

Утверждено " 25 " июля 2006 г.

Советом директоров Открытого акционерного общества «Система-Галс»

Протокол № 26 от 25.07.2006 года

Зарегистрировано " 07 " сентября 2006 г.

Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 01017 - Н -

(указывается государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг)

РО ФСФР России в ЦФО

Зам. руководителя (наименование должности и подпись уполномоченного лица)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Открытое акционерное общество «Система-Галс»

акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 8 087 525 (Восемь миллионов восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) штук номинальной стоимостью 50 (Пятьдесят) рублей каждая

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

РЕГИСТРИРУЮЩИЙ ОРГАН НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ.

Настоящим подтверждается достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента за 2003-2005 годы и соответствие порядка ведения эмитентом бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. Иная информация о финансовом положении эмитента, содержащаяся в разделах III, IV, V и VIII настоящего проспекта, проверена на предмет ее соответствия во всех существенных аспектах финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, в отношении которой проведен аудит

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «РеФинАудит»

Генеральный директор Общества с ограниченной
ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит»

« 25 » июля 2006 г.

Президент
Открытого акционерного общества
«Система-Галс»

« 25 » июля 2006 года

Главный бухгалтер
Открытого акционерного общества
«Система-Галс»

« 25 » июля 2006 года

Н.Л. Щербакова

Ф. В. Евтушенков

В.С. Ужондин

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ	1
ВВЕДЕНИЕ.....	4
I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ	5
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	5
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	11
II. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ, СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ПО КАЖДОМУ ВИДУ, КАТЕГОРИИ (ТИПУ) РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	12
III. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	13
3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	13
3.2. Рыночная капитализация эмитента	14
3.3. Обязательства эмитента.....	14
3.3.1. Кредиторская задолженность	14
3.3.2. Кредитная история эмитента.....	17
3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	20
3.3.4. Прочие обязательства эмитента	21
3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	22
3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	22
3.5.1. Отраслевые риски.....	22
3.5.4. Правовые риски	28
3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	33
IV. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....	34
4.1. История создания и развитие эмитента	34
4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	34
4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	34
4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	35
4.1.4. Контактная информация	36
4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	36
4.1.6. Филиалы и представительства эмитента	36
4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	37
4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	37
4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	37
4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	38
4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента	39
4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	40
4.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий	41
4.2.7. Совместная деятельность эмитента	41
4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	43
4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	43
4.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	43
4.3. Планы будущей деятельности эмитента	43
4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	44
4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	44

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	93
4.6.1. Основные средства компании	93
V. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	94
5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	94
5.1.1. Прибыль и убытки.....	94
5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	95
5.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента	97
5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	97
5.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	102
5.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	107
5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	108
5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	108
VI. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	113
6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	113
6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	122
6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	160
6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	160
6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	162
6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	165
6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	165
6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	166
VII. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	167
7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	167
7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	167
7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	167
7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	168
7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	168
7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	170
7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	182
VIII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	184
8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	184
8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал	184

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год	185
8.4. Сведения об учетной политике эмитента	185
8.5 Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	185
8.6 Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	185
8.7 Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	186
IX. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И ОБ УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ	187
9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	187
X. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	188
10.1. Дополнительные сведения об эмитенте	188
10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	188
10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента...	188
10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	190
10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	190
10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	192
10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	205
10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	214
10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	214
10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	216
10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	216
10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются	217
10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	217
10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	217
10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	217
10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	217
10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	217
10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	218
10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	222
10.10. Иные сведения	224
Приложение №1: Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2003г.	225
Приложение №2: Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2004г.	252
Приложение №3: Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2005г.	279
Приложение №4: Бухгалтерская отчетность Эмитента за 1 квартал 2006г.	306

Введение

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Открытое акционерное общество «Система-Галс» (далее – «Эмитент» или «Общество»).**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ОАО «Система-Галс».**

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: **Joint Stock Company Sistema-Hals.**

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: **Sistema-Hals JSC.**

б) место нахождения Эмитента: **Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4;**

в) номер контактного телефона Эмитента: **(495) 785-7742;**

адрес электронной почты: **info@sistema-hals.ru;**

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг Эмитента: **www.sistema-hals.ru;**

д) основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах:

Размещение ценных бумаг не осуществляется. Настоящий проспект ценных бумаг (далее – «Проспект») регистрируется в отношении размещенных ранее акций. Сведения об акциях, в отношении которых составлен настоящий Проспект указаны в п. 10.2 Проспекта.

е) иная информация: **отсутствует.**

Настоящий Проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

а) Совет директоров:

1. Абрамсон Валерий Михайлович

Год рождения: 1961

2. Буянов Алексей Николаевич

Год рождения: 1969

3. Гончарук Александр Юрьевич

Год рождения: 1956

4. Дафт Дуглас

Год рождения: 1943

5. Дроздов Сергей Алексеевич

Год рождения: 1970

6. Евтушенков Феликс Владимирович

Год рождения: 1978

7. Зубов Дмитрий Львович

Год рождения: 1969

8. Лapidус Азарий Абрамович

Год рождения: 1958

9. Теличенко Валерий Иванович

Год рождения: 1947

б) Коллегиальный исполнительный орган – Правление

Члены коллегиального исполнительного органа:

Фамилия. Имя. Отчество	Год рождения
Евтушенков Феликс Владимирович	1978
Лapidус Азарий Абрамович	1958
Голомб Майкл	1975
Закревский Андрей Анатольевич	1973
Кашеев Игорь Николаевич	1978
Ужондин Владимир Сергеевич	1953
Маковский Константин Эдвардович	1962
Мехтиев Назим Ага Мехти оглы	1964
Пастухов Игорь Валентинович	1965

Минц Артур Максович	1956
Юдовский Игорь Павлович	1969
Казаков Михаил Александрович	1965
Шенгелия Теймураз Теймуразович	1975
Румянцев Олег Александрович	1961
Химуля Николай Михайлович	1964
Александров Максим Юрьевич	1968
Зубов Павел Николаевич	1969
Вяткин Андрей Сергеевич	1968
Сопрун Владимир Иванович	1951
Васина Ольга Анатольевна	1971

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Эмитента:

Евтушенков Феликс Владимирович – Президент

Год рождения: 1978

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)***

Сокращенное наименование: ***Сбербанк России***

Местонахождение: ***Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7707083893***

Типы и номера счетов:

Расчетный (текущий) 40702810638180131514

БИК: ***044525225***

Номер корреспондентского счета: ***30101810400000000225***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество Банк внешней торговли***

Сокращенное наименование: ***ОАО «Внешторгбанк»***

Местонахождение: ***Российская Федерация, 103031, г. Москва, Кузнецкий мост, д. 16***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7702070139***

Типы и номера счетов:

Расчетный (текущий) 40702810100060000544

Валютный 40702840700060000749

Валютный 40702840400060000751

Валютный 40702840100060000750

БИК: ***044525187***

Номер корреспондентского счета: ***30101810700000000187***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (Открытое акционерное общество)***

Сокращенное наименование: ***АКБ «МБРР» (ОАО)***

Местонахождение: ***Российская Федерация, 103031, г. Москва, Еропкинский пер., д. 5, стр. 1***

Идентификационный номер налогоплательщика: ***7702045051***

Типы и номера счетов:

<i>Расчетный (текущий)</i>	40702810100000000235
<i>Расчетный (текущий)</i>	40702810800009000235
<i>Расчетный (текущий)</i>	40702810800003000024
<i>Валютный</i>	45206840600000000044
<i>Валютный</i>	40702840200000200235
<i>Валютный</i>	40702840400000000235
<i>Валютный</i>	45205840300000000044
<i>Валютный</i>	40702978000000000235
<i>Валютный</i>	40702978800000200235
<i>Валютный</i>	40819840500001300235
<i>Валютный</i>	42102840600000000044
<i>Валютный</i>	42103978500000000002

БИК: 044525232

Номер корреспондентского счета: 30101810600000000232

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное наименование: *ОАО «Банк Москвы»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 1*

Идентификационный номер налогоплательщика: 7702000406

Типы и номера счетов:

<i>Расчетный (текущий)</i>	40702810900170000285
<i>Расчетный (текущий)</i>	40203810500170310065
<i>Валютный</i>	40702840200170000285
<i>Валютный</i>	40702840500171000285
<i>Валютный</i>	40702840800172000285

БИК: 044525219

Номер корреспондентского счета: 30101810500000000219

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Коммерческий Банк развития предпринимательской деятельности «ГУТА-БАНК»*

Сокращенное наименование: *ЗАО КБ «ГУТА-БАНК»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 103006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 5*

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710353606

Типы и номера счетов:

<i>Расчетный (текущий)</i>	40701810200000000348
<i>Валютный</i>	40701840500000000348
<i>Валютный</i>	40701840800001000348
<i>Валютный</i>	40701840100002000348

БИК: 044525716

Номер корреспондентского счета: 30101810100000000716

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Дойче Банк»*

Сокращенное наименование: *ООО «Дойче Банк»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4*

Идентификационный номер налогоплательщика: 7702216772

Типы и номера счетов:

<i>Расчетный (текущий)</i>	40702810300000000151
<i>Расчетный (текущий)</i>	47408810400000000002
<i>Валютный</i>	40702840800000000278
<i>Валютный</i>	40702840100000000279
<i>Валютный</i>	40702840500000000280

Валютный 40702978900000000257
Валютный 40702978200000000258
Валютный 42103978300011002658
БИК: 044525101
Номер корреспондентского счета: 30101810100000000101

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Коммерцбанк (Евразия)»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Коммерцбанк (Евразия)»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 119017, г. Москва, Кадашевская наб., д. 14/2*

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710295979

Типы и номера счетов:

Расчетный (текущий) 40702810700002200939

Валютный 40702840000002200939

Валютный 40702840100012200939

БИК: 044525105

Номер корреспондентского счета: 30101810300000000105

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Банк «ВестЛБ Восток»*

Сокращенное наименование: *Банк «ВЕСТЛБ ВОСТОК» (ЗАО)*

Местонахождение: *Российская Федерация, 121069, г. Москва, ул. Поварская, д.23., стр. 4*

Идентификационный номер налогоплательщика: 7704037352

Типы и номера счетов:

Расчетный (текущий) 40702810200000000197

Валютный 40702840200020000273

Валютный 40702840000220000273

БИК: 044525247

Номер корреспондентского счета: 30101810200000000247

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит».

Сокращенное фирменное наименование: *ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит»*

Место нахождения:

Российская Федерация 119062, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 38, корп. 1.

Тел., факс: (495) 589-43-19,

Адрес электронной почты: refinaudit@ru.ru

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е002708 выдана Министерством финансов Российской Федерации 10 декабря 2002 года сроком до 09.12.2007 г.

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: *2003-2005 годы.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют;**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные связи отсутствуют;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные должностные лица отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента. Тендер, связанный с выбором аудитора Эмитентом не проводился.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 24 декабря 1995г. №208-ФЗ. Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий.

Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

Размер вознаграждения аудиторам предусматривается в договоре на оказание аудиторских услуг и определяется в соответствии с действующими рыночными ценами на соответствующие услуги.

Определение размера оплаты услуг аудитора относится в соответствии с Уставом к компетенции Совета директоров Эмитента.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ, ОСУЩЕСТВЛЯВШЕМ ПРОВЕРКУ ОТЧЕТНОСТИ ПО US GAAP:

Полное фирменное наименование:

Компания «Делойт и Туш Риджинал Консалтинг Сервисис Лимитед»

Сокращенное фирменное наименование: **Делойт и Туш**

Место нахождения:

Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.2, Деловой центр «Моховая» (место нахождения Московского представительства)

Телефон: **(095) 787-0600**

Факс: **(095) 787-0601**

Адрес электронной почты: **mbolan@deloitte.ru**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

Лицензия № Е 002417 на осуществление аудиторской деятельности, выданная в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 ноября 2002 года № 255, на срок – 5 лет.

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

В настоящий момент аудитор осуществляет аудит консолидированной и комбинированной отчетности по стандарту US GAAP эмитента за 2003 – 2005 г.г. и первое полугодие 2006г. На момент утверждения проспекта аудиторская проверка не завершена.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента и меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **указанные доли отсутствуют;**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные связи отсутствуют;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные должностные лица отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента. Тендер, связанный с выбором аудитора Эмитентом не проводился.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 24 декабря 1995г. №208-ФЗ. Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги:

Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом для целей:

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг, оценщик не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект, находящихся в обращении ценных бумаг эмитента, отсутствуют.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Проспект подписан Главным бухгалтером эмитента:

Ужондин Владимир Сергеевич,

номер телефона, факса: (495) 785-77-42, 785-77-43.

II. Краткие сведения об объеме, сроках, порядке и условиях размещения по каждому виду, категории (типу) размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Данный раздел не заполняется, в связи с тем, что регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг эмитента.

III. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

3.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет, а также за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005	1 квартал 2006
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	-108103	-44520	-35733	387	362175	335885
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	-7,52	-32	-45,86	5706,15	11,10	13.83
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	-7,52	-27,15	-44,97	4708,108527	10,46	13.22
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-0,11	0,05	0,01	0,02	-0,02	-2.97
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	4,7	1	0,2	0,1	0,5	0.02
Доля дивидендов в прибыли, %	-	1,82	-	-	-	-
Производительность труда, руб./чел.	8535,72	265,72	1383,29	520,94	603,75	169.8
Амортизация к объему выручки, %	0.002	0.006	0.020	0.110	0.060	0.054

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденными ФСФР России, и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска эмитента, а также финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных выше показателей необходимо производить с учетом особого положения девелоперской организации.

Так, например, оценивая показатели финансового состояния с точки зрения краткосрочного отрезка времени, что, по мнению органов управления Эмитента, является не совсем корректным, учитывая длительность временных циклов с момента принятия бизнес-решения до ввода в эксплуатацию объектов, некоторые показатели, а именно: платежеспособность, ликвидность, оборачиваемость капитала не могут быть однозначно истолкованы для позиционирования организации, а именно:

<i>Период</i>	<i>Критерий</i>	<i>Динамика</i>	<i>Оценка динамической составляющей критерия</i>
2001-2005	Привлечение заемных средств	неравномерный рост при отсутствии просроченных обязательств	формирование портфеля долгосрочных проектов
	Величина чистых активов	Стабильный устойчивый рост	Стабильный рост капитализации эмитента
	Уровень просроченной задолженности	Стабильное отсутствие просроченных и невозможных к погашению задолженностей	Эмитент стабильно исполняет свои обязательства по возврату привлеченных средств
	Платежеспособность	Аккумуляция на счетах значительных средств и вложение их в долгосрочные проекты	Отсутствие в текущих активах неликвидов и сумм просроченных дебиторских задолженностей

Исходя из вышеприведенных сведений, финансовое состояние компании следует позиционировать как устойчиво хорошее и особо отметить способность полно и своевременно рассчитаться по всем своим обязательствам, невзирая на некоторую нестабильность динамики формальных показателей анализа.

3.2. Рыночная капитализация эмитента

Поскольку акции Эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации на основе средневзвешенных цен на акции не возможен. В качестве капитализации принимается стоимость чистых активов Эмитента.

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет:

<i>Период</i>	<i>Капитализация, тыс. руб.</i>
31.12.2001г.	-108103
31.12.2002г.	-44520
31.12.2003г.	-35733
31.12.2004г.	387
31.12.2005г.	362175
30.03.2006г.	335885

3.3. Обязательства эмитента

3.3.1. Кредиторская задолженность

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за 5 последних завершенных финансовых лет:

Наименование показателя	Периоды				
	31.12.2001 г.	31.12.2002 г.	31.12.2003г.	31.12.2004 г.	31.12.2005 г.
Общая сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)	692 574	1 424 299	1 633 352	2 208 745	3 945 770

Общая сумма просроченной кредиторской задолженности (тыс. руб.)	0	0	0	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 31.12.2005г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	<i>До одного года</i>	<i>Свыше одного года</i>
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	57 147 301	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	0
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	3 553 352	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиты, руб.	874 988 000	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
Займы, всего, руб.	443 222 881	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
в том числе облигационные займы, руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	2 566 858 557	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	3 945 770 091	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	X

Структура кредиторской задолженности эмитента по состоянию на 31.03.2006г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	<i>До одного года</i>	<i>Свыше одного года</i>
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	268 874 668	0

в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	6 858 522	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	10 759 494	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
Займы, всего, руб.	408 071 326	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
в том числе облигационные займы, руб.	0	
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	3 885 237 334	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	4 579 801 344	0
в том числе итого просроченная, руб.	0	X

В составе кредиторской задолженности Эмитента за последний завершённый отчетный период - I квартал 2006 года - следующие кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Манеж 13/1»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Манеж 13/1»

Место нахождения: 103009, г. Москва, ул. Моховая, дом 13

Сумма кредиторской задолженности: 512 236 589.00 рублей.

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет

ООО «Манеж 13/1» является аффилированным лицом Эмитента на основании владения 100% уставного капитала ООО «Манеж 13/1» и 96,255% уставного капитала эмитента одним лицом – ОАО АФК «Система».

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: отсутствует

Доля лица в уставном капитале эмитента: отсутствует

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: отсутствует

2. Полное фирменное наименование: SIMOS Real Estat GmbH
Сокращенное фирменное наименование: SIMOS Real Estat GmbH
Место нахождения: 81541 Мюнхен, Сан-Мартин-Штрассе 76
Сумма кредиторской задолженности: 1 373 284 000.00 рублей.
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): нет
SIMOS Real Estat GmbH не является аффилированным лицом Эмитента.

3.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	5 000 000 долл. США	05.04.01/ 20.03.02	нет
ЗАЙМ	Putney Assets Ltd.	6 491 223 долл. США	19.12.00/ 27.11.01	нет
ЗАЙМ	Putney Assets Ltd.	1 509 730 долл.США	02.10.2001/ 26.06.02	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	182 711 233 руб.	28.12.01/ 15.03.03	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	31 273 310 руб.	24.05.02/ 30.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Инвестиционная финансовая компания ЗАО	34 005 899,37 руб.	09.10.02/ 09.10.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	33 300 000 руб.	27.09.02/ 27.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	41 200 000 руб.	01.10.02/ 01.10.03	нет
ЗАЙМ	Ордынка ООО	155 355 000 руб.	15.03.02/ 17.12.02	нет
ЗАЙМ	Промторгцентр ЗАО	27 784 290 руб.	12.02.02/ 12.02.04	нет

ЗАЙМ	АФК Система ОАО	181 906 985 руб.	18.09.02/ 20.01.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	Система-Лизинг АЛК ОАО	36 190 615 руб.	18.11.02/ 18.11.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Элекс-Полюс Н ООО	33 604 560 руб.	19.11.02/ 19.11.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	10 000 000 долл. США	28.03.02/ 30.09.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	5 000 000 долл. США	26.06.02/ 25.06.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	222 357 000 руб.	29.09.03/ 16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	134 847 202 руб.	22.12.03/ 04.03.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	91 727 585 руб.	04.11.03/ 04.11.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	125 476 018 руб.	07.04.03/ 07.04.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	457 497 000 руб.	29.09.03/ 02.10.03	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	231 185 106 руб.	30.12.03/ 30.12.04	нет
ЗАЙМ	Кунцево-Инвест ЗАО	171 029 920 руб.	27.10.03/ 31.12.05	нет
ЗАЙМ	Люби Ойл ООО	62 000 000 руб.	30.09.03/ 30.09.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	73 965 441 руб.	30.04.03/ 30.04.04	нет
ЗАЙМ	Ноэль ОАО	62 270 677,57 руб.	29.12.03/ 29.12.04	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	324 140 526 руб.	16.12.03/ 22.12.03	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	100 665 517 руб.	29.08.03/ 29.08.04	нет

ЗАЙМ	АФК Система ОАО	150 251 147 руб.	17.06.03/ 20.01.05	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	49 439 405 руб.	18.09.02/ 20.01.04	нет
ЗАЙМ	Финконсалтпроект ЗАО	134 848 000 руб.	16.12.03/ 23.12.03	нет
ЗАЙМ	Финконсалтпроект ЗАО	162 000 000 руб.	30.12.03/ 30.12.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	8 000 000 долл.США	30.09.03/ 16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	7 000 000 долл.США	30.09.03/ 16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	7 000 000 долл. США	22.12.03/ 04.03.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	4 030 403 долл.США	22.12.03/ 04.03.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	73 965 441 руб.	30.04.03/ 29.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	63 670 800 руб.	05.02.03/ 29.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Финэксорт-М ЗАО	63 670 800 руб.	05.02.03/ 11.06.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	Финэксорт-М ЗАО	73 965 441 руб.	30.04.03/ 30.04.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	14 750 000 долл. США	27.05.04/ 26.05.06	нет
КРЕДИТ	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 000 000 долл. США	23.12.04/ 30.03.06	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	23 002 020,93 долл. США	22.01.04/ 22.01.06	нет
ЗАЙМ	Элестрой-М ЗАО	107 597 850 руб.	10.07.02/ 26.07.06	нет
КРЕДИТ	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 400 000 долл. США	23.12.04/ 30.03.06	нет

ВКСЕЛЬ	АФК Система ОАО	143 191 472 руб.	23.03.05/ 23.03.06	нет
КРЕДИТ	Коммерцбанк (Евразия) ЗАО	20 000 000 долл. США	01.03.04/ 01.03.06	нет

Эмитент эмиссию облигаций не осуществлял.

3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств ОАО «Система-Галс» из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым было предоставлено обеспечение за последние 5 лет

Показатель	2001	2002	2003	2004	2005
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, в рублях	13 554 756,60	25 179 415,82	25 324 416,22	4 942 497 569,85	2 880 241 899,00
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение в рублях	13 554 756,60	13 472 471,00	2 463 695 698,61	4 382 347 677,82	2 009 314 213,00

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента за последний завершённый финансовый год или за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Информация о каждом из обязательств ОАО «Система-Галс» за период 01.01.2005 - 31.03.2006

Организация, которой было предоставлено обеспечение	Размер обеспечения обязательства, руб.	Дата выдачи	Срок исполнения обязательства	Способ обеспечения	Размер обеспечения, руб.	Срок, на который обеспечение предоставлено
1	2		3	4	5	7
ЗАО «Кунцево-Инвест»	18 470 642	14.01.05	13.01.2006	залог акций ЗАО «Ландшафт» + поручительство	32 404 492	13.01.2006
ЗАО «Кунцево-Инвест»	40 507 227	22.02.05	22.02.2008	залог акций ЗАО «Ландшафт» + поручительство	68 507 227	22.02.2008
ЗАО «Кунцево-Инвест»	20 320 431	22.03.05	21.03.2008	залог акций ЗАО «Ландшафт» + поручительство	36 846 951	21.03.2008
ЗАО «Кунцево-	118 382	01.04.05	31.03.2007	Поручительство +	118 382 900	31.03.2007

Инвест»	900			имуш.права		
ООО «Ландшафт-2»	86 827 334	08.07.05	22.12.2005	Залог акций ОАО «Мосдачтрест» + поручительство	173 320 334	22.12.2005
ООО «Ландшафт-2»	180 000 000	16.08.04	30.06.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест» + поручительство	189 726 000	30.06.2006
ОАО «Гостиница Корона Интурист»	283 913 516	29.09.05	31.03.2010	залог акий ЗАО «Ландшафт» + поручительство	559 378 799	31.03.2010
ОАО «Гостиница Корона Интурист»	98 448 180	26.05.05	14.12.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	98 448 181	14.12.2006
ОАО «Гостиница Корона Интурист»	259 721 038	01.12.05	14.12.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	422 605 163	14.12.2006
ОАО «Гостиница Корона Интурист»	123 427 995	31.01.06	14.12.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест» + поручительство	246 674 555	14.12.2006
ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	41 205 988	11.04.05	28.11.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	41 205 979	28.11.2006
ОАО «Ростурстрой»	44 634 832	04.05.05	04.05.2007	залог акций ОАО «Ростурстрой» + поручительство	39 499 852	04.05.2007
ОАО «Мосдачтрест»	10 879 920	29.04.05	30.06.06.	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	10 879 920	30.06.2006
ООО «Ордынка»	4 155 083	01.12.05	17.08.2007	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	4 155 083	17.08.2007
ОАО «Мосдачтрест»	15 492 000	03.09.04	30.06.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	18 420 000	30.06.2006
ОАО «Мосдачтрест»	8 915 000	10.11.04	29.09.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	10 131 000	29.09.2006
ОАО «Мосдачтрест»	1 019 130	29.09.04	15.09.2005	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	2 278 951	15.09.2005
ЗАО «Кунцево-Инвест»	22 436 530	03.03.06	01.12.2005	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	22 436 530	01.12.2008
ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	37 279 320	28.11.05	28.11.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	67 893 651	28.11.2006
ООО «Юрлак»	242 250 000	10.11.05	31.10.2006	Поручительство	264 052 500	31.10.2006
ООО «Ордынка»	58 393 665	17.08.05	16.08.2007	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	58 393 665	16.08.2007
ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»	37 541 797	20.07.05	28.11.2006	Залог акций ОАО «Мосдачтрест»	37 541 797	28.11.2006
ЗАО «Телеком-Девелопмент»	242 638 740	19.08.05	31.03.2010	Поручительство	242 638 740	31.03.2010
ОАО «Инвестиции в развитии технологий»	49 834 800	03.11.05	02.11.2007	Поручительство	49834800	02.11.2007
ИТОГО, руб.	2 046 696 068			ИТОГО, руб.	2 815 657 070	

По изложенным выше обязательствам, срок исполнения в отношении которых не наступил, риски неисполнения (либо ненадлежащего исполнения), по мнению органов управления эмитента минимальны в связи с контролем эмитента за финансово-хозяйственной деятельностью лиц, в отношении которых предоставлены залог (поручительство). В силу указанного обстоятельства, вероятность возникновения факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, по оценке органов управления эмитента ничтожна.

3.3.4. Прочие обязательства эмитента

Эмитент не имеет обязательств и срочных сделок, не отраженных в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

3.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Средства, полученные в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, направлены на финансирование деятельности, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлтерской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости.

Увеличение уставного капитала в текущем году осуществлено в целях защиты интересов акционеров и кредиторов, в целях расширения масштабов деятельности и развития эмитента и с целью предоставления клиентам и партнерам большей гарантии финансовой устойчивости эмитента. В результате выпуска ценных не было произведено привлечение денежных средств, так как дополнительный выпуск был осуществлен за счет добавочного капитала эмитента, сформированного за счет эмиссионного дохода эмитента. Поэтому направления использования привлеченных средств в данном случае не указываются.

Настоящий проспект подготовлен для целей допуска акций эмитента к публичному обращению путем обращения их на торгах фондовых бирж и иных организаторов торговли на рынке ценных бумаг и путем предложения акций эмитента неограниченному кругу лиц.

3.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

3.5.1. Отраслевые риски

Работа в сфере строительства и недвижимости сопряжена со значительным риском, поскольку типичный проект требует значительных инвестиций и длится несколько лет. Быстрый рост и развитие рынка недвижимости может также создать трудности в получении достаточных управленческих и оперативных ресурсов и усилить нагрузку на наши финансовые ресурсы, ограничивая нашу способность расширять наш бизнес.

Бизнес-направление строительство и недвижимость имеет высокий рыночный риск практически во всех сегментах. Например, ожидаемое увеличение предложения офисных и торговых помещений в 2006-2008 гг. может негативно повлиять на уровень цен; в секторе нетипового жилья – ввиду стабильного роста цен в течение нескольких лет и недостаточного развития ипотеки в стране, часть экспертов прогнозирует замедление темпов роста и стагнацию в течение ближайших лет.

Кроме того, развитие данного бизнеса происходит как за счет собственных, так и за счет значительного количества заемных средств. Из-за этого существует высокий процентный риск - при долгосрочном кредитовании увеличение процентной ставки драматическим образом скажется на сумме процентных выплат по заемным средствам.

Девелопмент объектов недвижимости является длительным процессом. Из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, может снизить прибыльность реализуемых проектов.

Для минимизации вышеописанных рисков мы стремимся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменяющуюся структуру спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов, как на продажу, так и для сдачи в аренду.

В настоящее время Эмитент не осуществляет строительство и девелопмент за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

3.5.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Макроэкономические риски могут негативно повлиять на деятельность Эмитента в целом, а также на его инвестиционные планы по реализации проектов и в общем. К ним в первую очередь следует отнести экономическую нестабильность в Российской Федерации и возможное ухудшение макроэкономической ситуации в стране, что может привести к уменьшению ВВП, росту инфляции, нестабильности национальной валюты, высокому размеру государственного долга по отношению к ВВП, ослаблению банковской системы. Сильная зависимость российской экономики от мировых цен на нефть и газ, укрепление курса рубля по отношению к мировым валютам, а также изменения в кредитно-денежной политике государства могут оказать негативное воздействие на бизнес Эмитента. К другим макроэкономическим рискам следует также отнести неудовлетворительное состояние инфраструктуры в некоторых регионах, особенно транспортного и железнодорожного сообщения, систем связи и снабжения электроэнергией. В последнее время в связи с повышенной международной террористической активностью международные рынки капитала подвержены сильным колебаниям, как впрочем, и цены на энергоносители, что может ограничить возможности Эмитента по привлечению заемного финансирования, негативно отразиться на состоянии рынка недвижимости и вызвать экономические трудности у арендаторов, что также может отрицательно повлиять на деятельность Эмитента.

Изменения тенденций развития мировой экономики могут также оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации, что в свою очередь может неблагоприятно отразиться на рынке недвижимости и платежеспособности арендаторов. В частности, повышение рисков, связанных с инвестициями в страны с развивающейся рыночной экономикой, может привести к снижению инвестиционной привлекательности Российской Федерации и к сокращению иностранных инвестиций. К тому же, Российская Федерация является крупным производителем и экспортером нефти, соответственно, снижение мировой цены на нефть может негативно повлиять на состояние российской экономики в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и

обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. В мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов качества.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и стоимость его акций.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

В 2005 году в Российской Федерации произошло 2720 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2464 техногенного, 198 природного, 48 биолого-социального характера и 10 крупных террористических актов. В результате этих чрезвычайных ситуаций погибло 5 тысяч 637 человек и пострадало 4 миллиона 945 тысяч 523 человека (с учетом энергетического кризиса в мае 2005 года в Москве и в 4 ближайших к столице областях). Спасателям МЧС удалось спасти в 2005 году жизни 7 тысяч 392 человек. В регионах, где эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных. Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом эмитент исходит из того, что в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

3.5.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;*
- риски изменения процентных ставок и курса обмена иностранных валют;*

- *иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;*
- *риск роста темпов инфляции.*

Валютные риски.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент привлекает денежные средства, в большей степени, в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности проводит политику по уменьшению диспропорции между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Риски изменения процентных ставок и курса обмена иностранных валют.

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по более эффективным ставкам и на более длительные сроки, чем ранее. Все долговые инструменты Эмитента, за исключением одного кредита на 9млн. долл. США, имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В этом случае Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- *пересмотреть структуру финансирования Эмитента;*
- *оптимизировать затратную часть своей деятельности;*
- *пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Иные рыночные риски, риск ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того,

неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём анализа планируемых денежных потоков.

Риски роста темпов инфляции

По данным Минэкономразвития, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году - 15,1%, в 2003 году - 12,0%, в 2004 году - 11,7%, в 2005 году - 10,9% годовых. Несмотря на то, что по итогам 2005 года планируемая инфляция несколько превышает, прогнозируемый Правительством РФ уровень в России ближайшие годы укрепит тенденция к замедлению темпов роста цен.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

	Риски	Вероятность их	Характер изменений в отчетности
1.	Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
2.	Изменение курса доллара США относительно рубля	Средняя	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
3.	Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.).

4.	<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.</i>

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

3.5.4. Правовые риски

Согласно ст. 1 Конституции РФ Россия является правовым государством. В основе правового государства лежат, среди прочих, принципы верховенства закона и примата права над государством, ответственности государства перед своими гражданами, равенства граждан перед законом и их правовая защищенность. Россия стала на путь формирования правового государства, но, к сожалению, существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости.

Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;*

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства;*

- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.*

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности нашей компании добиваться осуществления наших прав, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Факторы риска, связанные с валютным законодательством России:

10 декабря 2003 года был подписан Федеральный закон №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Основная масса его положений вступила в силу с 18 июня 2004 года. Некоторые пункты вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами РФ, были введены по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 года. В полную силу новый закон вступит, а старый, соответственно, утратит силу с 1 января 2007 года.

Основные цели валютного контроля, сводятся к решению следующих задач: создание максимально благоприятных условий для развития внешней торговли; обеспечения финансовой стабильности; привлечения внешних инвестиций (прямых и портфельных) и стимулирования инвестиционной активности.

Вышеупомянутый Федеральный закон и ряд подзаконных актов, принятых в соответствии с ним, устанавливают ряд ограничений на совершение некоторых валютных операций, определенных данным законом (в частности, необходимость резервирования, резидентами и нерезидентами денежных средств в валюте Российской Федерации на отдельном счете в уполномоченном банке до совершения ряда валютных операций), что повлечет за собой отвлечение денежных средств для резервирования и временное исключение их из текущих расчетов Эмитента, вследствие чего могут вырасти издержки Эмитента по привлечению внешнего финансирования из-за рубежа.

Факторы риска, связанные с применением корпоративного законодательства:

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций ОАО «Система-Галс», имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность ОАО «Система-Галс» в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций.

Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами.

Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если мы не сможем добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на нашей деятельности.

Кроме того, понятие «заинтересованные лица» связано с понятиями «взаимозависимые лица», «аффилированные лица» и «группа лиц», которые в российском законодательстве толкуются неоднозначно. Мы допускаем возможность обвинения в несоблюдении подобных требований. Если такое обвинение будет признано справедливым, это может привести к признанию в судебном порядке недействительности сделок, имеющих существенное значение для нашей деятельности.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у нас материальной ответственности по обязательствам наших дочерних обществ.

Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также*
- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.*

Кроме того, основное общество несет второстепенную ответственность по долгам дочернего общества, если дочернее общество становится неплатежеспособным или объявляется банкротом по причине каких-либо действий или бездействия основного общества.

Такая ответственность способна неблагоприятным образом отразиться на нашей деятельности, но рассматривается нами как маловероятная.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для нашей компании, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах нашей деятельности.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством.

Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у нас или у наших дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на нашей способности обслуживать собственную задолженность.

Факторы риска, связанные с применением налогового законодательства:

Россия переживает налоговую реформу. Уменьшается количество федеральных налогов, налоговые поступления перераспределяются между федеральным центром и регионами. В целом, при отмене льгот, налоговая нагрузка несколько снижается и сама система сбора и распределения налогов становится прозрачной. Идет неуклонное сближение налоговой и бухгалтерской отчетности.

В настоящее время консолидация финансовых результатов российских компаний для целей налогообложения не допускается. Поэтому каждое из наших российских предприятий самостоятельно выплачивает свои российские налоги и не имеет права осуществлять зачет своих прибылей или убытков против прибылей или убытков, соответственно, других наших предприятий.

Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития.

Расплывчатая нормативная база регулирования трансфертного ценообразования в России и отсутствие достоверной информации о ценах может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах нашей хозяйственной деятельности.

Нормативная база регулирования трансфертного ценообразования, вступившая в силу в связи с введением в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации» с 1.01.1999г., предоставила российским налоговым органам право контролировать цены, применяемые в сделках между взаимосвязанными лицами, а также в некоторых других случаях цены сделок между независимыми друг от друга сторонами, таких как внешнеторговые сделки и сделки с отклонением цен более чем на 20% по идентичным (однородным) товарам (работам, услугам) в течение непродолжительного периода времени. Однако сформулирована данная нормативная база неоднозначно, что дает российским налоговым органам и арбитражным судам широкую свободу интерпретации. Полагая, что цены, применяемые нами, соответствуют рыночным, мы, соответственно, являемся добросовестным налогоплательщиком и не нарушаем положений российского налогового законодательства, касающихся трансфертного ценообразования. Тем не менее, в связи с возможностью неоднозначной

интерпретации нормативной базы, регулирующей вопросы трансфертного ценообразования, налоговые органы могут оспорить применяемые нами цены и потребовать внесения соответствующих корректировок. Если такие корректировки цен будут признаны обоснованными российскими арбитражными судами и будут фактически внесены, это может неблагоприятно отразиться на будущих финансовых результатах нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с применением антимонопольного законодательства:

Масштабы нашей деятельности значительно расширились за счет приобретения и учреждения компаний; такие действия во многих случаях требовали предварительного разрешения российского антимонопольного органа (сейчас Федеральная антимонопольная служба, ФАС) и его правопреемников, либо последующего направления уведомления этим организациям. Мы приобретали и учреждали компании, соблюдая все требования законодательства, и считаем риск наложения на нас каких-либо санкций со стороны ФАС минимальным.

Тем не менее, если ФАС вынесет заключение, что мы приобрели или учредили дочернее общество, либо какие-либо акции или активы с нарушением антимонопольного законодательства, она может попытаться наложить на нас административные санкции и потребовать отчуждения такого дочернего общества или иных активов, что неблагоприятно отразится на проводимой нами стратегии приобретений и на результатах нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:

Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить наши возможности по привлечению инвестиций в будущем.

Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и незнакомыми большинству российских компаний и руководителей. Кроме того, действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных нам возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Факторы риска, связанные с применением приватизационного законодательства:

В наше владение входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия нашей деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку приватизационное законодательство остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Например, серия президентских указов, изданных в 1991-1992 гг. и предоставлявших Правительству Москвы право самостоятельно определять процедуры приватизации, были впоследствии признаны недействительными Конституционным судом РФ, которым, в частности, было установлено, что упомянутые Указы Президента РФ касались вопросов, отнесенных к компетенции

федерального законодательства. Хотя это судебное решение теоретически не требовало дополнительных мер, обеспечивающих его исполнение, президентские указы были официально отменены другим президентским указом лишь в 2000 г. Если результаты приватизации каких-либо предприятий, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и мы не сможем доказать необоснованность таких претензий, мы рискуем потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с применением законодательства об авторском праве:

В России и других странах СНГ, куда простираются наши интересы, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Мы не можем быть уверены в том, что принятые нами меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если мы окажемся не в состоянии защитить наши права от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании двух лицензий (проектирование и строительство). Действующее законодательство Российской Федерации предусматривает прекращение лицензирования указанных видов деятельности с 1 января 2007 года, в настоящее время каких-либо иных изменений законодательства в этой части не прогнозируется. Вместе с тем, в случае изменения ситуации, равно как до наступления 1 января 2007 года, существует риск, что такие лицензии не будут продлены или переоформлены. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, отзыву или отказу от продления лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам. Каждый из вышеуказанных исходов может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Факторы риска, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования) присутствуют и могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. Указанные риски подробно описаны в данном разделе выше.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится непосредственно на деятельности Эмитента по причине того, что Эмитент не экспортирует товары/услуги.

3.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, незначительны, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых, по мнению Эмитента, может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании двух лицензий (проектирование и строительство). Соответственно, существует риск, что такие лицензии не будут продлены или переоформлены. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, отзыву или отказу от продления лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам. Каждый из вышеуказанных исходов может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Ответственность Эмитента отвечать по обязательствам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ (подробная информация указана в разделе 3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам). Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как поскольку все предприятия являются дочерними обществами Эмитента, их операционная и финансовая деятельность полностью контролируется Эмитентом.

У Эмитента в настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

IV. Подробная информация об эмитенте

4.1. История создания и развитие эмитента

4.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: *Открытое акционерное общество «Система-Галс» (далее – «Эмитент» или «Общество»).*

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: *ОАО «Система-Галс».*

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: *Joint Stock Company Sistema-Hals.*

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: *Sistema-Hals JSC.*

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Эмитента:
Данные о наименовании Эмитента до 30 мая 2006г.:

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Система-Галс»*

Полное фирменное наименование на английском языке: *Joint Stock Company Sistema-Hals.*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «Система-Галс»*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *Sistema-Hals JSC.*

Организационно-правовая форма: *закрытое акционерное общество*

Дата изменения: *30 мая 2006 года*

Основание изменения: *Решение годового общего собрания акционеров об изменении типа Общества с закрытого на открытое (протокол №8 от 17.05.2006)*

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:

Эмитенту в установленном законом порядке выдано свидетельство на товарный знак № 296732 (заявка № 2002725901, приоритет товарного знака: 05 ноября 2002 г., зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13 октября 2005 г., срок действия регистрации истекает 05 ноября 2012 г.).

