

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Код эмитента: 01017-Н

за 3 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Президент

Дата: 14 ноября 2017 г.

_____ С.В. Калинин

подпись

Главный бухгалтер

Дата: 14 ноября 2017 г.

_____ С.А. Сладкова

подпись

М.П.

Контактное лицо: **Сазонова Анна Сергеевна, Старший юристконсульт**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **anna.sinyavina@hals-development.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **hals-development.ru/#/1/35**

http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939

Оглавление

Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	14
2.4.1. Отраслевые риски	14
2.4.2. Страновые и региональные риски	14
2.4.3. Финансовые риски	14
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	18
2.4.6. Стратегический риск.....	18
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	18
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	19
3.1. История создания и развитие эмитента.....	19
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	19
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	19
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	20
3.1.4. Контактная информация.....	20
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	20
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	20
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	20
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	20
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	23
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	23
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	23
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	23
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	23
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	23
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	24
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	24
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	24

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	31
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	31
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	31
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	33
4.3. Финансовые вложения эмитента	35
4.4. Нематериальные активы эмитента	39
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	39
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	39
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	42
4.8. Конкуренты эмитента	42
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	42
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	42
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	42
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	42
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	55
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	56
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	62
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	63
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	63
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	67
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	68
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	68
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	68
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	68
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	69
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	70
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	70
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	70
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	70
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	71
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	73
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	73
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	73
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	77

7.4. Сведения об учетной политике эмитента	77
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	77
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года.....	77
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	78
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	78
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	78
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	78
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	79
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	79
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	79
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	85
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	85
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	85
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	85
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	85
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	85
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	85
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	86
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	86
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	86
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	86
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	86
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	86
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	86
8.8. Иные сведения	86
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	86
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.....	87
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами	87

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Эмитент является публичным акционерным обществом

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Сладкова Светлана Александровна*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Должность: *Главный бухгалтер*

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Должность: *Президент*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Производительность труда	7 348	9 863
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-21.22	-3.88
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1.02	1.51
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-1.45	9.81
Уровень просроченной задолженности, %	0.00004	0.004806

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: **29.08.2017**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **млн. руб./чел.**

Наименование показателя	На 30.06.2016	На 30.06.2017
Производительность труда	5.9	11.98
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	-3.96	-4.99
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1.72	1.7
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	23.74	24.07
Уровень просроченной задолженности, %		

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатели индивидуальной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент», рассчитанные на основании отчетности по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П:

Под производительностью труда в общем виде, понимается показатель, характеризующий его результативность, отдачу каждой единицы используемого ресурса труда.

Показатель производительности труда за 9 месяцев 2017 года увеличился по сравнению с аналогичным показателем прошлого года, что обусловлено увеличением выручки от продаж за 9 месяцев 2017 года.

Показатели, характеризующие долговую нагрузку (отношение размера задолженности к собственному капиталу), за 9 месяцев 2017 года увеличился по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2016 года, в связи с увеличением величины непокрытого убытка по сравнению с аналогичным показателем прошлого года, что в свою очередь привело к существенному снижению величины чистых активов.

Показатель Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала несущественно увеличился за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2016 года.

Показатель степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за 9 месяцев 2017 г. увеличился по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2016 года, что объясняется увеличением показателя краткосрочных обязательств.

Эмитент на протяжении анализируемых периодов демонстрирует низкий уровень просроченной задолженности (менее 1%).

Показатели консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.

Изменение показателя Производительности труда за отчетный период по сравнению с аналогичным показателем за первое полугодие 2016 г. обусловлено, главным образом, увеличением выручки от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, в результате ввода в эксплуатацию в 4 квартале 2016 года ряда жилых объектов.

Изменение показателя Отношения размера задолженности к собственному капиталу за отчетный период по сравнению с аналогичным показателем за первое полугодие 2016 г. обусловлено, главным образом, снижением величины непокрытого убытка.

Изменение показателя Отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала за отчетный период по сравнению с аналогичным

показателем за первое полугодие 2016 г. незначительно.

Изменение показателя Степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за отчетный период по сравнению с аналогичным показателем за первое полугодие 2016 г. незначительно.

Финансово-экономическая деятельность компании в первом полугодии 2017 г. по сравнению с первым полугодием 2016 г. характеризуется улучшением показателей производительности труда и степени покрытия долгов текущими доходами, главным образом, за счет увеличения выручки от реализации жилой недвижимости. Отношение размера задолженности к собственному капиталу изменилось за счет снижения величины непокрытого убытка на конец отчетного периода.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 30.09.2017 г.
Рыночная капитализация	14 189 623 910	7 459 367 510

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2017 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	62 481 259
в том числе:	
кредиты	62 481 259
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Краткосрочные заемные средства	17 886 488
в том числе:	
кредиты	17 730 214
займы, за исключением облигационных	156 274
облигационные займы	
долговые ценные бумаги	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	2 159 556
из нее просроченная	3 891
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	114 674
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	22 387
из нее просроченная	788
перед персоналом организации	27 545
из нее просроченная	
прочая	18 830
из нее просроченная	3 103
авансы полученные	1 976 120
из нее просроченная	

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Просроченная кредиторская задолженность является несущественной к общему объему кредиторской задолженности. По просроченной кредиторской задолженности последствий ввиду неисполнения обязательств в срок не ожидается.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Сумма задолженности: **80 211 473**

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **98.1087%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **98.1087%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Мэйл.Ру"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Мэйл.Ру"**

Место нахождения: **125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д.39 стр. 79**

ИНН: **7743001840**

ОГРН: **1027739850962**

Сумма задолженности: **1 862 488**

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	31057593430,89 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	9600000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3383

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	13970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	50000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	13 970 450 000 руб. - лимит выдачи по кредитной линии в сумме эквивалента 500 000 000 USD в рублях по курсу Банка России на дату, наступающую через 3 рабочих дня после вступления в силу дополнительного соглашения №2 от 27.11.2008г. к данному кредитному соглашению.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	80000 RUR X 1

Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	5 588 180 000 руб. - лимит выдачи по кредитной линии в сумме эквивалента 200 000 000 USD в рублях по курсу Банка России на дату, наступающую через 3 рабочих дня после вступления в силу дополнительного соглашения №4 от 27.11.2008г. к данному кредитному соглашению.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Договор займа, №Д31011/14-ЭЗНХ-ГД от 10.11.2014г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках", г. Москва ул. Большая Татарская д.35 стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	360000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	48738093 RUR X 1
Срок кредита (займа), (месяцев)	43
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,6
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.06.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
6. Кредитное соглашение, №2058 от 26.11.2008г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	4000000000 RUR X 1

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	4000000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4418
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2017 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	21 374 816
в том числе по обязательствам третьих лиц	21 285 945
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	88 871
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	21 285 945
в том числе по обязательствам третьих лиц	21 285 945

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали

За 9 месяцев 2017 года Эмитентом не предоставлялись обязательства из обеспечения, размер которых составлял пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на конец отчетного периода, предшествующего отчетному периоду. Размер некоторых обязательств, возникших из обеспечения, предоставленного до 2017 года составляет

более пяти процентов балансовой стоимости активов эмитента на 30.09.2017 г. в связи с уменьшением балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 31.03.2017, 30.06.2017, 30.09.2017гг. Сведения о таких обязательствах эмитента не предоставляются, т.к. обязательства возникли до 2017 года.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут являться не единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться.

Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент неизвестно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.

В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками обществ, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.

Политика эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.3. Финансовые риски

Влияние основных финансовых рисков на деятельность Эмитента, его дочерних и зависимых обществ:

1. Риски изменения процентных ставок:

1.1. Риски резких колебаний плавающих процентных ставок:

Эмитент, его дочерние и зависимые общества осуществляют заимствования преимущественно по фиксированным ставкам, однако, в целях минимизации стоимости заимствований допускается привлечение кредитов с плавающей ставкой.

В настоящее время данные риски отсутствуют, так как долговой портфель сформирован заимствованиями по фиксированным ставкам.

1.2. Риски удорожания финансирования (увеличение процентных ставок):

Поскольку в своей деятельности Эмитент, его дочерние и зависимые общества используют заемные средства, рост процентных ставок по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы, связанные с обслуживанием долговых обязательств.

Начиная с декабря 2014 года, наблюдалась тенденция к росту стоимости заемных ресурсов в связи с колебаниями ключевой ставки Банка России и санкциями по отношению к России в части ограничения доступа к западным рынкам долгового капитала.

Необходимо отметить, что значительная часть долговых обязательств Эмитента является долгосрочной. Эмитенту удалось привлечь значительную часть финансирования под оптимальные ставки. Риски одностороннего повышения кредитором процентных ставок по действующим кредитным договорам оцениваются Эмитентом как минимальные, учитывая то, что долговой портфель сформирован заимствованиями со стороны Банка ВТБ (ПАО), являющегося контролирующим акционером Эмитента.

2. Валютные риски:

Резкие колебания курса российского рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его

ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменений валютных курсов. Эмитент может привлекать заемные средства, в том числе в долларах США, евро, в то время как функциональной валютой Эмитента является российский рубль. Таким образом, в случае привлечения заемного капитала в иностранной валюте резкое усиление курса доллара США, евро может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

В настоящий момент валютные риски в части привлечения финансирования отсутствуют, т.к. все валютные кредиты были конвертированы в первом полугодии 2012 года, а новое финансирование привлекается в российских рублях.

3. Риск роста темпов инфляции:

В случае существенного превышения темпов роста себестоимости строительства над темпами роста рыночной стоимости завершенных строительством объектов, равно как и в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния инфляции: выручка, себестоимость, чистая прибыль.

4. Иные рыночные риски, в том числе риск ликвидности:

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящихся объектов в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объектов в аренду или их продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объектов в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и к его дочерним и зависимым обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду помещений объектов.

Также к числу важнейших рисков этой группы необходимо отнести:

- дефицит заемных банковских ресурсов, связанный с ужесточением кредитной политики коммерческих банков (либо с приостановкой корпоративного кредитования девелоперских компаний);
- риск падения платежеспособного спроса на объекты жилой/коммерческой недвижимости в силу проявления кризисных явлений на рынке. Это может привести к снижению рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент и его дочерние и зависимые общества.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними и зависимыми обществами или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём оперативного планирования, распределения, анализа и контроля за финансовыми потоками, соотношения потоков по срокам возникновения.

2.4.4. Правовые риски

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением гражданского, валютного, административного, таможенного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния ПАО «Галс-Девелопмент», являются, по мнению ПАО «Галс-Девелопмент», незначительными.

ПАО «Галс-Девелопмент» осуществляет свою деятельность в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации, анализирует и своевременно принимает меры на происходящие изменения в нем, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правильного правоприменения норм законодательства.

Риски, связанные с изменением гражданского и административного законодательства.

С 2016 г. и по настоящее время проводится реформа законодательства об участии в долевом строительстве. Так с 1 января 2017 г. вступила в силу основная часть изменений Федерального закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Изменения предусматривают новые требования к раскрытию информации застройщиком. На официальном сайте застройщика в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением средств участников долевого строительства, в электронном виде должна быть размещена, в том числе, информация о проекте строительства, финансовом положении застройщика (аудиторское заключение), проекты договоров долевого участия планируемые к заключению в отношении объектов долевого строительства, фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания), информация в отношении ранее построенных застройщиком объектов недвижимого имущества с привлечением средств участников долевого строительства.

Изменились требования к договору участия в долевом строительстве, в частности установлена обязанность Застройщика по выдаче участнику долевого строительства инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства. Участнику предоставляется право отказаться от договора участия в долевом строительстве в случае изменения площади объекта больше чем на 5% от площади, указанной в договоре. В качестве условия договора вводится план объекта, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу его частей, местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, с указанием сведений в соответствии с проектной документацией о характеристистиках и назначении объекта. Устанавливается новый порядок определения цены договора с учетом понижающих коэффициентов балконов, лоджий, веранд, террас.

Изменились требования к порядку и форме предоставления ежеквартальной отчетности Застройщика. Расширены полномочия органа, осуществляющего государственный контроль в области долевого строительства.

Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ установлено, что в целях дополнительной защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства создается фонд, средства которого формируются за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Изменяются требования к застройщику, привлекающему денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирного дома с 1 июля 2017 г., в частности законом предусматривается увеличение размера уставного (складочного) капитала застройщика до суммы, установленной в законе, которая определяется исходя из общей площади помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

С 30 июля 2017 г. вступил в силу закон №218-ФЗ от 29 июля 2017 года «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с указанным законом Российской Федерацией в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве, создается Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд). Основными задачами Фонда являются формирование компенсационного фонда за счет обязательных отчислений застройщиков, выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам – участникам

долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при банкротстве застройщика, финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства за счет средств компенсационного фонда. Устанавливаются обязательные отчисления (взносы) застройщиков в Фонд в размере 1,2 % от согласованной сторонами цены каждого договора участия в долевом строительстве, предусматривающем передачу жилого помещения. Были внесены изменения в Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ, Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Так законом были изменены требования к застройщику, привлекающему денежные средства граждан для строительства (создания) многоквартирного дома, в том числе, отменены специальные требования к уставному капиталу застройщика, установлены иные специальные требования к застройщикам, у которых разрешение на строительство многоквартирного дома будет получено после 01 июля 2018 года.

С 11 августа 2017 г. вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – «Закон о государственной регистрации недвижимости»).

Система государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним, а также кадастрового учета недвижимого имущества претерпела значительные изменения. Закон о государственной регистрации недвижимости предусматривает создание Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), который должен являться сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях. Устанавливается перечень идентификаторов, используемых при ведении ЕГРН. Законом о государственной регистрации недвижимости устанавливается структура сведений, содержащихся в ЕГРН, который состоит из кадастра недвижимости; реестра прав на недвижимость; реестра границ; реестровых дел; кадастровых карт; книг учета документов.

По сравнению с ранее действующей системой регистрации и постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, изменился порядок взаимодействия между регистрирующим органом и заявителем, порядок внесения сведений в ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в нем.

Нормативно был закреплён статус машиноместа, как самостоятельного объекта недвижимого имущества. Установлена возможность продажи доли в общем имуществе до истечения срока преимущественного права покупки доли у остальных участников долевой собственности, при условии получения от них письменного отказа от приобретения доли. Перечисленные выше изменения направлены на упорядочивание отдельных правоотношений и не создают сложности для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Вышеперечисленные изменения законодательства потребуют от Эмитента дополнительных мероприятий по приведению деятельности ПАО «Галс-Девелопмент» в соответствие с новыми требованиями законодательства. Необходимо учитывать подзаконные акты, которые приняты или будут приниматься для реализации вступивших в силу изменений законодательства.

На сегодняшний день наблюдается отставание в принятии компетентными органами подзаконных актов, направленных на реализацию отдельных положений законодательства об участии в долевом строительстве и о государственной регистрации недвижимости. Некоторые положения законодательства дорабатываются с учетом их практической реализации, разъяснения контролирующих органов по вопросам правильного применения законодательных норм издаются с опозданием. Указанные недостатки правового регулирования создают сложности для субъектов экономической деятельности, порождают правовую неопределенность в процессе исполнении законодательных актов.

Несмотря на имеющиеся сложности, описанные выше, риски, связанные с исполнением законодательства в области участия в долевом строительстве и государственной регистрации недвижимости, Эмитент расценивает как незначительные.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности.

ПАО «Галс-Девелопмент» в настоящее время не осуществляет деятельность, подлежащую обязательному лицензированию и/или требующую получения специального разрешения/допуска. В случае изменения норм, регулирующих лицензирование, в частности, вводящих требование о лицензировании какого-либо из вида деятельности ПАО «Галс-Девелопмент», последнее будет руководствоваться нормами нового законодательства.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью

ПАО «Галс-Девелопмент», которые могут негативно сказаться на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует ПАО «Галс-Девелопмент».

Российское законодательство динамично меняется, что способствует формированию разнонаправленной судебной практики. Правильность применения тех или иных законодательных норм регулярно пересматривается на уровне Пленума Верховного суда Российской Федерации. Принимая во внимание указанные обстоятельства, в совокупности с проведенной ранее судебной реформой, ПАО «Галс-Девелопмент» потенциально подвержено определенным рискам, связанным с изменением устоявшейся правоприменительной практикой, а также формированием судами непоследовательной правовой позиции по некоторым спорным вопросам финансов-хозяйственной деятельности.

В целом ПАО «Галс-Девелопмент» расценивает возможные риски, связанные с изменением судебной практики, как незначительные.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Эмитент входит в топ-5 крупнейших компаний рынка недвижимости и завоевал репутацию надежного застройщика. Компания реализует проекты, отвечающие растущим потребностям в комфортном и качественном жилье, пользующиеся стабильным покупательским спросом. Эмитентом сформирована устойчивая стратегия развития и проведена диверсификация портфеля проектов. Следуя меняющейся конъюнктуре рынка, Эмитент стремится удовлетворить потребности более широкого круга клиентов, создавая гибкую линейку продуктов – от премиального жилья до проектов бизнес-класса, коммерческой недвижимости.

За годы своего существования Эмитент создал сильный и узнаваемый бренд, заслуживший доверие покупателей благодаря высокому стандартам возводимой недвижимости, соблюдению заявленных сроков строительства и высококлассному клиентскому сервису.

Проекты Эмитента являются многократными победителями профессиональных премий и конкурсов, определяющих лучшие объекты жилой и коммерческой недвижимости по таким параметрам, как качество и культура строительства, новизна архитектурной концепции, передовые урбанистические и инженерные решения. Компания-Эмитент признана Девелопером года в 2013, 2014 и 2015 годах

В третьем квартале текущего года жилой квартал Wine House (новое строительство) признан победителем конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» (конкурс проводится Департаментом градостроительной политики Москвы) в номинации «Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов повышенной комфортности».

