

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки и инсайдерская информация**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>29.05.2020</i>

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.

2.2. категория сделки: крупная сделка.

2.3. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка, срок исполнения обязательств по сделке: Заключение ПАО «Галс-Девелопмент» совокупности указанных ниже взаимосвязанных сделок:

2.3.1. заключение 29.05.2020г. ПАО «Галс-Девелопмент» с ООО «Галс-Проф» Договоров уступки требования (цессии), где ПАО «Галс-Девелопмент» - «Цедент», а ООО «Галс-Проф» - «Цессионарий»:

- Договора №01/390/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ОАО «Бэйджинг-Инвест» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 814 578 011,03 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 814 578 011,03 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/391/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «Бизнеспарк Новая Рига» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 8 303 061,55 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 8 303 061,55 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/392/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ООО «Бюро Девелопмент» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 239 626,50 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 239 626,50 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/393/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ООО «ГалсОблСтрой» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 153 562,50 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 153 562,50 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/394/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «Галс-Технопарк» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 1 209 796 738,15 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 1 209 796 738,15 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/395/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «ИРТ» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 6 261 347,50 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 6 261 347,50 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/396/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ООО «Искра-Парк» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 1 550 780 616,86 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 1 550 780 616,86 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/397/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «Лубянка-Девелопмент» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 573 769 902,95 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 573 769 902,95 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/398/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ООО «Парасанг системс» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 848 760,00 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 848 760,00 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/399/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ООО «Проект Настасьинский» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 122 850,00 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 122 850,00 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/400/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «Промресурс» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 4 024 275,00 рублей, а Цессионарий принимает

в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 4 024 275,00 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/401/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «РемСтройТрест-701» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 133 050,00 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 133 050,00 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/402/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ОАО «Система-Темп» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 53 860 000,00 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 53 860 000,00 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/403/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия ООО «Фрост Холдинг» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 32 760,00 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 32 760,00 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии);

- Договора №01/404/20 уступки требования (цессии), в соответствии с которым Цедент с согласия АО «ЭЗН в Хамовниках» («Должник») уступает Цессионарию требования по обязательствам Должника на общую сумму 6 403 018,88 рублей, а Цессионарий принимает в полном объеме Требования к Должнику и обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере 6 403 018,88 рублей в качестве платы за уступаемые Требования в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Договора уступки требования (цессии).

Требования по всем указанным Договорам уступки требования (цессии) переходят к Цессионарию (ООО «Галс-Проф») с 29.05.2020г.

2.3.2. заключение 29.05.2020г. ПАО «Галс-Девелопмент» с ООО «Галс-Проф» Соглашений о перемене лица в обязательстве, где ПАО «Галс-Девелопмент» - «Заимодавец», а ООО «Галс-Проф» - «Новый Заимодавец»:

