

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам ПАО «Галс-Девелопмент»
о бухгалтерской отчетности ПАО «Галс-
Девелопмент» за период с 1 января по
31 декабря 2017 года**

**Москва
2018**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам публичного акционерного общества «Галс-Девелопмент»

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Галс-Девелопмент» (ОГРН 1027739002510, место нахождения: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул. дом № 35, строение 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Галс-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на следующие обстоятельства и на информацию, раскрытую в пункте 12 Раздела III пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в которых указано что по состоянию на 31.12.2017 чистые активы аудируемого лица имеют отрицательную величину и составляют минус 27 814 303 тыс. руб.

Данные события и условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой

отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В дополнение к вопросу, изложенному в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», мы определили указанные ниже вопросы как ключевые вопросы аудита, информацию о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

1. Оценка отложенных налоговых активов – пояснение 15 Раздела II (текстовая часть) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица отражены существенные величины отложенных налоговых активов. Вопрос о наличии вероятности их погашения в результате получения налогооблагаемой прибыли в последующих отчетных периодах является важным с точки зрения принятия решения о правомерности отражения отложенных налоговых активов в бухгалтерском балансе или о необходимости их списания вследствие переквалификации временной разницы в постоянную.

Оценка возмещаемости отложенных налоговых активов (способности приносить экономические выгоды в будущем) осуществлена аудируемым лицом и предусматривает использование различных оценок и суждений в силу сложности, присущей оценке, основанной на прогнозной информации. Наши аудиторские процедуры в отношении оценки отложенных налоговых активов включали: анализ источников формирования будущей налогооблагаемой базы; анализ обоснованности допущений, использованных в расчетах; оценку раскрытий и корректности использования оценочных суждений.

2. Классификация заемных обязательств по срокам погашения – пояснение 5.3 (табличная часть), пояснения 13 раздела II (текстовая часть) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица отражены существенные обязательства по полученным кредитам и займам (далее – заемные обязательства). Соблюдение условий кредитных договоров и договоров займа, особенно с учетом величины обязательств, является важным аспектом предотвращения кредитных рисков. Кроме того, надлежащий контроль за сроками погашения обязательств по этим договорам необходим не только для обеспечения своевременного их исполнения, но и для корректного формирования показателей бухгалтерского баланса и оценки ликвидности.

Наши аудиторские процедуры включали: проверку правильности классификации заемных обязательств по срокам погашения, установленным условиями кредитных договоров; анализ фактического соблюдения аудируемым лицом всех условий погашения заемных обязательств, оценку состояния системы внутреннего контроля за данным процессом.

3. Оценка величины резерва по сомнительным долгам – пояснение 5.1 (табличная часть), пояснения 11 раздела II (текстовая часть) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица отражены существенный резерв (далее – резерв) по сомнительной задолженности. Вопрос о верной оценке величины резерва является важным с точки зрения определения полноты показателя дебиторской задолженности в бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Наши аудиторские процедуры в отношении достоверности оценки резерва включали анализ дебиторской задолженности, по которой создан резерв, на предмет верности ее классификации в качестве сомнительной согласно учетной политике аудируемого лица.

Информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает годовой отчет исполнительного органа, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если при ознакомлении с годовым отчетом исполнительного органа мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения руководства и Совета директоров аудируемого лица и потребовать внесения изменения в годовой отчет.

Ответственность руководства и Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и Советом директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ПАО «Галс-Девелопмент»
за период с 1 января по 31 декабря 2017 года

запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Совету директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.В. Саламатина

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Энерджи Консалтинг».

Государственный регистрационный номер 1047717034640.

Место нахождения: 119071, Россия, г. Москва, проспект Ленинский, дом 15А, офис 1129,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (ААС),
основной регистрационный номер (ОПНЗ) 11606069294.

05 марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29278087		
	по ОКВЭД	7706032060		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 401	1 613	1 821
	в том числе:				
	товарный знак	11101	1 401	1 613	1 821
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	32 251	13 932	27 823
	в том числе:				
	прочие объекты основных средств	11501	32 251	13 932	21 702
	незавершенные капитальные вложения	11502	-	-	6 121
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 109 743	5 761 011	7 102 951
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	5 109 743	5 761 011	7 102 951
3.1	Финансовые вложения	1170	3 641 393	9 287 846	49 582 754
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	11701	3 186 866	3 679 107	9 161 787
	инвестиции в другие организации	11702	454 527	671 808	3 873 607
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11703	-	4 936 931	36 547 360
	Отложенные налоговые активы	1180	8 047 556	9 953 181	6 949 141
	Прочие внеоборотные активы	1190	36 757	24 333	38 581
	в том числе:				
2.2	прочие незавершенные капитальные вложения	11901	15 327	13 392	13 302
	долгосрочные расходы будущих периодов	11902	21 430	10 941	25 189
	Итого по разделу I	1100	16 869 101	25 041 917	63 703 071

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	507 558	644 539	12 563
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	9	8	8
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	-	106	10 429
	расходы будущих периодов	12103	31 563	30 754	2 126
4.1	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	12104	475 986	613 671	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	30	31
5.1	Дебиторская задолженность	1230	12 010 842	18 495 865	18 756 289
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	-	3 014 907	15 399 119
	покупатели, заказчики	12302	-	-	-
	авансы выданные	12303	-	-	-
	прочие дебиторы	12304	-	3 014 907	15 399 119
5.1	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12305	12 010 842	15 480 958	3 357 170
	покупатели, заказчики	12306	4 740 475	4 583 085	3 238 976
	авансы выданные	12307	45 298	26 885	27 506
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	302 940	749	62 713
	прочие дебиторы	12309	6 922 129	10 870 239	27 975
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 670 523	24 910 731	-
	в том числе:				
	займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	12401	19 670 523	24 813 914	-
	долговые ценные бумаги	12402	-	96 817	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 034 993	4 470 595	7 472 522
	в том числе:				
	деPOSITные счета	12501	1 031 000	4 411 300	7 427 500
	прочие денежные средства	12502	3 993	59 295	45 022
	Прочие оборотные активы	1260	219 959	539 300	381 342
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	12601	219 959	539 300	381 342
	Итого по разделу II	1200	33 443 882	49 061 060	26 622 747
	БАЛАНС	1600	50 312 983	74 102 976	90 325 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	в том числе:				
	эмиссионный доход	13501	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 606 561)	(38 518 158)	(22 762 510)
	Итого по разделу III	1300	(27 814 303)	(20 725 900)	(4 970 252)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	75 471 431	59 768 056	86 940 791
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	75 471 431	59 768 056	86 804 796
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102	-	-	135 995
	Отложенные налоговые обязательства	1420	176 591	522 369	631 022
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	390 908	1 327 285	788 065
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	14501	1 813	2 143	621
	авансы полученные	14502	389 095	1 325 142	787 444
	Итого по разделу IV	1400	76 038 930	61 617 710	88 359 878
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	131	30 267 932	4 763 229
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	131	30 237 490	3 419 229
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	-	30 442	-
	долговые ценные бумаги	15103	-	-	1 344 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 948 322	2 814 204	2 061 837
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	15201	36 303	23 762	29 174
	задолженность перед персоналом организации	15202	3 823	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	901	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	808 444	554 593	296 429
	авансы полученные	15205	1 055 751	2 215 430	1 719 780
	прочие кредиторы	15206	43 100	20 419	16 455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	139 903	129 030	110 477
	Прочие обязательства	1550	-	-	649
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	-	-	649
	Итого по разделу V	1500	2 088 356	33 211 166	6 936 192
	БАЛАНС	1700	50 312 983	74 102 976	90 325 818

Руководитель
(подпись)

Калинин Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись)

Сладкова Светлана Александровна
(расшифровка подписи)

05 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2017
29278087		
7706032060		
71.11.1		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	25 642 916	3 911 650
6	Себестоимость продаж	2120	(20 397 933)	(1 698 934)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 244 983	2 212 716
	в том числе:			
	координация проектной и строительной деятельности	21001	466 733	564 230
	продажа недвижимости	21002	3 104 994	(1 619)
	агентские услуги	21003	408 530	425 344
	сдача в аренду	21004	1 064 143	1 002 651
	услуги управления	21005	200 583	222 110
6	Коммерческие расходы	2210	(64 362)	(31 255)
6	Управленческие расходы	2220	(1 193 372)	(962 293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 987 249	1 219 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	-
	Проценты к получению	2320	3 937 114	5 362 879
	Проценты к уплате	2330	(4 173 268)	(5 438 061)
	Прочие доходы	2340	10 118 635	1 012 315
	в том числе:			
	курсовые разницы	23401	21 971	26 939
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	23402	527 554	936 739
	прибыль прошлых лет	23403	14 532	35 451
	безвозмездные поступления	23404	20 847	-
	от продажи основных средств	23405	167	1 771
	от уступки права требования долга	23406	9 352 128	-
	от реализации ценных бумаг	23407	170 293	-
	прочие доходы	23408	11 143	11 414
	Прочие расходы	2350	(19 317 415)	(20 579 040)
	в том числе:			
	курсовые разницы	23501	(18 063)	(74 565)
	резерв под обесценение стоимости активов	23502	(9 619 914)	(20 467 234)
	убыток прошлых лет	23503	(40 205)	(27 190)
	от продажи ценных бумаг	23504	(102 696)	-
	от продажи основных средств	23505	(142)	-
	от уступки права требования долга	23506	(9 495 127)	-
	прочие расходы	23506	(41 268)	(10 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 447 684)	(18 422 739)
	Текущий налог на прибыль	2410	(80 853)	(445 602)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(366 441)	(1 018 050)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	345 778	108 653
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 905 625)	3 004 040
	Прочее	2460	(19)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 088 403)	(15 755 648)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 088 403)	(15 755 648)
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		(1)	(1)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинин Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана
Александровна

