

**Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>11.03.2019</i>

2. Содержание сообщения

**2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку:** Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

**2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:** Акционерное общество «Кунцево-Инвест», 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4, этаж 3, помещение I, ком.40, ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204.

**2.3. Категория сделки:** крупная сделка.

**2.4. Вид и предмет сделки:** Заключение Дополнительного соглашения №7 к Договору генерального строительного подряда №ДОС-34/10 от 20.10.2016 г. (далее – «Дополнительное соглашение № 7») между АО «Кунцево-Инвест» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «АНТ ЯПЫ» (Генеральный подрядчик). В соответствии с Дополнительным соглашением №7 Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ в соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией и условиями Дополнительного соглашения №7 по разработке Рабочей документации и строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Ярцевская, вл.34-1, и вводу данного объекта в эксплуатацию.  
Дата начала Работ – 20 октября 2016 г. Дата окончания Работ – 31 мая 2019 г.

**2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:** В соответствии с Дополнительным соглашением №7 Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ в соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией и условиями Дополнительного соглашения №7 по разработке Рабочей документации и строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Ярцевская, вл.34-1, и вводу данного объекта в эксплуатацию.  
Дата начала Работ – 20 октября 2016 г. Дата окончания Работ – 31 мая 2019 г.

**2.6. Срок исполнения обязательств по сделке:** Дата начала Работ – 20 октября 2016г. Дата окончания Работ – 31 мая 2019г.  
**Стороны и выгодоприобретатели по сделке:** Заказчик – Акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ», Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ЯПЫ».

**Размер сделки в денежном выражении:** не более 2 900 000 000,00 (Двух миллиардов девятисот миллионов) рублей 00 копеек.

**Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:** 27,53% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов АО «Кунцево-Инвест», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (31.12.2018г.).

**2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:** 10 533 191 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2018г.).

**2.8. Дата совершения сделки (заключения договора):** 11.03.2019г.

**2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось..**  
Протокол №07/03-2019 заседания Совета директоров АО «Кунцево-Инвест» от 07.03.2019г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
_____	(подпись)
3.2. Дата «11» марта 2019г.	М.П.