Городской квартал премиум-класса «Искра-Парк» на Ленинградском проспекте признан победителем VIII ежегодной премии в области жилой недвижимости RREF AWARDS 2017 в номинации «Лучшая архитектурно-градостроительная концепция» и III национальной премии PRO Awards 2017 в номинации «Городская недвижимость». Также этот премиальный объект в третьем квартале стал победителем в номинации «Лучшая жилая недвижимость» (премия «Лучшее для жизни»).

Управление репутационными рисками осуществляется благодаря профессиональному проектному управлению, контролю над бизнес-процессами и эффективному финансовому менеджменту, а также коммуникационной политике, предотвращающей вероятность наступления негативного события.

Компания придерживается существующих на международном уровне правил управления, которые определяют основу для ее внутренней политики, и стремится соответствовать передовому опыту во всех областях корпоративного управления. Руководством компании сформирована эффективная управленческая команда, способная добиться максимальной результативности бизнеса в новых экономических условиях.

В рейтинге «ТОП-1000 российских менеджеров», опубликованном 28 сентября 2017 года, президент компании «Галс-Девелопмент» Сергей Калинин занял 1-е место среди высших руководителей российского строительного сектора. Леонид Капров, старший вице-президент «Галс-Девелопмент», занял 1-е место среди коммерческих директоров. Лариса Лукьянова, вице-президент – директор департамента по работе с государственными органами, заняла 3-е место в рамках своего функционального направления. Советник президента по внешним коммуникациям Ирина Бурдельная заняла 1-е место в рейтинге директоров по общественным связям.

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *07.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *07.07.2015*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака –12.07.2020;

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия регистрации товарного знака - 14.07.2021;

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №520434 от 13.08.2014, срок действия регистрации товарного знака - 08.04.2023.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс"*

Дата введения наименования: *30.05.2006*

Основание введения наименования:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения наименования: *11.07.2011*

Основание введения наименования:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 11.07.2011 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 9117746986205

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *16.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

Телефон: (495) 589-2222

Факс: (495) 580-7743

Адрес электронной почты: info@hals-development.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: hals-development.ru/#/1/35
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7706032060

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
71.11.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Оказание агентских услуг - выполнение функций агента*

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	462 882	416 706
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	16.03	11.64

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по координации проектной и строительной деятельности Заказчика на договорной основе**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	650 627	541 339
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	22.53	15.12

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Уменьшение выручки Эмитента за услуги по координации проектной и строительной деятельности за 9 месяцев 2017 года по сравнению с 9 месяцами 2016 года на 16,8%, связано со снижением стоимости услуг по координации проектной и строительной деятельности Заказчика объектов "Сады Пекина" и "Wine House".

Вид хозяйственной деятельности: **Продажа недвижимости**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	8 736	933 051
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0.3	26.06

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2017 года выручка от продажи недвижимости увеличилась на 10580,96% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. В абсолютном выражении увеличение выручки Эмитента от продажи недвижимости за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет - 924 315 тыс. руб.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по сдаче в аренду коммерческой недвижимости**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 556 830	1 507 984
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	53.91	42.12

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Вид хозяйственной деятельности: **Услуги по управлению предприятиями**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	208 674	181 024
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	7.23	5.06

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2017 года выручка Эмитента от услуг по управлению предприятиями снизилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 13,25%, в связи с уменьшением стоимости услуг по заключенным договорам и расторжением договора на управление хозяйственной деятельностью компании. В абсолютном выражении уменьшение выручки Эмитента от услуг по управлению предприятиями за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составляет 27 650 тыс. руб.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0.01	0.03
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	12	43
Топливо, %		
Энергия, %	7.8	6.19
Затраты на оплату труда, %	24.35	16.43
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	0.75	0.56
Отчисления на социальные нужды, %	5.2	3.64
Амортизация основных средств, %	48.95	29.59
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.78	0.47
Прочие затраты, %	0.16	0.09
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %	0.16	0.09
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	242.45	215.11

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Показатели рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» составленной по стандартам РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2017 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "АКИДМ"*

Место нахождения: *119270, Москва г, Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 29*

ИНН: *7704878926*

ОГРН: *5147746290621*

Доля в общем объеме поставок, %: *10.68*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "КГИ"*

Место нахождения: *199106, г. Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом № 5-7, корпус 1, литера А, помещение 21Н*

ИНН: *7801207313*

ОГРН: *1037800010544*

Доля в общем объеме поставок, %: *14.71*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Лубянка-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Лубянка-Девелопмент"*

Место нахождения

109012 Россия, город Москва, проезд Театральный 5 стр. 1

ИНН: *7702048253*

ОГРН: *1027739445513*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Общество с ограниченной ответственностью "ГалсОблСтрой" (место нахождения: РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619280, ОГРН 1047796711093)

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
-----	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенн ых акций эмитента, %
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *CiTer Invest B.V.*

Сокращенное фирменное наименование: *CiTer Invest B.V.*

Место нахождения

1101BA Нидерланды, Amsterdam, Strawinskylaan 1077XX 1431

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право избирать более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа управления подконтрольной эмитенту организации.***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

CAPRA INVESTMENTS LIMITED

Место нахождения: 25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus.

ИНН: неприменимо.

ОГРН: неприменимо.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

инвестиционная.

Органы управления

Наименование органа управления: ***Наблюдательный совет***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Калугин Николай Иванович (председатель)	0	0
Мирзаева Джамиля -	0	0
Мальцевс Викторс -	0	0

Наименование органа управления: ***Правление***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Технопарк"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619307**

ОГРН: **1047796711214**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Доля прямого участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 50%.

Доля прямо принадлежащих эмитенту обыкновенных акций организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 1 891 000 акция.

Подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом:

Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект».

Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

ИНН: 7719281561

ОГРН: 1037719048619.

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Производство общестроительных работ.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---	--

Капров Леонид Григорьевич	0	0
---------------------------	---	---

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ИРТ"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705678285**

ОГРН: **1057747677822**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 1037739843591, которому принадлежит 99% акций Акционерного общества «Инвестиции в развитие технологий», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Акционерного общества «Инвестиции в развитие технологий»

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Производство общестроительных работ

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Лицкевич Сергей	0	0
Беккер Александр Александрович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица	Доля принадлежа
-----	-------------------	-----------------

	в уставном капитале эмитента, %	щих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Беккер Александр Александрович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Бэйджинг-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Бэйджинг-Инвест"**

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5 стр. 1

ИНН: **7710391062**

ОГРН: **1027739106977**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 1037739843591, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0
Гончаров Алексей Степанович	0	0
Варданян Аргам Леонидович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Варданян Аргам Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *5024074681*

ОГРН: *1055004243557*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Акционерное общество «Галс-Финанс», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г.

Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705761896, ОГРН: 1067759061050, которому принадлежит 99% акций Закрытого акционерного общества «Бизнеспарк Новая Рига» и

Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Закрытого акционерного общества «Бизнеспарк Новая Рига».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

Производство общестроительных работ

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	---------------------------------------	--------------------------------------

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Парк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Искра-Парк"*

Место нахождения

115184 Российская Федерация, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: *7710686130*

ОГРН: *1077759155430*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» (адрес местонахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619561, ОГРН 1047796714591), которому принадлежит доля в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Искра-Парк».

Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест» (адрес местонахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 1037739843591), которому принадлежит доля в размере 1% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» (адрес местонахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619561, ОГРН 1047796714591), владеющего долей в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Искра-Парк».

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: %

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: %

Описание основного вида деятельности общества:

Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Машины и оборудование	41 959	38 454
Компьютеры, оргтехника и офисное оборудование	56 397	55 555
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	17 944	15 865
Автомобили	4 209	3 302
Прочие объекты основных средств	12 802	11 306
Авансы выданные для приобретения основных средств		
Объекты основных средств предоставленные во временное владение	8 477 774	3 206 288
Авансы выданные по незавершенным капитальным вложениям, по объектам основных средств, предназначенных для предоставления во временное владение		
ИТОГО	8 611 085	3 330 770

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Амортизация начисляется линейным способом

Отчетная дата: **30.09.2017**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности

эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	10.23	-18.1879
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0305	0.0582
Рентабельность активов, %	0.3126	-1.0594
Рентабельность собственного капитала, %	-6.3203	3.046
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-22 467 047	-39 169 302
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-23.77	-63.73

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: **29.08.2017**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **млн. руб.**

Наименование показателя	30.06.2016	30.06.2017
Норма чистой прибыли, %	-31.18	3.08
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.03	0.07
Рентабельность активов, %	0.78	1.83
Рентабельность собственного капитала, %	3.38	-0.94
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	-62 969	-48 585
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-49.2	-38.38

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели индивидуальной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент», рассчитанные на основании отчетности по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Показатель норма чистой прибыли имеет отрицательное значение, в связи с тем, что в отчетном периоде Обществом получен убыток. Снижение показателя нормы чистой прибыли за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2016 года произошло в связи с полученным убытком за 9 месяцев 2017 года.

Коэффициент оборачиваемости активов за 9 месяцев 2017 года увеличился незначительно на 0,0027, по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2016 года.

Рентабельность активов имеет отрицательное значение, при этом показатель снизился за 9 месяцев 2017 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в связи с тем, что в отчетном периоде получен убыток.

Несмотря на то, что расчетный показатель рентабельности собственного капитала имеет

положительное значение, необходимо обратить внимание, что характеризует он в данном случае отношение величины допущенного убытка к отрицательной величине чистых активов за 9 месяцев 2017 года.

Значение показателя, характеризующего соотношение непокрытого убытка и балансовой стоимости активов существенно увеличилось 9 месяцев 2017 года и составил 63,73% , что обусловлено увеличением суммы непокрытого убытка и снижением валюты баланса.

Основными факторами, которые оказали влияние на финансовый результат в отчетном периоде являются: превышение показателя процентов к уплате, над процентами к получению и превышение показателя прочих расходов, над прочими доходами. Основную долю в прочих расходах компании составляют начисленные резервы под обесценение стоимости активов и отражение убытка от уступки прав требования.

Показатели консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.

Резкое увеличение показателей нормы чистой прибыли и коэффициента оборачиваемости активов в первом полугодии 2017 г. по сравнению с аналогичными показателями за первое полугодие 2016 г. связано, главным образом, с увеличением выручки от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, признанной в отчетном периоде.

Увеличение показателя рентабельности активов объясняется получением чистой прибыли по результатам отчетного периода.

Изменение показателя рентабельности собственного капитала обусловлено получением чистой прибыли в первом полугодии 2017 г. и, как следствие, снижением величины непокрытого убытка на конец отчетного периода.

Изменение показателя суммы непокрытого убытка на отчетную дату обусловлено величиной прибыли, полученной по результатам предыдущих отчетных периодов.

Изменение показателя соотношения непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов связано со снижением величины непокрытого убытка на конец отчетного периода.

Изменение показателей финансово-хозяйственной деятельности связано с получением чистой прибыли по результатам отчетного периода, главным образом, за счет увеличения консолидированной выручки в первом полугодии 2017 г. по сравнению с предыдущим периодом.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.	2017, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	35 983 979	18 047 959
Коэффициент текущей ликвидности	5.84	1.91
Коэффициент быстрой ликвидности	5.83	1.91

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Да**

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: 29.08.2017

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **МСФО**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': *млн. руб.*

Наименование показателя	30.06.2016	30.06.2017
Чистый оборотный капитал	-3 899	-13 066
Коэффициент текущей ликвидности	0.94	0.83
Коэффициент быстрой ликвидности	0.3	0.2

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: *Да*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Показатели рассчитаны на основании индивидуальной финансовой отчетности Эмитента по РСБУ по методике утвержденной Банком России 30.12.2014 N 454-П:

Для расчета показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным утв. Банком России 30.12.2014 N 454-П.

Чистый оборотный капитал - это оборотные активы, уменьшенные на долгосрочную дебиторскую задолженность и краткосрочные обязательства.

Показатели за 9 месяцев 2017 г. и 9 месяцев 2016 года имеют положительную величину чистого оборотного капитала, что свидетельствует о возможности погашения Эмитентом краткосрочной задолженности оборотными активами. За 9 месяцев 2017 года данный показатель снизился по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2016 года на 17 936 020 тыс. руб., в связи со снижением величины оборотных активов в отчетном периоде, за счет снижения величины денежных средств и погашения (списания) дебиторской задолженности и увеличением краткосрочных обязательств, за счет переклассификации долгосрочных обязательств в краткосрочные.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Оптимальное значение (коэффициент текущей ликвидности > 1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Анализ данного показателя позволяет характеризовать Эмитента как высоколиквидную компанию, коэфф. >1.

Коэффициент текущей ликвидности снизился за 9 месяцев 2017 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в связи со снижением оборотных активов в отчетном периоде, за счет снижения величины денежных средств и погашения (списания) дебиторской задолженности и увеличением краткосрочных обязательств за счет переклассификации долгосрочных обязательств в краткосрочные.

Коэффициент быстрой ликвидности – этот показатель позволяет оценить, какую долю краткосрочных текущих обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим, при этом исходят из предположения что ликвидационная стоимость запасов является нулевой. В целом, динамика данного коэффициента и причины такой динамики схожи с динамикой коэффициента текущей ликвидности. Данный показатель по расчету на 30.09.2017г. и на 30.09.2016г. коэфф. >1, что свидетельствует о высоком уровне ликвидности компании.

Коэффициент быстрой ликвидности на 30.09.2017г. показывает динамику к уменьшению по сравнению с аналогичными показателями на 30.09.2016г., в связи с снижением оборотных активов в отчетном периоде, за счет снижения величины денежных средств и погашения (списания) дебиторской задолженности и увеличением краткосрочных обязательств за счет переклассификации долгосрочных обязательств в краткосрочные.

Показатели консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних предприятий, являющейся приложением к настоящему ежеквартальному отчету, рассчитанные по стандартам МСФО, характеризуют финансово-экономическую деятельность Эмитента и его дочерних предприятий.

Изменение показателей обусловлено, главным образом, увеличением величины текущих обязательств в связи с переводом на конец 2016 года задолженности по кредитам и займам, подлежащей погашению в 2017 году, в состав краткосрочной.

Изменение показателей свидетельствует о небольшом ухудшении ликвидности и платежеспособности компании в первом полугодии 2017 г. по сравнению с первым полугодием 2016 г.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2017 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество "Галс-Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО "Галс-Финанс"**

Место нахождения эмитента: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр.4**

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
26.12.2006	1-01-80049 N	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР)

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **67 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **2 680 000 RUR x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 709 637**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к эмитенту, составившему настоящий ежеквартальный отчет

Дивиденды не объявлялись и не начислялись

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

Эмитентом создан резерв под обесценение финансовых вложений в акции АО "Галс-Финанс" в сумме 3 646 343 тыс. руб.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Эмитентом создан резерв под обесценение вложений в ценные бумаги

Величина резерва под обесценение ценных бумаг на начало и конец последнего завершеного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала:

1. Резерв под обесценение акций (ценных бумаг) на начало и конец последнего завершеного финансового года:

На 01.01.2016г. составил 4 239 346 тыс. руб.

На 31.12.2016г. составил 8 336 048 тыс. руб.

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Проект Настасьинский"*

Размер вложения в денежном выражении: *1 979 752*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № Д32606/15-ГД-ПНаст от 26.06.15

Осн. долг 1 979 752

Проценты 357 171

Срок выплаты 25.06.2018

Ставка 9,6%

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с Capra investments limited*

Размер вложения в денежном выражении: *2 713 386*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № SG2803/11-CIL(k) от 28.03.11

Осн. долг 2 713 386

Проценты 1 391 852

Срок выплаты 31.12.2017

Ставка 8,26%

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с АО "Лубянка-Девелопмент"*

Размер вложения в денежном выражении: *3 323 569*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № Д32512/14-ГД-ЛД от 25.12.14

Осн. долг 3 323 569

Проценты 780 641
Срок выплаты 31.12.2017
Ставка 9,6%

Дополнительная информация:
отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с Franoza investments limited*

Размер вложения в денежном выражении: 2 572 993

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа № 0712/10-SG-F от 07.12.10,

Осн. долг 2 312
Проценты 1 143
Срок выплаты 06.04.2020
Ставка 9,55%

Дог.займа № SG-04/10-F(k) от 07.04.10,

Осн. долг 2 570 681
Проценты 1 836 206
Срок выплаты 06.04.2020
Ставка 9,55%

Дополнительная информация:
отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ОАО "Бэйджинг-Инвест"*

Размер вложения в денежном выражении: 2 013 488

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа № 1302/07-БИ от 13.02.07

Осн. долг 698 521
Проценты 421 675
Срок выплаты 15.06.2018
Ставка 9,25%

Дог.займа № СГ2412/09-БЭ(к) от 24.12.09

Осн. долг 1 314 967
Проценты 858 430
Срок выплаты 15.06.2018
Ставка 10,5%

Дополнительная информация:
отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с АО "ИРТ"*

Размер вложения в денежном выражении: 1 403 790

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог.займа № 1311/06-ИРТ от 13.11.06

Осн. долг 1 403 790
Проценты 1 758 589
Срок выплаты 08.06.2018
Ставка 12%

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ЗАО "РемСтройТрест-701"*

Размер вложения в денежном выражении: *2 189 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № ДЗ1302/12-ГД-РСТ от 13.02.12

Осн. долг 2 189 000

Проценты 1 012 464

Срок выплаты 07.06.2018

Ставка 9,25%

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Галс-Инвест"*

Размер вложения в денежном выражении: *1 465 608*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № ДЗ0611/13-ГД-ГИ от 06.11.13

Осн. долг 1 465 608

Проценты 379 194

Срок выплаты 30.03.2018

Ставка 9,25%

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ЗАО "Галс-Технопарк"*

Размер вложения в денежном выражении: *1 074 630*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № ДЗ1403/16-ГД-ГТп от 14.03.16г.

