

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А+» В «МОСКВА-СИТИ»

ЦАО, Краснопресненская наб., вл.16, стр.1



смотреть ролик

ГАС



Бизнес-центр класса «А+» в «Москва-Сити»

О проекте

Новый бизнес-центр класса «А+» в «Москва-Сити» — самое высокое офисное здание в городе будет построено по адресу: Краснопресненская наб., вл. 16, стр. 1.

Амбициозный проект от ГК «Галс-Девелопмент» отличают собственный подземный шестиуровневый паркинг и двухэтажное Sky Lobby с кафе, event-hall и смотровой площадкой. В пространстве БЦ откроются премиальные рестораны высокой кухни, фуд-моллы, SPA-комплекс и фитнес-центр с 50-метровым бассейном с видом на небоскребы делового квартала. Площадь торговых и офисных помещений составит 129 968 м².



Резиденты и посетители БЦ смогут комфортно пройти в вестибюль станций метро «Выставочная» и «Деловой центр» по подземному переходу, подняться по эскалаторам на мост «Багратион», перейти в торговые галереи башни «Эволюция».

Над яркой авторской архитектурой 80-этажного здания работает команда бюро СПИЧ. Офисы представлены в планировках от 1185 до 2665 м². Проектом предусмотрены оригинальные форматы: этажи с террасами и панорамными видами, а также этажи, объединенные атриумом.



Локация и окружение

📍 ЦАО, Краснопресненская наб., вл. 16, стр. 1

🚇 Выставочная

🚶 1 минута пешком

100 м 🚇 Метро «Выставочная»

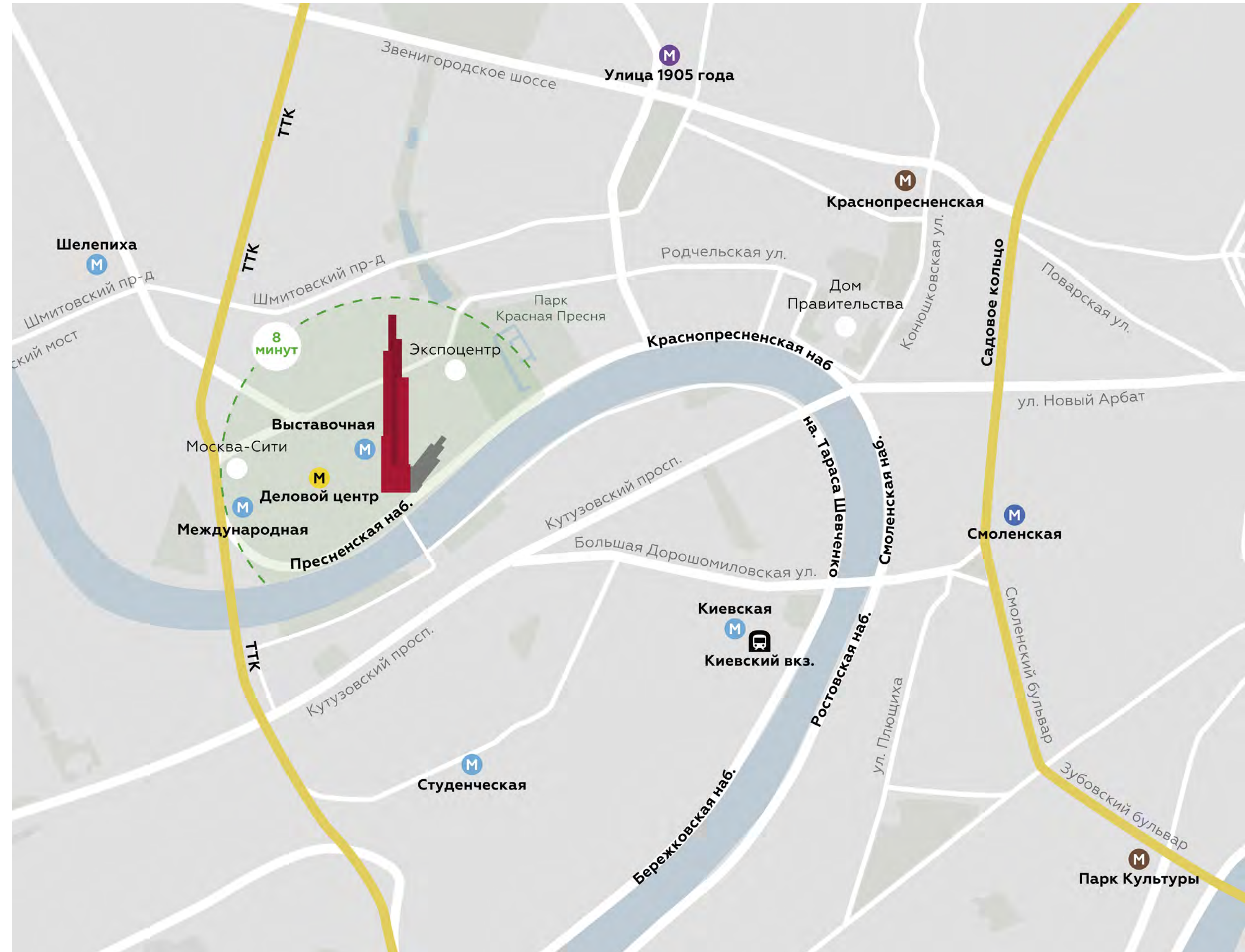
500 м 🚇 Метро «Деловой центр»

