



МАСЛОВО

FOREST CLUB

Современные коттеджи
в посёлке премиум-класса

Ильинское шоссе, деревня Маслово





119

двухэтажных коттеджей

площадь
от 198,7 до 267,8 м²

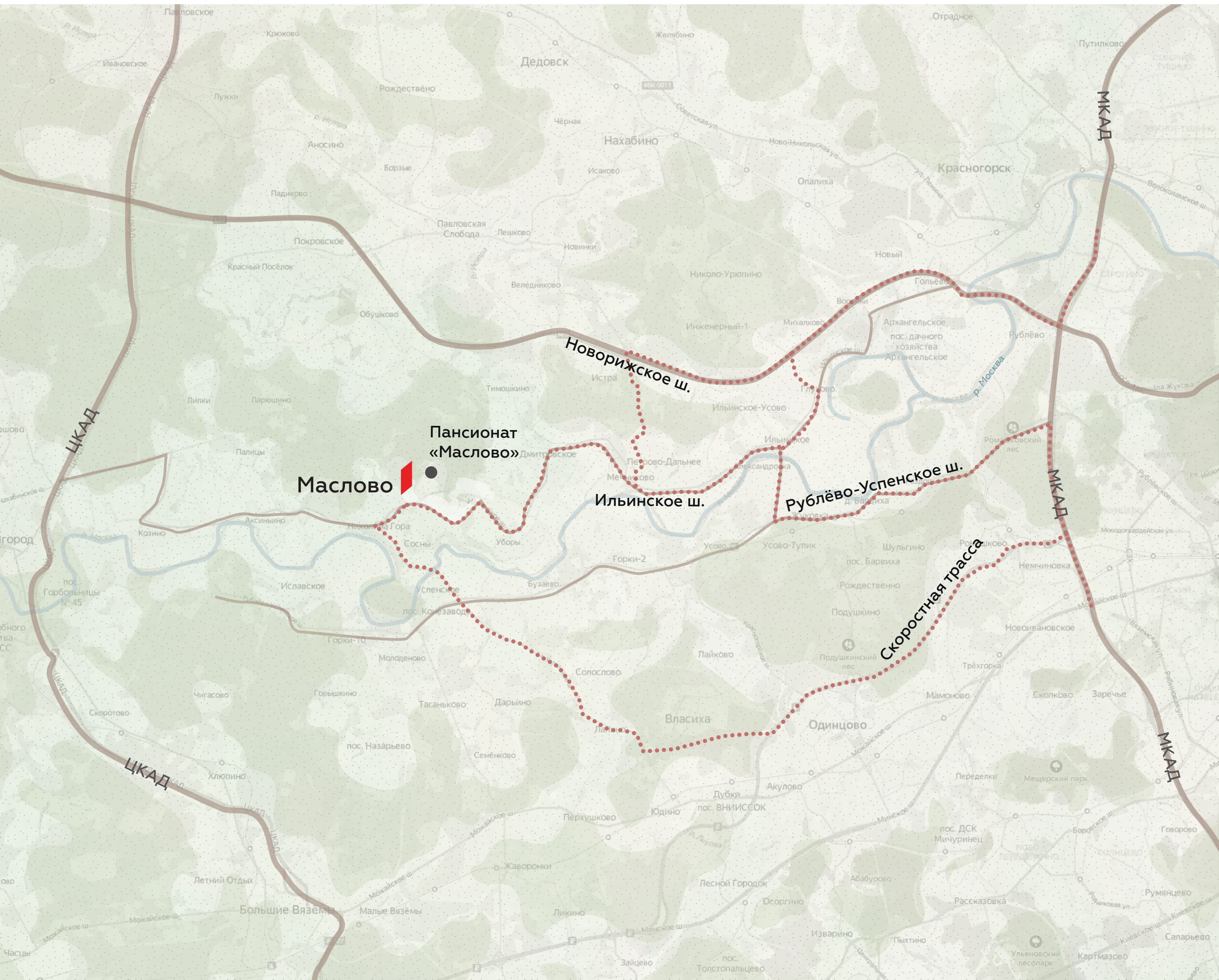
площадь участка
от 8 до 20 соток

Внутренняя территория посёлка будет оснащена детскими и спортивными площадками, work-out зонами, площадками для отдыха и выгула собак, прогулочными зонами, велодорожками. Также проектом предусмотрена площадь для общественных мероприятий.