Осн. долг 1 074 630

Проценты 135 088

Срок выплаты 14.03.2018

Ставка 9,6%

Дополнительная информация:

отсутствует

Объект финансового вложения: *Денежные средства по договорам займа с ООО "Искра-Парк"*

Размер вложения в денежном выражении: *3 788 355*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

Дог. займа № 17/12-01 от 17.12.07г.

Осн. долг 824 926

Проценты 1 027 106

Срок выплаты 01.06.2018

Ставка 15%

Дог. займа № 4341 от 03.04.08г.

Осн. долг 284 360
Проценты 134 064
Срок выплаты 01.06.2018
Ставка 10%

Дог. займа № б/н от 03.09.09г.

Осн. долг 173 366
Проценты 203 550
Срок выплаты 01.06.2018
Ставка 15%

Дог. займа № Д30606/13-ГД-КГД(к) от 06.06.13г.

Осн. долг 2 505 703
Проценты 232 086
Срок выплаты 16.04.2018
Ставка 9,6%

Дополнительная информация:

отсутствует

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

Отсутствует

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

РСБУ

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Товарный знак	2 267	801
ИТОГО	2 267	801

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Сведения о нематериальных активах Эмитента предоставлены в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, изложенными в ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденном Приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. N 153н

Отчетная дата: *30.09.2017*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.

Источники:

1. <http://www.jll.ru/russia/ru-ru/%D0%B8%D1%81%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F/277/%D0%BE%D0%B1%D0%B7%D0%BE%D1%80-%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BA%D0%B0-%D0%B8%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B9-%D0%B2-%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8-%D0%B7%D0%B0-3-%D0%BA%D0%B2-2017>
2. <http://www.metrium.ru/news/detail/itogi-iii-kvartala-po-rosrestru-obem-sdelok-na-pervichnom-rynke-moskvu-za-9-mesyatsev-prevysil-poka/>
3. <http://www.knightfrank.ru/research/-iii-2017-5039.aspx>
4. <https://riamo.ru/article/237084/dostupnaya-ipoteka-i-izbytok-novostroek-chto-zhdet-rynok-zhilya-v-moskve-osenyu-2017.xl>
5. <http://www.consultestate.ru/bulletin>
6. <http://www.colliers.com/ru-ru/moscow/insights/market-reports>

Основные итоги

По итогам девяти месяцев 2017 г. общий объем инвестиций в российскую коммерческую недвижимость достиг \$2,05 млрд, что на 35% ниже показателя января – сентября 2016 г. Однако отмечается рост объема сделок с объектами, приобретаемыми с целью получения дохода. Если за первые три квартала 2016 г. на их долю пришлось всего 35% от общего объема, или \$1,23 млрд, то по итогам трех кварталов текущего года доля инвестиционных сделок достигла 85%, или \$1,74 млрд.

В III квартале 2017 г. общий объем инвестиций составил \$330 млн, что значительно уступает итогам аналогичного периода прошлого года, когда суммарный объем инвестиций был равен \$1,03 млрд. Снижение обусловлено низкой активностью инвесторов в третьем квартале.

Общие сведения по рынку жилья Москвы

По данным Мосгорстата объем строительства жилья в Москве в январе-сентябре 2017 года снизился на 20,1% и составил 1,41 миллиона квадратных метров.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-сентябре 2017 года составил 486 миллиардов рублей, или в сопоставимой оценке 100,8% к январю-сентябрю 2016 года.

На территории Москвы введены в действие жилые дома общей площадью 1408,7 тысячи квадратных метров, что составило 79,9% к январю-сентябрю 2016 года.

Падение темпов ввода жилья в Москве и Московской области продолжается с начала текущего года: так, в I-м полугодии было введено на 39,2% меньше, чем в аналогичном периоде 2016 г.

Совокупный объем предложения на первичном рынке жилья Москвы в старых границах по итогам сентября 2017 года составил 2,85 млн. кв. метров (без учета элитных объектов).

Не смотря на замедление темпов продаж на первичном рынке Москвы, количество сделок в 3 кв. 2017 года тем не менее находилось на рекордно высоком уровне.

В сентябре 2017 года Росреестр зарегистрировал 4 486 договоров долевого участия в столичных новостройках. В сравнении с аналогичным месяцем прошлого года прирост составил 49,2%. В целом же за третий квартал 2017 года было зарегистрировано 12 794 договоров долевого участия. Это меньше на 4,6%, чем во втором квартале текущего года, но на 39,5% больше аналогичного периода 2016 года.

Среди основных тенденций 3 кв. 2017 года можно выделить увеличение сроков выхода на сделку. В условиях большого выбора покупатели в более длительный срок принимают решение о покупке. Увеличилась доля ипотечных контрактов вследствие снижения ставок и лояльности банков в целом.

Анализ предложения и цен на рынке новостроек бизнес-класса

Общие сведения. Предложение

По итогам 3 кв. 2017 года на первичном рынке жилья бизнес-класса в реализации находилось порядка 16 520 лотов (1,25 млн. кв. м) в 88 проектах. При этом доля апартаментных комплексов

в общей структуре по итогам сентября 2017 г. не превышает 10%.

За три месяца объем предложения увеличился на 8,8%. Рынок пополнился 8 новыми комплексами, из которых 3 вышли на рынок в сентябре. Всего с начала 2017 года стартовали продажи в 20 новых проектах.

Средняя площадь предложения на рынке новостроек бизнес-класса по итогам 3 кв. 2017 г в целом составила 75,7 кв. м (против 79,4 кв. м. в конце 2 кв. 2017 г. и 80,1 кв. м. в 1 кв. 2017 г.).

Средняя площадь апартамента, приобретенного в августе – сентябре 2017 г. составила 62 кв. м. Средняя площадь реализованных квартир составила 82 кв. м., при этом наибольшей популярностью пользовались квартиры площадью 75-100 кв. м. – доля сделок с такими объектами составила 32% от общего объема.

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА

Средневзвешенная цена кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса по итогам 3 кв. 2017 года составила 222 950 руб., за три месяца она снизилась на 1,7%.

Апартаментные комплексы бизнес-класса продемонстрировали ценовой рост (+5,0%) до 250 665 руб. Данное увеличение, возможно, носит технический характер и связано с повышением стадии строительной готовности основных проектов в предложении.

За счет выхода новых проектов и объемов предложения по большинству округов зафиксировано снижение средних цен.

Что касается спроса, по итогам 9 месяцев 2017 года можно констатировать, что рынок новостроек бизнес-класса Москвы достаточно стабилен – за аналогичный период в 2015 -2016 гг. и в 2017 году было заключено сопоставимое число сделок.

С июля по сентябрь 2017 г. зафиксировано порядка 1000 сделок, при этом наибольшее число заключенных договоров пришлось на сентябрь (410 шт.)

АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЦЕН НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК ПРЕМИУМ И ЭЛИТНОГО КЛАССА

ПРЕМИУМ КЛАСС

Общие сведения

В конце 3 квартала на рынке новостроек премиум-класса продавалось около 3000 квартир и апартаментов (~294,6 тыс. кв. м). Доля квартир в общем объеме предложения составляет 74,5%.

Доли двух- и трехкомнатных лотов выросли на 2,2 п. п. (29,9%) и 1,9 п. п. (27,4%) соответственно. Доли однокомнатных квартир снизились на 2,9 п.п. (23,5%), многокомнатных – на 1,2 п.п. (19,2%).

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА

Средневзвешенная цена кв. м в конце 3 квартала 2017 года на рынке новостроек премиум-класса составила 410 025 руб. для квартир и 465 655 руб. в апартаментных комплексах. За три месяца средний ценовой уровень в рублевом эквиваленте практически не изменился: по квартирам корректировка составила +0,1%, по апартаментам снизилась на -7,3%.

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Общие сведения

На первичном рынке элитных новостроек на конец 3-го квартала 2017 года в реализации находилось 1 967 лотов в ~40 объектах. По сравнению с сентябрем 2016 года показатель увеличился на 17%.

Активность девелоперов на первичном рынке премиального жилья г. Москвы значительно возросла. Так, если за январь-сентябрь прошлого года застройщики вывели на рынок только 4 проекта, в этом году представлено уже 8 новых проектов.

Суммарно рынок пополнился почти на 560 квартир и апартаментов в новых проектах. В продажах находится около 50% от первоначального запроектированного объема предложения.

Объем предложения элитных квартир по итогам 3 кв. 2017 года составляет 1 109 шт., или 56,4% в общем объеме предложения в данном классе.

За три месяца доля трехкомнатных сократилась на 1,4 п.п., многокомнатных – выросла на 0,5 п.п. Около четверти рынка пришло на двухкомнатные квартиры (23,2%, +1,5 п. п.).

Оставшуюся часть составили однокомнатные лоты (8,4%, -0,6 п. п.).

ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА

По итогам сентября 2017 г. средневзвешенная цена предложения находилась на отметке 742 тыс. руб., что примерно на 7% ниже уровня сентября прошлого года (800 тыс. руб./кв. м). Изменение показателя связано преимущественно с изменением структуры рынка – за счет новых предложений на низкой стадии готовности средний уровень цен продолжает снижаться.

В сентябре 2017 года на первичном рынке жилья элитного класса г. Москвы было заключено 50 сделок. Это значительно превышает средний показатель в летние месяцы этого года – на 22% и более чем на 60% показатель сентября прошлого года.

В целом за 9 месяцев 2017 года на рынке новостроек элитного класса прошло более 360 сделок.

Основные тенденции на рынке премиальных и элитных новостроек в 3 кв. 2017 года

В отличие от массового и бизнес-сегментов девелоперская активность в премиум- и элитном классах находилась на низком уровне. За три месяца продажи открылись всего в 2-х проектах. Вымывание предложения и структурные изменения на фоне отсутствия новых объектов привели к снижению объема экспозиции.

При этом спрос в 3 кв. 2017 г. существенно вырос: количество заключенных сделок в летний период увеличилось на треть. Сентябрь 2017 г. оказался еще более успешным, продемонстрировав рекордное количество сделок (50 шт.), что на 60% больше, чем годом ранее.

Продолжает снижаться показатель средневзвешенной цены предложения в силу изменений в структуре, связанных с выходом новых проектов на низкой стадии готовности.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: Пучков Андрей Сергеевич
(председатель)

Год рождения: 1977

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
12. 2008	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее время	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного совета
06.2006	настоящее время	ПАО ВТБ 24 (прежнее наименование - ВТБ 24 (ЗАО))	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	06.2017	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	Член Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	2013	РКБ, Кипр	Член Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член (Председатель) Совета директоров
02.2011	настоящее время	АО "БМ-Банк" (прежнее наименование - ОАО "Банк Москвы")	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Сугаченко Василий Николаевич***

Год рождения: ***1980***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2011	11.2014	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	эксперт Отдела управления девелоперскими проектами
11.2014	настоящее время	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (прежнее наименование - Банк ВТБ (открытое акционерное общество))	заместитель начальника Отдела управления девелоперскими проектами
11.2011	04.2013	ОАО Банк Москвы	главный специалист Отдела управления девелоперскими проектами (совместительство)
04.2013	08.2015	ОАО Банк Москвы	эксперт Отдела управления девелоперскими проектами (совместительство)
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии
06.2017	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент	член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета

директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Лапин Константин Витальевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства
08.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных активов, Юридический департамент
05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	Председатель Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "КОРНЕТ"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ООО "Терра-Инвест"	Председатель Совета директоров

12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета
04.2012	06.2014	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	06.2014	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	АО "БМ-Банк" (прежнее наименование - ОАО "Банк Москвы")	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
04.2013	06.2014	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров
05.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	член Наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	Генеральный директор (совместительство)
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Начальник управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов
06.2015	настоящее время	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Гостиничная компания"	Член Совета директоров
06.2015	01.2016	ОАО "Агрокомбинат "Южный"	член Совета директоров
06.2015	02.2017	ОАО "Велозаводский рынок"	член Совета директоров
06.2015	12.2016	ОАО "Кунцевский рынок"	член Совета директоров
06.2015	08.2016	ОАО "Перовское"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО МГКЛ "Мосгорломбард"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Адамов Виктор Евгеньевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Эксперт Управление непрофильных активов
10.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник отдела Управления непрофильных активов
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель начальника Управления непрофильных активов
03.2012	12.2016	ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес"	член Совета директоров
03.2010	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	АО "ИРТ" (прежнее наименование - ОАО "ИРТ")	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	АО "Лубянка-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Лубянка-Девелопмент")	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров

04.2013	настоящее время	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2013	04.2016	ООО "Преображенка-Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
04.2013	03.2017	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	СiTer Invest B.V.	член наблюдательного Совета
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
09.2013	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
08.2014	06.2016	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по аудиту, член и Председатель Комитета по стратегии, член Комитета по корпоративному управлению
06.2015	настоящее время	ЗАО «КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Москладкомбинат № 3»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
06.2015	12.2016	ОАО «Лизинговая компания «Лизингбизнес»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ЗАО «Гостиница «Сокольники»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ЗАО «УК «Отель Менеджмент»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Гостиничная компания»	член Совета директоров
06.2015	01.2016	ОАО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
06.2015	02.2017	ОАО «Велозаводский рынок»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Мосгорломбард»	член Совета директоров
06.2015	12.2016	ОАО «Кунцевский рынок»	член Совета директоров

06.2015	08.2016	ОАО «Перовское»	член Совета директоров
04.2015	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
04.2015	02.2017	ООО "Система-Галс Приволжье"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

В период занятия Адамовым Виктором Евгеньевичем должности члена Совета директоров ООО "Система-Галс Приволжье" в отношении ООО "Система-Галс Приволжье" 23.03.2016г. Арбитражным судом г. Москвы вынесено определение о возбуждении в отношении ООО "Система-Галс Приволжье" производства по делу №А40-54133/16-177-76Б о банкротстве. Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-54133/16-177-76Б от 22.06.2016г. ООО "Система-Галс Приволжье" признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. 17.02.2017г. в отношении ООО "Система-Галс Приволжье" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации.

ФИО: ***Мухин Андрей Анатольевич***

Год рождения: ***1980***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2011	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника отдела Управления непрофильных активов

04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - Банк ВТБ ОАО)	Начальник отдела управления непрофильных активов
12.2011	настоящее время	АО "БМ-Банк" (прежнее наименование - ОАО "Банк Москвы")	Эксперт (совместительство)
09.2013	03.2016	ООО "Балтех"	Генеральный директор (совместительство)
06.2015	настоящее время	АО МГКЛ «Мосгорломбард»	Генеральный директор (совместительство)
06.2015	настоящее время	ООО "Скупка"	Генеральный директор (совместительство)
06.2015	настоящее время	ООО "Мосгор"	Генеральный директор (совместительство)
06.2015	11.2015	ООО "Магистральная-25"	Генеральный директор (совместительство)
06.2015	11.2015	ООО "Басманная-36"	Генеральный директор (совместительство)
06.2015	11.2015	ООО "Хавская-24"	Генеральный директор (совместительство)
03.2015	03.2016	ОАО "ГАО "Москва"	Генеральный директор (совместительство)
05.2013	12.2016	ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес"	Член Совета директоров
06.2015	настоящее время	АО МГКЛ "Мосгорломбард"	Член Совета директоров
11.2014	настоящее время	АО "Гостиничная компания"	Член Совета директоров
11.2014	настоящее время	ЗАО "Управляющая компания "Отель Менеджмент"	Член Совета директоров
06.2015	12.2016	ОАО "Кунцевский рынок"	Член Совета директоров
06.2015	02.2017	ОАО "Велозаводский рынок"	Член Совета директоров
06.2017	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент	член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Моос Герберт**

Год рождения: **1972**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
06.2011	11.2013	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	ПАО Банк ВТБ 24 (прежнее наименование - Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество))	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров
07.2011	настоящее время	Акционерное общество "БМ-Банк" (прежнее наименование - Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество))	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

	время		
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ПАО "Почта Банк" (прежнее наименование - ОАО "Лето Банк")	член Наблюдательного совета

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Лугинин Андрей Викторович***

Год рождения: ***1972***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления - старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства
08.2010	03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	АО "БМ-Банк" (прежнее наименование - ОАО "Банк Москвы")	Вице-президент - начальник управления по работе с

			непрофильными активами (совместительство)
08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров
05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров
09.2011	06.2016	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	член Наблюдательного совета
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - Старший Вице-Президент
04.2015	настоящее время	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Гостиничная компания"	член Совета директоров
06.2015	01.2016	ОАО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
06.2015	02.2017	ОАО "Велозаводский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Мосгорломбард"	член Совета директоров
06.2015	12.2016	ОАО "Кунцевский рынок"	член Совета директоров
06.2015	08.2016	ОАО "Перовское"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Полномочия Комитетов при Совете директоров Общества, сформированных 24.07.2015г. на заседании Совета директоров Общества (Протокол №3 от 24.07.2015), истекли 30.06.2016 в связи с истечением срока полномочий членов Совета директоров, избранных 30.06.2015г. на годовом общем собрании акционеров Общества (Протокол №27 от 30.06.2015г.)

