235
	Дебиторская задолженность	1230	18 715 863	15 136 489	18 077 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 591 087	27 298 195	21 839 794
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 651 231	3 929 205	3 461 253
	Прочие оборотные активы	1260	234 432	239 393	263 685
	ИТОГО по разделу II	1200	25 226 251	47 169 236	43 723 563
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	1600	101 467 913	95 948 174	94 927 539

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На	На	На
			30.09.2015 г.	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-13 035 992	-13 816 334	-12 594 619
	ИТОГО по разделу III	1300	4 756 266	3 975 924	5 197 639
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	89 588 122	81 331 667	79 664 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	295 366	350 495	427 011
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	799 596	968 826	1 409 393
	ИТОГО по разделу IV	1400	90 683 084	82 650 988	81 500 576
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 947 699	8 194 689	6 661 514
	Кредиторская задолженность	1520	986 671	960 223	1 262 852
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	93 544	164 489	300 459
	Прочие обязательства	1550	649	1 861	4 499
	ИТОГО по разделу V	1500	6 028 563	9 321 262	8 229 324
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	1700	101 467 913	95 948 174	94 927 539

**Отчет о финансовых результатах  
за 9 месяцев 2015 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **74.20.1**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710002</b>
Дата <b>30.09.2015</b>
по ОКПО <b>29278087</b>
ИНН <b>7706032060</b>
по ОКВЭД <b>74.20.1</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>12247 / 16</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2015 г.	За 9 мес.2014 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	3 571 950	3 053 038
	Себестоимость продаж	2120	-1 663 301	-1 573 115
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 908 649	1 479 923
	Коммерческие расходы	2210	-56 432	-254 139
	Управленческие расходы	2220	-556 763	-592 404
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 295 454	633 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	103	30 909
	Проценты к получению	2320	4 093 418	3 534 469
	Проценты к уплате	2330	-4 353 898	-4 269 850
	Прочие доходы	2340	2 125 226	15 858 016
	Прочие расходы	2350	-2 231 250	-15 739 766
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	929 053	47 158
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	37 099	-51 178
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	55 129	45 235
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-203 840	-105 843
	Прочее	2460		3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	780 342	-13 447
	<b>СПРАВОЧНО:</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	780 342	-13 447
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

*В отчетном периоде эмитентом составлялась промежуточная бухгалтерская(финансовая) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США*

2015, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2015**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами*

2015, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2015**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

**МСФО**

*Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Существенные аспекты учетной политики.*

**1. Основы составления отчетности:**

*Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).*

*Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, и форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.*

*Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.*

Эмитент использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. *Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»* Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.

*Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.*

3. *Основные средства*

*Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.*

*В соответствии с п. 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» Эмитент производит переоценку земельных участков. Периодичность осуществления переоценки – 1 раз в год. По иным группам объектов основных средств, не перечисленным в данном пункте, переоценка не проводится. Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.*

*Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Нормы амортизации ниже установленных ст.259 НК РФ не используются. Для целей налогового учета Эмитент применяет амортизационную премию.*

*Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.*

*Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.*

*Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и относятся в тот отчетный период, в котором они были произведены.*

*Эмитент применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.*

4. *Нематериальные активы*

*Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.*

*Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.*

*Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются одновременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.*

*Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав*

*на нематериальный актив.*

*Амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.*

*Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС*

#### **5. Финансовые вложения**

*Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение.*

*Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением получить доходы по ним более одного года. Финансовые вложения отражены в составе оборотных активов, если предполагаемый срок владения ими не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Перевод долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных финансовых вложений производится при наступлении срока до даты погашения менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.*

*По выданным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется. Начисление резерва под обесценение финансовых вложений, производится на основании проверки на обесценение финансовых вложений, которая производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Методика проверки на обесценение финансовых вложений устанавливается отдельным локальным нормативным актом Общества.*

#### **6. Материально-производственные запасы (МПЗ)**

*Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.*

*Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.*

*При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.*

*Актив стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражается забалансом для осуществления контроля за сохранностью.*

*В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог, создан резерв под обесценение.*

#### **7. Дебиторская задолженность**

*Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).*

*Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.*

*В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.*

*Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. Задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.*

#### **8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

*Денежные средства и Денежные эквиваленты отражены по строке 1250 Баланса.*

*Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.*

#### **9. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008).**

**9.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.**

#### **9.2. Оценочные резервы и оценочные обязательства**

*В случае снижения стоимости отдельных активов Эмитент создает оценочные резервы, в соответствии с требованиями нормативных документов.*

*Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм*

резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов оформляются в инвентаризационной ведомости.

Резервы под обесценение финансовых вложений создаются на конец отчетного года на основании результатов проведенной оценки их реальной стоимости. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы.

Компанией формируется резерв на оплату отпусков, резерв на выплату вознаграждений сотрудникам по итогам работы за год, а также резерв по страховым взносам. Суммы резервов определяются исходя из величины накопленных будущих обязательств.

Резервы по условным обязательствам начисляются ежеквартально (ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) у компании существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;
- б) уменьшение экономических выгод компании, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Величина оценочного обязательства определяется компанией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов и иных методов и способов, дающих справедливую оценку величины оценочного обязательства.

#### 10. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг заказчиком) в соответствии с условиями договоров.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах отчетного периода.

Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списывается ежеквартально и отражается в составе прочих доходов.

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде, отсутствуют.

Начисление амортизации основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.

В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в отчетности Общества отражаются ретроспективно, если ошибка признается существенной.

Существенной признается ошибка, если её сумма в отношении к общему итогу соответствующего показателя за отчетный период составляет 10% и более. При применении критерия существенности учитывается аналогичный уровень существенности (10% и более) соответствующего совокупного показателя в валюте бухгалтерского баланса и/или совокупной величине доходов/расходов отчета о финансовых результатах. В отчетном периоде не выявлены неточности показателей бухгалтерского учета.

#### 11. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено.

#### 12. Оценка имущества.

*В соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:*

- *имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;*
- *имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;*
- *имущества, произведенного в самой организации – по фактической стоимости его изготовления.*

**13. Учет расчетов по налогу на прибыль.**

*Налоговый учет ведется методом начисления. Эмитент применяет общий режим налогообложения.*

*Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.*

## **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

## **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Помещения-объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 стр. 80***

Основание для изменения: ***Выбытие в связи с продажей по договорам купли продажи***

Дата наступления изменения: ***10.09.2015***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***521 793***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***1 036 104***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Дополнительная информация:

***Строительство указанных выше объектов осуществлялось Эмитентом в период с 2007 по 2013 годы.***

***В 2013 году произведен ввод указанных выше объектов в эксплуатацию.***

***Цена отчуждения части помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажной (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, указана без учета сумм НДС.***

## **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут***

*отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.***

***Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)***

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **2.75**

Иностраный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: ***THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк)***,

Место нахождения: ***101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США***

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

***Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144A;***

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

***Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;***

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

***Лондонская Фондовая Биржа.***

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации,



указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
*отсутствуют*

## **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

## **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок.*

*В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом, либо размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.hals-development.ru>.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года. Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.*

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии со ст. 52 ФЗ "Об Акционерных обществах" к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего*

*собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме Отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее 4 (четырёх) рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования. Отчет об итогах голосования на Общем собрании акционеров подписывается председательствующим на Общем собрании акционеров и Секретарем Общего собрания.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: *GALTIEMO TRADING LIMITED (ГАЛТИЕМО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*3035 Kupri, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпии) 25*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ"***

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: **7731138751**

ОГРН: **1027739026204**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **19%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **19%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Галс-Проф"***

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Приволжье"**

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Система-Галс Приволжье"*

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: *5260217533*

ОГРН: *1085260001750*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *99%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс Северо-Запад"*

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: *7838373807*

ОГРН: *1077847000550*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *99%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *99%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"**

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Юрлак"*

Место нахождения

*103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5*

ИНН: *7710169928*

ОГРН: *1027700111141*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"**

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Система-Галс ЦЕНТР"*

Место нахождения

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

ИНН: *7705560445*

ОГРН: *1037739843701*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**8. Полное фирменное наименование: FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3106) Кипр, Лимассол (Limassol), Gr. Xenopoulou, P.C. (Гр.Ксенопулу) 17**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3106 Кипр, Лимассол (Limassol), МАКСИМОС ПЛАЗА 3 оф. 3502**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**10. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Система-Темп"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7704174430**

ОГРН: **1027739085362**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**11. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619314**

ОГРН: **1047796711247**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

**113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**13. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Галс-Финанс"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.1%**

**14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Гостиница-Корона-Интурист"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Гостиница-Корона-Интурист"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственность "ГалОблСтрой"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99994%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705623543**

ОГРН: **1047796784430**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: 7705930720

ОГРН: 1107746845293

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**18. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: 7706131985

ОГРН: 1027739004590

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**19. Полное фирменное наименование: CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**20. Полное фирменное наименование: HLEPOUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**21. Полное фирменное наименование: ADRAMILA HOLDINGS LIMITED (АДРАМИЛА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**22. Полное фирменное наименование: SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*3106 Kypр, Limassol (Лимассол), Maximou Michailidi, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor 6 оф. 3502*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Украина"**

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Система-Галс Украина"*

Место нахождения

*01133 Украина, Киев, Бульвар Леси Украинки 7Б оф. 104*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**24. Полное фирменное наименование: BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*3035 Kypр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"**

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Альянс - Буд"*

Место нахождения

*Украина, Киев, Леси Украинки 7 корп. Б оф. 104*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *51%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**26. Полное фирменное наименование: WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*3035 Kypр, Limassol (Лимассол), Olimpiou (Олимпиу) 25*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**27. Полное фирменное наименование: BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**3035 Kypр, Limassol (Лимассол), Olymпиou (Олимпиу) 25**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**28. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"**

Место нахождения

**199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А**

ИНН: **7810221272**

ОГРН: **1037821006607**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **76%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **76%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**29. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Проект Настасьинский"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619561**

ОГРН: **1047796714591**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**30. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**31. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Терра"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Терра"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **5018091784**

ОГРН: **1035003384063**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**



Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**32. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Система-Галс Юз"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Система-Галс Юз"**

Место нахождения

**354057 Россия, Краснодарский край, Сочи, Туапсинская 21**

ИНН: **7708523716**

ОГРН: **1047796303510**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**33. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Амираль Б.В."**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4**

ИНН: **7703514549**

ОГРН: **1047796196414**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**34. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "СтройПромОбъект"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СтройПромОбъект"**

Место нахождения

**115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7719281561**

ОГРН: **1037719048619**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **50**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными)

или аннулированными): **11 217 094**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **5 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
27.05.2005	1-01-01017-Н
12.04.2006	1-01-01017-Н
12.10.2006	1-01-01017-Н

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**В соответствии со ст. 10 Устава Эмитента «Права акционеров Общества»:**

**10.1. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.**

**10.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:**

**10.2.1. право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;**

**10.2.2. право на получение дивидендов из чистой прибыли Общества;**

**10.2.3. право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;**

**10.2.4. иные права, предусмотренные действующим законодательством.**

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
**отсутствуют**

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с**

## **обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

## **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125040, г. Москва, ул. Правды, д.23*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: *1045605469744*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00347*

Дата выдачи: *21.02.2008*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *03.11.2009*

## **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*

• *Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

- *Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями;*
- *Инструкция Центрального Банка РФ от 4 июня 2012 г. N 138-И «О порядке предоставления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»*
- *Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
- *Иные законодательные акты.*

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.8. Иные сведения**

### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

***Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.***

***Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами***

Заключение по результатам обзорной проверки  
сокращенной промежуточной консолидированной  
финансовой отчетности

**ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних организаций**  
за шестимесячный период по 30 июня 2015 г.

*Август 2015 г.*

**Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной  
промежуточной консолидированной финансовой отчетности  
ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних организаций**

---

---

<b>Содержание</b>	<b>Стр.</b>
Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности	3
Приложения	
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе	5
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности	9

## **Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности**

Акционерам ПАО «Галс-Девелопмент»

Мы провели обзорную проверку прилагаемой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних организаций (далее по тексту - «Группа»), которая включает сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2015 г., а также соответствующие сокращенные промежуточные консолидированные отчеты о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шестимесячный период, завершившийся на указанную дату, а также примечания.

