

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>08.10.2019</i>
2. Содержание сообщения	
2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.	
2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Заключение Договора №LA0810/19-CIT-GD о предоставлении займа (далее – «Договор») между ПАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) и CiTer Invest B.V. (Займодавец). CiTer Invest B.V. (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ПАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств в размере 1 700 000 000,00 рублей. Заем предоставляется сроком до 21 октября 2019 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 6,4% годовых и фактического количества дней пользования займом.	
2.3. срок исполнения обязательств по сделке: 21 октября 2019 г.	
2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Заемщик; CiTer Invest B.V. - Займодавец.	
2.5. размер сделки в денежном выражении: 1 703 875 068,49 рублей - сумма предоставляемых ПАО «Галс-Девелопмент» по Договору денежных средств с учетом процентов, начисляемых на сумму предоставленного займа в течение периода пользования займом сроком до 21.10.2019г.	
2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 3,27% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2019 года).	
2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 52 168 782 тысячи рублей.	
2.8. дата совершения сделки: 08 октября 2019 года.	
2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:	
1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно CiTer Invest B.V., является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями CiTer Invest B.V.	
2. Адамов Виктор Евгеньевич – является Президентом, членом (Председателем) Правления и членом Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Адамов Виктор Евгеньевич является Управляющим директором стороны по сделке - CiTer Invest B.V. Адамов Виктор Евгеньевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями CiTer Invest B.V.	
2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.	
Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.	
3. Подпись	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	В.Е. Адамов (подпись) М.П.
3.2. Дата «08» октября 2019г.	