

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2015 г.

Организация	<u>Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2015
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве</u>	по ОКПО	29278087		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное / Частная</u>	ИНН	7706032060		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	74.20.1		
Местонахождение (адрес)	<u>115184, Москва г, Татарская Б. ул, дом № 35, строение 4</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 947	2 078	3 221
	в том числе:				
	товарный знак	11101	1 947	2 078	72
	авансы выданные	11102	-	-	1 138
	незавершенные капитальные вложения	11103	-	-	2 011
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 530	44 808	43 269
	в том числе:				
	прочие объекты основных средств	11501	28 580	40 858	43 269
	авансы выданные	11503	3 950	3 950	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 531 029	7 960 957	10 472 406
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	11601	7 518 968	7 928 966	10 274 471
	Незавершенные капитальные вложения	11602	-	19 070	15 235
	Авансы выданные	11603	12 061	12 921	182 700
	Финансовые вложения	1170	65 956 048	36 477 966	38 161 722
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	11701	10 756 177	10 756 177	14 883 649
	инвестиции в другие организации	11702	14 040 972	14 040 972	-
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11703	41 158 899	11 680 817	23 278 073
	Отложенные налоговые активы	1180	4 170 835	4 255 354	2 481 529
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 966	37 775	41 829
	в том числе:				
	прочие незавершенные капитальные вложения	11901	12 220	12 220	12 220
	авансы выданные	11902	-	-	-
	долгосрочные расходы будущих периодов	11903	21 746	25 555	29 609
	Итого по разделу I	1100	77 726 355	48 778 938	51 203 976

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	38 842	562 869	48 253	
в том числе:					
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	8	8	4	
готовая продукция и товары для перепродажи	12102	37 426	38 628	41 588	
расходы будущих периодов	12103	1 408	2 701	6 661	
Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	12104	-	521 532	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 930	3 085	33 235	
Дебиторская задолженность	1230	17 088 729	15 136 489	18 077 343	
в том числе:					
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	14 496 794	4 306 162	11 706 840	
покупатели, заказчики	12302	-	-	-	
авансы выданные	12303	-	4 251	4 250	
прочие дебиторы	12304	14 496 794	4 301 911	11 702 590	
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12305	2 591 935	10 830 327	6 370 503	
покупатели, заказчики	12306	2 487 701	1 989 790	1 132 888	
авансы выданные	12307	19 208	30 465	84 141	
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	12308	14	8	560	
прочие дебиторы	12309	85 012	8 810 064	5 152 914	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 298 195	21 839 794	
в том числе:					
займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	12401	-	27 298 195	21 839 794	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 030 322	3 929 205	3 461 253	
в том числе:					
депозитные счета	12501	6 997 130	3 764 300	2 833 500	
прочие денежные средства	12502	33 192	164 905	627 753	
Прочие оборотные активы	1260	242 382	239 393	263 685	
в том числе:					
НДС по авансам и предоплатам	12601	242 382	239 393	263 685	
Итого по разделу II	1200	24 403 205	47 169 236	43 723 563	
БАЛАНС	1600	102 129 560	95 948 174	94 927 539	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	в том числе:				
	акции обыкновенные в обращении	13101	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	в том числе:				
	эмиссионный доход	13501	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 807 137)	(13 816 334)	(12 594 619)
	Итого по разделу III	1300	3 985 121	3 975 924	5 197 639
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	88 169 472	81 331 667	79 664 172
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	83 926 121	81 331 667	79 664 172
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102	4 243 351	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	306 004	350 495	427 011
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	879 636	968 826	1 409 393
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	14501	112	3 187	170 088
	авансы полученные	14502	879 524	965 639	1 239 305
	Итого по разделу IV	1400	89 355 112	82 650 988	81 500 576
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 460 975	8 194 689	6 661 514
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15101	6 116 975	5 952 435	5 260 802
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	15102	-	898 254	56 712
	долговые ценные бумаги	15103	1 344 000	1 344 000	1 344 000
	Кредиторская задолженность	1520	1 220 841	960 223	1 262 852
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	15201	49 679	45 540	67 006
	задолженность перед персоналом организации	15202	22 714	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	11 416	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	161 138	294 450	670 504
	авансы полученные	15205	714 911	603 714	488 894
	прочие кредиторы	15206	260 983	16 519	36 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	106 862	164 489	300 459
	Прочие обязательства	1550	649	1 861	4 499
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	649	1 861	4 499
	Итого по разделу V	1500	8 789 327	9 321 262	8 229 324
	БАЛАНС	1700	102 129 560	95 948 174	94 927 539

Руководитель

(подпись)

Калинин Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

главный
бухгалтерСладкова Светлана
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах

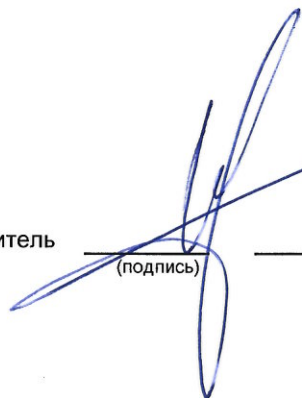
за Январь - Июнь 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация <u>Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	по ОКПО	30	06	2015
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	29278087		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, инженерно - техническое проектирование в промышленности и строительстве</u>	по ОКВЭД	7706032060		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	74.20.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	47	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	2 604 424	1 581 628
	Себестоимость продаж	2120	(1 292 432)	(816 919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 311 992	764 709
	в том числе:			
	координация проектной и строительной деятельности	21001	293 716	335 582
	продажа недвижимости	21002	348 491	-
	агентские услуги	21003	230 412	177 830
	сдача в аренду	21004	341 415	179 886
	услуги управления	21005	97 957	71 409
	прочие продажи	21006	-	1
	Коммерческие расходы	2210	(41 263)	(250 578)
	Управленческие расходы	2220	(390 220)	(440 482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	880 509	73 649
	Доходы от участия в других организациях	2310	103	30 909
	Проценты к получению	2320	2 686 859	2 501 409
	Проценты к уплате	2330	(2 855 680)	(2 839 737)
	Прочие доходы	2340	1 299 745	251 393
	в том числе:			
	курсовые разницы	23401	1 186 250	125 264
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	23402	96 983	33 158
	прибыль прошлых лет	23403	10 211	16 299
	от продажи ценных бумаг	23404	-	10 528
	безвозмездные поступления	23405	6 300	63 000
	от продажи основных средств	23406	-	1 525
	прочие доходы	23407	1	1 619
	Прочие расходы	2350	(1 962 312)	(379 158)
	в том числе:			
	курсовые разницы	23501	(1 251 258)	(103 103)
	резерв под обесценение стоимости активов	23502	(679 588)	(145 739)
	убыток прошлых лет	23503	(27 164)	(34 737)
	от продажи ценных бумаг	23504	-	(10 528)
	от продажи основных средств	23505	-	(3 083)
	прочие расходы	23506	(4 302)	(81 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 224	(361 535)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(30 182)	(33 011)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	44 491	19 186
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(84 518)	20 110
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 197	(322 240)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 197	(322 240)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Калинин Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)



Главный
бухгалтер



(подпись)

Сладкова
Светлана
Александровна

(расшифровка подписи)

21 июля 2015 г.