(расшифровка подписи)

05 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
29278087	
7706032060	
71.11.1	
12247	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	560 855	-	17 231 403	-	(22 762 510)	(4 970 252)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(15 755 648)	(15 755 648)
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	(15 755 648)	(15 755 648)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	560 855	-	17 231 403	-	(38 518 158)	(20 725 900)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(7 088 403)	(7 088 403)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 088 403)	(7 088 403)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	560 855	-	17 231 403	-	(45 606 561)	(27 814 303)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(27 814 303)	(20 725 900)	(4 970 252)



Руководитель
(подпись)

Калинин Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

(подпись)

Сладкова Светлана Александровна
(расшифровка подписи)

05 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
29278087		
7706032060		
71.11.1		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	27 079 765	4 676 751
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 502 850	651 221
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	233 883	2 947 480
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
из бюджета налоги	4114	6 470	97 920
НДС в составе поступлений и платежей	4115	2 999 665	-
проценты по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)	4116	322 101	934 447
прочие поступления	4119	14 796	45 683
Платежи - всего	4120	(24 154 882)	(4 539 700)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 637 445)	(408 839)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 440 185)	(1 387 438)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 704)	(2 056 543)
налога на прибыль организаций	4124	(827 973)	-
в бюджет налогов и сборов	4125	(119 769)	(78 498)
НДС в составе поступлений и платежей	4126	-	(445 671)
возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4127	(37 913)	(10 686)
прочие платежи	4129	(67 893)	(152 025)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 924 883	137 051
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 732 300	9 657 416
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	66 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 341 304	7 170 839
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 324 996	2 486 577
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 377 332)	(7 736 598)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(150 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 227 332)	(7 736 598)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	12 354 968	1 920 818

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	649 300	30 410
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	649 300	30 410
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(19 363 289)	(5 079 960)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(19 363 289)	(5 079 960)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 713 989)	(5 049 550)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 434 138)	(2 991 681)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 470 595	7 472 522
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 034 993	4 470 595
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 464)	(10 246)

Руководитель

(подпись)

Калинин Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Сладкова Светлана Александровна

(расшифровка подписи)

05 марта 2018 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «Галс-Девелопмент» за 2017г. (текстовая и табличная часть)

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией, в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ПАО «Галс-Девелопмент» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие положения

1. Основные сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование Общества - Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент».

Краткое фирменное наименование Общества – ПАО «Галс-Девелопмент».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке – Public Joint Stock Company HALS-Development.

Краткое фирменное наименование Общества на английском языке – HALS-Development PJSC.

Прежнее полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Смена наименования Общества осуществлена 11 июля 2011 года МИФНС № 46 по г. Москва, за ГРН 9117746986205).

1.2. Сведения о товарных знаках

п/п №	Наименование документа	Номер и дата документа	Наименование товарного знака	Срок действия регистрации
1	Свидетельство	468074 от 10.08.2012	Товарный знак "HALS-Девелопмент"	14.07.2021
2	Свидетельство	455995 от 12.03.2012	Товарный знак "SkyLight"	02.11.2020
3	Свидетельство	525550 от 27.10.2014	Товарный знак "ГАЛС" (Красная галка)	19.04.2023
4	Свидетельство	514514 от 02.06.2014	Товарный знак "ГАЛС" (Усеченная галка)	19.04.2023
5	Свидетельство	520434 от 13.08.2014	Товарный знак "ГАЛС"	08.04.2023
6	Свидетельство	444239 от 14.09.2011	Товарный знак "HALS Sistema Hals"	12.07.2020
7	Свидетельство	444238 от 14.09.2011	Товарный знак "HALS Система Галс"	12.07.2020

8	Свидетельство	279632 от 08.04.2014	Товарный знак " Изумрудная долина"	04.08.2023
9	Свидетельство	616391 от 16.05.2017	Товарный знак #ВРЕМЯЖИТЬВРОССИИ	13.05.2026

1.3. Юридический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул. дом № 35, строение 4
Фактический адрес Общества: 115184, г. Москва, Татарская Б. ул., дом № 35, строение 4.

1.4. Сведения о государственной регистрации Общества

Данные о первичной государственной регистрации:

Номер государственной регистрации: № 850.856;

Дата государственной регистрации: 21.01.1994;

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027739002510;

Дата регистрации: 16.07.2002г.;

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МЧС России № 39 по г. Москвы.*

1.5. Структура капитала

Размер уставного капитала Общества составляет 560 854 700 руб. и полностью оплачен денежными средствами. Изменение размера уставного капитала в 2017 году не происходило. Уставный капитал состоит из 11 217 094 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 руб. каждая.

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2017г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ПАО Банк ВТБ	98,11%	11 004 943	550 247 150
2	Прочие акционеры	1,89%	212 151	10 607 550
	ВСЕГО:	100 %	11 217 094	560 854 700

Уставный капитал Общества, вид и количество акций на 31.12.2016г.:

№	Акционеры	Размер доли (%)	Количество акций, шт.	Номинальная стоимость доли (руб.)
1	ПАО Банк ВТБ	98,11%	11 004 943	550 247 150
2	Прочие акционеры	1,89%	212 151	10 607 550
	ВСЕГО:	100 %	11 217 094	560 854 700

Добавочный капитал Общества не изменился в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и составляет 17 231 403 тыс. руб.

2. Состав органов управления Общества

2.1. Исполнительный орган Общества - Президент.

Должность Президента компании занимает:

- с 15.06.2011г. по 14.06.2014г. Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 09.06.2011г. (Протокол №6 от 09.06.2011г.);
- с 15.06.2014г. по 31.03.2015 Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 09.06.2014г. (Протокол №10 от 09.06.2014г.);
- с 01.04.2015 по 31.03.2017 Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 01.04.2015г. (Протокол № 6 от 01.04.2015г.);
- с 01.04.2017 по настоящее время Калинин Сергей Валерьевич на основании решения Совета директоров от 13.02.2017г. (Протокол № 6 от 13.02.2017г.)

2.2. Состав совета директоров Общества на 31.12.2017г.

ФИО
Пучков Андрей Сергеевич
Сугаченко Василий Николаевич
Лапин Константин Витальевич
Адамов Виктор Евгеньевич
Моос Герберт
Лугинин Андрей Викторович
Мухин Андрей Анатольевич

2.3. Состав коллегиального исполнительного органа Общества на 31.12.2017г.

ФИО
Калинин Сергей Валерьевич
Капров Леонид Григорьевич
Лицкевич Сергей
Авдеева Алина Валентиновна

3. Численность сотрудников общества на конец отчетного года составила 368 чел. Общество не является субъектом малого предпринимательства.

4. Платежные реквизиты

4.1. Наименование банка: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*;

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*;

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.29*;

ИНН: *7702070139* БИК: *044525187*;

Корр. счет: *30101810700000000187*;

Тип счета: *Расчетный, рубли* Номер счета: *40702810100060000544*;

Тип счета: *Расчетный, доллары США* Номер счета: *40702840700060000749*;

Тип счета: *Транзитный, доллары США* Номер счета: *40702840100060000750*;

Тип счета: *Расчетный, евро* Номер счета: *40702978800060021655*;

Тип счета: *Транзитный, евро* Номер счета: *40702978400062021655*.

5. Основной вид деятельность Общества

- 5.1. Девелоперские услуги, продажа объектов недвижимости, услуги по управлению компаниями и инвестиционными проектами, предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества, прочая инвестиционная деятельность.
- 5.2. Сдача в аренду коммерческой недвижимости.
- 5.3. Основные Коды ОКВЭД
71.11.1; 68.20.2; 68.31.1, 70.22; 41.20; 43.21; 43.29; 43.39; 43.99.7; 65.23; 64.99; 68.31.2; 68.31.3; 68.31.4; 73.20.1

6. Сведения об аудитор (аудиторах) Общества

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ЭНЕРДЖИ КОНСАЛТИНГ»

Место нахождения: Российская Федерация, 115054, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А, офис 1129;

ИНН: 7717149511 ОГРН: 1047717034640.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество»

Место нахождения: 119192 Россия, г. Москва, Мичуринский проспект, 21 корп. 4 тел. +7(495)734-22-22, www/auditor-sro.org

7. Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра акционеров

Услуги по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг для Общества оказывает АО ВТБ Регистратор, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00347 от 21.02.2008г., выданную ФСФР России. ИНН: 5610083568, место нахождения: 125040, г. Москва, ул. Правды, 23.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности:

Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, с использованием форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения

учетной политики организации производятся в случаях, установленных разделом III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.

Общество использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».

Для ПАО «Галс-Девелопмент» отчетным годом является период с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Совокупная величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям выраженным в иностранной валюте стоимости активов и обязательств за 2017 год, составляет:

- положительные курсовые разницы в сумме 21 971 тыс. руб.;
- отрицательные курсовые разницы в сумме 18 063 тыс. руб.

Величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации отсутствуют.

3. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

Сведения о доходных вложениях в материальные ценности:

- Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества): Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 79 (СкайЛайт Башня А).

Вид актива (объекта недвижимого имущества): Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование.

Дата ввода в эксплуатацию: 13.04.2013г.