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
06.2011	настоящее время	АО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", АО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия», ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	SiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	06.2016	ЗАО "Галс-Строй СЗ"	член Совета директоров
06.2016	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "РемСтройТрест-701", ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
11.2016	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
10.2016	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2016	03.2017	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

В период занятия Калининым Сергеем Валерьевичем должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества 24.10.2014г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было вынесено определение по делу №А56-60747/2014 о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад".
Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 по делу №А56-60747/2014 в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад" введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 07.05.2015г. принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства на срок 6 месяцев до 27.10.2015г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 17.02.2016г. вынесено определение о продлении конкурсного производства в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад" на 2 месяца до 27.03.2016г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 30.03.2016г. вынесено определение о завершении конкурсного производства в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад".

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

(**председатель**)

Год рождения: **1973**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
06.2011	настоящее время	АО "ИРТ" (прежнее наименование – ОАО «ИРТ»), ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", АО "Лубянка-Девелопмент" (прежнее	член Совета директоров (Председатель)

		наименование – ОАО «Лубянка-Девелопмент»), ЗАО "Пансионат "Камелия», ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	СiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	06.2016	ЗАО "Галс-Строй СЗ"	член Совета директоров
06.2016	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "РемСтройТрест-701", ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
11.2016	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
10.2016	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2016	03.2017	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

В период занятия Калининым Сергеем Валерьевичем должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества 24.10.2014г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было вынесено определение по делу №А56-60747/2014 о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад".

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 по делу №А56-60747/2014 в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад" введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и

Ленинградской области 07.05.2015г. принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства на срок 6 месяцев до 27.10.2015г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 17.02.2016г. вынесено определение о продлении конкурсного производства в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад" на 2 месяца до 27.03.2016г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 30.03.2016г. вынесено определение о завершении конкурсного производства в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад".

ФИО: *Капров Леонид Григорьевич*

Год рождения: *1972*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	07.2015	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-Президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	04.2015	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	03.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
08.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Правления
11.2011	06.2015	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
09.2011	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений», ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	АО "ИРТ" (прежнее наименование – ОАО «ИРТ»), АО "Лубянка-Девелопмент" (прежнее наименование – ОАО «Лубянка-Девелопмент»), ЗАО	член Совета директоров

		"Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест"	
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	06.2016	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	12.2013	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор
09.2011	06.2014	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "Изолит", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
06.2013	06.2014	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
03.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
04.2012	04.2015	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Старший Вице-Президент – коммерческий директор
01.2016	настоящее время	ООО «Земли Поселений», ЗАО «РемСтройТрест-701» и ЗАО «ПРОМРЕСУРС»	Генеральный директор
06.2012	06.2016	ЗАО "Галс-Строй СЗ"	член Совета директоров
04.2016	10.2016	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	член Совета директоров
03.2012	07.2016	ЗАО "Кунцево-Инвест"	Генеральный директор
03.2012	08.2016	ООО "Проект Арбат"	Генеральный директор
03.2012	09.2016	ООО "Проект Всеволожский"	Генеральный директор
06.2012	09.2017	ЗАО "Система-Галс Юг"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

В период занятия Капровым Леонидом Григорьевичем должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества 24.10.2014г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области было вынесено определение по делу №А56-60747/2014 о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад".

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 по делу №А56-60747/2014 в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад" введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области 07.05.2015г. принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства на срок 6 месяцев до 27.10.2015г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 17.02.2016г. вынесено определение о продлении конкурсного производства в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад" на 2 месяца до 27.03.2016г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 30.03.2016г. вынесено определение о завершении конкурсного производства в отношении ЗАО "Галс-Строй Северо-Запад".

В период занятия Капровым Леонидом Григорьевичем должности члена Совета директоров ЗАО «Система-Галс Юг» в отношении ЗАО "Система-Галс ЮГ" Арбитражным судом Краснодарского края 06.03.2017г. вынесено решение о возбуждении в отношении ЗАО «Система-Галс Юг» производства по делу №А32-43340/2016 о признании ЗАО «Система-Галс Юг» несостоятельным (банкротом), введено конкурсное управление сроком на 6 месяцев. Арбитражным судом Краснодарского края 31.07.2017г. рассмотрен отчет конкурсного управляющего и ходатайство о завершении конкурсного производства. Арбитражным судом Краснодарского края 15.08.2017г. вынесено Определение о завершении конкурсного производства в отношении ЗАО «Система-Галс Юг» и о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации ЗАО «Система-Галс Юг». 21.09.2017г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ЗАО «Система-Галс Юг».

ФИО: *Лицкевич Сергей*

Год рождения: *1956*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	03.2014	ОАО «Галс-Девелопмент»	руководитель проекта
08.2011	06.2012	ОАО «Система-Темп»	директор по экономике
03.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент- Директор Департамента строительства, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", АО "ИРТ" (прежнее наименование – ОАО «ИРТ»), ЗАО "Инвест-Проект", ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
04.2014	10.2016	ООО "Преображенка -Сити"	член Совета директоров
11.2013	01.2017	ЗАО "Изолит"	Генеральный директор
08.2014	03.2017	ОАО "ИРТ"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Авдеева Алина Валентиновна***

Год рождения: ***1972***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2011	09.2012	ОАО "Сити"	Директор департамента девелопмента
09.2012	07.2015	ПАО «Галс-Девелопмент» (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель проекта
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент-директор департамента жилой недвижимости, член Правления
04.2016	10.2016	ООО "Преображенка-Сити"	член Совета директоров
06.2016	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
10.2016	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденным общим собранием акционеров Эмитента 30.06.2015, Протокол №27, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров. На повестку дня годового общего собрания акционеров ПАО "Галс-Девелопмент", состоявшегося 30.06.2017, не выносился вопрос о вознаграждении членом Совета директоров Общества.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 765
Зарботная плата	51 156
Премии	70 245
Комиссионные	0

Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	123 166

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты коллегиальному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров.

Отражены выплаты в пользу всех лиц, входящих и/или входивших в состав коллегиального исполнительного органа Общества в течение 9 месяцев 2017 года.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017, 9 мес.
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	1 475

Дополнительная информация:

Отражены выплаты в пользу всех лиц, входящих и/или входивших в состав коллегиального исполнительного органа Общества за 9 месяцев 2017 года.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Зуев Иван Николаевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2012	настоящее время	ПАО «Галс-Девелопмент» (прежнее наименование – ОАО «Галс-Девелопмент»)	Заместитель руководителя службы внутреннего контроля
11.2013	настоящее время	АО «Дон-Строй Инвест» (прежнее наименование - ЗАО "Дон-строй Инвест")	Заместитель руководителя службы внутреннего контроля
12.2014	настоящее время	Банк ВТБ ПАО (прежнее наименование – Банк ВТБ ОАО)	Руководитель группы технико-экономического контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Книжников Михаил Юрьевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Начальник Отдела финансово-экономического анализа
05.2011	03.2012	ОАО Банк Москвы	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
08.2012	09.2015	ОАО Банк Москвы	Заместитель начальника Службы по управлению производственными активами (совместительство)
07.2013	09.2013	ООО ТД МВЗ	Советник исполнительного директора(совместительство)
10.2013	11.2013	ООО ТД МВЗ	Первый заместитель исполнительного директора(совместительство)
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование – ОАО «Галс-Девелопмент»)	член Ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кочура Валерий Валерьевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель Службы внутреннего контроля
06.2012	настоящее время	ЗАО "Дон-строй Инвест" (по совместительству)	Руководитель Службы внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное**
Служба внутреннего контроля

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента
Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель Службы внутреннего контроля**
ФИО: **Кочура Валерий Валерьевич**
Год рождения: **1976**

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель Службы внутреннего контроля
06.2012	настоящее время	АО «Дон-Строй Инвест» (прежнее наименование - ЗАО "Дон-строй Инвест") (по совместительству)	Руководитель Службы внутреннего контроля

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Указанные соглашения отсутствуют

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего контроля**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	2 922
Премии	
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	2 922

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2017, 9 мес.
Ревизионная комиссия	0
Служба внутреннего контроля	0

Дополнительная информация:

Начисления и выплаты компенсаций за указанные периоды не производились.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	363
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	709 226
Выплаты социального характера работников за отчетный период	6 762

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **404**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **06.06.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **404**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: ***5 560***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (публичное акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ПАО Банк ВТБ***

Место нахождения

190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29

ИНН: ***7702070139***

ОГРН: ***1027739609391***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***98.1087%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***98.1087%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: ***Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом***

Сокращенное фирменное наименование: ***Росимущество***

Место нахождения

109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9

ИНН:

ОГРН: ***1087746829994***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***12.1307***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: ***60.9348***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Информация о размере доли Росимущества в уставном капитале Банка ВТБ и о размере доли принадлежащих Росимуществу обыкновенных акций Банка ВТБ указана на основании списка аффилированных лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), опубликованного на сайте www.vtb.ru

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.06.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения: **РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **98.1087**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **98.1087**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении

которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

В отчетном квартале Обществом совершено 95 сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, в общем денежном выражении на сумму 1 443 436 178,27 рублей.

На совершение указанных сделок не требовалось согласия органов управления Общества в соответствии с ст. 81 ФЗ "Об акционерных обществах".

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 650 407
в том числе просроченная	4 574 135
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по налогам и сборам	56 053

в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по авансам выданным	36 772
в том числе просроченная	5 904
Прочая дебиторская задолженность	10 742 570
в том числе просроченная	5 563
Общий размер дебиторской задолженности	15 485 802
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	4 585 602

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Franoza investments limited*

Сокращенное фирменное наименование: *Franoza investments limited*

Место нахождения: *MAXIMOU MICHAILIDI 6, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5TH FLOOR, FLAT/OFFICE 3502, 3106, LIMASSOL, CYPRUS*

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: *1 837 349*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность отсутствует

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ИРТ"*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4*

ИНН: *7705678285*

ОГРН: *1057747677822*

Сумма дебиторской задолженности: *2 388 617*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность в сумме 552 160 тыс. руб. планируется к погашению после реализации инвестиционного проекта компаний.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Да*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *0%*

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: *0%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

Полное фирменное наименование: *ОАО "Бэйджинг-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Бэйджинг-Инвест"*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4*

ИНН: *7710391062*

ОГРН: *1027739106977*

Сумма дебиторской задолженности: **1 924 491**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность в сумме 633 943 тыс. руб. планируется к погашению после реализации инвестиционного проекта компанией.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **0%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **0%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Парк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Искра-Парк"**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35 стр. 4**

ИНН: **7710686130**

ОГРН: **1077759155430**

Сумма дебиторской задолженности: **2 528 816**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность в сумме 862 641 тыс. руб. планируется к погашению после реализации инвестиционного проекта компанией.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **%**

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2017

Организация: **Публичное акционерное общество**

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	30.09.2017
по ОКПО	29278087

"Галс-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **71.11.1**Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**Единица измерения: **тыс. руб.**Местонахождение (адрес): **115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН	7706032060
по ОКВЭД	71.11.1
по ОКОПФ / ОКФС	1 22 47 / 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 466	1 613	1 821
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	8 829	13 932	27 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 271 486	5 761 011	7 102 951
	Финансовые вложения	1170	7 071 153	9 287 846	49 582 754
	Отложенные налоговые активы	1180	9 471 854	9 953 181	6 949 141
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 524	24 333	38 581
	ИТОГО по разделу I	1100	21 850 312	25 041 916	63 703 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 433	644 539	12 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	30	31
	Дебиторская задолженность	1230	15 485 802	18 495 865	18 756 289
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 364 182	24 910 731	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 447 863	4 470 595	7 472 522
	Прочие оборотные активы	1260	300 903	539 300	381 342
	ИТОГО по разделу II	1200	39 614 189	49 061 060	26 622 747
	БАЛАНС (актив)	1600	61 464 501	74 102 976	90 325 818

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360			

	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-39 169 302	-38 518 158	-22 762 510
	ИТОГО по разделу III	1300	-21 377 044	-20 725 900	-4 970 252
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	62 481 259	59 768 056	86 940 791
	Отложенные налоговые обязательства	1420	191 885	522 369	631 022
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	439 520	1 327 285	788 065
	ИТОГО по разделу IV	1400	63 112 664	61 617 710	88 359 878
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 886 488	30 267 932	4 763 229
	Кредиторская задолженность	1520	1 720 036	2 814 204	2 061 837
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	122 357	129 030	110 477
	Прочие обязательства	1550			649
	ИТОГО по разделу V	1500	19 728 881	33 211 166	6 936 192
	БАЛАНС (пассив)	1700	61 464 501	74 102 976	90 325 818

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация: **Публичное акционерное общество
"Галс-Девелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **71.11.1**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное
акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115184 Россия, Москва, Большая
Татарская 35 стр. 4**

Коды
Форма по ОКУД 0710002
Дата 30.09.2017
по ОКПО 29278087
ИНН 7706032060
по ОКВЭД 71.11.1
по ОКОПФ / ОКФС 1 22 47 / 16
по ОКЕИ 384

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2017 г.	За 9 мес.2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	3 580 104	2 887 748
	Себестоимость продаж	2120	-1 664 311	-1 191 053
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 915 793	1 696 695
	Коммерческие расходы	2210	-45 712	-23 495
	Управленческие расходы	2220	-708 933	-628 265
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 161 148	1 044 935
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 023 346	4 056 353
	Проценты к уплате	2330	-3 229 406	-4 090 353
	Прочие доходы	2340	9 648 618	285 350
	Прочие расходы	2350	-11 103 988	-921 565
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-500 282	374 720
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-250 923	-4 314
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	330 483	83 776
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-481 350	-163 033
	Прочее	2460	5	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-651 144	295 463
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-651 144	295 463
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

В отчетном периоде эмитентом составлялась промежуточная бухгалтерская(финансовая) отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США

2017, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2017**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2017, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2017**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Помещения-объекты основных средств, предназначенные для предоставления во временное пользование**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39 стр. 80**

Основание для изменения: **Выбытие в связи с продажей по договору купли-продажи**

Дата наступления изменения: **01.03.2017**
Балансовая стоимость выбывшего имущества: **625 388**
Единица измерения: **тыс. руб.**
Цена отчуждения имущества: **1 101 000**
Единица измерения: **тыс. руб.**

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **560 854 700**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **560 854 700**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.

Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **1.53**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144А;

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ.

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

Лондонская Фондовая Биржа.

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

отсутствуют

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Проф"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560491**

ОГРН: **1037739843811**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Юрлак"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Юрлак"**

Место нахождения

103001 Россия, Москва, Большая Садовая 5

ИНН: **7710169928**

ОГРН: **1027700111141**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс ЦЕНТР"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс ЦЕНТР"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705560445

ОГРН: 1037739843701

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

4. Полное фирменное наименование: FRANOZA INVESTMENTS LIMITED (ФРАНОЗА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол (Limassol), Maximou Michailidi, MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5th floor, 3106 6 оф. 3502

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

5. Полное фирменное наименование: CELOSITA HOLDING LTD (КЕЛОСИТА ХОЛДИНГ ЛТД)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3106 Кипр, Лимассол (Limassol), МАКСИМОС ПЛАЗА 3 оф. 3502

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

6. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Система-Темп"

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Система-Темп"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7704174430

ОГРН: 1027739085362

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

7. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Инвест-Проект"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Инвест-Проект"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705619314

ОГРН: 1047796711247

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест"**

Место нахождения

113184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705560396**

ОГРН: **1037739843591**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

9. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Галс-Финанс"

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Галс-Финанс"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705761896**

ОГРН: **1067759061050**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.05%**

10. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Гостиница-Корона-Интурист"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Гостиница-Корона-Интурист»**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7709035278**

ОГРН: **1027700219931**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственность "ГалсОблСтрой"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГалсОблСтрой"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7705619280**

ОГРН: **1047796711093**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.99994%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Система-Галс Менеджмент"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Система-Галс Менеджмент"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705623543

ОГРН: 1047796784430

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Индустрия"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Индустрия"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705930720

ОГРН: 1107746845293

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

14. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Строй"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Галс-Строй"**

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7706131985

ОГРН: 1027739004590

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.9%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

15. Полное фирменное наименование: CAPRA INVESTMENTS LIMITED (КАПРА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

16. Полное фирменное наименование: HLEPOUMA HOLDINGS LIMITED (ХЛЕРОУМА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Olympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

17. Полное фирменное наименование: SAPIDUS HOLDINGS LIMITED (САПИДУС ХОЛДИНГС

ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3106 Кипр, Limassol (Лимассол), Maximou Michailidi, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor 6 оф. 3502

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

18. Полное фирменное наименование: BAROMIX HOLDINGS LIMITED (БАРОМИКС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Оlympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс - Буд"

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Альянс - Буд"*

Место нахождения

Украина, Киев, Леси Украинки 7 корп. Б оф. 104

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **51%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

20. Полное фирменное наименование: WOULOSIA HOLDINGS LIMITED (ВУЛОСИЯ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Оlympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

21. Полное фирменное наименование: BARIETY HOLDINGS LIMITED (БАРИЕТИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

3035 Кипр, Limassol (Лимассол), Оlympiou (Олимпиу) 25

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

22. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Система-Галс Северо-Запад"

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"*

Место нахождения

199034 Россия, Санкт-Петербург, 8-я линия В.О. 19 корп. А

ИНН: 7810221272

ОГРН: 1037821006607

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 76%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 76%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проект Настасьинский"

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Проект Настасьинский"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705619561

ОГРН: 1047796714591

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

24. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Технопарк"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: 7705619307

ОГРН: 1047796711214

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 50%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 50%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Терра"

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Терра"*

Место нахождения

115184 Россия, Москва, Б. Татарская 35 стр. 4

ИНН: 5018091784

ОГРН: 1035003384063

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 99%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

26. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Амираль Б.В."

