

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2014 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2014	<b>0710001</b>
Организация <u>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	по ОКПО			<b>29278087</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>7706032060</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве</u>	по ОКВЭД			<b>74.20.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>открытое акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>47 / 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 258	3 221	157
	в том числе:				
	товарный знак	11101	69	72	88
	авансы выданные	11102	1 177	1 138	69
	незавершенные капитальные вложения	11103	2 011	2 011	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 423	43 269	35 936
	в том числе:				
	прочие объекты основных средств	11501	45 423	43 269	35 936
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 221 907	10 472 406	12 481 827
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	10 023 678	10 274 471	-
	Незавершенные капитальные вложения	11602	16 054	15 235	11 781 568
	Авансы выданные	11603	182 175	182 700	700 259
	Финансовые вложения	1170	38 176 107	38 161 722	38 817 201
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	11701	14 883 649	14 883 649	15 452 102
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11702	23 292 458	23 278 073	23 365 099
	долговые ценные бумаги	11703	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 330 632	2 328 115	1 345 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 141	41 829	272 376
	в том числе:				
	прочие незавершенные капитальные вложения	11901	12 220	12 220	204 824
	авансы выданные	11902	-	-	34 619
	долгосрочные расходы будущих периодов	11903	27 921	29 609	32 933
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 817 468</b>	<b>51 050 562</b>	<b>52 953 098</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	47 452	48 253	59 386
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	4	4	2
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	41 588	41 588	55 602

	расходы будущих периодов	12103	5 860	6 661	3 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 030	33 235	144 989
	Дебиторская задолженность	1230	19 472 123	18 077 343	15 604 924
	в том числе: Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	12 409 883	11 706 840	9 420 439
	покупатели, заказчики	12302	-	-	12 230
	авансы выданные	12303	4 251	4 250	-
	прочие дебиторы	12304	12 405 632	11 702 590	9 408 209
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12305	7 062 240	6 370 503	6 184 485
	покупатели, заказчики	12306	1 386 971	1 132 888	328 863
	авансы выданные	12307	53 160	84 141	31 805
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	558	560	630 910
	прочие дебиторы	12309	5 621 551	5 152 914	5 192 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 141 684	21 839 794	18 708 511
	в том числе: Займы, предоставленные на срок менее 12 мес.	12401	22 141 684	21 839 794	18 708 511
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 160 470	3 461 253	560 782
	в том числе: деPOSITные счета	12501	1 147 400	2 833 500	526 700
	прочие денежные средства	12502	13 070	627 753	34 082
	Прочие оборотные активы	1260	273 356	263 685	173 488
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам	12601	273 356	263 685	173 488
	Итого по разделу II	1200	43 128 115	43 723 563	35 252 081
	<b>БАЛАНС</b>	1600	93 945 583	94 774 125	88 205 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	в том числе:				
	акции обыкновенные в обращении	13101	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	в том числе:				
	эмиссионный доход	13501	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 895 720)	(12 748 033)	(11 220 994)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 896 538</b>	<b>5 044 225</b>	<b>6 571 263</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	81 265 608	79 664 172	76 905 689
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	81 265 608	79 664 172	76 905 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	421 125	427 011	127 133
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 134 364	1 409 393	1 008 408
	в том числе:				
	кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам	14501	6 131	170 088	-
	авансы полученные	14502	1 128 233	1 239 305	1 008 408
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>82 821 097</b>	<b>81 500 576</b>	<b>78 041 230</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 037 023	6 661 514	3 076 610
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	3 635 197	5 260 802	-
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	57 826	56 712	1 731 508
	долговые ценные бумаги	15103	1 344 000	1 344 000	1 345 102
	Кредиторская задолженность	1520	1 095 570	1 262 852	462 319
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	15201	229 000	67 006	74 601
	задолженность перед персоналом организации	15202	25 477	-	96 832
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	9 417	-	11 682
	задолженность по налогам и сборам	15204	149 881	670 504	14 698
	авансы полученные	15205	660 249	488 894	127 578
	прочие кредиторы	15206	21 546	36 448	136 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	91 776	300 459	52 064

	Прочие обязательства	1550	3 578	4 499	1 693
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	3 578	4 499	1 693
	Итого по разделу V	1500	6 227 947	8 229 324	3 592 686
	<b>БАЛАНС</b>	1700	93 945 583	94 774 125	88 205 179

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калинин Сергей Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Паймулкина Елена Владимировна**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2014 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2014г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2014</b>
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"</b>	ИНН	<b>29278087</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7706032060</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве</b>	по ОКЕИ	<b>74.20.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>открытое акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	Выручка	2110	730 375	125 195
	Себестоимость продаж	2120	(411 193)	(120 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	319 182	4 729
	в том числе:			
	координация проектной и строительной деятельности	21001	158 677	6
	агентские услуги	21002	66 360	11 709
	сдача в аренду	21003	62 955	(20 257)
	услуги управления	21004	31 190	13 271
	Коммерческие расходы	2210	(27 870)	(8 129)
	Управленческие расходы	2220	(267 706)	(175 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 606	(179 235)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	185 522
	Проценты к получению	2320	1 250 863	1 148 275
	Проценты к уплате	2330	(1 420 542)	(1 342 484)
	Прочие доходы	2340	156 734	134 308
	в том числе:			
	курсовые разницы	23401	111 571	74 716
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	23402	19 512	-
	прибыль прошлых лет	23403	13 504	11 079
	от продажи ценных бумаг	23404	10 528	-
	прочие доходы	23405	1 619	1
	доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23406	-	48 512
	Прочие расходы	2350	(166 741)	(247 351)
	в том числе:			
	резерв под обесценение стоимости активов	23501	(87 141)	-
	курсовые разницы	23502	(31 086)	(54 850)
	убыток прошлых лет	23503	(33 715)	(44 652)
	от продажи ценных бумаг	23504	(10 528)	-
	прочие расходы	23505	(4 271)	(2 215)
	расходы от списания ОС, НМА и ТМЦ	23506	-	(97 260)
	расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	23507	-	(48 374)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 080)	(300 965)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(22 812)	(435)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 517	(17 594)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 887	78 308
	Прочее	2460	(11)	(956)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(147 687)	(241 207)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2014г.	За Январь - Март 2013г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(147 687)	(241 207)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинин Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Паймулкина Елена  
Владимировна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2014 г.

