

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

*Код эмитента: 01017-Н*

**за 4 квартал 2015 г.**

Адрес эмитента: **115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Президент  
Дата: 12 февраля 2016 г.

\_\_\_\_\_ С.В. Калинин  
подпись

Главный бухгалтер  
Дата: 12 февраля 2016 г.

\_\_\_\_\_ С.А. Сладкова  
подпись

Контактное лицо: **Сазонова Анна Сергеевна, Старший юристконсульт**

Телефон: **(495) 589-2222**

Факс: **(495) 580-7743**

Адрес электронной почты: **[anna.sinyavina@hals-development.ru](mailto:anna.sinyavina@hals-development.ru)**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **[hals-development.ru/#/1/35](http://hals-development.ru/#/1/35)**

**<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939>**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	6
2.3. Обязательства эмитента.....	6
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	13
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	13
2.4.1. Отраслевые риски .....	13
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	13
2.4.3. Финансовые риски .....	13
2.4.4. Правовые риски.....	13
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	13
2.4.6. Стратегический риск.....	14
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	14
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	14
3.1. История создания и развитие эмитента.....	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	15
3.1.4. Контактная информация.....	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	15
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	15
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	15
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	15
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	15
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	16
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	16
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	16
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	16
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	30
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	30

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	30
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	30
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	30
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	30
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	30
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	30
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	36
4.8. Конкуренты эмитента.....	36
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	36
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	36
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	36
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	36
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	49
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	50
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	57
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	58
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	58
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	62
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	63
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	63
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	63
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	63
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	64
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	65
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	66
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	66
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	67
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	70
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	71
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	71
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	71
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	71
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	71
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	74
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	75
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	75

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	75
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	75
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	75
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	76
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	76
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	76
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	76
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	77
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	77
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	77
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	77
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	77
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	77
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	78
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	78
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	78
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	78
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	78
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	78
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	78
8.8. Иные сведения	79
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	79

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

ФИО: *Сладкова Светлана Александровна*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Должность: *Главный бухгалтер*

ФИО: *Калинин Сергей Валерьевич*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Должность: *Президент*

## **Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2014 г.	На 31.12.2015 г.
Рыночная капитализация	13 314 690 578	19 910 341 850

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

**ЗАО "ФБ ММВБ"**

### **2.3. Обязательства эмитента**

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Кредитное соглашение, №2316 от 30.06.2009г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	18508215490 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	18508215490 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	4567
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Кредитное соглашение, №2624 от 17.09.2010г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5374000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	ЦБ+0,25%
Количество процентных (купонных) периодов	0

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.09.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Кредитное соглашение, №2802 от 27.09.2011г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	9600000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	9600000000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3383
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Кредитное соглашение, №1831 от 03.08.2007г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	13970450000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	7320450000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3803
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	13 970 450 000 руб. - лимит выдачи по кредитной линии в сумме эквивалента 500 000 000 USD в рублях по курсу Банка России на дату, наступающую через 3 рабочих дня после вступления в силу дополнительного соглашения №2 от 27.11.2008г. к данному кредитному соглашению.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Кредитное соглашение, №1894 от 02.11.2007г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	5588180000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	5588180000 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	3712
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	5 588 180 000 руб. - лимит выдачи по кредитной линии в сумме эквивалента 200 000 000 USD в рублях по курсу Банка России на дату, наступающую через 3 рабочих дня после вступления в силу дополнительного соглашения №4 от 27.11.2008г. к данному кредитному соглашению.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Договор займа, №Д31011/14-ЭЗНХ-ГД от 10.11.2014г.</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках", г. Москва ул. Большая Татарская д.35 стр.4
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	360000000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	126600720 RUR X 1
Срок кредита (займа), (месяцев)	32

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,6
Количество процентных (купонных) периодов	0
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	25.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

**04.09.2008г. в ФСФР России зарегистрированы Решения о выпуске ценных бумаг:**

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) – неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения 3 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая  
- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 с возможностью досрочного погашения 2 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая  
Размещение облигаций состоялось во 2 квартале 2009 г.:

- облигации серии 01 (4-01-01017-Н) были размещены 14.04.2009г. в полном объеме по номиналу;  
- облигации серии 02 (4-02-01017-Н) были размещены 23.04.2009г. в полном объеме по номиналу.

Облигационный заем обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Гарант» в соответствии с условиями, установленными в решениях о выпуске и проспекте ценных бумаг.

**Исполнение обязательств по указанным выпускам облигаций:**

Облигации серии 01 (4-01-01017-Н) погашены 08.04.2014г.

Облигации серии 02 (4-02-01017-Н) погашены 15.04.2014г.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	31 774 227
в том числе по обязательствам третьих лиц	30 697 781
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	1 832 815
в том числе по обязательствам третьих лиц	756 370
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	29 941 412

объеме) в форме поручительства	
в том числе по обязательствам третьих лиц	29 941 412

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Обязательства по Кредитному соглашению № 2719 от 29.04.2011 г. в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 3 881 780 000,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.**

Содержание обеспеченного обязательства: **Обязательства по Кредитному соглашению № 2719 от 29.04.2011 г. в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 3 881 780 000,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.**

Единица измерения: **x 1**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **4 800 967 540**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31 марта 2019 года**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1**

Размер обеспечения: **4 800 967 540**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: **В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 2719 от 29.04.2011 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 3 881 780 000,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **Поручительство предоставлено сроком до 31 марта 2022 года (включительно)**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**Риск низкий.**

Вид обеспеченного обязательства: **Обязательства по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он**

*может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.*

Содержание обеспеченного обязательства: *Обязательства по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *16 694 220 215*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *31 декабря 2023 года*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: *16 694 220 215*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *Поручительство предоставлено сроком до 31 декабря 2026 года (включительно)*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Риск низкий.*

Вид обеспеченного обязательства: *Обязательства ЗАО «Пансионат «Камелия» («Заемщик») перед Банк ВТБ (ПАО) («Кредитор») по Кредитному соглашению №2793 от 04.10.2011 г.*

Содержание обеспеченного обязательства: *Обязательства ЗАО «Пансионат «Камелия» («Заемщик») перед Банк ВТБ (ПАО) («Кредитор») по Кредитному соглашению №2793 от 04.10.2011 г.*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *5 239 090 634*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *1 декабря 2023 года*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1*

Размер обеспечения: *5 239 090 634*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств в полном объеме, включая: по возврата Кредита в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 4 253 000 000 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом, по уплате*

*Комиссии за досрочное погашение Кредита, по уплате Комиссии за выдачу Кредита, по уплате неустойки, по возмещению Кредитору расходов и потерь.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *Поручительство предоставлено сроком до 01 декабря 2026 года (включительно).*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*Риск низкий.*

*В четвертом квартале 2015 года произошло заключение Дополнительного соглашения №1 к Договору поручительства № 2793/III от «04» октября 2011 года. Дополнительное соглашение заключается в связи с изменением основного (обеспечиваемого обязательства) – Кредитного соглашения №2793 от 04.10.2011 г., заключенного между Банк ВТБ (ПАО) («Кредитор») и ЗАО «Пансионат «Камелия» («Заемщик») (далее – «Кредитное соглашение») в части пролонгации сроков погашения полученных Заемщиком по Кредитному соглашению кредита/кредитов до 01 декабря 2023 года одновременно в полном размере, также увеличивается срок на который предоставлено поручительство (поручительство предоставлено сроком до 01 декабря 2026 года (включительно).*

*Размер обеспеченного обязательства, указанный в настоящем пункте, рассчитан как сумма Основного долга по Кредитному соглашению №2793 и процентов, начисленных с начала действия Кредитного соглашения по дате погашения кредита (кредитов).*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут не являться единственными, с которыми инвесторы могут столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего неизвестно или которые Эмитент считает несущественными, может также привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг Эмитента.*

*В силу специфики деятельности Эмитента его риски, которые могут привести к снижению стоимости эмиссионных ценных бумаг, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками общества, прямо или косвенно контролируемых Эмитентом.*

*Политика эмитента в области управления рисками.*

*Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы Галс-Девелопмент в целом, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы.*

##### **2.4.1. Отраслевые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **2.4.3. Финансовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **2.4.4. Правовые риски**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.6. Стратегический риск

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *07.07.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *07.07.2015*

*Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания*

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444239 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака –12.07.2020;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №444238 от 14.09.2011, срок действия регистрации товарного знака - 12.07.2020;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №468074 от 10.08.2012, срок действия регистрации товарного знака - 14.07.2021;*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №520434 от 13.08.2014, срок действия регистрации товарного знака - 08.04.2023.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Система-Галс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Система-Галс"*

Дата введения наименования: *30.05.2006*

Основание введения наименования:

*Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 30.05.2006 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 8067746734630*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Галс-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Галс-Девелопмент"*

Дата введения наименования: *11.07.2011*

Основание введения наименования:

*Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано 11.07.2011 МИФНС №46 по г. Москве, ГРН 9117746986205*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *№ 850.856*

Дата государственной регистрации: *21.01.1994*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата.*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739002510*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *16.07.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*

Телефон: *(495) 589-2222*

Факс: *(495) 580-7743*

Адрес электронной почты: *info@hals-development.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте,

выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *hals-development.ru/#/1/35*

*http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7706032060*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.20.1

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Лубянка-Девелопмент"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Лубянка-Девелопмент"*

Место нахождения

*109012 Россия, город Москва, проезд Театральный 5 стр. 1*

ИНН: *7702048253*

ОГРН: *1027739445513*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*Общество с ограниченной ответственностью "ГалсОблСтрой" (место нахождения: РФ, 115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705619280, ОГРН 1047796711093)*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*70.20.2 - Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Калинин Сергей Валерьевич	0	0
---------------------------	---	---

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Никитина Екатерина Валентиновна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Галс-Инвест Девелопмент"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Галс-Инвест Девелопмент"**