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-01/2020-ГД-ГП(БИ) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 24.12.2009г. №СГ2412/09-БЭ(к), в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ОАО «Бэйджинг-Инвест»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору о предоставлении займа от 24.12.2009г. №СГ2412/09-БЭ(к). В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 24.12.2009г. №СГ2412/09-БЭ(к), Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 1 390 260 670,71 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-02/2020-ГД-ГП(ГТП) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 14.03.2016 № Д31403/16-ГД-ГТП, в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (АО «Галс-Технопарк»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору о предоставлении займа от 14.03.2016 № Д31403/16-ГД-ГТП. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 14.03.2016 № Д31403/16-ГД-ГТП, Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 1 405 761 787,17 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-03/2020-ГД-ГП(ГОС) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 17.07.2008г. №1707/08-СГ-ГОС, в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ООО «ГалсОблСтрой»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору о предоставлении займа от 17.07.2008г. №1707/08-СГ-ГОС. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 17.07.2008г. №1707/08-СГ-ГОС, Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 930 297 762,68 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-04/2020-ГД-ГП(ГОС) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 25.02.2010г. № 2502/10-СГ-ГОС(к), в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ООО «ГалсОблСтрой»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору о предоставлении займа от 25.02.2010г. № 2502/10-СГ-ГОС(к). В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 25.02.2010г. № 2502/10-СГ-ГОС(к), Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 300 636,96 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-05/2020-ГД-ГП(Искра) о перемене лица в обязательстве по Договору займа от 17.12.2007г. №17/12-01, в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ООО «Искра-Парк»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору займа от 17.12.2007г. №17/12-01. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору займа от 17.12.2007г. №17/12-01, Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 2 061 303 808,11 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-06/2020-ГД-ГП(Искра) о перемене лица в обязательстве по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2008 №4341, в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ООО «Искра-Парк»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2008 №4341. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.04.2008 №4341, Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 472 760 335,38 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-07/2020-ГД-ГП(Искра) о перемене лица в обязательстве по Договору займа от 03.09.2009г., в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ООО «Искра-Парк»), оформленного письмом, передает Новому Заимодавцу права и обязанности Заимодавца по Договору займа от 03.09.2009г. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору займа от 03.09.2009г., Новый Заимодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заимодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 420 896 150,14 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-08/2020-ГД-ГП(Искра) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к), в соответствии с которым Заимодавец с согласия Заемщика (ООО «Искра-Парк»),

оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к). В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. №Д30606/13-ГД-КГД(к), Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 12 476 458 182,45 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-09/2020-ГД-ГП(ЛД) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 25.12.2014г. №Д32512/14-ГД-ЛД, в соответствии с которым Заемодавец с согласия Заемщика (АО «Лубянка-Девелопмент»), оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 25.12.2014г. №Д32512/14-ГД-ЛД. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 25.12.2014г. №Д32512/14-ГД-ЛД Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 4 722 639 774,06 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-10/2020-ГД-ГП(ПНаст) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 26.06.2015г. №Д32606/15-ГД-ПНаст, в соответствии с которым Заемодавец с согласия Заемщика (ООО «Проект Настасьинский»), оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 26.06.2015г. №Д32606/15-ГД-ПНаст. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 26.06.2015г. №Д32606/15-ГД-ПНаст Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 1 925 391 014,54 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-11/2020-ГД-ГП(РСТ) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 13.02.2012г. №Д31302/12-ГД-РСТ, в соответствии с которым Заемодавец с согласия Заемщика (АО «РемСтройТрест-701»), оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 13.02.2012г. №Д31302/12-ГД-РСТ. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 13.02.2012г. №Д31302/12-ГД-РСТ Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 2 736 395 340,85 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-12/2020-ГД-ГП(ЭЗНХ) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 05.09.2018г. № Д30509/18-ГД-ЭЗНХ, в соответствии с которым Заемодавец с согласия Заемщика (АО «ЭЗН в Хамовниках»), оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 05.09.2018г. № Д30509/18-ГД-ЭЗНХ. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 05.09.2018г. № Д30509/18-ГД-ЭЗНХ Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 36 725 000,00 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ № СПЛ-13/2020-ГД-ГП(БД) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 25.06.2018г. №Д32506/18-ГД-БД, в соответствии с которым Заемодавец с согласия Заемщика (ООО «Бюро Девелопмент»), оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 25.06.2018г. №Д32506/18-ГД-БД. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 25.06.2018г. №Д32506/18-ГД-БД Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 173 851 000,00 рублей;

- СОГЛАШЕНИЯ №СПЛ-14/2020-ГД-ГП(ПС) о перемене лица в обязательстве по Договору о предоставлении займа от 19.08.2019г. №Д31908/19-ГД-ПС, в соответствии с которым Заемодавец с согласия Заемщика (ООО «Парасанг системс»), оформленного письмом, передает Новому Заемодавцу права и обязанности Заемодавца по Договору о предоставлении займа от 19.08.2019г. №Д31908/19-ГД-ПС. В качестве платы за передачу прав и обязанностей по Договору о предоставлении займа от 19.08.2019г. №Д31908/19-ГД-ПС Новый Заемодавец в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения, обязуется выплатить Заемодавцу денежные средства в размере суммы основного долга (займа) и суммы процентов, - 171 662 368,17 рублей.

