

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>05.11.2019</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.	
2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Договора № Д30511/19-ГД-БПНР о предоставлении займа (далее – «Договор») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и АО «Бизнеспарк Новая Рига» (Заемщик). ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи АО «Бизнеспарк Новая Рига» (Заемщик) денежных средств с лимитом в сумме 1 000 000 000,00 рублей. Заем предоставляется сроком до 04 ноября 2020 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ключевой ставки ЦБ РФ минус 0,9 процентов годовых и фактического количества дней пользования займом. Проценты уплачиваются Займодавцу в конце срока действия Договора.	
2.3. срок исполнения обязательств по сделке: 04 ноября 2020 г.	
2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; АО «Бизнеспарк Новая Рига» - Заемщик.	
2.5. размер сделки в денежном выражении: 1 056 000 000,00 рублей - сумма предоставляемых по Договору денежных средств с учетом процентов, начисляемых на сумму предоставленного займа в течение периода пользования займом сроком до 04.11.2020г.	
2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 2% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2019 года).	
2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 52 610 595 тысячи рублей.	
2.8. дата совершения сделки: 05 ноября 2019 года.	
2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:	
1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно АО «Бизнеспарк Новая Рига», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями АО «Бизнеспарк Новая Рига».	
2. Мухин Андрей Анатольевич – является членом Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Мухин Андрей Анатольевич является Генеральным директором стороны по сделке АО «Бизнеспарк Новая Рига». Мухин Андрей Анатольевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями АО «Бизнеспарк Новая Рига».	
2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.	
3. Подпись	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	_____ (подпись) М.П.
	В.Е. Адамов
3.2. Дата «05» ноября 2019г.	