Место нахождения

**115184 Россия, город Москва, Большая Татарская 35 корп. - стр. 4 оф. -**

**ИНН: 7705560452**

**ОГРН: 1037739843734**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**1) SAPIDUS HOLDINGS LIMITED**

**Место нахождения: Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

**2) Leto S.a.r.l.**

**Место нахождения: Avenue Gaston Diderich 5 L-1420 Luxembourg.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

**3) Pwamenta Holdings Limited**

**Место нахождения: Maximou Michailidi, 6, Tower 3, Maximos Plaza, 5th floor, office 3502, 3106, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шабашов Максим Николаевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **CiTer Invest B.V.**

Сокращенное фирменное наименование: **CiTer Invest B.V.**

Место нахождения

**1082 М Нидерланды, Amsterdam, Claude Debussylaan 24 корп. - стр. - оф. -**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации.**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право избирать более 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа управления подконтрольной эмитенту организации.**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**CAPRA INVESTMENTS LIMITED**

**Место нахождения: 25, Olympiou, Omiros&Araouzos Tower, 6th floor, P.C. 3101, Limassol, Cyprus.**

**ИНН: неприменимо.**

**ОГРН: неприменимо.**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**инвестиционная.**

Органы управления

Наименование органа управления: **Наблюдательный совет**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Бекренева Елизавета Витальевна	0	0
Мерзаева Джамиля	0	0
Мальцевс Викторс	0	0

Наименование органа управления: **Правление**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0
ANT Management (Netherlands) B.V.	0	0

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Экспериментальный завод напитков в Хамовниках"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7703595587**

ОГРН: **1067746667702**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право избирать единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»**

**Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН: 7705560396.**

**ОГРН: 1037739843591.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»**

**Место нахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4.**

**ИНН 7705623543**

**ОГРН 1047796784430**

**100% долей в уставном капитале ООО "Галс-Инвест" и ООО "Система-Галс Менеджмент" принадлежат ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Авдеева Алина Валентиновна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества  
*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Галс-Технопарк"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Галс-Технопарк"*

Место нахождения  
*115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4*  
ИНН: *7705619307*  
ОГРН: *1047796711214*

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

*участие в подконтрольной эмитенту организации*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

*Доля прямого участия эмитента в уставном капитале организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 50%.*

*Доля прямо принадлежащих эмитенту обыкновенных акций организации, в отношении которой он стал контролирующим лицом: 1 891 000 акция.*

*Подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он стал контролирующим лицом:*

*Закрытое акционерное общество «СтройПромОбъект».*

*Место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

*ИНН: 7719281561*

*ОГРН: 1037719048619.*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*45.21*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества  
*Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Инвестиции в развитие технологий"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ИРТ"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7705678285**

ОГРН: **1057747677822**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 103773984359, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Инвестиции в развитие технологий», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Инвестиции в развитие технологий»**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Производство общестроительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Капров Леонид Григорьевич	0	0
Лицкевич Сергей	0	0
Беккер Александр Александрович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Лицкевич Сергей	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Бэйджинг-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Бэйджинг-Инвест"**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5 стр. 1**

ИНН: **7710391062**

ОГРН: **1027739106977**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 103773984359, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0
Гончаров Алексей Степанович	0	0
Варданян Аргам Леонидович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Варданян Аргам Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Функция 'Добавить организацию (обновить сведения по организации) в п.8.1.4' при нажатии на кнопку проверит - если организация уже внесена в соответствующий раздел - сведения в разделе обновятся с учетом внесенных изменений в текущем разделе. Если организация отсутствует в указанном разделе - программа добавит соответствующую запись

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Искра-Парк"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Искра-Парк"***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***7710686130***

ОГРН: ***1077759155430***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***Данные на 28.08.2015г. , т.е. на момент составления консолидированной финансовой отчетности***

**Эмитента за 6 месяцев 2015 года: Компания GALTIERO TRADING LIMITED, место нахождения: Olympiou, 25 6th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% акций Компании GURDON MANAGEMENT LIMITED, место нахождения: Maximou Michailidi, 6 TOWER 3, MAXIMOS PLAZA, 6th floor, Flat/Office 3502 3106, Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% долей Общества с ограниченной ответственностью «Искра-Парк**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:

**74.20 - деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гончаров Алексей Степанович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**30.09.2015 права собственности на 100% долей в уставном капитале ООО "Искра-Парк" перешли в адрес ООО "Проект Настасьинский", участниками которого являются ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, которому принадлежит 99% долей в уставном капитале ООО "Проект Настасьинский", и ООО "Галс-Инвест" ОГРН 1037739843591, ИНН 7705560396, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, которому принадлежит 1% долей в уставном капитале ООО "Проект Настасьинский". 100% долей в уставном капитале ООО "Галс-Инвест" принадлежит ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Пансионат "Камелия"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Пансионат "Камелия"**

Место нахождения

**354002 Россия, Краснодарский край, город Сочи, Курортный проспект 89**

ИНН: **2319008696**

ОГРН: **1022302829383**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Данные на 28.08.2015г. , т.е. на момент составления консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев 2015 года: Компания ASTANDA INVESTMENTS LIMITED место нахождения: Olympiou, 25 OMIROS&ARAOUZOS TOWER, 6th floor 3035 Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% акций Компании HLEROUMA HOLDINGS LIMITED, Olympiou, 25 6th floor P.C. 3035, Limassol, Cyprus, которой принадлежит 100% акций Закрытого акционерного общества «Пансионат «Камелия».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**74.20 - деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Гараев Владислав Рафаэлевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гараев Владислав Рафаэлевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**21.09.2015 100% акций ЗАО "Пансионат "Камелия" были переведены на ООО "Галс-Гарант" ОГРН 1087746692846, ИНН 7705844623, адрес местонахождения 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, 99% долей в уставном капитале которого принадлежит ООО "Галс-Инвест" ОГРН 1037739843591, ИНН 7705560396, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, 1% долей в уставном капитале принадлежит ООО "Система-Галс Менеджмент" ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, адрес местонахождения:**

**Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4. 100% долей в уставном капитале ООО "Галс-Инвест" и ООО "Система-Галс Менеджмент" принадлежат ПАО "Галс-Девелопмент" ОГРН 1027739002510, ИНН 7706032060, адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Промресурс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Промресурс"**

Место нахождения

**115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4**

ИНН: **7228600260**

ОГРН: **1067759408716**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705560491, ОГРН 1037739843811, которому принадлежит 99% акций Закрытого акционерного общества «РемСтройТрест-701» и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% Закрытого акционерного общества «РемСтройТрест-701» место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7706173921 ОГРН 1027739002400, которому принадлежит 100% акций Закрытого акционерного общества «ПРОМРЕСУРС».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**74.20 - деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Стригин Владимир Вячеславович	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0

Капров Леонид Григорьевич	0	0
Быченко Игорь Валерьевич	0	0

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостинично-офисный комплекс «Пекин»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ГОК "Пекин"**

Место нахождения

**123001 Россия, Москва, Большая Садовая 5**

ИНН: **7710327099**

ОГРН: **1027739023751**

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

**участие в подконтрольной эмитенту организации**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705560396, ОГРН: 103773984359, которому принадлежит 99% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», и Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Открытого акционерного общества «Бэйджинг-Инвест», 123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д. 5 стр. 1, ИНН 7710391062, ОГРН 1027739106977, который владеет 100% акций Открытого акционерного общества «Гостинично-офисный комплекс «Пекин».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**55.11 - деятельность гостиниц с ресторанами**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Круглова Виктория Владимировна	0	0
Адамов Виктор Евгеньевич	0	0
Калинин Сергей Валерьевич	0	0
Варданян Аргам Леонидович	0	0
Волосникова Марина Николаевна	0	0

Едиличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Варданян Аргам Леонидович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

***Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»***

Место нахождения

***115184 Россия, Москва, Большая Татарская 35 стр. 4***

ИНН: ***5024074681***

ОГРН: ***1055004243557***

Основание (основания), в силу которого эмитент осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной эмитенту организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной эмитенту организации):

***участие в подконтрольной эмитенту организации***

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

***Акционерное общество «Галис-Финанс», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН: 7705761896, ОГРН: 1067759061050, которому принадлежит 99% акций Закрытого акционерного общества «Бизнеспарк Новая Рига» и***

**Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент», место нахождения: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4, ИНН 7705623543, ОГРН 1047796784430, которому принадлежит 1% акций Закрытого акционерного общества «Бизнеспарк Новая Рига».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**45.21 - производство общестроительных работ**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Капров Леонид Григорьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

**Основной деятельностью Эмитента является оказание девелоперских услуг в области**

проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов офисной, торговой и жилой недвижимости. Компания также занимается предоставлением услуг в области управления и эксплуатации готовых объектов недвижимости.

#### **Обзор рынка инвестиций.**

Инфляционные ожидания по-прежнему высоки, заемное финансирование продолжает оставаться дорогим. Не смотря на то, что арендные ставки достигают минимальных ставок во всех секторах, объемы инвестиций остаются достаточно невысокими. По итогам 2015 года объем инвестиционных сделок на российском рынке недвижимости составил 2,3 млрд долл., снизившись на 38% в годовом сопоставлении. В том числе объем вложений в 4 кв. составил 592 млн долл., сократившись по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 47%. Годовой объем инвестиций в недвижимость России в 2016 году будет на уровне 4 млрд долл., но существует вероятность снижения данного значения.

В 4 кв. 2015 года ставки капитализации в Москве остались на уровне предыдущего квартала: 10,5% и 10,75% для офисного и торгового сегментов соответственно, 12% для складского сектора. Цикл спроса проходит «дно», показатели начнут снижаться в 2016 году во всех секторах.