Посёлок будет выдержан в единой стилистике — коттеджи 7 типов в современном стиле с плоской кровлей, отделка фасадов — кирпич ручной формовки, фасадная штукатурка (только для стиля Райта в сочетании с кирпичом и планкеном), деревянный планкен.

Общая площадь застройки — 30 га.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



28 км

от МКАД

время в пути
30 мин

43 км

от «Москва-Сити»

время в пути
43 мин

Основные маршруты проходят через Ильинское, Новорижское и Рублёво-Успенское шоссе. Строящийся Северный дублёр Кутузовского проспекта позволит жителям посёлка доезжать до «Москва-Сити» за 43 минуты.

- транспортные маршруты
- основные транспортные магистрали



ГЕНПЛАН



- 1 площадь для общественных мероприятий
- 2, 5 спортивная площадка
- 3, 4 детская площадка
- 6 площадка для выгула собак

- Brownie 180
- Brownie 220
- Cloudy 180
- Cloudy 220
- Victory
- Ivory
- Berry

BROWNIE 180

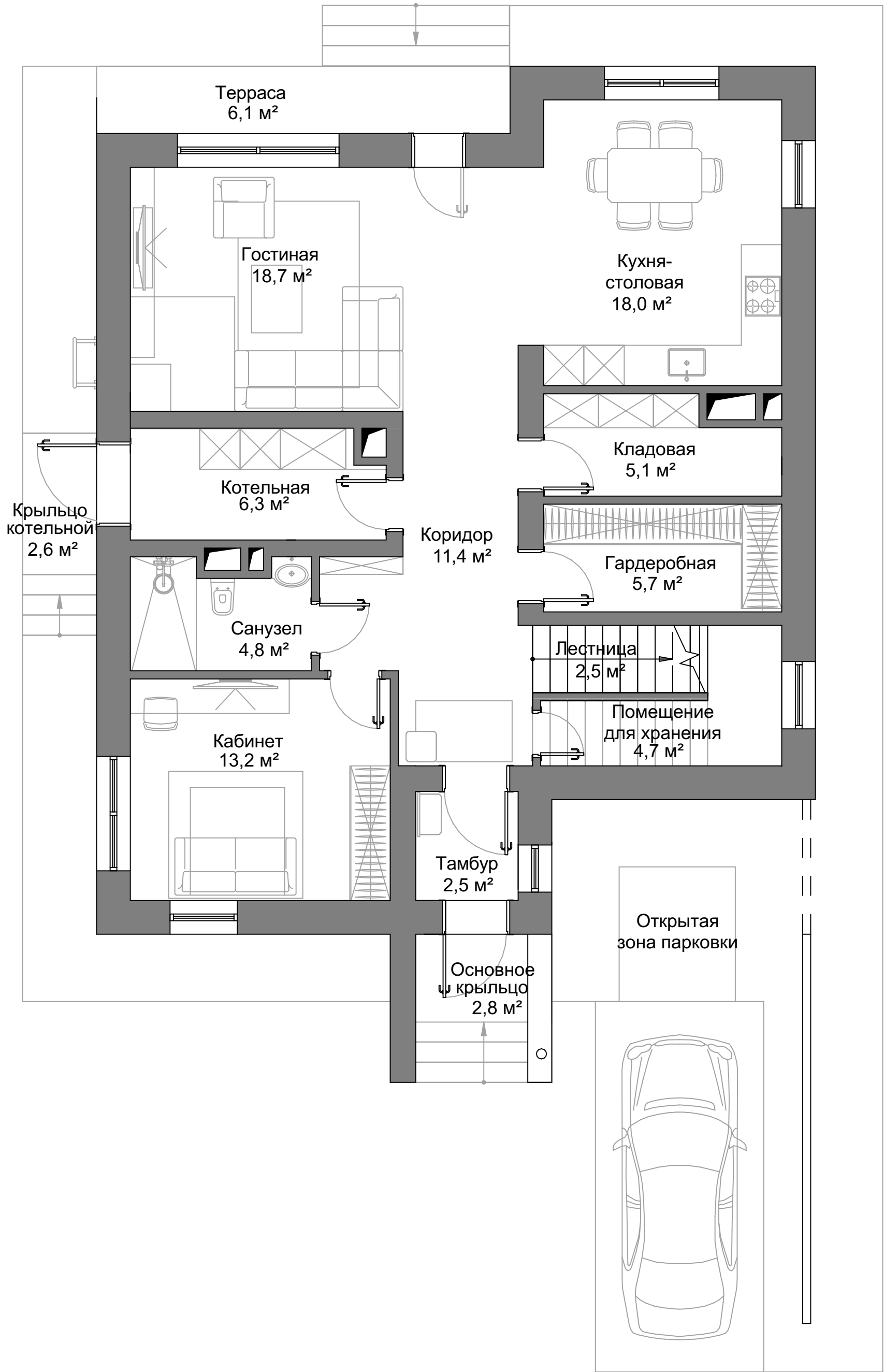
КОМПАКТНЫЙ ДОМ С ЭРГОНОМИЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ.