- Краткое описание актива (объекта недвижимого имущества): Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 80 (СкайЛайт Башня Б).

Вид актива (объекта недвижимого имущества): Объект основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование.

Дата ввода в эксплуатацию: 01.03.2013 г.

Существенные изменения в составе доходных вложений, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного года: выбытие из состава доходных вложений в связи с продажей по договору купли-продажи нежилых помещений площадью 4 467,40 м. кв.

Переоценка основных средств в 2017 году не проводилась.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, с учетом сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. К нормам амортизации для целей налогового учета по объектам амортизируемого имущества повышающие и понижающие коэффициенты Обществом не применяются. Общество применяет амортизационную премию для целей налогового учета.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев. В бухгалтерском учете и отчетности Общества объекты основных средств, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации или частичного выбытия объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

В 2017 г. Общество применяло лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, информация по арендованным Обществом основным средствам отражена в Приложении 1 Раздел 2.

4. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденного приказом Минфина РФ от 27 декабря 2007 г. № 153н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости нематериальных активов, размере накопленной амортизации представлены в Приложении 1 Раздел 1.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать экономические выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям в виде займов, осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Общество формирует резервы под обесценение финансовых вложений. Если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. Резерв учитывается на счете 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений».

Резерв образуется за счет финансовых результатов Общества (в составе прочих расходов), восстановление резерва отражается в составе прочих доходов.

Информация по начисленным и восстановленным резервам под обесценение финансовых вложений представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2016г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва, использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2017г.
Акции и Паи (доли в уставном капитале)	(24 452 280)	10	(856 778)	1 510 746	(23 798 302)
Займы выданные	(14 737 736)	459 679	(5 163 624)	4 007 176	(15 434 505)
ИТОГО	(39 190 016)	459 689	(6 020 402)	5 517 922	(39 232 807)

Информация по начисленным резервам под обесценение финансовых вложений за сопоставимый с отчетным период представлена в таблице в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Сальдо резерва на 31.12.2015г.	Величина восстановленного резерва, признанного прочим доходом в отчетном периоде	Величина резерва, признанного прочим расходом в отчетном периоде	Величина резерва, использованного в отчетном периоде	Сальдо резерва на 31.12.2016г.
Акции и Паи (доли в уставном капитале)	(17 111 820)	136 459	(7 476 919)	-	(24 452 280)
Займы выданные	(7 395 999)	663 886	(8 009 465)	3 842	(14 737 736)
ИТОГО	(24 507 819)	800 345	(15 486 384)	3 842	(39 190 016)

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 31.12.2017 г. в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость на конец отчетного периода
Акции	88 871

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с добровольным выходом из компании, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Доли в уставном капитале	500 482

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с ликвидацией компаний, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Доли в уставном капитале	10
Акции	998 988

В отчетном периоде произошло выбытие финансовых вложений, в связи с продажей компаний, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Балансовая стоимость выбытия
Доли в уставном капитале	11 167
Акции	2 854

В отчетном периоде произошло увеличение финансовых вложений, информация представлена в тыс. руб.

Вид финансового вложения	Наименование	Доля Общества в уставном капитале, %	Стоимость приобретения
Доли в уставном капитале	ООО Галс-Инвест ИНН 7705560396 ОГРН 1037739843591	100%	150 000

6. Расходы на НИОКР и технологические работы

Расходы на НИОКР отсутствуют.

7. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы (далее – МПЗ) учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.

Активы стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражаются за балансом в целях осуществления контроля за их сохранностью.

В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог.

Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены объекты недвижимости (нежилые помещения) на которые зарегистрировано право собственности, не используемые для собственных нужд и подлежащие реализации по договорам купли-продажи в краткосрочном периоде до 12 месяцев после отчетной даты. По строке 12104 бухгалтерского баланса отражена стоимость помещений 475 986 тыс. руб. в здании, расположенном по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная, 11 площадью 2 079 м. кв.

8. Расходы будущих периодов отражены по строке 11902 и 12103 бухгалтерского баланса.

Аналитические данные представлены в таблице в тыс. руб.

Вид расходов	Номер строки баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2017г.	Балансовая стоимость на 31.12.2016г.	Балансовая стоимость на 31.12.2015г.
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания свыше 12 месяцев после отчетной даты	11 902	21 430	10 941	25 189
Лицензии, неисключительные права на программные продукты, срок окончания списания менее 12 месяцев после отчетной даты	12 103	31 563	30 754	2 126
ВСЕГО	-	52 993	41 695	27 315

9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	На 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015г.
Дебиторская задолженность	1230	12 010 842	18 495 865	18 756 289
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, включая:	12301	-	3 014 907	15 399 119
покупатели, заказчики	12302	-	-	-
авансы выданные	12303	-	-	-
прочие дебиторы, в т.ч.	12304	-	3 014 907	15 399 119
проценты по долговым финансовым вложениям	-	4 094 379	3 597 980	18 303 481
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(4 094 379)	(583 073)	(2 904 362)
бездоходные долговые ценные бумаги	-	-	-	-
зadolженность по оплате долговых ценных бумаг (беспроцентных), включая проценты от рассрочки платежа.	-	-	-	-
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	-	-	-
прочие дебиторы	-	-	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая	12305	12 010 842	15 480 958	3 357 170
покупатели, заказчики, в т. ч.	12306	4 740 475	4 583 085	3 328 976
покупатели, заказчики	-	5 020 780	4 825 706	3 414 587
резервы по сомнительной дебиторской задолженности	-	(280 305)	(242 621)	(175 611)
авансы выданные, в т. ч.	12307	45 298	26 885	27 506
авансы выданные	-	68 891	50 404	51 135
резервы по сомнительной дебиторской задолженности	-	(23 593)	(23 519)	(23 629)
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	302 940	749	62 713
прочие дебиторы, в т.ч.	12309	6 922 129	10 870 239	27 975
проценты по долговым финансовым вложениям	-	11 606 805	18 680 448	713 303
резервы по сомнительной дебиторской задолженности в виде процентов	-	(4 703 342)	(7 822 115)	(700 181)
беспроцентные долговые ценные бумаги	-	-	-	-
приобретенные права по уступке права требования	-	-	263 615	263 904
прочие дебиторы	-	29 985	79 585	14 853
резервы по сомнительной прочей дебиторской задолженности	-	(11 319)	(331 294)	(263 904)

По состоянию на 31.12.2017г. Обществом созданы резервы по сомнительным долгам, структура резервов представлена в пункте 11.2 текущего раздела.

По состоянию на 31.12.2017г. задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

10. Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация по открытым счетам Общества представлена в п.4 «Платежные реквизиты» Раздела 1.

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 12502 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2017г., в тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2016г., в тыс. руб.
Рубли	ПАО Банк ВТБ, Расчетный счет	3 400	13 170
Рубли	ПАО ВТБ 24, Специальный счет по расчетам по корпоративным картам	570	761
USD	ПАО Банк ВТБ, Транзитный счет	-	-
USD	ПАО Банк ВТБ, Расчетный счет	-	44 894
EUR	ПАО Банк ВТБ, Расчетный счет	-	321
Рубли	Касса Общества в рамках утвержденного лимита остатка по кассе	23	149
ИТОГО		3 993	59 295

Информация о денежных средствах, размещенных на депозитных счетах, отражена по строке 12501 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Наименование эквивалента, банка.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2017 г., в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2016 г., в тыс. руб.	Остаток денежных эквивалентов на 31.12.2015г., в тыс. руб.
Рубли	Депозит на специальном счете; Размещен в ПАО Банк ВТБ; Ставка - процентная ставка устанавливается банком.	1 031 000	4 411 300	7 427 500

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц;
- Суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) и причины такого недополучения указаны в таблице «Сведения о заемных средствах» в п.13 настоящего раздела.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

11.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

11.2 Оценочные резервы и оценочные обязательства

Резервы по сомнительным долгам, которые сформированы Обществом по состоянию на 31.12.2017 г. и их динамика отражена в таблице в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.	На 31.12.2015г.
Резервы по сомнительным долгам по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	23 592	23 519	24 177
в том числе по связным сторонам	-	-	548
Резервы по сомнительным долгам (покупатели, заказчики)	280 305	242 622	425 406
в том числе по связным сторонам	272 406	242 604	425 406
Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)	8 809 041	8 736 482	3 690 396
в том числе по связным сторонам	8 468 667	8 440 276	3 690 117
ИТОГО	9 112 938	9 002 623	4 139 979

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», в бухгалтерском учете отражаются постоянные или временные разницы в зависимости от вероятности признания расходов от выбытия актива в налогооблагаемой базе по налогу на прибыль организаций. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности. Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа, утвержденного Президентом Общества.

По сомнительным долгам, которые представлены задолженностью по процентам по выданным займам, начисление резерва отражается бухгалтерской записью по дебету счета 91.02 «Прочие расходы» в корреспонденции с кредитом счета 63.03 «Резервы по сомнительным долгам (прочие дебиторы)».

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство создается в соответствии с методикой, отраженной в учетной политике Общества.

Наименование оценочного обязательства	Ожидаемый срок исполнения оценочного обязательства	Основание признания/погашения
Резерв на оплату отпусков, включая страховые взносы	в течение 12 месяцев после отчетной даты	Резерв на оплату отпусков создается (признается) ежеквартально по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска, либо получении компенсации при увольнении ежемесячно.