В 2015 году значительно выросла доля торгового сегмента рынка (до 32% от общего объема инвестиций), что в большей степени было обусловлено продажей торгового центра «Модный Сезон». Доля офисного сектора достигла 27% от объема вложений за период в результате продажи двух зданий бизнес-центра «Метрополис». Активы, расположенные в столице, остаются самыми привлекательными для инвесторов: 92% от общего объема сделок пришлось на московский рынок в 2015 году. В Санкт-Петербурге в 2015 году объем инвестиционных сделок составил 61 млн долл. по сравнению с 364 млн долл. в прошлом году, в результате доля города в общем объеме сделок снизилась с 10% до 3%. Доля иностранного капитала по итогам года составила 20% по сравнению с 25% в 2014 году.

#### **Обзор рынка офисной недвижимости.**

##### **Тенденции.**

Объем заключенных сделок (новая аренды и сделки купли-продажи) по итогам 2015 года составил 870 400 кв. м, что на 18% больше показателя за 2014 год. Максимальная доля сделок класса А, 43%, за всю историю рынка офисной недвижимости (ранее показатель не превышал 41%). Однако в абсолютном выражении данный объем, 373 400 кв. м, бьет рекорды лишь последних четырех лет. Объем сделок продления и пересмотра коммерческих условий достиг исторического максимума, 566 000 кв. м.

Объем ввода новых офисных площадей составил 721 500 кв. м, что в два раза меньше показателя за 2014 год и прогноза на начало 2015 года (1,4 млн кв. м).

Объем свободных площадей увеличился с 16,6% по итогам 2014 года до 17,7% по итогам 2015 года, в сегменте класса В – с 12,8% до 14,8%, в сегменте класса А уменьшился с 28% до 26%. Зародившись во второй половине 2014 года, тенденция номинации ставок аренды в рублях при заключении новых сделок аренды к концу 2015 года утвердилась не только в сегменте класса В, но и в сегменте класса А.

##### **Предложение.**

В 2015 году в эксплуатацию было введено 721 500 кв. м, из которых сегмент класса А составил 45% (327 300 кв. м), сегмент класса В – 55% (394 200 кв. м).

Основной объем ввода традиционно пришелся на зону между Третьим транспортным кольцом (ТТК) и МКАД (43% или 311 400 кв. м), далее по убыванию следуют зона между Садовым Кольцом (СК) и ТТК (20% или 147 200 кв. м), центральный деловой район (ЦДР) (16% или 112 500 кв. м), Москва-Сити (11% или 79 000 кв. м) и зона за пределами МКАД (10% или 71 400 кв. м).

Самыми крупными объектами класса А, введенными в эксплуатацию в 2015 году, стали Оружейный 41 в ЦДР (100 000 кв. м), Эволюция в Москва-Сити (79 000 кв. м), в сегменте класса В – Neo Geo на улице Бутлерова (110 000 кв. м), Sirius Park на Каширском шоссе (66 000 кв. м), Симонов Плаза на улице Ленинская Слобода (49 000 кв. м).

##### **Спрос.**

Объем сделок новой аренды и купли-продажи под собственное использование составил 870 400 кв. м, что на 18% больше показателя за 2014 год.

В конце 2014 года мы прогнозировали, что крупные компании воспользуются рыночными условиями для достижения максимально привлекательных коммерческих условий и поиска идеального офисного помещения (с точки зрения местоположения, повышения качества офисного

здания и эффективности планировки). Итоги 2015 года подтверждают наши прогнозы: в 2015 году было заключено 12 сделок площадью более 10 000 кв. м, что составляет 306 600 кв. м или 35% от общего объема сделок. Для сравнения, в 2014 году – 6 сделок (80 200 кв. м или 11%), в 2013 году – 5 сделок (75 800 кв. м или 7%).

Значительная доля в общем объеме сделок пришла на государственные структуры и компании с государственным участием (Автодор арендовал 12 000 кв. м в Пушкинском Доме, Росэнергоатом – 11 000 кв. м в Порт Плазе; Транснефть приобрела в собственность Башню Эволюция (79 000 кв. м офисной площади), Агентство по страхованию вкладов – Мосфильмовский (16 000 кв. м офисной площади)). Также благодаря двум крупным сделкам, структуры Правительства Москвы в БЦ ОКО и компания Транснефть в БЦ Эволюция, в Москва-Сити был зарегистрирован рекордный за всю историю объем сделок, 163 000 кв. м, в 2014 году данный показатель составил 41 000 кв. м. Итоги 2015 года подтвердили прогнозы по увеличению сделок продления и пересмотра коммерческих условий. В 2015 году был зафиксирован рекордный объем, 566 000 кв. м: в условиях волатильности рубля и нестабильной экономической ситуации в целом компании предпочли зафиксировать лучшие коммерческие условия с целью снижения затрат на аренду по действующему договору в моменте. Тем не менее, массовый характер таких сделок не будет характерен для 2016 года.

#### *Доля свободных площадей.*

Объем свободных площадей на протяжении 2015 года изменялся в пределах 1–2%: общая доля свободных площадей увеличилась с 16,6% по итогам 2014 года до 17,7% по итогам 2015 года, в сегменте класса В – с 12,8% до 14,8%, в сегменте класса А уменьшилась с 28% до 26%.

С точки зрения географии, объем свободных площадей не изменился в зоне между СК и ТТК (19%), в остальных районах было зафиксировано увеличение: ЦДР с 11% по итогам 2014 года до 13% по итогам 2015 года, зона между ТТК и МКАД с 17% до 17,8%, зона за пределами МКАД с 23% до 26,5%.

Благодаря тому, что значительная часть введенных площадей (44%) была реализована еще на этапе строительства, сохранение больших объемов нового ввода практически не сказалось на уровне вакансий.

#### *Ставки аренды.*

Зародившись во второй половине 2014 года, тенденция номинации ставок аренды в рублях при заключении новых сделок аренды к концу 2015 года утвердилась не только в сегменте класса В, но и в сегменте класса А.

Единственный субрынок, где собственники все еще продолжают анонсировать долларové ставки, это класс А Прайм (запрашиваемые ставки аренды по итогам 2015 года составили \$800–900 за кв. м в год без учета эксплуатационных расходов и НДС).

Учитывая номинацию ставок аренды в рублях, а также усиливающуюся девальвацию в конце 2015 года, можно говорить о том, что уменьшение запрашиваемых ставок аренды в долларовом выражении с учетом курса составило 30–50% относительно ставок аренды по итогам 2014 года. Тем не менее, стоит отметить, что уже в конце 2014 года для запрашиваемых ставок аренды, номинированных в долларах, в большинстве случаев применялся валютный коридор, поэтому реальное падение ставок можно оценить в диапазоне 10–20%.

#### *Заключение.*

Согласно данным о заявленных на 2016 год проектах, объем нового ввода составит 0,6 млн кв. м, из которых офисы класса А – 0,32 млн кв. м, офисы класса В – 0,28 млн кв. м. Более 30% от заявленного объема приходится на два проекта, расположенных в Москва-Сити, это IQ-квартал и Башня Федерация Восток.

Не исключено, что в случае ухудшения макроэкономической ситуации сроки ввода в эксплуатацию ряда проектов могут быть перенесены с 2016 года на более поздний период.

Объем сделок останется на уровне 2015 года и составит около 0,8 млн кв. м. Общий уровень вакансий составит 16–17%, в сегменте класса А – 24–25%, в сегменте класса В – 13–14%. В течение 2016 года ставки аренды, номинированные в рублях, останутся, как минимум, на уровне 2015 года.

#### *Обзор рынка торговой недвижимости.*

##### *Предложение.*

Общее предложение площадей в современных торговых объектах Москвы и городов-спутников на конец 2015 года составило 6,17 млн. кв. м. В 2015 году было открыто 14 торговых центров совокупной арендопригодной площадью 620 тыс. кв. м., что более чем в 2 раза меньше озвученных ранее планов. Первоначальный объем заявленного ввода на 2015 год в Московском регионе

составлял порядка 1,3 млн. кв. м. в 26 проектах. Существенное различие в объеме планировавшихся и фактически введенных торговых площадей связано с изменением стратегии ритейлеров и девелоперов в условиях экономического кризиса. Девальвация рубля заставила большинство сетей пересмотреть свои планы по развитию и сместить фокус в сторону действующих торговых центров с понятным покупательским трафиком, уменьшив их интерес к новым, даже качественным, торговым объектам. Открытие сразу нескольких крупных ТРЦ с одновременным сокращением планов по развитию ритейлеров и оптимизацией розничных сетей стали причиной роста вакантности на протяжении последних двух лет. Несмотря на перенос открытия большого числа объектов на более поздний срок, 2015 год вошел в тройку лидеров по объему ввода торговой недвижимости в Москве, уступив только 2014 и 2009 годам. По показателю обеспеченности жителей качественной торговой недвижимостью Москва долгое время уступала большинству крупных городов России. За 2015 год обеспеченность населения города качественными торговыми площадями достигла 465 кв. м. на 1 000 человек. Благодаря высокой покупательной способности населения столица сохраняет потенциал для дальнейшего развития качественной торговой недвижимости. Среди всех административных округов Москвы лидирующие позиции по показателю обеспеченности качественными торговыми площадями занимают Центральный административный округ и город Зеленоград, поднявшийся на 2-е место по итогам 2015 года после открытия суперрегионального ТРЦ Зеленопарк. В 2016 году наибольший прирост торговых площадей ожидается в Северном (110 тыс. кв. м.) и Южном (100 тыс. кв. м.) административных округах, при этом по итогам 2016 года Северный административный округ Москвы станет самым обеспеченным профессиональными торговыми объектами.