4.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Сведения о государственной регистрации эмитента:

Дата государственной регистрации эмитента: 21.01.1994г.

Номер государственной регистрации: № 850.856

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

Реквизиты Свидетельства: Серия БЖ, № 000076.

Сведения о внесении записи об эмитенте в Единый государственный реестр юридических лиц:

Дата внесения записи: 16 июля 2002 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер: 1027739002510.

Реквизиты Свидетельства: Серия 77, № 006110250.

4.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 12 лет и 5 месяцев. Эмитент создан на неопределенный срок.

Целями создания Эмитента является: извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Краткое описание истории создания и развития Эмитента:

Акционерное общество «Система-Галс» существует на рынке с начала 1990-х годов. С момента создания компания ставила перед собой цель быть лидером на рынке недвижимости и добиться безупречной репутации в глазах бизнес-партнеров, клиентов и общественности. Сегодня можно говорить о том, что эта цель достигнута. Более десяти лет грамотной, эффективной и честной работы на рынке недвижимости определяют доброе имя компании «Система-Галс» и являются залогом ее успеха и процветания на рынке.

«Система-Галс» является одной из ведущих девелоперских компаний России. Основными видами деятельности компании являются девелопмент и управление недвижимостью. За годы работы на рынке портфель проектов вырос в десятки раз и насчитывает сегодня более 100 объектов. Под управлением «Системы-Галс» находится более 80 компаний, чья разноплановая специализация позволяет осуществлять все стадии реализации проекта – от формирования замысла, анализа эффективности и создания архитектурной концепции до возведения и последующей эксплуатации готового объекта.

Сегодня компания работает практически во всех сегментах рынка недвижимости в Москве и Московской области – строит офисы класса А и В, крупные торгово-развлекательные комплексы, элитное жилье и жилье бизнес-класса, коттеджи, гостиницы, объекты транспортной инфраструктуры. Логичным продолжением успешной деятельности «Системы-Галс» на столичном рынке стала активная региональная экспансия. Несмотря на значительную капиталоемкость этого процесса, мы связываем с ним увеличение темпов развития нашей компании.

«Система-Галс» сотрудничает с крупнейшими игроками рынка недвижимости – консультантами, риэлторами, архитекторами, строителями. Среди наших партнеров – ведущие российские и западные компании, такие как Alsop Architects, AukettFitzroyRobinson, Chapman Taylor, Colliers International, Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko, DTZ, Foster and Partners, Hines, Hochtief, Jones Lang LaSalle, Knight Frank, McAdamArchitects, MurrayOlaoire, Noble Gibbons, RTKL, Swiss Realty Group, «Магазин Магазинов» и многие другие.

Безупречная репутация «Системы-Галс», строгое выполнение своих обязательств, являются залогом того, что в число клиентов компании входят крупнейшие западные и российские корпорации, такие как BBDO, DaimlerChrysler, Dresdner Bank, Japan Airlines, Metromedia International Group, Mildberry, Raiffeisenbank, Samsung, Scandinavian Airlines, Siemens, Western Union, «Алроса», «МГТС», «МТС», «Нафта-Москва» и другие.

В 2003 году «Система-Галс» стала лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы «Системы-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

Уже не первый год «Система-Галс» успешно участвует в самой известной и представительной европейской выставке в области недвижимости – MIPIM, которая ежегодно проводится во Дворце фестивалей в Каннах. Став одной из первых российских компаний, принявших участие в столь важном мероприятии, компания позиционирует себя в мире как надежного и выгодного партнера и планирует уже в ближайшее время попробовать свои силы и на европейском рынке недвижимости.

4.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4;*
номер контактного телефона (факса) эмитента: *(495)785-7742, 785-7743*
адрес электронной почты: *info@sistema-hals.ru*
адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.sistema-hals.ru*

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Корпоративный секретарь ОАО «Система-Галс»

Чех Алиса Сергеевна

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

Телефон: *(495) 785-7742*

Факс: *(495) 785-7743*

Адрес электронной почты: *ch eh@sistema-hals.ru*

Адрес страницы в сети Интернет: *www.sistema-hals.ru*

4.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7706032060

4.1.6. Филиалы и представительства эмитента

1. Наименование филиала: *Филиал Открытого акционерного общества «Система-Галс» в г. Казани, Республика Татарстан.*

Место нахождение филиала: *Российская Федерация, 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академическая, д. 2.*

Дата открытия филиала: *30.05.2006 г.*

Руководитель филиала: *Попцов Евгений Леонидович.*

Срок действия выданной ему Эмитентом доверенности: *до 14 июня 2007 года.*

2. Наименование филиала: *Филиал Открытого акционерного общества «Система-Галс» в г. Красноярск, Красноярский край.*

Место нахождение филиала: *Российская Федерация, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, д. За.*

Дата открытия филиала: *30.05.2006 г.*

Руководитель филиала: *Земляченко Эдуард Михайлович*

Срок действия выданной ему Эмитентом доверенности: *до 20 июля 2007г.*

4.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

4.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

74.20.1, 45.21, 45.21.7, 45.45, 45.31, 45.34, 74.14, 65.23, 72.40, 74.13.1, 73.10, 51.70, 51.47

4.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является: *осуществление проектирования, строительства, реконструкции, реставрации объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций*

Доля выручки на основе неконсолидированной отчетности эмитента по РСБУ:

<i>Наименование показателя</i>	<i>1 кв. 2006</i>	<i>2005</i>	<i>2004</i>	<i>2003</i>	<i>2002</i>	<i>2001</i>
<i>Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.</i>	<i>21565</i>	<i>76676</i>	<i>60429</i>	<i>150779</i>	<i>266041</i>	<i>631643</i>
<i>Доля от общего объема выручки, %:</i>	<i>99</i>	<i>96</i>	<i>90</i>	<i>99</i>	<i>71</i>	<i>15</i>
<i>Справочно:</i>						
<i>выручка по выполнению функций Заказчика, генподрядчика</i>	<i>6410</i>	<i>45213</i>	<i>26894</i>	<i>126578</i>	<i>178900</i>	<i>92510</i>
<i>вознаграждение Агента</i>	<i>14937</i>	<i>28812</i>	<i>21083</i>	<i>22738</i>	<i>8390</i>	<i>0</i>
<i>консультационные услуги</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>6252</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Изменения размера доходов эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Рост доли выручки от основного вида деятельности за последние пять лет приведен в таблице и отражает устойчивую лидерскую тенденцию на рынке строительных и девелоперских услуг. С 2002 года по настоящее время возросло количество договоров на выполнение функций генподрядчика, увеличилось (до восьмидесяти) количество объектов строительства, а с 2003 году увеличилось количество договоров на выполнение функций заказчика и функций технического заказчика по строительству объектов, что указывает на успешность компании, ее положительный имидж в своей сфере деятельности и возможность привлечения значительных инвестиционных средств под проекты.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим

предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *указанные сведения отсутствуют, поскольку Эмитент на момент утверждения настоящего проспекта ценных бумаг осуществляет деятельность только в Российской Федерации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: *деятельность Эмитента не носит сезонный характер.*

4.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента за отчетный период.

Наименование показателя	I квартал 2006 года	2005 год	2004 год	2003 год	2002 год	2001 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	21565	76676	60429	150779	266041	631643
В том числе по основному виду деятельности, тыс. руб.*	18570	74025	54229	149316	187290	92510
Доля от общего объема выручки, %	86.1	96.0	89.7	99.0	70.4	14.6

* Эмитент в своей деятельности не подразделяет ведение бухгалтерского учета по отдельным видам деятельности, осуществляя учет по каждому из девелоперских проектов в отдельности, которые, в свою очередь, включают в себя отдельные виды деятельности (от проектирования до строительства и сдачи объекта в эксплуатацию). Такая форма бухгалтерского учета рекомендована действующим законодательством России для компаний, осуществляющих девелоперскую деятельность. В силу специфики деятельности эмитента не представляется возможным и не является целесообразным определение объемов выполненных работ и оказанных услуг по всей номенклатуре деятельности, например отдельно учитывать выручку от выполнения обязанностей по согласованию подключения к городским сетям тепло-, электро-, водообеспечения, при подготовке исходной документации при согласовании разрешения для использования конкретной площадки под строительство, при получении археологического или природоохранного заключения и т.д. Таким образом, в соответствии с нормами действующего законодательства и сложившейся практикой (Налоговый Кодекс РФ, ПБУ, Письма и Разъяснения по отдельным вопросам Минфина РФ и ФНС РФ) эмитент осуществляет обобщенный учет доходов от девелоперской деятельности в разрезе каждого строящегося объекта или группы объектов (например, для жилого комплекса из нескольких отдельно стоящих корпусов в пределах одного строительного адреса).

а) Общая структура себестоимости Эмитента.

Наименование статьи затрат	2005	I квартал 2006
Всего себестоимость работ, услуг, тыс. руб.	213675	61560
в том числе:		
Сырье и материалы, %	1%	1%
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0%	0%
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	6%	3%
Топливо, %	2%	1%

Энергия, %	1%	1%
Затраты на оплату труда, %	65%	63%
Проценты по кредитам, % *	-	-
Арендная плата, %	5%	3%
Отчисления на социальные нужды, %	9%	17%
Амортизация основных средств, %	2%	2%
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0%	0%
Прочие затраты:		
Амортизация по нематериальным активам, %	0%	0%
Вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0%	0%
Обязательные страховые платежи, %	1%	0%
Представительские расходы, %	1%	1%
Иное, %	7%	8%
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100%	100%
Справочно: выручка от продажи продукции работ, услуг), % к себестоимости	36%	35%

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение и предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета.

Отраженные в настоящем пункте бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/98 «Учетная политика организации».

4.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

У эмитента отсутствуют поставщики сырья (материалов), в том числе импорт.

* Не заполняется в связи с отсутствием процентов по кредитам, относимых на себестоимость

4.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. Москва. Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Рынок недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные торговые и офисные площади, а так же жилые помещения не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента. Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты от деятельности эмитента.

Одновременно наша деятельность предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Не смотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь страны СНГ являются для нас новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для нас риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность нашего бизнеса.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение

чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

4.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

На дату утверждения настоящего проспекта ценных бумаг эмитент имеет следующие лицензии:

Лицензия: № ГС-1-99-02-26-0-7706032060-040841-1

Дата выдачи: 10 июля 2006 г.

Срок действия: до 29 марта 2007г.

Орган, выдавший лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Виды деятельности: *проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Лицензия: № ГС-1-99-02-27-0-7706032060-040840-1

Дата выдачи: 10 июля 2006 г.

Срок действия: до 29 марта 2007г.

Орган, выдавший лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству*

Виды деятельности: *строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом*

Вероятность продления лицензий: *в связи с тем, что отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие продлению лицензий, вероятность их продления оценивается Эмитентом как высокая.*

4.2.7. Совместная деятельность эмитента

1. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, а также Контрактами от 24.12.2004 № 009-064-320/04 и от 24.12.2004 № 009-064-321/04 является соинвестором в проекте строительства жилых домов (с нежилыми помещениями) по адресам:

- Нахимовский просп. д. 4а, - общая величина финансирования не менее 424 560 000 рублей, ориентировочная общая площадь 40 000 кв. м.

- Днепропетровская ул., д. 25а, - общая величина финансирования не менее 436 000 000 рублей, ориентировочная общая площадь 19 800 кв. м

Участниками инвестиционного проекта также являются Правительство Москвы и ЗАО «Ферро-Строй».

Соинвесторы (ОАО «Система-Галс» и ЗАО «Ферро-Строй») согласно фактически произведенным инвестициям (в случае точного исполнения условий Контрактов – в равных долях) распределяют между собой следующее имущество в указанных выше объектах:

- 70% от общей жилой площади,

- 80% от общей нежилкой площади,

- 100% машиномест, площадей общего пользования, гаражей, стоянок.

Величина вложения эмитента в соответствии с условиями контрактов составляет 50% от суммы финансирования; окончательный финансовый результат будет сформирован по итогам реализации инвестиционного проекта.

Целью вложения является получение прибыли.

2. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом от 23.09.2003 №2001/03-РП, является соинвестором в проекте строительства следующих объектов недвижимости:

- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 12 716 кв. м., представляет собой здание комплекс зданий, возводимое для нужд ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА» и после реализации инвестиционного проекта поступает в собственность РФ.

- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 52 140 кв. м, представляет собой многофункциональный офисный комплекс, в котором ОАО «Система-Галс» получит в собственность 69,9% площадей.

Величина финансирования и окончательный финансовый результат будут определяться конечной стоимостью проектирования и строительства объектов.

Участниками инвестиционного проекта также являются ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА».

Целью вложения является получение прибыли.

3. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы и Федеральной службой безопасности РФ от 07.12.2004 получил права инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома (с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой) по адресу: 1-я Новокузьминская ул., вл. 20-22, ориентировочной общей площадью 18 500 кв.м и с ориентировочным объемом инвестиций 343 800 000 рублей.

По условиям инвестиционного контракта инвестор получает в собственность:

- 70% от общей жилой площади,*
- 70% от общей нежилкой площади,*
- 80% машиномест, площадей общего пользования, гаража-стоянки,*
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.*

На основании договора соинвестирования от 07.12.2004 № 009-14/2004 (с изменениями от 07.11.2005) к участию в реализации инвестиционного проекта привлечен соинвестор ООО «Евро-строй», с правом получения по итогам реализации проекта 100% площадей инвестора по инвестиционному контракту. Ориентировочный объем инвестиций по договору соинвестирования составляет 320 900 000 рублей.

Целью вложения является получение прибыли.

4. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Молдагуловой, вл. 14. Общая величина финансирования ориентировочно 199 800 000 рублей, ориентировочная общая площадь 11 100 кв. м.

Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:

- 70% от общей жилой площади,*
- 70% от общей нежилкой площади,*
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,*
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.*

Целью вложения является получение прибыли.

5. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Вешняковская, вл. 25-27. Общая величина финансирования ориентировочно 331 200 000 рублей, ориентировочная общая площадь 18 500 кв. м.

Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:

- 70% от общей жилой площади,
- 70% от общей нежилых площади,
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.

Целью вложения является получение прибыли.

4.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не предоставляются, так как Эмитент не является инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, а также ипотечным агентом.

4.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента, а также его зависимых и дочерних обществ не является добыча полезных ископаемых, дочерние или зависимые общества эмитента не ведут деятельности по добыче полезных ископаемых.

4.2.10. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

4.3. Планы будущей деятельности эмитента

Стратегия ОАО «Система-Галс» направлена на создание и управление разнообразного и сбалансированного портфеля объектов недвижимости, состоящего из объектов для продажи и для сдачи в аренду. Нашей целью является увеличение доли и занятие лидирующих позиций на основных сегментах рынка.

Офисы класса «А»

Мы считаем, что ОАО «Система-Галс» особенно хорошо позиционирована на рынке офисов класса «А» и обладает обширным опытом именно в этом сегменте. Мы планируем значительно увеличить наш имеющийся портфель проектов в работе в этом сегменте за счет приобретения целого ряда перспективных площадок в Москве.

Девелопмент крупных земельных участков и коттеджное строительство

Участие в капитале ОАО «Мосдачтрест» гарантирует нам лидирующую позицию на данном рынке в Москве и Подмоскowie. Сильная база активов Мосдачтреста включает в себя права аренды земли в Серебряном Бору, а также несколько сотен

гектар земли пригодной для коттеджного строительства в Московской области, что позволяет компании строить современные поселки для сдачи в аренду. Кроме того, мы приобретали в прошлом, приобретаем и будем продолжать приобретать интересные участки земли для девелопмента по всем перспективным направлениям в Московской области (Рублево-Успенское, Новорижское и Дмитровское шоссе в частности). Наличие портфеля крупных земельных участков в нашей собственности будет гарантировать нам постоянный поток проектов для девелопмента на несколько лет вперед.

Элитное и нетиповое жилье

Нашей основной задачей в этом сегменте является создание портфеля перспективных участков для девелопмента и реализация в течение 2006-2010 гг. нескольких крупных проектов, в которых мы участвуем (например, проекте комплексной реконструкции района Кунцево на Западе Москвы). Стабильный прогресс российской экономики и быстрое формирование и развитие частных бизнесов создало новый класс покупателей недвижимости.

Такие покупатели будут интересоваться качественным жильем, расположенным в районах с благоприятной экологической обстановкой и высокой транспортной доступностью.

Портфель проектов, который мы создаем, отвечает самым высоким требованиям рынка и таких покупателей.

Регионы

Московский рынок остается наиболее приоритетным для нашего развития в области недвижимости. Однако, прогнозируемое его насыщение уже заставляет нас искать привлекательные возможности развития на подмосковном рынке и в других перспективных регионах. Поэтому мы будем активно использовать появляющиеся возможности на еще не освоенных нами региональных рынках (например, рынке г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области), где основные усилия будут сконцентрированы на офисных зданиях класса А и В, а также элитном жилье.

4.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях эмитент не участвует.

4.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Организатор»*

Сокращенное наименование: *ООО «Организатор»*

Место нахождения: *121019, г. Москва, Гоголевский б-р., д. 15*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *51%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Климович М.В.**

Год рождения: **1946 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Муравин Г.Н.;**

Год рождения: **1936 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Организатор»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Кобзев Г.Н.;**

Год рождения: **1951 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Система-Темп»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Система-Темп»**

Место нахождения: **119034, г. Москва, ул. Гагаринский пер., д.29, стр. 2**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **предоставление в аренду недвижимости**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Голомб М.**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Подольян З.В.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Самсонова Е.Н.;**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Шалаев В.П.**

Год рождения: **1946г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ОАО «Система-Темп»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Короткий В.А.;**

Год рождения: **1947г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

3) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Бэйджинг-Инвест»**

Место нахождения:

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 90% долей в уставном капитале ОАО «Бэйджинг-Инвест»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование, строительство, реконструкция, реставрация объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Голунский А.Н.**

Год рождения: **1957г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество **Кащеев И.Н.:**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Химуля Н.М.;**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Подольян З.В.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ОАО «Бэйджинг-Инвест»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Химуля Н.М.;**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»**

Сокращенное наименование: **ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»**

Место нахождения: **103031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.19**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 56,3% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **56,3%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **60%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в аренду имущественного комплекса (дачных помещений), осуществление нового дачного строительства;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Ануприенко В.Ю.**

Год рождения: **1959г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Казаков М.А.*

Год рождения: *1965г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

6. Фамилия, имя и отчество: *Козлов В.А.*

Год рождения: *1953г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

7. Фамилия, имя и отчество: *Конорев Д.В.*

Год рождения: *1969г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

8. Фамилия, имя и отчество: *Мехтиев Н.М.*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

9. Фамилия, имя и отчество: *Чернышов А.И.*

Год рождения: *1955г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

10. Фамилия, имя и отчество: *Балашов М.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа:

1. Фамилия, имя и отчество: *Мехтиев Н.М.*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

2. Фамилия, имя и отчество: **Бычков А.М.**
Год рождения: **1968г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

3. Фамилия, имя и отчество: **Сарафанов И.Г.**
Год рождения: **1970г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

4. Фамилия, имя и отчество: **Ларин М.М.**
Год рождения: **1968г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

5. Фамилия, имя и отчество: **Данилин Д.Л.**
Год рождения: **1962г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

6. Фамилия, имя и отчество: **Завражкина Л.Н.**
Год рождения: **1956г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

7. Фамилия, имя и отчество: **Мельников В.Ф.**
Год рождения: **1965г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

8. Фамилия, имя и отчество: **Попов С.А.**
Год рождения: **1960г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

9. Фамилия, имя и отчество: **Филатов А.В.**
Год рождения: **1969г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:
Фамилия, имя и отчество: **Мехтиев Н.М.**
Год рождения: **1964г.;**
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-Галс»**
Сокращенное наименование: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**
Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, 35 стр. 23-24**
общество является дочерним по отношению к Эмитенту,
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент**

владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **51%**;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **51%**;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование и строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Зубов Д.Л.**

Год рождения: **1954г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: **Евтушенков Ф.В.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: **Голомб М.**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: **Абрамсон В.М.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: **Минц А.М.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «ПСО «Система-Галс»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Абрамсон В.М.;**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

6) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Компания «Тэкстстрой»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Компания «Тэкстстрой»**

Место нахождения: **127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **организация и проведение операций по купле-продаже недвижимости и земельных участков, строительно-монтажные работы**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Прокуровский Р.В.**

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Хаустов Н.Н.**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Компания «Тэкстрой»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.;**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

7) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Ландшафт»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Ландшафт»**

Место нахождения: **121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **предоставление в аренду дачных помещений, гражданское строительство и реконструкция**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Балашов М.Ю.**

Год рождения: **1971г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

1. Фамилия, имя и отчество: **Казаков М.А.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Голомб М.**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Самсонова Е.Н.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Ландшафт»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Соколовский Е.П.;**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

8) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Система-Галс**

Северо-Запад»

Сокращенное наименование: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**

Место нахождения: **199034, г.Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **51%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **51%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, реконструкция, сдача в аренду зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Евтушенков Ф.В.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Пастухов И.В.;**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

9) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Сити-Галс»*

Место нахождения: *119034, г Москва, Гагаринский пер., д. 29*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация объектов недвижимости*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Маковский К.Э.*

Год рождения: *1962г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Сити-Галс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Казаков М.А.;*

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

10) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстразем»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Фирма «Экстразем»*

Место нахождения: *127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, реконструкция объектов недвижимости*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Фирма «Экстразем»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Фирма «Экстразем»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Мельник Е.Е.;*

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

11) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Элестрой-М»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Элестрой-М»*

Место нахождения: *127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация объектов недвижимости*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента:

несущественное.

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Беспалов Д.Г.**

Год рождения: **1970г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: **Силаев К.Г.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Элестрой-М»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Силаев К.Г.;**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

12) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Ростурстрой»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Ростурстрой»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Архитектура-Инвест», которое владеет 51% долей в уставном капитале ОАО «Ростурстрой»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство объектов недвижимости, организация туризма*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Луняков М.А.*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Воробей С.А..*

Год рождения: *1970г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Аветисянц С.А.*

Год рождения: *1980г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Ростурстрой»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Луняков М.А.;*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

13) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Галс»*

Сокращенное наименование: *ООО «АРТ-Галс»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не*

имеет;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *средняя.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Казаков М.А.*

Год рождения: *1965г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Жак Е.О.*

Год рождения: *1981г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Балашов М.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «АРТ-Галс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Васина О.А.;*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

14) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Строй»*

Сокращенное наименование: *ООО «Галс-Инвест Строй»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, ср. 4*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-Галс», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Галс-Инвест Строй»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого*

участия в уставном капитале дочернего общества нет;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Галс-Инвест Строй»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест Строй»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Пейсахов А.В.;**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

15) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Архитектура»**

Сокращенное наименование: **ООО «Галс-Архитектура»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Архитектура-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Галс-Архитектура»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Прокуровский Р.В.**

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Кантарович М.Е.**

Год рождения: **1974г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Филь С.С.**

Год рождения: **1981г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Архитектура»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бондаренко Д.С.;**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

16) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир-Девелопмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Детский Мир-Девелопмент»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Детский Мир-Девелопмент»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Детский Мир-Девелопмент»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Кантарович М.Е.;**

Год рождения: **1974г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

17) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»*

Сокращенное наименование: *ООО «Галс-Инвест»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Прокуровский Р.В.*

Год рождения: *1976г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Беспалов Д.Г.*

Год рождения: *1970г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Балашов М.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.;*

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

18) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»**

Сокращенное наименование: **ООО «Галс-Проф»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Прокуровский Р.В.**

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Погодин С.К.**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Проф»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

19) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б.Татарская д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **долей не владеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.;**

Год рождения: **1977 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

20) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Лидер»**

Сокращенное наименование: **ООО «Галс-Лидер»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Инвест-Проект», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Галс-Лидер»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Яковлева Е.А.*

Год рождения: *1956г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кантарович М.Е.*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Прокуровский Р.В.*

Год рождения: *1976г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Полевая А.В..*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Чемерикин С.М.*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Лидер»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Полевая А.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

21) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»*

Сокращенное наименование: *ООО «Меркурий»*

Место нахождения: *121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Ландшафт», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Меркурий»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не*

имеет;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, эксплуатация, ремонт и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Меркурий»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Меркурий»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Астапович Д.А.;*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

22) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Геоком»*

Сокращенное наименование: *ООО «Геоком»*

Место нахождения: *121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Ландшафт», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Геоком»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, эксплуатация, ремонт и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Геоком»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Геоком»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Астапович Д.А.;*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

23) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАльянс»*

Сокращенное наименование: *ООО «ПрофАльянс»*

Место нахождения: *121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Ландшафт», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «ПрофАльянс»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, эксплуатация, ремонт и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «ПрофАльянс»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «ПрофАльянс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Астапович Д.А.;*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

24) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»*

Место нахождения: *143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д.25а*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не*

имеет;

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Шенгелия Т.Т.**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Балашов М.Ю.**

Год рождения: **1971г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю..**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Чемерикин С.М.**

Год рождения: **1974г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шенгелия Т.Т.;**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

25) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Таманская-2»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Таманская-2»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 56,3% в уставном капитале ОАО «Мосдачтрест», которое владеет 100% долей в уставном капитале ОАО «Таманская-2»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли**

не имеет;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Железов В.Ю.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: **Завражкина Л.Н.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: **Литвинов А.М.**

Год рождения: **1968г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: **Мехтиев Н.М.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Таманская-2»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Железов В.Ю.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

26) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры Нижегородской области»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Нижегородтрансканстрой»**

Место нахождения: **603950, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, 12**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять**

решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 74,9% долей в уставном капитале ОАО «Нижегородтрансканстрой»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование, строительство;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

1. Фамилия, имя и отчество: **Абрамсон В. М.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Милиц А. М.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Клинов В. Ю.**

Год рождения: **1958г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Аникеев Ю. С.**

Год рождения: **1968г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Обухова Н. В.**

Год рождения: **1963г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

6. Фамилия, имя и отчество: **Иванов В. А.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

7. Фамилия, имя и отчество: **Ковалев В. Г.**

Год рождения: **1954г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Нижегородтрансканстрой»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Аникеев Ю.С.*;

Год рождения: *1968г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

27) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Управление Метростроя»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Управление Метростроя»*

Место нахождения: *РФ, г. Москва, Цветной бульвар, д. 17*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 51% долей в уставном капитале ЗАО «Управление Метростроя»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет*;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*;

Описание основного вида деятельности общества: *Метростроение и транспортное строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее/несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Кашин Е.И.*

Год рождения: *1954г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

2. Фамилия, имя и отчество: *Чумаков Е.Ф.*

Год рождения: *1960г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

3. Фамилия, имя и отчество: *Астрин Л.А.*

Год рождения: *1969 г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

4. Фамилия, имя и отчество: *Боженко О.Б.*

Год рождения: *1957г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

5. Фамилия, имя и отчество: *Сержевский В.В.*

Год рождения: *1955г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав единоличного исполнительного органа: *единоличный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Управление Метростроя»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Чумаков Е.Ф.*

Год рождения: *1960г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

28) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы»*

Сокращенное наименование: *ООО «НПО СОДИС»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, корп. В, стр. 4;*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 57% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *57%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Ротомеев Д.А.*

Год рождения: *1944г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Липидус А.А.*

Год рождения: *1958г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Карпенко В.Н.*

Год рождения: *1946г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Шахраманьян М.А.*

Год рождения: *1952г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «НПО «Содис»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шахраманьян А.М.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

29) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Кунцево-Инвест»**

Место нахождения: **121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 2**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Инвест-Проф», которое владеет 81% долей в уставном капитале ЗАО «Кунцево-Инвест»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **осуществление проектирования, строительства.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Самсонова Е.Н.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Северина Н.В.**

Год рождения: **1957г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Кунцево-Инвест»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Юдовский И.П.**

Год рождения: **1969г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

30) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Лизинговая компания Промлизинг»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»**

Место нахождения: **107078, г. Москва, Хоромный туп., 4-6**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **сдача в аренду недвижимого имущества;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Другова Л.Л.**

Год рождения: **1963г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

31) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Компания БизнесСтройМонолит»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»**

Место нахождения: **107023, г. Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент**

владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, проектирование, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Серпецкий В.Ю.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Погодин С.К.**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Порошин В.В.**

Год рождения: **1957г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Панов В.Ю.;**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

32) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «БазисСтройКапитал»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «БазисСтройКапитал»**

Место нахождения: **107023 г. Москва, ул. Измайловская, д. 3, стр. 9**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, проектирование, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «БазисСтройКапитал»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Плотников Ю.Л.;**

Год рождения: **1947г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

33) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»**

Сокращенное наименование: **ООО «Проект Настасьинский»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Проект Настасьинский»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Проект Настасьинский»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Румянцев О.А.;**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

34) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Большой Сити»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Большой Сити»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ЗАО «Большой Сити»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **осуществление проектирования, строительства.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Евтушенков Ф.В.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.;**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.;**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ЗАО «Большой Сити»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Луняков М.А.*;

Год рождения: *1964г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

35) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Галс-Технопарк»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*;

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью*;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Технопарк»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Технопарк»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Аргунова В.Д.*;

Год рождения: *1983г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

36) Полное наименование: *Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»*

Сокращенное наименование: *ОАО «Инвестиции в развитие технологий»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Инвест-Проект», которое владеет 99% долей в уставном капитале ОАО «Инвестиции в развитие технологий»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *осуществление проектирования, строительства.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Газманов Р.О.*

Год рождения: *1981г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Конорев Д.В.*

Год рождения: *1969г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Инвестиции в развитие технологий»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Газманов Р.О.*

Год рождения: *1981г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

37) Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт-П»*

Сокращенное наименование: *ООО «Ландшафт-П»*

Место нахождения: *119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 17/8/9 стр.1;*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент*

осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 99,9% в уставном капитале ЗАО «Галс-Строй», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Ландшафт-II»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *осуществление проектирования, строительства.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее.*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Ландшафт-II»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Ландшафт-II»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Слесарев Н.А.;*

Год рождения: *1940г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

38) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Инвест-Проф»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проф»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проф»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Бондаренко Д.С.;*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

39) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»*

Место нахождения: *109017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40/37, стр. 11*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, осуществление проектирования;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

3. Фамилия, имя и отчество: *Кантарович М.Ю.*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Ермаков Н.А.;*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

5. Фамилия, имя и отчество: *Акимова О.В.;*

Год рождения: *1968г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Персональный состав единоличного исполнительного органа: *единоличный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

40) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Архитектура-Инвест»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**
общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Архитектура-Инвест»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Архитектура-Инвест»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Золина Н.С.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

41) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корона-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Корона-Инвест»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**
общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Архитектура-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Корона-Инвест»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Корона-Инвест»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Корона-Инвест»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

42) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Система-Галс Менеджмент»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **осуществление проектирования, строительство;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Система-Галс Менеджмент»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Система-Галс Менеджмент»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Золина Н.С.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

43) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Инвест-Проект»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проект»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проект»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Павлова О.Н.;**

Год рождения: **1963г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

44) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»**

Сокращенное наименование: **ООО «Мичуринский 39»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Мичуринский 39»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Мичуринский 39»;**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Гошкис Е.А.;**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

45) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративные инвестиции»**

Сокращенное наименование: **ООО «Корпоративные инвестиции»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Детский Мир-Девелопмент», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Корпоративные инвестиции»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Корпоративные инвестиции»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Корпоративные инвестиции»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

46) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «ТРК Казань»**

Сокращенное наименование: **ОАО «ТРК Казань»**

Место нахождения: **420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д.27**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с**

недвижимостью;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Лапидус А.А.**

Год рождения: **1958г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.;**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

3. Фамилия, имя и отчество: **Пуриц И.Э.**

Год рождения: **1946г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Попцов Е.Л.;**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

5. Фамилия, имя и отчество: **Полевая А.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «ТРК Казань»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Симонов Е.Г.;**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

47) Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Научно-проектно-технологический центр «Транстехпроект»**

Сокращенное наименование: **ОАО «НПТЦ «Транстехпроект»**

Место нахождения: **107014, г. Москва, ул. 4-я Сокольническая, д. 3**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 51% долей в уставном капитале ОАО «НПТЦ «Транстехпроект»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *Проектно-изыскательские работы;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Скотаренко А.И..*

Год рождения: *1948г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Минькин В.И.;*

Год рождения: *1942г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

3. Фамилия, имя и отчество: *Борода Г.Л.;*

Год рождения: *1941г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Павлов В.В.;*

Год рождения: *1959г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

5. Фамилия, имя и отчество: *Винес А.Р.;*

Год рождения: *1957г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «НПТЦ «Транстехпроект»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Минькин В.И.;*

Год рождения: *1942г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

48) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Галс-Строй»*

Место нахождения: *109017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40/37, стр. 11*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 99,9% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99,9%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **99,9%**;
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, проектирование, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Липидус А.А.**

Год рождения: **1958г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.;**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

3. Фамилия, имя и отчество: **Пуриц И.Э.**

Год рождения: **1946г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.;**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

5. Фамилия, имя и отчество: **Голомб М.;**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Строй»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Пуриц И.Э.;**

Год рождения: **1946г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

49) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис»**

Сокращенное наименование: **ООО «Сити-Сервис»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном**

капитале ООО «Мичуринский 39», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Сервис»

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Сервис»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Сити-Сервис»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Енарьева Е.Б.;**

Год рождения: **1970г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

50) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Покровка 40»**

Сокращенное наименование: **ООО «Покровка 40»**

Место нахождения: **105062, Россия, г. Москва, Подсосенский пер., д. 5, стр. 1 общество является зависимым по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 28,25 % в уставном капитале ООО «Покровка 40»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **28,25 %;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа и сдача внаем недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Покровка 40»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Покровка 40»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шенгелия Т.Т.;**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

51) Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Телеком-Девелопмент»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4*

общество является зависимым по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ЗАО «Телеком-Девелопмент»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *50 %;*

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *50%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *продажа и сдача внаем недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Солодов С.Е.*

Год рождения: *1970г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Коробков Д.И.*

Год рождения: *1967г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Майер Д.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Куц Ю.В.*

Год рождения: *1962г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

6. Фамилия, имя и отчество: *Румянцев О.А.*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

7. Фамилия, имя и отчество: *Звягинцева А.А.*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

8. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Телеком-Девелопмент»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Румянцев О.А.;**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

52) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Каменный остров»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Каменный остров»**

Место нахождения: **199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5,**

общество является зависимым по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ЗАО «Каменный остров»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **50 %;**

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **50%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа и сдача внаем недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Абрамович М.Т.**

Год рождения: **1969г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Васильева Е.С.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Сяде Э.О.**

Год рождения: **1966г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Пастухов И.В.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.В.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

6. Фамилия, имя и отчество: **Самсонова Е.А.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Каменный остров»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Акимов Ю.Д.;**

Год рождения: **1968г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

53) Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Костянский, 13»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Костянский, 13»**

Место нахождения: **121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5,**

общество является зависимым по отношению к Эмитенту,

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ЗАО «Костянский, 13»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **50 %;**

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: **50%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа и сдача внаем недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Адикаев А.В.**

Год рождения: **1974г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Васильженко А.Ю.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Евдокимов А.И.**

Год рождения: **1981г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Единак А.М.**

Год рождения: **1972г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

6. Фамилия, имя и отчество: **Полонский С.Ю.**

Год рождения: **1972г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Костянский, 13»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Единак А.М.;**

Год рождения: **1972г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

54) Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»**

Сокращенное наименование: **ООО «Амираль Б.В.»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9/2, стр. 4, общество является зависимым по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ООО «Амираль Б.В.»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **50 %;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа и сдача внаем недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Амираль Б.В.»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Амираль Б.В.»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шестаков В.С.**

Год рождения: **1944г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

4.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

4.6.1. Основные средства компании

В таблице раскрывается информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации на основе данных неконсолидированной отчетности эмитента по РСБУ:

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.

Отчетная дата: 31 декабря 2005 года

Здания и сооружения	0	0
Машины, оборудование, транспортные средства	17 829 520	7 991 696
Прочие основные средства	3 526 974	1 531 906
Итого	21 356 494	9 523 602

Отчетная дата: 31 декабря 2004 года

Здания и сооружения	207 627	1 960
Машины, оборудование, транспортные средства	14 067 674	5 798 920
Прочие основные средства	2 583 235	994 016
Итого	16 858 536	6 794 896

Отчетная дата: 31 декабря 2003 года

Здания и сооружения	0	0
Машины, оборудование, транспортные средства	11 090 909	2 630 046
Прочие основные средства	2 195 915	237 645
Итого	13 286 824	2 867 691

Отчетная дата: 31 декабря 2002 года

Здания и сооружения	0	0
Машины, оборудование, транспортные средства	5 494 428	1 302 251
Прочие основные средства	2 195 915	237 645
Итого	7 690 343	1 539 896

Отчетная дата: 31 декабря 2001 года

Здания и сооружения	73 618 109	638 027
Машины, оборудование, транспортные средства	3 977 001	295 962
Прочие основные средства	113 112	0
Итого	77 708 222	933 989

Переоценка основных средств за каждый заверченный финансовый год существования Эмитента не производилась. Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом без применения понижающих либо повышающих коэффициентов.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.

Фактов обременения основных средств Эмитента нет.

V. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

5.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Эмитента на основе неконсолидированной отчетности эмитента по РСБУ:

Наименование показателя	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
Выручка, тыс. руб.	631643	266041	150779	60429	76676	21565
Валовая прибыль, тыс. руб.	9788	39782	-18767	-71708	-136999	-34946
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-80740	64796	8786	36121	-73214	-26289
Рентабельность собственного капитала, %	0 %	0 %	0 %	9334%	0 %	0 %
Рентабельность активов, %	0%	12%	1%	3%	0%	0%
Коэффициент чистой прибыльности, %	0%	24%	6%	60%	0%	0%
Рентабельность продукции (продаж), %	2%	15%	0%	0%	0%	0%
Оборачиваемость капитала, раз	1,10	0,19	0,09	0,03	0,02	0,04
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	279036	214240	205454	169333	242546	268836
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	48.4%	15.5%	12.8%	7.6%	5.5%	5.0%

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 г. N 05-5/пз-н (в ред. от 12.01.2006)).

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей:

- *Выручка и Валовая прибыль Эмитента имеет негативную тенденцию к снижению;*
- *Чистая прибыль Эмитента на конец отчётного периода носит отрицательный характер;*
- *Оборачиваемость капитала, в силу специфики деятельности Эмитента, имеет низкое значение;*
- *Сумма непокрытого убытка за все отчетные годы остается на одном уровне;*
- *Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса имеет тенденции к снижению;*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента производился по данным бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в отношении только ОАО «Система-Галс». Данная отчетность, по мнению органов управления эмитента, не отражает в полной мере его финансовое положение. В силу того, что эмитент является материнской компанией значительной группы обществ, фактически осуществляет координацию их деятельности, несет на себе значительные операционные расходы, часто выступая источником финансовых средств, а так же поручителем по обязательствам дочерних компаний, и одновременно ведет ограниченный объем основной деятельности по извлечению прибыли в рамках всей группы, указанные обстоятельства негативно отражаются на показателях прибыльности/убыточности эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Никто из членов Совета директоров и членов Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

5.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Критерий влияния	Степень влияния по периодам на изменение размера выручки и прибыли				
	2001	2002	2003	2004	2005
Уровень инфляции	Не значительно	Не значительно	Влияет	Влияет	Влияет
Изменение курса \$ и €	Не значительно	Не значительно	Не значительно	Не значительно	Не значительно
Значение ставки рефинансирования ЦБ РФ	Влияет	Влияет	Влияет	Влияет	Влияет
Изменение законодательства в сфере деятельности компании	Влияет	Влияет	Влияет	Влияет	Влияет
Изменения на рынке строительных и девелоперских услуг	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет
Изменение ценовой политики компании	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет
Повышение качественных параметров персонала основных	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет

производственных подразделений					
Принятие новаторских управленческих решений	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет	Существенно влияет

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Никто из членов Совета директоров и членов Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

5.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2001	2002	2003	2004	2005 г.
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	-275216	-406022	-578933	-579298	-1426486
Индекс постоянного актива	-0,63	-15,71	-2,38	-5,75	16,88
Коэффициент текущей ликвидности	0,59	0,56	0,64	0,68	0,62
Коэффициент быстрой ликвидности	0,44	0,43	0,58	0,59	0,55
Коэффициент автономии собственных средств	-0,5	-0,03	-0,15	-0,07	0,02

Анализ ликвидности и платежеспособности эмитента:

Расчет показателей финансово-экономической деятельности производился по данным бухгалтерской отчетности эмитента, составленной в отношении ОАО «Система-Галс». Вместе с тем данная отчетность, по мнению органов управления эмитента, не в полной мере отражает его финансовое положение. В силу того, что эмитент является материнской компанией значительной группы обществ, фактически осуществляет координацию их деятельности, является источником финансовых средств, нередко выступает поручителем по их обязательствам, указанные обстоятельства негативно отражаются на показателях платежеспособности и финансовой устойчивости эмитента. По мнению органов управления эмитента более объективно финансовое положение будет отражено в его консолидированной отчетности, составленной в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета в США.