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

12. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Размер и структура доходов от обычных видов деятельности представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование дохода	за 2017г.	за 2016г
Координация проектной и строительной деятельности	722 958	869 257
Продажа недвижимости	22 033 239	8 736
Агентские услуги	633 828	679 761
Сдача в аренду	2 013 786	2 079 387
Услуги управления	239 105	274 509
Всего	25 642 916	3 911 650

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Расходы, связанные с основными видами деятельности, признаются в качестве прямых.

Управленческими признаются расходы, связанные с управлением Обществом, а также общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с конкретным видом осуществляемой деятельности.

Коммерческими являются расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в полном объеме в финансовом результате отчетного периода.

Размер управленческих расходов за 2017г. составляет 1 193 372 тыс. руб.

Структура управленческих расходов представлена в таблице.

Наименование статей
Амортизация
Командировочные расходы
Расходы на оплату труда
Страховые взносы
Налоги и сборы
Аудиторские услуги
Арендная плата
Добровольное медицинское страхование сотрудников
Информационно-консультационные услуги
Канцелярские расходы
Подбор, подготовка и переподготовка кадров

Наименование статей
Программное обеспечение
Представительские расходы
Услуги связи, интернет
Юридические услуги
Прочие

Размер коммерческих расходов за 2017г. составляет 64 362 тыс. руб. Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу, маркетинг, PR-мероприятия. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы».

В отчетном периоде Обществом получен доход в виде безвозмездной финансовой помощи от дочерней компании в размере 6 300 тыс. руб.

Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде, отсутствуют.

13. Займы и кредиты полученные.

Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

В декабре 2017 года между Обществом и ПАО «Банк ВТБ» (займодавец) заключены дополнительные соглашения к договорам займа, продлевающие срок возврата денежных средств (процентов начисленных) до 15 декабря 2025года, сумма задолженности 15 118 733 тыс. руб. была переклассифицирована из краткосрочной в долгосрочную.

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в таблице в тыс. руб.

Сведения о заемных средствах

в тыс. руб.

1	2	3				7	8	9	10	11	12
		Остаток на 31.12.2017г.	4	5	6						
Вид обязательства	Величина обязательств, без начисленных процентов в тыс. руб. на 31.12.2017	Сумма начисленных процентов, тыс. руб.	Погашено за 2017г.	Включены в стоимость инвестиционн ого актива за отчетный период	Включенные в прочие расходы за отчетный период	Валюта договора	Срок погашения обязательства	Сумма лимита по договору, тыс. руб.	Сумма недополученных средств, тыс. руб.	Установленные ограничения по использованию кредитных ресурсов (в т. ч. о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков)	Причины недополучения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные кредиты	35 149 652	40 321 779	-	-	3 619 643	рубли	2020-2028 гг.	38 834 652	-	Согласно кредитным соглашениям предусмотрены ограничения по сроку использования кредитных ресурсов;	
Краткосрочные кредиты	131	-	-	-	529 952	рубли	2017 г.	22 298 710	-	Ограничений, в т. ч. неснижаемых остатков не предусмотрено	-
Краткосрочные займы	-	-	23 705	-	23 673	рубли	2018г.	5 000 000	-	Ограничений, в т. ч. неснижаемых остатков не предусмотрено	

За отчетный период нецелевое использование заемных средств не установлено.

14. Оценка имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г., оценка активов и обязательств, производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:

- имущества, приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- имущества, произведенного в самой организации - по фактической стоимости его изготовления.

15. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения.

В течение отчетного периода (2017г.) были отражены операции, оказывающие влияние на изменение отложенных налоговых активов, обязательств, и постоянных налоговых обязательств Общества, соответствующая информация представлена в таблице в тыс. руб.

Наименование разницы	Сумма на 31.12.2017, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2017 года, тыс. руб.	Не влияет на текущий налог на прибыль 2017 года, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2016, тыс. руб.	Влияние на текущий налог на прибыль 2016 года, тыс. руб.
<i>Отложенные налоговые активы</i>					
Резервы по сомнительной дебиторской задолженности	1 128 267	128 119	(579 121)	1 579 270	751 274
Резервы под обесценение финансовых вложений	6 108 327	408 503	(1 792 160)	7 491 984	2 590 420
Резервы на оплату отпусков	27 981	2 175	-	25 806	3 711
Убытки в налоговом учете	780 349	(80 926)	7 484	853 791	(338 975)
Прочее	2 632	301	-	2 330	(2 390)
Итого отложенные налоговые активы	8 047 556	458 170	(2 363 797)	9 953 181	3 004 040
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>					
Дебиторская задолженность	-	121 219	-	(121 219)	15 320
Доходные вложения в материальные ценности	(175 759)	59 574	-	(235 332)	41 551
Финансовые вложения	-	165 270	-	(165 270)	44 430
Прочие	(832)	(285)	-	(548)	7 352
Итого отложенные налоговые обязательства	(176 591)	345 778	-	(522 369)	108 653

По результатам 2017 года условный доход по налогу на прибыль составил (1 089 537) тыс. руб. По результатам 2016 года величина условного дохода по налогу на прибыль составляла (3 684 703) тыс. руб.

Величина постоянного налогового обязательства за 2017 год составила 366 441 тыс. руб. В 2016 году было признано постоянное налоговое обязательство в размере 1 018 050 тыс. руб.

В связи с изменением законодательства РФ и развитием судебной практики в 2017 году, связанной с признанием в расходах задолженности дочерних и зависимых компаний по причине их ликвидации, в отчетном периоде списан отложенный налоговый актив в размере 2 371 281 тыс. руб. сформированный от величины резервов начисленных, в том числе под обесценение финансовых вложений в дочерние и зависимые компании в размере 1 792 160 тыс. руб. и сомнительной дебиторской задолженности 579 121 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

2. События после отчётной даты

В январе 2018 года (до подписания отчетности за 2017 год) у Общества возникло право применить симметричную корректировку налоговой базы и суммы налога на прибыль организаций на основании пп. 2 п. 2 ст. 105.18 НК РФ. Основанием для отражения симметричной корректировки послужила сделка купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Москва, Краснопресненская наб., 11, заключенная между Обществом и взаимозависимым лицом Филиал Акционерной компании с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.»

Указанные обстоятельства Обществом квалифицированы как событие после отчетной даты, в соответствии с п. 5. ПБУ 7/98, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственных условий, в которых организация вела свою деятельность.

Право на симметричные корректировки возникло у другой стороны сделки (Филиал Акционерной компании с ограниченной ответственностью СиТер Инвест Би.Ви.) на основании самостоятельной корректировки цены (в соответствии с п. 6 ст. 105.3 НК РФ).

Акционерная компания «СиТер Инвест Би. Ви.» самостоятельно осуществила корректировку налоговой базы и суммы налога на прибыль за 2017 год в соответствии с пунктом 6 статьи 105.3 НК РФ, представила налоговую декларацию по налогу на прибыль организаций за 2017 год, в которой отражена соответствующая корректировка, и погасила сумму недоимки, возникшей в результате такой корректировки, предоставив копии подтверждающих документов.

Обществом заключительными проводками 31.12.2017 скорректирована налогооблагаемая база по налогу на прибыль на сумму (2 805 764) тыс. руб. в сторону уменьшения, в результате чего, исчисленная сумма налога на прибыль за отчетный период уменьшена на (561 153) тыс. руб.

Незавершенные судебные споры на 31.12.2017г. не оказывают существенного влияния на финансовое состояние Общества.

Обществом за 2017 г. получены убытки, в указанной связи дивиденды не начислялись и не выплачивались.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Фонд оплаты труда управленческого персонала за 2017г. составляет 220 282 тыс. рублей. В составе управленческих расходов наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда, что связано с привлечением высококвалифицированных кадров для эффективного управления Обществом.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу и страховых взносах, тыс. руб.	
Начислено управленческому персоналу за 2017 год:	
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	220 282
Сумма начисленных страховых взносов	34 341
Начислено управленческому персоналу за 2016 год:	
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	155 878
Сумма начисленных страховых взносов	24 365

4. Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008

Перечень связанных сторон приведен в Приложении № 2 к пояснениям. В 2017 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях.

4.1 Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон без НДС в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Выручка от продажи товаров, работ и услуг				
2017	-	84 481	1 522 654	1 607 112
2016	-	68 418	1 746 867	1 815 285
Продажа основных средств и других внеоборотных активов				
2017	-	-	66 167	66 167
2016	-	-	1 442	1 442
Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций				
2017	-	-	-	-
2016	-	-	-	-
Проценты по выданным займам, средства на депозитных счетах, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные поступления				
2017	427 018	-	3 574 946	4 001 964
2016	926 020	-	4 417 973	5 343 993

4.2 Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Закупка товаров, работ, услуг				
2017	32 091	13 467	18 799 960	18 845 518
2016	-	13 782	1 328	15 110
Расходы на приобретение (создание) ОС и других внеоборотных активов				
2017	-	-	1 246	1 246
2016	-	-	-	-
Аренда имущества				
2017	-	-	43 602	43 602
2016	-	-	20 007	20 007
Расходы по полученным займам				
2017	4 149 595	-	23 673	4 173 268
2016	5 433 015	-	5 046	5 438 061
Прочие расходы (РКО, уступка прав требования, продажа векселей, безвозмездные выплаты)				
2017	101 844	1 137	2 755	105 736
2016	627	722	1 242	2 591

4.3 Движение по займам, выданным связанным сторонам в тыс. руб.