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Амираль Б.В."*

Место нахождения

123001 Россия, Москва, Спиридоновка 9/2 стр. 4

ИНН: 7703514549

ОГРН: 1047796196414

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **50%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

27. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "СтройПромОбъект"

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "СтройПромОбъект"**

Место нахождения

115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4

ИНН: **7719281561**

ОГРН: **1037719048619**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

28. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Компания Сити Лэнд Групп"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Компания СЛГ"**

Место нахождения

143081 Российская Федерация, Московская область, район Одинцовский, деревня Солослово, территория КИЗ Горки-8 275

ИНН: **5032257713**

ОГРН: **1125032009167**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **9.97%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

отсутствуют

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной финансовой информации
ПАО «Галс-Девелопмент»
и его дочерних организаций
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

Август 2017 г.

**Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной финансовой информации
ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации	3
Приложения	
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе	5
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении	6
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале	7
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Примечания к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности	9

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации

Акционерам ПАО «Галс-Девелопмент»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности ПАО «Галс-Девелопмент» и его дочерних организаций (далее совместно – «Группа»), состоящей из сокращенного промежуточного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2017 г., сокращенного промежуточного консолидированного отчета о совокупном доходе, сокращенного промежуточного консолидированного отчета об изменениях в капитале и сокращенного промежуточного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная финансовая информация»). Руководство ПАО «Галс-Девелопмент» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «*Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации*». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*».



Совершенство
бизнес,
улучшаем мир

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Примечание 2 к сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что по состоянию на 30 июня 2017 г. краткосрочные обязательства Группы превысили оборотные активы на 12 742 млн. руб., и по состоянию на указанную дату отрицательные чистые активы Группы составили 29 723 млн. руб. Как отмечается в Примечании 2, данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Примечании 2, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. Наш вывод не модифицирован в связи с этим вопросом.

Т.П. Павлова
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

29 августа 2017 г.

Сведения об организации

Наименование: ПАО «Галс-Девелопмент»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16 июля 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739002510.
Местонахождение: 115184, Россия, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет
о совокупном доходе

за шестимесячный период по 30 июня 2017 г.

(в миллионах российских рублей, за исключением количества акций и убытка на акцию)

	Прим.	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
Арендный доход	4	2 404	3 137
Расходы по эксплуатации объектов недвижимости		(550)	(606)
Чистый арендный доход		1 854	2 531
Убыток от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости	12	(2 438)	(1 078)
Прибыль от изменения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости	13	773	(1 204)
Прибыль от изменения справедливой стоимости завершенных объектов инвестиционной недвижимости, классифицированных как предназначенные для продажи		39	–
Убыток от изменения справедливой стоимости инвестиционной недвижимости		(1 626)	(2 282)
Реализация недвижимости, предназначенной для продажи	5	6 258	884
Себестоимость недвижимости, предназначенной для продажи	5, 17	(4 472)	(644)
Валовая прибыль от реализации недвижимости, предназначенной для продажи		1 786	240
Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг	5	410	381
Себестоимость гостиничных услуг		(326)	(342)
Валовая прибыль от оказания гостиничных услуг		84	39
Выручка от прочей реализации	5	32	40
Себестоимость прочей реализации		(5)	(5)
Валовая прибыль от прочей реализации		27	35
Административные расходы и расходы на продажу	6	(889)	(872)
Прочие операционные доходы	7	285	507
Прочие операционные расходы	8	(764)	(477)
Операционная прибыль/(убыток)		757	(279)
Прибыль от выбытия дочерней компании	3	804	–
Финансовые доходы	9	926	1 894
Финансовые расходы	10	(2 544)	(2 975)
Доля в прибыли/(убытках) совместного предприятия, за вычетом налога (Отрицательные)/положительные курсовые разницы	14	30	(100)
		(58)	446
Убыток до налогообложения		(85)	(1 014)
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	11	365	(371)
Прибыль/(убыток) за период		280	(1 385)
Итого совокупная прибыль/(убыток) за период		280	(1 385)
Прибыль/(убыток), приходящаяся на:			
Собственников материнской компании		(215)	(1 326)
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		496	(61)
Неконтрольные доли участия в обществах с ограниченной ответственностью		(1)	2
		280	(1 385)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении		11 211 534	11 211 534
Базовый и разводненный убыток на акцию за период, в российских рублях		(19)	(118)

Капров Л.Г.



Старший вице-президент –
коммерческий директор

29 августа 2017 г.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет
о финансовом положении

по состоянию на 30 июня 2017 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г. (проаудировано)
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	15	2 038	2 100
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	12	27 977	32 695
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	13	18 286	15 724
Нематериальные активы	16	540	540
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	19	427	427
Инвестиции в совместное предприятие	14	440	410
Прочие нефинансовые активы	21	2 878	2 147
Отложенные налоговые активы		2 784	2 731
		55 370	56 774
Оборотные активы			
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации более 1 года	17	4 689	2 946
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации до 1 года	17	34 546	36 306
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	18	990	986
НДС к возмещению		2 521	2 463
Прочие финансовые активы	18	107	104
Прочие нефинансовые активы	21	5 496	4 544
Денежные средства и краткосрочные депозиты	20	14 524	20 651
		62 873	68 000
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	22	324	9 807
		63 197	77 807
Итого активы		118 567	134 581
Капитал и обязательства			
Капитал			
Выпущенный акционерный капитал	23	567	567
Собственные акции, выкупленные у акционеров	23	(1)	(1)
Добавочный капитал		18 296	18 296
Накопленные убытки		(50 365)	(50 150)
Итого капитал, приходящийся на акционеров материнской компании		(31 503)	(31 288)
Неконтрольные доли участия в акционерных обществах		1 855	1 359
Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответственностью		(75)	(74)
Итого капитал		(29 723)	(30 003)
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	24	65 216	66 117
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	25	536	447
Встроенные производные финансовые инструменты	27	402	1 907
Гарантийные депозиты от арендаторов		543	505
Прочие нефинансовые обязательства	26	1 460	2 498
Отложенные налоговые обязательства		4 194	4 864
		72 351	76 338
Краткосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	24	33 077	42 087
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	25	3 643	4 701
Резервы		227	177
Налог на прибыль к уплате		27	847
Прочие нефинансовые обязательства	26	38 965	39 135
		75 939	86 947
Обязательства, классифицированные как предназначенные для продажи	22	–	1 299
		75 939	88 246
Итого обязательства		148 290	164 584
Итого капитал и обязательства		118 567	134 581

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет об изменениях в капитале
за шестимесячный период по 30 июня 2017 г.

(в миллионах российских рублей)

	Выпущенный акционерный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Накопленный убыток	Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании	Неконтрольные доли участия в акционерных обществах	Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответствен- ностью	Итого капитал
На 1 января 2017 г. (проаудировано)	567	(1)	18 296	(50 150)	(31 288)	1 359	(74)	(30 003)
(Убыток)/прибыль за период	–	–	–	(215)	(215)	496	(1)	280
Итого совокупный (убыток)/доход за период	–	–	–	(215)	(215)	496	(1)	280
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	567	(1)	18 296	(50 365)	(31 503)	1 855	(75)	(29 723)

	Выпущенный акционерный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Накопленный убыток	Капитал, приходящийся на акционеров материнской компании	Неконтрольные доли участия в акционерных обществах	Чистые активы, приходящиеся на держателей неконтрольных долей участия в обществах с ограниченной ответствен- ностью	Итого капитал
На 1 января 2016 г. (проаудировано)	567	(1)	18 296	(54 816)	(35 954)	(1 797)	(72)	(37 823)
(Убыток)/прибыль за период	–	–	–	(1 326)	(1 326)	(61)	2	(1 385)
Итого совокупный (убыток)/доход за период	–	–	–	(1 326)	(1 326)	(61)	2	(1 385)
Распределения акционеру (Прим. 3)	–	–	–	(5 959)	(5 959)	–	–	(5 959)
Эффект от модификации кредитов полученных (Прим. 24)	–	–	–	1 060	1 060	–	–	1 060
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	567	(1)	18 296	(61 041)	(42 179)	(1 858)	(70)	(44 107)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Сокращенный промежуточный консолидированный отчет
о движении денежных средств

за шестимесячный период по 30 июня 2017 г.

(в миллионах российских рублей)

	Прим.	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
Движение денежных средств по операционной деятельности			
Убыток до налогообложения		(85)	(1 014)
Корректировки, необходимые для приведения убытка до налогообложения к денежным потокам			
Изменение справедливой стоимости инвестиционной недвижимости	12, 13	1 665	2 282
Изменение справедливой стоимости активов, классифицированных как предназначенные для продажи		(39)	–
Прибыль от выбытия дочерней компании	3	(804)	–
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	7	(112)	–
Доля в прибыли/(убытках) совместного предприятия	14	(30)	100
Амортизация	15	93	112
Обесценение основных средств	8, 15	–	139
Финансовые доходы	9	(926)	(1 894)
Финансовые расходы	10	2 544	2 975
Прибыль от списания кредиторской задолженности и прочих обязательств	7	(2)	(137)
Штрафы, неустойки по договорам	7	(9)	(184)
Списание дебиторской задолженности и других активов	8	355	94
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	7	–	(30)
Курсовые разницы		58	(446)
Денежные потоки до корректировок оборотного капитала		2 708	1 997
Изменения в дебиторской задолженности по основной деятельности, прочей дебиторской задолженности, НДС к возмещению и прочих нефинансовых активах		(1 671)	(721)
Изменение недвижимости, предназначенной для продажи		229	(4 750)
Изменения в кредиторской задолженности по основной деятельности, прочей кредиторской задолженности и нефинансовых обязательствах		(791)	6 806
Денежные средства, полученные от операционной деятельности		475	3 332
Уплаченный налог на прибыль		(1 190)	(185)
Чистые денежные средства, (использованные в) / полученные от операционной деятельности		(715)	3 147
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости	12	1 251	–
Выбытие бизнеса, за вычетом переданных денежных средств	3	8 765	–
Приобретения и авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости и основных средств		(3 093)	(1 365)
Проценты полученные		777	1 037
Чистые денежные средства, полученные от / (использованные в) инвестиционной деятельности		7 700	(328)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Получение кредитов и займов		–	833
Погашение кредитов и займов		(13 073)	(3 036)
Проценты уплаченные		–	(596)
Погашение обязательств по финансовой аренде		(28)	(29)
Чистые денежные средства, использованные в финансовой деятельности		(13 101)	(2 828)
Влияние пересчета валют на денежные средства и краткосрочные депозиты		(11)	(60)
Чистое снижение денежных средств и краткосрочных депозитов		(6 127)	(69)
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 1 января	20	20 651	19 761
Денежные средства и краткосрочные депозиты на 30 июня	20	14 524	19 692

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности

за шестимесячный период по 30 июня 2017 г.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

1. Общие сведения

ПАО «Галс-Девелопмент», ранее известное как ОАО «Система-Галс», (далее – «Галс-Девелопмент» или «Компания») и его дочерние организации (далее совместно именуемые «Группа») осуществляют деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости, преимущественно офисной недвижимости класса «А» и «Б» на территории Москвы, торговых центров, элитного жилья, многоквартирных домов, а также объектов инфраструктуры. Группа получает доходы, главным образом, от:

- ▶ продажи завершенных объектов коммерческой и жилой недвижимости, а также прав на землю;
- ▶ сдачи в аренду завершенных объектов недвижимости; и
- ▶ предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих услуг.

В июле 2015 года ОАО «Галс-Девелопмент» было переименовано в ПАО «Галс-Девелопмент» в соответствии с требованиями законодательства.

Основная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации (далее – «РФ») и в странах СНГ, главным образом, в Москве, Московской области, Нижегородской области, Сочи, Киеве и Санкт-Петербурге. Большинство организаций, входящих в Группу, зарегистрировано в РФ. Юридический адрес компании: Россия, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4.

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. ПАО «Банк ВТБ» (далее – «ВТБ») являлось собственником 98,11% и 98,11% акционерного капитала Компании, соответственно. Конечным собственником Группы является государство Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность по состоянию на 30 июня 2017 г. и за шесть месяцев по указанную дату была разрешена к выпуску Старшим вице-президентом – коммерческим директором Компании 29 августа 2017 г.

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шестимесячный период по 30 июня 2017 г. была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всей информации, подлежащей раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2016 г.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях (далее – «руб.») с округлением всех значений до ближайшего миллиона, если не указано иное.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Принцип непрерывности деятельности

По состоянию на 30 июня 2017 г. краткосрочные обязательства Группы превысили оборотные активы на 12 742 млн. руб. (на 31 декабря 2016 г.: 10 439 млн. руб.), и по состоянию на указанную дату отрицательные чистые активы Группы составили 29 723 млн. руб. (на 31 декабря 2016 г.: 30 003 млн. руб.).

Способность Группы завершить проекты, в настоящий момент находящиеся в процессе строительства, а также финансировать свои контрактные обязательства по договорам соинвестирования, требует наличия значительных сумм капитала и денежных средств.

Руководство Группы произвело оценку своих стратегических и операционных намерений, будущей прибыльности своей деятельности исходя из текущей конъюнктуры рынка, своих потребностей в денежных средствах, способности получить доступ к финансированию и стоимости такого финансирования. На основании проведенной оценки руководство предприняло следующие действия:

- ▶ руководство провело анализ текущего портфеля проектов Группы, выделило как приоритетные те проекты, которые являются наиболее стратегически важными, и приостановило прочую деятельность с целью сокращения потребностей Группы в денежных средствах;
- ▶ в 2016 году Группа активно привлекала финансирование по договорам долевого участия в рамках продажи объектов жилой недвижимости. Таким образом, финансирование строительства жилой недвижимости в существенной части осуществлялось за счет средств, полученных по договорам долевого участия;
- ▶ в ноябре 2016 года руководство Группы приняло решение о продаже части площадей проекта IQ-квартал, а также в декабре 2016 года – о продаже проекта ТРК «Лето». Сделка по продаже ТРК «Лето» была завершена в марте 2017 года (Примечание 3);
- ▶ в январе 2017 года Группа подписала договор о продаже нежилых помещений в БЦ «SkyLight». Сделка по продаже нежилых помещений была завершена в феврале 2017 года (Примечание 12).

Руководство полагает, что в результате предпринятых действий у Группы будет достаточно средств для погашения обязательств и финансирования деятельности, что позволит ей продолжить деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно. В этом случае Группа может оказаться неспособной реализовать свои активы и исполнить взятые на себя обязательства в ходе обычной деятельности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Принцип непрерывности деятельности (продолжение)

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Группа будет способна продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, относящихся к возможности реализации отраженных активов и изменению их классификации, а также к величине и изменению классификации обязательств, которые могли бы потребоваться, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия.

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой

Принципы учета, принятые при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, завершившийся 31 декабря 2016 г., за исключением принятых новых стандартов, вступивших в силу на 1 января 2017 г. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Хотя Группа впервые применила эти поправки в 2017 году, они не имеют существенного влияния на ее годовую консолидированную финансовую отчетность или промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Характер и влияние каждого нового стандарта или поправки описаны ниже:

Поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчет о движении денежных средств» – «Инициатива в сфере раскрытия информации»

Поправки требуют, чтобы организация раскрывала информацию об изменениях в обязательствах, обусловленных финансовой деятельностью, включая как изменения, обусловленные денежными потоками, так и изменения, не обусловленные ими (прибыли или убытки от изменения валютных курсов). При первом применении данных поправок организации не обязаны предоставлять сравнительную информацию за предшествующие периоды. Группа не обязана раскрывать дополнительную информацию в своей сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности, но раскроет дополнительную информацию в своей годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 г.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

2. Принципы подготовки финансовой отчетности и изменения в учетной политике Группы (продолжение)

Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» – «Признание отложенных налоговых активов в отношении нерезализованных убытков»

Поправки разъясняют, что организация должна учитывать то, ограничивает ли налоговое законодательство источники налогооблагаемой прибыли, против которой она может делать вычеты при восстановлении такой вычитаемой временной разницы. Кроме того, поправки содержат указания в отношении того, как организация должна определять будущую налогооблагаемую прибыль, и описывают обстоятельства, при которых налогооблагаемая прибыль может предусматривать возмещение некоторых активов в сумме, превышающей их балансовую стоимость.

Организации должны применять данные поправки ретроспективно. Однако при первоначальном применении поправок изменение собственного капитала на начало самого раннего сравнительного периода может быть признано в составе нераспределенной прибыли на начало периода (или в составе другого компонента собственного капитала, соответственно) без разнесения изменения между нераспределенной прибылью и прочими компонентами собственного капитала на начало периода.

Группа применила данные поправки ретроспективно. Однако их применение не оказало влияния на финансовое положение и результаты деятельности, поскольку у Группы отсутствуют вычитаемые временные разницы или активы, относящиеся к сфере применения поправок.

Ежегодные усовершенствования МСФО, период 2014-2016 гг.

Поправки к МСФО (IFRS) 12 «Раскрытие информации об участии в других организациях» – «Разъяснение сферы применения требований к раскрытию информации в МСФО (IFRS) 12»

Поправки разъясняют, что требования к раскрытию информации в МСФО (IFRS) 12, за исключением описанных в пунктах В10-В16, применяются в отношении доли участия организации в дочерней организации, совместном предприятии или ассоциированной организации (или части доли в совместном предприятии или ассоциированной организации), которая классифицируется (или включается в состав выбывающей группы, которая классифицируется) как предназначенная для продажи.

Группа применила данные поправки ретроспективно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

3. Приобретения и выбытия

Выбытие ООО «Галс-Инвест Девелопмент»

В марте 2017 года Группа продала третьей стороне 100% долей в уставном капитале компании ООО «Галс-Инвест Девелопмент», владеющей торговым-развлекательным комплексом «Лето», г. Санкт-Петербург, активы и обязательства которой по состоянию на 31 декабря 2016 г. были отражены в составе активов и обязательств, классифицированных как предназначенные для продажи (Примечание 22).