Руководство организации несет ответственность за составление и представление этой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в подготовке вывода об этой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», федеральным правилом (стандартом) аудиторской деятельности № 33 «Обзорная проверка финансовой (бухгалтерской) отчетности» и Международным стандартом по проведению обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации».

Обзорная проверка сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности состоит из запросов к сотрудникам организации, ответственным за финансовые и бухгалтерские вопросы, и из выполнения аналитических и прочих процедур, связанных с обзорной проверкой. Обзорная проверка значительно меньше по объему процедур, чем аудит, проводимый в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации, и Международными стандартами аудита и, следовательно, не позволяет нам получить тот уровень уверенности, при котором нам бы стало известно обо всех существенных вопросах, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.





Совершенство  
бизнес,  
улучшаем мир

## **Вывод**

При проведении обзорной проверки наше внимание не привлекли никакие факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая сокращенная промежуточная консолидированная финансовая отчетность не была составлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

## **Важные обстоятельства**

Не изменяя нашего вывода, мы обращаем внимание на то, что как указано в Примечании 2 к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, Группа понесла убытки в размере 11 840 млн. руб. за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г., и по состоянию на указанную дату отрицательные чистые активы составили 38 039 млн. руб. Данные условия, наряду с прочими обстоятельствами, изложенными в Примечании 2, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно.

И.В. Москаленко  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

28 августа 2015 г.

## **Сведения об организации**

Наименование: ПАО «Галс-Девелопмент»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16 июля 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739002510.  
Местонахождение: 115184, Россия, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

## **Сведения об исполнителе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (СРО НП АПР). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 10201017420.

**ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации**  
**Сокращенный промежуточный консолидированный отчет**  
**о совокупном доходе**  
**за шестимесячный период по 30 июня 2015 г.**

*(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)*

	Прим.	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
Арендный доход	3	2 378	1 795
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(491)	(380)
<b>Чистый арендный доход</b>		<b>1 887</b>	<b>1 415</b>
(Убытки)/прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	11	(3 222)	678
(Убытки)/прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	12	(10 678)	2 629
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости, классифицированных как предназначенные для продажи	20	-	696
<b>(Убытки)/Прибыль от изменения справедливой стоимости объектов инвестиционной недвижимости</b>		<b>(13 900)</b>	<b>4 003</b>
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	4	1 147	26 371
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	4, 16	(792)	(20 331)
<b>Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи</b>		<b>355</b>	<b>6 040</b>
<b>Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации</b>	16	-	<b>(8 068)</b>
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	4	275	305
Себестоимость гостиничных услуг		(288)	(414)
<b>Валовый убыток от оказания гостиничных услуг</b>		<b>(13)</b>	<b>(109)</b>
Выручка от прочей реализации	4	50	22
Себестоимость прочей реализации		(3)	(2)
<b>Валовая прибыль от прочей реализации</b>		<b>47</b>	<b>20</b>
Административные расходы и расходы на продажу	5	(937)	(1 133)
Прочие операционные доходы	6	430	317
Прочие операционные расходы	7	(314)	(1 838)
<b>Операционный (убыток)/прибыль</b>		<b>(12 445)</b>	<b>647</b>
Финансовые доходы	8	1 722	255
Финансовые расходы	9	(2 944)	(3 713)
Доля в убытках совместного предприятия, за вычетом налога	13	(445)	(165)
Отрицательные курсовые разницы		(19)	(45)
<b>Убыток до налогообложения</b>		<b>(14 131)</b>	<b>(3 021)</b>
Налог на прибыль	10	2 291	(445)
<b>Убыток за период</b>		<b>(11 840)</b>	<b>(3 466)</b>
<b>Итого совокупный убыток за период</b>		<b>(11 840)</b>	<b>(3 466)</b>
<b>Приходящийся на:</b>			
- собственников материнской компании		(8 720)	(4 027)
- неконтрольные доли участия в акционерных обществах		(3 109)	1 020
- держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(11)	(459)
		<b>(11 840)</b>	<b>(3 466)</b>
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разводненный убыток на акцию за период, в российских рублях		(778)	(359)

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.*

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации  
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет  
о финансовом положении

по состоянию на 30 июня 2015 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г. пересчитано*
<b>Активы</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	14	3 174	3 168
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	11	41 293	30 712
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	12	12 236	31 578
Нематериальные активы	15	545	545
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	26	2 833	2 833
Инвестиции в совместное предприятие	13	453	898
Займы выданные и векселя полученные		3	-
Прочие нефинансовые активы	18	3 057	5 068
Отложенные налоговые активы		1 610	1 788
		<b>65 204</b>	<b>76 590</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	16	24 560	21 471
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	16	2 590	3 386
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	17	1 213	1 464
НДС к возмещению		1 804	1 921
Прочие финансовые активы	17	-	45
Займы выданные и векселя полученные		5	7
Прочие нефинансовые активы	18	4 049	3 153
Денежные средства и краткосрочные депозиты	19	18 514	18 104
		<b>52 735</b>	<b>49 551</b>
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	20	-	640
		<b>52 735</b>	<b>50 191</b>
<b>Итого активы</b>		<b>117 939</b>	<b>126 781</b>
<b>Капитал и обязательства</b>			
<b>Капитал</b>			
Выпущенный акционерный капитал	21	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	21	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(55 752)	(47 032)
<b>Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании</b>		<b>(36 890)</b>	<b>(28 170)</b>
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		(1 102)	2 007
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(47)	(36)
<b>Итого капитал</b>		<b>(38 039)</b>	<b>(26 199)</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Процентные кредиты и займы	22	87 932	85 160
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	23	839	544
Встроенные производные финансовые инструменты	25	2 486	1 869
Гарантийные депозиты от арендаторов		591	607
Прочие нефинансовые обязательства	24	2 092	2 142
Отложенные налоговые обязательства		2 898	5 135
		<b>96 838</b>	<b>95 457</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Процентные кредиты и займы	22	32 181	31 807
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	23	3 841	5 097
Резервы		52	321
Налог на прибыль к уплате		1	1 451
Прочие нефинансовые обязательства	24	23 065	18 847
		<b>59 140</b>	<b>57 523</b>
<b>Итого обязательства</b>		<b>155 978</b>	<b>152 980</b>
<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>117 939</b>	<b>126 781</b>

\* Некоторые суммы не согласуются с консолидированной финансовой отчетностью за 2014 год, поскольку отражают произведенные корректировки, подробная информация о которых представлена в Примечании 2.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации  
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет  
об изменениях в капитале

за шестимесячный период по 30 июня 2015 г.

(в миллионах российских рублей)

	Выпущенный акционерный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Накопленные убытки	Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании	Неконтрольные доли участия в акционерных обществах	Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью	Итого капитал
На 1 января 2015 г.	567	(1)	18 296	(47 032)	(28 170)	2 007	(36)	(26 199)
Убыток за период				(8 720)	(8 720)	(3 109)	(11)	(11 840)
Итого совокупный убыток за период	-	-	-	(8 720)	(8 720)	(3 109)	(11)	(11 840)
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	567	(1)	18 296	(55 752)	(36 890)	(1 102)	(47)	(38 039)

	Выпущенный акционерный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Накопленные убытки	Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании	Неконтрольные доли участия в акционерных обществах	Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью	Итого капитал
На 1 января 2014 г.	567	(1)	18 296	(45 948)	(27 086)	1 217	(372)	(26 241)
Убыток за период	-	-	-	(4 027)	(4 027)	1 020	(459)	(3 466)
Итого совокупный убыток за период	-	-	-	(4 027)	(4 027)	1 020	(459)	(3 466)
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	567	(1)	18 296	(49 975)	(31 113)	2 237	(831)	(29 707)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации  
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет  
о движении денежных средств

за шестимесячный период по 30 июня 2015 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
<b>Движение денежных средств по операционной деятельности</b>			
Убыток до налогообложения		(14 131)	(3 021)
<b>Корректировки, необходимые для приведения убытка до налогообложения к денежным потокам</b>			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	11, 12	13 900	(4 003)
Доля в убытке совместного предприятия	13	445	165
Амортизация	14	106	129
Списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации	16	–	8 068
Обесценение основных средств	7, 14	35	1 395
Чистый доход от отступного в виде недвижимости, предназначенной для продажи	4	–	(6 038)
Финансовые доходы	8	(1 722)	(255)
Финансовые расходы	9	2 944	3 713
Прибыль от реализации активов, классифицированных как активы, предназначенные для продажи	6	(223)	–
Штрафы, неустойки по договорам	6	(119)	–
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	6	(40)	(23)
Восстановление штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию	6	–	(245)
Прибыль от списания кредиторской задолженности	6	(20)	(4)
Списание дебиторской задолженности	7	94	87
Отрицательные курсовые разницы		19	45
		<b>1 288</b>	<b>13</b>
<b>Корректировки оборотного капитала</b>			
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей дебиторской задолженности, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		2 475	(1 635)
Изменение в недвижимости, предназначенной для продажи		(1 836)	(3 333)
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности, гарантийных депозитах от арендаторов, и прочих нефинансовых обязательствах		2 167	7 152
<b>Чистые денежные средства от операционной деятельности</b>		<b>4 094</b>	<b>2 197</b>
Уплаченный налог на прибыль		(1 513)	(14)
<b>Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности</b>		<b>2 581</b>	<b>2 183</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Погашение дебиторской задолженности от выбытия ЗАО «РТИ-Эстейт»	17	4	156
Приобретение и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(2 489)	(4 510)
Проценты полученные		1 134	174
Погашение займов выданных		–	14
<b>Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(1 351)</b>	<b>(4 166)</b>
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Получение займов		–	8 655
Погашение займов		(568)	(4 555)
Проценты уплаченные		(231)	–
Погашение обязательств по финансовой аренде		(15)	(35)
<b>Чистые денежные средства, (использованные в) / полученные от финансовой деятельности</b>		<b>(814)</b>	<b>4 065</b>
Влияние пересчета валют на денежные средства и краткосрочные депозиты		(6)	(1)
<b>Чистое увеличение денежных средств и краткосрочных депозитов</b>		<b>410</b>	<b>2 081</b>
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 1 января	19	18 104	7 406
<b>Денежные средства и краткосрочные депозиты на 30 июня</b>	19	<b>18 514</b>	<b>9 487</b>

*Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.*

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации  
Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной  
финансовой отчетности

за шестимесячный период по 30 июня 2015 г.