2017	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2017	-	-	29 750 845	29 750 845
Предоставлено займов в отчетном году	-	-	6 226 101	6 226 101
Возвращено	-	-	(5 871 701)	(5 871 701)
Курсовые разницы (+/-)	-	-	4 020	4 020
Резервы под обесценение (+/-)	-	-	(4 702 716)	(4 702 716)
Выбытие/Списано	-	-	(5 736 026)	(5 736 026)
Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	19 670 523	19 670 523

2016	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2016	-	-	36 547 360	36 547 360
Предоставлено займов в отчетном году	-	-	7 735 604	7 735 604
Возвращено	-	-	(7 170 839)	(7 170 839)
Курсовые разницы (+/-)	-	-	(16 695)	(16 695)
Резервы под обесценение (+/-)	-	-	(7 344 585)	(7 344 585)
Задолженность на 31 декабря 2016	-	-	29 750 845	29 750 845

Резервы под обесценение финансовых вложений по связанным сторонам в тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2017г.	На 31.12.2016г.
Резервы под обесценение финансовых вложений в акции, доли в уставных капиталах по связанным сторонам	(10 211 856)	(11 083 115)
Резервы под обесценение финансовых вложений в займы по связанным сторонам	(14 958 071)	(14 262 532)
ИТОГО	(25 169 927)	(25 345 647)

4.4 Движение по займам и кредитам полученным, векселям выданным, включая задолженность по процентам по операциям со связанными сторонами, в тыс. руб.

2017	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2017	90 005 546	-	30 442	90 035 988
Увеличение задолженности	4 149 595	-	672 973	4 822 568
Погашение задолженности	(18 683 579)	-	(703 415)	(19 386 994)
Задолженность на 31 декабря 2017	75 471 562	-	-	75 471 562
2016	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Задолженность на 1 января 2016	90 224 025	-	1 479 995	91 704 020
Увеличение задолженности	5 433 015	-	35 456	5 468 471
Погашение задолженности	(5 651 493)	-	(1 485 009)	(7 136 503)
Задолженность на 31 декабря 2016	90 005 546	-	30 442	90 035 988

4.5 Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
по продажам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	5 010 939	5 010 939
Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2017	-	-	(280 283)	(280 283)
Задолженность на 31 декабря 2016	-	-	4 819 250	4 819 250
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2016	-	-	(242 604)	(242 604)
по финансовым операциям (% по предоставленным займам, задолженность по договорам с рассрочкой по договорам купли-продажи векселей)				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	15 359 465	15 359 465
Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2017	-	-	(8 457 504)	(8 457 504)
Задолженность на 31 декабря 2016	4 003	-	21 978 220	21 982 223
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2016	-	-	(8 108 983)	(8 108 983)
предоплата поставщикам				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	33	-	33
Задолженность на 31 декабря 2016	-	-	-	-
уступки прав, включая бездоходные учтенные в составе дебиторской задолженности				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам (+/-) 2017	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2016	-	-	263 615	263 615
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2016	-	-	(263 615)	(263 615)
векселя полученные, включая беспроцентные учтенные в составе дебиторской задолженности				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2016	96 817	-	-	96 817
по прочим расчетам (с учетом сумм НДС)				

Задолженность на 31 декабря 2017	-	197	18 622	18 819
Резервы по сомнительным долгам (+/-) 2017	-	-	(11 319)	(11 319)
Задолженность на 31 декабря 2016	-	869	74 887	75 756
Резерв по сомнительным долгам (+/-) на 31 декабря 2016	-	-	(67 679)	(67 679)

4.6 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	2	9 250	9 252
Задолженность на 31 декабря 2016	-	-	15 086	15 086
по прочим расчетам, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2017	19 644	3 129	40	22 813
Задолженность на 31 декабря 2016	-	1 982	291	2 273
по авансам полученным				
Задолженность на 31 декабря 2017	-	23 675	1 405	25 080
Задолженность на 31 декабря 2016	-	23 960	-	23 960

4.7 Иные забалансовые счета в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Поручительства и залоги, выданные кредитным организациям и иным лицам за связанные стороны				
31.12.2017	-	-	12 832 656	12 832 656
31.12.2016	-	-	20 485 741	20 485 741
Арендованные основные средства, МПЗ				
31.12.2017	-	-	70 862	70 862
31.12.2016	-	-	73 316	73 316

4.8 Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС, в тыс. руб.

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг				
Поступления 2017	-	260	1 348 833	1 349 092
Поступления 2016	-	449	550 548	550 997
Поступления арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей				
Поступления 2017	-	84 501	2 175	86 677
Поступления 2016	-	74 508	298	74 806
Поступления средств целевого финансирования				
Поступления 2017	-	-	-	-
Поступления 2016	-	-	-	-
Поступления от продажи, погашения долговых ценных бумаг (беспроцентных) и погашения дебиторской задолженности				
Поступления 2017	-	-	-	-
Поступления 2016	-	-	-	-
Поступления процентов по депозитам банков и за рассрочку платежа по договорам продажи долговых ценных бумаг (беспроцентных)				
Поступления 2017	322 101	-	-	322 101
Поступления 2016	934 447	-	-	934 447
Прочие поступления				
Поступления 2017	-	-	90	90
Поступления 2016	-	12	-	12
Поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)				
Поступления 2017	-	-	-	-
Поступления 2016	-	-	-	-
Поступления от продажи акций других организаций (долей участия)				
Поступления 2017	-	-	66 000	66 000
Поступления 2016	-	-	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)				
Поступления 2017	104 293	-	5 884 883	5 989 176
Поступления 2016	-	-	7 170 839	7 170 839
Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях				
Поступления 2017	-	-	3 324 996	3 324 996
Поступления 2016	-	-	2 486 577	2 486 577

Показатели	Контролирующее общество ПАО Банк ВТБ	Общества под общим контролем ПАО Банк ВТБ	Дочерние общества	Итого
Поступления кредитов и займов полученных				
Поступления 2017	-	-	649 300	649 300
Поступления 2016	-	-	30 410	30 410
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
Платежи 2017	(824)	(860)	(21 226 502)	(21 228 187)
Платежи 2016	(194)	(813)	(19 766)	(20 773)
Выплата процентов по долговым обязательствам				
Платежи 2017	-	-	(23 704)	(23 704)
Платежи 2016	(2 042 135)	-	(14 408)	(2 056 543)
Возврат средств целевого финансирования				
Платежи 2017	-	-	-	-
Платежи 2016	-	-	-	-
Возврат арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей				
Платежи 2017	-	-	-	-
Платежи 2016	-	-	-	-
Прочие платежи				
Платежи 2017	(12 061)	(12 008)	-	(24 069)
Платежи 2016	(461)	(12 962)	(96 126)	(109 549)
Выплаты в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)				
Платежи 2017	-	-	(150 000)	(150 000)
Платежи 2016	-	-	-	-
Выплаты в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам				
Платежи 2017	-	-	(6 227 332)	(6 227 332)
Платежи 2016	-	-	(7 735 291)	(7 735 291)
Выплаты в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов				
Платежи 2017	(18 683 579)	-	(679 710)	(19 363 289)
Платежи 2016	(3 609 359)	-	(1 470 601)	(5 079 960)
Операции по депозитным счетам и прочим специальным счетам открытым в банке				
Поступления 2017	820 630 510	-	-	820 630 510
Поступления 2016	2 086 837 070	-	-	2 086 837 070
Выплаты 2017	(817 250 210)	(3 869)	-	(817 254 079)
Выплаты 2016	(2 083 820 870)	(3 892)	-	(2 083 824 762)

5. Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в тыс. руб.

№ п/п	Залогодержатель/ Кредитор	Предмет залога / Поручительство	Сумма обязательства, обеспечиваемого поручительством на 31.12.2017г.	Срок действия обязательства	Обеспечиваемое обязательство, тип
1	НОВЫЙ ГОРОД ООО	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств Филиала Акционерной компании с ограниченной ответственностью «Ситер Инвест Би.Ви.»	510 000	30.06.2018	Договор купли-продажи будущей вещи
2	ПАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств АО "Лубянка-Девелопмент"	10 002 459	30 09 2024	Невозобновляемая кредитная линия
3	ПАО Банк ВТБ	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "Искра-Парк"	612 417	25.06.2024	Невозобновляемая кредитная линия
4	ООО Юника Хоум	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «Галс-Технопарк»	1 179 020	28.09.2019	Договор купли-продажи будущей вещи
5	ООО Юника Хоум	Поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО «Галс-Технопарк»	528 760	28.09.2019	Договор купли-продажи будущей вещи
Итого			12 832 656		

Неопределённость в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствует.

Поручительство за Филиал Акционерной компании с ограниченной ответственностью «Ситер Инвест Би.Ви.» перед ООО Новый город на дату подписания отчетности погашено.

Общество оценивает вероятность неисполнения Кредиторами обязательств маловероятной.

6. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

За отчетный период, бюджетные средства, средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

7. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность компании

По итогам 2017 года компанией получен убыток в размере 7 088 403 тыс. руб. Базовый убыток на одну акцию составляет 631 рубль 93 копейки.

Валюта баланса составляет 50 312 983 тыс. рублей.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

На 31 декабря 2017г., в тыс. руб.	На 31 декабря 2016г., в тыс. руб.
(27 814 303)	(20 725 900)

Основным фактором, который оказал существенное влияние на финансовый результат Общества в отчетном периоде является отражение суммы начисленных резервов под обесценение стоимости активов в размере 9 619 914 тыс. руб.

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

8. Информация по сегментам

Учет и представление информации по сегментам в бухгалтерской отчетности Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 08 ноября 2010г № 143н. Операционный сегмент Общества по основной деятельности тыс. руб.

