

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки и инсайдерская информация**1. Общие сведения**

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Галс-Девелопмент»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Галс-Девелопмент»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739002510</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706032060</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>01017-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://hals-development.ru/#/1/35 http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8939</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо):	<i>25.06.2020</i>

2. Содержание сообщения

2.1. вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.

2.2. категория сделки: крупная сделка (во взаимосвязи с заключенными ранее сделками).

2.3. вид и предмет сделки; содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка, срок исполнения обязательств по сделке: Заключение ПАО «Галс-Девелопмент» совокупности взаимосвязанных сделок, указанных в Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки от 01.06.2020г., раскрытом по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B>, Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки от 01.06.2020г., раскрытом по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>

и:

- Договора купли-продажи акций Акционерного общества «Галс-Технопарк» с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» («Покупатель»), в соответствии с которым ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») обязуется передать в собственность Покупателя 1 891 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Галс-Технопарк» (ОГРН 1047796711214) номер государственной регистрации выпуска 1-01-57230-Н, номинальной стоимостью 100,00 рублей каждая, составляющих 50% от общего количества акций АО «Галс-Технопарк», а Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену за приобретение указанных акций в размере 770 000 000,00 рублей в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи акций;

- Договора купли-продажи акций Открытого акционерного общества «Система-Темп» с Обществом с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» («Покупатель»), в соответствии с которым ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») обязуется передать в собственность Покупателя 3 744 000 обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Система-Темп» (ОГРН 1027739085362), номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг 1-01-01123-А, номинальной стоимостью 10,00 рублей каждая, и 936 000 привилегированных именных бездокументарных акций ОАО «Система-Темп», номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг 2-01-01123-А, номинальной стоимостью 10,00 рублей каждая, составляющих 100% от общего числа акций ОАО «Система-Темп», а Покупатель обязуется уплатить Продавцу цену за приобретение указанных акций в размере 992 048 000,00 рублей в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи акций;

- Договора купли-продажи объектов недвижимости с Обществом с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами», в соответствии с которым ПАО «Галс-Девелопмент» («Продавец») обязуется передать в собственность ООО «Галс Управление активами» (ОГРН 1197746635580) («Покупатель») объекты недвижимого имущества: нежилое здание, многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой, расположенное по адресу г. Москва, Ленинградский пр. 39, стр.79, и 78 жилых помещений, расположенных по адресу г. Москва, Ленинградский пр., 39, стр. 80, а Покупатель обязуется принять указанные объекты недвижимого имущества в собственность и оплатить их стоимость в размере 10 387 579 347 (Десять миллиардов триста восемьдесят семь миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч триста сорок семь целых 00/100) рублей, в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством РФ в срок до 01 июля 2020 года, а также выполнить иные обязательства в соответствии с Договором.

2.4. стороны и выгодоприобретатели по сделке: стороны сделок, сведения о совершении которых опубликованы ПАО «Галс-Девелопмент» 01.06.2020г. в Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B> и Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, указаны в раскрытых сообщениях.

Стороны Договора купли-продажи акций Акционерного общества «Галс-Технопарк» и Договора купли-продажи акций Открытого акционерного общества «Система-Темп»: ПАО «Галс-Девелопмент» - «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью ВТБ Капитал Пенсионный резерв Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Девелоперские активы» - «Покупатель».

Стороны Договора купли-продажи объектов недвижимости: ПАО «Галс-Девелопмент» - «Продавец», Общество с ограниченной ответственностью «Галс Управление активами» - «Покупатель».

2.5. размер сделки в денежном выражении: 58 913 802 841,14 рублей – совокупный размер взаимосвязанных сделок, указанных в Сообщении ПАО «Галс-Девелопмент» о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 01.06.2020г. по ссылке <http://e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3IGJ0eajmhk8NL7bw-B-B>, Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки, опубликованном 01.06.2020г. по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, и сделок, указанных в настоящем Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки.

2.6. размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 94,98% - рассчитано с учетом балансовой стоимости активов ПАО «Галс-Девелопмент», определенной на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (1 квартал 2020 года).

2.7. стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки: 62 025 853 тысячи рублей.

2.8. дата совершения сделки: даты сделок, сведения о совершении которых опубликованы ПАО «Галс-Девелопмент» 01.06.2020г. в Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке

disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=MBxY-A3lGJ0eajmhk8NL7bw-B-B и Сообщении о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки по ссылке <http://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=1ActQuk0LUKEDrDPQa7aGA-B-B>, указаны в раскрытых сообщениях.

Договор купли-продажи акций Акционерного общества «Галс-Технопарк», Договор купли-продажи акций Открытого акционерного общества «Система-Темп» и Договор купли-продажи объектов недвижимости заключены 25 июня 2020 года.

2.9. сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: Решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось. ПАО «Галс-Девелопмент» планирует созвать общее собрания акционеров для принятия решения о последующем одобрении совокупности взаимосвязанных сделок. Заключение Договора купли-продажи объектов недвижимости одобрено в соответствии с Уставом ПАО "Галс-Девелопмент" Советом директоров ПАО "Галс-Девелопмент" (Протокол №10 от 05.06.2020г.).

3. Подпись

3.1. Президент ПАО «Галс-Девелопмент»

В.Е. Адамов

(подпись)

М.П.

3.2. Дата «26» июня 2020г.