*(в миллионах российских рублей, если не указано иное)*

## 1. Общие сведения

ПАО «Галс-Девелопмент» (ранее известное как ОАО «Система-Галс») (далее – «Галс Девелопмент» или «Компания») и его дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа») осуществляют деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости, преимущественно офисной недвижимости класса «А» и «Б» на территории Москвы, торговых центров, элитного жилья, коттеджей, многоквартирных домов, а также объектов инфраструктуры. Группа получает доходы, главным образом, от:

- ▶ продажи завершенных объектов коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;
- ▶ сдачи в аренду завершенных объектов недвижимости; и
- ▶ предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих услуг.

В июле 2015 года ОАО «Галс-Девелопмент» было переименовано в ПАО «Галс-Девелопмент» в соответствии с требованиями законодательства.

Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации (далее – «РФ») и в странах СНГ, главным образом, в Москве, Московской области, Нижегородской области, Сочи, Киеве и Санкт-Петербурге. Большинство организаций, входящих в Группу, зарегистрированы в РФ. Юридический адрес Компании: Россия, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4.

По состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. ПАО «Банк ВТБ» (далее «ВТБ») являлось собственником 96,46% акционерного капитала Компании. Фактическим владельцем Группы является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2015 г. и за шесть месяцев по указанную дату была разрешена к выпуску Президентом Компании 28 августа 2015 г.

## 2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период по 30 июня 2015 г. была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всей информации, подлежащей раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2014 г.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях (далее – «руб.») с округлением всех значений до ближайшего миллиона, если не указано иное.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

##### Принцип непрерывности деятельности

По состоянию на 30 июня 2015 г. отрицательные чистые активы Группы составили 38 039 млн. руб. (31 декабря 2014 г.: 26 199 млн. руб.) и чистый убыток за шестимесячный период по 30 июня 2015 г. составил 11 840 млн. руб. (за шестимесячный период по 30 июня 2014 г.: 3 466 млн. руб.).

Способность Группы завершить проекты, в настоящий момент находящиеся в процессе строительства, а также финансировать свои контрактные обязательства по договорам соинвестирования, требует наличия значительных сумм капитала и денежных средств.

Руководство Группы произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого финансирования. На основании проведенной оценки руководство предприняло следующие действия:

- ▶ руководство провело анализ текущего портфеля проектов Группы, выделило как приоритетные те проекты, которые являются наиболее стратегически важными, и приостановило прочую деятельность с целью сокращения потребностей Группы в денежных средствах;
- ▶ в 2014-2015 годах Группа активно привлекала финансирование по договорам долевого участия в рамках продажи объектов жилой недвижимости. Таким образом, финансирование строительства жилой недвижимости в существенной части осуществлялось за счет средств, полученных по договорам долевого участия.

Руководство полагает, что в результате предпринятых действий у Группы будет достаточно средств для погашения обязательств и финансирования деятельности, что позволит ей продолжить деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может поставить под серьезное сомнение способность Группы продолжить работу в качестве непрерывно функционирующего предприятия. В этом случае Группа может оказаться неспособной реализовать свои активы и исполнить взятые на себя обязательства в ходе обычной деятельности.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет способна продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, относящихся к возможности реализации отраженных активов и изменению их классификации, а также к величине и изменению классификации обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

##### Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой

Принципы учета, принятые при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2014 г., за исключением принятых новых стандартов и разъяснений, вступивших в силу на 1 января 2015 г. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Хотя Группа впервые применила эти новые стандарты и поправки в 2015 году, они не имеют существенного влияния ни на годовую консолидированную финансовую отчетность Группы, ни на ее промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Характер и влияние каждого нового стандарта или поправки описаны ниже:

##### *«Пенсионные программы с установленными выплатами: взносы работников» (поправки к МСФО (IAS) 19)*

Согласно МСФО (IAS) 19 при учете пенсионных программ с установленными выплатами организация должна принимать во внимание взносы работников или третьих сторон. Если взносы связаны с оказанием услуг, они должны относиться на сроки оказания услуг в качестве отрицательного вознаграждения. Данные поправки поясняют, что, если сумма взносов не зависит от количества лет оказания услуг, организации разрешается признавать такие взносы в качестве снижения стоимости услуг в периоде, в котором оказывались услуги, вместо их распределения на сроки оказания услуг. Данная поправка вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 г., или после этой даты. Поправка не влияет на отчетность Группы, так как ни одна из организаций в рамках Группы не имеет пенсионных планов с установленными выплатами, предусматривающих взносы работников или третьих сторон.

##### **Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2010-2012 годов**

Данные поправки вступают в силу с 1 июля 2014 г., и Группа впервые применила их в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, указанные поправки предположительно не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Группы. Они включают:

##### *МСФО (IFRS) 2 «Выплаты, основанные на акциях»*

Данные поправки применяются ретроспективно и поясняют различные вопросы, связанные с определениями условия достижения результатов и условия периода оказания услуг, которые являются условиями наделения правами, включая следующее:

- ▶ Условие достижения результатов должно содержать условие периода оказания услуг.
- ▶ Целевой показатель должен быть достигнут во время оказания услуг контрагентом.



## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

##### Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой (продолжение)

- ▶ Целевой показатель может быть связан с операциями или деятельностью организации или с операциями или деятельностью другой организации в той же группе.
- ▶ Условие достижения результатов может быть рыночным или нерыночным условием.
- ▶ Если контрагент, независимо от причины, прекращает оказание услуг в течение периода наделения правами, условие периода оказания услуг не выполняется.

Поскольку у Группы нет выплат, основанных на акциях, данные поправки не влияют на учетную политику Группы.

##### *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»*

Поправка применяется ретроспективно и поясняет, что все соглашения об условном возмещении, классифицированные как обязательства (или активы), возникшие в результате объединения бизнеса, должны впоследствии оцениваться по справедливой стоимости через прибыль или убыток, независимо от того, относятся ли они к сфере применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39) или нет. Это согласуется с текущей учетной политикой Группы, и, таким образом, данная поправка не влияет на учетную политику Группы.

##### *МСФО (IFRS) 8 «Операционные сегменты»*

Поправки применяются ретроспективно и поясняют, что:

- ▶ Организация должна раскрывать информацию о суждениях, сделанных руководством при применении критериев агрегирования, указанных в пункте 12 МСФО (IFRS) 8, включая краткое описание агрегированных операционных сегментов и экономические характеристики (например, продажи и валовая маржа), использованные для оценки того, являются ли сегменты «аналогичными»;
- ▶ Раскрытие информации о сверке активов сегмента и общей суммы активов требуется только в том случае, если сверка предоставляется руководству, принимающему операционные решения, по аналогии с требованием о раскрытии информации об обязательствах сегмента.

Группа не применяла критерии агрегирования, указанные в пункте 12 МСФО (IFRS) 8. Группа представляла сверку активов сегмента и общей суммы активов в предыдущих периодах и продолжает раскрывать ту же информацию в Примечании 30 к настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, так как сверка предоставляется руководству, принимающему операционные решения, для целей принятия решений.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

##### Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой (продолжение)

###### *МСФО (IAS) 16 «Основные средства» и МСФО (IAS) 38 «Нематериальные активы»*

Поправка применяется ретроспективно и поясняет, что согласно МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 актив может быть переоценен на основе использования наблюдаемых данных путем корректировки валовой балансовой стоимости актива до рыночной стоимости или путем определения рыночной стоимости для балансовой стоимости и пропорциональной корректировки валовой балансовой стоимости таким образом, чтобы конечная балансовая стоимость равнялась рыночной стоимости актива. Кроме этого, накопленная амортизация представляет собой разницу между валовой балансовой и балансовой стоимостью актива. Группа не признавала корректировок от переоценки в течение текущего промежуточного периода.

###### *МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»*

Поправка применяется ретроспективно и поясняет, что управляющая организация (организация, которая предоставляет услуги ключевого управленческого персонала) является связанной стороной, на которую распространяются требования к раскрытию информации о связанных сторонах. Кроме этого, организация, которая пользуется услугами управляющей организации, должна раскрывать информацию о расходах, понесенных в результате получения управленческих услуг. Данная поправка не будет влиять на отчетность Группы, так как она не получает управленческие услуги от других организаций.

##### **Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2011-2013 годов**

Данные поправки вступают в силу с 1 июля 2014 г., и Группа впервые применила их в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Они включают:

###### *МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнеса»*

Поправка применяется перспективно и поясняет исключения из сферы применения МСФО (IFRS) 3, а именно:

- ▶ Совместное предпринимательство в целом, а не только совместные предприятия не относятся к сфере применения МСФО (IFRS) 3.
- ▶ Данное исключение из сферы применения применяется только к учету в финансовой отчетности самого совместного предпринимательства.

Группа не является объектом совместного предпринимательства, и, таким образом, данная поправка не относится к Группе или ее дочерним организациям.

###### *МСФО (IFRS) 13 «Оценка по справедливой стоимости»*

Поправка применяется ретроспективно и поясняет, что исключение в отношении портфеля в МСФО (IFRS) 13 применяется не только к финансовым активам и финансовым обязательствам, но также к другим договорам, относящимся к сфере применения МСФО (IFRS) 9 (или, если применимо, МСФО (IAS) 39). Группа не применяет исключение в отношении портфеля в МСФО (IFRS) 13.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

##### Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой (продолжение)

###### *МСФО (IAS) 40 «Инвестиционное имущество»*

МСФО (IAS) 40 разграничивает инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем (т.е. основные средства) на основе анализа дополнительных услуг. Поправка применяется ретроспективно и поясняет, что МСФО (IFRS) 3, а не анализ дополнительных услуг в МСФО (IAS) 40, используется для определения того, является ли операция покупкой актива или объединением бизнеса. В предыдущих периодах Группа использовала МСФО (IFRS) 3, а не МСФО (IAS) 40, при определении того, является ли приобретение недвижимости приобретением актива или бизнеса. Таки образом, данная поправка не влияет на учетную политику Группы.

