

Сообщение о существенном факте о совершении подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>19.03.2019</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий», 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, этаж подвал, помещение IV, комната №5, ИНН 7705678285, ОГРН 1057747677822.</p> <p>2.3. Категория сделки: крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Заключение Дополнительного соглашения №3 к Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г. (далее – «Дополнительное соглашение №3») между АО «ИРТ» (Заказчик) и ООО «АНТ ЯПЫ» (Генеральный подрядчик). Заключение Дополнительного соглашения №3 направлено изменение реквизитов сторон Договора генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г.; установление ставки НДС в отношении оставшейся части Работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г. в размере 20%; увеличение цены Работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г. до 2 442 438 516,26 (Двух миллиардов четырехсот сорока двух миллионов четырехсот тридцати восьми тысяч пятисот шестнадцати) рублей 26 копеек, в том числе НДС – 379 656 262,59 (Триста семьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два) руб. 59 коп.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №3 направлено изменение реквизитов сторон Договора генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г.; установление ставки НДС в отношении оставшейся части Работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г. в размере 20%; увеличение цены Работ по Договору генерального строительного подряда №ГП-ИРТ/2017 от 01.07.2017 г. до 2 442 438 516,26 (Двух миллиардов четырехсот сорока двух миллионов четырехсот тридцати восьми тысяч пятисот шестнадцати) рублей 26 копеек, в том числе НДС – 379 656 262,59 (Триста семьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два) рубля 59 копеек.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке: дата начала Работ – 01 июля 2017 года. Дата окончания Работ – 30 апреля 2019 года. Дополнительное соглашение №3 не вносит изменений в срок выполнения Работ.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий» - Заказчик; Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ЯПЫ» - Генеральный подрядчик.</p> <p>Размер сделки в денежном выражении: 2 442 438 516,26 (Два миллиарда четыреста сорок два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот шестнадцать рублей 26 копеек), в том числе НДС – 379 656 262,59 (Триста семьдесят девять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два рубля 59 копеек).</p> <p>Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 34,4% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов АО «ИРТ», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (31.12.2018г.).</p> <p>2.7. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 095 288 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2018г.).</p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 19.03.2019г.</p> <p>2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Протокол №14/03-2019 заседания Совета директоров АО «ИРТ» от 14.03.2019г.</p>	
3. Подпись	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	С.В. Калинин
	_____ (подпись)
3.2. Дата «20» марта 2019г.	М.П.