Из вышеприведенной таблицы видно, что значения некоторых из приведенных показателей изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом более чем на 10 процентов. Это связано с несколькими существенными фактами, в частности, значительным увеличением количества объектов строительства, что повлекло в свою очередь изменение стратегии направления финансовых потоков, увеличение численности персонала, повышения его образовательного и квалификационного уровня, что позволило оптимизировать решение качественно новых задач на рынке девелоперских услуг.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Никто из членов Совета директоров и членов Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Факторы, которые могут повлечь за собой изменение в политике эмитента по финансированию оборотных средств, отсутствуют.

5.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств эмитента

5.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

1.

а) размер уставного капитала эмитента: 58 750 руб. на 31.03.2006 г.,

не соответствует учредительным документам Эмитента поскольку во втором квартале 2006 года была осуществлена дополнительная эмиссия акций Эмитента, распределенных среди акционеров (отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован 03.05.2006г. РО ФСФР России в Центральном федеральном округе; изменения в уставе эмитента от 30.05.2006г., сведения о размере уставного капитала в результате размещения дополнительных акций: размер уставного капитала равен 404 376 250 рублей 00 копеек, состоит из 8 087 525 размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 50 рублей каждая);

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: собственные акции эмитент не выкупал;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 604661792 руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 0 руб.;

е) общая сумма капитала эмитента: 335884601 руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

Показатель	Сумма тыс. руб.	% к величине валюты баланса
Краткосрочная дебиторская задолженность	1436854	28.8
Краткосрочные финансовые вложения	498144	20.3
НДС по приобретенным ценностям	335034	13.6
Денежные средства	164328	6.7
Запасы	20111	0.8
Итого оборотных средств	2454469	49.3

2.

а) размер уставного капитала эмитента: 58 750 руб. на 01.01.2006 г., размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента;

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: 0 рублей;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 рублей;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 604 662 тыс.руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 242 546 тыс.руб.;

е) общая сумма капитала эмитента: 362 175 тыс.руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

<i>Показатель</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>	<i>% к величине валюты баланса</i>
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	<i>1591465</i>	<i>36.3</i>
<i>Краткосрочные финансовые вложения</i>	<i>492303</i>	<i>11.2</i>
<i>НДС по приобретенным ценностям</i>	<i>253585</i>	<i>5.8</i>
<i>Денежные средства</i>	<i>2967</i>	<i>0.1</i>
<i>Запасы</i>	<i>20936</i>	<i>0.5</i>
<i>Итого оборотных средств</i>	<i>2361256</i>	<i>53.9</i>

3.

а) размер уставного капитала эмитента: 52 500 руб. на 01.01.2005 г., размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента;

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: 0 рублей;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 рублей.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 169 668 тыс.руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 0 рублей (получен убыток в сумме 169 333 тыс.руб.);

е) общая сумма капитала эмитента: 388 тыс.руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

<i>Показатель</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>	<i>% к величине валюты баланса</i>
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	<i>556919</i>	<i>25.2</i>
<i>Краткосрочные финансовые вложения</i>	<i>510097</i>	<i>23.0</i>
<i>НДС по приобретенным ценностям</i>	<i>110203</i>	<i>5.0</i>
<i>Денежные средства</i>	<i>4647</i>	<i>0.2</i>
<i>Запасы</i>	<i>60873</i>	<i>2.7</i>
<i>Итого оборотных средств</i>	<i>1242739</i>	<i>56.1</i>

4.

а) размер уставного капитала эмитента: 52 500 руб. на 01.01.2004 г., размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента;

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: 0 рублей;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 169 668 тыс.руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 0 руб. (получен убыток в сумме 205 454 тыс.руб.);

е) общая сумма капитала эмитента: – 35 734 тыс.руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

<i>Показатель</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>	<i>% к величине валюты баланса</i>
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	<i>603880</i>	<i>37.7</i>
<i>Краткосрочные финансовые вложения</i>	<i>228847</i>	<i>14.2</i>
<i>НДС по приобретенным ценностям</i>	<i>38154</i>	<i>2.4</i>
<i>Денежные средства</i>	<i>100376</i>	<i>6.3</i>
<i>Запасы</i>	<i>56843</i>	<i>3.5</i>
<i>Итого оборотных средств</i>	<i>1028100</i>	<i>64.1</i>

5.

а) размер уставного капитала эмитента: 52 500 руб. на 01.01.2003 г., размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента;

- б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: 0 рублей;
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб.;
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 169 668 тыс.руб.;
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 64 796 тыс.руб.;
- е) общая сумма капитала эмитента: 225 150 тыс.руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

Показатель	Сумма тыс. руб.	% к величине валюты баланса
Краткосрочная дебиторская задолженность	289958	21,0
Краткосрочные финансовые вложения	77284	5.6
НДС по приобретенным ценностям	65268	4.7
Денежные средства	38409	2.8
Запасы	62025	4.5
Итого оборотных средств	532944	38.6

6.

- а) размер уставного капитала эмитента: 52 500 руб. на 01.01.2002 г., размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента;
- б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: 0 рублей;
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб. ;
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 170 881 тыс.руб. ;
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 0 рублей (получен убыток в сумме 80 740 тыс. руб.);
- е) общая сумма капитала эмитента: – 92103 тыс.руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

Показатель	Сумма тыс. руб.	% к величине валюты баланса

<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	<i>110109</i>	<i>19.1</i>
<i>Краткосрочные финансовые вложения</i>	<i>172304</i>	<i>29.9</i>
<i>НДС по приобретенным ценностям</i>	<i>13668</i>	<i>2.4</i>
<i>Денежные средства</i>	<i>13502</i>	<i>2.3</i>
<i>Запасы</i>	<i>83529</i>	<i>14.5</i>
<i>Итого оборотных средств</i>	<i>393112</i>	<i>68.2</i>

7.

а) размер уставного капитала эмитента: 52 500 руб. на 01.01.2001 г., размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента;

б) общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций (уставного капитала) эмитента: 0 рублей;

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб.;

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 170 881 тыс.руб.;

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 0 рублей (получен убыток в сумме 32 172 тыс.руб.);

е) общая сумма капитала эмитента: 21 357 тыс.руб.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента (тыс. руб.):

<i>Показатель</i>	<i>Сумма тыс. руб.</i>	<i>% к величине валюты баланса</i>
<i>Краткосрочная дебиторская задолженность</i>	<i>153603</i>	<i>18.1</i>
<i>Краткосрочные финансовые вложения</i>	<i>150791</i>	<i>17.8</i>
<i>НДС по приобретенным ценностям</i>	<i>7261</i>	<i>0.9</i>
<i>Денежные средства</i>	<i>1184</i>	<i>0.1</i>
<i>Запасы</i>	<i>156621</i>	<i>18.4</i>
<i>Итого оборотных средств</i>	<i>469460</i>	<i>55.3</i>

Источники финансирования оборотных средств эмитента:

Эмитент использует как собственные, так и заемные средства для финансирования оборотных средств.

Политика Эмитента по финансированию оборотных средств:

Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования

оборотных средств, в результате которой получение операционной выручки обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств.

Эмитент оценивает возможность возникновения факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, как маловероятную.

5.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения в эмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов всех финансовых вложений эмитента на 31.12.2005г.:

Объект финансового вложения (вид ценных бумаг)	Акции
Полное фирменное наименование коммерческой организации	Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»
Сокращенное фирменное наименование коммерческой организации	ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»
Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	1-02-03323-А
Дата государственной регистрации выпуска эмиссионных ценных бумаг	25 июня 1999 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг	Московское региональное отделение ФКЦБ России
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	17 935
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, рублей	1793500
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, тыс. руб.	220354
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	Облигации не предусмотрены
Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	На 1 привилегированную акцию типа А: 3000 рублей 10 копеек; срок выплаты: с 23 августа 2006 года до конца финансового года
Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	На 1 обыкновенную именную акцию: 39 рублей 78 копеек; срок выплаты: с 23 августа 2006 года до конца финансового года
Место нахождения коммерческой организации	107031 г. Москва кузнецкий Мост дом 19
ИНН/КПП коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом	7702059128/ 770201001

фонде)	
Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.	220354
Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) юридического лица (в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном капитале юридического лица)	60
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	0
Срок выплаты	не установлен

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 220354 тыс. рублей (равна размеру вложения).

Объект финансового вложения (вид ценных бумаг)	Акции
Полное фирменное наименование коммерческой организации	Открытое акционерное общество «Система-Темп»
Сокращенное фирменное наименование коммерческой организации	ОАО «Система-Темп»
Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	1-01-01123-А; 2-01-01123-А
Дата государственной регистрации выпуска эмиссионных ценных бумаг	08 июля 1998 года
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг	Московское региональное отделение ФКЦБ России
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	4680000
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, рублей	46800000
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, тыс. руб.	88 870, 686
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	Облигации не предусмотрены
Размер дивидендов по привилегированным и обыкновенным акциям по итогам заверченного финансового года, срок выплаты	4 024 800 рублей, срок выплаты: до 30 апреля 2006 г.
Место нахождения коммерческой организации	119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29, стр. 2
ИНН/КПП коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом	7704174430 / 770401001

фонде)	
Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.	88 870, 686
Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) юридического лица (в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном капитале юридического лица)	100
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	0
Срок выплаты	не установлен

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 88 870, 686 тыс. рублей (равна размеру вложения).

Объект финансового вложения (вид ценных бумаг)	Акции
Полное фирменное наименование коммерческой организации	Закрытое акционерное общество «Каменный остров»
Сокращенное фирменное наименование коммерческой организации	ЗАО «Каменный остров»
Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	1-01-16762-J
Дата государственной регистрации выпуска эмиссионных ценных бумаг	21 апреля 2005 г.
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг	Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	86 850
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, рублей	86 850 000
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, тыс. руб.	86 849 999, 99
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты	Облигации не предусмотрены
Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	Привилегированные акции не предусмотрены
Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	Дивиденды не выплачивались

Место нахождения коммерческой организации	119034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5
ИНН/КПП коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)	7801371747 / 780101001
Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.	86 849 999,99
Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) юридического лица (в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном капитале юридического лица)	50
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	0
Срок выплаты	не установлен

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 86 849 999,99 тыс. рублей (равна размеру вложения).

Иные финансовые вложения, составляющие 10 и более процентов всех финансовых вложений эмитента на 31.12.2005 г.:

1. Объект финансовых вложений: вексель,
Количество: 3 (три) шт.;
Векселедатель: Закрытое акционерное общество «Галс-Строй» (ЗАО «Галс-Строй»),
Место нахождения: РФ, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11.
ИНН: 7706131985.
Размер вложения в денежном выражении: 29 524 196.25 рублей

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 29 524 196.25 рублей (равна размеру вложения).

2. Объект финансовых вложений: вексель,
Количество: 10 (десять) шт.;
Векселедатель: Открытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист» (ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»),
Место нахождения: РФ, 103062, г. Москва, ул. Покровка, д. 40, стр. 3.
ИНН: 7709035278.
Размер вложения в денежном выражении: 80 389 532.62 рублей

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 80 389 532.62 рублей (равна размеру вложения).

3. Объект финансовых вложений: вексель,
Количество: 1 (одна) шт.;
Векселедатель: Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (Открытое акционерное общество) (КБ «МБРР» (ОАО)),
Место нахождения: РФ, 119034, г. Москва, Еропкинский пер., д. 5, стр. 1.
ИНН: 7702045051.

Размер вложения в денежном выражении: 80 389 532.62 рублей

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 80 389 532.62 рублей (равна размеру вложения).

4. Объект финансовых вложений: вексель,

Количество: 2 (два) шт.;

Векселедатель: Закрытое акционерное общество «Сити-Галс» (ЗАО «Сити-Галс»),

Место нахождения: РФ, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29.

ИНН: 7704230733.

Размер вложения в денежном выражении: 49 800 000,00 рублей

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 49 800 000,00 рублей (равна размеру вложения).

5. Объект финансовых вложений: вексель,

Количество: 3 (три) шт.;

Векселедатель: Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис» (ООО «Сити-Сервис»),

Место нахождения: РФ, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29, корп. 2.

ИНН: 7704143368.

Размер вложения в денежном выражении: 34 457 556.00 рублей

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 34 457 556.00 рублей (равна размеру вложения).

6. Объект финансовых вложений: вексель,

Количество: 1 (одна) шт.;

Векселедатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНФОРМ» (ООО «ЭНФОРМ»),

Место нахождения: РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 44-а.

ИНН: 7709373573,

Размер вложения в денежном выражении: 36 408 015.95 рублей

Величина потенциальных убытков, связанных с возможным банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции: 36 408 015.95 рублей (равна размеру вложения).

Займы, выданные по состоянию на последний отчетный период:

	Получатель	Дата выдачи	Срок действия	Сумма
1	Амираль Б.В.	26.07.04	01.01.07	48 241 821.13
2	Мосдачтрест	28.07.04	28.12.06	75 377610.27
3	Сити-Галс	10.06.04	11.04.06	30 680 059.42

Величина вложений Эмитента в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала этих акционерных обществ, осуществленным за счет имущества данных акционерных обществ.

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны.

Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте в соответствии со следующими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности:

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;*
- *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.*

5.3.3. Нематериальные активы эмитента

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 31декабря 2005 года.		
Права на объекты интеллектуальной собственности	47	10
Деловая репутация организации	0	0
Прочие нематериальные активы	0	0
Отчетная дата: 31декабря 2004 года.		
Права на объекты интеллектуальной собственности	0	0
Деловая репутация организации	0	0
Прочие нематериальные активы	0	0
Отчетная дата: 31декабря 2003 года.		
Права на объекты интеллектуальной собственности	0	0
Деловая репутация организации	0	0
Прочие нематериальные активы	0	0
Отчетная дата: 31декабря 2002 года.		
Права на объекты интеллектуальной собственности	0	0
Деловая репутация организации	0	0
Прочие нематериальные активы	3 544	0
Отчетная дата: 31декабря 2001года.		
Права на объекты интеллектуальной собственности	0	0
Деловая репутация организации	0	0
Прочие нематериальные активы	3 544	0

В случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке раскрывается информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости.

По состоянию на дату окончания 2003, 2004 годов нематериальные активы у Эмитента отсутствовали, взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.

Начисление амортизации нематериальных активов осуществляется линейным способом.

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2000 «Учет нематериальных активов».

5.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

За пять последних завершенных финансовых лет Эмитент не производил затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), свидетельство №296732 со сроком действия от 05 ноября 2002 года со сроком действия до 05 ноября 2012 года - фирменное наименование компании:



По истечению срока действия регистрации товарного знака существует риск не продления регистрации, однако по мнению Эмитента он является незначительным.

5.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В период с 1999 по 2001 рынок недвижимости постепенно преодолел последствия кризиса и с 2002 г. начался постепенный рост во всех сегментах и практически по всей территории России. Особенно сильным он был в Москве и Санкт-Петербурге, в которых исторически проявлялись первыми все основные тенденции.

В 2004 году рост цен на все типы недвижимости продолжился. Цены на жилье - в зависимости от сегмента - выросли в среднем на 15-20%. Фактически рынок вернулся на докризисный уровень и превысил его.

Развитие Москвы как столицы большого государства, политического, экономического и культурного центра, а также приток иностранного капитала, создают потенциал для существенного превышения цен на недвижимость над уровнем 1998 года. На сегодняшний день благоприятная совокупность факторов делает московскую недвижимость крайне привлекательной. На фоне развития бизнеса, роста доходов населения и политической определенности существует стабильный спрос на жилье как среди москвичей (по результатам социологических исследований, около 10% в год серьезно намерены улучшить свои жилищные условия), так и среди жителей регионов (по статистике продаж приобретают в среднем 30% столичного жилья). В условиях, когда ставки по депозитам в российских банках едва достигают темпов роста инфляции, жилая недвижимость становится еще и альтернативным объектом инвестирования, выгодным финансовым инструментом.

Согласно оценкам аналитиков рынка недвижимости, существует реальный потенциал для дальнейшего роста цен в основных сегментах, который продолжится в 2006 году.

Рынок офисной недвижимости

В последние годы в России наблюдается стремительный рост рынка офисной недвижимости, характеризующийся широким спросом офисов класса «А» и «В». Существенное влияние на рост данного сегмента оказывает развитие отечественного бизнеса. Также значительно повлиял приход иностранных

компаний на российский рынок, спровоцировавший появление спроса на офисные помещения, соответствующие международным стандартам.

В настоящее время активно формируются и застраиваются деловые районы Москвы. В строительстве находится значительное количество современных офисных комплексов, так до 2007 года на рынок Москвы будет выставлено порядка 500 тыс. кв.м. офисов класса «А» только в Москва-Сити, плюс большое количество в других местах. В силу децентрализации рынка все больше офисных проектов будет концентрироваться в поясе третьего транспортного кольца, также будут осваиваться промышленные территории.

Стремительно развивается рынок офисной недвижимости и в северной столице. В ближайшее время ожидается рост спроса на офисы высшего уровня. Необходимо заметить, что в настоящий момент офисы класса «А» в С-Петербурге эквивалентны офисам класса «В» в Москве.

Однако, сохраняется потенциал и для дальнейшего развития данного сегмента, в особенности в Подмоскovie и в регионах. Самыми привлекательными для инвесторов, были признаны регионы Юга, где разместили свои предприятия такие гиганты, как «Nestle», «Лукойл», «Кока-Кола», «Филипп Моррис», «Тетра Пак», «Бондюэль» и другие.

Крупные торгово-развлекательные комплексы

С ростом уровня благосостояния населения растет спрос на услуги в сфере торговли, развлечений и спорта. Одним из наиболее перспективных направлений отвечающих растущему спросу населения является строительство крупных торгово-развлекательных комплексов.

Как в центральной части России, так и в её регионах интенсивно развиваются торговые сети, такие как Перекресток, Рамстор, Ашан, IKEA, METRO и другие, что влечет за собой строительство новых торговых площадей.

Количество многофункциональных торговых центров в Москве за последние два года существенно выросло. Однако, не смотря на резкий рост числа торгово-развлекательных комплексов, спрос на услуги в сфере торговли и развлечений неудовлетворен. Аналитики также отмечают, что в Москве показатель по наличию торговых площадей на душу населения на много ниже, чем в других столицах стран Европы.

Элитное и нетиповое жильё

Постепенно в жилой недвижимости происходит смещение, как спроса, так и предложения от типового панельного жилья к более качественному— монолитному и кирпичному. Примечательно, что доля монолитного жилья возрастает даже в районах массовой застройки. Сокращение разницы стоимости квадратного метра в монолитно-кирпичном и панельном доме способствуют развитию этой тенденции. Все больше покупателей предпочитают индивидуальность как в проекте и фасаде дома, так и в планировке собственной квартиры.

Девелопмент крупных земельных участков и коттеджное строительство

На сегодняшний день загородная недвижимость считается одним из самых интересных и привлекательных сегментов рынка. Последние несколько лет спрос на загородное жильё стремительно растет. Все больше людей всерьез задумываются о приобретении загородных домов не только для сезонного отдыха, но и с целью постоянного проживания вдали от мегаполиса. Очевидна тенденция смены приоритетов. Во-первых, у городских жителей более популярным становится западный образ жизни - работа в городе, проживание в пригороде. Во-вторых, экологическая обстановка в Подмоскovie благоприятнее по сравнению со

столицей. В-третьих, происходит развитие социальной инфраструктуры пригорода.

По прогнозам аналитиков рост стоимости коттеджей и земли в Подмоскovie сохранится. На рынке конечного потребителя основной рост будет наблюдаться в сегментах "бизнес-класс" и "экслюзив". А наиболее предпочтительными для вложений останутся объекты на престижных направлениях, приближенные к лесным массивам и «большой воде».

Управление недвижимостью

Управление недвижимостью всегда будет являться одной из доходных частей нашего бизнеса. В этом плане главной задачей является поддержание и развитие имиджа нашего бизнес - направления и активное привлечение клиентов.

В целом, результаты развития нашего бизнес - направления оставались в пределах результатов, которые демонстрировал весь рынок. Мы планируем, что данная ситуация сохраниться и в будущем.

Отсутствие коммерческих помещений международного уровня в России создает привлекательные возможности для девелоперов и инвесторов в недвижимость. По прогнозам CBRE сегодня новый девелоперский проект может приносить прибыль от 22% до 30%, а редевелопментерский проект – 18%-24% нормы доходности. Такая благоприятная ситуация на рынке привлекает большое количество девелоперских компаний, большинство из которых однако занимается либо одним единственным, либо несколькими небольшими проектами. В ближайшее время мы не ожидаем появление на этом рынке новых участников, тем не менее, несколько традиционно-девелоперских компаний недавно запустили свои собственные проекты с целью расширения бизнеса. Мы пока ещё являемся одной из немногих диверсифицированных девелоперских компаний в Москве, с большим кругом интересов, но мы полагаем, что некоторые девелоперы, которые сейчас специализируются на каких-то конкретных сегментах недвижимости, в ближайшее время захотят расширить сферу своей деятельности и конкурировать с нами. Например, Капитал Групп, который ранее занимался исключительно офисными помещениями, запустил несколько проектов по развитию розничной недвижимости, а девелоперы жилой недвижимости Дон-Строй и МИАН уже сейчас разрабатывают два розничных проекта.

Из-за большой разрозненности и непрозрачности на Российском рынке недвижимости затруднительно оценить рыночные доли участников девелоперского рынка. Тем не менее, у нас есть своя классификация девелоперских компаний:

Признанные Российские девелоперы - Sistema-Hals, Open Investments, Mirax Group, Forum Properties, Plaza Group, Capital Group и другие функционирующие в основном в Москве, для которых типичны проекты с самофинансированием и саморазработкой. В России сейчас мало мощных национальных девелоперов, которые бы разрабатывали свои проекты в регионах. Есть лишь несколько крупных региональных игроков: Rosevrodevelopment, Renova-Stroy Group, GK Vremya и DVI Group.

Признанные иностранные девелоперы – Hines, AIG/Lincoln, Enka - компании которые обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30,000 кв.м.) в сотрудничестве с местными девелоперами.

Девелоперы крупных компаний – Ikea, Ramenka, Metro, Auchan - компании которые разрабатывают свои проекты исключительно в сотрудничестве с родительской компанией.

Новые и мелкие Российские девелоперы – проекты собственной разработки, часто не очень качественные и с нехваткой финансирования.

Со временем мы ожидаем, что увеличение предложения земельных участков и строительных затрат в каждом сегменте недвижимости может привести к снижению доходов девелоперов, что вынудит уйти неконкурентоспособных игроков и тем самым создать благоприятную среду для консолидации рынка в целом. Мы уверены, что в таких напряжённых рыночных условиях смогут выжить лишь крупные национальные и международные компании, с сильной базой знаний и опыта, а также с доступом к крупным финансовым ресурсам. А в своё время консолидация рынка пойдёт на пользу повышения его прозрачности, что в свою очередь создаст непостоянство и задержки сроков в поставках готовой жилой и нежилой площадей.

Строительство в России является сложным и длительным процессом, учитывая непрозрачный характер сектора недвижимости и существующую обременительную процедуру получения всех разрешений и согласований. Российские девелоперы обычно имеют преимущество, обусловленное хорошими взаимоотношениями с местными органами власти и обширным опытом и знаниями местного рынка, что во многих случаях обеспечивает им более эффективный (по сравнению с иностранными девелоперами) доступ на рынок. Несмотря на наличие устойчивого спроса инвесторов на недвижимость институционального качества, существуют лишь несколько местных девелоперов, включая нас, которые в состоянии предложить и финансирование, и глубокие навыки по управлению проектами.

Наши ключевые преимущества:

Система-Галс - крупный участник инвестиционно привлекательного российского рынка недвижимости. Система-Галс - ведущая строительная компания, основанная в Москве, занимающаяся девелопментом, проектным и строительным управлением, управлением активами и недвижимостью. На 30 июня 2006 года наш портфель проектов и инвестиции в недвижимость были оценены в 1.15 миллиарда долларов. Мы полагаем, что наш качественный портфель проектов дает нам широкое признание на рынке, которое в свою очередь способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций. В 2003 году «Система-Галс» стала лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы «Системы-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

- *Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.*

В текущий портфель проектов входит более, чем 100 девелоперских объектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут компании доход в будущем. Наши проекты расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России - Санкт-Петербурге, Казани, Красноярске и Сочи. Мы

полагаем, что наши позиции на рынке достаточно сильны для того, чтобы эффективно их использовать и занять выгодную позицию на быстро развивающихся региональных рынках в таких городах, как Омск, Уфа, Самара, Ростов-на-Дону и Екатеринбург. Наш портфель проектов включает большое количество крупных объектов, таких как «Детский Мир-Лубянка», «Пекин», «Siemens» и «Большой Сити». Нам принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании около 200 гектаров земли в России, из которых более 90% представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для нашего будущего роста и создают потенциальную ликвидность компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, мы полагаем, что наш портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для нашего роста.

- **Широкая известность бренда, безупречная репутация**

Мы владеем широко известным брендом, узнаваемым нашими партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Наша репутация базируется в значительной степени на нашей прошлой эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России, а также на нашей принадлежности к ОАО АФК «Система» - крупнейшего в России и СНГ публичного диверсифицированного холдинга, ориентированного на рынок услуг и обслуживающего свыше 60 миллионов потребителей.

Мы осуществляем деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время мы добились безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.

- **Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.**

Мы полагаем, что размер нашей компании, наша положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность нашей деятельности дают нам преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.

- **Опыт в управлении проектах и управлении рисками.**

Мы обладаем многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Мы применяем строгие стандарты управления рисками и используем внутренние процедуры контроля в ходе выполнения наших проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Наш подход к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: Возможные факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента:

Ускорение роста экономики России;

Дальнейшее повышение конкурентоспособности национальной экономики и российских предприятий;

Дальнейшее повышение или сохранение высоких мировых цен на нефть;

Увеличение размеров федерального и региональных бюджетов;

Высокие темпы роста финансово-банковской системы;

Принятие на федеральном уровне реально работающих механизмов финансирования и страхования долгосрочных программ строительства;
Резкое увеличение реальных располагаемых доходов населения;
Упрощение регламента получения разрешений на строительство;
Снижение налогового бремени;
Упрощение процедуры оформления прав на недвижимое имущество.
Вероятность наступления данных событий оценивается эмитентом как высокая, при этом продолжительность действия этих событий оценивается как долгосрочная.

Действия Эмитента, направленные на уменьшение негативного влияния факторов, приведенных выше описаны в п. 3.5 настоящего проспекта.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Никто из членов Совета директоров и членов Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

VI. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

6.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Органами управления Обществом являются:

- Общее собрания акционеров;*
- Совет директоров Общества;*
- Правление;*
- Президент.*

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с п. 13.5 ст.13 Устава относятся следующие вопросы:

13.5.1. внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;

решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.2. реорганизация Общества;

решение о преобразовании Общества в некоммерческое партнерство принимается только по предложению Совета директоров Общества единогласным решением всех акционеров Общества;

решения о реорганизации Общества, осуществляемой в иных формах, принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;

решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;

решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.5. определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;

решение принимается квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.6. увеличение уставного капитала Общества путем:

13.5.6.1. увеличения номинальной стоимости акций Общества;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.6.2. размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.6.3. размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.6.4. размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.7. уменьшение уставного капитала Общества;

решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.8. размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:

13.5.8.1. закрытой подписки;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.8.2. открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в $\frac{3}{4}$ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.9. определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;

решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров;

решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.10. утверждение Аудитора Общества;

решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.11. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.12. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли ((в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;

решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.13. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.14. определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

решение принимается простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.15. консолидация и дробление акций;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более $\frac{1}{2}$ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.16. одобрение в установленном законом и Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:

13.5.16.1. если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2% (два процента) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 13.5.16.2. и 13.5.16.3. настоящего пункта Устава;

13.5.16.2. если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

13.5.16.3. если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;

13.5.16.4. в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, составит менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

13.5.16.5. в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества

13.5.17. одобрение в установленном законом и Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:

13.5.17.1. в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.17.2. в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 18.2.15. пункта 18.2. Устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.18. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.20. передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;

решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более ½ (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров

13.5.21. иные вопросы, в предусмотренном законом, Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением об Общем собрании акционеров порядке;

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и исполнительному органу Общества.

К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с п. 18.2 ст.18 Устава относятся следующие вопросы:

18.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение крупных инвестиционных проектов, а также финансово-хозяйственных планов, бюджетов и инвестиционных программ, а равно рассмотрение вопросов стратегии Общества по развитию приоритетных направлений деятельности, представленных основными дочерними и зависимыми компаниями Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10.6.2. пункта 10.6. Устава;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, с правом включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.5. увеличение уставного капитала Общества путем:

18.2.5.1. размещения Обществом дополнительных акций посредством открытой подписки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13.5.6.4. пункта 13.5. Устава;

решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.5.2. размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;

решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.7. определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.9. назначение Президента Общества, утверждение условий договора с Президентом Общества, в том числе об установлении размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Президента Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.10. Образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления, досрочное прекращение полномочий членов Правления, установление основных условий договоров, заключаемых с членами Правления;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.11. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.12. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.13. использование резервного фонда и иных фондов Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества и исполнительных органов Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.15. создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.16. одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

решение об одобрении сделок с недвижимостью принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров;

решение об одобрении крупных сделок, указанных в настоящем подпункте, принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.17. одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 13.5.16. Устава;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров

18.2.18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.19. утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.20. приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);

решение принимается квалифицированным большинством в ¾ (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров

18.2.21. реализация выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и Устава;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.22. утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска, а также отчетов об итогах приобретения Обществом ценных бумаг Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.23. вынесение на повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 13.5.2., 13.5.6., 13.5.8. и 13.5.15. – 13.5.20. пункта 13.5. Устава;

решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.24. утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.25. назначение Корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.26. утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, а также ключевых стандартов корпоративного поведения в области конфиденциальности и управления информационными ресурсами, в том числе определение состава, объема и порядка защиты сведений, составляющих коммерческую тайну, а также утверждение Положения об управлении рисками в Обществе;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.27. предварительное утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.28. утверждение формы товарного знака, а также эмблемы и иных средств визуальной идентификации Общества;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.29. создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;

решение принимается простым большинством (более ½ (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров

18.2.30. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров, в установленном законом, Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением о Совете директоров порядке.

Вопросы, отнесенные законом и Уставом к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

К компетенции Правления Общества в соответствии с п. 21.6 ст.21 Устава относятся следующие вопросы:

21.6.1 Разработка для представления Совету директоров Общества перспективных планов и основных программ деятельности Общества, в том числе годового бюджета и инвестиционных программ Общества, подготовка отчетов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности

Общества; организация контроля за выполнением перспективных и текущих планов и программ Общества, реализацией инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

21.6.2. Разработка и реализация общей стратегии развития Общества, дочерних обществ, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, ценовой, социальной и кадровой политики, предварительное согласование решений дочерних обществ об участии в других организациях, координация деятельности дочерних обществ, в том числе утверждение документов, регулирующих деятельность дочерних обществ;

21.6.3. Утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;

21.6.4. Утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления Общества;

21.6.5. Рассмотрение отчетов Вице-президентов Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;

21.6.6. Предварительное рассмотрение вопросов, выносимых Президентом на рассмотрение Совета директоров Общества;

21.6.7. Контроль и координация деятельности дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.8. Принятие решения о позиции Общества в отношении вопросов, выносимых на рассмотрение общих собраний акционеров и советов директоров дочерних и зависимых компаниях;

21.6.9. Решение об участии и прекращении участия Общества в других организациях, в том числе о создании дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.10. Рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и Ревизионные комиссии дочерних и зависимых компаний Общества, а также утверждение формулировок вопросов, подлежащих включению в повестки дня органов управления таких компаний, и проектов решений по таким вопросам;

21.6.11. Утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью персонала Общества, за исключением высших должностных лиц Общества;

21.6.12. Одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, стоимость которого не превышает или равна 10% (десяти процентам) балансовой стоимости активов Общества и предварительное рассмотрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

21.6.13. Принятие решений об одобрении существенных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми компаниями Общества, утверждение внутренних документов Общества, регламентирующих критерии и порядок одобрения существенных сделок.

Правление может осуществлять также иные полномочия, переданные ему Президентом Общества, а также передавать часть своих полномочий Президенту.

К компетенции Президента Общества в соответствии с п. 21.3 ст.21 Устава относятся следующие вопросы:

- 21.3.1. Осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;
- 21.3.2. Подписание финансовых документов Общества с правом первой подписи;
- 21.3.3. Распоряжение имуществом Общества для обеспечения ее текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- 21.3.4. Представление интересов Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- 21.3.5. Утверждение структуры, штатного расписания Общества и положений о структурных подразделениях Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества, применение к этим работникам мер поощрения и наложение на них взыскания;
- 21.3.6. Осуществление функций Председателя Правления и организация работы Правления;
- 21.3.7. Представление Совету директоров персонального состава Правления для утверждения, подписание по поручению Совета директоров договоров с членами Правления;
- 21.3.8. Совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей от имени Общества, открытие в банках счетов Общества;
- 21.3.9. Организация ведения бухгалтерского учета, отчетности Общества и документооборота в Обществе;
- 21.3.10. Издание приказов и указаний, обязательных для исполнения;
- 21.3.11. Предъявление от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- 21.3.12. Представление Общества на общих собраниях акционеров (участников) ее дочерних обществ, а также иных организаций с участием Общества и голосование по всем вопросам повестки дня таких общих собраний;
- 21.3.13. Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих вопросы текущей деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других органов управления Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *Кодекс корпоративного поведения эмитента находится на стадии разработки*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность органов Эмитента:

- *Положение об общем собрании акционеров;*
- *Положение о Совете директоров;*
- *Положение о Правлении;*
- *Положение о Президенте.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: www.sistema-hals.ru

6.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров Эмитента:

Абрамсон Валерий Михайлович

Год рождения: 1961;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001**

Организация: **ОАО «Метрогипротранс»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **с 2001 по 2004**

Организация: **ОАО «Метрогипротранс»**

Должность: **Президент**

Период: **с 2004 по настоящее время**

Организация: **ЗАО «ПСО «СИСТЕМА-ГАЛС»**

Должность: **Генеральный директор, член Совета директоров**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Буянов Алексей Николаевич

Год рождения: **1969**;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Росико"**

Должность: **президент, член совета директоров**

Период: **2000 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"**

Должность: **вице-президент по инвестициям и ценным бумагам**

Период: **2000 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы - Нижний Новгород"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2002**

Организация: *Закрытое акционерное общество "Сибирские сотовые системы-900"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2001 - 2002*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Амурская сотовая связь"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2001 - 2003*

Организация: *Открытое акционерное общество "Мобильные системы связи"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2001 - 2003*

Организация: *Открытое акционерное общество "РеКом"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2001 - 2003*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Цифровые сети Удмуртии-900"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2002 - 2003*

Организация: *Закрытое акционерное общество "УРАЛТЕЛ"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2002 - 2003*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Дальневосточные сотовые системы-900"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - 2004*

Организация: *Открытое акционерное общество "Детский мир"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - 2004*

Организация: *Открытое акционерное общество "Детский мир-Центр"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - 2004*

Организация: *Открытое акционерное общество "Система Масс-медиа"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - 2004*

Организация: *Открытое акционерное общество "Система Финанс Инвестментс"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - 2005*

Организация: *Открытое акционерное общество "Концерн "Научный центр"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - 2005*

Организация: *Открытое акционерное общество "Управляющая Компания "Система-Инвестментс"*
Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - 2005*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Система - Галс"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2002 - наст. время*

Организация: *Акционерный Коммерческий Банк "Московский Банк Реконструкции и Развития" (открытое акционерное общество)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество "Российское Страховое Народное Общество" (РОСНО)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2003 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Инвест-Связь-Холдинг"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Система телекоммуникаций, информатики и связи"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2005 - наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество "АльянсРосно Управление активами"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2005 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Системный проект"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «КОМСТАР – Объединенные ТелеСистемы» (до августа 2005 г. - ЗАО «КОМСТАР»)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *«ECU GEST HOLDING S.A.» (г. Люксембург)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *EAST-WEST UNITED BANK S.A. (г. Люксембург)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *SISTEMA CAPITAL S.A. (г. Люксембург)*

Должность: **директор**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **SISTEMA FINANCE S.A. (г. Люксембург)**

Должность: **директор**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ЗАО «Система Телеком»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО «МТС»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ОАО "АльянсРосно Управление Активами"**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **Ист-Вест Юннайтед банк С.А., Люксембург**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**

Организация: **ЗАО «Системный проект»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Гончарук Александр Юрьевич

Год рождения: **1956;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **02.2006 - наст. время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **Президент**

Период: **1996 - наст. время**
Организация: **ОАО АФК «Система»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1995 - 1998**
Организация: **ОАО АФК «Система»**
Должность: **Вице-президент**

Период: **2006 – наст. время**
Организация: **ОАО «Система-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 – 11.2005**
Организация: **ОАО «КНЦ»**
Должность: **Генеральный директор, член Совета директоров**

Период: **11.2005 – 02.2006**
Организация: **ОАО Концерн «СИТРОНИКС»**
Должность: **Генеральный директор, член Совета директоров**

Период: **03.2006 – наст.время**
Организация: **ОАО Концерн «СИТРОНИКС»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003-03.2006**
Организация: **ОАО «Мобильные ТелеСистемы»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-02.2006**
Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **02.2006-наст.время**
Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2004- 2005**
Организация: **ОАО «НИИ молекулярной электроники и завод «Микрон»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005- наст.время**
Организация: **ОАО «НИИ молекулярной электроники и завод «Микрон»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2005- наст.время**
Организация: **ОАО «Квант»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2005- наст.время**
Организация: **ОАО «Система-Венчур»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005- наст.время**

Организация: *Квазар-Микро*
Должность: *Председатель Совета директоров*

Период: *2005- наст.время*
Организация: *ООО «КСК»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004-2005*
Организация: *ОАО «ЭЛИОН»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004-2005*
Организация: *ОАО «Элакс»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004-2005*
Организация: *ЗАО «СИТРОНИКС»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *1997 - 2005*
Организация: *ОАО «МГТС»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*
Организация: *ЗАО «МТУ-ИНТЕЛ»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2001-2002*
Организация: *ОАО «Телеком XXI»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2001 - 2002*
Организация: *ОАО «Московская сотовая связь»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*
Организация: *ЗАО «Комстар»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*
Организация: *ОАО «МС-Тел»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2003*
Организация: *ОАО «Концерн «РТИ-Системы»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*
Организация: *ЗАО «И-Система.РУ»*
Должность: *Председатель Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*
Организация: *ЗАО «Система ИнформБизнес»*
Должность: *член Совета директоров*

Период: **1999-2003**

Организация: **ЗАО «Инвест-Связь-Холдинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **ЗАО «Эрикссон-Система Телеком»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ЗАО Компания «МТУ-Информ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО «РТИ им. Минца»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2002**

Организация: **ОАО «Научно-техническое предприятие «Интеллект Телеком»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ЗАО «НПК «Высокие технологии и стратегические системы»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2003**

Организация: **ОАО «Концерн «Научный Центр»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО «НПК «НИИДАР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 1999, 2002-2003**

Организация: **ОАО «Мобильные ТелеСистемы»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1998 - 1999**

Организация: **ОАО «Институт автоматизированных систем»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2002**

Организация: **ЗАО «Центр-Телко»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2001**

Организация: **ЗАО «Центр перспективного проектирования «Вымпел-Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2003**

Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**

Должность: **Генеральный директор, член Совета директоров**

Период: **1997 - 2002**
Организация: **ОАО «МКНТ и К»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1997 - 1999**
Организация: **ЗАО «Росико»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1997 - 2001**
Организация: **ЗАО «Московская телекоммуникационная корпорация»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1997 - 1999**
Организация: **ОАО «Акционерное общество научно-технического развития «Регион»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1996 - 2001**
Организация: **ЗАО «Центр-ТС»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Дафт Дуглас
Год рождения: **1943г.;**
Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2000 - 2004**
Организация: **The Coca-Cola Co.**
Должность: **Председатель, Президент**

За период с 2004 по 2006 год должности в эмитенте и в других организациях не занимал.