##### Пересчет сравнительной информации

При подготовке данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности было обнаружено, что в предыдущем отчетном периоде Группа некорректно классифицировала некоторые краткосрочные процентные кредиты и займы как долгосрочные, в результате чего долгосрочные процентные кредиты и займы были завышены, а краткосрочные процентные кредиты и займы были занижены на 13 843 млн. руб. Некорректная классификация была исправлена пересчетом сравнительной информации на 31 декабря 2014 г.

#### 3. Арендный доход

Группа заключила договоры аренды в отношении объектов коммерческой недвижимости. Договоры аренды заключены, в основном, на срок от пяти до семи лет и содержат условия, позволяющие пересматривать арендную плату в сторону повышения в соответствии с существующей конъюнктурой рынка. Некоторые договоры содержат условия, позволяющие их расторгать до истечения срока аренды.

Доход, полученный от аренды объектов SkyLight, «Лето», «Даниловский форт», ЦДМ на Лубянке, ГОК «Пекин», «Краснобогатырская» («НИИДАР») и прочих объектов недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2015 г., составил 956 млн. руб., 744 млн. руб., 298 млн. руб., 232 млн. руб., 101 млн. руб., 32 млн. руб. и 15 млн. руб., соответственно.

Доход, полученный от аренды объектов SkyLight, «Лето», «Даниловский форт», «Краснобогатырская» («НИИДАР») и прочих объектов недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2014 г., составил 789 млн. руб., 736 млн. руб., 213 млн. руб., 39 млн. руб. и 18 млн. руб., соответственно.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 4. Выручка от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, от предоставления в пользование гостиничных номеров, прочих гостиничных услуг и от прочей реализации

В третьем квартале 2014 года Группа ввела в эксплуатацию проект ЖК «Литератор» и в течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. по подписанным актам приема – передачи жилых и нежилых помещений признала выручку в размере 524 млн. руб. и себестоимость в размере 302 млн. руб.

В 2014 году Группа ввела в эксплуатацию проект апартаментов «Камелия» и в течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. по подписанным актам приема – передачи жилых и нежилых помещений признала выручку в размере 608 млн. руб. и затраты в размере 485 млн. руб.

Во втором квартале 2014 года Группа закончила строительство и ввела в эксплуатацию коттеджный поселок «Lighthouse», расположенный в Московской области в микрорайоне Горки-8. В июне 2014 года Группа продала материнской компании, ВТБ, коттеджи за 26 345 млн. руб. в счет урегулирования кредитной задолженности в сумме 25 645 млн. руб. и дополнительный платеж в сумме 700 млн. руб. Превышение урегулированной кредитной задолженности и дополнительных платежей над балансовой стоимостью переданных коттеджей признано как прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, в размере 6 038 млн. руб.

За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа признала выручку в размере 15 млн. руб. и 26 млн. руб. и себестоимость в размере 5 млн. руб. и 24 млн. руб. соответственно по проектам ЖК «Солнце», ЖК «Нахимовский» и ЖК «Мичуринский».

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2015 г.	2014 г.
Общая площадь, переданная покупателям (тыс. кв. м)	3,764	0,083
Площадь машиномест, переданных покупателям (тыс. кв. м)	0,721	0,134

Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг за шесть месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. в размере 167 млн. руб. и 107 млн. руб., соответственно, относится к гостинице «Swissotel Resort Сочи Камелия» и в размере 108 млн. руб. и 198 млн. руб., соответственно, – к гостинице «Пекин».

Прочая выручка от реализации за шесть месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. представляет собой выручку, полученную в качестве агентского вознаграждения в размере 50 млн. руб. и 13 млн. руб. соответственно и прочую выручку.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**5. Административные расходы и расходы на продажу**

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2015 г.	2014 г.
Расходы на содержание персонала	459	498
Расходы на рекламу	236	332
Услуги риэлторов	91	60
Консультационные и прочие профессиональные услуги	41	50
Амортизация	35	59
Расходы на компьютерное обеспечение	21	28
Банковские услуги	8	6
Услуги за систему резервации гостиничных номеров	6	5
Услуги связи	5	4
Ремонт, техническое обслуживание и коммунальные услуги	4	20
Аренда помещений и земли	3	10
Расходы на охрану	2	5
Прочее	26	56
	<b>937</b>	<b>1 133</b>

В течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа осуществила расходы в рамках проведения рекламных кампаний основных проектов и бренда «Галс».

**6. Прочие операционные доходы**

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2015 г.	2014 г.
Доход от реализации активов, классифицированных как предназначенные для продажи (Прим. 20)	223	–
Штрафы по хозяйственным договорам	119	–
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	40	23
Доход от списания кредиторской задолженности	20	4
Восстановление штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию	–	245
Прочее	28	45
	<b>430</b>	<b>317</b>

В течение шести месяцев по 30 июня 2014 г. Группа восстановила ранее начисленные штрафы за просрочку ввода гостиницы «Камелия» в эксплуатацию в размере 245 млн. руб.

**7. Прочие операционные расходы**

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2015 г.	2014 г.
Налоги, кроме налога на прибыль	116	288
Списание дебиторской задолженности и прочих активов	94	87
Обесценение основных средств (Прим. 14)	35	1 395
Прочее	69	68
	<b>314</b>	<b>1 838</b>

За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа списала дебиторскую задолженность, НДС к возмещению, и прочие активы в размере 57 млн. руб., 37 млн. руб., ноль млн. руб. и 48 млн. руб., 34 млн. руб. и 5 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**8. Финансовые доходы**

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2015 г.	2014 г.
Проценты по банковским депозитам	1 161	222
Прибыль по финансовым инструментам, переоцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	561	–
Чистый убыток, приходящийся на неконтрольные доли участия в дочерних организациях – обществах с ограниченной ответственностью	–	33
	<b>1 722</b>	<b>255</b>

За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. прибыль по финансовым инструментам, переоцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в размере 561 млн. руб. относятся к встроенным производным инструментам, которые были выделены из договоров аренды.

**9. Финансовые расходы**

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2015 г.	2014 г.
Проценты по банковским кредитам	3 982	4 775
За вычетом капитализированных сумм	(1 059)	(1 281)
Убытки по финансовым инструментам, переоцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	–	192
Проценты по гарантийным депозитам арендаторов	15	12
Расходы по финансовой аренде	6	15
<b>Итого</b>	<b>2 944</b>	<b>3 713</b>

За шесть месяцев по 30 июня 2014 г. убытки по финансовым инструментам, переоцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в размере 192 млн. руб. относятся к встроенным производным инструментам, которые были выделены из договоров аренды.

За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. Группа капитализировала проценты по банковским кредитам в составе стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости, недвижимости, предназначенной для продажи, и основных средств на сумму 549 млн. руб., 457 млн. руб. и 53 млн. руб., соответственно

За шесть месяцев по 30 июня 2014 г. Группа капитализировала проценты по банковским кредитам в составе стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости, недвижимости, предназначенной для продажи, и основных средств на сумму 601 млн. руб., 462 млн. руб. и 218 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**10. Налог на прибыль**

Группа производит расчет расходов по налогу на прибыль за отчетный период с использованием налоговой ставки, которая будет применяться в отношении ожидаемой совокупной прибыли за год, т.е. расчетной среднегодовой эффективной ставки налога на прибыль, применяемой в отношении прибыли за промежуточный период до налогообложения.

Основные компоненты налога на прибыль за шесть месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. включают в себя следующее:

	<b>2015 год (непроаудир.)</b>	<b>2014 год (непроаудир.)</b>
<b>Налог на прибыль</b>		
Текущие расходы по налогу на прибыль	(38)	(18)
Отложенные доходы/(расходы) по налогу на прибыль, связанные с возникновением и уменьшением сумм временных разниц	2 059	(292)
Резерв по налогу на прибыль	270	(135)
<b>Налог на прибыль</b>	<b>2 291</b>	<b>(445)</b>

**11. Завершенные объекты инвестиционной недвижимости**

	<b>2015 год (непроаудир.)</b>	<b>2014 год (непроаудир.)</b>
<b>На 1 января</b>	<b>30 712</b>	<b>22 359</b>
Капитальные вложения в собственные объекты недвижимости	911	60
Перевод из категории «незавершенные объекты инвестиционной недвижимости» (Прим. 12)	12 892	-
Изменение справедливой стоимости	(3 222)	678
<b>На 30 июня (непроаудир.)</b>	<b>41 293</b>	<b>23 097</b>

Справедливая стоимость завершенных объектов инвестиционной недвижимости определялась исходя из оценки их рыночной стоимости, как это предусмотрено МСФО 13. При проведении оценки рыночной стоимости оценщики руководствовались имеющимися знаниями о рынке и собственными профессиональными суждениями, а не только полагались на информацию о ранее заключенных сопоставимых сделках.

Оценка проводилась штатными оценщиками Группы, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими недавний опыт по проведению оценки объектов инвестиционной недвижимости аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

По состоянию на 30 июня 2015 г., 31 декабря 2014 г., 30 июня 2014 г. и 1 января 2014 г. справедливая стоимость зданий, удерживаемых преимущественно для получения арендного дохода, с балансовой стоимостью 40 204 млн. руб., 29 445 млн. руб., 21 906 млн. руб. и 20 996 млн. руб., соответственно, определялась с применением доходного подхода.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**11. Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (продолжение)**

По состоянию на 30 июня 2015 г., 31 декабря 2014 г., 30 июня 2014 г. и 1 января 2014 г. справедливая стоимость земли и зданий, удерживаемых для получения дохода от прироста стоимости в течение длительного периода времени, с балансовой стоимостью 1 089 млн. руб., 1 267 млн. руб., 1 191 млн. руб. и 1 363 млн. руб., соответственно, определялась с применением сравнительного подхода.

В апреле 2015 года ТЦ «ЦДМ на Лубянке» балансовой стоимостью 12 892 млн. руб. был переведен из категории «Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости» в категорию «Завершенные объекты инвестиционной недвижимости», поскольку Группа завершила строительство данного объекта.

**12. Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости**

	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
<b>На 1 января</b>	<b>31 578</b>	<b>22 482</b>
Капитальные вложения	3 679	2 052
Капитализированные проценты (Прим. 9)	549	601
Перевод в категорию «завершенные объекты инвестиционной недвижимости» (Прим. 11)	(12 892)	-
Изменение справедливой стоимости	(10 678)	2 629
<b>На 30 июня (непроаудир.)</b>	<b>12 236</b>	<b>27 764</b>

Справедливая стоимость незавершенных объектов инвестиционной недвижимости определялась исходя из их рыночной стоимости, как это предусмотрено МСФО 13. При проведении оценки рыночной стоимости оценщики руководствовались имеющимися знаниями о рынке и собственными профессиональными суждениями, а не только полагались на информацию о ранее заключенных сопоставимых сделках.

