

<b>Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация</b>	
<b>1. Общие сведения</b>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://hals-development.ru/#/1/35">http://hals-development.ru/#/1/35</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>27.12.2019</i>
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<b>2.1. категория сделки:</b> сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.	
<b>2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:</b> Получение займа по Договору № ДЗ1912/19-ГИ-ГД о предоставлении займа от 19.12.2019 г. (далее - «Договор») с учетом Дополнительных соглашений к нему. ООО «Галс-Инвест» (Займодавец) на основании Договора предоставляет беспроцентный возвратный заем посредством передачи ПАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств в сумме сумму 3 330 100 000, 00 (Три миллиарда триста тридцать миллионов сто тысяч 00/100) рублей. Заем предоставляется сроком до 30 июня 2020 г.	
<b>2.3. срок исполнения обязательств по сделке:</b> 30 июня 2020 г.	
<b>2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке:</b> ООО «Галс-Инвест» (Займодавец); ПАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик).	
<b>2.5. размер сделки в денежном выражении:</b> 3 330 100 000, 00 (Три миллиарда триста тридцать миллионов сто тысяч 00/100) рублей - размер предоставленного 27.12.2019г. займа.	
<b>2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента:</b> 6,32% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (3 квартал 2019 года).	
<b>2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки:</b> 52 610 595 тысячи рублей.	
<b>2.8. дата совершения сделки:</b> 27 декабря 2019 года.	
<b>2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:</b>	
1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно ООО «Галс-Инвест», является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет долями в уставном капитале ООО «Галс-Инвест».	
2. Адамов Виктор Евгеньевич - является Единоличным исполнительным органом (Президентом), членом (Председателем) Правления и членом Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Адамов Виктор Евгеньевич является членом Совета директоров стороны по сделке ООО «Галс-Инвест». Адамов Виктор Евгеньевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями ООО «Галс-Инвест».	
3. Чернуха Андрей Викторович - является членом Правления ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Чернуха Андрей Викторович является членом Совета директоров стороны по сделке ООО «Галс-Инвест». Чернуха Андрей Викторович не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями ООО «Галс-Инвест».	
4. Мухин Андрей Анатольевич - является членом Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Мухин Андрей Анатольевич является Генеральным директором стороны по сделке ООО «Галс-Инвест». Мухин Андрей Анатольевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями ООО «Галс-Инвест».	
<b>2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:</b> Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало. Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.	
<b>3. Подпись</b>	
3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»	В.Е. Адамов  (подпись) М.П.
3.2. Дата «27» декабря 2019г.	