Период: **2006 – по настоящее время**
Организация: **ОАО «Система-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Дроздов Сергей Алексеевич

Год рождения: **1970**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2002-наст.время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **Первый Вице-президент, Старший вице-президент, член Совета директоров**

Период: **2004-2005**

Организация: **ЗАО «Олимпийская Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-наст.время**

Организация: **ОАО «МГТС»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - наст.время**

Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «КНЦ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ЗАО «Система Интернэшнл ИГ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2005**

Организация: **ОАО «НИИ Стали»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003-наст.время**

Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «Интурист Отель Групп»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ЗАО «Медицинские технологии «МТХ»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - наст.время**

Организация: **ОАО «Детский мир»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2000-наст.время**

Организация: **ОАО «Реестр»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2005-наст.время**

Организация: **ЗАО «Системный проект»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-наст.время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**

Организация: **ОАО «Система-Венчур»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**

Организация: **ОАО «Медси холдинг»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**

Организация: **ЗАО «М-Консалт»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**

Организация: **ОАО «Система-Венчур»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «Концерн «Научный Центр»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **ОАО «РА «Максима»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Система-Инвенчур»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «Концерн «Система-Агро»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ОАО “Усинская промышленная компания “Недра”**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ОАО “Усинская нефтяная компания “Недра”**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ОАО «Комнедра»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ОАО «Северноенефтегаз»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ОАО «НК «Югойл»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ОАО «И-Система»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**
Организация: **ЗАО «Система-Северо-Запад»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001- 2003**
Организация: **ЗАО «Торговый Дом Детский Мир - ТДДМ»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001- 2002**
Организация: **ОАО «Оренбурггеология»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2003**
Организация: **ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2000-2001**
Организация: **ОАО «ЭЛИОН»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**
Организация: **ЗАО «Анкей/Холдинг»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**
Организация: **ЗАО «ЗБТК»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ЗАО «РемстройТрест-701»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ЗАО «Экстил 2000»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ОАО «Концерн «РТИ-Системы»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ЗАО «Концэл»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ЗАО «Центр перспективного проектирования «Вымпел-Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ОАО «РТИ им. Минца»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2003**

Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2000**

Организация: **ОАО «НИИ Стали»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2000**

Организация: **АОЗТ «Петровское подворье»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2002**

Организация: **ОАО «Система-Темп»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2001**

Организация: **ОАО «Гостиница Корона-Интурист»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2001**

Организация: **ОАО «Концерн «Система-Агро»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2002**

Организация: **ОАО «АЛК «Система-Лизинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО «Система-Нефть»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**
Организация: **АКБ «МБРР»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**
Организация: **ОАО «МФП»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2001**
Организация: **ЗАО «Медси»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ОАО «Финансово-промышленная компания «Кедр-М»**
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ОАО «Московский механический завод №3»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ЗАО «ИПК»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**
Организация: **ОАО «Аякс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**
Организация: **ЗАО «Мосрентсервис»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ЗАО «Терминал»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**
Организация: **ОАО «Институт автоматизированных систем»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ЗАО «Росинформ»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ЗАО «Коттеджстрой-17»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**
Организация: **ЗАО Авиацционная компания «Атлант-Союз»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998-2002**

Организация: **ЗАО «Система-Инвест»**

Должность: **Первый Вице-президент**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Евтушенков Феликс Владимирович

Год рождения: **1978;**

Сведения об образовании: **Высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2000 по 2003**

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**

Должность: **Руководитель департамента стратегии и маркетинга**

Период: **с 2003 по март 2006**

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**

Должность: **Генеральный директор, член Совета директоров**

Период: **с марта 2006 по июнь 2006**

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**

Должность: **Президент, член Совета директоров**

Период: **с июня 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Президент, член Совета директоров, член Правления**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Ландшафт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Система-СЗСК»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Кунцево-Инвест»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2002-2003**

Организация: *ЗАО «Ростурстрой»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ЗАО «Кунцево-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ЗАО «Ремстройтрест-701»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ОАО «Ростурстрой»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: *ЗАО ИСК «Ботанический-15»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: *ЗАО «ПСО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «Большой Сити»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Детский мир»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Зубов Дмитрий Львович
Год рождения: **1954;**
Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - наст. время**
Организация: **ОАО АФК «Система»**
Должность: **заместитель председателя Совета директоров, член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**
Организация: **ОАО АФК «Система»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**
Организация: **ОАО «Детский мир»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2006**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003 - наст.время**

Организация: **ЗАО «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС» деятельности и управления**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003-наст.время**

Организация: **ОАО «Акционерное общество научно-технического развития «Регион»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005- наст.время**

Организация: **ЗАО «Системный проект»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ЗАО «Медицинские технологии «МТХ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001 - 2005**

Организация: **ЗАО «Олимпийская Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «МГТС»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «Комнедра»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «ОХК «АССОХИМ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001- 2003**

Организация: **ЗАО «Торговый Дом Детский Мир - ТДДМ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 - 2003**

Организация: **ОАО «Детский мир»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2000 - 2001**

Организация: **ОАО «Бусиновский мясоперерабатывающий комбинат»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 - 2002**

Организация: **ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1998 - 1999**

Организация: **ЗАО «Промхиминвест»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1998 - 1999**

Организация: **ОАО «АйБиЭн-Система»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Лapidус Азарий Абрамович

Год рождения: **1958;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 1997 по 2006**

Организация: **ЗАО «СУИхолдинг»**

Должность: **Президент**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Первый вице-президент, член Совета директоров, член Правления**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ООО «НПО СОДИС»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «ТРК «Казань»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Галс-Строй»**

Должность: **член Совета директоров,**

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Теличенко Валерий Иванович

Год рождения: **1947г.**

Сведения об образовании: *высшее;*

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 – по настоящее время**

Организация: **Московский государственный строительный университет**

Должность: **ректор**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Члены Правления Эмитента:

Евтушенков Феликс Владимирович

Год рождения: **1978;**

Сведения об образовании: *высшее;*

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2000 по 2003**

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**

Должность: *Руководитель департамента стратегии и маркетинга*

Период: *с 2003 по март 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: *с марта 2006 по июнь 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров*

Период: *с июня 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров, член Правления*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Система-СЗСК»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Кунцево-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ростурстрой»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Кунцево-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**
Организация: **ЗАО «Ремстройтрест-701»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**
Организация: **ОАО «Ростурстрой»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**
Организация: **ЗАО ИСК «Ботанический-15»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «Система-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ЗАО «Большой Сити»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**
Организация: **ОАО «Детский мир»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Лапидус Азарий Абрамович

Год рождения: **1958;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 1997 по 2006**

Организация: **ЗАО «СУИхолдинг»**

Должность: **Президент**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Первый вице-президент, член Совета директоров, член Правления**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ООО «НПО СОДИС»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «ТРК «Казань»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Галс-Строй»**

Должность: **член Совета директоров,**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Голомб Майкл

Год рождения: **1975;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2002*

Организация: **Entegrity Solutions Corporation**

Должность: **M&A due-diligences, размещение IPO и подготовка S1 акционерной отчетности**

Период: *с 2002 по 2005*

Организация: **Trimble Navigation Ltd. (NASDAQ: TRMB)**

Должность: **глава финансового подразделения головного офиса**

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Вице-президент - руководитель комплекса финансов и инвестиций, член Правления**

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: **ОАО «Система-Темп»**

Должность: **Вице-президент - руководитель комплекса финансов и инвестиций, член Правления**

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: **ОАО «Система-Темп»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: **ЗАО «Ландшафт»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей нет***

Закревский Андрей Анатольевич

Год рождения: **1973**;

Сведения об образовании: ***высшее***;

Должности за последние 5 лет:

Период: ***с 2001 по 2003***

Организация: ***ЗАО «Система-Галс»***

Должность: ***начальник управления стратегии и маркетинга***

Период: ***с 2003 по 2004***

Организация: ***ЗАО «Система-Галс»***

Должность: ***заместитель генерального директора по развитию***

Период: ***с 2004 по настоящее время***

Организация: ***ОАО «Система-Галс»***

Должность: ***Вице-президент - руководитель комплекса стратегии и развития***

Период: ***с 2006 по настоящее время***

Организация: ***ОАО «Бейджинг-Инвест»***

Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***с 2005 по настоящее время***

Организация: ***ОАО «Мосдачтрест»***

Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***с 2006 по настоящее время***

Организация: ***ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»***

Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***с 2004 по настоящее время***

Организация: ***ЗАО «Сити-Галс»***

Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***с 2005 по настоящее время***

Организация: ***ЗАО «Компания «Тексстрой»***

Должность: ***член Совета директоров, Генеральный директор***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***доли не имеет***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Кашеев Игорь Николаевич

Год рождения: **1978;**

Сведения об образовании: *высшее;*

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2002*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *специалист земельно-имущественного отдела*

Период: *с 2002 по 2003*

Организация: *ООО «Капитал-Груп»*

Должность: *юрист*

Период: *с 2003 по 2005*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *руководитель проекта*

Период: *с 2005 по 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *начальник департамента земельно-имущественных отношений*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Вице-президент – руководитель комплекса управления активами*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Бэйджинг-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Бэйджинг-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам

эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Ужондин Владимир Сергеевич

Год рождения: **1953;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2001 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **главный бухгалтер**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Маковский Константин Эдвардович

Год рождения: **1962;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 1993 по 2004**

Организация: **Служба в правоохранительных органах**

Должность: **начальник отдела**

Период: **с 2004 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **начальник отдела**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам

эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Мехтиев Назим Ага Мехти оглы

Год рождения: **1964**

Должности за последние 5 лет:

За период с 2001 по 2003 год должности в эмитенте и в других организациях не занимал.

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Московское представительство акционерного общества «Свиру-Холдинг АГ» Швейцария**

Сфера деятельности: **финансовая**

Должность: **Советник Генерального директора**

Период: **2005**

Организация: **ОАО "Мобильные ТелеСистемы"**

Сфера деятельности: **услуги связи**

Должность: **Управляющий делами корпоративного центра**

Период: **с 02.12.2005 - наст. время**

Организация: **ОАО "МОСДАЧТРЕСТ"**

Сфера деятельности: **операции с недвижимостью**

Должность: **Генеральный директор, Председатель Правления**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Пастухов Игорь Валентинович

Год рождения: **1965;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 1999 по 2002**

Организация: **ООО «Фактория»**
Должность: **Коммерческий директор**

Период: **с 2002 по 2004**
Организация: **ООО «Дарья»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **с 2005 по настоящее время**
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**
Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Минц Артур Максович
Год рождения: **1956;**
Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:
Период: **с 2001 по настоящее время**
Организация: **ОАО «Метрогипротранс»**
Должность: **1-й вице-президент**

Период: **с 2001 по настоящее время**
Организация: **ОАО «ПСО «Система-Галс»**
Должность: **член Совета директоров**

Период: **с 2001 по настоящее время**
Организация: **ОАО «Ремонттрубопроводтехника»**
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав

по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей нет***

Юдовский Игорь Павлович

Год рождения: **1969;**

Сведения об образовании: ***высшее;***

Должности за последние 5 лет:

Период: ***с 2000 по 2002***

Организация: ***ОАО «Зангас»***

Должность: ***Начальник экономико-правового отдела***

Период: ***2002***

Организация: ***ОАО «Зангас»***

Должность: ***Начальник департамента экономики и финансов***

Период: ***с 2002 по 2003***

Организация: ***Международный благотворительный фонд Социальных программ «Милосердие»***

Должность: ***Вице-президент по экономике и финансам***

Период: ***2004***

Организация: ***ЗАО «Галс-Строй»***

Должность: ***Финансовый директор***

Период: ***с 2004 по 2005***

Организация: ***ЗАО «Кунцево-Инвест»***

Должность: ***Финансовый директор***

Период: ***с 2005 по настоящее время***

Организация: ***ЗАО «Кунцево-Инвест»***

Должность: ***Генеральный директор***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***доли не имеет***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей нет***

Казаков Михаил Александрович

Год рождения: **1965г.;**

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2002*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *с 2002 по 2004*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *Президент*

Период: *с 2004 г. по 2005 г.*

Организация: *ГУП г. Москвы «Финансово-хозяйственное управление комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города»*

Должность: *заместитель руководителя*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *Президент*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Шенгелия Теймураз Теймуразович

Год рождения: *1975*;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2000 по 2003*

Организация: *Коллегия адвокатов г. Москвы*

Должность: *адвокат*

Период: *с 2004 по н.в.*

Организация: **ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»**
Должность: **Генеральный директор**

Период: **с 2006 по настоящее время**
Организация: **ОАО «Система-Галс»**
Должность: **Исполнительный директор**

Период: **с 2006 по настоящее время**
Организация: **ООО «Покровка 40»**
Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Румянцев Олег Александрович
Год рождения: **1961;**
Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:
Период: **с 2002 по 2004**
Организация: **ООО «БЭЛ Девелопмент»**
Должность: **Начальник аналитического управления**

Период: **с 2004 по настоящее время**
Организация: **ОАО «Система-Галс»**
Должность: **Руководитель проекта, Исполнительный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Химуля Николай Михайлович

Год рождения: **1964**;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2002.*

Организация: **ООО «Малая механизация»**

Должность: *Директор по строительству*

Период: *с 2002 по 2002*

Организация: **ООО «ЭЛ-СИ»**

Должность: *Директор*

Период: *с 2002 по 2004*

Организация: **«Оптим Строй-1»**

Должность: *Начальник управления*

Период: *с 2004 по 2005*

Организация: **ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНС»**

Должность: *Руководитель проекта*

Период: *с 2005 по 2005*

Организация: **ООО «Центрострой»**

Должность: *Генеральный директор*

Период: *с 2005 по 2006*

Организация: **ОАО «Бэйджинг-Инвест»**

Должность: *Генеральный директор*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: *Исполнительный директор*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Александров Максим Юрьевич

Год рождения: **1968**;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 - 2005**

Организация: -

Должность: **Предприниматель**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Исполнительный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Зубов Павел Николаевич

Год рождения: **1969;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2002 по 2006**

Организация: **ЗАО «Система-Интернэшл Инвестмент Групп»**

Должность: **Вице-президент по реализации проектов**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Исполнительный директор**

Период: **с 2004 по настоящее время**

Организация: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей нет***

Вяткин Андрей Сергеевич

Год рождения: **1968**;

Сведения об образовании: ***высшее***;

Должности за последние 5 лет:

Период: ***с 2001 по 2003***

Организация: ***Юридическая компания «ЛЕКС ЭСТ»***

Должность: ***руководитель отдела продаж***

Период: ***с 2003 по настоящее время***

Организация: ***ОАО «Система-Галс»***

Должность: ***руководитель проекта, исполнительный директор***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***доли не имеет***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей нет***

Сопрун Владимир Иванович

Год рождения: **1951**;

Сведения об образовании: ***высшее***;

Должности за последние 5 лет:

Период: ***с 1994 по 2004***

Организация: ***ЗАО «Большая Ордынка»***

Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***с 2004 по настоящее время***

Организация: ***ООО «Гелион»***

Должность: ***Генеральный директор***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***доли не имеет***

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: ***долей не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам

эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Васина Ольга Анатольевна

Год рождения: **1971;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2002 по 2003**

Организация: **Государственное унитарное предприятие «Московский центр освоения резервных территорий»**

Должность: **Заместитель генерального директора**

Период: **с 2003 по 2006**

Организация: **ГУП «Строймонтаж-М»**

Должность: **Заместитель генерального директора**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Исполнительный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Президент Эмитента:

Евтушенков Феликс Владимирович

Год рождения: **1978;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2000 по 2003**

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**

Должность: **Руководитель департамента стратегии и маркетинга**

Период: с 2003 по март 2006
Организация: ЗАО «Система-Галс»
Должность: Генеральный директор, член Совета директоров

Период: с марта 2006 по июнь 2006
Организация: ЗАО «Система-Галс»
Должность: Президент, член Совета директоров

Период: с июня 2006 по настоящее время
Организация: ОАО «Система-Галс»
Должность: Президент, член Совета директоров, член Правления

Период: 2002-2003
Организация: ЗАО «Ландшафт»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003
Организация: ЗАО «Система-СЗСК»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003
Организация: ЗАО «Кунцево-Инвест»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003
Организация: ЗАО «Сити-Галс»
Должность: член Совета директоров

Период: 2002-2003
Организация: ЗАО «Ростурстрой»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ОАО «Мосдачтрест»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ЗАО «Ландшафт»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ЗАО «Кунцево-Инвест»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ЗАО «Сити-Галс»
Должность: член Совета директоров

Период: 2003-2004
Организация: ЗАО «Ремстройтрест-701»

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: **ОАО «Ростурстрой»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**

Организация: **ЗАО ИСК «Ботанический-15»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ЗАО «Большой Сити»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2005-2006**

Организация: **ОАО «Детский мир»**

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не предусмотрены***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственных связей нет.***

6.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

В 2005 г. – вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных представлений органам управления эмитента, за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента не выплачивалось и не производилось.

Сведения о существенных соглашениях относительно выплат членам Совета директоров в 2006 г.: согласно «Положению по определению размера вознаграждения членам Совета Директоров ОАО «Система-Галс», утвержденному решением Общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» от 22 декабря 2005 г., решение о выплате вознаграждений за год и утверждения размера, порядка, формы и срока выплаты вознаграждения принимается на общем собрании акционеров. Решение о размере, порядке, форме и сроках выплаты вознаграждения в 2006 году не принималось.

6.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с Уставом Общества избирается ревизионная комиссия Общества в количестве 3 человек.

К компетенции Ревизионной комиссии Общества относятся:

1. проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
2. проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
3. проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;
4. проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
5. проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
6. проверка состояния кассы и имущества Общества;
7. проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
8. проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

Приказом Президента компании с 05 сентября 2005 года в штате Эмитента создан департамент внутреннего контроля и аудита. Департамент подчиняется Совету Директоров до момента создания комитета по аудиту при Совете Директоров.

Департамент внутреннего контроля и аудита осуществление мероприятий по проверке и анализу:

- обоснованности количественно-суммовых показателей, содержащихся в сметной документации;
- обоснованности и правильности применения цен, расценок, договорных цен при составлении смет и заключении договоров;
- достоверности сведений, содержащихся в актах сдачи-приемки работ;
- достоверности сведений бухгалтерской, финансовой, управленческой отчетности о движении оборотных, внеоборотных активов Компании;
- соблюдения сотрудниками и должностными лицами Компании внутренних политик, процедур и стандартов Компании, а также законов, нормативных актов и договорных обязательств;
- сохранности активов Компании

Начальником Департамент внутреннего контроля и аудита является

КОТЕЛЬНИКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИЛЕНОВИЧ

Образование

1976 год Московский Институт Кооперативной торговли Центросоюза
Специальность по Диплому: экономист торговли высшей квалификации.

Дополнительное

Образование

Февр. 1995 г. МФ РФ

Квалифицированный аттестат аудитора № 004460

Профессиональный

Опыт

26.12.03 по 01.03.05 ООО «Компания Стройиндустрия»

Гл. ревизор по финансам;

09.02 – 18.12.03 ФПГ «Нефтехимпром» (Предприятия Нефтехимического Комплекса ,
крупная сеть супермаркетов, реконструкция)

Руководитель Контрольно-аналитической Службы;

04.01 – 08.02. ООО «Фелма» (крупная сеть супермаркетов)

Начальник Контрольно-ревизионной Службы;

11.99 – 04.01 ЗАО «Легио» (сеть магазинов модной одежды)

Начальник Контрольно-ревизионной Службы;

10.96 – 11.99 ООО «Альфа-Эко» (Производство, поставка и торговля нефтепродуктами,
потребительскими товарами)

Начальник Отдела финансового контроля и внутреннего аудита;

обеспечение сохранности имущества акционера и финансового контроля;

07.96 – 10.96 Аудит. Фир. «Relanse» аудитор;

07.95 – 07.96 Пр-во ВО «Технопромэкспорт» Египет, г. Каир (Контракт – 1 год)

Ст. Экономист-гл. бухгалтер ;

11.92 – 07.95 Корпорация «МН», «МН» Банк»

Зам. Председателя Банка - Руководитель КРУ;

обеспечение сохранности имущества акционера и финансового контроля;

07.90 - 11.92 СП «UniTech», «SHARK-Invest» (поставка и торговля оргтехники)

обеспечение сохранности имущества акционеров и финансового контроля;

1984 – 1990 Структуры Министерства Общего Машиностроения Инструктор-ревизор, начальник финансового Управления;

Главный специалист по вопросам строительства: Ужкурис Феликс Эдвардович 1970 г. р.

Образование: ПВВИСУ ВС РФ «Пушкинское высшее военное инженерно-строительное училище» (1992г. - окончание ВУЗа), специальность – Капитальное строительство зданий и сооружений, квалификация – инженер строитель.

Опыт работы: УНР-201 Главного квартирно-эксплуатационного управления Мин. Обороны Р.Ф.: Производитель работ, начальник СМУ на строительных объектах Ген. Штаба Р.Ф., Старший офицер отдела в КЭУ г. Москвы МО РФ (1992-1998)

ООО «Ритм»: Производитель работ, Помощник директора (1998-2004).

ЗАО НПП «ТЕМА» Главный специалист по техническому надзору на строительстве объекта: Ленинский проспект 131. (2004-2005).

Взаимодействие с внешним аудитором осуществляется в форме оказания ему практической помощи при осуществлении последним аудиторских проверок, в форме контроля за устранением замечаний, сделанных внешним аудитором.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Положение об инсайдерской информации ОАО «Система-Галс». Полный текст действующей редакции Положения об инсайдерской информации размещен в сети Интернет на странице по адресу: www.sistema-hals.ru*

6.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Члены ревизионной комиссии:

Ф.И.О. – Кауров Алексей Юрьевич

Год рождения: **1971;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1997 - 2001**

Организация: **московское представительство NCH Advisor**

Должность: **консультант**

Период: **2001 - 2002**

Организация: **ОАО «Вымпелком-Регион»**

Должность: **директор службы планирования и казначейства**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **ОАО «Вымпелком»**

Должность: **начальник управления консолидированного финансового планирования и контроля; начальник отдела корпоративного финансирования казначейства**

Период: **2003 – по настоящее время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **Руководитель Департамента корпоративных финансов и инвестиционных сделок**

Период: **2004 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Детский мир»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – 2006**

Организация: **ЗАО «Инвест-Связь-Холдинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система Финанс Инвестментс»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – по настоящее время**

Организация: **ЗАО «ЛК «Система-Финлизинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – 2006**

Организация: **ОАО «Камов-Холдинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Концерн «РТИ-Системы»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «ВАО «Интурист»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 - по настоящее время**

Организация: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **2006 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории

(типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:

опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

Ф.И.О. – Соколов Игорь Маркович

Год рождения: **1948;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2000-2001**

Организация: **АКБ «Московский муниципальный банк «Банк Москвы»**

Должность: **директор департамента**

Период: **2005 по настоящее время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **Главный специалист Департамента внутреннего аудита и контроля**

Период: **2005 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **ОАО «Кунцево КРТ»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **ЗАО «Оргсинтез-1»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 - 2006**

Организация: **ОАО «Дубна-Система»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента: *родственных связей нет.*

Ф.И.О. – Шатохин Алексей Анатольевич

Год рождения: **1976;**

Сведения об образовании: *высшее;*

Должности за последние 5 лет:

За период с 2001 по 2005 год должности в эмитенте и в других организациях не занимал.

Период: *с 2005 г по настоящее время*

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **исполнительный директор Управления корпоративной отчетности Финансового департамента**

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет.*

6.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, членам ревизионной комиссии за 2005 год не выплачивались.

Существующих соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

6.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершающихся финансовых лет:

Наименование показателя	2001	2002г.	2003г.	2004г.	2005 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	74	98	109	116	127

Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	75%	82%	83%	88%	89%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.:	14853	49550	70252	94331	144977
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	5830	9355	12197	14078	19016
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	20683	58905	82449	108409	163993

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за период с 2001 по 2005 год не является для эмитента существенным.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

*Евтушенков Феликс Владимирович, Президент;
Лепидус Азарий Абрамович, Первый вице-президент – руководитель Комплекса гражданского строительства;
Голомб Майкл, Вице-президент – руководитель Комплекса финансов и инвестиций;
Закревский Андрей Анатольевич, Вице-президент – руководитель Комплекса стратегии и развития;
Кашеев Игорь Николаевич, Вице-президент – руководитель Комплекса управления активами;
Ужондин Владимир Сергеевич, главный бухгалтер.*

Более подробные сведения о ключевых сотрудниках Эмитента приведены в п. 6.2. настоящего проспекта ценных бумаг.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создан.

6.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.
Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента отсутствует.*

VII. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

7.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 4

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 0

7.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Акционеры Эмитента, владеющие не менее чем 5 % его уставного капитала:

Полное и сокращенное фирменные наименования: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»*
идентификационный номер налогоплательщика: 7703104630

место нахождения: *Российская Федерация, 119034 город Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9.*

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: 96, 255 %

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 96, 255 %.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 % его уставного капитала:

Евтушенков Владимир Петрович

Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента: 62,1 %

Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента принадлежащих данному лицу: 62,1 %

Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих лицу: 0

7.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Доля государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальные права отсутствуют.

7.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *отсутствуют*

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *отсутствуют*

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг:

В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:

- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;*
- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

7.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

В течение 5 последних завершенных финансовых лет у Эмитента был один акционер, владеющий не менее чем 5% уставного капитала Эмитента, а также не менее чем 5% обыкновенных акций Эмитента:

Полное и сокращенное фирменные наименования: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»*

идентификационный номер налогоплательщика: **7703104630**

место нахождения: **Российская Федерация, 119034 город Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9**

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **96, 255 %**

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **96, 255 %.**

Список акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала за последние 5 лет в соответствии с датами составления списка лиц, имеющих право на участие в проводимых общих собраниях акционеров:

Дата составления списка лиц, имеющих право принимать участие в собрании	Процент участия в уставном капитале Эмитента (количество обыкновенных именных акций)	Акционер
10.01.2001	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.03.2001	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
14.05.2001	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
07.12.2001	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
20.03.2002	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
14.05.2002	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.06.2002	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
16.05.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.06.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
03.09.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
05.09.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
07.09.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
23.10.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
25.11.2003	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.02.2004	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
18.05.2004	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.06.2004	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
28.01.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

09.02.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.03.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
04.04.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
16.05.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
01.06.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
20.06.2005	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
05.08.2005	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
08.09.2005	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
14.10.2005	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
16.11.2005	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
10.02.2006	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
13.03.2006	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
05.04.2006	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
22.05.2006	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

7.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общее количество сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершённых финансовых лет:

	2001		2002		2003		2004		2005	
Валюта сделки	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США
Сумма сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных Советом директоров, по итогам каждого завершеного финансового года	0	0	0	0	0	1 сделка	4 сделки	3 сделки	10 сделок	2 сделки

Сумма сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных общим собранием акционеров, по итогам каждого завершеного финансового года	1 сделка	1 сделка	0	3 сделки	2 сделки	7 сделок	1 сделка	3 сделки	3 сделки	4 сделки
Общая сумма сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года	1 сделка	1 сделка	0	3 сделки	2 сделки	8 сделок	5 сделок	6 сделок	13 сделок	6 сделок

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершенох финансовых лет:

	2001		2002		2003		2004		2005	
Валюта сделки	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США	рубли	Доллары США
Сумма сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных Советом директоров, по итогам каждого завершеного финансового года	0	0	0	0	0	1 015 000	43 134 000	4 358 260	145 517 192	1 992 330
Сумма сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных общим собранием акционеров, по итогам каждого завершеного финансового года	182 711 233	5 000 000	0	24 100 000	357 204 202	49 505 930	189 726 000	24 060 335	857 250 000	33 398 627
Общая сумма сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года	182 711 233	5 000 000	0	24 100 000	357 204 202	50 520 930	232 860 000	28 418 595	1 002 767 192	35 390 957
Общий объем в денежном выражении сделок с заинтересованностью, совершенох эмитентом за каждый год, руб.	327 011 233		747 100 000		1 872 832 102		852 790 710		1 958 323 031	

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершеной эмитентом за 5 последних завершенох финансовых лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

1) Дата совершения сделки: **05.04.2001 г.**
предмет сделки: **кредит**
иные существенные условия сделки: **получение кредита в АКБ «МБРР» на сумму в 5 000 000 долларов США сроком на 1 год**
стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **5 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **20,6 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.03.2002 обязательства по сделке исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **03 апреля 2001 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

2) Дата совершения сделки: **02.10.2001 г.**

предмет сделки: **займ**

иные существенные условия сделки: **получение займа у ЗАО «Инвестиционная пенсионная компания» на сумму в 182 711 233 рубля**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и ЗАО «Инвестиционная пенсионная компания»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **182 711 233 рубля**

в процентах от балансовой стоимости активов: **31,7 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.03.2003 обязательства по сделке исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **29 сентября 2001 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

3) Дата совершения сделки: **29.07.2002 г.**

предмет сделки: **2065 акции ОАО «Мосдачтрест»**

иные существенные условия сделки: **зalog 2065 акций ОАО «Мосдачтрест» в целях обеспечения по кредиту, предоставленному ОАО «Мосдачтрест» АКБ «МБРР»**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **9 100 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **35 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.01.2005, обязательства исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **03 июля 2002 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

4) Дата совершения сделки: **28.03.2002 г.**
предмет сделки: **кредит**
иные существенные условия сделки: **получение кредита в АКБ «МБРР» на сумму в 10 000 000 долларов США сроком на 1 год под 10,5 % годовых**
стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**
лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**
основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**
размер сделки: **10 000 000 долларов США**
в процентах от балансовой стоимости активов: **38%**
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **договор расторгнут в соответствии с дополнительным соглашением от 27.03.2003 г.**
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**
дата принятия соответствующего решения: **03 марта 2002 года**
иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

5) Дата совершения сделки: **26.06.2002 г.**
предмет сделки: **акции ОАО «Система-Темп»**
иные существенные условия сделки: **зalog акций ОАО «Система-Темп» в целях получения кредита сроком на 2 года под 14 % годовых**
стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**
лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**
основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**
размер сделки: **5 000 000 долларов США**
в процентах от балансовой стоимости активов: **19,35%**
срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **в соответствии с условиями договора предусмотрен срок исполнения обязательств – 26.06.2004 г.; договор расторгнут сторонами в соответствии с дополнительным соглашением от 30.09.2003 г.**
орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**
дата принятия соответствующего решения: **03 июля 2002 года**
иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

6) Дата совершения сделки: **22.12.2003 г.**
предмет сделки: **607 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»**
иные существенные условия сделки: **зalog 607 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» в целях получения кредита под 14 % годовых**
стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**
лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**
основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**
размер сделки: **7 000 000 долларов США**
в процентах от балансовой стоимости активов: **9,82%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **30.06.2007**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **15 декабря 2003 г.**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

7) Дата совершения сделки: **22.12.2003 г.**

предмет сделки: **171 обыкновенная именная акция ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» и 1134278 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Темп»**

иные существенные условия сделки: **залог 171 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» и 1134278 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Темп» в целях получения кредита под 14 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **4 030 403 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **5,65%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **30.06.2007**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **15 декабря 2003 г.**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

8) Дата совершения сделки: **22.12.2003 г.**

предмет сделки: **12 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: **залог 12 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях получения кредита года под 18 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **134 847 202 рубля**

в процентах от балансовой стоимости активов: **7%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **30.06.2005 г. обязательства по сделке исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **15 декабря 2003 г.**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

9) Дата совершения сделки: **29.09.2003 г.**

предмет сделки: **65 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: **залог 65 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях получения кредита сроком на 1 год под 17 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **222 357 000 рублей**

в процентах от балансовой стоимости активов: **13%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **15.12.2003 г. обязательства по сделке исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

10) Дата совершения сделки: **30.09.2003 г.**

предмет сделки: **549 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»**

иные существенные условия сделки: **зalog 549 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» в целях получения кредита сроком на 1 год под 14 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **7 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **10,87%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **15.12.2003 обязательства по сделке исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

11) Дата совершения сделки: **30.09.2003 г.**

предмет сделки: **77 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ», 1 134 278 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Темп» и 20 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»;**

иные существенные условия сделки: **зalog 77 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ», 1 134 278 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Темп» и 20 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях получения кредита сроком на 1 год под 14 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс» и АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **8 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **15,65%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **15.12.2003 г. обязательства по сделке исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

12) Дата совершения сделки: **15.12.2003 г.**

предмет сделки: **15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: **залог 15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитной линии, открываемой АКБ «МБРР» на сумму 5 475 527 долларов США под 14 % годовых на срок до 31 мая 2004 г.**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»,**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **5 475 527 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **8,54%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **31.05.2004, срок продлен до 14.12.2006**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

13) Дата совершения сделки: **28.08.2003 г.**

предмет сделки: **1120 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»**

иные существенные условия сделки: **залог 1120 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитной линии, открываемой АКБ «МБРР» на сумму 9 000 000 долларов США под 14 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»,**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **9 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **14%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **28.02.2007 г.; в соответствии с дополнительным соглашением договор расторгнут 30.10.2003 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

14) Дата совершения сделки: **31.12.2003 г.**

предмет сделки: **11 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: **залог 11 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитной линии, открываемой АКБ «МБРР» на сумму 9 000 000 долларов США под 14 % годовых**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»,**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **9 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **14%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **28.02.2007 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

15) Дата совершения сделки: **21.01.2004 г.**

предмет сделки: **обыкновенные именные акции ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: **продление срока залога 15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитному договору № 1180-4/03 от 15 декабря 2003 г.**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»,**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **6 884 808 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **12,45 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **19.01.2007 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

16) Дата совершения сделки: **16.08.2004 г.**

предмет сделки: **618 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»**

иные существенные условия сделки: **зalog 618 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» стоимостью 189 726 000 рублей по кредиту ООО «Ландшафт-П» на сумму 180 000 000 рублей в АКБ «МБРР» на срок до 20 декабря 2004 г. (проект «Степаньково»)**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **189 726 000 рублей**

в процентах от балансовой стоимости активов: **11,15 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **20.12.2004 г., обязательства исполнены**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **29 июня 2004 года**

иные сведения о сделке: *иных сведений нет.*

17) Дата совершения сделки: **31.05.2004 г.**

предмет сделки: **зalog 15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: *продлить срок предоставления в качестве залога 15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитному договору № 1180-4/03 от 15 декабря 2003 г.*

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: *владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке*

размер сделки: **5 475 527 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **9,9 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **14.12.2006**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: *иных сведений нет.*

18) Дата совершения сделки: **16.02.2004 г.**

предмет сделки: **7 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: *зalog АКБ «МБРР» 7 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитному договору № 1117-4/03 от 29 августа 2003 г., по которому АКБ «Московский банк реконструкции и развития» обязуется открыть ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» кредитную линию с лимитом выдачи в размере 11 700 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тысяч) долларов США на срок до 28 февраля 2007 года с процентной ставкой 14 (четырнадцать) процентов годовых. Залог предоставить на срок исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитному договору с АКБ «МБРР»*

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: *владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке*

размер сделки: **11 700 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **21,17 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **28.12.2007 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **30 июня 2003 года**

иные сведения о сделке: *иных сведений нет.*

19) Дата совершения сделки: **23.06.2005 г.**

предмет сделки: **125 обыкновенных именных акций ЗАО «Система-Галс»**

иные существенные условия сделки: *приобретение ОАО АФК «Система» 125 обыкновенных именных акций ЗАО «Система-Галс» номинальной стоимостью 50*

рублей при размещении путем закрытой подписки. Цена размещения дополнительных акций составляет 3 480 000 рублей за одну акцию.

стороны сделки: *ЗАО «Система-Галс», ОАО АФК «Система»*

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: *акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);*

основание заинтересованности: *владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента*

размер сделки: *435 000 000 рублей*

в процентах от балансовой стоимости активов: *19,64 %*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств *23.06.2005 г., обязательства исполнены*

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *общее собрание акционеров*

дата принятия соответствующего решения: *29 июня 2004 года*

иные сведения о сделке: *иных сведений нет.*

20) Дата совершения сделки: *10.11.2005 г.*

предмет сделки: *поручительство*

иные существенные условия сделки: *предоставление АКБ «МБРР» поручительства ЗАО «Система-Галс» в целях обеспечения обязательств ООО «Юрлак» на сумму 242 250 000 рублей с целью финансирования проекта «Детский Мир, Казань» на срок до 25 декабря 2005 года с возможностью пролонгации на 1 год.*

стороны сделки: *ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»*

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: *акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);*

основание заинтересованности: *владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке*

размер сделки: *242 250 000 рублей*

в процентах от балансовой стоимости активов: *6,3 %*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств *31.12.2006 г.*

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *общее собрание акционеров*

дата принятия соответствующего решения: *05 июля 2005 года*

иные сведения о сделке: *иных сведений нет.*

21) Дата совершения сделки: *01.12.2005 г.*

предмет сделки: *1794 обыкновенных именных акций ОАО «Мосдачтрест»*

иные существенные условия сделки: *залог 1794 обыкновенных именных акций ОАО «Мосдачтрест» в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитной линии на сумму 9 000 000 долларов США со ставкой 13 %*

стороны сделки: *ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»*

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: *акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);*

основание заинтересованности: *владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке*

размер сделки: *9 000 000 долларов США*

в процентах от балансовой стоимости активов: *6,3 %*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **14.12.2006 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **05 июля 2005 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

22) Дата совершения сделки: **01.12.2005 г.**

предмет сделки: **поручительство**

иные существенные условия сделки: **поручительство ЗАО «Система-Галс» в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитной линии на сумму 9 000 000 долларов США со ставкой 13 %**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **9 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **6,3 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **14.12.2006 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **05 июля 2005 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

23) Дата совершения сделки: **04.08.2005 г.**

предмет сделки: **поручительство**

иные существенные условия сделки: **поручительство ЗАО «Система-Галс» в целях обеспечения исполнения обязательств АКБ «МБРР» по кредитному договору с банком «WestLB AG» на сумму не более 9 653 100 долларов США на срок до 6 лет, с процентной ставкой ЛИБОР плюс 1,55%.**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», банк «WestLB AG»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента (поручителя) и должника по сделке**

размер сделки: **9 653 100 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **11,77 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **15.04.2011 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **05 июля 2005 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

24) Дата совершения сделки: **30.06.2005 г.**

предмет сделки: **15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт»**

иные существенные условия сделки: **продление срока предоставления в качестве залога АКБ «МБРР» 15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт», принадлежащих на праве собственности ЗАО «Система-Галс» в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитному**

договору № 1180-4/03 от 15.12.2003 г. на сумму 5 745 527 долларов США сроком до 30.12.2005 г.

