

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и инсайдерская информация

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Галс-Девелопмент»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
1.4. ОГРН эмитента	1027739002510
1.5. ИНН эмитента	7706032060
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	01017-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	08.10.2019

2. Содержание сообщения

2.1. категория сделки: сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.

2.2. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Получение займа по Договору №LA0810/19-CIT-GD о предоставлении займа от 08.10.2019г. (далее – «Договор»). CiTer Invest B.V. (Займодавец) на основании Договора предоставляет возвратный заем посредством передачи ПАО «Галс-Девелопмент» (Заемщик) денежных средств в размере 1 700 000 000,00 рублей. Заем предоставляется сроком до 21 октября 2019 года. На фактический остаток суммы займа по Договору ежемесячно начисляются проценты, исходя из ставки 6,4% годовых и фактического количества дней пользования займом.

2.3. срок исполнения обязательств по сделке: 21 октября 2019 г.

2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: ПАО «Галс-Девелопмент» - Заемщик; CiTer Invest B.V. - Займодавец.

2.5. размер сделки в денежном выражении: 1 703 875 068,49 рублей – размер полученного 08.10.2019г. займа с учетом процентов, начисляемых на сумму предоставленного Заемщику 08.10.2019г. займа в течение периода пользования займом сроком до 21.10.19г.

2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 3,27% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (2 квартал 2019 года).

2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 52 168 782 тысячи рублей.

2.8. дата совершения сделки: 08 октября 2019 года.

2.9. полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке:

1. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (ПАО), г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 – лицо, являющееся контролирующим лицом ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: подконтрольное Банку ВТБ (ПАО) лицо, а именно CiTer Invest B.V., является стороной по сделке. Доля участия Банка ВТБ (ПАО) в уставном капитале ПАО «Галс-Девелопмент»: Банк ВТБ (ПАО) прямо владеет 11 004 943 обыкновенных голосующих акций ПАО «Галс-Девелопмент», что составляет 98,1087% уставного капитала ПАО «Галс-Девелопмент». Банк ВТБ (ПАО) прямо не владеет акциями CiTer Invest B.V.

2. Адамов Виктор Евгеньевич – является Президентом, членом (Председателем) Правления и членом Совета директоров ПАО «Галс-Девелопмент». Основание заинтересованности: Адамов Виктор Евгеньевич является Управляющим директором стороны по сделке - CiTer Invest B.V. Адамов Виктор Евгеньевич не владеет акциями ПАО «Галс-Девелопмент» и акциями CiTer Invest B.V.

2.10. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Требований единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа общества, членов совета директоров общества или акционера (акционеров), обладающего не менее чем одним процентом голосующих акций общества, о получении предварительного согласия на совершение сделки с заинтересованностью в ПАО «Галс-Девелопмент» не поступало.

Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

(подпись)
М.П.

В.Е. Адамов

3.2. Дата «08» октября 2019г.