Наименование показателя по видам деятельности	Код строки по Отчету о финансовых результатах	За 2017г.	За 2016г.
Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, иных аналогичных платежей), в т. ч.	2110	25 642 916	3 911 650
продажа недвижимости	-	22 033 239	8 736
сдача в аренду	-	2 013 786	2 079 387
координация проектной и строительной деятельности	-	722 958	869 257
агентские услуги	-	633 828	679 761
услуги управления	-	239 105	274 509
Себестоимость продаж, в т.ч.	2120	(20 397 933)	(1 698 934)
продажа недвижимости	-	(18 928 244)	(10 355)
сдача в аренду	-	(949 643)	(1 076 736)
координация проектной и строительной деятельности	-	(256 225)	(305 027)
агентские услуги	-	(225 298)	(254 417)
услуги управления	-	(38 523)	(52 399)
Валовая прибыль (убыток), в т.ч.	2100	5 244 983	2 212 716
продажа недвижимости	-	3 104 994	(1 619)
сдача в аренду	-	1 064 143	1 002 651
координация проектной и строительной деятельности	-	466 733	564 230
агентские услуги	-	408 530	425 344
услуги управления	-	200 583	222 110

9. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала составлены по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции Приказа от 05.10.2011г. №124н), с детализацией показателей, в соответствии с учетной политикой Общества.

В отчете о движении денежных средств Общества свернуто отражаются следующие потоки денежных средств:

- а) налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам, платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- б) поступление и выбытие денежных эквивалентов;
- в) поступление и выбытие депозитов, размещенных на банковских счетах в кредитных организациях сроком свыше 3 месяцев, квалифицируемых Обществом в качестве финансовых вложений.

10. Информация о существенных рисках хозяйственной деятельности, которыми может быть подвержено Общество раскрыто в Ежеквартальном отчете Эмитента. Отчет доступен для ознакомления по адресу www.hals-development.ru.

11. Инвестиционная деятельность

Показатели, отраженные в бухгалтерском балансе Общества по состоянию на 31.12.2017 г.; 31.12.2016 г.; 31.12.2015 г. по строке «Доходные вложения в материальные ценности» относятся к инвестиционному активу: Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 79, нежилые помещения, расположенные по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 80.

Общее описание актива:

Многофункциональный комплекс, расположенный на земельном участке площадью 1,0054 га. (район Хорошевский, Северный административный округ) включает две 27-ми этажные башни многофункционального офисного административного здания (башня А и башня Б), с подземной 5-и уровневой парковкой.

Функциональное зонирование предусматривает размещение в подземной части зданий автостоянок, служебных и технических помещений. На первых этажах размещаются: входная группа, атриум, производственные и технические помещения, помещения предприятий питания, конференц-залов. На иных этажах высотной части здания расположены офисы, служебные и вспомогательные помещения.

По состоянию на отчетную дату актив отражен по строке Доходные вложения в материальные ценности Бухгалтерского баланса и предоставляется в аренду.

12. Прогнозная информация по развитию Общества:

В отчетном периоде Обществом заключена сделка купли-продажи помещений Объекта, расположенных в надземной и подземной частях *Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр.80.*

В отчетном периоде Обществом заключены сделки купли-продажи нежилых помещений Объекта, расположенных объектов по адресу: *г. Москва, Краснопресненская набережная, уч. 11.*

Общество планирует осуществлять дальнейший поиск покупателей помещений в целях продажи.

Общество продолжает осуществлять деятельность по сдаче в аренду помещений в *Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 79, 80.*

На увеличение чистых активов Общества в перспективе окажут влияние следующие факторы: получение прибыли от продажи объектов недвижимости и сдачи недвижимости в аренду; получение дивидендов от участия в дочерних компаниях, в связи с завершением реализации инвестиционных проектов. В целях увеличения чистых активов, Общество планирует осуществлять приобретение и реализацию новых эффективных инвестиционных проектов.

Общество планирует продолжать и не намерено прерывать деятельность в обозримом будущем.

1. Приложения:

Приложение 1 Пояснения в табличной форме (Таблицы с 1 по 8) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

Приложение 2 Перечень связанных сторон.

Президент

С.В. Калинин

Главный бухгалтер

С.А. Сладкова

05.03 2018г.



Приложение 1
к пояснениям ПАО «Галс-Девелопмент» за 2017г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов (строка 1110 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Убыток от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	2 178	(609)	89	-	(257)	-	-	-	-	2 267	(866)
	5110	за 2016г	2 178	(357)	-	-	(252)	-	-	-	-	2 178	(609)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5101	за 2017г.	2 178	(609)	89	-	(257)	-	-	-	-	2 267	(866)
	5111	за 2016г	2 178	(357)	-	-	(252)	-	-	-	-	2 178	(609)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией – данные по разделу отсутствуют

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанные с бухгалтерского учета и используемые для получения экономической выгоды – данные по разделу отсутствуют

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР - данные по разделу отсутствуют.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	Прочие изменения	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	44	45	-	(89)	-	-
	5190	за 2016 г.	-	44	-	-	-	44
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5181	за 2017 г.	44	45	-	(89)	-	-
	5191	за 2016 г.	-	44	-	-	-	44

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
			Период	На начало года		Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка, пере классификация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
				Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	132 777	(118 845)	27 884	(14 083)	13 925	(9 557)	510	(360)	147 088	(114 837)	
	5210	за 2016г.	153 946	(126 123)	7 768	(28 937)	20 779	(13 501)	-	-	132 777	(118 845)	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2017г.	55 855	(54 292)	26 538	(9 317)	9 317	(3 496)	-	-	73 076	(48 471)	
	5211	за 2016г.	65 048	(59 546)	-	(9 193)	9 139	(3 886)	-	-	55 855	(54 292)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2017г.	41 830	(35 216)	191	(3 608)	3 608	(4 219)	-	-	38 413	(35 827)	
	5212	за 2016г.	44 655	(36 453)	6 327	(9 152)	8 853	(7 616)	-	-	41 830	(35 216)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017г.	18 081	(15 108)	-	(1 158)	1 000	(1 338)	510	(360)	17 433	(15 806)	
	5213	за 2016г.	19 696	(15 255)	99	(1 714)	1 577	(1 430)	-	-	18 081	(15 108)	
Другие виды основных средств	5204	за 2017г.	12 803	(11 254)	-	-	-	(69)	-	-	12 803	(11 254)	
	5214	за 2016г.	14 954	(11 397)	-	(2 151)	604	(461)	-	-	12 803	(11 323)	
Транспортные средства	5205	за 2017г.	4 208	(2 975)	1 155	-	-	(435)	-	-	5 363	(3 410)	
	5215	за 2016г.	3 472	(3 472)	1 342	(606)	606	(109)	-	-	4 208	(2 975)	
незаконченные операции по приобретению объектов основных средств	5206	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5216	за 2016г.	6 121	-	-	(6 121)	-	-	-	-	-	-	
Основные средства (учтены в составе доходных вложений в материальные ценности) - всего	5220	за 2017г.	8 476 850	(2 715 839)	333	-	1 757	(654 282)	924	-	8 478 107	(3 368 364)	
	5230	за 2016г.	9 346 941	(2 243 990)	34 133	-	-	(762 401)	(904 224)	290 552	8 476 850	(2 715 839)	
в том числе: Объекты основных средств предоставленные во временное пользование	5221	за 2017г.	8 476 850	(2 715 839)	333	-	1 757	(654 282)	924	-	8 478 107	(3 368 364)	
	5231	за 2016г.	9 346 941	(2 243 990)	34 133	-	-	(762 401)	(904 224)	290 552	8 476 850	(2 715 839)	

48

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	13 392	30 153	-	(28 218)	15 327
	5250	за 2016 г.	19 513	41 901	(6 121)	(41 901)	13 392
в том числе: незавершенные капитальные вложения, в составе доходных вложений в материальные ценности	5241	за 2017 г.	-	333	-	(333)	-
	5251	за 2016 г.	-	40 366	-	(40 366)	-
прочие незавершенные капитальные вложения, в составе прочих внеоборотных активов	5243	за 2017 г.	13 392	1 935	-	-	15 327
	5253	за 2016 г.	13 392	-	-	-	13 392
незаконченные операции по приобретению объектов основных средств	5245	за 2017 г.	-	27 885	-	(27 885)	-
	5255	за 2016 г.	6 121	1 535	(6 121)	(1 535)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации – данные по разделу отсутствуют.

