

Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>11.03.2019</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «Кунцево-Инвест», 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4, этаж 3, помещение I, ком.40, ИНН 7731138751, ОГРН 1027739026204.

2.3. Категория сделки: крупная сделка.

2.4. Вид и предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения №7 к Договору генерального строительного подряда №ДОС-34/10 от 20.10.2016 г. (далее – «Дополнительное соглашение № 7») между АО «Кунцево-Инвест» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «АНТ ЯПЫ» (Генеральный подрядчик). В соответствии с Дополнительным соглашением №7 Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ в соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией и условиями Дополнительного соглашения №7 по разработке Рабочей документации и строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Ярцевская, вл.34-1, и вводу данного объекта в эксплуатацию.
Дата начала Работ – 20 октября 2016 г. Дата окончания Работ – 31 мая 2019 г.

2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Дополнительным соглашением №7 Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ в соответствии с Техническим заданием, Проектной и Рабочей документацией и условиями Дополнительного соглашения №7 по разработке Рабочей документации и строительству Жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, ул. Ярцевская, вл.34-1, и вводу данного объекта в эксплуатацию.
Дата начала Работ – 20 октября 2016 г. Дата окончания Работ – 31 мая 2019 г.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: Дата начала Работ – 20 октября 2016г. Дата окончания Работ – 31 мая 2019г.
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Заказчик – Акционерное общество «КУНЦЕВО-ИНВЕСТ», Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ЯПЫ».

Размер сделки в денежном выражении: не более 2 900 000 000,00 (Двух миллиардов девятисот миллионов) рублей 00 копеек.

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 27,53% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов АО «Кунцево-Инвест», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (31.12.2018г.).

2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 533 191 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2018г.).

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 11.03.2019г.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось..
Протокол №07/03-2019 заседания Совета директоров АО «Кунцево-Инвест» от 07.03.2019г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
_____	(подпись)
3.2. Дата «11» марта 2019г.	М.П.