

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2014
Организация Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"			29278087		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706032060		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве		по ОКВЭД	74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная		по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 097	3 221	157
	в том числе:				
	товарный знак	11101	236	72	88
	авансы выданные	11102	26	1 138	69
	незавершенные капитальные вложения	11103	1 835	2 011	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 104	43 269	35 936
	в том числе:				
	прочие объекты основных средств	11501	37 286	43 269	35 936
	незавершенные капитальные вложения	11502	818	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 216 386	10 472 406	12 481 827
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	9 184 208	10 274 471	-
	Незавершенные капитальные вложения	11602	19 070	15 235	11 781 568
	Авансы выданные	11603	13 108	182 700	700 259
	Финансовые вложения	1170	40 349 534	38 161 722	38 817 201
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	11701	14 883 575	14 883 649	15 452 102
	инвестиции в другие организации	11702	14 040 972	-	-
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11703	11 424 987	23 278 073	23 365 099
	Отложенные налоговые активы	1180	2 375 686	2 481 529	1 499 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	36 488	41 829	272 376
	в том числе:				
	прочие незавершенные капитальные вложения	11901	12 220	12 220	204 824
	авансы выданные	11902	-	-	34 619
	долгосрочные расходы будущих периодов	11903	24 268	29 609	32 933
	Итого по разделу I	1100	52 018 295	51 203 976	53 106 513
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 283	48 253	59 386
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	4	2

готовая продукция и товары для перепродажи	12102	38 623	41 588	55 602
расходы будущих периодов	12103	5 652	6 661	3 782
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 559	33 235	144 989
Дебиторская задолженность	1230	16 078 125	18 077 343	15 604 924
в том числе: Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	4 851 210	11 706 840	9 420 439
покупатели, заказчики	12302	-	-	12 230
авансы выданные	12303	4 251	4 250	-
прочие дебиторы	12304	4 846 959	11 702 590	9 408 209
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12305	11 226 915	6 370 503	6 184 485
покупатели, заказчики	12306	2 160 021	1 132 888	328 863
авансы выданные	12307	33 041	84 141	31 805
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	28	560	630 910
прочие дебиторы	12309	9 033 825	5 152 914	5 192 908
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 695 131	21 839 794	18 708 511
в том числе: займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	12401	25 680 131	21 839 794	18 708 511
долговые ценные бумаги	12402	15 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 841 714	3 461 253	560 782
в том числе: депозитные счета	12501	1 840 350	2 833 500	526 700
прочие денежные средства	12502	1 364	627 753	34 082
Прочие оборотные активы	1260	249 242	263 685	173 488
в том числе: НДС по авансам и предоплатам	12601	249 242	263 685	173 488
Итого по разделу II	1200	43 911 054	43 723 563	35 252 081
БАЛАНС	1600	95 929 349	94 927 539	88 358 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	в том числе:				
	акции обыкновенные в обращении	13101	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	в том числе:				
	эмиссионный доход	13501	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 608 066)	(12 594 619)	(11 067 580)
	Итого по разделу III	1300	5 184 192	5 197 639	6 724 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	80 260 923	79 664 172	76 905 689
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	80 260 923	79 664 172	76 905 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	381 777	427 011	127 133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 042 487	1 409 393	1 008 408
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	14501	8 884	170 088	-
	авансы полученные	14502	1 033 603	1 239 305	1 008 408
	Итого по разделу IV	1400	81 685 187	81 500 576	78 041 230
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 058 298	6 661 514	3 076 610
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	6 651 242	5 260 802	-
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	63 056	56 712	1 731 508
	долговые ценные бумаги	15103	1 344 000	1 344 000	1 345 102
	Кредиторская задолженность	1520	920 861	1 262 852	462 319
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	15201	26 269	67 006	74 601
	задолженность перед персоналом организации	15202	24 397	-	96 832
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	6 817	-	11 682
	задолженность по налогам и сборам	15204	246 199	670 504	14 698
	авансы полученные	15205	599 816	488 894	127 578
	прочие кредиторы	15206	17 363	36 448	136 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79 241	300 459	52 064
	Прочие обязательства	1550	1 570	4 499	1 693
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	1 570	4 499	1 693
	Итого по разделу V	1500	9 059 970	8 229 324	3 592 686
	БАЛАНС	1700	95 929 349	94 927 539	88 358 594

Руководитель

(подпись)

Калинин Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана Александровна

(расшифровка подписи)

27 октября 2014 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"	по ОКПО	30	09	2014
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29278087		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве	по ОКВЭД	74.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	Выручка	2110	3 053 038	1 394 646
	Себестоимость продаж	2120	(1 573 115)	(959 903)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 479 923	434 743
	в том числе:			
	координация проектной и строительной деятельности	21001	513 246	381 563
	продажа недвижимости	21002	317 099	(178)
	агентские услуги	21003	291 470	72 117
	сдача в аренду	21004	246 799	(96 501)
	услуги управления	21005	111 309	77 742
	Коммерческие расходы	2210	(254 139)	(144 253)
	Управленческие расходы	2220	(592 404)	(625 788)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	633 380	(335 298)
	Доходы от участия в других организациях	2310	30 909	1 577 725
	Проценты к получению	2320	3 534 469	3 619 434
	Проценты к уплате	2330	(4 269 850)	(4 307 772)
	Прочие доходы	2340	15 858 016	677 151
	в том числе:			
	от уступки прав требований	23401	15 076 939	-
	курсовые разницы	23401	543 436	209 268
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	23402	96 378	284 892
	прибыль прошлых лет	23403	14 577	-
	от продажи ценных бумаг	23404	35 528	35 645
	от продажи основных средств	23405	1 525	-
	безвозмездные поступления	23406	63 000	-
	доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23407	-	48 512
	штрафы, пени, неустойки полученные	23408	-	76 189
	прочие доходы	23409	26 633	22 645
	Прочие расходы	2350	(15 739 766)	(728 979)
	в том числе:			
	от уступки прав требований	23501	(15 155 799)	-
	курсовые разницы	23502	(182 137)	(166 998)
	резерв под обесценение стоимости активов	23503	(231 701)	(15 592)
	убыток прошлых лет	23504	(34 758)	(76 322)
	от продажи ценных бумаг	23505	(35 603)	(35 645)
	от продажи основных средств	23506	(3 083)	-
	безвозмездные выплаты	23507	(88 141)	(15 298)
	расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23508	-	(48 374)
	расходы от списания основных средств, нематериальных активов и товарно-материальных ценностей	23509	-	(97 260)

	убыток, связанный с выбытием дочерних компаний	235010	-	(268 337)
	прочие расходы	235011	(8 544)	(5 153)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 158	502 261
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(51 178)	314 774
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	45 235	(369 788)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(105 843)	585 089
	Прочее	2460	3	(979)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 447)	716 583

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014 г.	За Январь - Сентябрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 447)	716 583
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 октября 2014 г.

Калинин Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана
Александровна

(расшифровка подписи)

