

<b>Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки и инсайдерская информация</b>	
<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>01.06.2020</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку:</b> эмитент.</p> <p><b>2.2. категория сделки:</b> крупная сделка (во взаимосвязи с заключенными ранее сделками).</p> <p><b>2.3. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка, срок исполнения обязательств по сделке:</b> Заключение ПАО «Галс-Девелопмент» совокупности взаимосвязанных сделок, указанных в Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки от 01.06.2020г., раскрытом по ссылке <a href="http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B">http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B</a>, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой» с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» («Покупатель»), в соответствии с которым ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») передает Покупателю долю, составляющую 99,99994% уставного капитала ООО «ГалсОблСтрой» (ОГРН 1047796711093), а Покупатель принимает указанную долю и платит за нее цену в размере 9 180 400 492,00 рублей в течение 3 рабочих дней с момента нотариального удостоверения договора;</li> <li>- Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами» с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» («Покупатель»), в соответствии с которым ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») передает Покупателю долю, составляющую 1% уставного капитала ООО «Галс Управление активами» (ОГРН 1197746635580), а Покупатель принимает указанную долю и платит за нее цену в размере 590,00 рублей в течение 3 рабочих дней с момента нотариального удостоверения договора.</li> </ul> <p><b>2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке:</b> стороны сделок, сведения о совершении которых опубликованы ПАО «Галс-Девелопмент» 01.06.2020г. в Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <a href="http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B">http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B</a>, указаны в раскрытом сообщении. Стороны Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой» и Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами»: ПАО «Галс-Девелопмент» - «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» - «Покупатель».</p> <p><b>2.5. размер сделки в денежном выражении:</b> 46 764 175 494,14 рублей – совокупный размер взаимосвязанных сделок, указанных в Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 01.06.2020г. по ссылке <a href="http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B">http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B</a>, и сделок, указанных в настоящем Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки.</p> <p><b>2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:</b> 75,39% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (1 квартал 2020 года).</p> <p><b>2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки:</b> 62 025 853 тысячи рублей.</p> <p><b>2.8. дата совершения сделки:</b> даты сделок, сведения о совершении которых опубликованы ПАО «Галс-Девелопмент» 01.06.2020г. в Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <a href="http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B">http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B</a>, указаны в раскрытом сообщении. Договоры купли-продажи долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ГалсОблСтрой» и Общества с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами» заключены 01 июня 2020 г.</p> <p><b>2.9. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:</b> Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось. ПАО «Галс-Девелопмент» планирует созвать общее собрания акционеров для принятия решения о последующем одобрении совокупности взаимосвязанных сделок.</p>	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	 (подпись) М.П.
3.2. Дата «01» июня 2020г.	В.Е. Адамов