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	773 717	929 097	1 029 764

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начислено процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Изменение текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	34 391 445	(25 103 599)	3 939 961	(4 535 395)	(1 560 998)	-	(3 490 021)	33 796 011	(30 154 618)
	5311	за 2016 г.	73 106 793	(23 524 039)	1 609 341	(40 324 689)	6 394 797	-	(7 974 357)	34 391 445	(25 103 599)
в том числе: инвестиции в дочерние, зависимые организации	5302	за 2017 г.	14 762 223	(11 083 116)	150 001	(1 513 501)	1 510 746	-	(639 487)	13 398 723	(10 211 857)
	5312	за 2016 г.	16 106 243	(6 944 456)	-	(1 344 020)	-	-	(4 138 660)	14 762 223	(11 083 116)
инвестиции в другие организации	5303	за 2017 г.	14 040 972	(13 369 164)	-	-	-	-	(217 281)	14 040 972	(13 586 445)
	5313	за 2016 г.	14 040 972	(10 167 365)	-	-	-	-	(3 201 799)	14 040 972	(13 369 164)
займы, представленные организациям на срок более 12 месяцев	5304	за 2017 г.	5 588 250	(651 319)	3 789 960	(3 021 894)	3 071 744	-	(2 633 253)	6 356 316	(6 356 316)
	5314	за 2016 г.	42 959 578	(6 412 218)	1 609 341	(38 980 669)	6 394 797	-	(633 897)	5 588 250	(651 319)
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	38 997 148	(14 086 417)	7 347 481	(17 599 039)	7 575 918	3 124	(2 567 691)	28 748 714	(9 078 190)
	5315	за 2016 г.	983 781	(983 781)	44 196 961	(6 184 285)	667 728	691	(13 770 364)	38 997 148	(14 086 417)
в том числе: займы, представленные на срок менее 12 мес.	5306	за 2017 г.	38 900 331	(14 086 417)	7 347 481	(17 499 098)	7 575 918	-	(2 567 691)	28 748 714	(9 078 190)
	5316	за 2016 г.	983 781	(983 781)	44 100 835	(6 184 285)	667 728	-	(13 770 364)	38 900 331	(14 086 417)
долговые ценные бумаги	5307	за 2017 г.	96 817	-	-	(99 941)	-	3 124	-	-	-
	5317	за 2016 г.	-	-	96 126	-	-	691	-	96 817	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	73 388 593	(39 190 016)	11 287 442	(22 134 434)	6 014 920	3 124	(6 057 712)	62 544 724	(39 232 808)
	5310	за 2016 г.	74 090 574	(24 507 821)	45 806 302	(46 508 974)	7 062 525	691	(21 744 720)	73 388 593	(39 190 016)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	88 871	-	1 832 815
в том числе:				
инвестиции в дочерние, зависимые организации	5321	88 871	-	1 832 815

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов в составе Оборотных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себе-стоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость, списание на фин. результат.	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017г.	644 539	-	19 482 913	(19 619 894)	-	-	X	507 558	-
	5420	за 2016г.	25 147	(12 584)	676 783	(57 391)	12 584	-	X	644 539	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	8	-	17 742	(17 741)	-	-	119	9	-
	5421	за 2016г.	8	-	13 980	(13 979)	-	-	490	8	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	106	-	625 388	(625 493)	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	22 997	(12 584)	1 161	(24 053)	12 584	-	-	106	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	16	-	-	(16)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»), срок погашения до 01.01.2019г.	5407	за 2017г.	30 754	-	60 941	(60 132)	-	-	-	31 563	-
	5427	за 2016г.	2 126	-	47 971	(19 343)	-	-	-	30 754	-
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	5408	за 2017г.	613 671	-	18 778 843	(18 916 528)	-	-	-	475 986	-
	5428	за 2016г.	-	-	613 671	-	-	-	-	613 671	-

4.2. Запасы в залоге – данные по разделу отсутствуют.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление			Выбыло			Реклассификация по сроку погашения	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций	Причитающиеся проценты, штрафы	Погашение	Создание резерва	Восстановление резерва, списание за счет резерва, рекласс				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	3 597 981	(583 074)	663 975	-	(1 931 161)	(2 270 305)	(1 241 000)	1 763 584	4 094 379	(4 094 379)	
	5521	за 2016 г.	18 303 481	(2 904 362)	582 892	-	(407 834)	(582 979)	2 904 267	(14 880 558)	3 597 981	(583 074)	
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие дебиторы	5504	за 2017 г.	3 597 981	(583 074)	663 975	-	(1 931 161)	(2 270 305)	(1 241 000)	1 763 584	4 094 379	(4 094 379)	
	5524	за 2016 г.	18 303 481	(2 904 362)	582 892	-	(407 834)	(582 979)	2 904 267	(14 880 558)	3 597 981	(583 074)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	23 900 508	(8 419 550)	36 231 644	-	(41 339 167)	(1 403 192)	4 804 183	(1 763 584)	17 029 401	(5 018 559)	
	5530	за 2016 г.	4 592 786	(1 235 616)	9 244 829	-	(4 817 664)	(4 397 871)	(2 786 063)	14 880 558	23 900 508	(8 419 550)	
в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	4 825 706	(242 621)	30 264 155	-	(30 069 081)	(40 209)	2 525	-	5 020 780	(280 305)	
	5531	за 2016 г.	3 414 587	(175 611)	4 616 936	-	(3 205 817)	(68 506)	1 496	-	4 825 706	(242 621)	
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	50 404	(23 519)	2 115 510	-	(2 097 023)	(73)	-	-	68 891	(23 592)	
	5532	за 2016 г.	51 133	(23 628)	166 241	-	(166 970)	-	109	-	50 404	(23 519)	
Прочие дебиторы	5513	за 2017 г.	19 023 648	(8 153 409)	3 459 379	-	(9 082 654)	(1 362 910)	4 801 658	(1 763 584)	11 636 790	(4 714 661)	
	5533	за 2016 г.	1 064 353	(1 036 377)	4 360 981	-	(1 282 243)	(4 329 365)	(2 787 668)	14 880 558	19 023 648	(8 153 409)	
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5514	за 2017 г.	750	-	392 599	-	(90 409)	-	-	-	302 940	-	
	5534	за 2016 г.	62 713	-	100 671	-	(162 634)	-	-	-	750	-	
Итого	5500	за 2017 г.	27 498 489	(9 002 624)	36 895 619	-	(43 270 328)	(5 495 296)	5 384 982	-	21 123 780	(9 112 938)	
	5520	за 2016 г.	22 896 267	(4 139 978)	5 199 828	-	(3 613 651)	(4 980 850)	118 204	-	27 498 489	(9 002 624)	

5.2. Просроченная, сомнительная, необеспеченная залогом, поручительством третьих лиц дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	4 994 038	4 341 981	9 002 623	-	4 139 979	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	4 617 123	4 336 818	242 622	-	425 406	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	28 755	5 163	23 519	-	24 176	-
прочие дебиторы	5543	348 160	-	8 736 482	-	3 690 396	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло	Реклассификация по сроку погашения		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			Погашение	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	61 095 341	36 399	3 619 643	(3 043 591)	-	14 154 548	75 862 339
в том числе:	5571	за 2016г.	87 728 856	797 231	5 060 372	(798 224)	-	(31 692 894)	61 095 341
кредиты	5552	за 2017г.	59 768 056	-	3 619 643	(3 035 000)	-	15 118 733	75 471 431
займы	5572	за 2016г.	86 804 796	-	5 055 358	(650 000)	-	(31 442 098)	59 768 056
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5575	за 2016г.	135 995	-	5 014	(141 009)	-	-	-
	5556	за 2017г.	1 325 141	34 586	-	(8 591)	-	(962 042)	389 095
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5576	за 2016г.	787 444	795 088	-	(7 215)	-	(250 175)	1 325 141
	5557	за 2017г.	2 143	1 813	-	-	-	(2 143)	1 813
	5577	за 2016г.	621	2 143	-	-	-	(621)	2 143
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	33 082 136	59 763 307	553 624	(77 296 066)	-	(14 154 548)	1 948 453
в том числе:	5580	за 2016г.	6 825 068	4 947 745	377 689	(10 761 260)	-	31 692 894	33 082 136
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	23 762	22 419 437	-	(22 409 039)	-	2 143	36 303
авансы полученные	5581	за 2016г.	29 174	474 329	-	(480 362)	-	621	23 762
	5562	за 2017г.	2 215 430	26 276 795	-	(28 398 516)	-	962 042	1 055 751
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2016г.	1 719 780	2 646 831	-	(2 401 356)	-	250 175	2 215 430
	5563	за 2017г.	554 593	8 916 327	-	(8 662 476)	-	-	808 444
	5583	за 2016г.	296 429	1 780 832	-	(1 522 668)	-	-	554 593
кредиты	5564	за 2017г.	30 237 490	-	529 952	(15 648 579)	-	(15 118 733)	131
займы	5584	за 2016г.	3 419 229	-	377 657	(5 001 493)	-	31 442 098	30 237 490
	5565	за 2017г.	30 442	649 300	23 672	(703 415)	-	-	-
прочая	5585	за 2016г.	-	30 410	32	-	-	-	30 442
ценные бумаги	5566	за 2017г.	20 419	1 501 448	-	(1 474 043)	-	-	47 824
	5586	за 2016г.	16 456	15 343	-	(11 381)	-	-	20 419
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	1 344 000	-	-	(1 344 000)	-	-	-
Итого	5550	за 2017г.	94 177 477	59 799 706	4 173 268	(80 339 658)	-	-	77 810 793
	5570	за 2016г.	94 553 924	5 744 976	5 438 061	(11 559 484)	-	-	94 177 477

55

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	19 007 910	24 707
Расходы на оплату труда	5620	1 188 852	1 085 255
Отчисления на социальные нужды	5630	227 214	205 327
Амортизация	5640	663 841	775 853
Прочие затраты	5650	567 848	601 340
Итого по элементам	5660	21 655 667	2 692 482
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	21 655 667	2 692 482

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	129 030	113 921	(103 048)	-	139 903
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	99 102	92 502	(86 456)	-	105 148
Резерв на выплату страховых взносов	5702	29 929	18 419	(16 593)	-	31 755
Резерв по судебному иску	5703	-	3 000	-	-	3 000

