# БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА PRIME В «МОСКВА-СИТИ»

ЦАО, Краснопресненская наб., вл.16, стр.1







## Опроекте

Новый бизнес-центр класса PRIME в «Москва-Сити» — самое высокое офисное здание в городе будет построено по адресу: Краснопресненская наб., вл. 16, стр. 1.

Амбициозный проект от ГК «Галс-Девелопмент» отличают собственный подземный шестиуровневый паркинг и двухэтажное Sky Lobby с кафе, event-hall и смотровой площадкой. В пространстве БЦ откроются премиальные рестораны высокой кухни, фуд-моллы, SPA-комплекс и фитнес-центр с 50-метровым бассейном с видом на небоскребы делового квартала. Площадь торговых и офисных помещений составит 138 988 м².



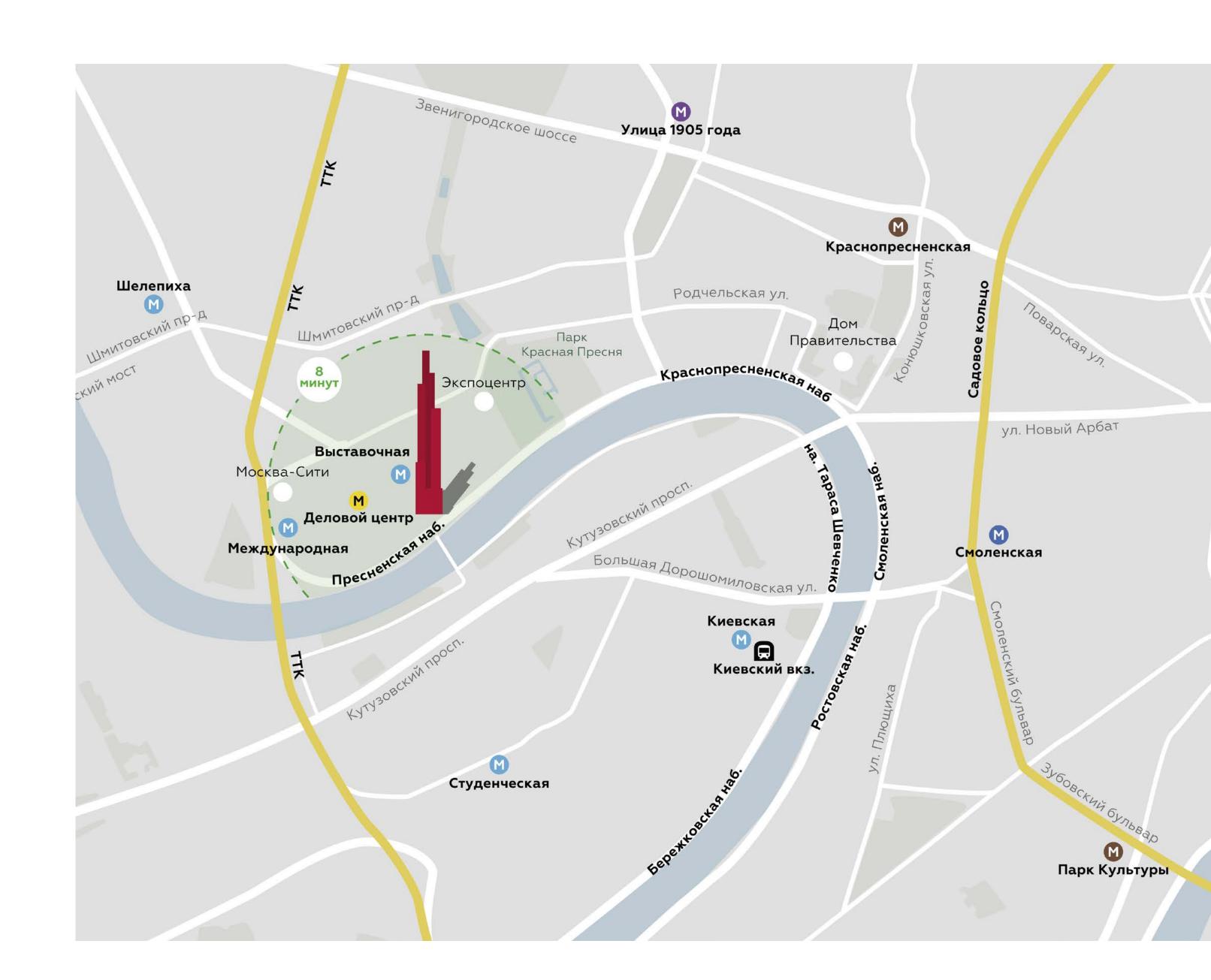
Резиденты и посетители БЦ смогут комфортно пройти в вестибюль станций метро «Выставочная» и «Деловой центр» по подземному переходу, подняться по эскалаторам на мост «Багратион», перейти в торговые галереи башни «Эволюция».

Над яркой авторской архитектурой 75-этажного здания работает команда бюро СПИЧ. Офисные этажи представлены в свободной планировке площадью от 1 276 до 2 498 м². Проектом предусмотрены оригинальные форматы: этажи с террасами и панорамными видами, а также этажи, объединенные атриумом.



# Локация и окружение

- ЦАО, Краснопресненская наб., вл. 16, стр. 1
- Выставочная
- 👖 1 минута пешком
- 100 м Метро «Выставочная»
- **500 м** Метро «Деловой центр»
- 650 м Метро «Международная»
- 3,5 км Садовое кольцо
  - м Метро «Смоленская»
- 2 KM TTK





# Характеристики проекта

Назначение, класс	бизнес-центр класса Prime
Статус объекта	экспертиза проектной документации
Ввод в эксплуатацию	2030 г.
Общая площадь объекта	214 223 m²
GlA	138 988 м²
Площадь торговых помещений	4 049 m²
Площадь фитнеса	4 147 m²
Этажность	75, 6 подземных
Состояние помещений	shell&core
Отделка лобби	дизайнерская
Высота двусветного пространства лобби (пол-пол)	9,6 м
Высота типового этажа от пола до пола	4,2 м
Площадь типового этажа	от 1 276 м² до 2 498 м²



ГК «Галс-девелопмент» один из ведущих застройщиков Москвы. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Общий объём жилой и коммерческой недвижимости в портфеле компании составляет более 3,7 млн м<sup>2</sup>.

## Контакты



По вопросам продажи бизнес-центра

## Анна Шиферсон

Руководитель Управления продаж коммерческой недвижимости Shiferson.A@hals-development.ru

+7 (903) 728-97-88



По вопросам аренды бизнес-центра

## Луиза Мархиева

Руководитель направления реализации офисной недвижимости Markhieva.l@hals-development.ru

+7 (925) 173-75-73



По вопросам аренды бизнес-центра

#### Людмила Чернова

Начальник Управления аренды офисной недвижимости Chernova.L@hals-development.ru

+7 (925) 721-52-61