Оценка проводилась штатными оценщиками Группы, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими недавний опыт по проведению оценки объектов инвестиционной недвижимости аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

Для определения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости применялся доходный подход.

**13. Инвестиции в совместное предприятие**

Инвестиции в совместное предприятие включали следующее:

Наименование	Страна регистрации	Место осуществления деятельности	Проект	Фактическая доля участия с правом голоса	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г.
ЗАО «Эквивалент»	Россия	Россия	«Невская ратуша»	50%	453	898
<b>Итого</b>					<b>453</b>	<b>898</b>



ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**13. Инвестиции в совместное предприятие (продолжение)**

	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
<b>На 1 января</b>	<b>898</b>	<b>1 906</b>
Доля в убытках совместного предприятия, за вычетом налога, отраженная в консолидированном отчете о совокупном доходе	(445)	(165)
<b>На 30 июня (непроаудир.)</b>	<b>453</b>	<b>1 741</b>

Ниже представлена обобщенная финансовая информация о совместном предприятии, которая основывается на его финансовой отчетности согласно МСФО:

	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г.
Внеоборотные активы	6 945	7 295
Оборотные активы	9 445	9 730
Внеоборотные обязательства	(13 163)	(11 855)
Оборотные обязательства	(2 320)	(3 375)
<b>Чистые активы</b>	<b>907</b>	<b>1 795</b>
Пропорциональная доля владения Группы	50%	50%
<b>Балансовая стоимость инвестиции</b>	<b>453</b>	<b>898</b>

	За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	За шесть месяцев по 30 июня 2014 г. (непроаудир.)
Убыток за период	(890)	(330)
Доля Группы в убытке за период	(445)	(165)

Группа не имеет условных обязательств в связи со своей долей участия в совместном предприятии, а совместное предприятие не имеет каких-либо условных обязательств, в отношении которых Группа несет условную ответственность.

Группа не брала на себя каких-либо обязательств капитального характера в связи со своей долей участия в совместном предприятии.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**14. Основные средства**

	<b>Здания</b>	<b>Прочее</b>	<b>Незавер- шенное строитель- ство</b>	<b>Итого</b>
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2015 г.	7 500	660	1 020	9 180
Поступления	35	32	80	147
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	7 535	692	1 100	9 327
<b>Амортизация и обесценение</b>				
На 1 января 2015 г.	(5 804)	(208)	-	(6 012)
Начисленная амортизация за период	(29)	(77)	-	(106)
Обесценение (Прим. 7)	(35)	-	-	(35)
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	(5 868)	(285)	-	(6 153)
<b>Остаточная стоимость</b>				
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	1 667	407	1 100	3 174
На 1 января 2015 г.	1 696	452	1 020	3 168
	<b>Здания</b>	<b>Прочее</b>	<b>Незавер- шенное строитель- ство</b>	<b>Итого</b>
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2014 г.	2 329	410	5 323	8 062
Поступления	402	194	152	748
Ввод объектов в эксплуатацию	4 640	-	(4 640)	-
Выбытия	-	(2)	-	(2)
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	7 371	602	835	8 808
<b>Амортизация и обесценение</b>				
На 1 января 2014 г.	(221)	(79)	(2 436)	(2 736)
Начисленная амортизация за период	(73)	(56)	-	(129)
Обесценение (Прим. 7)	(1 395)	-	-	(1 395)
Ввод объектов в эксплуатацию	(2 436)	-	2 436	-
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	(4 125)	(135)	-	(4 260)
<b>Остаточная стоимость</b>				
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	3 246	467	835	4 548
На 1 января 2014 г.	2 108	331	2 887	5 326

В январе 2014 года Группа завершила строительство и началась операционная деятельность пятизвездочной гостиницы «Камелия» под брендом Swissotel в г. Сочи.

Затраты по займам, капитализированные в течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г., составили 53 млн. руб. и 218 млн. руб., соответственно (Примечание 9).

В течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа капитализировала затраты на содержание персонала в составе стоимости основных средств (проект «Камелия») в сумме ноль млн. руб. и 13,5 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**14. Основные средства (продолжение)**

По состоянию на 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа провела тест на обесценение проекта «Камелия» и определила его возмещаемую стоимость как стоимость от использования. В результате Группа признала убытки от обесценения в размере 35 млн. руб. и 1 395 млн. руб., соответственно, которые включены в состав прочих операционных расходов (Примечание 7).

Признание обесценения за шесть месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. было вызвано следующими основными событиями и обстоятельствами:

- ▶ Руководство Группы изменило концепцию проекта: увеличило будущие затраты на внутреннюю отделку помещений для повышения их ценности с точки зрения покупателей;
- ▶ Будущие денежные потоки от аренды гостиничных номеров были снижены в связи с изменением рыночной конъюнктуры.

Ниже приведены существенные допущения, принятые при оценке стоимости от использования гостиницы «Камелия» по состоянию на 30 июня 2015 г.:

- ▶ Ставка дисконтирования – 15% (15% при оценке стоимости на 31 декабря 2014 г. и на 30 июня 2014 г.);
- ▶ Период эксплуатации гостиницы – с 2015 года по 2018 год, в котором гостиницу предполагается продать (с 2015 года по 2017 год при оценке стоимости на 31 декабря 2014 г., с 2014 года по 2015 год при оценке стоимости на 30 июня 2014 г.);
- ▶ Ставка капитализации – 12% (11% при оценке стоимости на 31 декабря 2014 г. и на 30 июня 2014 г.).

**15. Нематериальные активы**

Нематериальные активы включали следующее:

	Гудвил	Права на строитель- ство	Прочее	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2015 г.	861	675	5	1 541
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	861	675	5	1 541
<b>Амортизация и обесценение</b>				
На 1 января 2015 г.	(769)	(222)	(5)	(996)
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	(769)	(222)	(5)	(996)
<b>Остаточная стоимость</b>				
На 30 июня 2015г. (непроаудир.)	92	453	–	545
На 1 января 2015 г.	92	453	–	545

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**15. Нематериальные активы (продолжение)**

	Права на строитель- ство			Итого
	Гудвил		Прочее	
<b>Первоначальная стоимость</b>				
На 1 января 2014 г.	861	675	5	1 541
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	861	675	5	1 541
<b>Амортизация и обесценение</b>				
На 1 января 2014 г.	(769)	(222)	(5)	(996)
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	(769)	(222)	(5)	(996)
<b>Остаточная стоимость</b>				
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	92	453	–	545
На 1 января 2014 г.	92	453	–	545

**16. Недвижимость, предназначенная для продажи**

	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
<b>На 1 января</b>	<b>24 857</b>	<b>49 679</b>
Понесенные затраты на строительство	2 628	4 732
Капитализированные проценты (Прим. 9)	457	462
Перевод в активы, классифицированные как предназначенные для продажи (Прим. 20)	–	(1 376)
Реализованные объекты (Прим. 4)	(792)	(20 331)
Списание стоимости недвижимости, предназначенной до продажи, до чистой стоимости реализации	–	(8 068)
<b>На 30 июня (непроаудир.)</b>	<b>27 150</b>	<b>25 098</b>

В течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа провела проверку недвижимости, предназначенной для продажи, на предмет возможности возмещения ее стоимости. По итогам проведенной проверки в течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа отразила убыток в размере ноль млн. руб. и 8 068 млн. руб., соответственно, возникший в результате списания стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации.

В течение шести месяцев по 30 июня 2014 г. Группа признала убытки от списания до чистой стоимости реализации по проектам «Lighthouse» и «Камелия» (апартаменты) в сумме 7 266 млн. руб. и 802 млн. руб., соответственно.

В течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. Группа капитализировала затраты на содержание персонала в сумме 98 млн. руб. и 62 млн. руб., соответственно, в составе стоимости недвижимости, предназначенной для продажи.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**17. Дебиторская задолженность по основной деятельности, прочая дебиторская задолженность и прочие финансовые активы**

	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г.
<b>Дебиторская задолженность по основной деятельности</b>		
Дебиторская задолженность по основной деятельности – третьи стороны	307	342
	<b>307</b>	<b>342</b>
<b>Прочая дебиторская задолженность</b>		
Прочая дебиторская задолженность – третьи стороны	769	1 009
Прочая дебиторская задолженность – связанные стороны	137	113
	<b>906</b>	<b>1 122</b>
	<b>1 213</b>	<b>1 464</b>
<b>Прочие оборотные финансовые активы</b>		
Прочие финансовые активы	–	45
	<b>–</b>	<b>45</b>

По состоянию на 30 декабря 2014 г. прочие оборотные финансовые активы представлены амортизированной стоимостью дебиторской задолженности, возникшей в результате продажи ЗАО «РТИ-Эстейт», в размере 45 млн. руб.

Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность не являются ни просроченными, ни обесцененными. Группа не имеет полученного обеспечения в отношении дебиторской задолженности.

**18. Прочие нефинансовые активы**

	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г.
<b>Прочие внеоборотные активы</b>		
Авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости	2 670	4 574
Авансы, выданные под строительство объектов основных средств	387	494
	<b>3 057</b>	<b>5 068</b>
<b>Прочие оборотные активы</b>		
Авансы, выданные под строительство объектов недвижимости, предназначенной для продажи, с периодом реализации больше года	3 607	2 383
Авансы, выданные под строительство объектов недвижимости, предназначенной для продажи, с периодом реализации в течение года	156	492
Авансовые платежи по налогам	60	70
Прочие оборотные нефинансовые активы	226	208
	<b>4 049</b>	<b>3 153</b>

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**19. Денежные средства и краткосрочные депозиты**

	<b>30 июня 2015 г. (непроаудир.)</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
Денежные средства на счетах в банках и в кассе	225	627
Краткосрочные депозиты	18 289	17 477
	<b>18 514</b>	<b>18 104</b>

По состоянию на 30 июня 2015 г. денежные средства и краткосрочные депозиты были размещены следующим образом: 18 509 млн. руб. в банке ВТБ (на 31 декабря 2014 г.: 18 094 млн. руб.) и 5 млн. руб. в прочих банках (на 31 декабря 2014 г.: 10 млн. руб.).

Краткосрочные депозиты размещаются на различные сроки (от одного дня до трех месяцев) в зависимости от потребностей Группы в денежных средствах. По состоянию на 30 июня 2015 г. средневзвешенная процентная ставка по вкладам «до востребования» составляла 13,43% (на 31 декабря 2014 г.: 7,7%).

Банку ВТБ по состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. агентством Moody's присвоен кредитный рейтинг Ba1 и Ba1 соответственно.