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Банковская гарантия	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	12 921 527	20 485 741	31 774 227
в том числе:				
Банковская гарантия	5811	-	-	-
Залог	5812	88 871	-	1 832 815
Ипотека здания в обеспечение исполнения обязательств Общества	5813	-	-	-
Поручительства третьих лиц	5814	12 832 656	20 485 741	29 941 412

**Приложение 2
к пояснениям ПАО «Галс-Девелопмент» за 2017г.**

Перечень аффилированных лиц:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	<i>Калинин Сергей Валерьевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом (Председателем) коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества</i>	01.04.2017	0	0
2.	<i>Латин Константин Витальевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
3.	<i>Сугаченко Василий Николаевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
4.	<i>Адамов Виктор Евгеньевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
5.	<i>Мухин Андрей Анатольевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
6.	<i>Пучков Андрей Сергеевич</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
7.	<i>Лугинин Андрей Викторович</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
8.	<i>Моос Герберт</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества</i>	30.06.2017	0	0
9.	<i>Авдеева Алina Валентиновна</i>	Согласия на раскрытие данной информации не получено	<i>Лицо является членом коллегиального</i>	01.04.2017	0	0

		информации не получено	исполнительного органа (Правления) акционерного общества			
10.	Капоров Леонид Григорьевич	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	01.04.2017	0	0
11.	Лицкевич Сергей	Согласия на раскрытие данной информации не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа (Правления) акционерного общества	01.04.2017	0	0
12.	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29	1. Лицо вправе распоряжаться более чем 20% голосов, принадлежащих на акции акционерного общества 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.12.2009	98,1087	98,1087
13.	Открытое акционерное общество "Система-Темп"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, д.35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.01.2000	0	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2003	0	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Проф"	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20	01.09.2003	0	0

	д. 35, стр. 4	процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество			
16.	Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.10.2005	0
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ВИЛИНА»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.02.2007	0
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2004	0
19.	Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2004	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции	24.09.2004	0

				(вклады, доли, составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество			
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.10.2004	0	0
22.	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.09.2004	0	0
23.	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4		1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	28.01.1997	0	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»	Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9		Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал	25.03.2004	0	0

			данного лица			
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, этаж №4, помещение XI, комната №5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.07.2006	0	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционный резерв»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	26.04.2006	0	0
27.	Общество с ограниченной ответственностью «ТЭРА»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2006	0	0
28.	Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»	Российская Федерация, г. Москва, ул. Б.Садовая, д.5, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.07.2005	0	0
29.	Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.12.2005	0	0
30.	Общество с ограниченной ответственностью Компания «Мергер»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.04.2009	0	0
31.	Закрытое акционерное общество «Большой Сити»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.07.2005	0	0

32.	Акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.08.2005	0	0
33.	Акционерное общество «Галс-Финанс»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.11.2006	0,1	0,1
34.	SAPIDUS HOLDINGS LIMITED	Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.03.2007	0	0
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс ЦЕНТР»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	03.07.2007	0	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	29.05.2008	0	0

37.	Акционерное общество «Лубянка-Девелопмент»	Российская Федерация, г. Москва, пр. Театральный, д. 5, строен. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.05.2009	0	0
38.	Общество с ограниченной ответственностью «Ордынка»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0
39.	Закрытое акционерное общество «РемСтройТрест-701»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	14.07.2009	0	0
40.	Общество с ограниченной ответственностью «Земли поселений»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
41.	FRANOZA INVESTMENTS LIMITED	Maximou Michailidi, 6, голосов, приходящихся на акции MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 th floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
42.	CELOSITA HOLDING LIMITED	Maximou Michailidi, 6, голосов, приходящихся на акции MAXIMOS PLAZA, TOWER 3, 5 th floor, Flat/Office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
43.	Закрытое акционерное общество «Экспериментальный завод напитков в Хамовниках»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
44.	Закрытое акционерное общество «Изолит»	Российская Федерация, 107076, г. Москва, ул. 1-ая Бухвостова, д. 12/11, корп. 28	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.06.2009	0	0

45.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройиндустрия»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
46.	ASTANDA INVESTMENTS LIMITED	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
47.	Закрытое акционерное общество «Пансионат «Камелия»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2010	0	0
48.	CAPRA INVESTMENTS LIMITED	Maximou Michailidi, 6 Maximos Plaza, 5th floor, flat/office 3502 Neapoli, 3106, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Индустрия»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.10.2010	0	0
50.	Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин»	РФ, 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.03.2011	0	0
51.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Арбат»	РФ, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
52.	SiTer Invest B.V.	Strawinskylaan 1431, 1077XX Amsterdam, the Netherlands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
53.	Закрытое акционерное общество «ПРОМПРЕСУРС»	115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.06.2011	0	0

54.	Общество с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр.4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0
55.	Leto S.a.r.l.	Avenue Gaston Diderich L-1420 Luxembourg	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
56.	Invamenta Holdings Limited	Maximos Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5 th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.01.2012	0	0
57.	Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	19.04.2012	0	0
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Камелия»	354002, г. Сочи, Курортный проспект, 89	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	25.12.2012	0	0
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк»	РФ, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2013	0	0
60.	Публичное акционерное общество «БМ-Банк»	РФ, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.08.2014	0	0
61.	Закрытое акционерное общество «Эквивалент»	197022, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ПРОФЕССОРА ПОПОВА, 43, ЛИТ. А, ПОМ. 14-Н	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.04.2017	0	0
62.	Закрытое акционерное общество «М»	195279, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ШОССЕ РЕВОЛЮЦИИ, 69, ЛИТЕР А, ОФИС 215 Б	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.04.2017	0	0

К аффилированным лицам ПАО «Галс-Девелопмент» также относятся юридические лица, входящие в группу лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), информация о которых содержится в списках аффилированных лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), официально опубликованных на странице Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в сети Интернет - www.vtb.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1210

II. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за период

с 01.01.2017 по 31.12.2017

№ п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения				Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
	с	по	1	2	3	4	
1	Изменение сведений о лице, включенном в список аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»		29.09.2017				31.12.2017
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
67.	<i>CiTer Invest B.V.</i>	Hoogoorddreef 15, 1101 BA, Amsterdam, the Netherlands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0	
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
67.	<i>CiTer Invest B.V.</i>	Strawinskylaan 1431, 1077XX Amsterdam, the Netherlands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.05.2011	0	0	
№ п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения				Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
2	Исключение лиц из списка аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»		14.09.2017				
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
37.	<i>DEUS HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, 6th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.08.2009	0	0	
51.	<i>CORNIX HOLDINGS LIMITED</i>	Olympiou, 25, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2007	0	0	
56.	<i>ADRAMILA HOLDINGS LIMITED</i>	25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.09.2010	0	0	

60.	NORASMO LIMITED	Ολυμπριου, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
61.	SPLENDABEL LIMITED	Ολυμπριου, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
62.	WENDERWOOD LIMITED	Ολυμπριου, 25 OMIROS & ARAOUZOS TOWER, 6 th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.12.2010	0	0
66.	GANDIVA ENTERPRISES LIMITED	25, Olympriou, Omiros & Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.05.2011	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
-	DEUS HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	CORNIX HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	ADRAMILA HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	NORASMO LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	SPLENDABEL LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	WENDERWOOD LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	GANDIVA ENTERPRISES LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
№ п/п	Содержание изменения		Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
3	Исключение лиц из списка аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»		02.11.2017	31.12.2017		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7

65.	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Всеволожский»	РФ, г. Москва, ул. Б. Тагарская, д. 35, стр. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.01.2011	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует						
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
4	Исключение лиц из списка аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»			08.11.2017	31.12.2017	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ТОВ «Альянс-Буд»)	Украина, 01133, г. Киев, бульвар Леси Украинки, д. 7-Б, офис 104	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.10.2007	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует						
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
5	Изменение сведений о лице, включенном в список аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»			13.11.2017	31.12.2017	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7

26.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»	Российская Федерация, г. Москва, 103001, ул. Б.Садовая, д. 5	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.07.2006	0	0
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, этаж №4, помещение XI, комната №5	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.07.2006	0	0
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц	
6	Исключение лиц из списка аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»			15.11.2017	31.12.2017	
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:						
1	2	3	4	5	6	7
34.	Закрытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.08.2006	0	0

		общество					
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
	Закрытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»						
	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует						
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
7	Исключение лиц из списка аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»			01.12.2017	31.12.2017		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
14.	Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»	Российская Федерация, 196240, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 25, корп. 1, лит. А	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.11.2000	0	0	
Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
	Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»						
	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует						
№ п/п	Содержание изменения			Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц		
8	Исключение лиц из списка аффилированных лиц ПАО «Галс-Девелопмент»			12.12.2017	31.12.2017		
Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:							
1	2	3	4	5	6	7	
45.	WOULOSIA HOLDINGS LTD	Olympiou, 25, Omitos&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035,	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем	27.08.2009	0	0	

		Limassol, Cyprus	20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество			
50.	BARIETY LIMITED	HOLDINGS Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
53.	BAROMIX LIMITED	HOLDINGS Olympiou, 25, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3035, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица 2. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.08.2009	0	0
58.	HLEROUMA LIMITED	HOLDINGS 25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6 th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus	1. Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставной (складочный) капитал данного лица	15.09.2010	0	0

	2	3	4	5	6	7
1						
-	WOULOSIA HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	BARIETY HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	BAROMIX HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				
-	HLEROUMA HOLDINGS LIMITED	Лицо не является аффилированным лицом ПАО «Галс-Девелопмент», в связи с чем информация о нем в списке аффилированных лиц отсутствует				

Содержание сведений об аффилированном лице после изменения: