

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация <u>Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>	по ОКПО	29278087		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7706032060		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				

115184, Москва г, Татарская Б. ул, д. № 35, стр. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	1 999	1 719
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 096	83 302	64 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	4 281 875	4 639 505
	в том числе:				
	объекты основных средств предоставленные во временное пользование	1161	-	4 281 875	4 639 505
	Финансовые вложения	1170	1 591 083	31 872 080	4 643 712
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние, зависимые организации	1171	1 136 556	9 580 334	3 002 006
	инвестиции в другие организации	1172	454 527	454 527	454 527
	займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	1173	-	21 837 219	1 187 179
	Отложенные налоговые активы	1180	382 012	5 655 909	8 203 016
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 846	84 411	31 503
	в том числе:				
	прочие незавершенные капитальные вложения	1191	15 327	15 327	15 327
	долгосрочные расходы будущих периодов	1192	3 519	69 084	16 176
	Итого по разделу I	1100	1 995 037	41 979 576	17 584 393

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	419	23 598	81 604	
в том числе:					
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	3	8	10	
расходы будущих периодов	1213	416	23 590	32 495	
недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты	1214	-	-	49 099	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	363 216	15 213 796	11 561 296	
в том числе:					
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1231	-	12 588 327	623 683	
покупатели, заказчики	1232	-	2 805 222	346 724	
авансы выданные	1233	-	-	-	
прочие дебиторы	1234	-	9 783 105	276 959	
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	1235	363 216	2 625 469	10 937 613	
покупатели, заказчики	1236	163 549	1 603 894	4 596 004	
авансы выданные	1237	11 339	17 749	37 619	
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	1238	74 884	13 147	792	
прочие дебиторы	1239	113 444	990 679	6 303 198	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	133 656	1 268 219	18 179 104	
в том числе:					
займы, предоставленные на срок менее 12 месяцев	1241	133 656	1 268 219	18 179 104	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 574 990	2 961 228	3 453 319	
в том числе:					
депозитные счета	1251	2 573 200	2 956 450	3 450 400	
прочие денежные средства	1252	1 790	4 778	2 919	
Прочие оборотные активы	1260	71 335	159 888	152 757	
в том числе:					
НДС по авансам и предоплатам	1261	71 335	159 888	152 757	
Итого по разделу II	1200	3 143 616	19 626 729	33 428 080	
БАЛАНС	1600	5 138 653	61 606 305	51 012 473	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	560 855	560 855	560 855
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 231 403	17 231 403	17 231 403
	Резервный капитал	1360	28 043	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 427 164)	(37 641 910)	(47 462 618)
	Итого по разделу III	1300	4 393 137	(19 849 652)	(29 670 360)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	55 323 024	78 802 704
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1411	-	55 323 024	78 802 704
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	421 796	413 623
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1451	-	363	1 750
	авансы полученные	1452	-	421 433	411 873
	Итого по разделу IV	1400	-	55 744 820	79 216 327
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	24 880 570	201 007
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1511	-	21 112 470	-
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	1512	-	3 768 100	201 007
	Кредиторская задолженность	1520	596 730	751 326	859 528
	в том числе:				
	поставщики, подрядчики	1521	60 009	17 949	21 422
	задолженность перед персоналом организации	1522	1 104	174	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	383	3 079	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	15 229	145 589	221 871
	авансы полученные	1525	468 179	580 648	597 926
	прочие кредиторы	1526	51 826	3 887	18 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148 786	79 241	405 971
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	745 516	25 711 137	1 466 506
	БАЛАНС	1700	5 138 653	61 606 305	51 012 473

Руководитель

(подпись)

Адамов Виктор Евгеньевич

(расшифровка подписи)

главный бухгалтер

(подпись)

Зайцева Наталья
Владимировна

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация <u>Публичное акционерное общество "Галс-Девелопмент"</u>		по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	29278087		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>		по ОКВЭД 2	7706032060		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	10 021 300	2 170 418
	Себестоимость продаж	2120	(4 789 697)	(845 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 231 603	1 324 640
	Коммерческие расходы	2210	(89 377)	(54 399)
	Управленческие расходы	2220	(562 195)	(743 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 580 031	527 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	11 801 781	201 000
	Проценты к получению	2320	721 125	1 966 663
	Проценты к уплате	2330	(816 488)	(1 728 501)
	Прочие доходы	2340	14 024 940	139 927
	в том числе:			
	курсовые разницы	2341	12 927	-
	восстановление резерва	2342	651 036	130 485
	прибыль прошлых лет	2343	-	8 469
	доходы от реализации акций и долей участия в уставных капиталах	2345	13 319 390	-
	доходы, от продажи основных средств	2346	36 293	869
	прочие доходы	2347	5 294	104
	Прочие расходы	2350	(237 992)	(980 480)
	в том числе:			
	курсовые разницы	2351	-	(13 790)
	резервы начисленные	2352	(143 607)	(940 720)
	убыток прошлых лет	2353	(17 858)	(21 721)
	прочие расходы	2355	(76 527)	(4 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 073 397	125 762
	Налог на прибыль	2410	(5 837 849)	(34 988)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(556 711)	(64 427)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 281 138)	29 439
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 235 548	90 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 235 548	90 774
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Адамов Виктор Евгеньевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

**Зайцева Наталья
Владимировна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