Новый Заемодавец (ООО «Галс-Проф») становится стороной указанных договоров о предоставлении займа с 29.05.2020г.

2.3.3. заключение 22.04.2020г. ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» («Покупатель») Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский», в соответствии с которым Продавец передаёт Покупателю долю, составляющую 99% уставного капитала ООО «Проект Настасьинский» (ОГРН 1047796714591), а Покупатель принимает указанную долю и платит за нее цену в размере 3 482 056 000,00 рублей в течение 3 рабочих дней с момента нотариального удостоверения договора.

Цена Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» без взаимосвязи со всеми указанными в настоящем разделе сделками составляла менее 10% балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на дату окончания периода, предшествующего совершению сделки, в связи с чем информация о совершении договора раскрывается в настоящий момент после совершения указанных в настоящем разделе взаимосвязанных сделок.

2.3.4. заключение 22.04.2020г. ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» («Покупатель») Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Проф», в соответствии с которым Продавец передаёт Покупателю долю, составляющую 100% уставного капитала ООО «Галс-Проф» (ОГРН 1037739843811), а Покупатель принимает указанную долю и платит за нее цену в размере 947 707 000,00 в течение 3 рабочих дней с момента нотариального удостоверения договора.

Цена Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Проф» без взаимосвязи со всеми указанными в настоящем разделе сделками составляла менее 10% балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на дату окончания периода, предшествующего совершению сделки, в связи с чем информация о совершении договора раскрывается в настоящий момент после совершения указанных в настоящем разделе взаимосвязанных сделок.

2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке:

2.4.1. Стороны Договоров уступки требования (цессии): ПАО «Галс-Девелопмент» - «Цедент», ООО «Галс-Проф» - «Цессионарий».

2.4.2. Стороны Соглашений о перемене лица в обязательстве: ПАО «Галс-Девелопмент» - «Заемодавец», ООО «Галс-Проф» - «Новый Заемодавец».

2.4.3. Стороны Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»: ПАО «Галс-Девелопмент»- «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» - «Покупатель».

2.4.4. Стороны Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»: ПАО «Галс-Девелопмент»- «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» - «Покупатель».

2.5. размер сделки в денежном выражении: 37 583 774 412,14 рублей – совокупный размер всех взаимосвязанных сделок, указанных в разделе 2.3. настоящего сообщения сделок.

2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 60,59% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (1 квартал 2020 года).

2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 62 025 853 тысячи рублей.

2.8. дата совершения сделки: Договоры уступки требования (цессии) и Соглашения о перемене лица в обязательстве между ПАО «Галс-Девелопмент» и «Галс-Проф» заключены 29 мая 2020 года.

Договоры купли-продажи долей в уставных капиталах Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» и Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Проф» между ПАО «Галс-Девелопмент» и Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» заключены 22 апреля 2020 года.

Информация о заключении Договоров купли-продажи долей в уставных капиталах Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» и Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Проф» между ПАО «Галс-Девелопмент» и Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» раскрывается в настоящий момент после совершения указанных в разделе 2.3. настоящего сообщения Договоров уступки требования (цессии) и Соглашений о перемене лица в обязательстве между ПАО «Галс-Девелопмент» и «Галс-Проф» в связи с тем, что цена Договоров купли-продажи долей в уставных капиталах Общества с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» и Общества с ограниченной ответственностью «Галс-Проф» составляла менее 10% балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент» на дату окончания периода, предшествующего совершению сделки.

2.9. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось. ПАО «Галс-Девелопмент» планирует созвать общее собрания акционеров для принятия решения о последующем одобрении совокупности взаимосвязанных сделок.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

В.Е. Адамов

(подпись)
М.П.

3.2. Дата «29» мая 2020г.