На дату выбытия балансовая стоимость чистых активов была представлена следующим образом:

Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	9 113
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	1
Прочие финансовые активы	3
Денежные средства	437
Встроенные производные финансовые инструменты	(159)
Отложенные налоговые обязательства	(580)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(417)
Выбывшие чистые активы	8 398
Полученное вознаграждение	9 202
Прибыль от реализации объекта	804

Приобретение ООО «Лира»

В марте 2016 года Группа приобрела 100% доли в уставном капитале компании ООО «Лира» (г. Ростов-на-Дону) для реализации проекта строительства бизнес-комплекса Sheraton Rostov-on-Don Hotel & Business Center, состоящего из офисного центра класса А, гостиницы и многоуровневой парковки. Размер вознаграждения составил 1 рубль.

На дату приобретения справедливая стоимость идентифицируемых активов и обязательств ООО «Лира» представлена следующим образом:

	Справедливая стоимость, признанная при приобретении
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	3
Процентные кредиты и займы	(5 903)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(59)
Итого идентифицируемые чистые обязательства по справедливой стоимости	(5 959)

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

3. Приобретения и выбытия (продолжение)

Приобретение ООО «Ли́ра» (продолжение)

До момента приобретения 100% доли в уставном капитале ООО «Ли́ра» были заложены в качестве обеспечения по кредитному договору с акционером Группы. На момент совершения сделки справедливая стоимость приобретенных активов приблизительно равна нулю. В сущности, данное приобретение представляет собой признание обязательства в сумме 5 959 млн. руб. перед акционером Группы, которое было отражено как распределение акционеру в составе капитала.

Выбытие ООО «Ли́ра»

В сентябре 2016 года Группа продала 100% долей в уставном капитале компании ООО «Ли́ра» (г. Ростов-на-Дону) за номинальную цену 1 рубль. Данная сделка была согласована с акционером Группы и по сути представляет собой отказ от требования погашения ранее признанного обязательства перед акционером Группы, включая начисленные проценты, эффект от которого был отражен как взнос от акционера в составе капитала.

На дату выбытия балансовая стоимость чистых обязательств ООО «Ли́ра» составила:

Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	9
Процентные кредиты и займы	(5 955)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(160)
Выбывшие чистые обязательства	(6 106)

4. Арендный доход

Группа заключила договоры аренды в отношении объектов коммерческой недвижимости. Договоры аренды были заключены, в основном, на срок от пяти до семи лет и содержат условия, позволяющие пересматривать арендную плату в сторону повышения в соответствии с существующей конъюнктурой рынка. Некоторые договоры содержат условия, позволяющие их расторгать до истечения срока аренды.

Доход, полученный от аренды объектов БЦ «SkyLight», «ЦДМ на Лубянке», ТРК «Лето», БЦ «Даниловский форт», гостиница «Пекин» и прочих объектов недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2017 г., составил 1 017 млн. руб., 574 млн. руб., 369 млн. руб., 339 млн. руб., 86 млн. руб. и 19 млн. руб., соответственно.

Доход, полученный от аренды объектов БЦ «SkyLight», ТРК «Лето», «ЦДМ на Лубянке», БЦ «Даниловский форт», гостиница «Пекин» и прочих объектов недвижимости за шесть месяцев по 30 июня 2016 г., составил 1 147 млн. руб., 854 млн. руб., 739 млн. руб., 301 млн. руб., 81 млн. руб. и 15 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

5. Выручка от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, от предоставления в пользование гостиничных номеров, прочих гостиничных услуг и от прочей реализации

В 2016 году Группа ввела в эксплуатацию проект ЖК «Wine House». За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. по подписанным актам приема-передачи жилых и нежилых помещений Группа признала выручку в размере 2 236 млн. руб. и затраты в размере 1 676 млн. руб.

В 2016 году Группа ввела в эксплуатацию проект ЖК «Сады Пекина». За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. по подписанным актам приема-передачи нежилых помещений Группа признала выручку в размере 2 201 млн. руб. и затраты в размере 1 299 млн. руб.

В 2016 году Группа ввела в эксплуатацию 1 очередь проекта ЖК «Наследие». За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. по подписанным актам приема-передачи жилых и нежилых помещений Группа признала выручку в размере 273 млн. руб. и затраты в размере 220 млн. руб.

В декабре 2016 года Группа ввела в эксплуатацию 1-ю очередь проекта IQ-Квартал. За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. Группа признала выручку от реализации жилых и нежилых помещений проекта IQ-Квартал в размере 915 млн. руб. и затраты в размере 813 млн. руб.

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа признала выручку в размере 328 млн. руб. и 219 млн. руб., соответственно, и затраты в размере 297 млн. руб. и 170 млн. руб., соответственно, от реализации нежилых помещений в реконструируемом здании, являющимся частью проекта ЖК «WineHouse».

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа признала выручку от реализации нежилых помещений апарт-отеля «Камелия» в размере 66 млн. руб. и 461 млн. руб., соответственно, и затраты в размере 27 млн. руб. и 334 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа признала выручку от реализации жилых и нежилых помещений проекта ЖК «Литератор» в размере 238 млн. руб. и 187 млн. руб., соответственно, и затраты в размере 140 млн. руб. и 126 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа признала выручку в размере 1 млн. руб. и 17 млн. руб., соответственно, и затраты в размере 0 млн. руб. и 14 млн. руб., соответственно, по проектам ЖК «Солнце», ЖК «Нахимовский» и ЖК «Мичуринский».

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2017 г.	2016 г.
Общая площадь, переданная покупателям (тыс. кв. м)	19,594	3,074
Площадь машиномест, переданных покупателям (тыс. кв. м)	1,933	0,939

Выручка от предоставления в пользование гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг за шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. в размере 286 млн. руб. и 256 млн. руб., соответственно, относится к гостинице «Swissotel Resort Сочи Камелия» и в размере 124 млн. руб. и 125 млн. руб., соответственно, – к гостинице «Пекин».

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

5. Выручка от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, от предоставления в пользование гостиничных номеров, прочих гостиничных услуг и от прочей реализации (продолжение)

Прочая выручка от реализации за шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. представляет собой выручку, полученную в качестве агентского вознаграждения, в размере 32 млн. руб. и 40 млн. руб., соответственно.

6. Административные расходы и расходы на продажу

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2017 г.	2016 г.
Расходы на содержание персонала	376	458
Расходы на рекламу	277	239
Консультационные и прочие профессиональные услуги	63	49
Расходы на компьютерное обеспечение	44	19
Услуги риэлторов	43	16
Амортизация	19	26
Услуги за систему резервации гостиничных номеров	13	11
Банковские услуги	9	10
Ремонт, техническое обслуживание и коммунальные услуги	9	7
Расходы на охрану	5	3
Услуги связи	4	4
Аренда помещений и земли	3	1
Прочее	24	29
	889	872

В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа осуществила расходы в рамках проведения рекламных кампаний основных проектов и бренда «Галс».

7. Прочие операционные доходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2017 г.	2016 г.
Прибыль от реализации инвестиционной недвижимости (Прим. 12)	112	–
Восстановление резерва на достройку	81	–
Восстановление резерва предстоящих расходов	24	–
Штрафы, неустойки по договорам	9	184
Доход от списания кредиторской задолженности	2	137
Возврат налога на имущество	–	106
Возврат ранее списанной дебиторской задолженности	–	30
Прочее	57	50
	285	507

За шесть месяцев по 30 июня 2016 г. Группа признала доход в виде штрафов и пеней к получению в размере 132 млн. руб. за неисполнение одним из подрядчиков Группы обязательств, установленных условиями договора подряда.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

7. Прочие операционные доходы (продолжение)

За шесть месяцев по 30 июня 2016 г. Группа признала доход в виде возврата налога на имущество в размере 21 млн. руб. воспользовавшись правом на применение льготы в виде ставки налога в размере 0% вместо 2,2% в отношении гаражей-стоянок, и 85 млн. руб. в связи со снижением кадастровой стоимости инвестиционной недвижимости. Группой были подготовлены и поданы уточненные декларации по налогу на имущество за предыдущие периоды.

8. Прочие операционные расходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2017 г.	2016 г.
Списание дебиторской задолженности и прочих активов	355	94
Налоги, кроме налога на прибыль	337	208
Обесценение основных средств (Прим. 15)	–	139
Прочее	72	36
	764	477

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа списала НДС к возмещению, дебиторскую задолженность и прочие активы в размере 0 млн. руб., 159 млн. руб. и 196 млн. руб. и 81 млн. руб., 7 млн. руб. и 6 млн. руб., соответственно.

9. Финансовые доходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2017 г.	2016 г.
Проценты по банковским депозитам	757	1 007
Прибыль по финансовым инструментам, переоцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	164	887
Проценты по займам выданным	5	–
	926	1 894

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и по 30 июня 2016 г. прибыль по финансовым инструментам, переоцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в размере 164 млн. руб. и 887 млн. руб., соответственно, относится к встроенным производным инструментам, которые были выделены из договоров аренды.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

10. Финансовые расходы

	За шесть месяцев по 30 июня (непроаудир.)	
	2017 г.	2016 г.
Проценты по банковским кредитам	2 966	3 940
За вычетом капитализированных сумм	(457)	(1 006)
Проценты по гарантийным депозитам арендаторов	18	22
Расходы по финансовой аренде	17	19
Итого	2 544	2 975

За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. Группа капитализировала проценты по банковским кредитам в составе стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости, недвижимости, предназначенной для продажи, и активы, классифицированные как предназначенные для продажи на сумму 231 млн. руб., 211 млн. руб. и 15 млн. руб., соответственно.

За шесть месяцев по 30 июня 2016 г. Группа капитализировала проценты по банковским кредитам в составе стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости, недвижимости, предназначенной для продажи, и основных средств на сумму 492 млн. руб., 406 млн. руб. и 108 млн. руб., соответственно.

11. Экономия/(расход) по налогу на прибыль

Группа производит расчет экономии/(расходов) по налогу на прибыль за отчетный период с использованием налоговой ставки, которая будет применяться в отношении ожидаемой совокупной прибыли за год, т.е. расчетной среднегодовой эффективной ставки налога на прибыль, применяемой в отношении прибыли за промежуточный период до налогообложения.

Основные компоненты экономии/(расхода) по налогу на прибыль за шесть месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. включают в себя следующее:

	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
Налог на прибыль		
Текущие расходы по налогу на прибыль	(311)	(149)
Отложенные экономия/(расходы) по налогу на прибыль, связанные с возникновением и уменьшением сумм временных разниц	676	(222)
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	365	(371)

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

12. Завершенные объекты инвестиционной недвижимости

	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
На 1 января	32 695	44 456
Капитальные вложения в собственные объекты недвижимости и изменения прочих капитализированных компонентов	(42)	121
Выбытие объектов (Прим. 7)	(2 238)	–
Изменения справедливой стоимости	(2 438)	(1 078)
На 30 июня (непроаудир.)	27 977	43 499

Справедливая стоимость завершенных объектов инвестиционной недвижимости определялась исходя из оценки их рыночной стоимости, как это предусмотрено МСФО (IFRS) 13. При проведении оценки рыночной стоимости оценщики руководствовались имеющимися знаниями о рынке и собственными профессиональными суждениями, а не только полагались на информацию о ранее заключенных сопоставимых сделках.

Оценка проводилась штатными оценщиками Группы, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими недавний опыт по проведению оценки объектов инвестиционной недвижимости аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

По состоянию на 30 июня 2017 г., 31 декабря 2016 г., 30 июня 2016 г. и 1 января 2016 г. справедливая стоимость зданий, удерживаемых преимущественно для получения арендного дохода, с балансовой стоимостью 27 655 млн. руб., 32 210 млн. руб., 42 443 млн. руб. и 43 353 млн. руб., соответственно, определялась с применением доходного подхода.

По состоянию на 30 июня 2017 г., 31 декабря 2016 г., 30 июня 2016 г. и 1 января 2016 г. справедливая стоимость земли и зданий, удерживаемых для получения дохода от прироста стоимости в течение длительного периода времени, с балансовой стоимостью 322 млн. руб., 485 млн. руб., 1 056 млн. руб. и 1 103 млн. руб., соответственно, определялась с применением сравнительного подхода.

В феврале 2017 года Группа реализовала третьей стороне нежилые помещения Башни Б в БЦ «SkyLight» общей площадью 4 467,4 кв.м. Справедливая стоимость переданных помещений и связанных с ними обязательств, составили 2 081 млн. руб. и 1 246 млн. руб. соответственно. Финансовый результат от выбытия инвестиционной недвижимости отражен в составе прочих операционных доходов консолидированного отчета о совокупном доходе (Примечание 7).

В мае 2017 года Группа продала третьей стороне земельный участок, расположенный в г. Ялта, справедливая стоимость которого составляла 157 млн. руб. Финансовый результат от выбытия актива отражен в составе прочих операционных доходов консолидированного отчета о совокупном доходе (Примечание 7).

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

13. Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости

	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
На 1 января	15 724	13 092
Капитальные вложения в собственные объекты недвижимости и прочие капитализированные компоненты	1 558	422
Капитализированные проценты (Прим. 10)	231	492
Изменения справедливой стоимости	773	(1 204)
На 30 июня (непроаудир.)	18 286	12 802

Справедливая стоимость незавершенных объектов инвестиционной недвижимости определялась исходя из их рыночной стоимости, как это предусмотрено МСФО (IFRS) 13. При проведении оценки рыночной стоимости оценщики руководствовались имеющимися знаниями о рынке и собственными профессиональными суждениями, а не только полагались на информацию о ранее заключенных сопоставимых сделках.

Оценка проводилась штатными оценщиками Группы, обладающими соответствующей профессиональной квалификацией и имеющими недавний опыт по проведению оценки объектов инвестиционной недвижимости аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

Для определения справедливой стоимости незавершенных объектов инвестиционной недвижимости применялся доходный подход.

14. Инвестиции в совместное предприятие

Инвестиции в совместное предприятие включали следующее:

Наименование	Страна регистрации	Место осуществления деятельности	Проект	Фактическая доля участия с правом голоса, %	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
ЗАО «Эквивалент»	Россия	Россия	«Невская ратуша»	50%	440	410
Итого					440	410

ЗАО «Эквивалент» осуществляет деятельность в сфере девелопмента объектов недвижимости. Основным проектом компании является объект «Невская Ратуша», административный и общественно-деловой комплекс в г. Санкт-Петербурге.

	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
На 1 января	410	394
Доля в прибыли/(убытках) совместного предприятия, за вычетом налога, отраженная в консолидированном отчете о совокупном доходе	30	(100)
На 30 июня (непроаудир.)	440	294

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

14. Инвестиции в совместное предприятие (продолжение)

Ниже представлена обобщенная финансовая информация о совместном предприятии, которая основывается на его финансовой отчетности согласно МСФО:

	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Внеоборотные активы	18 078	8 588
Оборотные активы	4 754	11 882
Долгосрочные обязательства	(1 870)	(1 678)
Краткосрочные обязательства	(20 082)	(17 972)
Чистые активы	880	820
Пропорциональная доля владения Группы	50%	50%
Балансовая стоимость инвестиции	440	410
	За шесть месяцев по 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	За шесть месяцев по 30 июня 2016 г. (непроаудир.)
Прибыль/(убыток) за период	60	(200)
Доля Группы в прибыли/(убытке) за период	30	(100)

Группа не имеет условных обязательств в связи со своей долей участия в совместном предприятии, а совместное предприятие не имеет каких-либо условных обязательств, в отношении которых Группа несет условную ответственность.

Группа не брала на себя каких-либо обязательств капитального характера в связи со своей долей участия в совместном предприятии.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

15. Основные средства

	Здания	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2017 г.	7 995	701	–	8 696
Поступления	18	21	–	39
Реклассификация между группами объектов	37	(37)	–	–
Выбытия	–	(21)	–	(21)
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	8 050	664	–	8 714
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2017 г.	(6 116)	(480)	–	(6 596)
Начисленная амортизация за период	(33)	(60)	–	(93)
Реклассификация между группами объектов	(34)	34	–	–
Выбытия	–	13	–	13
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	(6 183)	(493)	–	(6 676)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	1 867	171	–	2 038
На 1 января 2017 г.	1 879	221	–	2 100
	Здания	Прочее	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2016 г.	7 736	718	1 192	9 646
Поступления	139	26	27	192
Выбытия	–	(14)	–	(14)
Перевод в категорию «недвижимость, предназначенная для продажи» (Прим. 17)	–	–	(1 219)	(1 219)
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	7 875	730	–	8 605
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2016 г.	(6 043)	(358)	–	(6 401)
Начисленная амортизация за период	(33)	(79)	–	(112)
Обесценение (Прим. 8)	(139)	–	–	(139)
Выбытия	–	12	–	12
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	(6 215)	(425)	–	(6 640)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	1 660	305	–	1 965
На 1 января 2016 г.	1 693	360	1 192	3 245

Затраты по займам, капитализированные в течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г., составили 0 млн. руб. и 108 млн. руб., соответственно (Примечание 10).

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

15. Основные средства (продолжение)

«Swissotel Resort Сочи Камелия»

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа провела тест на обесценение гостиницы «Swissotel Resort Сочи Камелия» и определила его возмещаемую стоимость как стоимость от использования. По состоянию на 30 июня 2017 г. балансовая стоимость объекта не превышала его возмещаемую стоимость, соответственно, обесценения не было. За шесть месяцев по 30 июня 2016 г. Группа признала убытки от обесценения в размере 41 млн. руб., соответственно, которые включены в состав прочих операционных расходов (Примечание 8).