**Спрос.**

Ритейлеры вследствие сложившейся экономической и геополитической ситуации скорректировали свои планы развития в конце 2014 – начале 2015 года и оптимизировали бизнес-стратегии. Несмотря на данную тенденцию, Москва сохранила за собой статус приоритетного рынка для развития розничных сетей. Только в Москве на протяжении всего года ритейлеры продолжали активно рассматривать новые площадки и открывать свои торговые точки. Более того, Москва по итогам года сохранила безусловное лидерство по числу открытий новых международных брендов среди всех городов России, являясь для новых игроков наиболее стабильным рынком с высоко платежным населением. В 2015 году на рынок Москвы вышло 36 новых международных брендов, ранее не представленных в России и открывших монобрендовые магазины и предприятия общепита. При этом о своих планах покинуть Россию и закрыть действующие магазины до конца 2016 года заявили 11 ритейлеров, что сопоставимо с показателями 2014 года. Основными локациями выхода новых международных брендов в Москве по итогам года стали торговые центры «Афимолл Сити», «Авиапарк», «Центральный Детский Магазин на Лубянке», а также центральные торговые улицы города. В условиях сокращения планов развития большинства fashion-операторов и стабильно растущего объема свободных площадей девелоперы были вынуждены искать альтернативных арендаторов. В связи с этим за прошедший год в торговых центрах Москвы появилось большое количество нетипичных для данного формата торговой недвижимости арендаторов, как например: батутных парков, контактных зоопарков, медиа- выставок и т. д.

**Коммерческие условия.**

В течение 2015 года арендодатели в основном шли на уступки, предоставляя арендаторам различные скидки, устанавливая валютные коридоры и т. д. В новых торговых центрах для привлечения и удержания арендаторов девелоперы разрабатывали индивидуальные предложения, которые позволяли ритейлерам оставаться в безубыточной зоне. К числу ключевых льгот можно отнести уплату % с товарооборота, скидки на первое время и т. д. Уникальным операторам предоставлялась возможность частичной компенсации отделочных работ либо зачет таких работ в счет будущей аренды. В целом % от товарооборота стал основным инструментом регулирования арендных платежей. Уровень арендных ставок в московских ТРЦ отличался от проекта к проекту, при этом существенным фактором был уровень заполняемости объекта. Так, например, во вновь открывшихся ТРЦ с вакантностью более 50% арендные ставки отличались от таковых в уже работающих объектах. Практически все новые сделки осуществлялись с фиксированным курсом доллара на первый год (в диапазоне 40-60 рублей за доллар) либо в «чистых» рублях. Однако некоторые девелоперы, сохраняя долларовые ставки без фиксации курса, предоставляли временные скидки от базовой ставки аренды, величина которых приводила долларовую ставку к приемлемой рублевой ставке. Вакантность Тенденцией конца 2014 и всего 2015 года стало открытие новых ТРЦ с заполняемостью в 40-50% и ниже. По итогам 2015 года вакантность в торговых центрах Москвы достигла 8%, что говорит о почти трехкратном росте свободных площадей в сравнении с началом 2014 года, когда вакансия составила 2,8%. Главной причиной этого стало значительное увеличение предложения торговых площадей после ввода сразу нескольких крупных объектов при одновременном сокращении планов развития большинства

ритейлеров. По нашим прогнозам, снижения доли вакантных площадей в действующих ТРЦ Москвы и открытий новых торговых центров с большей заполняемостью площадей в сравнении с 2015 годом стоит ожидать не ранее 2-го полугодия 2016 года, причем падение показателя вакантности будет незначительным и, вероятнее всего, не превысит 5 п. п.

*Тенденции и прогнозы.*

*Предложение.*

В 2016 году в Московском регионе заявлено открытие 12 торговых центров общей арендной площадью 476 тыс. кв. м. Большая часть данных проектов находится в высокой стадии готовности, но сроки их ввода были перенесены с 2015 года из-за ограниченной доступности финансирования и высокой доли свободных площадей в новых объектах. В отношении «проектов на бумаге» в 2015 году девелоперы чаще всего принимали решение не выходить на стройку в ожидании повышения доступности банковского финансирования и оживления рынка ритейла. Как следствие, в Москве не было запущено ни одной стройки крупного ТРЦ либо реализация проектов была остановлена на стадии котлована, в связи с чем мы ожидаем снижения уровня ввода в 2017- 2018 гг. по сравнению с 2015. К числу крупнейших строек, начало которых запланировано на 2016 год, мы относим ТРЦ «МЕГА Мытищи», ТРЦ группы компаний «Регионы» в Нагатино и возведение нового здания ТРЦ «Капитолий» на Каширском шоссе.

*Спрос.*

Арендаторы в кризисных условиях отдают предпочтение действующим торговым центрам с существующим стабильным покупательским трафиком. Привлечение fashion-операторов в торговую галерею новых проектов на сегодняшний день стало еще более сложной задачей. Из-за продолжающегося негативного воздействия динамики нефти-рубля 2016 год, как и 2015, в целом будет характеризоваться сниженным спросом на помещения относительно докризисного периода. В более далекой перспективе замедление темпов ввода начнет сдерживать рост доли свободных площадей и сделает открывающиеся в 2017-2018 гг. проекты востребованными.

*Коммерческие условия.*

В ближайшие два-три года рублевые ставки аренды смогут приблизиться к докризисному уровню, а в наиболее успешных проектах — превысить его. По мере стабилизации экономики девелоперы будут последовательно отказываться от существующих сейчас уступок, призванных помочь в заполнении вакантных помещений.

*Обзор рынка жилой недвижимости.*

*Предложение.*

По состоянию на конец 2015 г. на первичном рынке элитной городской недвижимости Москвы продажи ведутся в 46 жилых комплексах, из них в 29 проектах предлагаются квартиры, а в остальных 17 – апартаменты (без учета апартаментов в ММДЦ «Москва-Сити»).

Общее количество элитных лотов, выставленных на продажу, составляет на конец 2015 года 1 351 шт., из них квартир – 743 шт., апартаментов – 608 шт. Если рассматривать совокупный объем предложения по площадям, то он составляет 195,3 тыс. кв. м жилой недвижимости. Самый большой выбор на первичном рынке предлагается в Хамовниках, где сосредоточено 30% от общего количества лотов. Больше всего элитных жилых комплексов расположено на Остожженке и в Хамовниках – по 8 проектов. Самый маленький выбор элитного жилья традиционно представлен в Мещанском и Басманном районах – всего по 1 жилому комплексу и 16 квартир суммарно.

Одной из наиболее ярко выраженных тенденцией на рынке элитной жилой недвижимости Москвы за прошедший год стало существенное снижение количества квартир/апартаментов в вновь возводимых жилых комплексах. Так, среднее количество лотов в объектах, продажи которых стартовали в 2015 году, составило 26 шт. Для сравнения, показатель предыдущего года – 104 шт. То есть, новые проекты 2015 года относятся к домам клубного формата с малым количеством квартир или апартаментов.

Прошедший год продемонстрировал отрицательную динамику валютных цен элитной недвижимости. По итогам анализируемого периода цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости Москвы усредненно для квартир и апартаментов составляет \$13 860, или 891 тыс. руб.

*Цены.*

Первое место в рейтинге, как и прежде, занимает район Остожженка, где средняя цена 1 кв. м недвижимости составляет \$21 940. Далее следует Тверской район – \$16 990 и Хамовники – \$15 270. Замыкает ценовой рейтинг район Замоскворечье – 9 780\$/кв. м. Как и в прошлом периоде, низкая цена жилья в Замоскворечье обусловлена большим количеством проектов, находящихся на ранних стадиях строительства. Примерами таких объектов являются проекты корпорации «Интеко» Balchug Residence и Balchug Viewpoint, стартовавшие год назад и формирующие большую часть предложения в Замоскворечье. Напротив, высокая цена жилья в Басманном районе является

следствием ограниченного предложения – в районе представлен всего один жилой комплекс «Резиденция Чистые Пруды», часть квартир в котором предлагаются с выполненной чистовой отделкой, а сам комплекс давно введен в эксплуатацию.

#### **Квартиры.**

В настоящее время на рынке элитной недвижимости Москвы представлено 29 жилых комплексов, в которых суммарно к первичной реализации предлагается 743 квартир. На конец 2015 года, средневзвешенная цена 1 кв. м элитных квартир составила \$14 780, снижение цены относительно предыдущего квартала составило 18%, а относительно аналогичного периода прошлого года 20%. Максимальная средняя цена 1 кв. м сохраняется на Остоженке и составляет \$22 960. Минимальная средняя цена 1 кв. м на первичную недвижимость представлена в Мецанском районе – \$10 760. Самая высокая прайсовая цена 1 кв. м жилой недвижимости и самые дорогие квартиры, как и в предыдущем периоде, предлагаются в жилом комплексе Knightsbridge Private park (Хамовники) и «Пречистенка, 13» (Остоженка). Лучшие виды в данных жилых комплексах на последних этажах обойдутся потенциальному покупателю не менее чем в \$30 000/кв. м. При этом в комплексе Knightsbridge Private Park по специальной акции, которая проводилась на протяжении практически всего 2015 года в стоимость квартиры уже входит дизайнерский ремонт с учетом всех пожеланий Заказчика. Самые бюджетные предложения можно найти в жилом комплексе «Садовые кварталы», 2-я очередь (Хамовники). Здесь цена жилой недвижимости начинается от \$6 800/кв. м. Что касается структуры предложения по бюджету сделки, то наибольшая доля – 42% от общего количества квартир – сосредоточена в сегменте стоимостью от \$1 до \$2 млн. Квартиры, стоимостью более \$10 млн. составляют всего 3% от общего объема предложения. Если говорить о размерах предлагаемых квартир, то в структуре преобладают объекты метражом от 101 до 150 кв. м (43% от общего количества лотов). Суммарный объем квартир площадью до 200 кв. м превышает 90%, а квартиры площадью более 300 кв. м составляют всего 5% от общего объема предложения. Минимальные по площади квартиры – до 50 кв. м можно приобрести в ЖК «Советник», «Рахманинов» и «Полянка, 44», а самые просторные площади, более 650 кв. м предлагаются в таунхаусах жилого комплекса Knightsbridge Private park.

#### **Апартаменты.**

В настоящее время апартаменты занимают меньшую долю рынка элитного жилья Москвы и составляют 41% от общего объема предложения, находящегося в первичной реализации. По итогам 2015 года на рынке элитных апартаментов к первичной продаже предлагается 608 лотов в 17 жилых и многофункциональных комплексах (без учета ММДЦ «Москва-Сити»). Суммарный объем реализуемой площади элитных апартаментов сегодня составляет 79,6 тыс. кв. м. За отчетный период средневзвешенная цена 1 кв. м апартаментных площадей снизилась в валютном выражении на 14% относительно предыдущего квартала и на 26% относительно аналогичного периода прошлого года, составив \$12 730. Минимальная прайсовая цена 1 кв. м зафиксирована в жилом комплексе Balchug Viewpoint (Замоскворечье) и «Сады Пекина» (Пресненский район) – от \$5 000 за апартаменты расположенные на нижних этажах. Максимальная цена сохраняется в элитном объекте «НегоциантЪ» в районе Якиманка и жилом комплексе Golden Mile (Остоженка) – до \$40 тыс./кв. м. Если сравнивать стоимость квартир и апартаментов, расположенных в одних и тех же районах, обладающих схожими качественными характеристиками строительства и концепцией, то средняя величина дисконта на апартаменты составляет около 12% относительно стоимости квартир. Наибольшее количество предложений по элитным апартаментам – 44% от общего объема – находятся в сегменте стоимостью от \$1 до 2 млн. В целом, покупатель, обладающий бюджетом на покупку нового жилья в размере \$2 млн., может выбрать из 79% элитных апартаментов, представленных на рынке. Максимальное количество апартаментов, выставленных на продажу, имеет достаточно небольшую площадь. Апартаменты до 150 кв. м занимают суммарно более 74% всего предложения. Наименьший объем предложения приходится на апартаменты площадью более 300 кв. м – всего 1% от общего объема. Самые просторные апартаменты, площадью более 500 кв. м, предлагаются в мансарде ЖК «Резиденция Знаменка» (Остоженка), Golden Mile (Остоженка) и НегоциантЪ (Якиманка). Относительно небольшие лоты, площадью около 50 кв. м можно приобрести в комплексах Balchug viewpoint (Замоскворечье) и «Сады Пекина» (Пресненский).

#### **Спрос.**

Количество сделок на первичном рынке элитной недвижимости в 2015 году сопоставимо с показателями предыдущего года. Всего за 2015 год на первичном рынке элитной недвижимости Москвы было совершено около 450 сделок купли продажи квартир и апартаментов, общей площадью свыше 61,5 тыс. кв. м. Таким образом, среднеквартальный темп продаж элитной недвижимости по итогам года составляет приблизительно 9% от общего количества лотов, представленных на рынке или около 15,4 тыс. кв. м в квартал. Тройка районов-лидеров в структуре спроса по местоположению выглядит следующим образом: первое место занял район Хамовники

(41% от общего количества сделок), второе – район Замоскворечье (17%), третье – Пресненский район (12%). Наименьшее количество сделок, приходится на Тверской и Басманный районы - 2% и 1% от общего количества сделок соответственно. Что касается покупательских предпочтений, то здесь мы видим тоже некоторые изменения: если еще год назад отмечался высокий спрос на объекты вторичного рынка, то сейчас интерес сместился к премиальным новостройкам. Еще одной тенденцией стала переориентация некоторых покупателей к рынку элитной аренды. Максимальным спросом на первичном рынке элитной недвижимости Москвы в настоящее время пользуются квартиры с рублевым ценообразованием, в жилых комплексах, возведенных более чем на 50% от крупного девелопера. При этом, как мы и ожидали еще в начале года, произошло смещение покупательских предпочтений в сторону сокращения площади приобретаемой квартиры и общего бюджета сделки. Размер средней приобретаемой квартиры в элитном сегменте по итогам 2015 года составил 136,7 кв. м, при среднем бюджете покупки \$1,8 млн. На фоне постепенно растущей стоимости иностранной валюты, высоко спроса на недвижимость в ближайшей перспективе не ожидается. Оживить потребительский спрос в элитном сегменте может укрепление рубля, которое сподвигнет к реализации отложенного спроса, тех покупателей, которые имеют валютные сбережения, но не хотят их тратить из-за нестабильной ситуации на валютном рынке.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 4.8. Конкуренты эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Пучков Андрей Сергеевич*

Год рождения: *1977*

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12. 2008	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель Президента-Председателя Правления
03.2006	03.2011	ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"	Член Наблюдательного совета
04.2006	настоящее	ПАО ВТБ Банк (Украина)	Член Наблюдательного

	время		совета
06.2006	настоящее время	ВТБ 24 (ЗАО)	Член Наблюдательного совета
07.2008	06.2010	ОАО "ВТБ-Лизинг"	Председатель Совета директоров
11.2007	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	Член Наблюдательного совета
11.2008	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
06.2009	04.2011	ЗАО "Холдинг ВТБ Капитал"	Член Совета директоров
06.2007	2013	РКБ, Кипр	Член Совета директоров
02.2006	12.2010	ВТБ Банк (Франция) СА	Член Наблюдательного совета
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
02.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Член Совета директоров
04.2009	14.02.2012	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	Член Совета директоров
07.03.2012	19.11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	Председатель Совета директоров
15.12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Дерябина Алена Викторовна**

Год рождения: **1970**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	08.2010	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент, начальник Управления непрофильных активов Юридического департамента
08.2010	12.2014	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент Юридического Департамента
06.2008	12.2010	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
05.2009	04.2011	ООО "Межбанковский Торговый Дом"	Председатель Совета директоров
09.2009	01.2011	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2009	09.2010	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Совета директоров
05.2009	08.2010	ЗАО "ВТБ Долговой центр"	член Совета директоров
06.2009	04.2010	ЗАО "Тверская Керамика"	член Совета директоров
08.2010	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Генеральный директор
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
03.2010	09.2011	ОАО "Галс-Девелопмент"	член Комитета по аудиту, кадрам и вознаграждениям, по стратегии, Председатель Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
04.2013	06.2014	Фонд "Будущее без наркотиков"	член попечительского совета
08.2011	настоящее время	ЗАО "Дон-Строй Инвест"	Председатель Правления
12.2013	настоящее время	ООО "ИЛЬМЕНСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "КСС"	Генеральный директор
12.2013	07.2014	ООО "МИХАЛКОВСКАЯ"	Генеральный директор
02.2014	настоящее время	ООО "ПОГОННЫЙ"	Генеральный директор
08.2012	11.2013	ООО "Строй Дизайн Проект"	Генеральный директор

11.2013	06.2014	ООО "Строй Дизайн Проект"	Ликвидатор
08.2013	11.2013	ООО "Тепличный"	Генеральный директор
09.2013	настоящее время	ЗАО "ТП "ИЗМАЙЛОВСКИЙ"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "ФИТНЕСС КЛУБ "ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ"	Генеральный директор
12.2013	настоящее время	ООО "ЯХТ КЛУБ "АЛЫЕ ПАРУСА"	Генеральный директор
11.2013	настоящее время	ОАО "СиМ СТ"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***В период занятия Дерябиной А.В. должности члена Совета директоров ОАО "СиМ СТ" определением Арбитражного суда г. Москвы от 07.02.2014 г. по делу №А40-99972/2013 в отношении Открытого акционерного общества "Московский металлургический завод "Серп и Молот" введена процедура наблюдения на срок до 02.12.2014 г., временным управляющим утвержден Багров Александр Демьянович.***

ФИО: ***Лапин Константин Витальевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Зам. начальника Казначейства
08.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Заместитель начальника Управления непрофильных

			активов, Юридический департамент
05.2011	03.2012	ОАО "Банк Москвы"	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Член Совета директоров
11.2011	настоящее время	ОАО "Объединенная компания"	Председатель Совета директоров
11.2011	09.2013	ООО "ТД Межреспубликанский винзавод"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "ММВЗ"	Член Совета директоров
11.2011	12.2013	ОАО "КОРНЕТ"	Член Совета директоров
11.2011	06.2013	ЗАО "Техноцентр"	Член Совета директоров
09.2011	настоящее время	ООО "Терра-Инвест"	Председатель Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Терра-ИнвестХолдинг"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Инвестлеспром"	Член Совета директоров
06.2012	09.2013	ОА "Calarisi Divin" (Молдова)	Член Совета директоров
04.2012	06.2014	ЗАО "Доминанта"	Член Совета директоров
05.2012	04.2013	ООО "Европа-Моторс"	Член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ООО "КИНОФРЭШ"	Председатель Совета директоров
10.2012	07.2013	ЗАО "ПРОФИТ-СИНЕМА"	Председатель Совета директоров
11.2012	06.2014	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Советник руководителя Управления по работе с непрофильными активами (совместительство)
06.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
04.2013	06.2014	ООО "БМ проект-Экология"	член Совета директоров
05.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	член Наблюдательного совета
06.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	Генеральный директор (совместительство)
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Начальник управления непрофильных активов Департамента непрофильных и проблемных активов
06.2015	настоящее время	ЗАО "КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Гостиничная компания"	Член Совета директоров

06.2015	настоящее время	ОАО "Агрокомбинат "Южный"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Велозаводский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Кунцевский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Перовское"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО МГКЛ "Мосгорломбард"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Адамов Виктор Евгеньевич**

Год рождения: **1984**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2007	09.2010	ОАО Банк ВТБ	Эксперт Управление непрофильных активов
10.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник отдела Управления непрофильных активов
12.2011	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров

04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель начальника Управления непрофильных активов
03.2012	настоящее время	ОАО "Лизинговая компания "Лизингбизнес"	член Совета директоров
03.2010	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Промресурс"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	АО "Лубянка-Девелопмент"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "Система-Темп"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Земли поселений"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Преображенка-Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Пансионат "Камелия"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс Северо-Запад"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член наблюдательного Совета
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
09.2013	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
06.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
08.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по аудиту, член и Председатель Комитета по стратегии, член

			Комитета по корпоративному управлению
06.2015	настоящее время	ЗАО «КУЗНЕЦКИЙ МОСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Мосхладокомбинат № 3»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Чайка"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Лизинговая компания «Лизингбизнес»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ЗАО «Гостиница «Сокольники»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ЗАО «УК «Отель Менеджмент»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Гостиничная компания»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Велозаводский рынок»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Мосгорломбард»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Кунцевский рынок»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Перовское»	член Совета директоров
04.2015	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "УК Камелия"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии	Да
Комитет по корпоративному управлению	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Плаксенков Евгений Анатольевич*

Год рождения: *1966*

Образование:

*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2004	2014	ЗАО МИЭЛЬ (холдинговая компания)	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
10.2010	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Доцент
06.2011	настоящее время	ООО РЭСИИ	Генеральный директор
03.2010	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Комитета по аудиту, Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по корпоративному управлению Совета директоров
09.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по стратегии Совета директоров
04.2013	настоящее время	Финансовый Университет при Правительстве РФ, МШБ	Директор центра докторантуры и международных программ МШБ
03.2014	настоящее время	Московская школа управления СКОЛКОВО	Руководитель кафедры

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по корпоративному управлению	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Моос Герберт***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	настоящее время	ВТБ Капитал плс	Председатель Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
06.2011	11.2013	Открытое Акционерное Общество "ТрансКредитБанк"	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ВТБ Лизинг (Открытое акционерное общество)	член Совета директоров
01.2010	настоящее время	Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)	член Наблюдательного совета
05.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "Холдинг ВТБ Капитал"	член Совета директоров
10.2008	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью Холдинг ВТБ Капитал Ай Би	член Совета директоров
10.2009	07.03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
12.2009	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Факторинг	член Совета директоров
07.2011	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	член Совета директоров
09.2009	настоящее время	Закрытое акционерное общество "ВТБ	член Совета директоров

	время	Капитал"	
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	Член Совета директоров
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
11.2009	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Заместитель Президента - Председателя Правления
02.2010	настоящее время	Публичное Акционерное Общество "ВТБ Банк"	Член Наблюдательного совета
11.2012	настоящее время	ОАО "Лето Банк"	член Наблюдательного совета

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Лугинин Андрей Викторович***

Год рождения: ***1972***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

07.2010	04.2014	ОАО Банк ВТБ	Начальник управления - старший вице-президент, Юридический департамент ОАО Банк ВТБ
07.2009	07.2010	Государственная корпорация "РОСТЕХНОЛОГИИ"	Начальник казначейства
08.2010	03.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме преобразования в ООО ВТБ Долговой центр)	ЗАО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
09.2010	05.2012	ЗАО "ВТБ-Девелопмент"	член Наблюдательного совета
12.2010	настоящее время	ЗАО "Алмаз-Пресс"	член Совета директоров
02.2011	04.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ОАО "Терминал"	член Совета директоров
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Совета директоров
01.2007	06.2009	ОАО Банк ВТБ	Вице-президент - начальник Управления оформления и контроля операций на финансовых рынках Департамента контроля кредитных операций; Старший вице-президент - начальник Управления оформления и контроля банковских операций Операционного департамента ОАО Банк ВТБ
03.2012	11.2012 (прекращение деятельности и путем реорганизации в форме присоединения)	ООО ВТБ Долговой центр	член Совета директоров
02.2012	05.2013	ООО "ПЕТЕРБУРГ СИТИ"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ОАО "Банк Москвы"	Вице-президент - начальник управления по работе с непрофильными активами (совместительство)

08.2010	04.2012	ООО "НАРТЕКС"	член Совета директоров
05.2011	06.2013	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО ВТБ ДЦ	член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "БМ Проект"	Председатель Совета директоров
09.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Комитета по аудиту, член Комитета по кадрам и вознаграждениям, член Комитета по стратегии, Председатель комитета по корпоративному управлению Совета директоров
06.2012	настоящее время	ОАО "ПК "Пушкинская площадь"	Председатель Совета директоров
05.2013	настоящее время	АО ВТБ Девелопмент (прежнее наименование - ЗАО "ВТБ-Девелопмент")	член Наблюдательного совета
04.2014	настоящее время	ПАО Банк ВТБ (прежнее наименование - ОАО Банк ВТБ)	Руководитель Департамента непрофильных и проблемных активов - Старший Вице-Президент
04.2015	настоящее время	ООО "ВТБ Недвижимость"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Гостиничная компания"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Велозаводский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Мосгорломбард"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Кунцевский рынок"	член Совета директоров
06.2015	настоящее время	ОАО "Перовское"	член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по корпоративному управлению	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО КР "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", АО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМПРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения.**

**27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

**5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

ФИО: **Капров Леонид Григорьевич**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2011	07.2015	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-Президент - Директор Департамента жилой недвижимости
09.2011	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой", ОАО "Система-Темп"	Член Совета директоров
09.2011	06.2012	ОАО "Система-Темп"	Член коллегиального исполнительного органа
08.2011	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
08.2011	04.2015	ОАО "ТРК "Казань"	Генеральный директор
09.2011	03.2014	ОАО "ГОК "Пекин"	Генеральный директор
01.03.2011	07.2011	ООО "Мастердрафт"	Генеральный директор
03.09.2007	28.02.2011	ЗАО "Кр Пропертиз"	Директор департамента управления
08.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Правления
11.2011	06.2015	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
09.2011	06.2014	ОАО "ТРК "Казань"	Член Совета директоров
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
03.2012	04.2012	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
09.2011	04.2012	ООО "ЮРЛАК"	Генеральный директор

03.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Технопарк", ООО "Галс-Инвест"	Генеральный директор
09.2011	настоящее время	ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ЗАО "РемСтройТрест-701"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Земли Поселений", ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	Генеральный директор
03.2012	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ООО "Проект Всеволожский", ООО "Проект Арбат", ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	Генеральный директор
07.2012	настоящее время	ЗАО "Бизнеспарк Новая Рига"	Генеральный директор
06.2012	настоящее время	ОАО "ИРТ", АО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Кунцево-Инвест"	член Совета директоров
09.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
03.2012	10.2012	ЗАО "Инвест-Проект"	Генеральный директор
08.2011	03.2013	ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
03.2012	02.2013	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	Генеральный директор
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
01.2013	настоящее время	ЗАО "Инвест-Проф"	Генеральный директор
08.2013	настоящее время	ООО "ПРЕОБРАЖЕНКА-СИТИ"	Генеральный директор
09.2013	12.2013	ЗАО "Престиж"	Генеральный директор
09.2011	06.2014	ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ОАО "Изолит", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "Галс Северо-Запад", ЗАО "Система-Галс Инвест"	член Совета директоров
06.2013	06.2014	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
03.2014	настоящее время	ООО "ГалсОблСтрой"	Генеральный директор
12.2011	04.2015	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
04.2012	04.2015	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Старший Вице-Президент – коммерческий директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Капровым Л.Г. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения. 27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

ФИО: **Круглова Виктория Владимировна**

Год рождения: **1980**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2010	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент, Директор Департамента финансов
06.2011	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй", ЗАО "Галс Северо-Запад", ОАО "Система-Темп", ЗАО "Пансионат "Камелия", ООО "ГалсОблСтрой"	член Совета директоров
08.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	член Правления
11.2011	06.2015	ЗАО "Система-Галс СЗ"	член Совета директоров
03.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест Девелопмент"	член Совета директоров
06.2011	06.2012	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Система-Галс Юг", АО "Лубянка-Девелопмент", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров
04.2012	настоящее время	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
12.2012	настоящее время	ООО "УК Камелия"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
08.2011	08.2013	Sistem Apsys S.a.r.l.	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	АО "Галс-Финанс" (прежнее наименование - ЗАО "Галс-Финанс")	Генеральный директор
06.2011	06.2014	ОАО "Изолит", ОАО "ТРК "Казань", ОАО "Гостиница-Корона-Интурист"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье", ООО "Земли поселений", ООО "Проект Настасьинский"	член Совета директоров
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Старший вице-президент - финансовый директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Калинин Сергей Валерьевич**

Год рождения: **1973**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Председатель Правления, Президент
01.08.2007	06.2011	ЗАО KR "Properties"	Генеральный директор
06.2011	настоящее время	ОАО "ИРТ", ЗАО "КУНЦЕВО-ИНВЕСТ", ОАО "Бэйджинг-Инвест", АО "Лубянка-Девелопмент", ЗАО "Пансионат "Камелия", ЗАО "ПРОМРЕСУРС", ОАО "ГОК "Пекин"	член Совета директоров (Председатель)
12.2011	настоящее время	ООО "Галс-Резерв"	член Совета директоров
10.2011	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Наблюдательного совета
01.2012	настоящее время	ЗАО "ЭЗН в Хамовниках"	член Совета директоров
06.2012	настоящее время	ЗАО "Галс-Строй СЗ", ЗАО "Инвест-Проект"	член Совета директоров
04.2012	04.2014	ООО "Галс-Инвест"	член Совета директоров
06.2013	настоящее время	ЗАО "СтройПромОбъект"	член Совета директоров
06.2012	06.2014	ЗАО "Большой Сити"	член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**В период занятия Калининым С.В. должности члена Совета директоров Закрытого акционерного общества "Галс-Строй Северо-Запад" в отношении указанного общества Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.12.2014 введена процедура наблюдения.**

**27 апреля 2015 г. Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято решение о признании ЗАО «Галс-Строй Северо-Запад» банкротом и открытии конкурсного производства.**

ФИО: **Гончаров Алексей Степанович**

Год рождения: **1973**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2013	03.2014	ОАО "Галс-Девелопмент"	руководитель проекта
07.2005	02.2013	ООО «Металлоинвест-Девелопмент»	первый вице-президент
03.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-Президент - Директор Департамента коммерческой недвижимости, член Правления
03.2014	настоящее время	CiTer Invest B.V.	член Правления
06.2014	настоящее время	ОАО "Бэйджинг-Инвест"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Галс-Индустрия"	член Совета директоров
04.2013	настоящее время	ООО "Искра-Парк"	Генеральный директор
07.2014	настоящее время	ООО "Система-Галс Приволжье"	Генеральный директор
03.2014	настоящее время	филиал CiTer Invest B.V.	глава филиала
08.2014	09.2015	ЗАО "Брестская"	Генеральный директор
06.2015	настоящее время	ООО "Проект Настасьинский"	генеральный директор

	время		
04.2015	12.2015	ООО "Система-Галс Приволжье"	член Совета директоров
09.2015	настоящее время	ООО "Жилстройиндустрия"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Лицкевич Сергей*

Год рождения: *1956*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	03.2014	ОАО «Галс-Девелопмент»	руководитель проекта
08.2011	06.2012	ОАО «Система-Темп»	директор по экономике
04.2008	07.2011	ООО «Строй-Проект»	директор по экономике
03.2014	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент- Директор Департамента строительства, член Правления
06.2014	настоящее время	ЗАО "Кунцево-Инвест", ОАО "ИРТ", ЗАО "Инвест-Проект", ЗАО "Галс-Строй"	член Совета директоров
04.2014	настоящее время	ООО "Преображенка -Сити"	член Совета директоров
11.2013	настоящее время	ЗАО "Изолит"	Генеральный директор
08.2014	настоящее время	ОАО "ИРТ"	Генеральный директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Авдеева Алина Валентиновна**

Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2010	03.2011	ЗАО "Малая Дмитровка"	Руководитель дирекции по строительству – директор по строительству
04.2011	09.2012	ОАО "Сити"	Директор департамента девелопмента
09.2012	07.2015	ПАО «Галс-Девелопмент» (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель проекта
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Вице-президент-директор департамента жилой недвижимости, член Правления

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

**5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 066
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
<b>ИТОГО</b>	<b>1 066</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***В соответствии с Положением о Совете директоров, утвержденным общим собранием акционеров Эмитента 30.06.2015, Протокол №27, по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров Общества. Размер и порядок выплаты членам Совета директоров вознаграждений и компенсаций определяется решением Общего собрания акционеров.***

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	4 550
Зарботная плата	108 007
Премии	241 349
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	
<b>ИТОГО</b>	<b>353 906</b>

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Выплаты коллегиальному исполнительному органу производятся на основании трудовых договоров**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0
Коллегиальный исполнительный орган	3 362

Дополнительная информация:  
*отсутствует*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Сугаченко Василий Николаевич*

Год рождения: *1980*

Образование:  
*Высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	04.2011	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	эксперт Отдела обеспечения и контроля за функционированием непрофильных активов
04.2011	11.2014	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	эксперт Отдела управления девелоперскими проектами
11.2014	настоящее время	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (прежнее наименование - Банк ВТБ (открытое акционерное общество))	заместитель начальника Отдела управления девелоперскими проектами
11.2011	04.2013	ОАО Банк Москвы	главный специалист Отдела управления девелоперскими проектами (совместительство)
04.2013	08.2015	ОАО Банк Москвы	эксперт Отдела управления девелоперскими проектами (совместительство)
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Книжников Михаил Юрьевич**

Год рождения: **1961**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	настоящее время	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (прежнее наименование - Банк ВТБ (открытое акционерное общество))	Начальник Отдела финансово-экономического анализа
05.2011	03.2012	ОАО Банк Москвы	Советник Президента - Председателя Правления (совместительство)
08.2012	09.2015	ОАО Банк Москвы	Заместитель начальника Службы по управлению производственными активами (совместительство)
07.2013	09.2013	ООО ТД МВЗ	Советник исполнительного директора(совместительство)
10.2013	11.2013	ООО ТД МВЗ	Первый заместитель исполнительного директора(совместительство)
07.2015	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент"	член Ревизионной комиссии

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: **Кочура Валерий Валерьевич**

Год рождения: **1976**

Образование:

**Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленного строительства
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель Службы внутреннего контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***Иное***  
***Служба внутреннего контроля***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента  
Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Руководитель Службы***  
***внутреннего контроля***

ФИО: ***Кочура Валерий Валерьевич***

Год рождения: ***1976***

Образование:

***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	01.2010	ЗАО "ЭНТСПРОМ"	Начальник производственного технического отдела Управления промышленным строительства.
02.2010	07.2010	ОАО "ТРАНССИГНАЛСТРОЙ"	Начальник отдела по строительству объектов энергетики
07.2010	02.2012	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"	Руководитель проектов (финансово-строительный контроль)
05.2012	настоящее время	ПАО "Галс-Девелопмент" (прежнее наименование - ОАО "Галс-Девелопмент")	Руководитель Службы внутреннего контроля

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

### Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Указанные соглашения отсутствуют**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего контроля**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	5 376
Премии	2 000
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	7 376

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
**Выплаты Службе внутреннего контроля производятся на основании трудовых договоров.**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2015
Ревизионная комиссия	0
Служба внутреннего контроля	0

Дополнительная информация:

*Начисления и выплаты компенсаций за указанные периоды не производились.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	366
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 161 489
Выплаты социального характера работников за отчетный период	9 486

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

#### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **507**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.05.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **507**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: *обыкновенные*

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **5 560**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения

**190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **51.24%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **51.24%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**1.1.**

Полное фирменное наименование: **Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом**

Сокращенное фирменное наименование: **Росимущество**

Место нахождения

**109012 Россия, город Москва, Никольский переулок 9**

ИНН: **7710723184**

ОГРН: **1087746829994**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **22.98161**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **60.9348**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Информация о размере доли Росимущества в уставном капитале Банка ВТБ и о размере доли принадлежащих Росимуществу обыкновенных акций Банка ВТБ указана на основании списка аффилированных лиц Банка ВТБ (публичное акционерное общество), опубликованного на сайте [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru)**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**Доля участия Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в уставном капитале эмитента указана на основании Отчета Акционерного коммерческого банка «Банк Москвы» об итогах принятия обязательного предложения о приобретении ценных бумаг ПАО «Галс-Девелопмент», полученного 21.01.2015г.**

**Банк ВТБ (открытое акционерное общество) в третьем квартале 2015 года переименовано в Банк ВТБ (публичное акционерное общество).**

2.

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Банк Москвы"*

Место нахождения

*107996 Россия, Москва, Рождественка 8/15 стр. 3*

ИНН: *7702000406*

ОГРН: *1027700159497*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **46.83%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **46.83%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Банк ВТБ*

Место нахождения

*190000 Россия, Санкт-Петербург, Большая Морская 29*

ИНН: *7702070139*

ОГРН: *1027739609391*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***участие в юридическом лице***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **96.884**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **96.884**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Сведения указаны на основании Списка аффилированных лиц ОАО "Банк Москвы", размещенного по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=206>***

***<http://www.bm.ru/>***

***Банк ВТБ (открытое акционерное общество) в третьем квартале 2015 года переименовано в Банк ВТБ (публичное акционерное общество).***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

***Доля участия ОАО «Банк Москвы» в уставном капитале эмитента указана на основании Уведомления о праве требовать выкупа ценных бумаг, полученного ПАО "Галс-Девелопмент" 28.12.2015***

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **12.05.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**

Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Blairwood Limited (Блэирвуд Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3035, Лимассол, Олимпиион,35**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Полное фирменное наименование: **Stoneflower Limited (Стонфлауэр Лимитед)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3095, Лимассол, Омироу, 10**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **13.8**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **13.8**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.05.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**  
Место нахождения: **190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29**  
ИНН: **7702070139**  
ОГРН: **1027739609391**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51.2368**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51.2368**

Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Банк Москвы"**  
Место нахождения: **г. Москва, ул. Рождественка, дом 8/15, строение 3**  
ИНН: **7702000406**  
ОГРН: **1027700159497**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **45.35373**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **45.35373**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	143	32 049 420 233
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	141	31 964 316 693
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	2	85 103 540
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **30.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**Дополнительное соглашение заключается в связи с изменением основного (обеспечиваемого обязательства) – Кредитного соглашения №2793 от 04.10.2011 г., заключенного между Банк ВТБ (ПАО) («Кредитор») и ЗАО «Пансионат «Камелия» («Заемщик») (далее – «Кредитное**

*соглашение») в части пролонгации сроков погашения полученных Заемщиком по Кредитному соглашению кредита/кредитов до 01 декабря 2023 года одновременно в полном размере, также увеличивается срок на который предоставлено поручительство (поручительство предоставлено сроком до 01 декабря 2026 года (включительно).*

Стороны сделки: **ПАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель; Банк ВТБ (ПАО) – Банк, Кредитор; ЗАО «Пансионат «Камелия» - Выгодоприобретатель (Заемщик по Кредитному соглашению).**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**акционер Эмитента, имеющий совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Эмитента, является стороной по сделке.**

ФИО: **Моос Герберт**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

Размер сделки в денежном выражении: **5239090634 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5.16**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Поручительство предоставлено сроком до 01 декабря 2026 года (включительно)**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **30.06.2015**

Дата составления протокола: **30.06.2015**

Номер протокола: **27**

Дата совершения сделки: **01.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями**

**Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.**

Стороны сделки: **ПАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель; Банк ВТБ (ПАО) – Банк, Кредитор; Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды – Выгодоприобретатель.**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**акционер Эмитента, имеющий совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Эмитента, является стороной по сделке.**

ФИО: **Моос Герберт**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

Размер сделки в денежном выражении: **16694220215 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **16.45**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Поручительство предоставлено сроком до 31 декабря 2026 года (включительно)**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **30.06.2015**

Дата составления протокола: **30.06.2015**

Номер протокола: **27**

Дата совершения сделки: **01.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

**В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 2719 от 29.04.2011 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 3 881 780 000,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями**

**Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.**

Стороны сделки: **ПАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель; Банк ВТБ (ПАО) – Банк, Кредитор; Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды – Выгодоприобретатель.**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ (ПАО)**

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**акционер Эмитента, имеющий совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Эмитента, является стороной по сделке.**

ФИО: **Моос Герберт**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

ФИО: **Пучков Андрей Сергеевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**является членом Совета директоров Эмитента и занимает должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной в сделке**

Размер сделки в денежном выражении: **4800967540 RUR x 1**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Поручительство предоставлено сроком до 31 марта 2022 года (включительно).**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **30.06.2015**

Дата составления протокола: **30.06.2015**

Номер протокола: **27**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

**Указанных сделок не совершалось**

## **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Не указывается в данном отчетном квартале

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Не указывается в данном отчетном квартале

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Существенные аспекты учетной политики.*

#### **1. Основы составления отчетности:**

*Бухгалтерский учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).*

*Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом формате, сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета, положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, и форм бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н.*

*Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому (допущение последовательности применения учетной политики). Изменения учетной политики организации производятся в случаях, установленных главой III Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 N 106н.*

*Эмитент использует план счетов бухгалтерского учета, утвержденный приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению».*

*Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.*

*Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».*

**2. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»**  
*Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 10 января 2000 г. № 2н.*

*Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.*

#### **3. Основные средства**

*Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с пунктами 7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью*

основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации). Основные средства принимаются к налоговому учету в соответствии со ст. 257 НК РФ по первоначальной стоимости, за исключением сумм амортизационной премии согласно п.9 ст.258 НК РФ.