**20. Активы и обязательства, классифицированные как предназначенные для продажи**

По состоянию на 31 декабря 2014 г. под влиянием изменений рыночных условий Группа изменила свое намерение продать Башню Б «Skylight» в ближайшем будущем по текущим рыночным ценам и перевела значительную часть площадей назад в состав инвестиционной недвижимости. Оставшаяся часть площадей, отраженная по состоянию на 31 декабря 2014 г. в составе активов, классифицированных как предназначенные для продажи, в сумме 640 млн. руб. включает в себя площади, продажа которых была одобрена руководством Группы, и сделка была завершена в феврале 2015 года. Финансовый результат от выбытия активов, классифицированных как предназначенные для продажи, отражен в составе операционных доходов консолидированного отчета о совокупном доходе (Примечание 6).

В июне 2014 года руководство Группы приняло решение о продаже 74,9% доли компании ООО «Горки-8». На 30 июня 2014 г. Группа классифицировала ООО «Горки-8» как активы и обязательства, предназначенные для продажи.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**20. Активы и обязательства, классифицированные как предназначенные для  
продажи (продолжение)**

Ниже приведены основные классы активов и обязательств, отнесенных в категорию  
предназначенных для продажи:

	<b>30 июня 2014 г. (непроаудир.)</b>
<b>Активы, классифицированные как предназначенные для продажи</b>	
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	1 376
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	701
Отложенные налоговые активы	79
	<b>2 156</b>
<b>Обязательства, непосредственно связанные с активами, классифицированными как предназначенные для продажи</b>	
Процентные кредиты и займы	2 595
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	100
	<b>2 695</b>
<b>Капитал</b>	
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью «Горки-8»	(831)

В июле 2014 года Группа продала 74,9% долей в уставном капитале дочерней организации ООО «Горки-8», владеющей таунхаусами в Московской области в микрорайоне «Горки-8, третьей стороне (далее – «Покупатель») за номинальную цену в 1 рубль. В рамках данной сделки Группа также заключила договор новации с Покупателем, в соответствии с которым права требования Группы по займам, выданным ООО «Горки-8», были переданы в качестве оплаты 9,97% долей в уставном капитале Покупателя. Справедливая стоимость приобретенной инвестиции, отраженной в составе финансовых активов, имеющих в наличии для продажи, составила 2 833 млн. руб.

**21. Капитал**

По состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. общее количество выпущенных Компанией обыкновенных акций и акций, находящихся в обращении, составляло 11 217 094 штуки и 11 211 534 штуки, соответственно. Номинальная стоимость одной акции составляет 50 руб.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**21. Капитал (продолжение)**

Сверка количества объявленных, выпущенных и находящихся в обращении акций по состоянию на начало и конец шестимесячного периода по 30 июня 2015 г. и 30 июня 2014 г. представлена ниже:

	<b>Итого объявленные и выпущенные акции</b>	<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров</b>	<b>Итого объявленные, выпущенные и находящиеся в обращении акции</b>
	<i>тыс. штук</i>	<i>тыс. штук</i>	<i>тыс. штук</i>
На 1 января 2015 г.	<b>11 217</b>	<b>(5)</b>	<b>11 212</b>
На 30 июня 2015 г. (непроаудир.)	<b>11 217</b>	<b>(5)</b>	<b>11 212</b>
На 1 января 2014 г.	<b>11 217</b>	<b>(5)</b>	<b>11 212</b>
На 30 июня 2014 г. (непроаудир.)	<b>11 217</b>	<b>(5)</b>	<b>11 212</b>

**22. Процентные кредиты и займы**

	<b>Процентная ставка, %</b>	<b>Срок погашения</b>	<b>30 июня 2015 г. (непроаудир.)</b>	<b>31 декабря 2014 г. пересчитано</b>
<b>Краткосрочные процентные кредиты и займы, полученные от связанных сторон</b>				
ВТБ	9,5%	2020 г.	6 641	6 452
ВТБ	9,5%	2017 г.	2 774	2 667
ВТБ	9,5%	2016 г.	487	466
ВТБ	9,5%	2015 г.	3 547	3 435
ВТБ	Ставка рефинан- сирования ЦБ РФ + 0,25%	2015 г.	2 570	2 517
ВТБ	Ставка рефинан- сирования ЦБ РФ + 0,25%	2016 г.	2 488	2 400
ВТБ	8,0%	2015 г.	3 850	4 242
ВТБ	10,0%	2015 г.	9 803	9 601
			<b>32 160</b>	<b>31 780</b>
<b>Краткосрочные процентные кредиты и займы, полученные от третьих сторон</b>				
Прочие третьи стороны	Различные	Различные	21	27
			<b>21</b>	<b>27</b>
<b>Итого краткосрочные процентные кредиты и займы</b>			<b>32 181</b>	<b>31 807</b>
<b>Долгосрочные процентные кредиты и займы, полученные от связанных сторон</b>				
ВТБ	9,5%	2017 г.	28 001	27 264
	9,5%	2018 г.	11	11
ВТБ	9,5%	2021 г.	36 628	35 369
ВТБ	9,5%	2020 г.	13 234	12 746
ВТБ	9,5%	2022 г.	4 352	4 183
ВТБ	9,5%	2016 г.	3 324	3 231
			<b>85 550</b>	<b>82 804</b>
<b>Долгосрочные процентные кредиты и займы, полученные от третьих сторон</b>				
Emmamax International N.V	8,15%	2018 г.	2 382	2 356
			<b>2 382</b>	<b>2 356</b>
<b>Итого долгосрочные процентные кредиты и займы</b>			<b>87 932</b>	<b>85 160</b>
<b>Итого процентные кредиты и займы</b>			<b>120 113</b>	<b>116 967</b>



ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**22. Процентные кредиты и займы (продолжение)**

График погашения задолженности по состоянию на 30 июня 2015 г. представлен следующим образом:

	<u>За год по 30 июня</u>
2016 год	22 767
2017 год	4 600
2018 год	31 893
2019 год	-
2020 год	-
2021 год	20 420
2022 год	40 433
<b>Итого</b>	<b><u>120 113</u></b>

В апреле 2014 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 1 477 млн. руб. с целью финансирования проекта «Сады Пекина». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в октябре 2017 года. В июле 2014 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по договору с 1 477 млн. руб. до 2 760 млн. руб. По состоянию на 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму 316 млн. руб., 2 391 млн. руб. и 2 391 млн. руб., соответственно.

В апреле 2014 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 1 802 млн. руб. с целью финансирования реконструкции гостиничного комплекса «Пекин». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в апреле 2018 года. В июле 2014 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об уменьшении кредитного лимита по договору с 1 802 млн. руб. до 519 млн. руб. По состоянию на 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму ноль млн. руб., 11 млн. руб. и 11 млн. руб., соответственно.

В мае 2010 года Группа подписала с ВТБ договор об открытии кредитной линии сроком на четыре года на сумму до 557 млн. руб. для финансирования проекта «ЦДМ на Лубянке». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. В октябре 2010 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по договору с 557 млн. руб. до 5 780 млн. руб. и продлении срока погашения с мая 2014 года по январь 2019 года. В мае 2014 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по кредитному договору с 5 780 млн. руб. до 9 710 млн. руб. и продлении срока погашения с января 2019 года по сентябрь 2021 года. По состоянию на 31 декабря 2013 г., 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. г. кредитная линия была использована на сумму 3 085 млн. руб., 5 213 млн. руб., 7 944 млн. руб. и 7 944 млн. руб. соответственно. По состоянию на 30 июня 2015 года Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

В июне 2014 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 2 047 млн. руб. с целью финансирования проекта «Искра-Парк». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в июне 2021 года. По состоянию на 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму ноль млн. руб., 520 млн. руб. и 520 млн. руб., соответственно. По состоянию на 30 июня Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 22. Процентные кредиты и займы (продолжение)

В сентябре 2010 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие кредитной линии в размере 5 374 млн. руб. с целью финансирования проекта БЦ «Skylight». Процентная ставка по кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступал в сентябре 2014 года. В августе 2014 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность о продлении срока погашения с сентября 2014 года по сентябрь 2015 года. По состоянию на 31 декабря 2013 г., 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму 5 271 млн. руб. По состоянию на 30 июня Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

В марте 2013 года Группа подписала с ВТБ новый кредитный договор на открытие новой кредитной линии в размере 3 600 млн. руб. с целью финансирования проекта «Искра-Парк». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в марте 2022 года. По состоянию на 31 декабря 2013 г., 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была полностью использована.

В марте 2011 года Группа подписала с ВТБ кредитный договор на открытие кредитной линии в размере 679 млн. руб. с целью финансирования проекта «Театральный дом». Процентная ставка по кредитной линии установлена на уровне ставки рефинансирования ЦБ РФ + 0,25%. Срок погашения наступает в марте 2016 года. В августе 2012 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по договору с 679 млн. руб. до 1 297 млн. руб. В апреле 2013 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по договору с 1 297 млн. руб. до 2 683 млн. руб. По состоянию на 31 декабря 2013 г., 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму 1 439 млн. руб., 1 673 млн. руб., 2 101 млн. руб. и 2 101 млн. руб. соответственно. По состоянию на 30 июня Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

В сентябре 2011 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 5 000 млн. руб. для финансирования текущей деятельности. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. Срок погашения наступает в декабре 2020 г. В июле 2012 года Группа пришла к соглашению с ВТБ об увеличении лимита по кредитной линии до 6 200 млн. руб. В мае 2013 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении корпоративного кредитного лимита с 6 200 млн. руб. до 9 600 млн. руб., предназначенного для поддержания текущей деятельности, а также проектного финансирования. По состоянию на 31 декабря 2013 г. кредитная линия была использована в сумме 8 730 млн. руб. По состоянию на 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была полностью использована.

В мае 2013 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 9 008 млн. руб. с целью финансирования проекта «IQ-квартал». Процентная ставка по кредитной линии составляет 10,00% годовых. Срок погашения наступает в ноябре 2015 года. По состоянию на 31 декабря 2013 г., 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму 2 151 млн. руб., 4 208 млн. руб., 5 893 млн. руб. и 5 893 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**22. Процентные кредиты и займы (продолжение)**

В декабре 2013 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 1 755 млн. руб. с целью финансирования проекта «Наследие». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в марте 2016 года. По состоянию на 31 декабря 2013 г., 30 июня 2014 г., 31 декабря 2014 г. и 30 июня 2015 г. кредитная линия была использована на сумму 66 млн. руб., 254 млн. руб. 442 млн. руб. и 442 млн. руб., соответственно. По состоянию на 30 июня Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. Группа частично погасила задолженность по проектным кредитам, полученным на финансирование проектов «Камелия» и «IQ-квартал», в сумме 527 млн. руб. и 41 млн. руб., соответственно.

