

Сообщение о существенном факте о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, крупной сделки и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>12.08.2019</i>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку: Подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение

2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Акционерное общество «ПРОМПЕСУРС», 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35 стр. 4, этаж 4, помещение XI, ком.22, ИНН 7728600260, ОГРН 1067759408716.

2.3. Категория сделки: крупная сделка.

2.4. Вид и предмет сделки, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Дополнительного соглашения №5 и Дополнительного соглашения №6 к Договору аренды №ДА/ДФ-1 от 03.10.2011г. (далее – «Дополнительные соглашения №№ 5,6») между АО «ПРОМПЕСУРС» (Арендодатель) и Акционерным обществом «Сбербанк – Технологии» (Арендатор). Заключение Дополнительных соглашений №5,6 направлено на внесение изменений в Приложение к Договору аренды №ДА/ДФ-1 от 03.10.2011г. и на изложение положений Договора аренды №ДА/ДФ-1 от 03.10.2011г. об определении арендной платы в новой редакции.

2.5. Срок исполнения обязательств по сделке: Договор аренды №ДА/ДФ-1 от 03.10.2011г. вступил в силу с даты его государственной регистрации и действует до 30 июня 2022 года, если не будет расторгнут досрочно в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора аренды №ДА/ДФ-1 от 03.10.2011г. Дополнительные соглашения №5,6 не изменяют срок исполнения обязательств по сделке.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Акционерное общество «ПРОМПЕСУРС» - Арендодатель, Акционерное общество «Сбербанк – Технологии» (Арендатор).

Размер сделки в денежном выражении: 288 901 098,65 рублей – балансовая стоимость переданного в аренду имущества АО «ПРОМПЕСУРС», определенная на 30.06.2019г.

Размер сделки в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: 30,68% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов АО «ПРОМПЕСУРС», определенной на 30.06.2019г.

2.6. Стоимость активов подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: 941 559 тыс. руб. (по состоянию на 30.06.2019г.).

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 09.08.2019г. – дата государственной регистрации Дополнительных соглашений №5,6. ПАО «Галс-Девелопмент» узнало о совершении сделки 12.08.2019г.

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Протокол №05/07-2019 заседания Совета директоров АО «ПРОМПЕСУРС» от 05.07.2019 г.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

В.Е. Адамов

(подпись)

3.2. Дата «12» августа 2019г.

М.П.