

<b>Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация</b>	
<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Галс-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
1.4. ОГРН эмитента	1027739002510
1.5. ИНН эмитента	7706032060
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01017-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	28.08.2019
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. категория сделки:</b> сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p><b>2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> Заключение Дополнительного соглашения №10 к Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) (далее – «Дополнительное соглашение №10») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Займодавец) и ООО «Искра-Парк (Заемщик). Заключение Дополнительного соглашения №10 направлено на увеличение лимита по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) до 12 315 000 000 (Двенадцати миллиардов трехсот пятнадцати миллионов 00/100) рублей.</p> <p><b>2.3. срок исполнения обязательств по сделке:</b> 31 января 2020 – Дополнительное соглашение №10 не изменяет срок исполнения обязательств по сделке.</p> <p><b>2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке:</b> ПАО «Галс-Девелопмент» - Займодавец; ООО «Искра-Парк» - Заемщик.</p> <p><b>2.5. размер сделки в денежном выражении:</b> 956 059 787,40 рублей – сумма, на которую увеличивается лимит по Договору о предоставлении займа от 06.06.2013г. № ДЗ0606/13-ГД-КГД(к) с учетом процентов, которые будут начислены на сумму увеличения лимита.</p> <p><b>2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:</b> 1,83% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2019 года).</p> <p><b>2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки:</b> 52 168 782 тысячи рублей.</p> <p><b>2.8. дата совершения сделки:</b> 28 августа 2019 года.</p> <p><b>2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</b> 1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Искра-Парк», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Искра-Парк».</p> <p><b>2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:</b> Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.</p>	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	В.Е. Адамов  (подпись) М.П.
3.2. Дата «28» августа 2019г.	