**23. Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность**

	<b>30 июня 2015 г. (непроаудир.)</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
<b>Краткосрочные финансовые обязательства</b>		
<b>Кредиторская задолженность по основной деятельности</b>		
Гарантийные удержания	1 060	1 028
Кредиторская задолженность по основной деятельности – третьи стороны	1 020	1 347
	<b>2 080</b>	<b>2 375</b>
<b>Прочая кредиторская задолженность</b>		
Задолженность по оплате труда	240	141
Задолженность по налогам	991	1 284
Прочая кредиторская задолженность – третьи стороны	512	1 261
Обязательства по финансовой аренде	18	36
	<b>1 761</b>	<b>2 722</b>
	<b>3 841</b>	<b>5 097</b>
<b>Долгосрочные финансовые обязательства</b>		
<b>Кредиторская задолженность по основной деятельности</b>		
Гарантийные удержания	616	399
	<b>616</b>	<b>399</b>
<b>Прочая кредиторская задолженность</b>		
Обязательства по финансовой аренде	223	145
	<b>223</b>	<b>145</b>
	<b>839</b>	<b>544</b>

Гарантийные удержания представляют собой суммы, не оплаченные подрядчиком и удерживаемые Группой до момента завершения строительства объектов Группы и исполнения подрядчиками своих обязательств в отношении данных объектов.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**24. Прочие нефинансовые обязательства**

	<b>30 июня 2015 г. (непроаудир.)</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Авансы от Искра	1 400	1 400
Авансы от покупателей	540	646
Отложенный арендный доход	152	96
	<b>2 092</b>	<b>2 142</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Авансы от покупателей и заказчиков со сроком погашения более 1 года	19 157	14 561
Авансы от государственных органов со сроком погашения более 1 года	1 659	1 659
Авансы от покупателей и заказчиков со сроком погашения до 1 года	2 249	2 627
	<b>23 065</b>	<b>18 847</b>

**25. Встроенные производные финансовые инструменты**

В течение 2013, 2014 и 2015 годов Группа заключала долгосрочные договоры аренды нежилых помещений, размер арендных платежей по которым установлен в долларах США, валюте, отличной от функциональной валюты обеих сторон соглашения. В соответствии с условиями указанных соглашений платежи осуществляются арендаторами в российских рублях по курсу в пределах валютного коридора, установленного договором, что говорит о наличии валютных производных инструментов, встроенных в договоры аренды.

Справедливая стоимость встроенных производных инструментов по состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. составила 2 486 млн. руб. и 1 869 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2015 г. изменение в справедливой стоимости встроенных производных инструментов в сумме 561 млн. руб. было отражено как прибыль от изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, учитываемых по справедливой стоимости, через прибыль или убыток.

За шесть месяцев по 30 июня 2014 г. изменение в справедливой стоимости встроенных производных инструментов в сумме 192 млн. руб. было отражено как убыток от изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, учитываемых по справедливой стоимости, через прибыль или убыток.

**26. Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи**

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, на общую сумму 2 833 млн. руб. и 2 833 млн. руб. соответственно включали инвестиции в некотирующиеся доли участия в капитале (Примечание 20).

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**27. Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств**

Ниже представлено сравнение балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов Группы, отраженных в промежуточной консолидированной финансовой отчетности, в разрезе классов.

	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость	
	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г.	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	31 декабря 2014 г.
<b>Финансовые активы</b>				
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	2 833	2 833	2 833	2 833
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	1 213	1 509	1 213	1 509
Займы выданные и векселя полученные	8	7	8	7
Денежные средства и краткосрочные депозиты	18 514	18 104	18 514	18 104
	<b>22 568</b>	<b>22 453</b>	<b>22 568</b>	<b>22 453</b>
<b>Финансовые обязательства</b>				
Процентные кредиты и займы:				
Кредиты и займы с плавающей процентной ставкой	(5 058)	(4 917)	(5 058)	(4 917)
Кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой	(115 055)	(112 050)	(100 917)	(97 395)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(4 680)	(5 641)	(4 680)	(5 641)
Встроенные производные финансовые инструменты	(2 486)	(1 869)	(2 486)	(1 869)
Гарантийные депозиты от арендаторов	(591)	(607)	(591)	(607)
	<b>(127 870)</b>	<b>(125 084)</b>	<b>(113 732)</b>	<b>(110 429)</b>

Справедливая стоимость займов с фиксированной процентной ставкой определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием ставок, действующих на тот момент в отношении займов, полученных на тех же условиях (по состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. ставка примерно составила 9,5%), с учетом оставшихся сроков погашения. Балансовая стоимость кредитов и займов с фиксированной ставкой на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. учитывается по амортизированной стоимости.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

**28. Оценка справедливой стоимости**

В таблице ниже представлена иерархия источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств Группы.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**28. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 30 июня 2015 г.:

	Дата оценки	Итого	Оценка справедливой стоимости с использованием		
			Котировок на активном рынке (Уровень 1)	Существенные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Существенные ненаблюдае- мые исходные данные (Уровень 3)
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>					
<b>Финансовые активы</b>					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи (Примечание 26)	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	2 833	–	–	2 833
<b>Инвестиционная недвижимость</b>					
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (Примечание 11)	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	41 293	–	–	41 293
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости (Примечание 12)	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	12 236	–	–	12 236
<b>Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>					
<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>					
Встроенные производные финансовые инструменты (Примечание 25)	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	2 486	–	–	2 486
<b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается (Примечание 27)</b>					
Процентные кредиты и займы	30 июня 2015 г. (непроаудир.)	105 975	–	–	105 975

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**28. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2014 г.:

	Дата оценки	Итого	Оценка справедливой стоимости с использованием		
			Котировок на активном рынке (Уровень 1)	Существенные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Существенные ненаблюдае- мые исходные данные (Уровень 3)
<b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>					
<b>Финансовые активы</b>					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи (Примечание 26)	31 декабря 2014 г.	2 833	-	-	2 833
<b>Активы, классифицированные как предназначенные для продажи</b>					
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (Примечание 20)	31 декабря 2014 г.	640	-	-	640
<b>Инвестиционная недвижимость</b>					
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (Примечание 11)	31 декабря 2014 г.	30 712	-	-	30 712
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости (Примечание 12)	31 декабря 2014 г.	31 578	-	-	31 578
<b>Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости</b>					
<b>Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>					
Встроенные производные финансовые инструменты (Примечание 25)	31 декабря 2014 г.	1 869	-	-	1 869
<b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается (Примечание 27)</b>					
Процентные кредиты и займы	31 декабря 2014 г.	102 312	-	-	102 312

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**28. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

Описание значительных ненаблюдаемых исходных данных для оценки по состоянию на 30 июня 2015 г.:

Методика оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Диапазон (средне-взвешенное значение)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
<b>Инвестиционная недвижимость и активы, классифицированные как предназначенные для продажи</b>			
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Ставка дисконтирования	13,5 %- 16,0% (15,2%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/ увеличению справедливой стоимости на (1 348) млн. руб. и 1 467 млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Индексация арендной платы в год	4,3%- 4,5% (4,4%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/ (уменьшению) справедливой стоимости на 3 661 млн. руб. и (3 163) млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Терминальная ставка капитализации	10,0%-13, ,0% (11,3%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/ увеличению справедливой стоимости на (1 486) млн. руб. и 1 788 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Ставка дисконтирования	17,9%- 22,1% (20,0%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/ увеличению справедливой стоимости на (983) млн. руб. и 1 044 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Индексация арендной платы в год	4,3%- 4,4% (4,4%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/ (уменьшению) справедливой стоимости на 4 570 млн. руб. и (3 953) млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Терминальная ставка капитализации	11,0%	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/ увеличению справедливой стоимости на (1 346) млн. руб. и 1 616 млн. руб., соответственно
<b>Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи</b>			
Долевые инструменты	Сравнительный подход Цена продажи земельного участка, принадлежащего объекту инвестирования	0,2-0,892	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 10% приведет к (уменьшению)/ увеличению справедливой стоимости на 673 млн. руб. и (673) млн. руб., соответственно
<b>Встроенные производные финансовые инструменты</b>			
Валютные производные инструменты, встроенные в договоры аренды	Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза	Курс доллара США	55,52 руб./ доллар США
			Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 28,5% приведет к увеличению/ (уменьшению) справедливой стоимости на 1 544 млн. руб. и (1 437) млн. руб., соответственно
Валютные производные инструменты, встроенные в договоры аренды	Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза	Курс ЕВРО	61,52 руб./ Евро
			Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 28,5% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 98 млн. руб. и (66) млн. руб., соответственно



ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**28. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

Описание значительных ненаблюдаемых исходных данных для оценки по состоянию на 31 декабря 2014 г.:

Методика оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Диапазон (средневзвешенное значение)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
<b>Инвестиционная недвижимость и активы, классифицированные как предназначенные для продажи</b>			
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Ставка дисконтирования	13,0%-15,0% (14,0%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (453) млн. руб. и 470 млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Индексация арендной платы в год	3,5%-7,0% (5,4%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 955 млн. руб. и (927) млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Терминальная ставка капитализации	9,5%-13,0% (11,2%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (1 390) млн. руб. и 1 667 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Ставка дисконтирования	15,27%-35,0% (22,5%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (1 887) млн. руб. и 2 007 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Индексация арендной платы в год	5,0%-5,0% (5,0%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 3 236 млн. руб. и (2 992) млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП Терминальная ставка капитализации	10,0%-11,0% (10,7%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (2 530) млн. руб. и 3 054 млн. руб., соответственно
<b>Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи</b>			
Долевые инструменты	Сравнительный подход Цена продажи земельного участка, принадлежащего объекту инвестирования	0,2-0,892	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 10% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на 270 млн. руб. и (270) млн. руб., соответственно
<b>Встроенные производные финансовые инструменты</b>			
Валютные производные инструменты, встроенные в договоры аренды	Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза	Курс доллара США	56,25 руб./доллар США
			Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 28,5% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 848 млн. руб. и (836) млн. руб., соответственно

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**29. Операции со связанными сторонами**

В таблице ниже представлена информация об операциях со связанными сторонами за шесть месяцев по 30 июня:

	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
<b>Операции со связанными сторонами</b>		
<b>Проценты по кредитам, полученным от акционера</b>		
Проценты по кредитам, полученным от ВТБ	3 924	4 603
	<b>3 924</b>	<b>4 603</b>
<b>Процентный доход по операциям с акционерами</b>		
Процентный доход по операциям с ВТБ	1 161	221
	<b>1 161</b>	<b>221</b>
	<b>30 июня 2015 г. (непроаудир.)</b>	<b>31 декабря 2014 г.</b>
<b>Средства акционеров</b>		
Денежные средства и краткосрочные депозиты в ВТБ	18 509	18 094
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность перед ВТБ	137	113
	<b>18 646</b>	<b>18 207</b>
<b>Задолженность перед акционерами</b>		
Кредиты, полученные от ВТБ	117 710	114 584
	<b>117 710</b>	<b>114 584</b>

Вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы за шесть месяцев по 30 июня:

	2015 год (непроаудир.)	2014 год (непроаудир.)
Краткосрочные выплаты работникам	162	184
Прочие долгосрочные выплаты	26	19

**30. Информация по сегментам**

Для целей управления в Группе выделены операционные сегменты, исходя из различных классов недвижимости. В течение шести месяцев по 30 июня 2015 г. были определены шесть отчетных сегментов:

- ▶ Недвижимость, предназначенная для продажи, готовая к использованию покупателем (ЖК «Нахимовский», ЖК «Мичуринский», ЖК «Солнце», ЖК «Литератор», проект «Камелия» (апартаменты)).
- ▶ Недвижимость, предназначенная для продажи, в стадии строительства (ЖК «Сады Пекина», ЖК «Wine House», ЖК «Наследие», ЖК «Театральный дом», проект «IQ-квартал» (апартаменты), проект «Искра-Парк» (апартаменты)).
- ▶ Инвестиционная недвижимость в стадии строительства (основные проекты – «IQ-квартал», «Искра-Парк»).