650 м 🚇 Метро «Международная»

3,5 км 🛣 Садовое кольцо

🚇 Метро «Смоленская»

2 км 🛣 ТТК



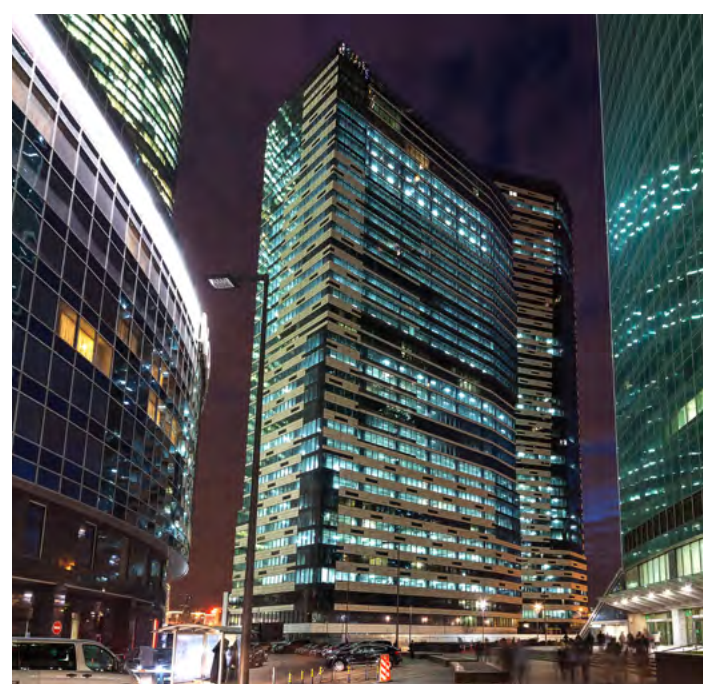


Характеристики проекта

| | |
|---|---|
| Назначение, класс | бизнес-центр класса «А+» |
| Статус объекта | проектирование |
| Ввод в эксплуатацию | 2030 г. |
| Общая площадь объекта | 196 000 м ² |
| GIA | 129 968 м ² |
| Площадь торговых помещений | 4 030 м ² |
| Площадь фитнеса | 4 488 м ² |
| Этажность | 80, 6 подземных |
| Состояние помещений | shell&core |
| Отделка лобби | дизайнерская |
| Высота потолков в холле от пола до пола | 9,3 м |
| Высота типового этажа от пола до пола | 4,2 м |
| Шаг колонн переменный | не менее 8,4 м |
| Площадь типового этажа | от 1 185 м ² до 2 665 м ² |



Реализованные офисные проекты



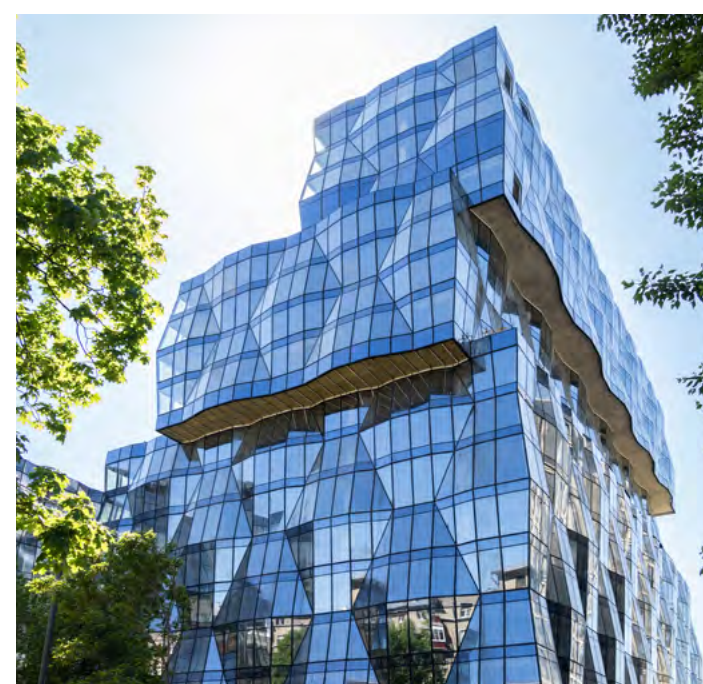
IQ-квартал
в составе МФК

Москва,
Москва-Сити

класс А

общая площадь **122 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2017**



Искра-Парк
в составе МФК

Москва,
Ленинградское шоссе

класс А

общая площадь **70 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2019**

по проекту SPEECH



SkyLight
бизнес-центр

Москва,
Ленинградское шоссе

класс А

общая площадь **100 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2012**



Даниловский Форт
бизнес-центр

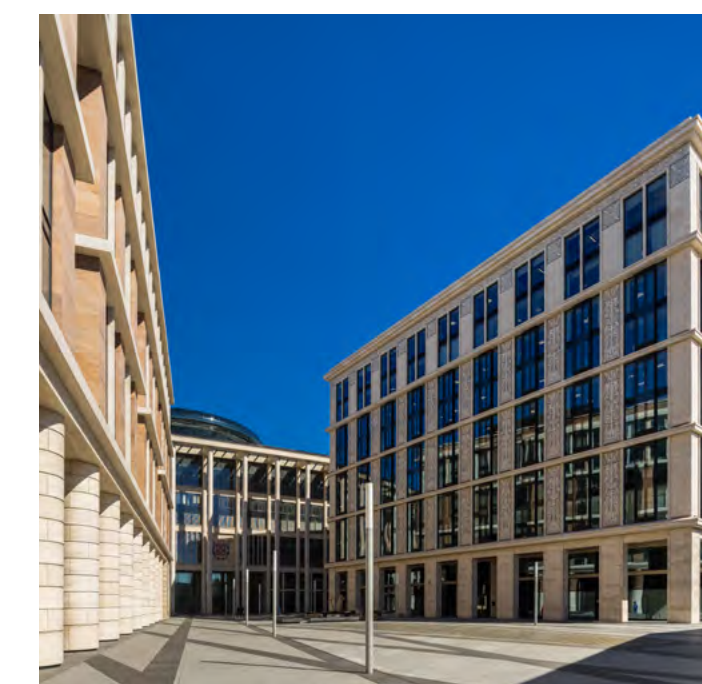
Москва,
Даниловская набережная

класс А

общая площадь **28 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2008**

по проекту Сергея Скуратова



Невская Ратуша
административно-деловой
квартал

Санкт-Петербург

класс А

общая площадь **164 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию
I очереди и 3, 5, 6
корпусов II очереди **2022 г.**
II очередь — идет
строительство 7-9 корпусов

Контакты



Анна Шиферсон

Руководитель Управления продаж
коммерческой недвижимости
Shiferson.A@hals-development.ru

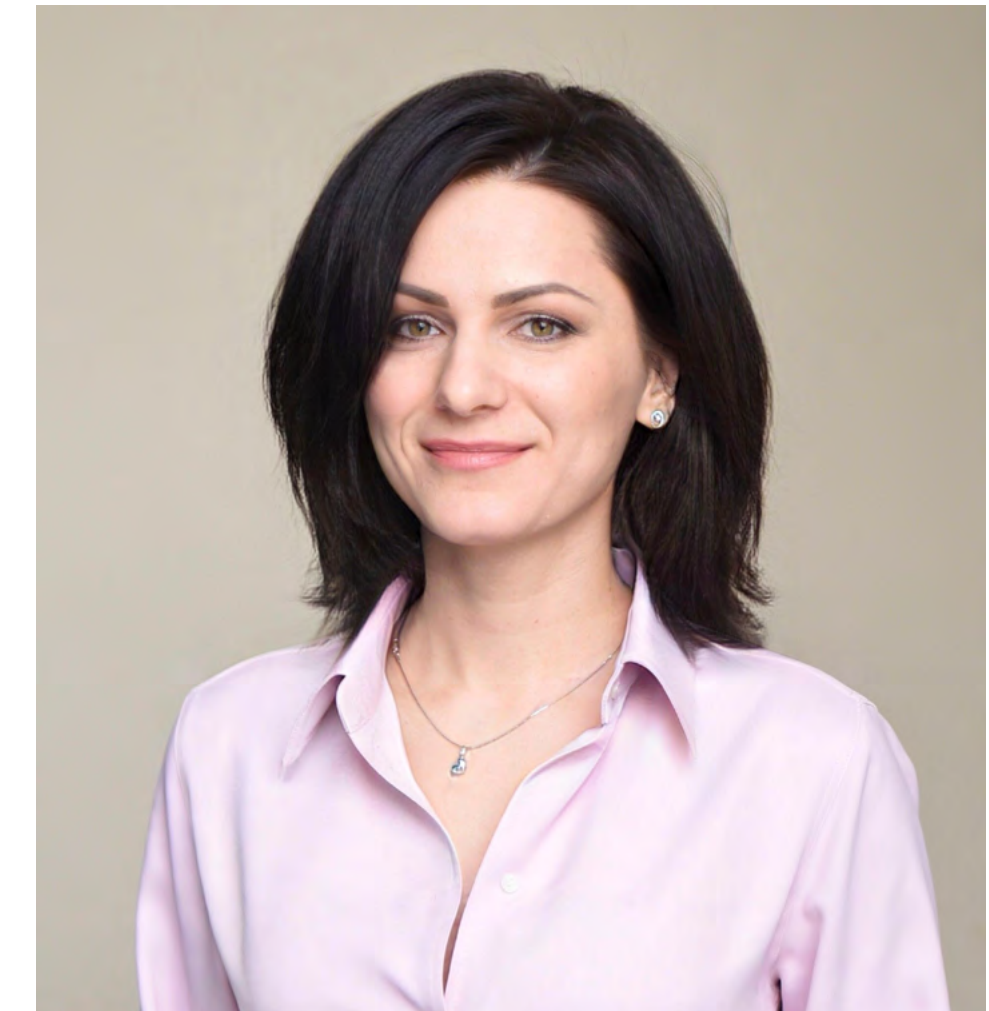
+7 (903) 728-97-88



Луиза Мархиева

Руководитель направления
реализации офисной недвижимости
Markhieva.l@hals-development.ru

+7 (925) 173-75-73



Людмила Чернова

Начальник Управления аренды
офисной недвижимости
Chernova.L@hals-development.ru

+7 (925) 721-52-61