

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	4 244 595	23 598	81 604
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	62	8	10
	товары для продажи	1212	56 890	-	-
	расходы будущих периодов	1213	67 781	23 590	32 495
	недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	1214	4 119 862	-	49 099
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	477 462	15 213 796	11 561 296
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1231	-	12 588 327	623 683
	покупатели, заказчики	1232	-	2 805 222	346 724
	авансы выданные	1233	-	-	-
	прочие дебиторы	1234	-	9 783 105	276 959
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1235	477 462	2 625 469	10 937 613
	покупатели, заказчики	1236	312 333	1 603 894	4 596 004
	авансы выданные	1237	45 303	17 749	37 619
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	2 550	13 147	792
	прочие дебиторы	1239	117 276	990 679	6 303 198
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 403	1 268 219	18 179 104
	в том числе:				
	займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	1241	131 403	1 268 219	18 179 104
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 673 832	2 961 228	3 453 319
	в том числе:				
	деPOSITные счета	1251	7 576 820	2 956 450	3 450 400
	прочие денежные средства	1252	97 012	4 778	2 919
	Прочие оборотные активы	1260	1 896 803	159 888	152 757
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	1 896 803	159 888	152 757
	Итого по разделу II	1200	14 424 095	19 626 729	33 428 080
	БАЛАНС	1600	28 685 850	61 606 305	51 012 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 341 421)	(37 641 910)	(47 462 618)
	Итого по разделу III	1300	(4 549 163)	(19 849 652)	(29 670 360)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 668 060	55 323 024	78 802 704
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411	13 668 060	55 323 024	78 802 704
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	421 796	413 623
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1451	-	363	1 750
	авансы полученные	1452	-	421 433	411 873
	Итого по разделу IV	1400	13 668 060	55 744 820	79 216 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 666 100	24 880 570	201 007
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	21 112 470	-
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1512	6 666 100	3 768 100	201 007
	Кредиторская задолженность	1520	12 890 600	751 326	859 528
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	81 565	17 949	21 422
	задолженность перед персоналом организации	1522	-	174	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	-	3 079	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	1 382 217	145 589	221 871
	авансы полученные	1525	11 423 243	580 648	597 926
	прочие кредиторы	1526	3 575	3 887	18 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 456	79 241	405 971
	Прочие обязательства	1550	3 797	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	1551	3 797	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 566 953	25 711 137	1 466 506
	БАЛАНС	1700	28 685 850	61 606 305	51 012 473

Руководитель

(подпись)

Адамов Виктор Евгеньевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Зайцева Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <u>Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	по ОКПО	29278087		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706032060		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 332 033	1 511 747
	Себестоимость продаж	2120	(598 951)	(590 058)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	733 082	921 689
	Коммерческие расходы	2210	(79 076)	(46 685)
	Управленческие расходы	2220	(422 910)	(525 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	231 096	349 552
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 799 961	201 000
	Проценты к получению	2320	644 704	1 345 454
	Проценты к уплате	2330	(743 310)	(1 173 279)
	Прочие доходы	2340	14 014 272	187 772
	в том числе:			
	курсовые разницы	2341	-	406
	восстановление резерва под обесценение стоимости активов	2342	431 300	167 483
	прибыль прошлых лет	2343	1 224	19 510
	доходы при реализации акций и долей участия в уставном капитале	2345	13 581 106	-
	доходы, от продажи основных средств	2346	631	270
	прочие доходы	2347	11	103
	Прочие расходы	2350	(27 767)	(762 169)
	в том числе:			
	курсовые разницы	2351	(11 766)	(12 509)
	резерв под обесценение стоимости активов	2352	-	(714 514)
	убыток прошлых лет	2353	(9 133)	(33 302)
	прочие расходы	2355	(6 868)	(1 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 918 956	148 330
	Налог на прибыль	2410	(625 708)	(24 742)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 731)	(39 635)
	отложенный налог на прибыль	2412	(612 977)	14 893
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 293 248	123 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 293 248	123 588
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

20 июля 2020 г.

Адамов Виктор Евгеньевич

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

(подпись)

Зайцева Наталья Владимировна

(расшифровка подписи)