

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>18.12.2020</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность (совокупность взаимосвязанных сделок).</p> <p>2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение совокупности взаимосвязанных сделок: Дополнительного соглашения №16 к Договору о предоставлении займа от 02.04.2010 г. № 0204/10-СГ-ЖСИ (далее – «Дополнительное соглашение №16») и Дополнительного соглашения №14 к Договору о предоставлении займа от 19.01.2010 г. № 1901/10(к)-СГ-ЖСИ (далее – «Дополнительное соглашение №14») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и ООО «Жилстройиндустрия» (Заемщик). Заключение Дополнительного соглашения №16 и Дополнительного соглашения №14 направлено на продление срока возврата Заемщиком Заемодатцу суммы займа по Договору о предоставлении займа от 02.04.2010 г. № 0204/10-СГ-ЖСИ и Договору о предоставлении займа от 19.01.2010 г. № 1901/10(к)-СГ-ЖСИ соответственно до 30 июня 2021 года.</p> <p>2.3. срок исполнения обязательств по сделке: 30 июня 2021 г.</p> <p>2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Жилстройиндустрия» - Заемщик.</p> <p>2.5. размер сделки в денежном выражении: 208 649 455,00 рублей - размер совокупности взаимосвязанных сделок Дополнительного соглашения №16 к Договору о предоставлении займа от 02.04.2010 г. № 0204/10-СГ-ЖСИ и Дополнительного соглашения №14 к Договору о предоставлении займа от 19.01.2010 г. № 1901/10(к)-СГ-ЖСИ (указанные дополнительные соглашения не изменяют лимиты договоров и размер процентов, начисляемых на фактический остаток суммы займа по договорам).</p> <p>2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 4% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (на 30.09.2020).</p> <p>2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 5 138 653 тысячи рублей.</p> <p>2.8. дата совершения сделки: 18 декабря 2020 года.</p> <p>2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: 1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Жилстройиндустрия», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Жилстройиндустрия».</p> <p>2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</p>	
3. Подпись	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	В.Е. Адамов (подпись) М.П.
3.2. Дата «18» декабря 2020г.	