В соответствии с п. 15 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» Эмитент производит переоценку земельных участков. Периодичность осуществления переоценки – 1 раз в год. По иным группам объектов основных средств, не перечисленным в данном пункте, переоценка не проводится. Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации по объектам основных средств в бухгалтерском и налоговом учете производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования. Нормы амортизации ниже установленных ст.259 НК РФ не используются. Для целей налогового учета Эмитент применяет амортизационную премию.

Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации приостанавливается в случае перевода основного средства на консервацию на срок более 3-х месяцев, а также в период реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактическим затратам и относятся в тот отчетный период, в котором они были произведены.

Эмитент применяет лимит стоимости основных средств для их учета в составе материально-производственных запасов в сумме 40 000 руб.

#### **4. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н.

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Для целей налогового учета, расходы на приобретение (создание) нематериальных активов стоимостью менее суммы стоимости амортизируемого имущества, определенной п. 1 ст. 256 НК РФ в размере 40 000 рублей, признаются единовременно в составе материальных расходов на основании пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ.

Срок полезного использования определяется Обществом в месяцах исходя из срока действия прав на нематериальный актив.

Амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы, без учета НДС

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. К долгосрочным финансовым вложениям относятся вложения, если они произведены с намерением получать доходы по ним более одного года. Финансовые вложения отражены в составе оборотных активов, если предполагаемый срок владения ими не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Перевод долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных финансовых вложений производится при наступлении срока до даты погашения менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям осуществляется ежемесячно.

По выданным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Начисление резерва под обесценение финансовых вложений, производится на основании проверки на обесценение финансовых вложений, которая производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Методика проверки на обесценение финансовых вложений устанавливается отдельным локальным нормативным актом Общества.

#### **6. Материально-производственные запасы (МПЗ)**

*Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.*

*Материально-производственные запасы учитываются в сумме фактических затрат на их приобретение, с учетом транспортно-заготовительных расходов, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах). Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость сырья и материалов.*

*При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости, складывающейся из стоимости и количества остатков на начало месяца и поступивших запасов в течение данного месяца.*

*Актив стоимостью до 40 000 руб. и сроком службы до года списываются на затраты по мере отпуска их в производство и отражается забалансом для осуществления контроля за сохранностью.*

*В отчетном периоде МПЗ не передавались в залог, создан резерв под обесценение.*

#### **7. Дебиторская задолженность**

*Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).*

*Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.*

*В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.*

*Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. Задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.*

#### **8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

*Денежные средства и Денежные эквиваленты отражены по строке 1250 Баланса.*

*Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.*

#### **9. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008).**

**9.1 Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.**

#### **9.2. Оценочные резервы и оценочные обязательства**

*В случае снижения стоимости отдельных активов Эмитент создает оценочные резервы, в соответствии с требованиями нормативных документов.*

*Резервы по сомнительным долгам создаются ежеквартально. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы. Резервы по сомнительным долгам создаются на основе данных проведенной инвентаризации дебиторской задолженности.*

*Результаты выявленных на конец отчетного периода неплатежеспособных дебиторов и сумм дебиторской задолженности оформляются в инвентаризационной ведомости. Начисление сумм резервов отражается на основании Приказа руководителя компании.*

*Резервы под обесценение финансовых вложений создаются на конец отчетного года на основании результатов проведенной оценки их реальной стоимости. В связи с не признанием сумм резервов в налоговом учете, в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в бухгалтерском учете отражаются временные разницы.*

*Компанией формируется резерв на оплату отпусков, резерв на выплату вознаграждений сотрудникам по итогам работы за год, а также резерв по страховым взносам. Суммы резервов определяются исходя из величины накопленных будущих обязательств.*

*Резервы по условным обязательствам начисляются ежеквартально (ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).*

*Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:*

- а) у компании существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;*
- б) уменьшение экономических выгод компании, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;*
- в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.*

*Величина оценочного обязательства определяется компанией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов и иных методов и способов, дающих справедливую оценку величины оценочного обязательства.*

#### **10. Доходы и расходы.**

*Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.*

*Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).*

*Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг заказчикам) в соответствии с условиями договоров.*

*Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах отчетного периода.*

*Кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности списывается ежеквартально и отражается в составе прочих доходов.*

*Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.*

*Прочие доходы, не зачисленные на счет прибылей и убытков в отчетном периоде отсутствуют.*

*Начисление амортизации основных средств, производится независимо от результатов хозяйственной деятельности организации в отчетном периоде.*

*В соответствии с требованием ПБУ 22/2010 корректировки показателей в отчетности*

*Общества отражаются ретроспективно, если ошибка признается существенной.*

*Существенной признается ошибка, если её сумма в отношении к общему итогу соответствующего показателя за отчетный период составляет 10% и более. При применении критерия существенности учитывается аналогичный уровень существенности (10% и более) соответствующего совокупного показателя в валюте бухгалтерского баланса и/или совокупной величине доходов/расходов отчета о финансовых результатах. В отчетном периоде не выявлены неточности показателей бухгалтерского учета.*

#### **11. Займы и кредиты полученные.**

*Учет расходов по полученным займам и кредитам, включая привлечение заемных средств путем выдачи векселей осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.*

*За отчетный период нецелевое использование заемных средств не выявлено.*

#### **12. Оценка имущества.**

*В соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении:*

- имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;*
- имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;*
- имущества, произведенного в самой организации – по фактической стоимости его изготовления.*

#### **13. Учет расчетов по налогу на прибыль.**

*Налоговый учет ведется методом начисления. Эмитент применяет общий режим налогообложения.*

*Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые обязательства, возникшие в результате возникновения временных и постоянных разниц, отражены в регистрах налогового учета.*

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Не указывается в данном отчетном квартале

## **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Помещения-объекты основных средств, предназначенный для предоставления во временное пользование***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Часть помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой по адресу г.Москва, Ленинградский проспект д.39 стр. 80***

Основание для изменения: ***Выбытие в связи с продажей по договорам купли продажи***

Дата наступления изменения: ***10.09.2015***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***521 793***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Цена отчуждения имущества: ***1 036 104***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Дополнительная информация:

***Строительство указанных выше объектов осуществлялось Эмитентом в период с 2007 по 2013 годы.***

***В 2013 году произведен ввод указанных выше объектов в эксплуатацию.***

***Цена отчуждения части помещений в Многофункциональном комплексе с подземной автостоянкой, 26 – этажней (подземных этажей - 5), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80, указана без учета сумм НДС.***

## **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала***

## **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: ***560 854 700***

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: ***560 854 700***

Размер доли в УК, %: ***100***

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: ***0***

Размер доли в УК, %: ***0***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.***

***Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)***

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 1,557%

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **THE BANK OF NEW YORK (Бэнк оф Нью-Йорк),**

Место нахождения: **101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

**Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144А;**

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

**Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ;**

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

**Лондонская Фондовая Биржа.**

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**отсутствуют**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **01.12.2015**

Вид и предмет сделки:

**Договор поручительства №3176/П-2 (далее – «Договор»).**

**Предмет сделки: В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») обязательств по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате**

*процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*В соответствии с Договором ПАО «Галс-Девелопмент» («Поручитель») обязывается перед Банком ВТБ (ПАО) («Банк», «Кредитор») отвечать за исполнение Акционерной компанией с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды («Заемщик») Обязательств по кредитному соглашению № 3176 от 20.05.2013 г. («Кредитное соглашение») в полном объеме, в т.ч.: по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 9 008 383 260,00 рублей, по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке 10,0% годовых, а также по уплате предусмотренных Кредитным соглашением комиссий, неустоек, возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения и пр.*

Срок исполнения обязательств по сделке: *31 декабря 2026 года*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ПАО «Галс-Девелопмент» - Поручитель, Банк ВТБ (ПАО) – Банк, Кредитор, Акционерная компания с ограниченной ответственностью «СиТер Инвест Би.Ви.» (SiTer Invest B.V.), Нидерланды – Выгодоприобретатель*

Размер сделки в денежном выражении: *16 694 220 215 RUR x 1*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *16.45*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *101 467 913 RUR x 1000*

*Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента*

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *30.06.2015*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *30.06.2015*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *Протокол №27 общего собрания акционеров*

*Размер сделки в денежном выражении рассчитывался как лимит выдачи по кредитной линии с учетом процентов за пользование кредитами по кредитному соглашению, рассчитанных за весь срок действия кредитной линии*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями;*

*• Инструкция Центрального Банка РФ от 4 июня 2012 г. N 138-И «О порядке предоставления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением»*

*• Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*

*• Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*

*• Другие законодательные акты.*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **8.8. Другие сведения**

## **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*