Признание обесценения за шесть месяцев по 30 июня 2016 г. было вызвано следующими основными событиями и обстоятельствами:

- ▶ понесены дополнительные затраты для удовлетворения требований покупателей;
- ▶ будущие денежные потоки от аренды гостиничных номеров были снижены в связи с изменением рыночной конъюнктуры.

Ниже приведены существенные допущения, принятые при оценке стоимости от использования гостиницы «Swissotel Resort Сочи Камелия» по состоянию на 30 июня 2017 г.:

- ▶ Ставка дисконтирования (до налога) – 15% (15% при оценке стоимости на 31 декабря 2016 г. и на 30 июня 2016 г.);
- ▶ Период эксплуатации гостиницы – с 2017 года по 2021 год, в котором гостиницу предполагается продать (с 2017 года по 2021 год при оценке стоимости на 31 декабря 2016 г. и с 2016 по 2018 год при оценке на 30 июня 2016 г.);
- ▶ Ставка капитализации – 12% (12% при оценке стоимости на 31 декабря 2016 г. и на 30 июня 2016 г.).

«Sheraton Rostov-on-Don Hotel»

По состоянию на 30 июня 2016 г. Группа провела тест на обесценение гостиницы «Sheraton Rostov-on-Don Hotel» и определила его возмещаемую стоимость как стоимость от использования. В результате Группа признала убытки от обесценения в размере 98 млн. руб., которые включены в состав прочих операционных расходов (Примечание 8). В сентябре 2016 года гостиница «Sheraton Rostov-on-Don Hotel» была продана (Примечание 3).

Ниже приведены существенные допущения, принятые при оценке стоимости от использования гостиницы «Sheraton Rostov-on-Don Hotel» по состоянию на 30 июня 2016 г.:

- ▶ Ставка дисконтирования (до налога) – 16%;
- ▶ Период эксплуатации гостиницы – с 2017 года по 2022 год, в котором гостиницу предполагается продать;
- ▶ Ставка капитализации – 12%.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

15. Основные средства (продолжение)

IQ-квартал

В течение шести месяцев по 30 июня 2016 г. Группа перевела затраты в незавершенном строительстве, относящиеся к проекту «IQ-квартал», в размере 1 219 млн. руб. из категории «основные средства» в категорию «недвижимость, предназначенная для продажи» в связи с изменением концепции проекта и сменой назначения строящейся гостиницы на апартаменты, предназначенные для продажи.

16. Нематериальные активы

Нематериальные активы включали следующее:

	Гудвил	Права на строи- тельство	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2017 г.	92	675	5	772
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	92	675	5	772
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2017 г.	–	(227)	(5)	(232)
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	–	(227)	(5)	(232)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	92	448	–	540
На 1 января 2017 г.	92	448	–	540

	Гудвил	Права на строи- тельство	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2016 г.	92	675	5	772
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	92	675	5	772
Амортизация и обесценение				
На 1 января 2016 г.	–	(222)	(5)	(227)
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	–	(222)	(5)	(227)
Остаточная стоимость				
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	92	453	–	545
На 1 января 2016 г.	92	453	–	545

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

17. Недвижимость, предназначенная для продажи

	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
На 1 января	39 252	30 906
Понесенные затраты на строительство	4 244	5 398
Капитализированные проценты	211	406
Перевод из категории «основные средства» (Прим. 15)	–	1 219
Реализованные объекты (Прим. 5)	(4 472)	(644)
На 30 июня (непроаудир.)	39 235	37 285

В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа провела проверку недвижимости, предназначенной для продажи, на предмет возможности возмещения ее стоимости. По итогам проведенной проверки в течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. балансовая стоимость недвижимости, предназначенной для продажи, не превышала чистую стоимость реализации.

В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. Группа капитализировала затраты на содержание персонала в сумме 179 млн. руб. и 189 млн. руб., соответственно, в составе стоимости недвижимости, предназначенной для продажи.

18. Дебиторская задолженность по основной деятельности, прочая дебиторская задолженность и прочие финансовые активы

	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Дебиторская задолженность по основной деятельности		
Дебиторская задолженность по основной деятельности – третьи стороны	217	247
	217	247
Прочая дебиторская задолженность		
Прочая дебиторская задолженность – третьи стороны	773	719
Прочая дебиторская задолженность – связанные стороны	–	20
	773	739
	990	986
Прочие оборотные финансовые активы		
Вексель к получению – связанные стороны	101	96
Займы выданные – третьи стороны	6	6
Займы выданные – связанные стороны	–	2
	107	104

Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность не являются ни просроченными, ни обесцененными. Группа не имеет полученного обеспечения в отношении дебиторской задолженности.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

19. Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, на общую сумму 427 млн. руб. и 427 млн. руб., соответственно, включали инвестиции в некотирующиеся доли участия в капитале.

20. Денежные средства и краткосрочные депозиты

	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Денежные средства на счетах в банках и в кассе	843	467
Краткосрочные депозиты	13 681	20 184
	14 524	20 651

По состоянию на 30 июня 2017 г. денежные средства и краткосрочные депозиты были размещены следующим образом: 14 523 млн. руб. в банке ВТБ (на 31 декабря 2016 г.: 20 647 млн. руб.) и 1 млн. руб. в прочих банках (на 31 декабря 2016 г.: 4 млн. руб.).

Краткосрочные депозиты размещаются на различные сроки (от одного дня до трех месяцев) в зависимости от потребностей Группы в денежных средствах. По состоянию на 30 июня 2017 г. средневзвешенная процентная ставка по вкладам «до востребования» составляла 8,7% (на 31 декабря 2016 г.: 9,6%).

Банку ВТБ по состоянию на 30 июня 2017 г. агентством Moody's присвоен кредитный рейтинг Ba1 (на 31 декабря 2016 г. – Ba1).

21. Прочие нефинансовые активы

	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Прочие внеоборотные активы		
Авансы, выданные под строительство объектов инвестиционной недвижимости	2 867	2 017
Авансы, выданные под строительство основных средств	11	130
	2 878	2 147
Прочие оборотные активы		
Авансы, выданные под строительство объектов недвижимости, предназначенной для продажи, с периодом реализации больше года	1 671	1 196
Авансы, выданные под строительство объектов недвижимости, предназначенной для продажи, с периодом реализации в течение года	2 506	2 913
Авансовые платежи по налогам	163	120
Прочие оборотные нефинансовые активы	1 156	315
	5 496	4 544

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

22. Активы и обязательства, классифицированные как предназначенные для продажи

В четвертом квартале 2016 года руководство Группы приняло решение о продаже торгового-развлекательного комплекса «Лето», находящегося на Пулковском шоссе в г. Санкт-Петербург. и заключила договор с покупателем о продаже объекта. В связи с чем, активы и обязательства на 31 декабря 2016 г. в сумме 9 544 млн. руб. (включая инвестиционную недвижимость в сумме 9 056 млн. руб.) и 1 299 млн. руб., соответственно, были представлены в составе активов и обязательств, классифицированных как предназначенные для продажи. Данные активы и обязательства включены в состав сегмента «Инвестиционная недвижимость, переданная в операционную аренду» (Примечание 31).

В марте 2017 года Группа завершила сделку по реализации торгового-развлекательного комплекса «Лето» (Примечание 3).

В ноябре 2016 года руководством Группы принято решение о продаже части площадей, расположенных в подземной части проекта IQ-квартал, разрешение на ввод в эксплуатацию которой было получено в декабре 2016 года. По состоянию на 31 декабря 2016 г. актив справедливой стоимостью 263 млн. руб., отраженный в составе инвестиционной недвижимости, был переведен в состав активов, классифицированных как предназначенные для продажи. По состоянию на 30 июня 2017 г. справедливая стоимость актива составила 324 млн. руб.

23. Капитал

По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. общее количество выпущенных Компанией обыкновенных акций и акций, находящихся в обращении, составляло 11 217 094 штуки и 11 211 534 штуки, соответственно. Номинальная стоимость одной акции составляет 50 руб.

Сверка количества объявленных, выпущенных и находящихся в обращении акций по состоянию на начало и конец шестимесячного периода по 30 июня 2017 г. и 30 июня 2016 г. представлена ниже:

	Итого объявленные и выпущенные акции	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Итого объявленные, выпущенные и находящиеся в обращении акции
	тыс. штук	тыс. штук	тыс. штук
На 1 января 2017 г.	11 217	(5)	11 212
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	11 217	(5)	11 212
На 1 января 2016 г.	11 217	(5)	11 212
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	11 217	(5)	11 212

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

24. Процентные кредиты и займы

	Процентная ставка, %	Срок погашения	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Краткосрочные процентные кредиты, полученные от связанных сторон				
ВТБ	9,5%	2020 г.	7 400	7 212
ВТБ	9,5%	2017 г.	17 904	30 474
ВТБ	10,0%	2023 г.	4 594	4 387
			29 898	42 073
Краткосрочные процентные кредиты и займы, полученные от третьих сторон				
Emmamax International N.V.	8,26%	2018 г.	2 969	
Прочие третьи стороны	Различные	Различные	210	14
			3 179	14
Итого краткосрочные процентные кредиты и займы			33 077	42 087
Долгосрочные процентные кредиты и займы, полученные от связанных сторон				
ВТБ	9,5%	2021 г.	31 220	30 325
ВТБ	9,5%	2018-2021 гг.	9 659	9 320
ВТБ	9,5%	2020 г.	14 061	14 061
ВТБ	9,5%	2022 г.	5 036	4 867
ВТБ	9,5%	2026-2028 гг.	2 416	2 316
ВТБ	8,0%	2023 г.	2 367	2 323
			65 216	63 212
Долгосрочные процентные кредиты и займы, полученные от третьих сторон				
Emmamax International N.V.	8,26%	2018 г.	–	2 905
			–	2 905
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы			65 216	66 117
Итого процентные кредиты и займы			98 293	108 204

График погашения задолженности на 30 июня 2017 г. представлен следующим образом:

За год по 30 июня

2018 г.	33 077
2019 г.	229
2020 г.	222
2021 г.	15 338
2022 г.	44 644
2024 г.	2 367
2026 г.	636
2027 г.	210
2028 г.	1 570
Итого	98 293

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

24. Процентные кредиты и займы (продолжение)

ВТБ

В мае 2010 года Группа подписала с ВТБ договор об открытии кредитной линии сроком на четыре года на сумму до 557 млн. руб. для финансирования проекта «ЦДМ на Лубянке». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. В октябре 2010 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по договору с 557 млн. руб. до 5 780 млн. руб. и продлении срока погашения с мая 2014 года по январь 2019 года. В мае 2014 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении кредитного лимита по договору с 5 780 млн. руб. до 9 710 млн. руб. и продлении срока погашения с января 2019 года по сентябрь 2021 года. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. кредитная линия была использована на сумму 7 944 млн. руб. По состоянию 30 июня 2017 г. Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

В июне 2014 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 2 047 млн. руб. с целью финансирования проекта «Искра-Парк». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в июне 2021 года. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. кредитная линия была использована на сумму 520 млн. руб. По состоянию на 30 июня 2017 г. Группа потеряла право на привлечение средств в рамках кредитной линии по неиспользованной сумме.

В марте 2013 года Группа подписала с ВТБ кредитный договор на открытие новой кредитной линии в размере 3 600 млн. руб. с целью финансирования проекта «Искра-Парк». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в марте 2022 года. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. кредитная линия была полностью использована.

В сентябре 2011 года Группа подписала договор об открытии кредитной линии на сумму до 5 000 млн. руб. для финансирования текущей деятельности. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5%. Срок погашения наступает в декабре 2020 г. В июле 2012 года Группа пришла к соглашению с ВТБ об увеличении лимита по кредитной линии до 6 200 млн. руб. В мае 2013 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность об увеличении корпоративного кредитного лимита с 6 200 млн. руб. до 9 600 млн. руб., предназначенного для поддержания текущей деятельности, а также проектного финансирования. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. кредитная линия была полностью использована.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

24. Процентные кредиты и займы (продолжение)

ВТБ (продолжение)

В мае 2013 года Группа подписала с ВТБ договор на открытие новой кредитной линии в размере 9 008 млн. руб. с целью финансирования проекта «IQ-квартал». Процентная ставка по кредитной линии составляет 10,00% годовых. В декабре 2015 года между Группой и ВТБ была достигнута договоренность о продлении срока погашения с ноября 2015 года по декабрь 2023 года. Соответствующее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Росреестре, состоявшейся 17 февраля 2016 г. В результате договоренности о продлении срока погашения задолженности произошла значительная модификация их условий. Эта модификация была учтена как погашение первоначальных финансовых обязательств и признание новых финансовых обязательств. В течение 2016 года разница между балансовой стоимостью погашенных финансовых обязательств и справедливой стоимостью новых финансовых обязательств в сумме 1 060 млн. руб. была признана в составе капитала. По состоянию на 30 июня 2017 г., и 31 декабря 2016 г. кредитная линия была использована на сумму 8 742 млн. руб. По условиям договора Группа обязана соблюдать определенные ограничительные условия, установленные ВТБ, нарушение которых может привести к возможности ВТБ потребовать досрочного погашения задолженности. Некоторые ограничительные условия, установленные договором, были нарушены, в результате задолженность по кредиту была отражена в составе краткосрочных обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г.

В 2008 году Группа подписала с ВТБ договор на открытие кредитной линии в размере 4 000 млн. руб. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. Срок погашения наступает в 2020 году. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. кредитная линия была полностью использована. По условиям договора Группа обязана соблюдать определенные ограничительные условия, установленные ВТБ, нарушение которых может привести к возможности ВТБ потребовать досрочного погашения задолженности. Некоторые ограничительные условия, установленные договором, были нарушены, в результате задолженность по кредиту была отражена в составе краткосрочных обязательств Группы по состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г.

В августе 2007 года Группа подписала с ВТБ договор об открытии кредитной линии в размере 13 970 млн. руб. для финансирования текущей деятельности. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. кредитная линия была полностью использована. В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. Группа погасила задолженность в рамках данной кредитной линии в части основного долга в размере 7 320 млн. руб.

В ноябре 2007 года Группа подписала с ВТБ договор об открытии кредитной линии в размере 5 588 млн. руб. для финансирования текущей деятельности. Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. кредитная линия была полностью использована. В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. Группа погасила задолженность в рамках данной кредитной линии в части основного долга в размере 5 588 млн. руб.

В апреле 2011 года Группа подписала с ВТБ договор об открытии кредитной линии в размере 2 740 млн. руб. с целью финансирования проекта «IQ-квартал». Процентная ставка по кредитной линии составляет 9,5% годовых. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. кредитная линия была полностью использована. В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. Группа погасила задолженность в рамках данной кредитной линии в части основного долга в размере 92 млн. руб.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

25. Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность

	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Краткосрочные финансовые обязательства		
Кредиторская задолженность по основной деятельности		
Гарантийные удержания	1 122	1 235
Кредиторская задолженность по основной деятельности – третьи стороны	495	555
	1 617	1 790
Прочая кредиторская задолженность		
Задолженность по оплате труда	296	220
Задолженность по налогам	1 239	1 758
Прочая кредиторская задолженность – третьи стороны	478	916
Обязательства по финансовой аренде	13	17
	2 026	2 911
	3 643	4 701
Долгосрочные финансовые обязательства		
Кредиторская задолженность по основной деятельности		
Гарантийные удержания	319	229
	319	229
Прочая кредиторская задолженность		
Обязательства по финансовой аренде	217	218
	217	218
	536	447

Гарантийные удержания представляют собой суммы, полученные от подрядчиков и удерживаемые Группой до момента завершения строительства объектов Группы и исполнения подрядчиками своих обязательств в отношении данных объектов.

26. Прочие нефинансовые обязательства

	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Долгосрочные обязательства		
Авансы по проекту «Искра-парк»	1 400	1 400
Авансы от покупателей	–	1 011
Отложенный арендный доход	60	87
	1 460	2 498
Краткосрочные обязательства		
Авансы от покупателей и заказчиков со сроком погашения более 1 года	4 922	2 717
Авансы от государственных органов со сроком погашения более 1 года	1 659	1 659
Авансы от покупателей и заказчиков со сроком погашения до 1 года	32 384	34 759
	38 965	39 135

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

27. Встроенные производные финансовые инструменты

В 2013 году Группа заключила долгосрочные договоры аренды нежилых помещений, размер арендных платежей по которым установлен в валюте, отличной от функциональной валюты обеих сторон соглашения. В соответствии с условиями указанных соглашений платежи осуществляются арендаторами в российских рублях по курсу в пределах валютного коридора, установленного договором, что говорит о наличии валютных производных инструментов, встроенных в договоры аренды.

Справедливая стоимость встроенных производных инструментов по состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. составила 402 млн. руб. и 1 907 млн. руб., соответственно.

28. Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств

Ниже представлено сравнение балансовой и справедливой стоимости финансовых инструментов Группы, отраженных в консолидированной финансовой отчетности в разрезе классов.

	Балансовая стоимость		Справедливая стоимость	
	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Финансовые активы				
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	427	427	427	427
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	990	986	990	986
Займы выданные и векселя полученные	107	104	107	104
Денежные средства и краткосрочные депозиты	14 524	20 651	14 524	20 651
	16 048	22 168	16 048	22 168
Финансовые обязательства				
Кредиты с фиксированной процентной ставкой	(98 293)	(108 204)	(89 055)	(97 938)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(2 940)	(3 390)	(2 940)	(3 390)
Встроенные производные финансовые инструменты	(402)	(1 907)	(402)	(1 907)
Гарантийные депозиты от арендаторов	(543)	(505)	(543)	(505)
	(102 178)	(114 006)	(92 940)	(103 740)

Справедливая стоимость займов с фиксированной процентной ставкой определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием ставок, действующих на момент расчета в отношении займов, полученных на тех же условиях (по состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. ставка примерно составила 9,5%), с учетом оставшихся сроков погашения. Балансовая стоимость кредитов и займов с фиксированной ставкой на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. учитывается по амортизированной стоимости.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

29. Оценка справедливой стоимости

В таблице ниже представлена иерархия источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств Группы.

Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 30 июня 2017 г.:

	Дата оценки	Итого	Оценка справедливой стоимости с использованием		
			Котировок на активном рынке (Уровень 1)	Существенных наблюдаемых исходных данных (Уровень 2)	Существенных ненаблюдае- мых исходных данных (Уровень 3)
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости					
Финансовые активы					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	427	–	–	427
Инвестиционная недвижимость					
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (Прим. 12)	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	27 977	–	–	27 977
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости (Прим. 13)	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	18 286	–	–	18 286
Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости					
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток					
Встроенные производные финансовые инструменты (Прим. 27)	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	402	–	–	402
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается (Прим. 28)					
Процентные кредиты и займы	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	89 055	–	–	89 055

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

29. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Раскрытие количественной информации об иерархии источников оценок справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2016 г.:

	Дата оценки	Итого	Оценка справедливой стоимости с использованием		
			Котировок на активном рынке (Уровень 1)	Существенных наблюдаемых исходных данных (Уровень 2)	Существенных ненаблюдае- мых исходных данных (Уровень 3)
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости					
Финансовые активы					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	31 декабря 2016 г.	427	–	–	427
Инвестиционная недвижимость					
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости (Прим. 12)	31 декабря 2016 г.	32 695	–	–	32 695
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости (Прим. 13)	31 декабря 2016 г.	15 724	–	–	15 724
Обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости					
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток					
Встроенные производные финансовые инструменты (Прим. 27)	31 декабря 2016 г.	1 907	–	–	1 907
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается (Прим. 28)					
Процентные кредиты и займы	31 декабря 2016 г.	97 938	–	–	97 938

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

29. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Описание значительных ненаблюдаемых исходных данных для оценки по состоянию на 30 июня 2017 г.:

	Методика оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Диапазон (средне-взвешенное значение)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Инвестиционная недвижимость и активы, классифицированные как предназначенные для продажи				
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Ставка дисконтирования	14,0%-15,5% (14,7%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (726) млн. руб. и 760 млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Индексация арендной платы в год	4,4%-4,5% (4,5%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 2 098 млн. руб. и (1 843) млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Терминальная ставка капитализации	10,0%-13,0% (11,3%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (1 250) млн. руб. и 1 513 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Ставка дисконтирования	14,0%-16,8% (15,4%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (714) млн. руб. и 764 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Индексация арендной платы в год	4,3%-4,4% (4,3%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 2 472 млн. руб. и (2 095) млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Терминальная ставка капитализации	11,0%-11,5% (11,25%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (720) млн. руб. и 860 млн. руб., соответственно
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи				
Долевые инструменты	Сравнительный подход	Цена продажи земельного участка, принадлежащего объекту инвестирования	0,2-0,892	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 10% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 47 млн. руб. и (47) млн. руб., соответственно
Встроенные производные финансовые инструменты				
Валютные производные инструменты, встроенные в договоры аренды	Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза	Курс доллара США	59,09 руб. / доллар США	Увеличение на 20% / (снижение) на 20% базисных пунктов приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 298 млн. руб. и (249) млн. руб., соответственно

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

29. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Описание значительных ненаблюдаемых исходных данных для оценки по состоянию на 31 декабря 2016 г.

	Методика оценки	Значительные ненаблюдаемые исходные данные	Диапазон (средне-взвешенное значение)	Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным
Инвестиционная недвижимость и активы, классифицированные как предназначенные для продажи				
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Ставка дисконтирования	14,0%-15,5% (14,8%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (857) млн. руб. и 900 млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Индексация арендной платы в год	4,4%-4,5% (4,5%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 2 318 млн. руб. и (2 003) млн. руб., соответственно
Завершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Терминальная ставка капитализации	10,0%-13,0% (11,3%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (1 284) млн. руб. и 1 555 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Ставка дисконтирования	14,1%-18,0% (16,1%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (713) млн. руб. и 764 млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Индексация арендной платы в год	4,3%-4,4% (4,4%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 3% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 2 693 млн. руб. и (2 225) млн. руб., соответственно
Незавершенные объекты инвестиционной недвижимости	Метод ДДП	Терминальная ставка капитализации	11,0%-11,5% (11,25%)	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 1% приведет к (уменьшению)/увеличению справедливой стоимости на (690) млн. руб. и 825 млн. руб., соответственно
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи				
Долевые инструменты	Сравнительный подход	Цена продажи земельного участка, принадлежащего объекту инвестирования	0,2-0,892	Увеличение/(снижение) базисных пунктов на 10% приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 47 млн. руб. и (47) млн. руб., соответственно
Встроенные производные финансовые инструменты				
Валютные производные инструменты, встроенные в договоры аренды	Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза	Курс доллара США	60,66 руб. / доллар США	Увеличение на 20% / (снижение) на 20% базисных пунктов приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 929 млн. руб. и (869) млн. руб., соответственно
Валютные производные инструменты, встроенные в договоры аренды	Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза	Курс евро	63,81 руб. / евро	Увеличение на 20% / (снижение) на 20% базисных пунктов приведет к увеличению/(уменьшению) справедливой стоимости на 1 млн. руб. и ноль млн. руб., соответственно

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

30. Операции со связанными сторонами

В таблице ниже представлена информация об операциях со связанными сторонами за шесть месяцев по 30 июня:

Операции со связанными сторонами	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
Проценты по кредитам, полученным от акционера		
Проценты по кредитам, полученным от ВТБ	2 901	3 889
	2 901	3 889
Процентный доход по операциям с акционером		
Процентный доход, полученный от ВТБ	762	1 007
	762	1 007
	30 июня 2017 г. (непроаудир.)	31 декабря 2016 г.
Средства акционеров		
Денежные средства и краткосрочные депозиты в ВТБ	14 523	20 647
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность ВТБ	–	20
Прочие финансовые активы	101	96
Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	–	392
	14 624	21 155
Задолженность акционеров		
Кредиты и займы, полученные от ВТБ	95 114	105 285
	95 114	105 285

Ниже перечислены основные связанные стороны, сделки и остатки по операциям с которыми представлены в отчетном периоде:

- ▶ материнская компания Группы – ВТБ.

Информация об обеспечении по кредитам, полученным Группой от ВТБ, представлена в Примечании 32.

Операции со связанными сторонами проводились на условиях, эквивалентных рыночным условиям.

Вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы за шесть месяцев по 30 июня:

	2017 год (непроаудир.)	2016 год (непроаудир.)
Краткосрочные выплаты работникам	57	70
Прочие долгосрочные выплаты	9	11

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

31. Информация по сегментам

Для целей управления в Группе выделены операционные сегменты, исходя из различных классов недвижимости. В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. было определено пять отчетных сегментов:

- ▶ Недвижимость, предназначенная для продажи, готовая к использованию покупателем (ЖК «Нахимовский», ЖК «Мичуринский», ЖК «Солнце», ЖК «Литератор», проект «Камелия» (апартаменты), ЖК «Wine House» (реконструкция), ЖК «Wine House» (новое строительство), ЖК «Сады Пекина», ЖК «Наследие» (1 очередь), проект «IQ-квартал» (апартаменты));
- ▶ Недвижимость, предназначенная для продажи, в стадии строительства (ЖК «Наследие» (2 очередь), ЖК «Театральный дом», проект «Искра-Парк» (апартаменты), ЖК «Достояние»);
- ▶ Инвестиционная недвижимость в стадии строительства (основные проекты – «IQ-квартал», «Искра-Парк»);
- ▶ Инвестиционная недвижимость, переданная в операционную аренду (БЦ «Даниловский форт», БЦ «SkyLight», «ЦДМ на Лубянке», ТРК «Лето»);
- ▶ Гостиничная недвижимость – апартаменты для сдачи в аренду (гостиница «Пекин», гостиница «Swissotel Resort Сочи Камелия»).

Для целей принятия решений по распределению ресурсов и оценки эффективности деятельности руководство осуществляет отдельный мониторинг результатов операционной деятельности указанных подразделений. Эффективность деятельности сегмента оценивается исходя из результатов операционной деятельности, как определено ниже. Указанный показатель эффективности рассчитывается на основе данных, отличающихся от представленных в консолидированной финансовой отчетности по МСФО в связи с тем, что консолидированная финансовая отчетность по МСФО составляется по принципу начисления, а управленческая отчетность – по кассовому методу.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

31. Информация по сегментам (продолжение)

В следующих таблицах представлены показатели выручки и финансовых результатов сегментов по данным управленческой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 8, а также сверка выручки и финансовых результатов сегментов, использованных руководством при принятии решений, с выручкой и убытком до налогообложения, отраженными в консолидированной финансовой отчетности по МСФО:

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2017 г.

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	Готовая к использованию покупателем	В стадии строительства	В стадии строительства	Переданная в операционную аренду	В стадии строительства	Апартаменты для сдачи в аренду	
Выручка сегмента	3 382	3 585	–	2 640	–	243	9 850
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	–	–	–	–	–	–	187
Выручка согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО*	–	–	–	–	–	–	10 037

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	Готовая к использованию покупателем	В стадии строительства	В стадии строительства	Переданная в операционную аренду	В стадии строительства	Апартаменты для сдачи в аренду	
Финансовый результат сегмента	451	(472)	(2 744)	1 637	–	89	(1 039)
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	–	–	–	–	–	–	954
Убыток до налогообложения согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО**	–	–	–	–	–	–	(85)

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

31. Информация по сегментам (продолжение)

За шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2016 г.

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	Готовая к использованию покупателем	В стадии строительства	В стадии строительства	Переданная в операционную аренду	В стадии строительства	Апартаменты для сдачи в аренду	
Выручка сегмента	638	5 872	–	5 027	–	508	12 045
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	–	–	–	–	–	–	(7 603)
Выручка согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО*	–	–	–	–	–	–	4 442

	Недвижимость, предназначенная для продажи		Инвестиционная недвижимость		Гостиничная недвижимость		Итого
	Готовая к использованию покупателем	В стадии строительства	В стадии строительства	Переданная в операционную аренду	В стадии строительства	Апартаменты для сдачи в аренду	
Финансовый результат сегмента	394	(2 966)	(146)	3 092	(17)	(330)	27
Принцип начисления по сравнению с кассовым методом	–	–	–	–	–	–	(1 041)
Убыток до налогообложения согласно консолидированной финансовой отчетности по МСФО**	–	–	–	–	–	–	(1 014)

* Включая арендный доход, выручку от реализации активов, классифицированных как предназначенные для продажи, выручку от реализации инвестиционной недвижимости, выручку от реализации недвижимости, предназначенной для продажи, выручку от продажи гостиничных номеров и прочих гостиничных услуг и прочую выручку от реализации по консолидированному отчету о совокупном доходе.

** Включая прибыль/(убыток) от изменения справедливой стоимости объектов инвестиционной недвижимости и другие корректировки.

32. Гарантии и залоги

Гарантии качества работ

По условиям контрактов Группа несет ответственность за качество строительных работ после даты передачи заказчику соответствующего объекта (в обычном случае в течение 2 лет с момента его передачи). Исходя из имеющегося опыта урегулирования претензий в рамках гарантийного обслуживания, размер которых был незначительным, по данным гарантиям в консолидированной финансовой отчетности Группы резервы не начислялись.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

32. Гарантии и залоги (продолжение)

Залоги

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. обыкновенные акции ряда предприятий Группы находились в залоге:

Компания Группы	Проекты	30 июня 2017 г.		31 декабря 2016 г.	
		Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций	Количество акций, переданных в залог	Доля акций, переданных в залог, от общего количества акций
АО «Лубянка-Девелопмент»	«ЦДМ на Лубянке»	22 004 320	100%	22 004 320	100%
ОАО «Система-Темп»	ул. Большая Татарская, 35	4 680 000	100%	4 680 000	100%
ОАО «Бэйджинг-Инвест»	ЖК «Сады Пекина»	–	–	1 350	90%
ЗАО «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	ЖК «Литератор»	100	100%	100	100%
ЗАО «Кунцево-Инвест»	Кунцево, ЖК «Солнце»	–	–	5 000	100%
ЗАО «Галс-Технопарк»	«Театральный дом»	–	–	3 782 000	100%
ЗАО «СтройПромОбъект»	«Театральный дом»	–	–	10 000	100%
ЗАО «Эквивалент»	«Невская ратуша»	500	50%	500	50%
Citer Invest B.V.	«IQ-квартал»	101	50% + 1 акция	101	50% + 1 акция
ЗАО «Пансионат «Камелия»»	«Камелия»	13 000	100%	13 000	100%

По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог 100% долей ООО «Искра-Парк» в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 3 600 млн. руб. и 3 600 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог «ЦДМ на Лубянке» (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 12 015 млн. руб. и 13 553 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 7 190 млн. руб. и 7 190 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог БЦ «Даниловский Форт» (завершенный объект инвестиционной недвижимости) балансовой стоимостью 3 744 млн. руб. и 3 789 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 18 508 млн. руб. и 18 508 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

32. Гарантии и залоги (продолжение)

Залоги (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог ТРК «Лето» (завершенный объект инвестиционной недвижимости, классифицированный как активы, предназначенные для продажи) балансовой стоимостью 9 056 млн. руб., и офисное здание на ул. Б. Татарская (основные средства) балансовой стоимостью 146 млн. руб. в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 1 979 млн. руб. По состоянию на 31 декабря 2016 г. задолженность в рамках данного кредита была полностью погашена. Факт прекращения действия залога был зарегистрирован в феврале 2017 года.

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог «IQ-квартал» (незавершенный объект инвестиционной недвижимости, недвижимость, предназначенная для продажи и активы, классифицированные как предназначенные для продажи) балансовой стоимостью 14 384 млн. руб., 11 950 млн. руб., и 324 млн. руб., соответственно, и 12 243 млн. руб., 11 717 млн. руб., и 263 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 4 174 млн. руб. и 4 174 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог проект «Камелия» (основные средства и недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью 256 млн. руб. и 49 млн. руб., соответственно, и 256 млн. руб. и 75 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 2 064 млн. руб. и 2 136 млн. руб., соответственно.

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. Группа передала в залог объект «Искра-Парк» (незавершенный объект инвестиционной недвижимости и недвижимость, предназначенная для продажи) балансовой стоимостью 3 902 млн. руб. и 3 419 млн. руб., соответственно, и 3 481 млн. руб. и 2 667 млн. руб., соответственно, в качестве обеспечения по кредиту ВТБ (основная сумма долга без учета процентов начисленных) в размере 470 млн. руб. и 470 млн. руб., соответственно.

33. Договорные и условные обязательства

Условия ведения деятельности в Российской Федерации

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

33. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Условия ведения деятельности в Российской Федерации (продолжение)

Негативное влияние на российскую экономику оказывают снижение цен на нефть и санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях

Налогообложение

Возможные обязательства, определенные руководством по состоянию на 30 июня 2017 г. как обязательства, в отношении которых допускается различная интерпретация налогового законодательства и прочих постановлений, и не начисленные в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, могут составлять около 1 888 млн. руб. (31 декабря 2016 г.: 1 992 млн. руб.).

Обязательства по договорам на строительство

Группа заключила договоры с третьими сторонами на строительство объектов, которые потребуют осуществления капиталовложений после 30 июня 2017 г. Сведения по существенным обязательствам по договорам на строительство (с учетом НДС) приводятся ниже.

«ЦДМ на Лубянке» – Группа заключила договоры на выполнение реконструкции по проекту. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 219 млн. руб. и 224 млн. руб., соответственно.

Апарт-отель «Swissotel Resort Сочи Камелия» – Группа заключила договоры на строительство гостиничного комплекса в Сочи. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 485 млн. руб. и 502 млн. руб., соответственно.

Гостиница «Пекин» и ЖК «Сады Пекина» – Группа заключила договоры на реставрацию с приспособлением к современным требованиям Гостиничного комплекса «Пекин» и комплексной застройки прилегающей территории. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 829 млн. руб. и 1 037 млн. руб., соответственно.

«IQ-квартал» – Группа заключила договоры на строительство многофункционального комплекса «IQ-квартал» в «Москва-Сити». По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 2 848 млн. руб. и 6 354 млн. руб., соответственно.

ПАО «Галс-Девелопмент» и дочерние организации

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

33. Договорные и условные обязательства (продолжение)

Обязательства по договорам на строительство (продолжение)

ЖК «Wine House» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 248 млн. руб. и 608 млн. руб., соответственно.

ЖК «Наследие» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 3 631 млн. руб. и 4 803 млн. руб., соответственно.

ЖК «Театральный дом» – Группа заключила договоры на строительство жилого дома в Москве. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 1 635 млн. руб. и 2 048 млн. руб., соответственно.

МФК «Искра-Парк» – Группа заключила договоры на строительство комплекса апартаментов с собственной инфраструктурой и подземным паркингом и офисно-делового центра в Москве. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 14 423 млн. руб. и 16 231 млн. руб., соответственно.

ЖК «Достояние» – Группа заключила договоры на строительство жилого комплекса в Москве. По состоянию на 30 июня 2017 г. и на 31 декабря 2016 г. обязательства по этим договорам составили 4 729 млн. руб. и 5 927 млн. руб., соответственно.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 44 листов

