

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки и инсайдерская информация**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>15.07.2020</i>

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.

2.2. категория сделки: крупная сделка (во взаимосвязи с заключенными ранее сделками).

2.3. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка, срок исполнения обязательств по сделке: Заключение ПАО «Галс-Девелопмент» совокупности взаимосвязанных сделок, указанных в Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки от 01.06.2020г., раскрытом по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B>, Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки от 01.06.2020г., раскрытом по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки от 26.06.2020г., раскрытом по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=rT7ZSSR1D0qLEbTiscHOGg-B-B>, и:

- Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия» с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ВТБ Капитал Структурные инвестиции» («Покупатель»), в соответствии с которым ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») передает Покупателю долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия» (ОГРН 1192375049514), составляющую 99,9986431% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия», а Покупатель принимает указанную долю и платит за нее цену в размере 2 738 284 000 (Два миллиарда семьсот тридцать восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента нотариального удостоверения Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия».

2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: стороны сделок, сведения о совершении которых опубликованы ПАО «Галс-Девелопмент» 01.06.2020г. в Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B> и Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, а также Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=rT7ZSSR1D0qLEbTiscHOGg-B-B>, опубликованном ПАО «Галс-Девелопмент» 26.06.2020г., указаны в раскрытых сообщениях.

Стороны Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия»: ПАО «Галс-Девелопмент» - «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ВТБ Капитал Структурные инвестиции» - «Покупатель».

2.5. размер сделки в денежном выражении: 61 652 086 841,14 рублей – совокупный размер взаимосвязанных сделок, указанных в Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 01.06.2020г. по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B>, Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 01.06.2020г. по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 26.06.2020г. по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=rT7ZSSR1D0qLEbTiscHOGg-B-B>, и сделки, указанной в настоящем Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки.

2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 99,4% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (1 квартал 2020 года).

2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 62 025 853 тысячи рублей.

2.8. дата совершения сделки: даты сделок, сведения о совершении которых опубликованы ПАО «Галс-Девелопмент» 01.06.2020г. в Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B> и Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, а также Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 26.06.2020г. по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=rT7ZSSR1D0qLEbTiscHOGg-B-B>, указаны в раскрытых сообщениях.

Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Пансионат «Камелия» заключен 15 июля 2020 года.

2.9. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Решение о согласии на совершение или о

последующем одобрении сделки не принималось. ПАО «Галс-Девелопмент» планирует созвать общее собрания акционеров для принятия решения о последующем одобрении совокупности взаимосвязанных сделок.

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

В.Е. Адамов

(подпись)

М.П.

3.2. Дата «16» июля 2020г.