ФАСАД: КИРПИЧ ТЁМНОГО ЦВЕТА В СОЧЕТАНИИ С ПЛАНКЕНОМ
В АКЦЕНТНОМ ОФОРМЛЕНИИ.



BROWNIE 180

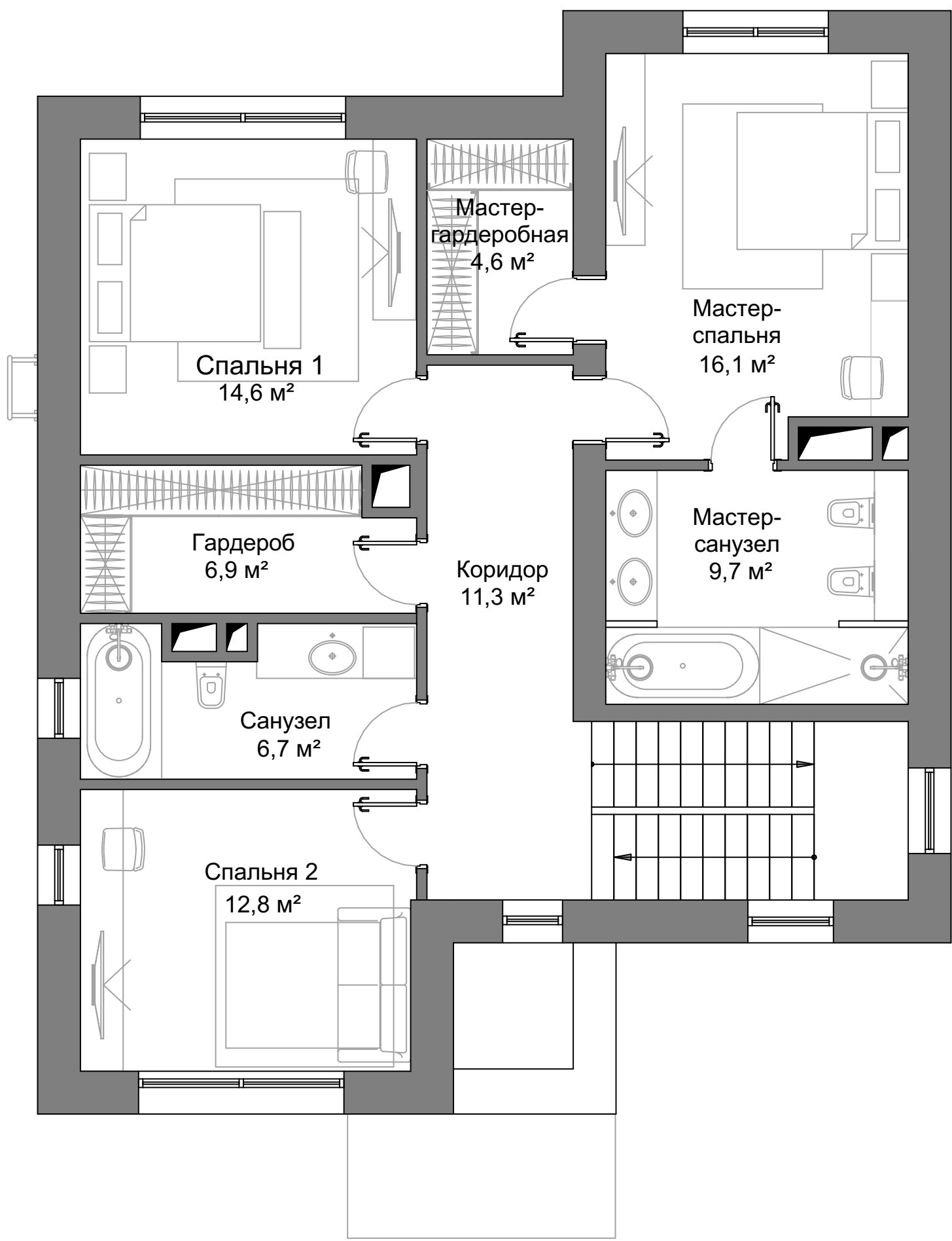
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ



Общая площадь помещений	201,3 м²
1 этаж	114,3 м²
Площадь уличных зон	11,7 м²
терраса	6,2 м²
основное крыльцо	2,9 м²
крыльцо котельной	2,6 м²

BROWNIE 180

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



Общая площадь помещений

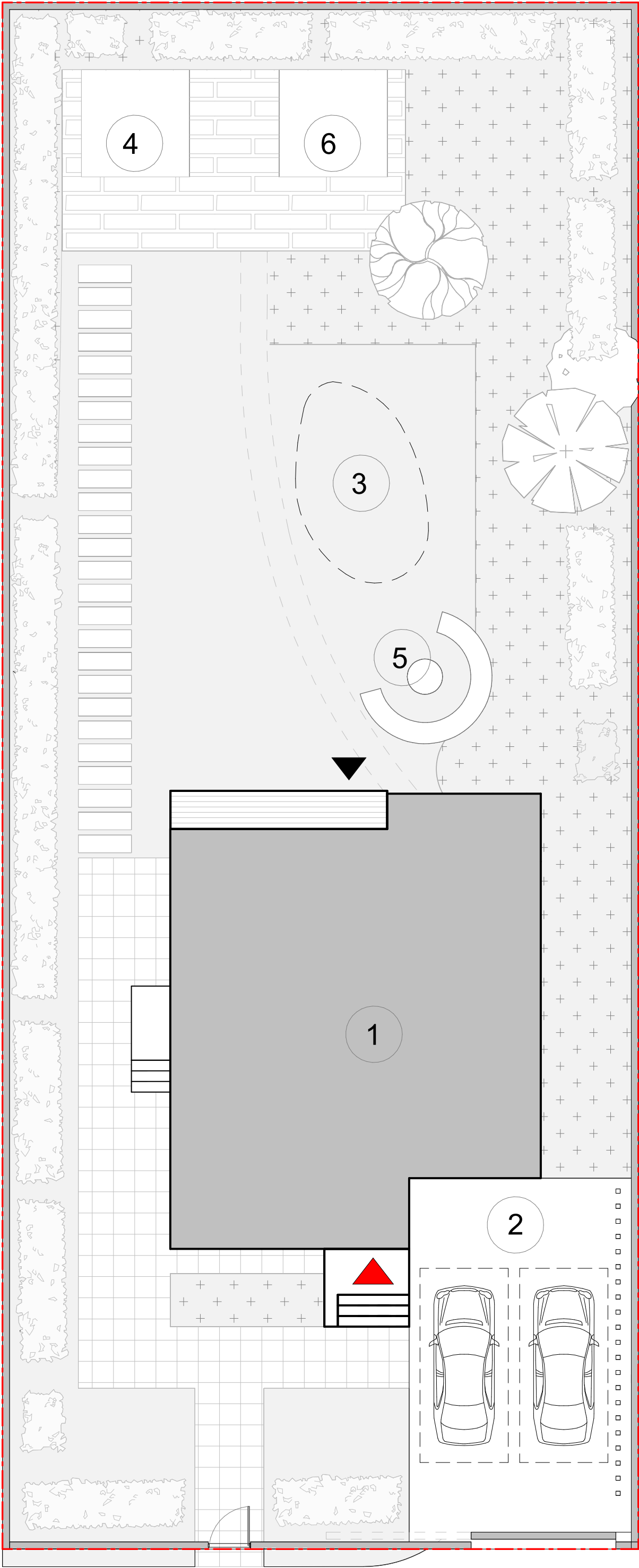
2 этаж

201,3 м²

87,0 м²

BROWNIE 180

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



1. Дом

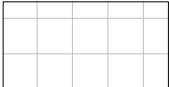
2. Парковочные места

3. Детская площадка

4. Беседка

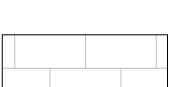
5. Очаг/ Гриль зона

6. Хоз.блок
- 

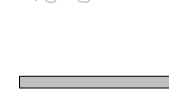













- Терраса

Плитка

Цветник

Озеленение

Плитка 2

Куст

Забор 1.2 м

Граница участка

BROWNIE 220

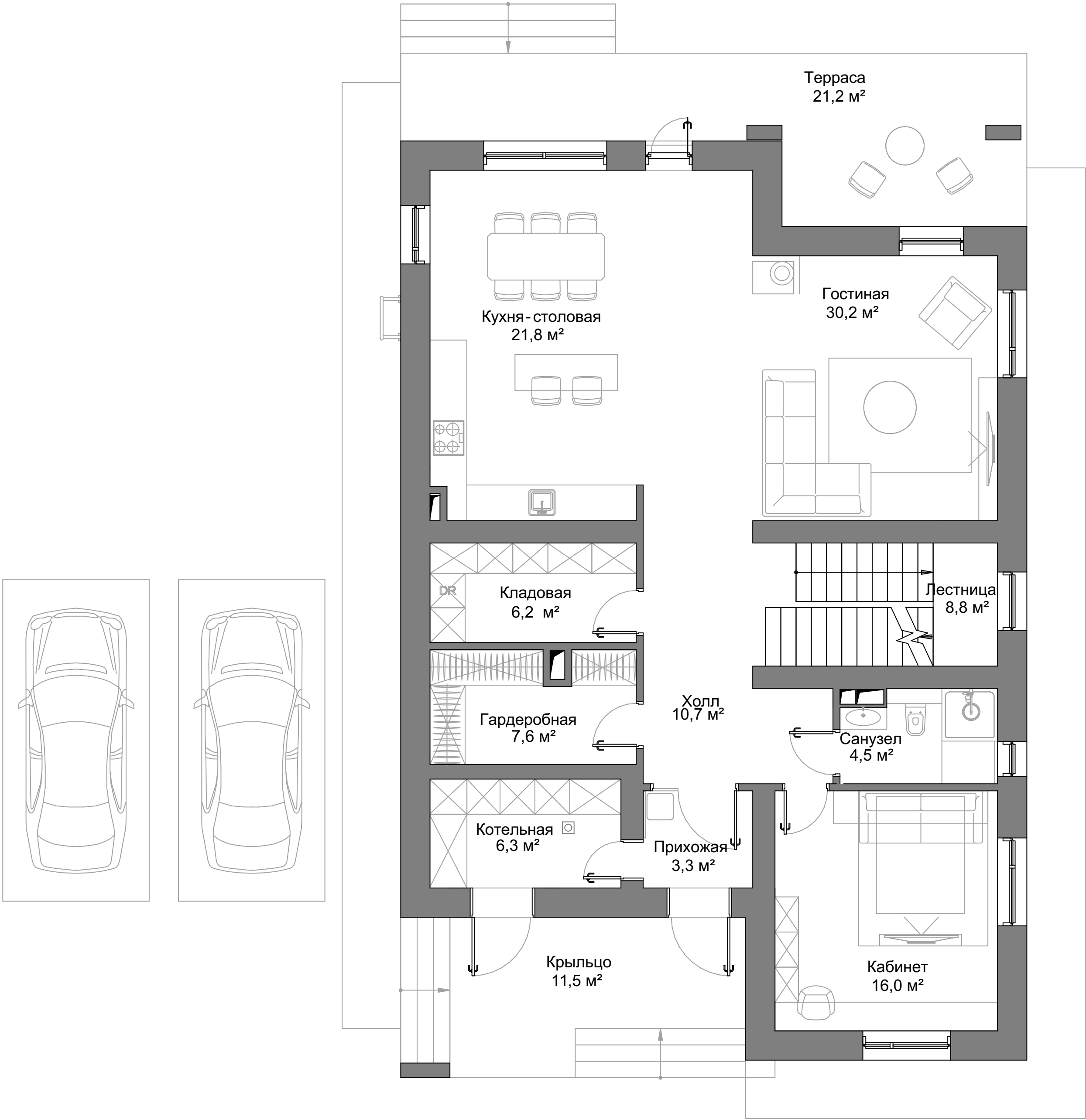
ПРОСТОРНЫЙ ДОМ ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ.