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **5 745 527 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **6 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **15.09.2005, срок исполнения обязательств продлен до 14.12.2006 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **29 июня 2004 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

25) Дата совершения сделки: **30.06.2005 г.**

предмет сделки: **618 обыкновенных именных акций ОАО «Мосдачтрест»**

иные существенные условия сделки: **продление срока предоставления в качестве залога 618 обыкновенных именных акций ОАО «Мосдачтрест» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Ландшафт-II» по кредитному договору № 1303-1/04 от 16 августа 2004 года на сумму 180 000 000 рублей до 30 июня 2006 года**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», АКБ «МБРР»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **180 000 000 рублей**

в процентах от балансовой стоимости активов: **6 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **30.06.2007 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **общее собрание акционеров**

дата принятия соответствующего решения: **05 июля 2005 года**

иные сведения о сделке: **иных сведений нет.**

26) Дата совершения сделки: **15.11.2005 г.**

предмет сделки: **выполнение функций заказчика**

иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения между ЗАО «Система-Галс» и ОАО «МГТС» на выполнение ЗАО «Система-Галс» функций заказчика по строительству здания в Настасьинском переулке, д. 7а**

стороны сделки: **ЗАО «Система-Галс», ОАО «МГТС»**

лицо, признаваемое заинтересованным в совершении сделки: **акционер эмитента - Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»);**

основание заинтересованности: **владение 20 и более процентами голосующих акций эмитента и стороны по сделке**

размер сделки: **13 000 000 долларов США**

в процентах от балансовой стоимости активов: **13,55 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств **31.03.2006 г., договор исполнен**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: общее собрание акционеров

дата принятия соответствующего решения: **05 июля 2005 года**

иные сведения о сделке: иных сведений нет.

Сделок (групп взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, нет.

7.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 2001, 2002, 2003, 2004 и 2005 год.

	2001г.	2002г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.
Общая сумма дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	110 109	289 958	603 880	556 919	1 591 465
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности эмитента, тыс. руб.	0	0	0	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период

2005г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	10 063	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	506 507	0

в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 074 895	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	1 591 465	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

1-й квартал 2006г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	11564	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	1425290	0
в том числе просроченная, тыс. руб.		
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Итого, тыс. руб.	1436854	0
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

В составе дебиторской задолженности Эмитента за 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 годы отсутствуют дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.

VIII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

8.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за три последних завершенных финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

Годовая бухгалтерская отчетность за 2003 год (Приложение №1)

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2003 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2003 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2003 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2003 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2003 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2003 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2004 год (Приложение № 2):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2004 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2004 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2004 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2004 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2004 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2004 год.

Годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год (Приложение № 3):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 2005 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год.

б) У Эмитента отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета США.

8.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства

Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Квартальная бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2006 года (Приложение № 4)

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 1 квартал 2006 года;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 1 квартал 2006 года.

б) У Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Общепринятыми стандартами бухгалтерского учета США.

8.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год

а) Сводная бухгалтерская отчетность за 2003, 2004, 2005 годы Эмитентом не составлялась по нижеуказанным причинам.

Порядок составления сводной бухгалтерской отчетности установлен Приказом Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. «О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности» (далее по тексту - Приказ). В соответствии с п. 1.8 Приказа дочернее общество, которое, в свою очередь, выступает головной организацией по отношению к своим дочерним обществам, может не составлять сводную бухгалтерскую отчетность (кроме случаев, когда она зарегистрирована и / или ведет хозяйственную деятельность за пределами Российской Федерации), если девяносто или более процентов ее голосующих акций или уставного капитала принадлежит другой головной организации и остальные акционеры (участники) не требуют составления сводной бухгалтерской отчетности. На конец 2003, 2004, 2005 года ОАО «Система-Галс» являлось дочерним обществом ОАО АФК «Система», владеющим в ОАО «Система-Галс» 96,255% уставного капитала (96,255% голосующих акций ОАО «Система-Галс»). Поскольку остальные акционеры ОАО «Система-Галс» не требовали составления сводной бухгалтерской отчетности ОАО «Система-Галс» за 2003, 2004, 2005 год, и ОАО «Система-Галс» не зарегистрировано и не ведет хозяйственную деятельность за пределами Российской Федерации, указанная отчетность не составлялась.

б) У Эмитента отсутствует сводная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами бухгалтерской отчетности.

8.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента на 2003, 2004, 2005 и 2006 год приведена в Приложениях №1, 2, 3 и 4 к настоящему Проспекту ценных бумаг

8.5 Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг) за пределами Российской Федерации.

8.6 Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

У эмитента отсутствует какое-либо недвижимое имущество, находящееся в собственности, либо в долгосрочной аренде.

8.7 Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

IX. Подробные сведения о порядке и об условиях размещения эмиссионных ценных бумаг

9.9. Сведения о возможном изменении доли участия акционеров в уставном капитале эмитента в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Все эмиссионные ценные бумаги размещены и никаких изменений не будет.

Х. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

10.1. Дополнительные сведения об эмитенте

10.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **404 376 250 (Четыреста четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей;**

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:
Обыкновенные акции: **8087525 (Восьми миллионов восьмидесяти семи тысяч пятьсот двадцати пяти) штук**

Общая номинальная стоимость: **404 376 250 (Четыреста четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей;**

Доля в уставном капитале: **100%.**

Привилегированные акции: **0 штук.**

Общая номинальная стоимость: **0 рублей;**

Доля в уставном капитале: **0%.**

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

10.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

2000 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2000 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 52 500 рублей, уставный капитал состоял из 1 050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая;

Изменение размера уставного капитала эмитента в 2000 году не производилось.

2001 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2001 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 52 500 рублей, уставный капитал состоял из 1 050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая;

Изменение размера уставного капитала эмитента в 2001 году не производилось.

2002 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2002 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 52 500 рублей, уставный капитал состоял из 1 050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая;

Изменение размера уставного капитала эмитента в 2002 году не производилось.

2003 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2003 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 52 500 рублей, уставный капитал состоял из 1 050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая;

Изменение размера уставного капитала эмитента в 2003 году не производилось.

2004 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2004 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 52 500 рублей, уставный капитал состоял из 1 050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая;

Изменение размера уставного капитала эмитента в 2004 году не производилось.

2005 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2005 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 52 500 рублей, уставный капитал состоял из 1 050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая;

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента:

общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента

Протокол № 40 от 28.03.2005 г.

размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после изменения:

58750 (пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, разделен на 1175 (одну тысячу сто семьдесят пять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей.

2006 год:

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода:

На 1 января 2006 года размер уставного капитала ОАО «Система-Галс» составлял 58750 (пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, разделен на 1175 (одну тысячу сто семьдесят пять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей.

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента:

Совет директоров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента

Протокол № 15 от 10 марта 2006 года;

размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после изменения:

404 376 250 (Четыреста четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, разделен на 8 087 525 (Восемь миллионов восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 50 (Пятьдесят) рублей каждая.

10.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

В соответствии с уставом Эмитента:

В Обществе создается резервный фонд путем ежегодных отчислений в размере, составляющем не менее 5% (пяти процентов) чистой прибыли, до достижения им 5% (пяти процентов) уставного капитала Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Средства резервного фонда используются по решению Совета директоров в устанавливаемом им порядке.

Общество вправе образовывать иные фонды. Положения о порядке образования и использования фондов Общества принимаются Советом директоров.

В период с 2001 по 2003 г. связи с отсутствием положительных показателей чистой прибыли отчисления в резервный и иные фонды не производились. В 2004 г. полученная сумма чистой прибыли решением Совета директоров была направлена на покрытие текущих убытков. В 2005 г. чистой прибыли по итогам финансово-хозяйственной деятельности получено не было и, следовательно, отсутствовал источник для создания Резервного фонда.

10.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента:

Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

В соответствии со п. 14.9 ст. 14 Устава сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется акционерам не менее чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 14.3 ст. 14 Устава внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества. В соответствии с п. 14.4 ст. 14

Устава решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней с момента принятия такого решения.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня общего собрания, с указанием мотивов их внесения.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ об АО) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 ФЗ об АО.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:

В соответствии со ст. 47 ФЗ об АО Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. В соответствии со ст. 54 ФЗ об АО при подготовке к проведению общего собрания акционеров совет директоров общества определяет дату, место, время проведения общего собрания акционеров.

Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 дней с момента представления требования о его проведении;

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со ст. 53 ФЗ об АО акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. В соответствии с п.14.2. ст. 14 Устава Эмитента предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее

чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со ст. 52 ФЗ об АО к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. ООО “Организатор”

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Организатор»

сокращенное фирменное наименование	ООО «Организатор»
место нахождения	Российская Федерация, 121019, г. Москва, ул. Гоголевский бульвар, д. 15
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	51%
размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	0%

2. ОАО «Система-Темп»

полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Система-Темп»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «Система-Темп»
место нахождения	Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29, стр. 2
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

3. ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»

полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»
место нахождения	Российская Федерация, 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	56,3 %
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	60 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций	0%

Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	

4. ООО «Покровка 40»

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Покровка 40»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Покровка 40»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 5, стр. 1</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	28,25 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

5. ЗАО «Компания «Тэксстрой»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Компания «Тэксстрой»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Компания «Тэксстрой»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

6. ЗАО «Ландшафт»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Ландшафт»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Ландшафт»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего, принадлежащих Эмитенту	100 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%

размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

7. ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	51%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	51 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

8. ЗАО «Сити-Галс»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Сити-Галс»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

9. ЗАО «Фирма «Экстразем»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстразем»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Фирма «Экстразем»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14</i>

размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

10. ЗАО «Элестрой-М»

полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Элестрой-М»
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Элестрой-М»
место нахождения	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

11. ООО «АРТ-Галс»

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Галс»
сокращенное фирменное наименование	ООО «АРТ-Галс»
место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0

12. ООО «Детский Мир-Девелопмент»

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир-

	<i>Девелопмент»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Детский Мир-Девелопмент»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>100%</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

13. ООО «Галс-Инвест»

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Галс-Инвест»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>100%</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

14. ООО «Галс-Проф»

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Галс-Проф»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>100%</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

15. ЗАО «Телеком-Девелопмент»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Телеком-Девелопмент»</i>

место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	50 %
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	50 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0

16. ЗАО «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «ПСО «СИСТЕМА-ГАЛС»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 23-24</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	51%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	51%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

17. ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 25а</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %

размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

18. ООО «НПО СОДИС»

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью “Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы”</i>
сокращенное фирменное наименование	ООО «НПО СОДИС»
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, корп. В, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	57%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

19. ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»

полное фирменное наименование	<i>Открытое акционерное общество «Лизинговая компания Промлизинг»</i>
сокращенное фирменное наименование	ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»
место нахождения	<i>Российская Федерация, 101959, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 30/1/2 стр. 2</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

20. ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество Компания «БизнесСтройМонолит»</i>
сокращенное фирменное наименование	ЗАО Компания «БСМ»
место нахождения	<i>Российская Федерация, 107023, г.</i>

	Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

21. ЗАО «БазисСтройКапитал»

полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «БазисСтройКапитал»
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «БазисСтройКапитал»
место нахождения	Российская Федерация, 107023, г. Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

22. ООО «Проект Настасьинский»

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Настасьинский»
место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

23. ЗАО «Галс-Технопарк»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Галс-Технопарк»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>100%</i>
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	<i>100 %</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

24. ЗАО «Инвест-Проф»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Инвест-Проф»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>100%</i>
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	<i>100 %</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

25. ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>100%</i>

размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

26. ООО «Архитектура-Инвест»

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Архитектура-Инвест»
место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

27. ООО «Система-Галс Менеджмент»

полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»
сокращенное фирменное наименование	ООО «Система-Галс Менеджмент»
место нахождения	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

28. ЗАО «Инвест-Проект»

полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»
сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Инвест-Проект»
место нахождения	Российская Федерация, 115184, г.

	<i>Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

29. ООО «Мичуринский 39»

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Мичуринский 39»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

30. ОАО «ТРК Казань»

полное фирменное наименование	<i>Открытое акционерное общество «ТРК Казань»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ОАО «ТРК Казань»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 420012, г. Казань, ул. Шапова, д. 27</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	100%
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	100%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

31. ЗАО «Каменный остров»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Каменный остров»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Каменный остров»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>50 %</i>
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	<i>50 %</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

32. ЗАО «Галс-Строй»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Галс-Строй»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>99,9 %</i>
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	<i>99,9 %</i>
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	<i>0%</i>

33. ЗАО «Костянский, 13»

полное фирменное наименование	<i>Закрытое акционерное общество «Костянский, 13»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ЗАО «Костянский, 13»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	<i>50 %</i>
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих	<i>50 %</i>

Эмитенту	
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

34. ОАО «Система-Лизинг»

полное фирменное наименование	<i>Открытое акционерное общество «Акционерная лизинговая компания Система-Лизинг»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ОАО АЛК «Система-Лизинг»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	6 %
размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту	6 %
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

35. ООО «Амираль Б.В.»

полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»</i>
сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Амираль Б.В.»</i>
место нахождения	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества	50%
размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента	0%
размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу	0%

10.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

дата совершения сделки: 01.03.2004 г.

предмет и иные существенные условия сделки: *получение кредита в ЗАО «Коммерцбанк» (Евразия) на сумму 20 000 000 (двадцать миллионов) долларов США*

под процентную ставку Libor+5% годовых, сроком на 1 (один) год с пролонгацией еще на 1 (один) год при отсутствии существенных изменений в структуре обеспечения и финансового состояния заемщика под поручительство АФК «Система» и залог земельного участка под строительство офиса для Siemens AG.

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *20 000 000 (Двадцать миллионов) долларов США или 36 % (Тридцать шесть процентов) от балансовой стоимости активов.*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *01.03.2006 г., обязательства исполнены в срок*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *сделка относится к категории крупных, одобрена решением Совета директоров 11.02.2004 (Протокол № 44).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

дата совершения сделки: 02.06.2006 г.

предмет и иные существенные условия сделки: *отчуждение доли в уставном капитале ООО «Покровка 40» номинальной стоимостью 232 148 047,5 (Двести тридцать два миллиона сто сорок восемь тысяч сорок семь) рублей 50 коп., что составляет 28,25 % уставного капитала ООО «Покровка 40» посредством продажи данной доли ТМК Global AG за 20 386 598 долларов США.*

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются*

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *20 386 598 долларов США, 12,56%*

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *03.10.2006 г.*

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *сделка относится к категории крупных, одобрена решением Совета директоров 15.05.2006 (Протокол № 21).*

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

дата совершения сделки: 05.04.2001 г.

предмет и иные существенные условия сделки: ***получение кредита в АКБ «МБРР» на сумму в 5 000 000 долларов США сроком на 1 год***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***5 000 000 долларов США, 20,6%***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***20.03.2002 обязательства по сделке исполнены***

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: ***сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 03.04.2001г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет.***

дата совершения сделки: 02.10.2001 г.

предмет и иные существенные условия сделки: ***получение займа у ЗАО «Инвестиционная пенсионная компания» на сумму в 182 711 233 рубля***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***182 711 233 рубля, 31,7 %***

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: ***15.03.2003 обязательства по сделке исполнены***

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: ***сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 29.09. 2001 г.***

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет.***

дата совершения сделки: 29.07.2002 г.

предмет и иные существенные условия сделки: ***залог 2065 акций ОАО «Мосдачтрест» в целях обеспечения по кредиту, предоставленному ОАО «Мосдачтрест» АКБ «МБРР»***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **9 100 000 долларов США, 35 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.01.2005, обязательства исполнены**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 03.07. 2002 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 28.03.2002 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **получение кредита в АКБ «МБРР» на сумму в 10 000 000 долларов США сроком на 1 год под 10,5 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 000 000 долларов США, 38%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **договор расторгнут в соответствии с дополнительным соглашением от 27.03.2003 г.**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 03.03. 2002 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 26.06.2002 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog акций ОАО «Система-Темп» в целях получения кредита сроком на 2 года под 14 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **5 000 000 долларов США, 19,35%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **в соответствии с условиями договора предусмотрен срок исполнения**

обязательств – 26.06.2004 г.; договор расторгнут сторонами в соответствии с дополнительным соглашением от 30.09.2003 г.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 03.07. 2002 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 29.09.2003 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog 65 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях получения кредита сроком на 1 год под 17 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **222 357 000 рублей, 13%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.12.2003 г. обязательства по сделке исполнены**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 30.09.2003 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog 549 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» в целях получения кредита сроком на 1 год под 14 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7 000 000 долларов США, 10,87%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.12.2003 обязательства по сделке исполнены**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

дата совершения сделки: 30.09.2003 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog 77 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ», 1 134 278 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Темп» и 20 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях получения кредита сроком на 1 год под 14 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **8 000 000 долларов США, 15,65%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.12.2003 обязательства по сделке исполнены**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

дата совершения сделки: 28.08.2003 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog 1120 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитной линии, открываемой АКБ «МБРР» на сумму 9 000 000 долларов США под 14 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **9 000 000 долларов США, 14%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **28.02.2007 г.; в соответствии с дополнительным соглашением договор расторгнут 30.10.2003 г.**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *иных сведений нет.*

дата совершения сделки: 31.12.2003 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog 11 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитной линии, открываемой АКБ «МБРР» на сумму 9 000 000 долларов США под 14 % годовых**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **9 000 000 долларов США, 14%**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **28.02.2007 г.;**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 21.01.2004 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **продление срока залога 15 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Гостиница-Корона-Интурист» по кредитному договору № 1180-4/03 от 15 декабря 2003 г.**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6 884 808 долларов США, 12,45 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **19.01.2007 г.**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 16.08.2004 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **зalog 618 обыкновенных именных акций ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» стоимостью 189 726 000 рублей по кредиту ООО**

«Ландшафт-II» на сумму 180 000 000 рублей в АКБ «МБРР» на срок до 20 декабря 2004 г. (проект «Степаньково»)

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **189 726 000 рублей, 11,15 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **20.12.2004 г., обязательства исполнены**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 29.06. 2004 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 16.02.2004 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **залог АКБ «МБРР» 7 обыкновенных именных акций ЗАО «Ландшафт» в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитному договору № 1117-4/03 от 29 августа 2003 г., по которому АКБ «Московский банк реконструкции и развития» обязуется открыть ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» кредитную линию с лимитом выдачи в размере 11 700 000 (Одиннадцать миллионов семьсот тысяч) долларов США на срок до 28 февраля 2007 года с процентной ставкой 14 (четырнадцать) процентов годовых. Залог предоставить на срок исполнения обязательств ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» по кредитному договору с АКБ «МБРР»**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **11 700 000 долларов США, 21,17 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **28.12.2007 г.**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 30.06. 2003 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 23.06.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение ОАО АФК «Система» 125 обыкновенных именных акций ЗАО «Система-Галс» номинальной стоимостью 50 рублей при размещении путем закрытой подписки. Цена размещения дополнительных акций составляет 3 480 000 рублей за одну акцию.**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **435 000 000 рублей, 19,64 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **23.06.2005 г., обязательства исполнены**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 29.06. 2004 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 04.08.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство ЗАО «Система-Галс» в целях обеспечения исполнения обязательств АКБ «МБРР» по кредитному договору с банком «WestLB AG» на сумму не более 9 653 100 долларов США на срок до 6 лет, с процентной ставкой ЛИБОР плюс 1,55%.**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **9 653 100 долларов США, 11,77 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **15.04.2011 г.**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 05.07. 2005 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

дата совершения сделки: 15.11.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения между ЗАО «Система-Галс» и ОАО «МГТС» на выполнение ЗАО «Система-Галс» функций заказчика по строительству здания в Настасьинском переулке, д. 7а**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **нотариальное удостоверение и государственная регистрация не требуются**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **13 000 000 долларов США, 13,55 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **31.03.2006 г., договор исполнен**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **сделка относится к категории крупных, одобрена решением Общего собрания акционеров 05.07. 2005 г.**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иных сведений нет.**

10.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или его ценным бумагам кредитные рейтинги не присваивались.

10.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные;**

номинальная стоимость каждой акции: **50 (Пятьдесят) рублей;**

количество акций, находящихся в обращении: **8 087 525 (Восемь миллионов восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) штук;**

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: **0;**

количество объявленных акций: **5 000 000 (Пять миллионов) штук;**

количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0;**

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0;**

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **1-01-01017-Н; 1-01-01017-Н-003D от 27 мая 2005г.; 1-01-01017-Н-004D от 12 апреля 2006г.**

права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии со ст. 10 Устава Открытого акционерного общества «Система-Галс»:

10.1. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.

10.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:

10.2.1. право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;

10.2.2. право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества;

10.2.3. право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

- 10.2.4. *право беспрепятственно отчуждать все или часть принадлежащих ему акций без согласия других акционеров или Общества;*
- 10.2.5. *право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;*
- 10.2.6. *преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки, а также в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, – посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;*
- 10.2.7. *при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если Решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;*
- 10.2.8. *право в установленном законом порядке требовать от Держателя Реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из Реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;*
- 10.2.9. *право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
- 10.2.10. *право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;*
- 10.2.11. *право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;*
- 10.2.12. *право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 10.2.13. *право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;*
- 10.2.14. *право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;*
- 10.2.15. *право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
- 10.2.16. *иные права, предусмотренные действующим законодательством.*
- 10.3. *Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:*

- 10.3.1. *требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;*
- 10.3.2. *в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров и к Президенту Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.*
- 10.4. *Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя Реестра акционеров Общества предоставления им данных из Реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в Реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.*
- 10.5. *Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:*
- 10.5.1. *вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества;*
- 10.5.2. *выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества – в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;*
- 10.5.3. *в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе во включении соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия соответствующего решения.*
- 10.6. *Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:*
- 10.6.1. *требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;*
- 10.6.2. *созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества в случае, если в установленном законом и настоящим Уставом порядке Советом директоров Общества не принято Решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве;*
- 10.6.3. *в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров;*
- 10.6.4. *требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- 10.6.5. *требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества.*
- 10.7. *Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% (двадцати пяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Общества.*

10.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

10.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Такие выпуски отсутствуют.

10.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются
Такие выпуски отсутствуют.

10.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)
Такие выпуски отсутствуют.

10.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
Эмитент облигации не размещал.

10.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
Эмитент облигации не размещал.

10.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента:

полное и сокращенное наименование:

Открытое акционерное общество «РЕЕСТР», ОАО «РЕЕСТР»;

место нахождения:

Российская Федерация, 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 13;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 10-000-1-00254 от 13.09.2002 г., без ограничения срока действия;

орган, выдавший указанную лицензию:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг;

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

иных сведений нет.

10.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ).

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

10.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным акциям Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

	Юридические лица		Физические лица	
Вид дохода	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными суммами расходов на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенных налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день приобретения ценных бумаг.*

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются: выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.»

10.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Решения о выплате (объявлении) дивидендов органами управления эмитента не принимались.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

10.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СИСТЕМА-ГАЛС»**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Декабря 2003 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности строительство

Организационно-правовая форма

форма собственности

закрытое акционерное общество

частная

Единица измерения

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

109017, г.Москва, ул.Б.Ордынка, д.40, стр.11

КОДЫ

0710001

2003

12

31

29278087

7706032060/774501001

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

67

16

384

Российская инспекция МНС
России № 45 по г. Москве
получено

Дата утверждения

30.03.04

Дата отправки / принятия

30.03.04

АКТИВ	Код показа- теля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	3544	-
Основные средства	120	6100	9967
Незавершенное строительство	130	310093	183548
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	527098	381317
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	846835	574832
II. Оборотные активы			
Запасы	210	62025	56643 ✓
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	464	38
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	35436	56267
готовая продукция и товары для перепродажи	214	13	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	26112	538
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	65268	38154 ✓
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	- ✓
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	289958	603880
в том числе, покупатели и заказчики	241	49774	543594
Краткосрочные финансовые вложения	250	77284	228847
Денежные средства	260	38409	100376
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	532944	1028100 ✓
БАЛАНС	300	1379779	1602932

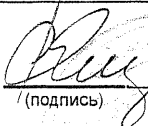
31-05-2004
получено

ПАССИВ	Код показа- теля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	53	53
Собственные акции, выкупленные у акционеров	415	-	-
Добавочный капитал	420	169668	169668
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Непокрытый убыток прошлых лет	465	(214241)	(205454)
Итого по разделу III	490	(44520)	(35734)
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	215663	26390
Отложенные налоговые обязательства	515	-	5242
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	215663	31633
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	788570	1330436
Кредиторская задолженность	620	420066	276526
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	105825	155578
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	-
задолженность по налогам и сборам	624	970	744
авансы полученные	625	43465	13457
прочие кредиторы	626	269806	106747
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	71
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	1208636	1607033
БАЛАНС	700	1379779	1602932

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код показа- теля	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	279	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	48	48
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	1025
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	38734	25324
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

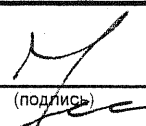
Руководитель


(подпись)

Евтушенков Ф.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


(подпись)

Ужондин В.С.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2004 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января 2003 г. по 31 Декабря 2003 г.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

закрытое акционерное общество

частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения

тыс. руб.

по ОКЕИ

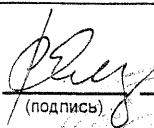
КОДЫ		
0710002		
2003	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
67	16	
382		

Наименование показателя	Код показателя	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, ак	010	150779	266041
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(169547)	(226260)
Валовая прибыль	029	(18767)	39782
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	(63227)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(18767)	(23445)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1654	1775
Проценты к уплате	070	(77182)	(42128)
Доходы от участия в других организациях	080	21	117796
Прочие операционные доходы	090	2033170	1087527
Прочие операционные расходы	100	(1960028)	(1084935)
Внереализационные доходы	120	54202	47809
Внереализационные расходы	130	(18701)	(39602)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	14369	64797
Отложенные налоговые активы	150	-	-
Отложенные налоговые обязательства	160	(5242)	-
Текущий налог на прибыль	170	(340)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	180	8786	64797
Справочно			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	190	(2280)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	191	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	192	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

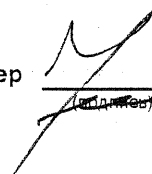
Наименование показателей	Код показателя	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	30	(646)	31705	(3)
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	336	(2598)	1615	(86)
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	43287	(5138)	1608	(28384)
Отчисления в оценочные резервы	250	-	-	-	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	2782	(1025)	-	-

Руководитель



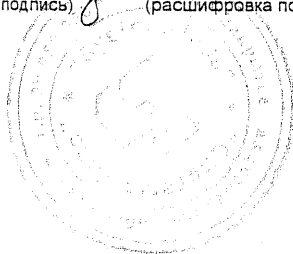
Евтушенков Ф.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Ужовин В.С.
(расшифровка подписи)

29 Марта 2004 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ

1710003

1003

29278087

ИНН 7706032060/774501001

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

67

16

384

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности строительство

Организационно-правовая форма форма собственности

закрытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

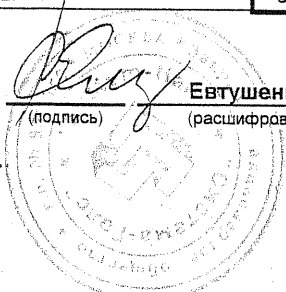
I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	53	170881	-	(279036)	(108102)
Остаток на 1 января предыдущего года	040	53	170881	-	(279036)	(108102)
Чистая прибыль	060	X	X	X	64796	64796
Остаток на 31 декабря предыдущего года	150	53	169668	-	(214241)	(44520)
Остаток на 1 января отчетного года	180	53	169668	-	(214241)	(44520)
Чистая прибыль	200	X	X	X	8786	8786
Остаток на 31 декабря отчетного года	290	53	169668	-	(205455)	(35734)

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	380	(109788)	(35662)

Руководитель



Евтушенков Ф.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ужондин В.С.
(подпись)

Ужондин В.С.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2004 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710004		
2003	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
67	16	
384		

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7706032060/774501001

Вид деятельности строительство

по ОКВЭД

Организационно - правовая форма форма собственности

по ОКОПФ /ОКФС

закрытое акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	38409	13502
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	538070	417421
	030	781763	-
Прочие доходы	110	212979	1874195
Денежные средства, направленные:	120	(2286507)	(2266709)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(950335)	(1011874)
на оплату труда	160	(61064)	(43092)
на расчеты по налогам и сборам	180	(24035)	(19519)
на прочие расходы	190	(1251073)	(1192224)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(753695)	24907
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	314692	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	271510	-
Приобретение дочерних организаций	280	(550)	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(245953)	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	(239112)	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	100587	-

	2	3	4
Движение денежных средств			
от финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	2739101	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(2024026)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	715075	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	61967	24907
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	100376	38409

Руководитель



Евтушенков Ф.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Ужондин В.С.

(расшифровка подписи)

17 Марта 2004 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за период с 1 Января по 31 Декабря 2003 г.

Форма №5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

закрытое акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды

0710005

2003

12

31

29278087

7706032060/774501001

67

16

384

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Прочие	040	3544	-	(3544)	-

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	4607	956	(724)	4839
Транспортные средства	085	887	6462	(1097)	6252
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	2028	24	(32)	2020
Другие виды основных средств	110	118	10	(84)	44
Итого	130	7640	7451	(1937)	13155

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	1540	3188
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	1302	2630
других	143	238	558
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-	858
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	6557	-

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	326396	372156	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	30948	24442	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	30948	24442	-	-
Предоставленные займы	525	-	-	247039	213566
Итого	540	357344	396598	247039	213566

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	289958	603880
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	49774	543594
авансы выданные	612	173508	40490
прочая	613	66676	19796
Итого		289958	603880
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	420066	276526
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	105825	155578
авансы полученные	642	43465	13457
расчеты по налогам и сборам	643	970	744
прочая	646	269806	106747
долгосрочная - всего	650	215663	26390
в том числе:			
займы	652	215663	26390
Итого		635729	302916

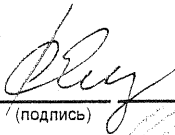
Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2899	169088
Затраты на оплату труда	720	69158	46783
Отчисления на социальные нужды	730	12388	9478
Амортизация	740	1928	911
Прочие затраты	750	83174	-
Итого по элементам затрат	760	169547	226260
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	20831	(47499)
расходов будущих периодов	766	(25574)	25704

Обеспечения

Показатель	Остаток на		Остаток на
наименование	код	начало отчет- ного года	конец отчет- ного периода
	1	2	3
Имущество, переданное в залог	840	38734	25324
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	38734	25324

Руководитель

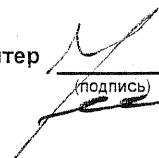


(подпись)

Евтушенков Ф.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

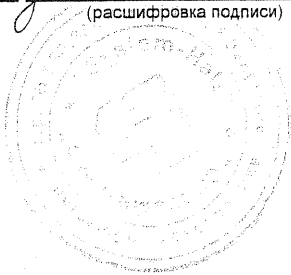


(подпись)

Ужондин В.С.

(расшифровка подписи)

30 Марта 2004 г.



Закрытое акционерное общество «Система-Галс»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2003г.

Настоящая пояснительная записка составлена на основании Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. (п.2 ст.13) и направлена на обеспечение пользователей дополнительными данными для формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ЗАО "Система-Галс" (далее Предприятие) и его имущественном положении.

1. Основные сведения о Предприятии.

Юридический адрес: 109017, Москва, ул. Большая Ордынка, д.40/37, стр. 11.

Государственная регистрация: свидетельство № 850.856 от 21.01.1994г.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных 01 июля 2002 года серии 77 № 006110250. Основной государственный регистрационный номер 1027739002510.

Лицензии:

- ГС-1-77-01-22-0-7706032060-002239-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;
- ГС-1-77-01-21-0-77060322060-002238-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;

Основные виды деятельности по Уставу:

ремонтно - строительные работы;

проектные работы;

консультационные, научно-технические, посреднические, сервисные, рекламные;

производство строительных материалов;

строительно - монтажные и пуско-наладочные работы;

инжиниринговые услуги..

2. Раскрытие информации об учетной политике:

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется в соответствии со стандартами заложенными в Положениях по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Существенные аспекты учетной политики:

- бухгалтерский и налоговый учет осуществляется бухгалтерией Предприятия, возглавляемой главным бухгалтером и ведется по автоматизированным формам с применением компьютерной программы "1С:Бухгалтерия";
- затраты по уплате процентов по кредитам банков, используемых для приобретения основных средств и ценных бумаг включаются в первоначальную стоимость основного средства. Затраты по процентам уплаченным после принятия на учет основных средств и ценных бумаг, признаются как операционные расходы;
- при начислении амортизации по объектам основных средств применяется линейный способ начисления;
- применять метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов;
- дата возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость определена по мере оплаты;
- доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления) ст. 271 НК РФ.

3. Информация о капитале и резервах.

Уставный капитал: 52 500 рублей, разделенный на 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей. Уставный капитал полностью оплачен и в течение отчетного года не менялся..

4. Раскрытие информации о доходах и расходах за 2003 год.

- Выручка Предприятия от выполнения строительно-монтажных работ (за минусом налога на добавленную стоимость) составила 150 779 тыс. руб.
- Себестоимость строительно-монтажных работ составила 169 547 тыс. руб.
- Операционные доходы составили 2 033 170 тыс. руб., в т.ч.:
доходы от продажи акций – 73 013 тыс. руб.;
доходы от реализации векселей – 10 944 тыс. руб.
покупка-продажа валюты – 1 944 988 тыс. руб.
- Внереализационные доходы составили – 54 202 тыс. руб., в т.ч.:
курсовые разницы – 43 287 тыс. руб.
суммовые разницы - 6 957 тыс.руб.
- Операционные расходы составили – 1 960 028 тыс. руб., в т.ч.:
расходы от реализации векселей – 11 588 тыс. руб.
покупка-продажа валюты – 1 944 988 тыс. руб.

остаточная стоимость основных средств - 1 102 тыс. руб.;

налог на рекламу и налог на имущество - 1 045 тыс. руб.;

услуги банка - 245 тыс. руб.

- Внереализационные расходы составили - 18 701 тыс. руб., в т.ч.:
курсовые разницы - 5 138 тыс. руб.;
убытки прошлых лет - 2 598 тыс. руб.

Прибыль Предприятия по результатам финансово- хозяйственной деятельности до налогообложения составила - 14 369 тыс. рублей.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль", ПБУ 18/02 (утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002 № 114н), Предприятие сформировало и отразило в бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы в размере 00 тыс.руб., отложенные налоговые обязательства в размере 5 242 тыс.руб.

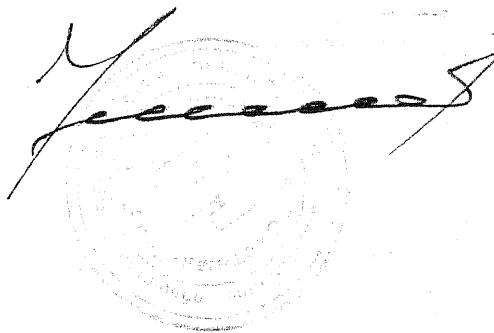
Чистая прибыль Предприятия отчетного периода по результатам финансово-хозяйственной деятельности с учетом требований ПБУ 18/02 составила - 8 786 тыс. руб.

Генеральный директор



Ф. В. Евтушенков

Главный бухгалтер



В. С. Ужондин

28 марта 2004

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Адресаты аудиторского заключения:

1. Акционерам Закрытого акционерного общества «Система-Галс».
2. Генеральному директору Закрытого акционерного общества «Система-Галс».

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит».

Местонахождение и почтовый адрес: 119603, г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 38, корп.1.

Местонахождение постоянно действующего исполнительного органа: 107031, г. Москва, Столешников переулок, дом 11, стр.1, офис 442-441;

Государственная регистрация: свидетельство № 855.217 от 03.03.95 г.

Лицензия: № Е002708 от «10» декабря 2002 г., выдана Министерством финансов РФ сроком на 5 лет.

Является членом Московской аудиторской Палаты.

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Система-Галс».

Юридический адрес: 109017, Москва, ул. Большая Ордынка, д.40/37, стр. 11.

Государственная регистрация: свидетельство № 850.856 от 21.01.1994г.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01 июля 2002 года серии 77 № 006110250. Основной государственный регистрационный номер – 1027739002510.

Лицензии:

- ГС-1-77-01-22-0-7706032060-002239-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;
- ГС-1-77-01-21-0-77060322060-002238-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ЗАО «Система-Галс» за период с 1 января по 31 декабря 2003 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Система-Галс» состоит из:

- Бухгалтерский баланс – форма № 1.
- Отчет о прибылях и убытках – форма № 2.
- Отчет об изменениях капитала – форма № 3.
- Отчет о движении денежных средств – форма № 4.
- Приложение к бухгалтерскому балансу – форма № 5.
- Пояснительная записка.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ЗАО «Система-Галс». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.08.01г.;

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
«РЕФИНАУДИТ»

Москва Столешников пер.

- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. № 696:
Правило (стандарт) № 1 «Цель и основные принципы аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности»;
Правило (стандарт) № 2 «Документирование аудита»;
Правило (стандарт) № 3 «Планирование аудита»;
Правило (стандарт) № 4 «Существенность в аудите»;
Правило (стандарт) № 5 «Аудиторские доказательства»;
Правило (стандарт) № 6 «Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности».
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.07.2003 г. № 405:
Правило (стандарт) № 7 «Внутренний контроль качества аудита»;
Правило (стандарт) № 8 «Оценка аудиторских рисков и внутренний контроль, осуществляемый аудируемым лицом»;
Правило (стандарт) № 9 «Аффилированные лица»;
Правило (стандарт) № 10 «События после отчетной даты»;
Правило (стандарт) № 11 «Применимость допущения непрерывности деятельности аудируемого лица».
- Внутренними Правилами (стандартами) аудиторской деятельности Московской аудиторской палаты.
- Внутрифирменными правилами (стандартами) и методиками проведения аудиторских проверок ООО «РеФинАудит».
- Нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Система-Галс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2003 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2003 года включительно.

Генеральный директор

Руководитель проверки

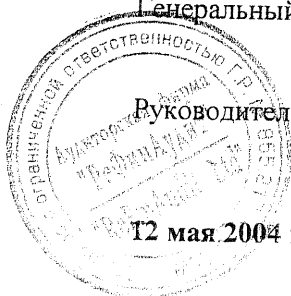
12 мая 2004 года

Н.Л. Щербакова

Н.Л.Щербакова

Е.А. Прокофьева

Е.А.Прокофьева
(Квалификационный аттестат
№ 39525 сроком до 07.09.2004г.)



Закрытое акционерное общество «Система -Галс»



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

(Климович М.В.)

«31» декабря 2002г.

Положение

Об учетной и налоговой политике на 2003 год»

Настоящее положение составлено на основании Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996г. и направлено на формирование полной и достоверной информации о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и его имущественном положении.

Предприятие составляет единую учетную политику для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения.

В соответствии с учредительными документами Предприятие занимается следующими видами деятельности:

- проектирование, строительство, реконструкция объектов;
- инвестиционная деятельность;
- управление предприятиями и инвестиционными проектами;
- приобретение, создание, управление, использование, принятие и сдача имущества в аренду;
- продажа движимого и недвижимого имущества.

Намерения прекратить какой-либо из видов деятельности нет.

1. Общие положения

1.1. Бухгалтерский учет на Предприятии ведется в соответствии со стандартами, заложенными в Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г. и Положениях по бухгалтерскому учету (ПБУ).

1.2. Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с действующим Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г.

1.3. Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с применением прикладной программы «1С-бухгалтерия».

Основным регистром бухгалтерского учета устанавливается журнал хозяйственных операций (Главная книга с обязательным ведением журналов-ордеров).

2. Документирование хозяйственных операций

2.1. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные учетные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции.

Исходящие и внутренние первичные учетные документы (платежные поручения, счета, накладные, приходные и расходные кассовые ордера, акты на списание, акты приемки-сдачи услуг, расчетно-платежные ведомости и др.) подписываются и проштамповываются.

Первичные документы должны быть составлены в момент совершения операции, а если это не представляется возможным – непосредственно по окончании операции.

Документооборот осуществляется в соответствии со служебными обязанностями работников согласно их должностным полномочиям и требованиям Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В целях получения оперативной и достоверной информации срок для передачи и отражения в бухгалтерском учете первичных документов определяется в трое суток с момента их составления или получения.

2.2. Содержащаяся в принятых к учету первичных документах информация накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского и налогового учета и переносится в сгруппированном виде в бухгалтерскую отчетность. В случаях, предусмотренных налоговым законодательством, указанная информация служит для заполнения налоговых расчетов за соответствующие отчетные периоды.

2.3. Первичные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская и налоговая отчетность подлежат обязательному хранению по месту бухгалтерии в течение 5 лет.