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**30. Информация по сегментам (продолжение)**

- ▶ Инвестиционная недвижимость, переданная в операционную аренду (БЦ «Даниловский форт», ТРК «Лето», БЦ «SkyLight», ТЦ «ЦДМ на Лубянке», ГОК «Пекин»).
- ▶ Гостиничная недвижимость в стадии строительства (гостиница в составе проекта «IQ-квартал»).
- ▶ Гостиничная недвижимость – апартаменты для сдачи в аренду (гостиница «Пекин», гостиница «Swissotel Resort Сочи Камелия»).

Для принятия решений по распределению ресурсов и оценки эффективности деятельности руководство осуществляет отдельный мониторинг результатов операционной деятельности указанных подразделений. Эффективность деятельности сегмента оценивается исходя из результатов операционной деятельности, как определено ниже. Указанный показатель эффективности рассчитывается на основе данных, отличающихся от представленных в консолидированной финансовой отчетности по МСФО в связи с тем, что консолидированная финансовая отчетность по МСФО составляется по принципу начисления, а управленческая отчетность – по кассовому методу.

В следующих таблицах представлены показатели выручки и финансовых результатов сегментов по данным управленческой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 8, а также сверка выручки и финансовых результатов сегментов, использованных руководством при принятии решений, с выручкой и убытком до налогообложения, отраженными в консолидированной финансовой отчетности по МСФО:

**За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2015 г.**

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	готовая к исполь- зованию покупа- телем	в стадии строи- тельства	в стадии строи- тельства	передан- ная в опера- ционную аренду	в стадии строи- тельства	апарта- менты для сдачи в аренду	
<b>Выручка сегмента</b>	<b>972</b>	<b>4 563</b>	<b>-</b>	<b>3 498</b>	<b>-</b>	<b>340</b>	<b>9 373</b>
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	-	-	-	-	-	-	(5 523)
<b>Выручка согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО*</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 850</b>

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

30. Информация по сегментам (продолжение)

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2015 г. (продолжение)

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость	Гостиничная недвижимость			Итого
	готовая к исполь- зованию покупа- телем	в стадии строи- тельства		передан- ная в опера- ционную аренду	в стадии строи- тельства	апарта- менты для сдачи в аренду	
<b>Финансовый результат сегмента</b>	(631)	1 616	(200)	10	(14)	(316)	465
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	-	-	-	-	-	-	(14 596)
<b>Убыток до налогообложения согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО**</b>	-	-	-	-	-	-	(14 131)

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2014 г.

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость	Гостиничная недвижимость			Итого
	готовая к исполь- зованию покупа- телем	в стадии строи- тельства		передан- ная в опера- ционную аренду	в стадии строи- тельства	апарта- менты для сдачи в аренду	
<b>Выручка сегмента</b>	15	7 146	55	2 269	-	342	9 827
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	-	-	-	-	-	-	18 666
<b>Выручка согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО*</b>	-	-	-	-	-	-	28 493

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

30. Информация по сегментам (продолжение)

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2014 г. (продолжение)

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	готовая к использованию покупателем	в стадии строительства	в стадии строительства	переданная в операционную аренду	в стадии строительства	апартаменты для сдачи в аренду	
<b>Финансовый результат сегмента</b>	14	3 880	179	(1 552)	11	307	2 839
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	-	-	-	-	-	-	(5 860)
<b>Убыток до налогообложения согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО**</b>	-	-	-	-	-	-	(3 021)

\* включая арендный доход, выручку от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, выручку от продажи гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг и прочую выручку от реализации в соответствии с консолидированным отчетом о совокупном доходе;

\*\* включая прибыль (убыток) от изменения справедливой стоимости объектов инвестиционной недвижимости, списание стоимости недвижимости, предназначенной для продажи, до чистой стоимости реализации и другие корректировки.

31. Гарантии и залоги

**Гарантии качества работ** – По условиям контрактов Группа несет ответственность за качество строительных работ после даты передачи заказчику соответствующего объекта (в обычном случае в течение 2 лет с момента его передачи). Исходя из имеющегося опыта урегулирования претензий в рамках гарантийного обслуживания, размер которых был несущественным, по данным гарантиям в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы условные обязательства не начислялись.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной  
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**31. Гарантии и залоги (продолжение)**

**Залоги** – По состоянию на 30 июня 2015 г. и 31 декабря 2014 г. обыкновенные акции ряда организаций Группы находились в залоге:

Компания Группы	Проекты	Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций
ОАО «Лубянка-Девелопмент»	«ЦДМ на Лубянке»	22 004 320	100%
ОАО «Система-Темп»	Ул. Большая Татарская, 35	4 680 000	100%
ОАО «Бейджинг-Инвест»	ЖК «Сады Пекина»	1 500	100%
ЗАО «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	ЖК «Литератор»	100	100%
ЗАО «Кунцево-Инвест»	ЖК «Солнце»	5 000	100%
ЗАО «Галс-Технопарк»	«Театральный дом»	3 782 000	100%
ЗАО «СтройПромОбъект»	«Театральный дом»	10 000	100%
ЗАО «Эквивалент»	«Невская ратуша»	500	50%
Citer Invest B.V.	«IQ-квартал»	101	50% + 1 акция
ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»	ЖК «Wine House»	100	100%
ЗАО «Пансионат «Камелия»	«Камелия»	13 000	100%
ОАО «Инвестиции в развитие технологий»	ЖК «Наследие»	100	100%
GURDON MANAGEMENT LTD	«Искра-Парк»	5 000	100%
ОАО «ГОК «Пекин»	Гостиничный комплекс «Пекин»	353 210	100%

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог «ЦДМ на Лубянке» (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 13 443 млн. руб. и 12 358 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 7 689 млн. руб. и 7 689 млн. руб. соответственно.

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог БЦ «Даниловский Форт» (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 4 166 млн. руб. и 4 359 млн. руб. соответственно в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 18 508 млн. руб. и 18 508 млн. руб. соответственно.

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог Башню «А» БЦ «Skylight» (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 9 461 млн. руб. и 9 273 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ. (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 1 255 млн. руб. и 1 255 млн. руб. соответственно.

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог ТРК «Лето» (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 8 221 млн. руб. и 10 322 млн. руб., соответственно, и офисное здание на ул. Б. Татарская (основные средства) балансовой стоимостью 155 млн. руб. и 171 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 1 979 млн. руб. и 1 979 млн. руб. соответственно.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 31. Гарантии и залоги (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог «IQ-квартал» (незавершенный объект инвестиционной недвижимости, недвижимость, предназначенная для продажи и основные средства) балансовой стоимостью 9 071 млн. руб., 1 815 млн. руб. и 1 100 млн. руб. и 16 140 млн. руб., 1 684 млн. руб. и 1 020 млн. руб. соответственно в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 3 422 млн. руб. и 3 463 млн. руб. соответственно.

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог апартаменты «Камелия» (основные средства и недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью ноль млн. руб. и 936 млн. руб. и ноль млн. руб. и 1 421 млн. руб. соответственно в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 3 114 млн. руб. и 3 641 млн. руб. соответственно.

По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. Группа передала в залог ЖК «Wine House» (недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью 4 064 млн. руб. и 3 588 млн. руб. соответственно в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 343 млн. руб. и 343 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2015 г. Группа передала в залог объект «Искра – парк» (незавершенный объект инвестиционной недвижимости и недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью 3 162 млн. руб. и 1 975 млн. руб. соответственно в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 503 млн. руб.

#### 32. Договорные и условные обязательства

##### Налогообложение

Возможные обязательства, определенные руководством по состоянию на 30 июня 2015 г. как обязательства, в отношении которых допускается различная интерпретация налогового законодательства и прочих постановлений, и не начисленные в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, могут составлять около 1 232 млн. руб.

##### Обязательства по договорам на строительство

Группа заключила договоры с третьими сторонами на строительство объектов, которые потребуют осуществления капиталовложений после 30 июня 2015 г. Сведения по существенным обязательствам по договорам на строительство приводятся ниже:

«ЦДМ на Лубянке» – Группа заключила договор на выполнение реконструкции по проекту. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этому договору составили 742 млн. руб. и 1 945 млн. руб., соответственно.

Апартаменты «Камелия» – Группа заключила договоры на строительство гостиничного комплекса и апартаментов в Сочи. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 882 млн. руб. и 1 088 млн. руб., соответственно.

## ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

### Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

#### 32. Договорные и условные обязательства (продолжение)

##### Обязательства по договорам на строительство (продолжение)

Гостиница «Пекин» и ЖК «Сады Пекина» – Группа заключила договоры на реставрацию с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройкой прилегающей территории. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 4 535 млн. руб. и 4 922 млн. руб., соответственно.

«IQ-квартал» – Группа заключила договоры на строительство многофункционального комплекса «IQ-квартал» в «Москва-Сити». По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 7 782 млн. руб. и 7 804 млн. руб., соответственно.

ЖК «Литератор» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 484 млн. руб. и 707 млн. руб., соответственно.

ЖК «Wine House» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 3 569 млн. руб. и 4 344 млн. руб., соответственно.

ЖК «Наследие» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 8 277 млн. руб. и 9 694 млн. руб., соответственно.

ЖК «Театральный дом» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 2 302 млн. руб. и 2 239 млн. руб., соответственно.

ТРК «Лето» – Группа заключила договоры на строительство торгово-развлекательного комплекса «Лето» в г. Санкт-Петербург. По состоянию на 30 июня 2015 г. и на 31 декабря 2014 г. обязательства по этим договорам составили 44 млн. руб. и 26 млн. руб., соответственно.