

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Галс-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
1.4. ОГРН эмитента	1027739002510
1.5. ИНН эмитента	7706032060
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01017-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	18.09.2020

2. Содержание сообщения

2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность. Сделка является частью взаимосвязанных сделок, являющихся в совокупности крупной сделкой. Сведения о совокупности взаимосвязанных сделок раскрыты в сообщениях ПАО «Галс-Девелопмент», опубликованных

- 01.06.2020г. по ссылкам <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3lGJ0eajmhk8NL7bw-B-B> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>,

- 26.06.2020г. по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=rT7ZSSR1D0qLEbTlscHOGg-B-B>,

- 16.07.2020г. по ссылке <https://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=aThapl0mG02C0jTAR-A7QUg-B-B>.

Без учета раскрытых в указанных выше сообщениях сделок сделка, сведения о которой содержатся в настоящем сообщении, не является крупной (стоимость имущества, являющегося предметом сделки, составляет менее 25% балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной по данным его бухгалтерской отчетности, составленной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению первой из взаимосвязанных сделок, являющихся в совокупности крупной сделкой).

2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка, срок исполнения обязательств по сделке: передача в собственность Общества с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами» (Покупатель) объектов недвижимого имущества: нежилого здания, многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу г. Москва, Ленинградский пр. 39, стр.79, и 78 жилых помещений, расположенных по адресу г. Москва, Ленинградский пр., 39, стр. 80, по Договору купли-продажи объектов недвижимости от 25.06.2020г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 17.08.2020г. Стоимость указанных объектов недвижимого имущества подлежит оплате Покупателем в срок до 01 июля 2020 года.

2.3. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами» - «Покупатель».

2.4. размер сделки в денежном выражении: 10 387 579 347,00 рублей.

2.5. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 16,75% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки.

2.6. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 62 025 853 тысячи рублей.

2.7. дата совершения сделки: период с 08 по 14 сентября 2020 года – дата государственной регистрации перехода от Продавца к Покупателю права собственности на нежилое здание, многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенное по адресу г. Москва, Ленинградский пр. 39, стр.79, и 78 жилых помещений, расположенных по адресу г. Москва, Ленинградский пр., 39, стр. 80.

Эмитент узнал о государственной регистрации перехода права собственности 18.09.2020г.

2.8. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Сугаченко Василий Николаевич - является членом Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Сугаченко Василий Николаевич занимает должность Единичного исполнительного органа, Генерального директора, стороны по сделке ООО «Галс Управление активами». Сугаченко Василий Николаевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и долями в уставном капитале ООО «Галс Управление активами».

2.9. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций

общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.
Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.
Заключение Договора купли-продажи объектов недвижимости одобрено в соответствии с Уставом ПАО "Галс-Девелопмент" Советом директоров ПАО "Галс-Девелопмент" (Протокол №10 от 05.06.2020г.).

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

(подпись)
М.П.

В.Е. Адамов

3.2. Дата «18» сентября 2020г.