Ответственность за обеспечение сохранности в период работы с документами и их своевременную передачу на хранение возлагается на главного бухгалтера.

2.4. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и денежных обязательств проводится один раз в год по состоянию на 01 октября.

3. Бухгалтерская отчетность.

Правила оценки статей бухгалтерской отчетности.

3.1. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К основным средствам не относятся предметы, используемые в течение периода менее 12 месяцев, независимо от их стоимости.

Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на основании утвержденного руководителем акта приемки-передачи основных средств, который составляется на каждый отдельный инвентарный объект, и иных документов, в частности подтверждающих их государственную регистрацию в установленных законодательством случаях.

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Затраты по уплате процентов по кредитам банков и иным заемным обязательствам, использованным на приобретение объектов основных средств, включаются в первоначальную стоимость. Проценты уплаченные (начисленные) после постановки объектов на учет, признаются как операционный расход.

Не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

Фактические затраты на приобретение и сооружение основных средств определяются (уменьшаются или увеличиваются) с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях, в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте.

В первоначальную стоимость объектов основных средств включаются также фактические затраты на доставку объектов основных средств и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, полученных или подлежащих получению по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется на основании цены, предусмотренной в договоре.

3.2. Определение срока полезного использования объектов основных средств производится при принятии к бухгалтерскому учету, исходя из установленного централизованного порядка, а при его отсутствии, исходя из технических условий.

Срок полезного использования, при установлении в централизованном порядке, определяется на основании классификации основных средств, определяемой постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2001г..

Определение срока полезного использования объекта основных средств при неустановлении в централизованном порядке и отсутствии его в технических условиях, а также объекта основных средств, ранее использованного другой организацией, производится на основании решения Комиссии по оценке активов.

3.3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение его

первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, определенной для данного объекта.

Норма амортизации (К) по каждому объекту амортизируемого имущества рассчитывается по формуле: $K = (1/n) * 100\%$, n – срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

3.4. Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книг, брошюр, приобретенных для производственных целей, сразу списываются на затраты на производство по дате их передачи в эксплуатацию.

3.5. Процесс приобретения и заготовления материалов осуществляется с применением балансового счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

3.6. Применять метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов.

3.7. Оценка товаров производится по покупной стоимости. Затраты по заготовке и доставке товаров производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав издержек обращения.

3.8. Стоимость нематериальных активов погашается с использованием балансового счета 05 «Нематериальные активы» линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования.

3.9. Ценные бумаги учитываются в следующем порядке:

- ценная бумага учитывается по ее номиналу;
- разница между номиналом и покупной ценой, включая оплаченный купонный доход, учитывается в качестве доходов либо расходов будущих периодов;
- проценты начисляются в конце каждого месяца в соответствии с условиями эмиссии ценной бумаги;
- начисленные проценты увеличивают учетную стоимость ценной бумаги и включаются в состав внереализационных доходов;
- разница между номиналом и покупной ценой списывается с доходов либо расходов будущих периодов на финансовый результат в момент реализации или погашения ценной бумаги.

3.10. Ценные бумаги отражаются на следующих счетах бухгалтерского учета:

- векселя, полученные в оплату продукции, работ, услуг – на отдельном субсчете счета 62 «Расчета с покупателями и заказчиками»;
- векселя, полученные в счет целевого финансирования – на отдельном субсчете счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- прочие ценные бумаги – на счете 58 «Финансовые вложения».

3.11. Ценные бумаги оцениваются при их списании по себестоимости каждой единицы.

3.12. Курсовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашение обязательств) и в конце каждого месяца и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Курсовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов, оцененных и подлежащих оплате в иностранной валюте.

3.13. Суммовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашения обязательств) и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Суммовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов оцененных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях РФ.

Суммовые разницы по расходам, формирующих инвентарную стоимость незавершенного строительства, учитываются на счете 08 до окончания строительства.

3.14. Предприятие квалифицирует обязательства в качестве долгосрочных, краткосрочных либо просроченных, либо краткосрочных по условиям договоров, по которым возникли:

- долгосрочными считаются обязательства, срок погашения которых превышает один год;
- краткосрочными считаются обязательства, срок погашения которых не превышает одного года.

При изменении условий договора обязательства по нему, в случае необходимости, подлежат переквалификации.

После того как срок погашения долгосрочного обязательства станет меньше одного года, данное долгосрочное обязательство переквалифицируется в краткосрочное.

По истечению срока погашения краткосрочное обязательство переквалифицируется в просроченное.

Переквалификация осуществляется путем изменения значения соответствующего аналитического признака объекта.

3.15. Задолженность по предоставленному заемщику займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается заемщиком в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции.

3.16. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Затраты по полученным займам и кредитам, включаемые в текущие расходы Предприятия, являются его операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

В случае, если Предприятие использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты МПЗ, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся на увеличение

дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или выдачей авансов и задатков на указанные цели.

При поступлении МПЗ, выполнении работ и оказании услуг дальнейшее начисление процентов отражаются в общем порядке – отнесение на операционные расходы.

3.17. Предприятие признает целевое финансирование по мере фактического поступления ресурсов.

Кредиторские обязательства по надлежащему использованию полученного целевого финансирования погашаются в момент выполнения условий предоставления этого целевого финансирования.

4. Себестоимость строительных работ, выполняемых в основном производстве.

4.1. Под себестоимостью строительных работ понимаются затраты строительного предприятия на их производство.

Затраты на строительное производство в бухгалтерском учете группируются по:

- месту возникновения (объектам);
- видам строительных работ;

Объектом учета по договору на строительство у застройщика (заказчика) и подрядчика может быть строительство одного или нескольких объектов или выполнение отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту. Допускается объединение учета затрат по договорам, заключенным с одним заказчиком или несколькими заказчиками, если договоры относятся к одному проекту.

Методом учета затрат на производство строительных работ является позаказный метод, при котором объектом учета является отдельный заказ, открываемый на каждый объект строительства в соответствии с договором на производство работ, заключенным с заказчиком, по которому ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания работ по заказу.

4.2. Затраты на производство строительных работ включаются в себестоимость строительных работ того календарного периода, к которому они относятся, независимо от времени их возникновения.

С этой целью затраты на производство работ подразделяются на:

- прямые – расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно прямо и непосредственно включить в себестоимость работ по соответствующим объектам учета;
- косвенные (накладные) – расходы, связанные с организацией и управлением производством строительных работ, относящихся к деятельности строительной организации в целом, которые включаются в себестоимость объектов учета с помощью специальных методов.

Учет затрат на производство осуществляется на основе первичной учетной документации, оформленной в порядке, установленном соответствующими нормативными актами, по дебету следующих счетов:

20 «Основное производство»;

26 «Общехозяйственные расходы»;

97 «Расходы будущих периодов». Расходы, производимые предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам,

учитываются предварительно на этом счете. Затем ежемесячно равными частями согласно бухгалтерскому расчету расходы включаются в себестоимость строительных работ в течение срока, к которому они относятся.

Основанием для списания затрат на основное производство являются следующие показатели:

- объемы строительно-монтажных работ, приведенные в акте о приемке выполненных работ по форме №№ КС-3 и КС-2;
- ежемесячный отчет руководителя строительного участка о расходе основных материалов в строительстве.

4.3. К накладным расходам, учитываемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, на организацию работ на строительных площадках и прочие накладные расходы.

Накладные расходы основного производства ежемесячно распределяются пропорционально прямым затратам по объектам учета на счета учета строительных работ в дебет счета 20 «Основное производство» и на счет 08 «Капитальные вложения».

Для распределения накладных расходов основного производства необходимо:

- определить процент как отношение суммы накладных расходов к общей сумме прямых затрат основного производства и капитальных вложений (без учета затрат по возведению временных нетитульных зданий и сооружений);
- по начисленному проценту, умноженному на сумму прямых затрат, учтенных на счете 20 «Основное производство» и на счете 08 «Капитальные вложения», определить по каждому объекту сумму накладных расходов, которую следует отнести на каждый из этих объектов;
- распределить общую сумму накладных расходов, приходящихся на каждый счет, по объектам учета с применением счета 20 «Основное производство».

4.4. Работы и объекты, не сданные заказчику, числятся в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство» нарастающим итогом до их сдачи заказчику.

Выполненные субподрядчиками и принятые генподрядчиком этапы специальных строительных работ учитываются последним до их сдачи заказчику на счете 20 «Основное производство» в составе незавершенного производства на отдельном субсчете как работы, выполненные субподрядными организациями. Незавершенное производство по работам, выполненным субподрядчиками, отражается по договорной (сметной) стоимости.

После сдачи заказчику выполненных работ (законченных строительством объектов) затраты по строительству списываются с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90.2 «Себестоимость работ».

4.5. Затраты застройщика (заказчика) по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам, выполненным подрядчиками на законченных строительством объектах, учитываются в составе незавершенного строительства до их ввода в эксплуатацию.

Затраты по содержанию застройщиков (заказчиков) производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов.

По окончании строительных работ затраты, включая затраты, не увеличивающие стоимости объекта, подлежат списанию за счет предусмотренных источников финансирования, отраженных на счете 86 «Целевое финансирование».

5. Налоговая политика

5.1. Налоговый учет осуществляется бухгалтерией Предприятия, возглавляемой главным бухгалтером и ведется по автоматизированным формам.

5.2. Для подтверждения данных налогового учета применяются:

- первичные учетные документы (включая бухгалтерскую справку), оформленные в соответствии с законодательством РФ и перечнем применяемых в организации форм первичных документов;
- аналитические регистры налогового учета.

5.3. Установить дату возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость (п.1 ст. 167 НК РФ) по мере поступления денежных средств.

5.4. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

5.5. Установить следующий порядок признания доходов в зависимости от даты получения:

Перечень доходов		Дата получения доходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Доходы от реализации		
Доходы от реализации товаров		Дата перехода права собственности на товар к покупателю (акт приема-передачи товаров, накладная)
Доходы от реализации функций подрядчика (генподрядчика)		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (генподрядчику) Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)
Доходы от реализации функций заказчика (застройщика)		Дата сдачи объекта в эксплуатацию. Акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС- 11) и Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС – 14)
Доходы от выполнения работ, услуг		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (акт приема-передачи результатов выполненных работ)
Доходы от оказания услуг	по финансированию под уступку денежного требования и реализации ранее приобретённого права требования	Дата последующей уступки или исполнения должником соответствующего требования (акт уступки права требования и др.)
	по иным услугам	Дата оказания услуг заказчику (акт об оказании услуг)
Доходы от реализации товаров (работ, услуг),		Дата реализации имущества (имущественных

имущественных прав по договору комиссии (агентскому договору)		прав), указанная в извещении комиссионера (договор, извещение)
Доходы от реализации имущественных прав		Дата передачи имущественных прав новому кредитору (правообладателю) (акт уступки права требования, авторский договор)
Внереализационные доходы		
Безвозмездно полученное имущество (работы, услуги). Иные аналогичные доходы		Дата подписания акта приёма-передачи имущества (акт приёмки-сдачи работ, услуг)
Материалы и иное имущество, полученное при ликвидации выводимого из эксплуатации амортизируемого имущества		Дата составления акта ликвидации амортизируемого имущества
Доходы от операций с иностранной валютой. Доходы от операций с ценными металлами		Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Доходы в виде положительной курсовой разницы. Доходы в виде положительной переоценки стоимости драгоценных металлов		Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Положительные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт приёма-передачи имущества по отступному и др.)
	для покупателя	Дата приобретения товара (работ, услуг) (акт приёма-передачи)
Доходы прошлых лет		Дата выявления дохода – получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие дохода (справка бухгалтера)
Доходы, предусмотренные пп. 14 и 15 ст. 250 НК РФ, в том числе использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности		Дата фактического использования имущества не по целевому либо дата нарушения условий его предоставления (справка бухгалтера)
Дивиденды от долевого участия в деятельности других организаций. Безвозмездно полученные денежные средства, суммы возврата ранее уплаченных некоммерческим организациям взносов, которые были включены в состав расходов Иные аналогичные доходы		Дата поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу (выписка банка по расчётному счёту, приходный кассовый ордер)
Доходы от сдачи имущества в аренду. Лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности		Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба		Дата признания должником, либо дата вступления в силу решения суда, либо дата возникновения права на соответствующие суммы по договору, предусматривающему беспорное списание
Суммы восстановленных резервов. Доходы от участия в простом товариществе. Доходы от доверительного управления имуществом. Иные аналогичные доходы		Последний день отчётного (налогового) периода

5.6. Установить следующий порядок признания расходов в зависимости от даты осуществления:

Перечень расходов		Дата осуществления расходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Расходы на производство и реализацию (кроме прочих)		
Расходы на сырье и материалы, приходящиеся на произведённые товары (работы, услуги)		Дата передачи в производство (требование-накладная)
Амортизация. Расходы на оплату труда		Дата ежемесячного начисления (последний день текущего месяца) (ведомость амортизационных отчислений, расчётно-платёжная ведомость и др.)
Расходы по договорам обязательного и добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения)		Дата перечисления (выдачи из кассы) денежных средств на оплату страховых (пенсионных взносов) (выписка банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер)
Расходы по услугам (работам) производственного характера		Дата подписания акта приёмки-передачи услуг (работ); Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
Внереализационные и прочие расходы		
Налоги, сборы и иные подобные расходы. Отчисления в резервы, признаваемые расходом в соответствии с гл. 25 НК РФ		Дата начисления (последний день текущего месяца) (налоговая декларация, справка бухгалтера)
Расходы на ремонт ОС		Дата фактического осуществления (смета, требование-накладная)
Комиссионные сборы. Оплата сторонним организациям за выполненные работы (оказанные услуги) Арендные (лизинговые) платежи Иные обязательные платежи		Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Выплаченные подъёмные. Компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов		Дата перечисления (выплаты из кассы) денежных средств (выписка из банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер, авансовый отчёт)
Расходы на командировки. Расходы на содержание служебного транспорта. Представительские расходы. Иные подобные расходы		Дата утверждения авансового отчёта (авансовый отчёт)
Расходы по операциям с иностранной валютой. Расходы по операциям с драгоценными металлами		Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Отрицательная курсовая разница. Отрицательная переоценка стоимости драгоценных металлов		Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Расходы по приобретению ценных бумаг (включая их стоимость)		Дата реализации или иного выбытия (акт приёма-передачи)
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба		Дата признания должником либо дата вступления в силу решения суда
Отрицательные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества)
	для покупателя	Дата прекращения обязательств (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества и др.)
Расходы в виде процентов по кредитным и иным аналогичным договорам, заключённым на срок более одного отчётного (налогового) периода и не		Последний день каждого месяца (договор, справка бухгалтера)

предусматривающим равномерное распределение расходов (либо предусматривающим неравномерное осуществление расходов)	
Расходы в виде процентов по ценным бумагам либо части накопленного купонного дохода	Дата выплаты процентного дохода или дата реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло ранее (акт приёмки-передачи ценных бумаг, справка бухгалтера)

5.7. Применять метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов.

5.8. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным методом в порядке, установленном ст. 259 НК РФ.

5.9. В отношении группы основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации применять коэффициент 2.

5.10. По амортизируемым основным средствам, являющимся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации применять специальный коэффициент 3.

5.11. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам

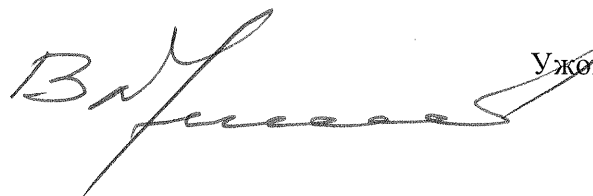
5.12. Предприятие не создает резервы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

5.13. Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

5.14. При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценка стоимости выбывших ценных бумаг определять по себестоимости каждой единицы.

5.15. Датой фактического получения дохода в виде материальной выгоды сотрудником, получившим беспроцентный заем считать последний день каждого месяца, в котором сумма займа не была полностью погашена.

Главный бухгалтер

 Ужондин В.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СИСТЕМА-ГАЛС»**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

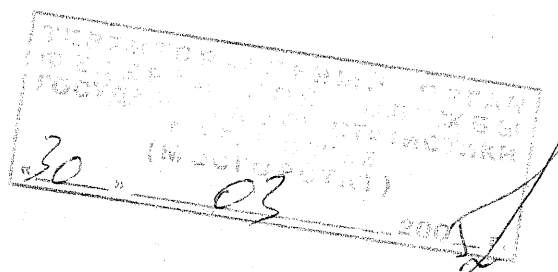
на 31 Декабря 2004 г.

Форма №1 по ОКУД	0710001
Дата (год, месяц, число)	2004 12 31
по ОКПО	29278087
ИНН	7706032060/774501001
по ОКВЭД	45.21.1
по ОКОПФ / ОКФС	67 16
по ОКЕИ	384

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид деятельности Строительство
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Закрытое акционерное общество _____
 Единица измерения тыс руб
 Местонахождение (адрес) _____
 109017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д.40/37, стр.11

Дата утверждения _____
 Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	9967	10064
Незавершенное строительство	130	183548	697633
Долгосрочные финансовые вложения	140	381317	263850
Отложенные налоговые активы	145	-	89
Итого по разделу I	190	574832	971636
II. Оборотные активы			
Запасы	210	56843	60873
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	38	51
затраты в незавершенном производстве	213	56267	56285
расходы будущих периодов	216	538	4537
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	38154	110203
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	603880	556919
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	543594	10519
Краткосрочные финансовые вложения	250	228847	510097
Денежные средства	260	100376	4647
Итого по разделу II	290	1028100	1242739
БАЛАНС	300	1602932	2214375



КОПИЯ ВЕРНА

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	53	53
Добавочный капитал	420	169668	169668
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(205454)	(169333)
Итого по разделу III	490	(35733)	388
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	26390	386708
Отложенные налоговые обязательства	515	5242	5242
Итого по разделу IV	590	31633	391950
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	1330436	1082940
Кредиторская задолженность	620	276525	739097
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	169035	44566
задолженность перед персоналом организации	622	(1)	60
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	3
задолженность по налогам и сборам	624	744	6231
прочие кредиторы	625	106747	688237
Доходы будущих периодов	640	71	-
Итого по разделу V	690	1607033	1822037
БАЛАНС	700	1602932	2214375

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	-	902
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	48	48
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	25324	1941513
Бланки строгой отчетности		-	2
Основные средства, сданные в аренду		(858)	(1822)

Руководитель

Евтушенков Феликс

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ужондин Владимир

Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2004 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Закрытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ

9710002

2004

12

31

29278087

7706032060/774501001

45.21.1

67

16

Межрайонная инспекция ФНС
по ОКЕИ 45 по г. Москве
384

Показатель		14.12.2005		За аналогичный
наименование	код	3а отчетный период	2	период
1	2	3	4	предыдущего года
Доходы и расходы по обычным видам деятельности				
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	60429		150779
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(132137)		(169547)
Валовая прибыль	029	(71708)		(18768)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(71708)		(18768)
Прочие доходы и расходы				
Проценты к получению	060	3441		1654
Проценты к уплате	070	(12067)		(77182)
Доходы от участия в других организациях	080	4756		21
Прочие операционные доходы	090	544568		2033170
Прочие операционные расходы	100	(563528)		(1960028)
Внереализационные доходы	120	232635		54202
Внереализационные расходы	130	(96115)		(18701)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	41982		14368
Отложенные налоговые активы	141	89		-
Отложенные налоговые обязательства	142	-		(5242)
Текущий налог на прибыль	150	(5950)		(340)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	36121		8786
СПРАВОЧНО:				
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(4259)		(2280)

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		за отчетный период		за аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	1	61	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	350	1041	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	78811	59245	-	-

Руководитель

Евтушенков Феликс
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ужондин Владимир
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 Марта 2005 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Форма 13 по ОК/Д

Дата год, месяц, число

КОДЫ

0710003

2004

12

31

29273087

7706032060/774501001

45.21.1

67

16

384

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Закрытое акционерное общество

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения

тыс руб

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	53	169668	-	(214241)	(44520)
Остаток на 1 января предыдущего года	030	53	169668	-	(214241)	(44520)
Чистая прибыль	032	X	X	X	8786	8786
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	53	169668	-	(205454)	(35733)
Остаток на 1 января отчетного года	100	53	169668	-	(205454)	(35733)
Чистая прибыль	102	X	X	X	36121	36121
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	53	169668	-	(169333)	388

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	(35734)	387

Руководитель

(подпись)

Евтушенков Феликс Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ужондин Владимир Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 Марта 2005 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2004 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Система-Галс"</u>		по ОКПО	29278087	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706032060/774501001	
Вид деятельности <u>Строительство</u>		по ОКВЭД	45.21.1	
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	67	16
<u>Закрытое акционерное общество</u>		по ОКЕИ	384	
Единица измерения	<u>тыс. руб.</u>			

14 МАР 2005

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	инспектор 2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	100376	38409
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	21291	538070
Прочие доходы	110	2690666	994742
Денежные средства, направленные:	120	(2084614)	(2286507)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(602048)	(950335)
на оплату труда	160	(81954)	(61064)
на выплату дивидендов, процентов	170	(39874)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(15230)	(24035)
на прочие расходы	190	(1345508)	(1251073)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	627343	(753695)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	314692
Полученные проценты	240	807	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	557162	271510
	260	(1690)	(550)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(631559)	(245953)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(770710)	(239112)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(845990)	100587

	2	3	4
Движение денежных средств			
от финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	2242559	2739101
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(2119641)	(2024026)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	122918	715075
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(95729)	61967
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	4647	100376

Руководитель

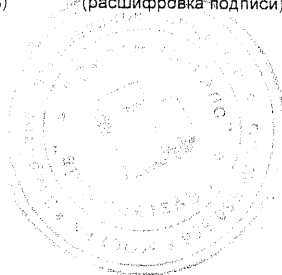


(подпись)

Евтушенков Феликс
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 Марта 2005 г.



Главный бухгалтер



(подпись)

Ужондин Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за период с 1 Января по 31 Декабря 2004

Форма №5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

по

Закрытое акционерное общество

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

0710005		
2004	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
45.21.1		
67	16	
384		

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	21757	(21549)	208
Машины и оборудование	080	4839	4355	(2488)	6706
Транспортные средства	085	6252	1231	(121)	7361
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	2020	44	(20)	2044
Другие виды основных средств	110	44	557	(62)	539
Итого	130	13155	27944	(24240)	16859

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	3188	6795
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	2
машин, оборудования, транспортных средств	142	2630	5881
других	143	558	912
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	858	1822
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	902
в том числе:			
Автомашина Volkswagen Passat	161	-	902
Автомашина Nissan-Almera	162	-	-
Автомашина ВАЗ 21214 Нива	163	-	-

Финансовые вложения

Показатель наименование	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	372156	263850	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	372156	263580	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	24442	-	-	212507
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	24442	-	-	212507
Предоставленные займы	525	-	-	213566	284590
Депозитные вклады	530	-	-	-	13000
Итого	540	396598	263850	213566	510097
СПРАВОЧНО. По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	8048

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	603880	556919
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	543594	10519
авансы выданные	612	40490	139896
прочая	613	19796	406504
Итого		603880	556919
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1606961	1822037
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	155578	44566
авансы полученные	642	13457	12402
расчеты по налогам и сборам	643	744	6203
кредиты	644	405943	693718
займы	645	924494	389223
прочая	646	106746	675925
долгосрочная - всего	650	26390	386708
в том числе:			
займы	652	26390	386708
Итого		1633351	2208745

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	-	2889
Затраты на оплату труда	720	88480	69158
Отчисления на социальные нужды	730	13728	12388
Амортизация	740	4631	1928
Прочие затраты	750	25298	83174
Итого по элементам затрат	760	132137	169537
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	514085	20831
расходов будущих периодов	766	3999	(25574)

Обеспечения

Показатель		Состояние на	Состояние на
наименование	код	начало отчетного года	конец отчетного периода
1	2	3	4
Имущество, переданное в залог	840	25324	1941513
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	25324	1941513

Руководитель

(подпись)

Евтушенков Феликс
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ужондин Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

14 Марта 2005 г.

Закрытое акционерное общество «Система-Галс»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2004г.

Настоящая пояснительная записка составлена на основании Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. (п.2 ст.13) и направлена на обеспечение пользователей дополнительными данными для формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ЗАО "Система-Галс" (далее Предприятие) и его имущественном положении.

1. Основные сведения о Предприятии.

Юридический адрес: 109017, Москва, ул. Большая Ордынка, д.40/37, стр. 11.

Государственная регистрация: свидетельство № 850.856 от 21.01.1994г.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных, 01 июля 2002 года серии 77 № 006110250. Основной государственный регистрационный номер 1027739002510.

Лицензии:

- ГС-1-77-01-22-0-7706032060-002239-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности в строительстве зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;
- ГС-1-77-01-21-0-77060322060-002238-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;

Основные виды деятельности по Уставу:

ремонтно - строительные работы;
проектные работы;
консультационные, научно-технические, посреднические, сервисные, рекламные;
производство строительных материалов;
строительно - монтажные и пуско-наладочные работы;
инжиниринговые услуги;
девелоперская деятельность.

2. Раскрытие информации об учетной политике:

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется в соответствии со стандартами, заложенными в Положениях по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Существенные аспекты учетной политики:

- бухгалтерский и налоговый учет осуществляется бухгалтерией Предприятия, возглавляемой главным бухгалтером и ведется по автоматизированным формам с применением компьютерной программы "1С: Бухгалтерия";
- затраты по уплате процентов по кредитам банков, используемых для приобретения внеоборотных активов, основных средств и ценных бумаг, включаются в их первоначальную стоимость. Затраты по процентам банка, уплаченным после принятия на учет основных средств и ценных бумаг, признаются как операционный расход.
- при начислении амортизации по объектам основных средств применяется линейный метод;
- применяется метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов;
- датой реализации для исчисления налога на добавленную стоимость является дата оплаты товаров (работ, услуг) п/п 2, п.1 ст. 167 НК РФ;
- доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления) ст. 271 НК РФ.
- целевым финансированием Предприятие признает доленое участие в строительстве инвесторов по мере фактического поступления инвестиционных ресурсов.

3. Информация о капитале и резервах.

Уставный капитал: 52 500 рублей, разделенный на 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей. Уставный капитал полностью оплачен и в течение отчетного года не менялся..

4. Раскрытие информации о доходах и расходах за 2004 год.

- Выручка Предприятия от выполнения функций заказчика-застройщика (за минусом налога на добавленную стоимость) составила 26 894 тыс. руб.;
- Выручка Предприятия от агентского вознаграждения (за минусом налога на добавленную стоимость) составила 21 084 тыс. руб.;
- Выручка Предприятия от оказания консультационных услуг (за минусом налога на добавленную стоимость) составила 9 405 тыс. руб.;
- Выручка Предприятия от оказания других видов услуг (за минусом налога на добавленную стоимость) составила 3 046 тыс. руб.
- Себестоимость услуг заказчика-застройщика составила 129 715 тыс. руб.
- Себестоимость услуг агента составила 1 881 тыс. руб.
- Себестоимость других видов услуг составила 541 тыс. руб.
- Операционные доходы составили 544 568 тыс. руб., в т.ч.:
 - доходы от продажи акций – 246 437 тыс. руб.,
 - доходы от реализации векселей – 268 493 тыс. руб.,
 - доход от реализации прочих активов – 10 810 тыс. руб.
 - дисконт по векселю – 8 048 тыс. руб.
 - доход от реализации основных средств – 190 тыс. руб.
 - доход от предоставления в залог имущества и предоставления поручительства - 10 580 тыс. руб.
 - прочие доходы- 10 тыс. руб.

Предприятие получило дивиденды в виде лицензий от ОАО «Система-Темп» в сумме 4 756 тыс. руб.

- Внереализационные доходы составили – 232 335 тыс. руб., в т.ч.:
 - курсовые разницы – 78 811 тыс. руб.,
 - суммовые разницы - 586 тыс.руб.,
 - прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году – 349 тыс. руб.
 - разница между оценочной стоимостью здания, подлежащего взносу в уставный капитал сторонней организации и его остаточной стоимостью – 152 840 тыс. руб.
 - прочие внереализационные доходы – 49 тыс. руб.
- Операционные расходы составили – 563 528 тыс. руб., в т.ч.:
 - остаточная стоимость выбывших основных средств - 269 тыс. руб.;
 - налог на рекламу, налог на имущество, транспортный налог – 874 тыс. руб.;
 - услуги банка - 360 тыс. руб.;
 - расходы от реализации векселей – 268 685 тыс. руб.;
 - расходы по реализации акций – 285 000 тыс. руб.;
 - расходы от реализации прочих активов – 7 005 тыс. руб.;
 - расходы на рекламу – 1 063 тыс. руб.;
 - пошлины и сборы госорганов – 217 тыс. руб.
 - прочие операционные расходы – 55 тыс. руб.
- Внереализационные расходы составили – 96 115 тыс. руб., в т.ч.:
 - курсовые разницы – 59 245 тыс. руб.;
 - убытки прошлых лет – 1 041 тыс. руб.;
 - расходы на благотворительность – 10 666 тыс. руб.;
 - прочие расходы,
 - не уменьшающие налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – 22 180 тыс. руб.;
 - суммовые разницы – 2 567 тыс. руб.;
 - прочие внереализационные расходы – 416 тыс. руб.

Прибыль Предприятия по результатам финансово- хозяйственной деятельности до налогообложения составила – 41 982 тыс. рублей.

В соответствии со ст. 283 НК РФ, Предприятием перенесена на текущий налоговый период часть убытка, образовавшегося до 2002 года, в сумме не превышающей 30% налоговой базы текущего налогового периода, в размере 10 626 тыс. руб.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль", ПБУ 18/02 (утв. Приказом МФ РФ от 19.11.2002 № 114н), Предприятие сформировало и отразило в бухгалтерской отчетности отложенные налоговые активы в размере 89 тыс. руб., постоянные налоговые обязательства в размере 4 215 тыс. руб., условный расход в размере 10 076 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за 2004 год составляет 5 950,4 тыс. руб.

Чистая прибыль Предприятия отчетного периода по результатам финансово-хозяйственной деятельности с учетом требований ПБУ 18/02 составила - 36 121 тыс. руб.

Величина чистых активов имеет положительное значение и составляет 387 тыс. руб.

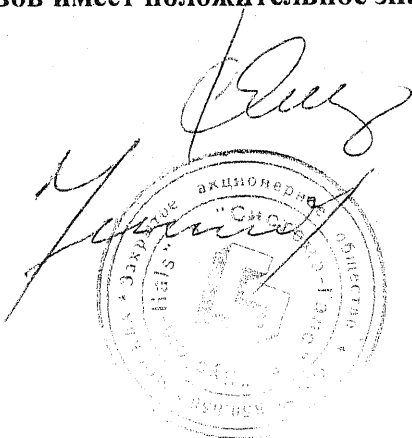
Генеральный директор

Ф. В. Евтушенков

Главный бухгалтер

В. С. Ужондин

21 марта 2005



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Закрытого акционерного общества «Система-Галс» за 2004 год

Адресаты аудиторского заключения:

Акционерам, Совету директоров и генеральному директору Закрытого акционерного общества «Система-Галс».

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит».

Место нахождения: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 38, корп.1.

Государственная регистрация: Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 3 марта 1995 г., свидетельство № 855.217. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700049607.

Лицензия: аудит проведен в период действия лицензии от 10.12.2002 № Е002708 на осуществление аудиторской деятельности, выданной Министерством финансов РФ, действительной до 09.12.2007.

Членство в аккредитованных профессиональных аудиторских объединениях: ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит» является членом Некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата».

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Система-Галс» (далее ЗАО «Система-Галс»).

Место нахождения: 109017, РФ, г. Москва, ул. Большая Ордынка, дом 40/37, строение 11.

Государственная регистрация: Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 21 января 1994 г., свидетельство № 850.856. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027739002510.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Система-Галс» за период с 1 января по 31 декабря 2004 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Система-Галс» состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ЗАО «Система-Галс». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка

Аудиторская фирма

« РЕФИНАУДИТ »

Москва, ул. Акад. Анохина

ОГРН 1027700049607

ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.08.01г.;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата»;
- внутрифирменными стандартами, методиками и инструкциями по аудиту ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит»;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Закрытого акционерного общества «Система-Галс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2004 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2004 года включительно в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.96г., Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.07.99 г. № 43н, Приказом Минфина РФ от 22.07.03 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

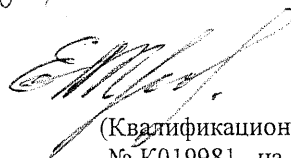
«11» апреля 2005 года

Генеральный директор



Н.Л.Щербакова

Руководитель аудиторской проверки



Е.А.Прокофьева

(Квалификационный аттестат аудитора
№ K019981 на право осуществления
аудиторской деятельности в области
общего аудита на неограниченный срок).

Закрытое акционерное общество «Система-Галс»

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор

(Евтушенков Ф.В.)

«31» декабря 2003г.



Положение

Об учетной и налоговой политике на 2004 год»

Настоящее положение составлено на основании Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996г. и направлено на формирование полной и достоверной информации о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и его имущественном положении.

Предприятие составляет единую учетную политику для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения.

В соответствии с учредительными документами Предприятие занимается следующими видами деятельности:

- проектирование, строительство, реконструкция объектов;
- инвестиционная деятельность;
- управление предприятиями и инвестиционными проектами;
- приобретение, создание, управление, использование, принятие и сдача имущества в аренду;
- продажа движимого и недвижимого имущества.

Намерения прекратить какой-либо из видов деятельности нет.

1. Общие положения

1.1. Бухгалтерский учет на Предприятии ведется в соответствии со стандартами, заложенными в Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г. и Положениях по бухгалтерскому учету (ПБУ).

1.2. Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с действующим Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г.

1.3. Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с применением прикладной программы «1С-бухгалтерия».

Основным регистром бухгалтерского учета устанавливается журнал хозяйственных операций (Главная книга).

1.4. Учет постоянных налоговых активов (обязательств) и отложенных налоговых активов (обязательств) ведется по видам возникающих разниц в целом за отчетный период.

1.5. Учет затрат по основному производству ведется на счете 22 «Затраты по строительству» в разрезе субсчетов:

22.1 - «Затраты по функции Заказчика»;

22.2 - «Затраты по функции Подрядчика».

2. Документирование хозяйственных операций

2.1. Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные учетные документы, фиксирующие факт совершения хозяйственной операции.

Исходящие и внутренние первичные учетные документы (платежные поручения, счета, накладные, приходные и расходные кассовые ордера, акты на списание, акты приемки-сдачи услуг, расчетно-платежные ведомости и др.) подписываются и проштамповываются.

Первичные документы должны быть составлены в момент совершения операции, а если это не представляется возможным – непосредственно по окончании операции.

Документооборот осуществляется в соответствии со служебными обязанностями работников согласно их должностным полномочиям и требованиям Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В целях получения оперативной и достоверной информации срок для передачи и отражения в бухгалтерском учете первичных документов определяется в трое суток с момента их составления или получения.

2.2. Содержащаяся в принятых к учету первичных документах информация накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского и налогового учета и переносится в сгруппированном виде в бухгалтерскую отчетность. В случаях, предусмотренных налоговым законодательством, указанная информация служит для заполнения налоговых расчетов за соответствующие отчетные периоды.

2.3. Первичные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская и налоговая отчетность подлежат обязательному хранению по месту бухгалтерии в течение 5 лет.

Ответственность за обеспечение сохранности в период работы с документами и их своевременную передачу на хранение возлагается на главного бухгалтера.

2.4. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и денежных обязательств проводится один раз в год по состоянию на 01 октября.

3. Бухгалтерская отчетность.

Правила оценки статей бухгалтерской отчетности.

3.1. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К основным средствам не относятся предметы, используемые в течение периода менее 12 месяцев, независимо от их стоимости.

Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на основании утвержденного руководителем акта приемки-передачи основных средств, который составляется на каждый отдельный инвентарный объект, и иных документов, в частности подтверждающих их государственную регистрацию в установленных законодательством случаях.

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Затраты по уплате процентов по кредитам банков и иным заемным обязательствам, использованным на приобретение объектов основных средств, включаются в первоначальную стоимость. Проценты уплаченные (начисленные) после постановки объектов на учет, признаются как операционный расход.

Не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

Фактические затраты на приобретение и сооружение основных средств определяются (уменьшаются или увеличиваются) с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях, в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте.

В первоначальную стоимость объектов основных средств включаются также фактические затраты на доставку объектов основных средств и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, полученных или подлежащих получению по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется на основании цены, предусмотренной в договоре.

3.2. Определение срока полезного использования объектов основных средств производится при принятии к бухгалтерскому учету, исходя из установленного централизованного порядка, а при его отсутствии, исходя из технических условий.

Срок полезного использования, при установлении в централизованном порядке, определяется на основании классификации основных средств, определяемой постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2001г.

Определение срока полезного использования объекта основных средств при неустановлении в централизованном порядке и отсутствии его в технических условиях, а также объекта основных средств, ранее использованного другой организацией, производится на основании решения Комиссии по оценке активов.

3.3. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение его первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, определенной для данного объекта.

Норма амортизации (К) по каждому объекту амортизируемого имущества рассчитывается по формуле: $K = (1/n) * 100\%$, n – срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

3.4. Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книги, брошюры, приобретенных для производственных целей, сразу списываются на затраты на производство по дате их передачи в эксплуатацию.

3.5. Процесс приобретения и заготовления материалов осуществляется с применением балансового счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости.

3.6. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов применяется метод оценки по средней себестоимости.

3.7. Оценка товаров производится по покупной стоимости. Затраты по заготовке и доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в состав издержек обращения.

3.8. Стоимость нематериальных активов погашается с использованием балансового счета 05 «Нематериальные активы» линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования.

3.9. Ценные бумаги учитываются в следующем порядке:

- ценная бумага учитывается по ее номиналу;
- разница между номиналом и покупной ценой, включая оплаченный купонный доход, учитывается в качестве доходов либо расходов будущих периодов;
- проценты начисляются в конце каждого месяца в соответствии с условиями эмиссии ценной бумаги;
- начисленные проценты увеличивают учетную стоимость ценной бумаги и включаются в состав внереализационных доходов;

- разница между номиналом и покупной ценой списывается с доходов либо расходов будущих периодов на финансовый результат в момент реализации или погашения ценной бумаги.

3.10. Ценные бумаги отражаются на следующих счетах бухгалтерского учета:

- векселя, полученные в оплату продукции, работ, услуг – на отдельном субсчете счета 62 «Расчета с покупателями и заказчиками»;
- векселя, полученные в счет целевого финансирования – на отдельном субсчете счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- прочие ценные бумаги – на счете 58 «Финансовые вложения».

3.11. Ценные бумаги оцениваются при их списании по себестоимости каждой единицы.

3.12. Курсовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашение обязательств) и в конце каждого месяца и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Курсовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов, оцененных и подлежащих оплате в иностранной валюте.

3.13. Суммовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашения обязательств) и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Суммовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов оцененных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях РФ.

Суммовые разницы по расходам, формирующим инвентарную стоимость незавершенного строительства, учитываются на счете 08 до окончания строительства.

3.14. Предприятие квалифицирует обязательства в качестве долгосрочных, краткосрочных либо просроченных, либо краткосрочных по условиям договоров, по которым возникли:

- долгосрочными считаются обязательства, срок погашения которых превышает один год;
- краткосрочными считаются обязательства, срок погашения которых не превышает одного года.

При изменении условий договора обязательства по нему, в случае необходимости, подлежат переквалификации.

После того как срок погашения долгосрочного обязательства станет меньше одного года, данное долгосрочное обязательство переквалифицируется в краткосрочное.

По истечению срока погашения краткосрочное обязательство переквалифицируется в просроченное.

Переквалификация осуществляется путем изменения значения соответствующего аналитического признака объекта.

3.15. Задолженность по предоставленному заемщику займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается заемщиком в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции.

3.16. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Затраты по полученным займам и кредитам, включаемые в текущие расходы Предприятия, являются его операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

В случае, если Предприятие использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты МПЗ, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или выдачей авансов и задатков на указанные цели.

При поступлении МПЗ, выполнении работ и оказании услуг дальнейшее начисление процентов отражаются в общем порядке – отнесение на операционные расходы.

3.17. Предприятие признает целевое финансирование по мере фактического поступления ресурсов.

Кредиторские обязательства по надлежащему использованию полученного целевого финансирования погашаются в момент выполнения условий предоставления этого целевого финансирования.

4. Себестоимость строительных работ, выполняемых в основном производстве.

4.1. Под себестоимостью строительных работ понимаются затраты строительного предприятия на их производство.

Затраты на строительное производство в бухгалтерском учете группируются по:

- месту возникновения (объектам);
- видам строительных работ;

Объектом учета по договору на строительство у застройщика (заказчика) и подрядчика может быть строительство одного или нескольких объектов или выполнение отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту. Допускается объединение учета затрат по договорам, заключенным с одним заказчиком или несколькими заказчиками, если договоры относятся к одному проекту.

Методом учета затрат на производство строительных работ является позаказный метод, при котором объектом учета является отдельный заказ, открываемый на каждый объект строительства в соответствии с договором на производство работ, заключенным с заказчиком, по которому ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания работ по заказу.

4.2. Затраты на производство строительных работ включаются в себестоимость строительных работ того календарного периода, к которому они относятся, независимо от времени их возникновения.

С этой целью затраты на производство работ подразделяются на:

- прямые – расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно прямо и непосредственно включить в себестоимость работ по соответствующим объектам учета;

- косвенные (накладные) – расходы, связанные с организацией и управлением производством строительных работ, относящихся к деятельности строительной организации в целом, которые включаются в себестоимость объектов учета с помощью специальных методов.

Учет затрат на производство осуществляется на основе первичной учетной документации, оформленной в порядке, установленном соответствующими нормативными актами, по дебету следующих счетов:

22 «Затраты по строительству»;

26 «Общехозяйственные расходы»;

97 «Расходы будущих периодов». Расходы, производимые предприятием в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, учитываются предварительно на этом счете. Затем ежемесячно равными частями согласно бухгалтерскому расчету расходы включаются в себестоимость строительных работ в течение срока, к которому они относятся.

Основанием для списания затрат на основное производство являются следующие показатели:

- объемы строительно-монтажных работ, приведенные в акте о приемке выполненных работ по форме №№ КС-3 и КС-2;
- размер начисленного вознаграждения за функции заказчика или подрядчика, оформленный актом или отчетом.

4.3. К накладным расходам, учитываемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, на организацию работ на строительных площадках и прочие накладные расходы.

Накладные расходы основного производства ежемесячно распределяются пропорционально прямым затратам по объектам учета на счета учета строительных работ в дебет счета 22 «Затраты по строительству».

Для распределения накладных расходов основного производства необходимо:

- определить процент как отношение суммы накладных расходов к общей сумме прямых затрат по строительству и капитальных вложений (без учета затрат по возведению временных нетитульных зданий и сооружений);
- по начисленному проценту, умноженному на сумму прямых затрат, учтенных на счете 22 «Затраты по строительству» и на счете 08 «Капитальные вложения», определить по каждому объекту сумму накладных расходов, которую следует отнести на каждый из этих объектов;
- распределить общую сумму накладных расходов, приходящихся на каждый счет, по объектам учета с применением счета 22 «Затраты по строительству».

4.4. Работы и объекты, не сданные заказчику, числятся в составе незавершенного производства на счете 22 «Затраты по строительству» нарастающим итогом до их сдачи заказчику.

Выполненные субподрядчиками и принятые генподрядчиком этапы специальных строительных работ учитываются последним до их сдачи заказчику на счете 22 «Затраты по строительству» в составе незавершенного производства на отдельном субсчете как работы, выполненные субподрядными организациями. Незавершенное производство по работам, выполненным субподрядчиками, отражается по договорной (сметной) стоимости.

После сдачи заказчику выполненных работ (законченных строительством объектов) затраты по строительству списываются с кредита счета 22 «Затраты по строительству» в дебет счета 90.2 «Себестоимость работ».

4.5. Затраты застройщика (заказчика) по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам, выполненным подрядчиками на законченных строительством объектах, учитываются в составе незавершенного строительства до их ввода в эксплуатацию.

Затраты по содержанию застройщиков (заказчиков) производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов.

По окончании строительных работ затраты, включая затраты, не увеличивающие стоимости объекта, подлежат списанию за счет предусмотренных источников финансирования, отраженных на счете 86 «Целевое финансирование».

5. Налоговая политика

5.1. Налоговый учет осуществляется бухгалтерией Предприятия, возглавляемой главным бухгалтером и ведется по автоматизированным формам.

5.2. Для подтверждения данных налогового учета применяются:

- первичные учетные документы (включая бухгалтерскую справку), оформленные в соответствии с законодательством РФ и перечнем применяемых в организации форм первичных документов;
- аналитические регистры налогового учета.

5.3. Установить дату возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость (п.1 ст. 167 НК РФ) по мере поступления денежных средств.

5.4. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

5.5. Установить следующий порядок признания доходов в зависимости от даты получения:

Перечень доходов	Дата получения доходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Доходы от реализации	
Доходы от реализации товаров	Дата перехода права собственности на товар к покупателю (акт приёма-передачи товаров, накладная)
Доходы от реализации функций подрядчика (генподрядчика)	Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (генподрядчику) Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)
Доходы от реализации функций заказчика (застройщика)	Дата подписания инвестором акта или отчета о размере вознаграждения за функции заказчика.

Доходы от выполнения работ, услуг		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (акт приёма-передачи результатов выполненных работ)
Доходы от оказания услуг	по финансированию под уступку денежного требования и реализации ранее приобретённого права требования	Дата последующей уступки или исполнения должником соответствующего требования (акт уступки права требования и др.)
	по иным услугам	Дата оказания услуг заказчику (акт об оказании услуг)
Доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по договору комиссии (агентскому договору)		Дата реализации имущества (имущественных прав), указанная в извещении комиссионера (договор, извещение)
Доходы от реализации имущественных прав		Дата передачи имущественных прав новому кредитору (правообладателю) (акт уступки права требования, авторский договор)
Внереализационные доходы		
Безвозмездно полученное имущество (работы, услуги). Иные аналогичные доходы		Дата подписания акта приёма-передачи имущества (акт приёмки-сдачи работ, услуг)
Материалы и иное имущество, полученное при ликвидации выводимого из эксплуатации амортизируемого имущества		Дата составления акта ликвидации амортизируемого имущества
Доходы от операций с иностранной валютой. Доходы от операций с ценными металлами		Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Доходы в виде положительной курсовой разницы. Доходы в виде положительной переоценки стоимости драгоценных металлов		Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Положительные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт приёма-передачи имущества по отступному и др.)
	для покупателя	Дата приобретения товара (работ, услуг) (акт приёма-передачи)
Доходы прошлых лет		Дата выявления дохода – получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие дохода (справка бухгалтера)
Доходы, предусмотренные пп. 14 и 15 ст. 250 НК РФ, в том числе использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности		Дата фактического использования имущества не по целевому либо дата нарушения условий его предоставления (справка бухгалтера)
Дивиденды от долевого участия в деятельности других организаций. Безвозмездно полученные денежные средства, суммы возврата ранее уплаченных некоммерческим организациям взносов, которые были включены в состав расходов Иные аналогичные доходы		Дата поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу (выписка банка по расчётному счёту, приходный кассовый ордер)
Доходы от сдачи имущества в аренду. Лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности		Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба		Дата признания должником, либо дата вступления в силу решения суда, либо дата возникновения права на соответствующие суммы по договору, предусматривающему беспорочное списание
Суммы восстановленных резервов. Доходы от участия в простом товариществе.		Последний день отчётного (налогового) периода

Доходы от доверительного управления имуществом. Иные аналогичные доходы	

5.6. Установить следующий порядок признания расходов в зависимости от даты осуществления:

Перечень расходов	Дата осуществления расходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Расходы на производство и реализацию (кроме прочих)	
Расходы на сырье и материалы, приходящиеся на произведённые товары (работы, услуги)	Дата передачи в производство (требование-накладная)
Амортизация. Расходы на оплату труда	Дата ежемесячного начисления (последний день текущего месяца) (ведомость амортизационных отчислений, расчётно-платёжная ведомость и др.)
Расходы на оплату отпускных	Дата начисления отпускных (без использования счета 97 «Расходы будущих периодов»)
Расходы по договорам обязательного и добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения)	Дата перечисления (выдачи из кассы) денежных средств на оплату страховых (пенсионных взносов) (выписка банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер)
Расходы по услугам (работам) производственного характера	Дата подписания акта приёмки-передачи услуг (работ); Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
Внереализационные и прочие расходы	
Налоги, сборы и иные подобные расходы. Отчисления в резервы, признаваемые расходом в соответствии с гл. 25 НК РФ	Дата начисления (последний день текущего месяца) (налоговая декларация, справка бухгалтера)
Расходы на ремонт ОС	Дата фактического осуществления (смета, требование-накладная)
Комиссионные сборы. Оплата сторонним организациям за выполненные работы (оказанные услуги) Арендные (лизинговые) платежи Иные обязательные платежи	Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Выплаченные подъемные. Компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов	Дата перечисления (выплаты из кассы) денежных средств (выписка из банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер, авансовый отчёт)
Расходы на командировки. Расходы на содержание служебного транспорта. Представительские расходы. Иные подобные расходы	Дата утверждения авансового отчёта (авансовый отчёт)
Расходы по операциям с иностранной валютой. Расходы по операциям с драгоценными металлами	Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Отрицательная курсовая разница. Отрицательная переоценка стоимости драгоценных металлов	Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Расходы по приобретению ценных бумаг (включая их стоимость)	Дата реализации или иного выбытия (акт приёма-передачи)
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба	Дата признания должником либо дата вступления в силу решения суда

Отрицательные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества)
	для покупателя	Дата прекращения обязательств (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества и др.)
Расходы в виде процентов по кредитным и иным аналогичным договорам, заключённым на срок более одного отчётного (налогового) периода и не предусматривающим равномерное распределение расходов (либо предусматривающим неравномерное осуществление расходов)		Последний день каждого месяца (договор, справка бухгалтера)
Расходы в виде процентов по ценным бумагам либо части накопленного купонного дохода		Дата выплаты процентного дохода или дата реализации ценной бумаги в зависимости оттого, что произошло ранее (акт приёмки-передачи ценных бумаг, справка бухгалтера)

5.7. Применять метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов.

5.8. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным методом в порядке, установленном ст. 259 НК РФ.

5.9. В отношении группы основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации применять коэффициент 2.

5.10. По амортизируемым основным средствам, являющимся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации применять специальный коэффициент 3.

5.11. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам

5.12. Предприятие не создает резервы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

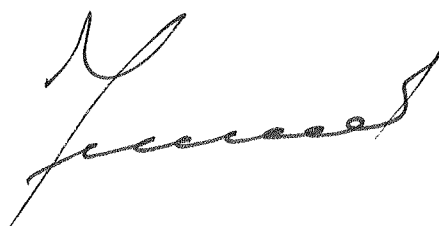
5.13 Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

5.14. Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

5.15. При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценка стоимости выбывших ценных бумаг определяется по себестоимости каждой единицы.

5.16. Датой фактического получения дохода в виде материальной выгоды сотрудником, получившим беспроцентный заем считать последний день каждого месяца, в котором сумма займа не была полностью погашена.

Главный бухгалтер



Ужондин В.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СИСТЕМА-ГАЛС»**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Декабря 2005 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности

Закрытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

109017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д.40/37, стр.11

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы

0710001

2005|12|31

29278087

7706032060/774501001

45.21.1

67

16

384

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	37
Основные средства	120	10064	11833
Незавершенное строительство	130	697633	1607075
Долгосрочные финансовые вложения	140	263850	400674
Отложенные налоговые активы	145	89	296
Итого по разделу I	190	971636	2019915
II. Оборотные активы			
Запасы	210	60874	20936
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	51	102
затраты в незавершенном производстве	213	56285	18039
расходы будущих периодов	216	4537	2795
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	110203	253585
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	556918	1591465
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	10519	10063
Краткосрочные финансовые вложения	250	510097	492303
Денежные средства	260	4647	2967
Итого по разделу II	290	1242740	2361256
БАЛАНС	300	2214376	4381171

ПОЛУЧЕНО

30 MAR 2006

Подпись

МОССТОРКОНСТАТ

Московский Циркулярный
окружной отдел
государственной
статистики

ПОЛУЧЕНО

29 3 2006

Межрайонная ИФНС

России № 45

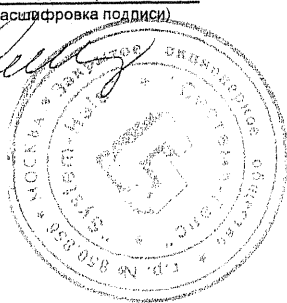
по г. Москве

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	53	59
Добавочный капитал	420	169668	604662
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(169333)	(242546)
Итого по разделу III	490	387	362175
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты	510	386708	226012
Отложенные налоговые обязательства	515	5242	5242
Итого по разделу IV	590	391951	231254
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	1082940	1092199
Кредиторская задолженность	620	739097	2627559
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	44566	57147
задолженность перед персоналом организации	622	60	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	3	-
задолженность по налогам и сборам	624	6231	3553
прочие кредиторы	625	688237	2566859
Резервы предстоящих расходов	650	-	67984
Итого по разделу V	690	1822038	3787742
БАЛАНС	700	2214376	4381171

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	902	18840
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	48	48
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1941513	4812846
Бланки строгой отчетности		2	-
Основные средства, сданные в аренду		(1822)	(1822)

Руководитель Евтушенков Феликс Владимирович (подпись) Владимирович (расшифровка подписи) Главный бухгалтер Ужондин Владимир Сергеевич (подпись) Сергеевич (расшифровка подписи)

30 Марта 2006 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма

форма собственности

Закрытое акционерное общество

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
9710002		
2005	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
45.21.1		
67		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	76676	60429
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(213675)	(132137)
Валовая прибыль	029	(136999)	(71708)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(136999)	(71708)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	47253	3441
Проценты к уплате	070	(16809)	(12067)
Доходы от участия в других организациях	080	5281	4756
Прочие операционные доходы	090	476562	544568
Прочие операционные расходы	100	(355137)	(563528)
Внереализационные доходы	120	6806	232635
Внереализационные расходы	130	(96226)	(96115)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(69269)	41982
Отложенные налоговые активы	141	207	89
Текущий налог на прибыль	150	(3452)	(5950)
Налоговые санкции	180	(700)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(73214)	36121
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	21516	(4214)

ПОЛУЧЕНО
30 МАР 2006
Подпись 

Межрайонная ИФНС
России № 45
по г. Москве

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	29	1	61
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	433	350	1041
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	251	2269	78811	59245
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	5885	5974	-	-

Руководитель

Евтушенков Феликс

Владимирович

(подпись)

Главный бухгалтер

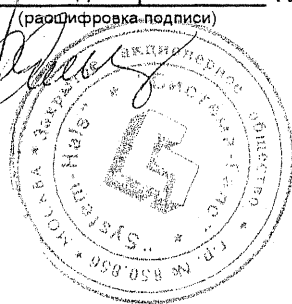
Ужондин Владимир

Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2006 г.



(Handwritten signature of Vladimir Sergeevich Uzhondin)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности Строительство

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Закрытое акционерное общество

по
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения _____ тыс руб

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2005	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
45.21.1		
67		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	53	169668	-	(205454)	(35733)
Остаток на 1 января предыдущего года	030	53	169668	-	(205454)	(35733)
Чистая прибыль	032	X	X	X	36121	36121
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	53	169668	-	(169333)	388
Остаток на 1 января отчетного года	100	53	169668	-	(169333)	388
1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	6	X	X	X	6
Эмиссионный доход	124	-	434994	-	-	434994
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	59	604662	-	(242546)	362175

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы предстоящих расходов:					
На покрытие иных затрат					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	77131	(9146)	67985

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	387	362175

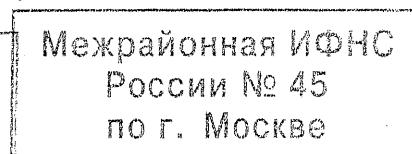
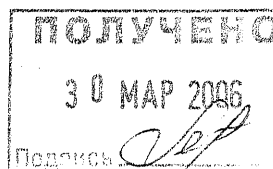
Руководитель _____
(подпись)

Евтушенков Феликс Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ужондин Владимир Сергеевич
(расшифровка подписи)

30 Марта 2006 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Строительство

по ОКВЭД

Организационно - правовая форма

форма собственности

по ОКОПФ /ОКФС

Закрытое акционерное общество

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2005	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
45.21.1		
67		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	4647	100376
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	77357	21291
Прочие доходы	110	3657123	2690666
Денежные средства, направленные:	120	(2128151)	(2084614)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1797080)	(602048)
на оплату труда	160	(123024)	(81954)
на выплату дивидендов, процентов	170	(88337)	(39874)
на расчеты по налогам и сборам	180	(44988)	(15230)
на прочие расходы	190	(74722)	(1345508)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	1606329	627343
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Полученные дивиденды	230	5281	-
Полученные проценты	240	3709	807
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	30261	557162
	260	-	(1690)
Приобретение дочерних организаций	280	(143527)	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(333797)	(631559)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(21157)	(770710)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(459230)	(845990)

ПОЛУЧЕНО
30 MAR 2006
[Подпись]

Межрайонный
России № 45
по г. Москве

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	433772	2242559
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(793100)	(2119641)
Прочие расходы	410	(789451)	-
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(1148779)	122918
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(1680)	(95729)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	2967	4647

Руководитель

(подпись)

Евтушенков Феликс Владимирович

(расшифровка подписи)

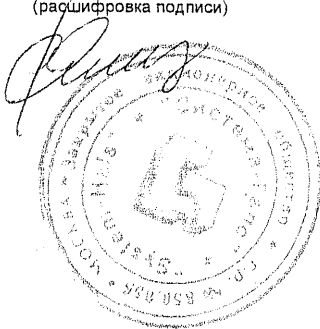
Главный бухгалтер

(подпись)

Ужондин Владимир Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 Марта 2006 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Форма №5 по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Закрытое акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
2005	12	31
29278087		
7706032060/774501001		
45.21.1		
67		16
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	47	-	47
в том числе:					
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	37	-	37
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	10	-	10

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	10
в том числе:			
Право на использование программы	051	-	10
	052	-	-
	053	-	-

ПОЛУЧЕНО
30 МАР 2006
Подпись 

Межрайонная ИФНС
России № 45
по г. Москве

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	208	-	(208)	-
Машины и оборудование	080	6706	4995	(1166)	10536
Транспортные средства	085	7361	669	(737)	7294
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	2044	3664	(2506)	3202
Другие виды основных средств	110	539	-	(214)	325
Итого	130	16859	9328	(4830)	21357

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	6795	9524
в том числе:			
зданий и сооружений	141	2	-
машин, оборудования, транспортных средств	142	5881	7992
других	143	912	1532
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	1822	1822
в том числе:			
других	153	1822	1822
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	902	18840
в том числе:			
Нежилое помещение (аренда офиса)	161	-	9924
Автомашина Volkswagen Passat	162	902	902
Автомашина Ауди А-8	163	-	179
Кофемашина SOLIS master 5000	164	-	-
Автомашина Мерседес - 500		-	4301
Автомашина Мерседес - 320		-	3534

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	263580	400674	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	263580	400674	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	212507	236280
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	212507	236280
Предоставленные займы	525	-	-	284590	256023
Депозитные вклады	530	-	-	13000	-
Итого	540	263580	400674	510097	492303
СПРАВОЧНО. По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	8048	284

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	556919	1591465
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	10519	10063
авансы выданные	612	139896	506507
прочая	613	406504	1074895
Итого		556919	1591465
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	1822038	3787742
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	44566	57147
авансы полученные	642	12402	19370
расчеты по налогам и сборам	643	6203	3553
кредиты	644	693718	874988
займы	645	389223	217211
прочая	646	675926	2615473
долгосрочная - всего	650	386708	226012
в том числе:			
займы	652	386708	226012
Итого		2208745	4013754

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Затраты на оплату труда	720	139758	88480
Отчисления на социальные нужды	730	18969	13728
Амортизация	740	3800	4631
Прочие затраты	750	51147	25298
Итого по элементам затрат	760	213675	132137
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	(38246)	514085
расходов будущих периодов	766	(1743)	3999
резервов предстоящих расходов	767	67984	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на	Остаток на
наименование	код	начало отчет- ного года	конец отчет- ного периода
	2	3	4
Имущество, переданное в залог	840	1941513	4812846
из него:			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	1941513	4812846

Руководитель

(подпись)

Евтушенков Феликс
Владимирович

(расшифровка подписи)

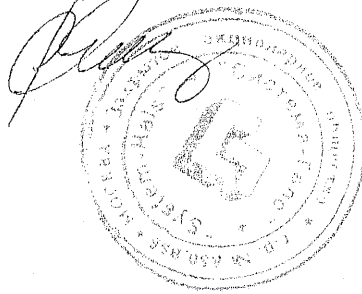
Главный бухгалтер

(подпись)

Ужондин Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 Марта 2005 г.



Закрытое Акционерное Общество «Система-Галс»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005г.

г. Москва

Настоящая пояснительная записка составлена на основании Федерального закона "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21.11.1996 г. (п.2 ст.13) и направлена на обеспечение пользователей дополнительными данными для формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ЗАО "Система-Галс" (далее Общество) и его имущественном положении.

1. Общие сведения об Обществе:

Юридический адрес: 109017, Москва, ул. Большая Ордынка, д.40/37, стр. 11.

Государственная регистрация: свидетельство № 850.856 от 21.01.1994г.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированных до 01 июля 2002 года серии 77 № 006110250. Основной государственный регистрационный номер – 1027739002510.

Лицензии:

- ГС-1-77-01-22-0-7706032060-002239-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;
- ГС-1-77-01-21-0-77060322060-002238-1 от 29.03.02 на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия - по 29.03.07;

ИНН 7706032060, КПП 774501001, единоличным исполнительным органом общества является Президент.

Генеральный директор Общества Евтушенков Феликс Владимирович назначен Президентом Общества Советом директоров.

Размер уставного капитала ЗАО «Система-Галс» составляет 58 750 руб. и полностью оплачен денежными средствами. В течение 2005 года уставный капитал увеличился на 6 250,00 руб. за счет дополнительно выпущенных акций в количестве 125 шт. номинальной стоимостью 50 руб. каждая. Цена размещения дополнительных акций определена Советом директоров Предприятия с учетом оценки рыночной стоимости акций, произведенной независимым оценщиком ООО «Экономико-правовая экспертиза» и составила 3 480 000,00 руб. за одну акцию.

Размер добавочного капитала Общества увеличился за счет дополнительного выпуска акций на 434 993 750,00 руб. и составил на конец 2005 года 604 661 792,27 руб.

ЗАО «Система-Галс» подлежит обязательному аудиту, так как попадает под критерий, установленный ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Наименование аудитора: ООО «Аудиторская фирма «РеФинАудит»

Адрес: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 38, корп. 1.

Лицензия: № Е002708 от 10 декабря 2002 г., выдана сроком на 5 лет.

Является членом Некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата».

2. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы организации в 2005 году в целях бухгалтерского учета и для исчисления налога на прибыль признаются в том отчетном периоде, в котором имели место быть, т.е. по методу «начисления».

Датой реализации для исчисления НДС является дата поступления денежных средств за оказанные услуги.

Основные средства на балансе ЗАО «Система-Галс» числятся в сумме 21 356 493,46 руб., в том числе:

Машины и оборудование в сумме 10 535 949,58 руб.

Транспортные средства в сумме 7 293 570,17 руб.

Прочие в сумме 3 526 973,31 руб.

В 2005 году сформирован резерв на предстоящие расходы по достройке объекта строительства - здание АТС по адресу г. Москва, Настасьинский пер., вл. 7. в сумме 77 130 658,81 руб. Данный резерв включен в инвентарную стоимость объекта в соответствии с утвержденной сметой. За счет резерва в 2005 году произведены расходы по гарантийной эксплуатации объекта и строительным работам на сумму 9 146 469,41 руб.

Остаток резерва на конец 2005 года - 67 984 189,40 руб.

Оценка стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

В 2005 году основным видом деятельности ЗАО «Система-Галс» являлось строительство.

Валюта баланса ЗАО «Система-Галс» на 31.12.2005 г. составила 4 381 171 тыс.руб., в том числе внеоборотные активы – 2 019 915 тыс.руб., оборотные активы - 2 361 256 тыс.руб.

В составе внеоборотных активов числится незавершенное строительство в сумме 1 607 075 тыс.руб.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2005 года в сумме 1 591 465 тыс.руб., в том числе задолженность по целевому финансированию объекта здание АТС по адресу г. Москва, Настасьинский пер., вл. 7.

В составе дебиторской задолженности учтены финансовые вложения, в том числе:
ценные бумаги на сумму 53 351 тыс. руб.
предоставленные займы на сумму 31 161 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам составляет на конец 2005 года сумму в размере 1 318 211 тыс.руб., в том числе :

- задолженность по долгосрочным обязательствам в сумме 226 012 тыс.руб.,
- задолженность по краткосрочным обязательствам в сумме 1 092 199 тыс.руб.

Финансовым результатом 2005 года в целях бухгалтерского учета является убыток в размере 69 268 011,12 руб., который отражается в отчете о прибылях и убытках (стр. 140).

0105

Данный убыток сформирован, в основном, за превышения расходов от основного вида деятельности, над доходами по основному виду деятельности, информация по которым отражена по стр. 010 и 020 формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках».

Финансовым результатом в целях налогового учета является прибыль в размере 20 545 666,85 рублей (налоговая декларация по налогу на прибыль). При расчете налоговой базы учтен убыток прошлых лет в размере 30 % в соответствии со ст. 283 НК РФ, в сумме 6 163 700,06 руб. Налоговая база в целях налогообложения составила 14 381 966,79 руб. Налог на прибыль - 3 451 672,03 руб. (Перечислен в бюджет 28/03/2005 г.).

Стоимость чистых активов организации по состоянию на 31 декабря 2005 года составляет 362 175 тыс.руб.

4. Аффилированные лица.

Аффилированными лицами ЗАО «Система-Галс» по состоянию на 31.12.2005г. являются:

ОАО АФК «Система» - 1131 акций

ЗАО «ИПК» - 20 акций

5. Состав Совета директоров:

Евтушенков Ф. В.

Зубов Д. Л.

Лapidус А.А.

Абрамсон В.М.

Буянов А.Н.

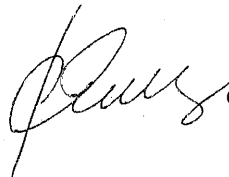
Дроздов С.А.

Черемин С. Е.

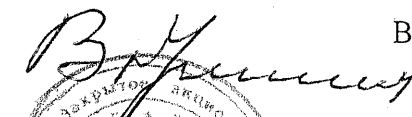
Шаманов С. П.

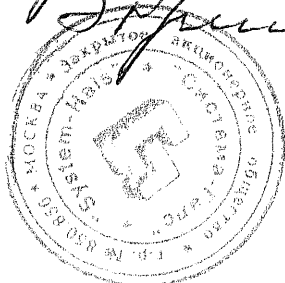
Сделки с аффилированными лицами в 2005 году: предоставление займов по договорам с ОАО АФК «Система».

Президент ЗАО «Система-Галс»

 Ф. В. Евтушенков

Главный бухгалтер
ЗАО «Система-Галс»

 В. С. Ужондин



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗАО «Система-Галс» за 2005 год**

Адресаты аудиторского заключения:

Акционерам, Совету директоров, Президенту Закрытого акционерного общества «Система-Галс»

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит».

Место нахождения: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 38, корп. 1.

Государственная регистрация: зарегистрировано МРП 03.03.95 г. свидетельство № 855.217, внесено в государственный реестр за номером 1027700049607.

Лицензия: аудит проводился в период действия лицензии от 10 декабря 2002 г., № Е002708 на осуществление аудиторской деятельности, выданной Министерством финансов РФ, действительной до 09.12.2007 года.

Членство в аккредитованных профессиональных объединениях: ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит» является членом Некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата».

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Система-Галс».

Юридический адрес: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр. 4.

Государственная регистрация: зарегистрировано МРП 21.01.1994 свидетельство № 850.856, основной государственный номер 1027739002510.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ЗАО «Система-Галс» за период с 1 января по 31 декабря 2005 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Система-Галс» состоит из:

- Бухгалтерского баланса.
- Отчета о прибылях и убытках.
- Отчета об изменениях капитала.
- Отчета о движении денежных средств.
- Приложения к бухгалтерскому балансу.
- Пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ЗАО «Система-Галс». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

«РЕФИНАУДИТ»

Москва, ул. Академика Анохина, дом 38, корп. 1

ИНН 50/0010000000

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» № 119-ФЗ от 07.08.01г.;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности Некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата»;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит»;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

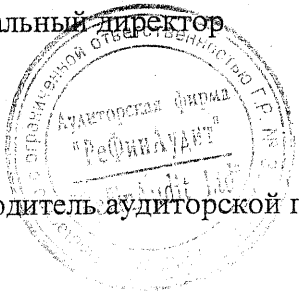
Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово - хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ЗАО «Система-Галс» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2005 года включительно в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.96г., Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), Приказом Минфина РФ от 22.07.03 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

«18» апреля 2006 года

Генеральный директор



Руководитель аудиторской проверки

Н. Л. Щербакова

Е. А. Прокофьева

(Квалификационный аттестат № K019981
в области общего аудита,
выдан на неограниченный срок)

Положение об учетной политике на 2005 год

Настоящее Положение составлено на основании и в соответствии с Федеральным законом от 21.11.96г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.98г. №60н, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года №94н.

Положение направлено на формирование полной и достоверной информации о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и его имущественном положении.

В соответствии с учредительными документами Предприятие занимается следующими видами деятельности:

- проектирование, строительство, реконструкция объектов;
- инвестиционная деятельность;
- управление предприятиями и инвестиционными проектами;
- приобретение, создание, управление, использование, принятие и передача имущества в аренду;
- девелоперская деятельность.

1. Общие положения.

1.1. Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии со стандартами, заложенными в Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном Приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г. и Положениях по бухгалтерскому учету (ПБУ).

1.2. Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с действующим Планом счетов бухгалтерского и учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г. При этом, применять рабочий план счетов Предприятия, согласно Приложению 1.

1.3. Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с применением прикладной программы «1С- бухгалтерия».

Основным регистром бухгалтерского учета устанавливается журнал хозяйственных операций (Главная книга).

1.4. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности, инвентаризация имущества и денежных обязательств проводится один раз в год по состоянию на 01 октября текущего года.

2. Документирование хозяйственных операций.

2.1. Все хозяйственные операции, совершенные Предприятием, оформляются первичными учетными документами, фиксирующими факт совершения хозяйственной операции, на их основе ведется бухгалтерский учет.

Исходящие и внутренние первичные учетные документы (платежные поручения, счета, накладные, приходные и расходные кассовые ордера, акты на списание, акты приемки-сдачи услуг, расчетно-платежные ведомости и др.) подписываются и проштамповываются.

Первичные документы должны быть составлены в момент совершения операции, а если это не представляется возможным - непосредственно по окончании операции.

2.2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

2.3. В целях получения оперативной и достоверной информации срок для передачи и отражения в бухгалтерском учете первичных документов определяется в трое суток с момента их составления или получения.

2.4. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

2.5. Первичные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская и налоговая отчетность подлежат обязательному хранению по месту бухгалтерии в течение 5 лет

Ответственность за обеспечение сохранности в период работы с документами и их своевременную передачу на хранение в архив возлагается на главного бухгалтера.

2.6. Содержащаяся в принятых к учету первичных документах информация накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского и налогового учета и переносится в сгруппированном виде в бухгалтерскую отчетность. В случаях, предусмотренных налоговым законодательством, указанная информация служит для заполнения налоговых расчетов за соответствующие отчетные периоды.

3. Бухгалтерская отчетность.

Правила оценки статей бухгалтерской отчетности.

3.1. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К основным средствам не относятся предметы, используемые в течение периода менее 12 месяцев, независимо от их стоимости.

Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на основании утвержденного руководителем акта приемки-передачи основных средств, который составляется на каждый отдельный инвентарный объект, и иных документов, в частности подтверждающих их государственную регистрацию в установленных законодательством случаях.

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Фактические затраты на приобретение и сооружение основных средств определяются (уменьшаются или увеличиваются) с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях, в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте.

Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Затраты по уплате процентов по кредитам банков и иным заемным обязательствам, использованным на приобретение объектов основных средств, включаются в первоначальную стоимость. Проценты уплаченные (начисленные) после постановки объектов на учет, признаются как операционный расход.

Не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

В первоначальную стоимость объектов основных средств включаются также фактические затраты на доставку объектов основных средств и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, полученных или подлежащих получению по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется на основании цены, предусмотренной в договоре.

3.2. Определение срока полезного использования объектов основных средств производится при принятии к бухгалтерскому учету, исходя из установленного централизованного порядка, а при его отсутствии, исходя из технических условий.

Срок полезного использования, при установлении в централизованном порядке, определяется на основании классификации основных средств, определяемой постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2001г.

Срок полезного использования основных средств закрепляется Приказом по Предприятию.

Определение срока полезного использования объекта основных средств при не установлении в централизованном порядке и отсутствии его в технических условиях, а также объекта основных средств, ранее использованного другой организацией, производится Предприятием самостоятельно на основании решения Комиссии по оценке активов, исходя из ожидаемого срока использования данного объекта.

3.4. Переоценка стоимости основных средств не производится.

3.5. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение его первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, определенной для данного объекта.

Норма амортизации (К) по каждому объекту амортизируемого имущества рассчитывается по формуле: $K = (1/n) * 100\%$, n – срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

3.6. Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книг, брошюр, приобретенных для производственных целей, сразу списываются на затраты на производство (расходы на продажи) по мере отпуска их в эксплуатацию.

3.7. Процесс приобретения (заготовления) сырья, основных и вспомогательных материалов, топлива, покупных полуфабрикатов и комплектующих изделий и других материальных ресурсов в бухгалтерском учете отражать с применением счета 10 «Материалы» с оценкой материальных ресурсов по фактической себестоимости.

3.8. Установить метод оценки производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и прочем выбытии по себестоимости каждой единицы.

3.9. Стоимость нематериальных активов погашается с использованием балансового счета 05 «Нематериальные активы» линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования.

3.10. Срок полезного использования объекта НМА, определяется исходя из сроков действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации.

3.11. Ценные бумаги учитываются в следующем порядке:

- ценная бумага учитывается по первоначальной стоимости;
- первоначальной стоимостью ценной бумаги, приобретенной за плату, признается сумма фактических затрат на ее приобретение;

- учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение ценных бумаг и их номинальной стоимостью, включая оплаченный купонный доход, учитывается в качестве доходов либо расходов будущих периодов;
- проценты начисляются в конце каждого месяца в соответствии с условиями эмиссии ценной бумаги;
- начисленные проценты увеличивают учетную стоимость ценной бумаги и включаются в состав внереализационных доходов;
- разница между номиналом и покупной ценой списывается с доходов либо расходов будущих периодов на финансовый результат в момент реализации или погашения ценной бумаги.
- при выдаче векселя сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов или дисконта векселедателем учитывается в составе расходов будущих периодов.

3.12. Ценные бумаги отражаются на следующих счетах бухгалтерского учета:

- векселя, полученные в оплату продукции, работ, услуг – на отдельном субсчете счета 62 «Расчета с покупателями и заказчиками»;
- векселя, полученные в счет целевого финансирования – на отдельном субсчете счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- прочие ценные бумаги – на счете 58 «Финансовые вложения».
- векселя, выданные в счет исполнения обязательств, учитываются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», с последующей квалификацией их как краткосрочное или долгосрочное обязательство, учитываемое на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» соответственно.
- векселя, выданные поставщикам и подрядчикам материальных ценностей, работ, услуг, учитываются на счете 60 субсчет 3 «Векселя выданные».

3.13. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

3.14. Ценные бумаги оцениваются при их списании по себестоимости каждой единицы.

3.15. Курсовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашение обязательств) и в конце каждого месяца и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Курсовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов, оцененных и подлежащих оплате в иностранной валюте.

3.16. Суммовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашения обязательств) и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Суммовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов оцененных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях РФ.

Суммовые разницы по расходам, формирующим инвентарную стоимость незавершенного строительства, учитываются на счете 08 до окончания строительства.

3.17. Предприятие квалифицирует обязательства в качестве долгосрочных, краткосрочных либо просроченных, либо краткосрочных по условиям договоров, по которым возникли:

- долгосрочными считаются обязательства, срок погашения которых превышает один год;
- краткосрочными считаются обязательства, срок погашения которых не превышает одного года.

При изменении условий договора обязательства по нему, в случае необходимости, подлежат переквалификации.

После того как срок погашения долгосрочного обязательства станет меньше одного года, данное долгосрочное обязательство переквалифицируется в краткосрочное.

По истечению срока погашения краткосрочное обязательство переквалифицируется в просроченное.

Переквалификация осуществляется путем изменения значения соответствующего аналитического признака объекта.

3.18. Задолженность по предоставленному заемщику займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается заемщиком в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции.

3.19. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Затраты по полученным займам и кредитам, включаемые в текущие расходы Предприятия, являются его операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

В случае, если Предприятие использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты МПЗ, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или выдачей авансов и задатков на указанные цели.

При поступлении МПЗ, выполнении работ и оказании услуг дальнейшее начисление процентов отражаются в общем порядке – отнесение на операционные расходы.

3.20. Предприятие признает целевое финансирование по мере фактического поступления ресурсов.

Кредиторские обязательства по надлежащему использованию полученного целевого финансирования погашаются в момент выполнения условий предоставления этого целевого финансирования.

4. Себестоимость строительных работ, выполняемых в основном производстве.

4.1. Под себестоимостью строительных работ понимаются затраты строительного предприятия на их производство.

Затраты на строительное производство в бухгалтерском учете группируются по:

- месту возникновения (объектам);
- видам строительных работ;
- технологической структуре расходов.

Объектом учета по договору на строительство у застройщика (заказчика) и подрядчика может быть строительство одного или нескольких объектов или выполнение отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту. Допускается объединение учета затрат по договорам, заключенным с одним заказчиком или несколькими заказчиками, если договоры относятся к одному проекту.

Методом учета затрат на производство строительных работ является позаказный метод, при котором объектом учета является отдельный заказ, открываемый на каждый объект строительства в соответствии с договором на производство работ, заключенным с заказчиком, по которому ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания работ по заказу.

4.2. Затраты на производство строительных работ включаются в себестоимость строительных работ того календарного периода, к которому они относятся, независимо от времени их возникновения.

С этой целью затраты на производство работ подразделяются на:

- прямые – расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно прямо и непосредственно включить в себестоимость работ по соответствующим объектам учета;
- косвенные (накладные) – расходы, связанные с организацией и управлением производством строительных работ, относящихся к деятельности строительной организации в целом, которые включаются в себестоимость объектов учета с помощью специальных методов.

Учет затрат на производство осуществляется на основе первичной учетной документации, оформленной в порядке, установленном соответствующими нормативными актами, по дебету следующих счетов:

08.3 «Строительство объектов основных средств»;

20 «Основное производство»;

26 «Общехозяйственные расходы»;

97 «Расходы будущих периодов».

Основанием для списания затрат на производство являются следующие показатели:

- объемы строительно-монтажных работ, приведенные в акте о приемке выполненных работ по форме №№ КС-3 и КС-2;
- размер начисленного вознаграждения за функции заказчика или подрядчика, оформленный актом или отчетом;
- объемы выполненных работ (оказанных услуг) поставщиками и подрядчиками, подтвержденные актами выполненных работ (оказанных услуг) или отчетами.

4.3. К накладным расходам, учитываемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, на организацию работ на строительных площадках и прочие накладные расходы.

Общая сумма накладных расходов распределяется пропорционально выручке, полученной от выполнения функций заказчика-застройщика, генподрядчика, оказания услуг по агентским договорам, оказания девелоперских услуг, сдачи в аренду имущества организации, оказания консультационных услуг и прочих видов услуг.

Доля накладных расходов по функциям заказчика-застройщика, ежемесячно распределяются пропорционально прямым затратам, осуществленным на объекте строительства и включается в первоначальную стоимость объекта строительства.

4.4. Работы и услуги, не сданные заказчику (не принятые заказчиком) в рамках договоров на выполнение организацией функций генподрядчика, числятся в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство» нарастающим итогом до их сдачи заказчику.

После сдачи заказчику законченных строительством объектов, на которых организация выполняла функции генподрядчика затраты по строительству списываются с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90.2 «Себестоимость работ».

После сдачи инвестору выполненных работ затраты по содержанию заказчика-застройщика списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость работ».

Доля накладных расходов, относящаяся к другим видам оказанных услуг, списывается в дебет счетов 90 или 91 со счета 20.

4.5. Затраты застройщика (заказчика) по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам, выполненным подрядчиками на законченных строительством объектах, учитываются в составе незавершенного строительства до их ввода в эксплуатацию.

Затраты по содержанию застройщиков (заказчиков) производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов.

По окончании строительных работ затраты, включая затраты, не увеличивающие стоимости объекта, подлежат списанию за счет предусмотренных источников финансирования, отраженных на счете 86 «Целевое финансирование».

5. Налоговая политика

5.1. Налоговый учет осуществляется бухгалтерией Предприятия, возглавляемой главным бухгалтером и ведется по автоматизированным формам.

5.2. Для подтверждения данных налогового учета применяются:

- первичные учетные документы (включая бухгалтерскую справку), оформленные в соответствии с законодательством РФ и перечнем применяемых в организации форм первичных документов;
- аналитические регистры налогового учета.

5.3. Установить дату возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость (п.1 ст. 167 НК РФ) по мере поступления денежных средств.

5.4. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

5.5. Установить следующий порядок признания доходов в зависимости от даты получения:

Перечень доходов		Дата получения доходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Доходы от реализации		
Доходы от реализации товаров		Дата перехода права собственности на товар к покупателю (акт приёма-передачи товаров, накладная)
Доходы от реализации функций подрядчика (генподрядчика)		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (генподрядчику) Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)
Доходы от реализации функций заказчика (застройщика)		Дата подписания инвестором акта или отчета о размере вознаграждения за функции заказчика.
Доходы от выполнения работ, услуг		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (акт приёма-передачи результатов выполненных работ)
Доходы от оказания услуг	по финансированию под уступку денежного требования и реализации ранее приобретённого права требования	Дата последующей уступки или исполнения должником соответствующего требования (акт уступки права требования и др.)
	по иным услугам	Дата оказания услуг заказчику (акт об оказании услуг)
Доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по договору комиссии (агентскому договору)		Дата реализации имущества (имущественных прав), указанная в извещении комиссионера (договор, извещение)
Доходы от реализации имущественных прав		Дата передачи имущественных прав новому кредитору (правообладателю) (акт уступки права требования, авторский договор)

Внереализационные доходы		
Безвозмездно полученное имущество (работы, услуги). Иные аналогичные доходы		Дата подписания акта приёма-передачи имущества (акт приёмки-сдачи работ, услуг)
Материалы и иное имущество, полученное при ликвидации выводимого из эксплуатации амортизируемого имущества		Дата составления акта ликвидации амортизируемого имущества
Доходы от операций с иностранной валютой. Доходы от операций с ценными металлами		Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Доходы в виде положительной курсовой разницы. Доходы в виде положительной переоценки стоимости драгоценных металлов		Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Положительные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт приёма-передачи имущества по отступному и др.)
	для покупателя	Дата приобретения товара (работ, услуг) (акт приёма-передачи)
Доходы прошлых лет		Дата выявления дохода – получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие дохода (справка бухгалтера)
Доходы, предусмотренные пп. 14 и 15 ст. 250 НК РФ, в том числе использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности		Дата фактического использования имущества не по целевому либо дата нарушения условий его предоставления (справка бухгалтера)
Дивиденды от долевого участия в деятельности других организаций. Безвозмездно полученные денежные средства, суммы возврата ранее уплаченных некоммерческим организациям взносов, которые были включены в состав расходов Иные аналогичные доходы		Дата поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу (выписка банка по расчётному счёту, приходный кассовый ордер)
Доходы от сдачи имущества в аренду. Лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности		Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба		Дата признания должником, либо дата вступления в силу решения суда, либо дата возникновения права на соответствующие суммы по договору, предусматривающему беспорочное списание
Суммы восстановленных резервов. Доходы от участия в простом товариществе. Доходы от доверительного управления имуществом. Иные аналогичные доходы		Последний день отчётного (налогового) периода

5.6. Установить следующий порядок признания расходов в зависимости от даты осуществления:

Перечень расходов	Дата осуществления расходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Расходы на производство и реализацию (кроме прочих)	
Расходы на сырье и материалы, приходящиеся на	Дата передачи в производство

произведённые товары (работы, услуги)	(требование-накладная)
Амортизация. Расходы на оплату труда	Дата ежемесячного начисления (последний день текущего месяца) (ведомость амортизационных отчислений, расчётно-платёжная ведомость и др.)
Расходы на оплату отпускных	Дата начисления отпускных (без использования счета 97 «Расходы будущих периодов»)
Расходы по договорам обязательного и добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения)	Дата перечисления (выдачи из кассы) денежных средств на оплату страховых (пенсионных взносов) (выписка банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер)
Расходы по услугам (работам) производственного характера	Дата подписания акта приёмки-передачи услуг (работ); Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26, признаются косвенными расходами	Дата окончания отчетного периода (последний день месяца) (Бухгалтерская справка-расчет)
<i>Внереализационные и прочие расходы</i>	
Налоги, сборы и иные подобные расходы. Отчисления в резервы, признаваемые расходом в соответствии с гл. 25 НК РФ	Дата начисления (последний день текущего месяца) (налоговая декларация, справка бухгалтера)
Расходы на ремонт ОС	Дата фактического осуществления (смета, требование-накладная)
Комиссионные сборы. Оплата сторонним организациям за выполненные работы (оказанные услуги) Арендные (лизинговые) платежи Иные обязательные платежи	Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Выплаченные подъемные. Компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов	Дата перечисления (выплаты из кассы) денежных средств (выписка из банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер, авансовый отчёт)
Расходы на командировки. Расходы на содержание служебного транспорта. Представительские расходы. Иные подобные расходы	Дата утверждения авансового отчёта (авансовый отчёт)
Расходы по операциям с иностранной валютой. Расходы по операциям с драгоценными металлами	Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Отрицательная курсовая разница. Отрицательная переоценка стоимости драгоценных металлов	Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Расходы по приобретению ценных бумаг (включая их стоимость)	Дата реализации или иного выбытия (акт приёма-передачи)
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба	Дата признания должником либо дата вступления в силу решения суда

Отрицательные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества)
	для покупателя	Дата прекращения обязательств (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества и др.)
Расходы в виде процентов по кредитным и иным аналогичным договорам, заключённым на срок более одного отчётного (налогового) периода и не предусматривающим равномерное распределение расходов (либо предусматривающим неравномерное осуществление расходов)		Последний день каждого месяца (договор, справка бухгалтера)
Расходы в виде процентов по ценным бумагам либо части накопленного купонного дохода		Дата выплаты процентного дохода или дата реализации ценной бумаги в зависимости оттого, что произошло ранее (акт приёмки-передачи ценных бумаг, справка бухгалтера)

5.7. Применять метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов.

5.8. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным методом в порядке, установленном ст. 259 НК РФ.

5.9. В отношении группы основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации применять коэффициент 2.

5.10. По амортизируемым основным средствам, являющимся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации применять специальный коэффициент 3.

5.11. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам

5.12. Предприятие не создает резервы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

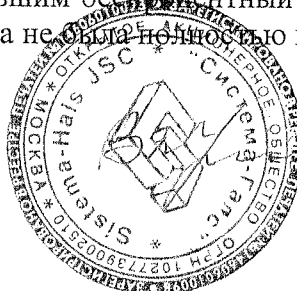
5.13 Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

5.14. Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

5.15. При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценка стоимости выбывших ценных бумаг определяется по себестоимости каждой единицы.

5.16. Датой фактического получения дохода в виде материальной выгоды сотрудником, получившим беспроцентный заем считать последний день каждого месяца, в котором сумма займа не была полностью погашена.

Главный бухгалтер



Ужондин В.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**К ПРОСПЕКТУ ЦЕННЫХ БУМАГ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СИСТЕМА-ГАЛС»**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 Марта 2006 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Строительство

Организационно-правовая форма

форма собственности

Закрытое акционерное общество

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр.4

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

2006|3|31

29278087

7706032060/774501001

45.21.1

67

16

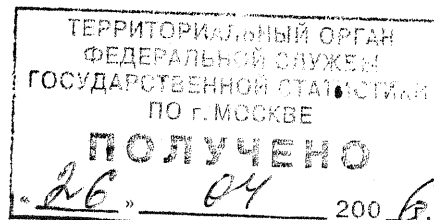
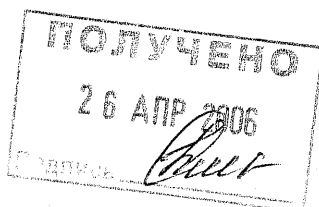
384

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	37	33
Основные средства	120	11833	12803
Незавершенное строительство	130	1607075	2103627
Долгосрочные финансовые вложения	140	400674	400975
Отложенные налоговые активы	145	296	8954
Итого по разделу I	190	2019915	2526392
II. Оборотные активы			
Запасы	210	20936	20111
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	102	158
затраты в незавершенном производстве	213	18039	18039
расходы будущих периодов	216	2795	1914
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	253585	335034
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1591465	1436854
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	10063	11564
Краткосрочные финансовые вложения	250	492303	498144
Денежные средства	260	2967	164328
Итого по разделу II	290	2361256	2454469
БАЛАНС	300	4381171	4980862

433.116



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	59	59
Добавочный капитал	420	604662	604662
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(242546)	(268836)
Итого по разделу III	490	362175	335885
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	226012	200644
Отложенные налоговые обязательства	515	5242	5242
Итого по разделу IV	590	231254	205886
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	1092199	207428
Кредиторская задолженность	620	2627559	4171730
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	57147	268875
задолженность перед персоналом организации	622	-	6859
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	2649
задолженность по налогам и сборам	624	3553	8111
прочие кредиторы	625	2566859	3885237
Доходы будущих периодов	640	-	1228
Резервы предстоящих расходов	650	67984	58706
Итого по разделу V	690	3787742	4439091
БАЛАНС	700	4381171	4980862

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	18840	20321
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	48	48
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	4812846	4985050

Руководитель

Евтушенков Феликс

Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Ужондин Владимир

Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Апреля 2006 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2006 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Закрытое акционерное общество "Система-Галс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

Закрытое акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: _____ тыс. руб. по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710002		
2006	03	31
29278087		
7706032060/774501001		
45.21.1		
67		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	21565	8134
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(61560)	(21244)
Валовая прибыль	029	(39995)	(13110)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(39995)	(13110)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	21869	10415
Проценты к уплате	070	(2496)	-
Доходы от участия в других организациях	080	2939	-
Прочие операционные доходы	090	14359	151766
Прочие операционные расходы	100	(33300)	(147497)
Внереализационные доходы	120	4270	13977
Внереализационные расходы	130	(2592)	(18019)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(34946)	(2468)
Отложенные налоговые активы	141	8657	138
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(26289)	(2330)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(270)	454

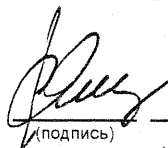
433114

ПОЛУЧЕНО
26 АПР 2006
Подпись: _____

Модель Концепт ИФНС
Генеральный директор
Иванов Иван Иванович

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	10	485	-	293
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	4087	30877	8989	10120
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	5885	5958

Руководитель

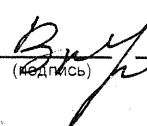


(подпись)

Евтушенков Феликс
Владимирович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

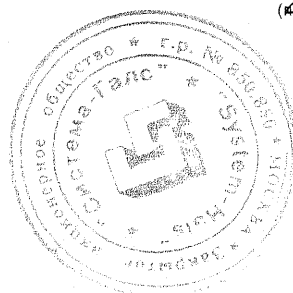


(подпись)

Ужондин Владимир
Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 Апреля 2006 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

об учетной политике на 2006 год.

I. Учетная политика в целях бухгалтерского учета.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение составлено на основании и в соответствии с Федеральным законом от 21.11.96г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98г. №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/98), утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.12.98г. №60н, Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 года №94н.

1.2 Положение направлено на формирование полной и достоверной информации о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия и его имущественном положении.

1.3. В соответствии с учредительными документами Предприятие занимается следующими видами деятельности:

- проектирование, строительство, реконструкция объектов;
- инвестиционная деятельность;
- управление предприятиями и инвестиционными проектами;
- приобретение, создание, управление, использование, принятие и передача имущества в аренду;
- девелоперская деятельность.

1.4. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером.

1.5. Отчетным годом считается период с 01 января по 31 декабря включительно.

1.6. Бухгалтерский учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации, обобщения информации в денежном выражении об имуществе и обязательствах и их движении путем сплошного непрерывного документального учета всех хозяйственных операций, возникающих при функционировании Предприятия.

1.7. Бухгалтерский учет на предприятии ведется в соответствии со стандартами, заложенными в Положении по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденном Приказом МФ РФ № 34н от 29.07.1998г. и Положениях по бухгалтерскому учету (ПБУ).

1.8. Предприятие ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с действующим Планом счетов бухгалтерского и учета финансово-хозяйственной деятельности организации, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000 г. При этом, применять рабочий план счетов Предприятия, согласно Приложению 1.

1.9. Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизированным способом с применением прикладной программы «1С- бухгалтерия».

Основным регистром бухгалтерского учета устанавливается журнал хозяйственных операций (Главная книга).

- 1.10. Предприятие, для установления уровня существенности, принимает существенной сумму, удельный вес которой в общем итоге соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

2. Документирование хозяйственных операций.

2.1. Все хозяйственные операции, совершенные Предприятием, оформляются первичными учетными документами, фиксирующими факт совершения хозяйственной операции, на их основе ведется бухгалтерский учет.

Исходящие и внутренние первичные учетные документы (платежные поручения, счета, накладные, приходные и расходные кассовые ордера, акты на списание, акты приемки-сдачи услуг, расчетно-платежные ведомости и др.) подписываются и проштамповываются.

Первичные документы должны быть составлены в момент совершения операции, а если это не представляется возможным - непосредственно по окончании операции.

2.2. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках.

2.3. В целях получения оперативной и достоверной информации срок для передачи и отражения в бухгалтерском учете первичных документов определяется в трое суток с момента их составления или получения.

2.4. Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их.

2.5. Первичные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская и налоговая отчетность подлежат обязательному хранению по месту бухгалтерии в течение 5 лет.

Ответственность за обеспечение сохранности в период работы с документами и их своевременную передачу на хранение в архив возлагается на главного бухгалтера.

2.6. Содержащаяся в принятых к учету первичных документах информация накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского и налогового учета и переносится в сгруппированном виде в бухгалтерскую отчетность. В случаях, предусмотренных налоговым законодательством, указанная информация служит для заполнения налоговых расчетов за соответствующие отчетные периоды.

2.7. Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждается Президентом по согласованию с Главным бухгалтером.

2.8. Документы, которыми оформляются хозяйственные операции с денежными средствами, подписываются Президентом и Главным бухгалтером, или уполномоченными на то лицами.

2.9. Бухгалтерский учет хозяйственных операций обособленных подразделений (филиалов) ведется на балансе Предприятия, с использованием балансового счета 79.

2.10. Порядок документооборота и функционирования обособленных подразделений (филиалов) определяется Положением о филиале, утвержденным Приказом Президента.

3. Инвентаризация имущества и обязательств.

3.1. Инвентаризация имущества и обязательств проводится:

- по основным средствам по состоянию на 01 октября ежегодно;
- по объектам незавершенного строительства по состоянию на 01 октября;

- по материальным ресурсам, хозяйственному инвентарю, запасным частям и ГСМ на 01 октября;
 - обязательств, дебиторской и кредиторской задолженностей - по состоянию на 31 декабря ежегодно;
 - расчетов с персоналом по оплате труда и прочих обязательств по состоянию на 31 декабря;
 - ревизия кассы - по приказу Главного бухгалтера не реже двух раз в год, и внепланово:
 - 1) при смене материально ответственного лица,
 - 2) при наличии иных оснований.
- 3.2. Порядок проведения, отражения в учете, оформления первичных документов результатов инвентаризации регламентируется Приказом МФ РФ от 13.06.1995 № 49.

4. Методология бухгалтерского учета отдельных операций, активов и обязательств. Бухгалтерская отчетность. Правила оценки статей бухгалтерской отчетности.

4.1. Основные средства отражаются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К основным средствам не относятся предметы, используемые в течение периода менее 12 месяцев, независимо от их стоимости.

Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на основании утвержденного руководителем акта приемки-передачи основных средств, который составляется на каждый отдельный инвентарный объект, и иных документов, в частности подтверждающих их государственную регистрацию в установленных законодательством случаях.

Оценка объекта основных средств, стоимость которого при приобретении выражена в иностранной валюте, производится в рублях путем пересчета суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на дату принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Фактические затраты на приобретение и сооружение основных средств определяются (уменьшаются или увеличиваются) с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях, в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте.

Первоначальная стоимость объектов основных средств формируется в соответствии с требованиями нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Затраты по уплате процентов по кредитам банков и иным заемным обязательствам, использованным на приобретение объектов основных средств, включаются в первоначальную стоимость. Проценты уплаченные (начисленные) после постановки объектов на учет, признаются как операционный расход.

Не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств.

В первоначальную стоимость объектов основных средств включаются также фактические затраты на доставку объектов основных средств и приведение их в состояние, пригодное для использования.

Первоначальная стоимость объектов основных средств, полученных или подлежащих получению по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется на основании цены, предусмотренной в договоре.

4.2. Определение срока полезного использования объектов основных средств производится при принятии к бухгалтерскому учету, исходя из установленного централизованного порядка, а при его отсутствии, исходя из технических условий.

Срок полезного использования, при установлении в централизованном порядке, определяется на основании классификации основных средств, определяемой постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2001г.

Срок полезного использования основных средств закрепляется Приказом по Предприятию.

Определение срока полезного использования объекта основных средств при не установлении в централизованном порядке и отсутствии его в технических условиях, а также объекта основных средств, ранее использованного другой организацией, производится Предприятием самостоятельно на основании решения Комиссии по оценке активов, исходя из ожидаемого срока использования данного объекта.

4.4. Переоценка стоимости основных средств не производится.

4.5. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Сумма начисленной за один месяц амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества определяется как произведение его первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, определенной для данного объекта.

Норма амортизации (К) по каждому объекту амортизируемого имущества рассчитывается по формуле: $K = (1/n) * 100\%$, n – срок полезного использования данного объекта амортизируемого имущества, выраженный в месяцах.

4.6. Объекты основных средств стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, а также книг, брошюр, приобретенных для производственных целей, сразу списываются на затраты на производство (расходы на продажи) по мере отпуска их в эксплуатацию.

4.7. Процесс приобретения (заготовления) сырья, основных и вспомогательных материалов, топлива, покупных полуфабрикатов и комплектующих изделий и других материальных ресурсов в бухгалтерском учете отражать с применением счета 10 «Материалы» с оценкой материальных ресурсов по фактической себестоимости.

4.8. Установить метод оценки производственных запасов (сырья, материалов и т.п.) при отпуске их в производство и прочем выбытии по средневзвешенной стоимости за единицу.

4.9. Стоимость нематериальных активов погашается с использованием балансового счета 05 «Нематериальные активы» линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока их полезного использования.

4.10. Срок полезного использования объекта НМА, определяется исходя из сроков действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству Российской Федерации.

4.11. Учет жилых и нежилых помещений, предназначенных для дальнейшей перепродажи, учитывается на счете 41 «Товары», при условии, что право собственности на них зарегистрировано в установленном порядке.

4.12. Бухгалтерский учет помещений ведется по средней себестоимости квадратного метра, для жилых и нежилых помещений отдельно. При этом, себестоимость квадратного метра определяется как отношение расчетной стоимости строительства, определяемой в соответствии с условиями инвестиционного контракта, на общее количество площади в соответствии с обмерами БТИ.

4.13. Поступление денежных средств от инвесторов и участников долевого строительства отражается по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета 86 «Целевое финансирование» и учитывается как долгосрочное обязательство.

По завершении строительства, формируется инвентарная стоимость объекта строительства, которая подлежит передаче на баланс участников строительства в

соответствии с условиями инвестиционного контракта. При этом делается запись по дебету счета 86 и кредиту счета 08/3.

4.14. Расходы по содержанию заказчика-застройщика при выполнении им функций по организации строительства, контролю за его ходом, ведению бухгалтерского учета капитальных вложений производится за счет средств, предназначенных на финансирование строительства и включаются в инвентарную стоимость объекта строительства. Данные затраты являются расходами от обычной деятельности и, одновременно, учитываются как доходы от реализации функций заказчика-застройщика.

4.15. Ценные бумаги учитываются в следующем порядке:

- ценная бумага учитывается по первоначальной стоимости;
- первоначальной стоимостью ценной бумаги, приобретенной за плату, признается сумма фактических затрат на ее приобретение;
- учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение ценных бумаг и их номинальной стоимостью, включая оплаченный купонный доход, учитывается в качестве доходов либо расходов будущих периодов;
- проценты начисляются в конце каждого месяца в соответствии с условиями эмиссии ценной бумаги;
- начисленные проценты увеличивают учетную стоимость ценной бумаги и включаются в состав внереализационных доходов;
- разница между номиналом и покупной ценой списывается с доходов либо расходов будущих периодов на финансовый результат в момент реализации или погашения ценной бумаги.
- при выдаче векселя сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов или дисконта векселедателем учитывается в составе расходов будущих периодов.

4.16. Ценные бумаги отражаются на следующих счетах бухгалтерского учета:

- векселя, полученные в оплату продукции, работ, услуг – на отдельном субсчете счета 62 «Расчета с покупателями и заказчиками»;
- векселя, полученные в счет целевого финансирования – на отдельном субсчете счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;
- прочие ценные бумаги – на счете 58 «Финансовые вложения».
- векселя, выданные в счет исполнения обязательств, учитываются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», с последующей квалификацией их как краткосрочное или долгосрочное обязательство, учитываемое на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» или счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» соответственно.
- векселя, выданные поставщикам и подрядчикам материальных ценностей, работ, услуг, учитываются на счете 60 субсчет 3 «Векселя выданные».

4.17. Единицей учета финансовых вложений является каждая ценная бумага.

4.18. Ценные бумаги оцениваются при их списании по себестоимости каждой единицы.

4.19. Курсовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашение обязательств) и в конце каждого месяца и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Курсовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов, оцененных и подлежащих оплате в иностранной валюте.

4.20. Суммовые разницы начисляются в моменты совершения хозяйственных операций (погашения обязательств) и включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

Суммовая разница – это разница, образующаяся при повторном пересчете в рубли стоимости объектов оцененных в иностранной валюте, но подлежащих оплате в рублях РФ.

Суммовые разницы по расходам, формирующим инвентарную стоимость незавершенного строительства, учитываются на счете 08 до окончания строительства.

4.21. Предприятие квалифицирует обязательства в качестве долгосрочных, краткосрочных либо просроченных, либо краткосрочных по условиям договоров, по которым возникли:

- долгосрочными считаются обязательства, срок погашения которых превышает один год;
- краткосрочными считаются обязательства, срок погашения которых не превышает одного года.

При изменении условий договора обязательства по нему, в случае необходимости, подлежат переквалификации.

После того как срок погашения долгосрочного обязательства станет меньше одного года, данное долгосрочное обязательство переквалифицируется в краткосрочное.

По истечению срока погашения краткосрочное обязательство переквалифицируется в просроченное.

Переквалификация осуществляется путем изменения значения соответствующего аналитического признака объекта.

4.22. Задолженность по предоставленному заемщику займу и (или) кредиту, полученному или выраженному в иностранной валюте или условных денежных единицах, учитывается заемщиком в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции.

4.23. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Затраты по полученным займам и кредитам, включаемые в текущие расходы Предприятия, являются его операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

В случае, если Предприятие использует средства полученных займов и кредитов для осуществления предварительной оплаты МПЗ, других ценностей, работ, услуг или выдачи авансов и задатков в счет их оплаты, то расходы по обслуживанию указанных займов и кредитов относятся на увеличение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с предварительной оплатой и (или выдачей авансов и задатков на указанные цели.

При поступлении МПЗ, выполнении работ и оказании услуг дальнейшее начисление процентов отражаются в общем порядке – отнесение на операционные расходы.

4.24. Предприятие признает целевое финансирование по мере фактического поступления ресурсов.

Кредиторские обязательства по надлежащему использованию полученного целевого финансирования погашаются в момент выполнения условий предоставления этого целевого финансирования.

5. Себестоимость строительных работ, выполняемых в основном производстве.

5.1. Под себестоимостью строительных работ понимаются затраты строительного предприятия на их производство.

Затраты на строительное производство в бухгалтерском учете группируются по:

- месту возникновения (объектам);
- видам строительных работ;
- технологической структуре расходов.

Объектом учета по договору на строительство у застройщика (заказчика) и подрядчика может быть строительство одного или нескольких объектов или выполнение

отдельных видов работ на объектах, возводимых по одному проекту. Допускается объединение учета затрат по договорам, заключенным с одним заказчиком или несколькими заказчиками, если договоры относятся к одному проекту.

Методом учета затрат на производство строительных работ является позаказный метод, при котором объектом учета является отдельный заказ, открываемый на каждый объект строительства в соответствии с договором на производство работ, заключенным с заказчиком, по которому ведется учет затрат нарастающим итогом до окончания работ по заказу.

5.2. Затраты на производство строительных работ включаются в себестоимость строительных работ того календарного периода, к которому они относятся, независимо от времени их возникновения.

С этой целью затраты на производство работ подразделяются на:

- прямые – расходы, связанные с производством строительных работ, которые можно прямо и непосредственно включить в себестоимость работ по соответствующим объектам учета;
- косвенные (накладные) – расходы, связанные с организацией и управлением производством строительных работ, относящихся к деятельности строительной организации в целом, которые включаются в себестоимость объектов учета с помощью специальных методов.

Учет затрат на производство осуществляется на основе первичной учетной документации, оформленной в порядке, установленном соответствующими нормативными актами, по дебету следующих счетов:

08.3 «Строительство объектов основных средств»;

20 «Основное производство»;

26 «Общехозяйственные расходы»;

97 «Расходы будущих периодов».

Основанием для списания затрат на производство являются следующие показатели:

- объемы строительно-монтажных работ, приведенные в акте о приемке выполненных работ по форме №№ КС-3 и КС-2;
- размер начисленного вознаграждения за функции заказчика или подрядчика, оформленный актом или отчетом;
- объемы выполненных работ (оказанных услуг) поставщиками и подрядчиками, подтвержденные актами выполненных работ (оказанных услуг) или отчетами.

5.3. К накладным расходам, учитываемым на счете 26 «Общехозяйственные расходы», относятся административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, на организацию работ на строительных площадках и прочие накладные расходы.

Данные расходы признаются расходами связанными с реализацией в том отчетном периоде, в котором имели место быть и ежемесячно списываются на счет учета затрат по обычному виду деятельности 90.1.

5.4. Работы и услуги, не сданные заказчику (не принятые заказчиком) в рамках договоров на выполнение организацией функций генподрядчика, числятся в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство» нарастающим итогом до их сдачи заказчику.

После сдачи заказчику законченных строительством объектов, на которых организация выполняла функции генподрядчика затраты по строительству списываются с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90.2 «Себестоимость работ».

После сдачи инвестору выполненных работ затраты по содержанию заказчика-застройщика списываются в дебет счета 90.2 «Себестоимость работ».

Доля накладных расходов, относящаяся к другим видам оказанных услуг, списывается в дебет счетов 90 или 91 со счета 20.

5.5. Затраты застройщика (заказчика) по принятым к оплате или оплаченным подрядным работам, выполненным подрядчиками на законченных строительством объектах, учитываются в составе незавершенного строительства до их ввода в эксплуатацию.

Затраты по содержанию застройщиков (заказчиков) производятся за счет средств, предназначенных на финансирование капитального строительства, и включаются в инвентарную стоимость вводимых в эксплуатацию объектов.

По окончании строительных работ затраты, включая затраты, не увеличивающие стоимости объекта, подлежат списанию за счет предусмотренных источников финансирования, отраженных на счете 86 «Целевое финансирование».

6. Обособленные подразделения.

6.1. Бухгалтерский учет расчетов с обособленными подразделениями ведется на балансовом счете 79 в разрезе каждого обособленного подразделения, в случае выделения их на отдельный баланс.

6.2. Обособленные подразделения ЗАО «Система-Галс» не выделяются на отдельный баланс и не имеют расчетного счета.

6.3. Бухгалтерский учет хозяйственных операций по обособленным подразделениям ведется на балансе головной организации на отдельных субсчетах и субконто.

II. Учетная политика в целях налогового учета.

1.1. Налоговый учет осуществляется бухгалтерией Предприятия, возглавляемой главным бухгалтером и ведется по автоматизированным формам.

1.2. Для подтверждения данных налогового учета применяются:

- первичные учетные документы (включая бухгалтерскую справку), оформленные в соответствии с законодательством РФ и перечнем применяемых в организации форм первичных документов;
- аналитические регистры налогового учета;
- сводный регистр налогового учета;
- расчеты бухгалтерии в соответствии с установленными налоговыми ставками и правилами ведения налогового учета.

1.3. Установить дату возникновения обязанности по уплате налога на добавленную стоимость (п.1 ст. 167 НК РФ) как наиболее раннюю из дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.
- по операциям, связанным с погашением дебиторской задолженности по реализации работ и услуг, возникшей до 01 января 2006 года, НДС к уплате в бюджет начислять по мере поступления оплаты в погашение задолженности.

1.4. В целях налогообложения НДС не применяются специальные режимы и льготы, ставка НДС применяется в размере 18%.

1.5. Доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

1.6. Установить следующий порядок признания доходов в зависимости от даты получения:

Перечень доходов		Дата получения доходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)
Доходы от реализации		
Доходы от реализации товаров		Дата перехода права собственности на товар к покупателю (акт приёма-передачи товаров, накладная)
Доходы от реализации функций подрядчика (генподрядчика)		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (генподрядчику) Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)
Доходы от реализации функций заказчика (застройщика)		Дата подписания инвестором акта или отчета о размере вознаграждения за функции заказчика.
Доходы от выполнения работ, услуг		Дата передачи результатов выполненных работ заказчику (акт приёма-передачи результатов выполненных работ)
Доходы от оказания услуг	по финансированию под уступку денежного требования и реализации ранее приобретённого права требования	Дата последующей уступки или исполнения должником соответствующего требования (акт уступки права требования и др.)
	по иным услугам	Дата оказания услуг заказчику (акт об оказании услуг)
Доходы от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав по договору комиссии (агентскому договору)		Дата реализации имущества (имущественных прав), указанная в извещении комиссионера (договор, извещение)
Доходы от реализации имущественных прав		Дата передачи имущественных прав новому кредитору (правообладателю) (акт уступки права требования, авторский договор)
Внереализационные доходы		
Безвозмездно полученное имущество (работы, услуги). Иные аналогичные доходы		Дата подписания акта приёма-передачи имущества (акт приёмки-сдачи работ, услуг)
Материалы и иное имущество, полученное при ликвидации выводимого из эксплуатации амортизируемого имущества		Дата составления акта ликвидации амортизируемого имущества

Доходы от операций с иностранной валютой. Доходы от операций с ценными металлами		Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Доходы в виде положительной курсовой разницы. Доходы в виде положительной переоценки стоимости драгоценных металлов		Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Положительные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт приёма-передачи имущества по отступному и др.)
	для покупателя	Дата приобретения товара (работ, услуг) (акт приёма-передачи)
Доходы прошлых лет		Дата выявления дохода – получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие дохода (справка бухгалтера)
Доходы, предусмотренные пп. 14 и 15 ст. 250 НК РФ, в том числе использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности		Дата фактического использования имущества не по целевому либо дата нарушения условий его предоставления (справка бухгалтера)
Дивиденды от долевого участия в деятельности других организаций. Безвозмездно полученные денежные средства, суммы возврата ранее уплаченных некоммерческим организациям взносов, которые были включены в состав расходов Иные аналогичные доходы		Дата поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу (выписка банка по расчётному счёту, приходный кассовый ордер)
Доходы от сдачи имущества в аренду. Лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности		Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба		Дата признания должником, либо дата вступления в силу решения суда, либо дата возникновения права на соответствующие суммы по договору, предусматривающему бесспорное списание
Суммы восстановленных резервов. Доходы от участия в простом товариществе. Доходы от доверительного управления имуществом. Иные аналогичные доходы		Последний день отчётного (налогового) периода

1.7. Установить следующий порядок признания расходов в зависимости от даты осуществления:

<i>Перечень расходов</i>	<i>Дата осуществления расходов и документ, её подтверждающий (при необходимости)</i>
Расходы на производство и реализацию (кроме прочих)	
Расходы на сырье и материалы, приходящиеся на произведённые товары (работы, услуги)	Дата передачи в производство (требование-накладная)
Амортизация. Расходы на оплату труда	Дата ежемесячного начисления (последний день текущего месяца) (ведомость амортизационных отчислений, расчётно-платёжная ведомость и др.)
Расходы на оплату отпускных	Дата начисления отпускных (без использования счета 97 «Расходы будущих периодов»)
Расходы по договорам обязательного и добровольного страхования (негосударственного пенсионного обеспечения)	Дата перечисления (выдачи из кассы) денежных средств на оплату страховых (пенсионных взносов) (выписка банка по расчетному счёту, расходный кассовый ордер)
Расходы по услугам (работам) производственного характера	Дата подписания акта приёмки-передачи услуг (работ); Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3);
Общехозяйственные расходы, учитываемые на счете 26	Дата окончания отчетного периода (последний день месяца) (Бухгалтерская справка-расчет)
Расходы по содержанию заказчика-застройщика в течение налогового периода распределяются с учетом принципа равномерности признания расходов	Дата окончания отчетного периода (последний день месяца) (Бухгалтерская справка-расчет)
<i>Внереализационные и прочие расходы</i>	
Налоги, сборы и иные подобные расходы. Отчисления в резервы, признаваемые расходом в соответствии с гл. 25 НК РФ	Дата начисления (последний день текущего месяца) (налоговая декларация, справка бухгалтера)
Расходы на ремонт ОС	Дата фактического осуществления (смета, требование-накладная)
Комиссионные сборы. Оплата сторонним организациям за выполненные работы (оказанные услуги) Арендные (лизинговые) платежи	Дата расчётов по договору или дата предъявления документов, служащих основанием для расчётов, либо последний день отчётного (налогового) периода

Иные обязательные платежи		
Выплаченные подъемные. Компенсации за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей и мотоциклов		Дата перечисления (выплаты из кассы) денежных средств (выписка из банка по расчётному счёту, расходный кассовый ордер, авансовый отчёт)
Расходы на командировки. Расходы на содержание служебного транспорта. Представительские расходы. Иные подобные расходы		Дата утверждения авансового отчёта (авансовый отчёт)
Расходы по операциям с иностранной валютой. Расходы по операциям с драгоценными металлами		Дата перехода права собственности (договор, акт приёма-передачи)
Отрицательная курсовая разница. Отрицательная переоценка стоимости драгоценных металлов		Последний день текущего месяца (справка бухгалтера, акт переоценки)
Расходы по приобретению ценных бумаг (включая их стоимость)		Дата реализации или иного выбытия (акт приёма-передачи)
Штрафы, пени и иные санкции за нарушение условий договорных обязательств. Суммы возмещения убытков или ущерба		Дата признания должником либо дата вступления в силу решения суда
Отрицательные суммовые разницы	для продавца	Дата погашения дебиторской задолженности (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества)
	для покупателя	Дата прекращения обязательств (выписка из банка по расчётному счёту, акт передачи имущества и др.)
Расходы в виде процентов по кредитным и иным аналогичным договорам, заключённым на срок более одного отчётного (налогового) периода и не предусматривающим равномерное распределение расходов (либо предусматривающим неравномерное осуществление расходов)		Последний день каждого месяца (договор, справка бухгалтера)
Расходы в виде процентов по ценным бумагам либо части накопленного купонного дохода		Дата выплаты процентного дохода или дата реализации ценной бумаги в зависимости от того, что произошло ранее (акт приёма-передачи ценных бумаг, справка бухгалтера)

1.8. Установить перечень расходов, связанных с производством и реализацией:

- **прямые расходы, в том числе:**

- материальные затраты, используемые непосредственно при производстве строительных работ на объектах строительства;
- расходы на оплату труда строительных рабочих;

- расходы на оплату труда дирекций строящихся объектов;
- ЕСН и взносы на ОПС строительных рабочих;
- амортизационные отчисления по ОПФ, используемым при строительстве объектов;
- расходы по работам и услугам сторонних организаций, непосредственно относящихся к строительству объектов.

- косвенные расходы, в том числе:

- расходы по выполнению функций заказчика, заказчика-застройщика, генподрядчика;
- расходы на оплату труда аппарата управления, ЕСН, отчисления на ОПС
- амортизационные отчисления по основным средствам и нематериальным активам, используемым в процессе организации управления;
- прочие расходы, связанные с осуществлением уставной деятельности.

1.9. Расходы относятся к прямым, и учитываются непосредственно в стоимости конкретного объекта, если их принадлежность к объекту прямо определена договорами и (или) иными первичными документами, в противном случае, распределение прямых расходов производится пропорционально осуществленным капитальным вложениям.

1.10. Применять метод оценки по средней себестоимости при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) для всех видов (групп) сырья и материалов.

1.11. Начисление амортизации по амортизируемому имуществу производить линейным методом в порядке, установленном ст. 259 НК РФ.

1.12. В отношении группы основных средств, используемых для работы в условиях агрессивной среды и (или) повышенной сменности, к основной норме амортизации применять коэффициент 2.

1.13. По амортизируемым основным средствам, являющимся предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации применять специальный коэффициент 3.

1.14. В случае осуществления неотделимых улучшений в арендованное имущество, стоимость которых не компенсируется арендодателем, признать такие неотделимые улучшения амортизируемым имуществом, и амортизировать его в течение действия (срока) договора аренды, исходя из сумм амортизации, рассчитанной с учетом срока полезного использования.

1.15. Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам

1.16. Предприятие не создает резервы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.

1.17. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается.

1.18. Перед вводом в эксплуатацию объекта строительства может формироваться резерв с целью устранения возможных недоделок. Данный резерв включается в состав затрат по строительству объекта. Сумма резерва формируется в

соответствии со сметой предстоящих расходов по строительству и финансированию объекта. Резерв создается за счет средств инвесторов, неиспользованная сумма резерва или его перерасход включаются в состав внереализационных доходов или расходов.

1.19. Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по себестоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

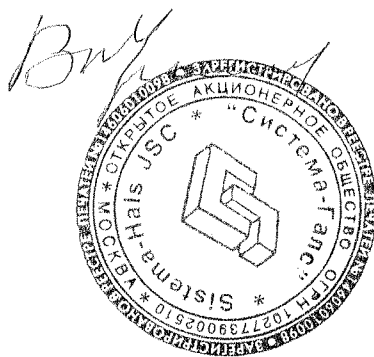
1.20. При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценка стоимости выбывших ценных бумаг определяется по себестоимости каждой единицы.

1.21. Датой фактического получения дохода в виде материальной выгоды сотрудником, получившим беспроцентный заем считать последний день каждого месяца, в котором сумма займа не была полностью погашена.

1.22. Учет переоценки ОС и прочих активов осуществляется в соответствии с прямым указанием Налогового Кодекса.

1.23. В случае выделения филиала или представительства на отдельный баланс, налоговый учет в филиалах и представительствах осуществляется в соответствии с Учетной политикой головной организации. В случае не выделения на отдельный баланс - налоговый учет ведет головная организация.

Главный бухгалтер



Ужондин В.С.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

324 ЛИСТ(ОВ)

Президент
ОАО «Система-Телс»

Ф.В. Евдокимов

20__ г.