ФАСАД: КИРПИЧ ТЁМНОГО ЦВЕТА И БЛИЗКИЙ ПО ОТТЕНКУ ПЛАНКЕН.



BROWNIE 220

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ



Общая площадь помещений

267,8 м²

1 этаж

156,3 м²

Площадь уличных зон

32,7 м²

крыльцо

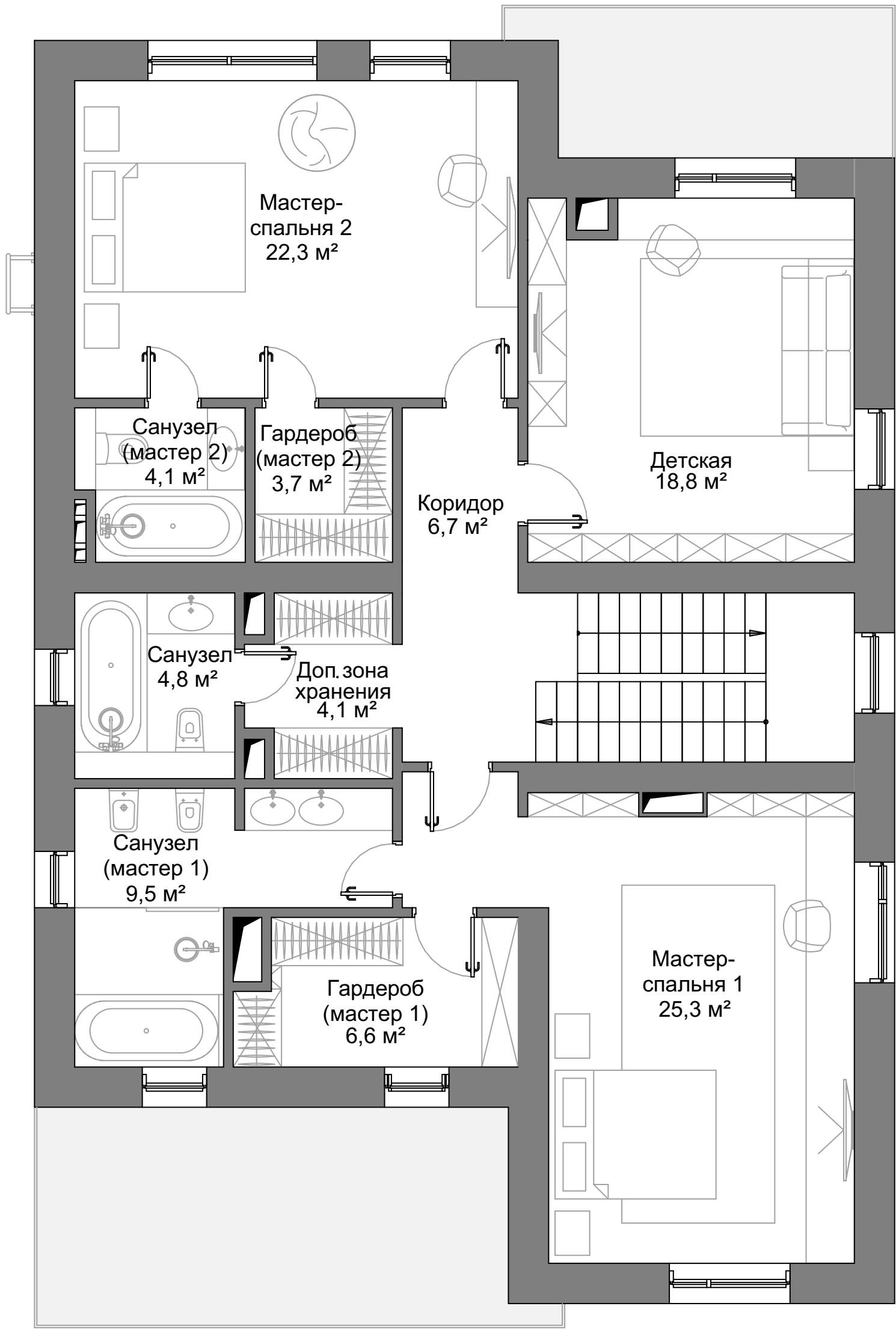
11,5 м²

терраса

21,2 м²

BROWNIE 220

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



Общая площадь помещений

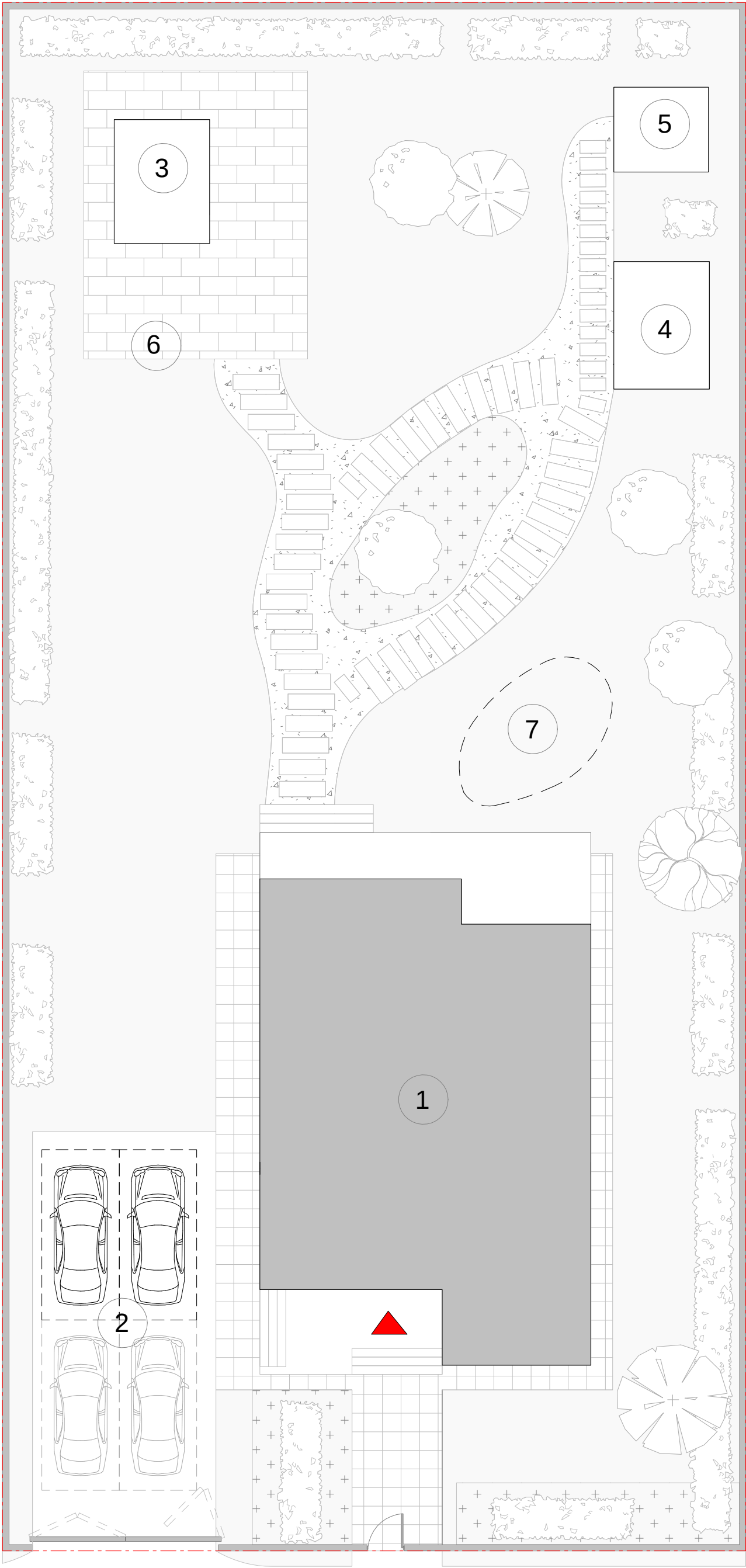
2 этаж

267,8 м²

111,5 м²

BROWNIE 220

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



1. Дом

2. Парковочные места

3. Баня

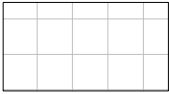
4. Беседка

5. Хоз.блок

6. Очаг/ Гриль зона

7. Детская площадка
- 

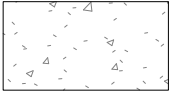
Терраса



Плитка



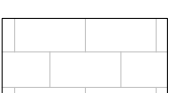
Газон



Мелкий щебень



Озеленение



Плитка 2



Куст



Забор 1.2 м



Граница участка

CLOUDY 180

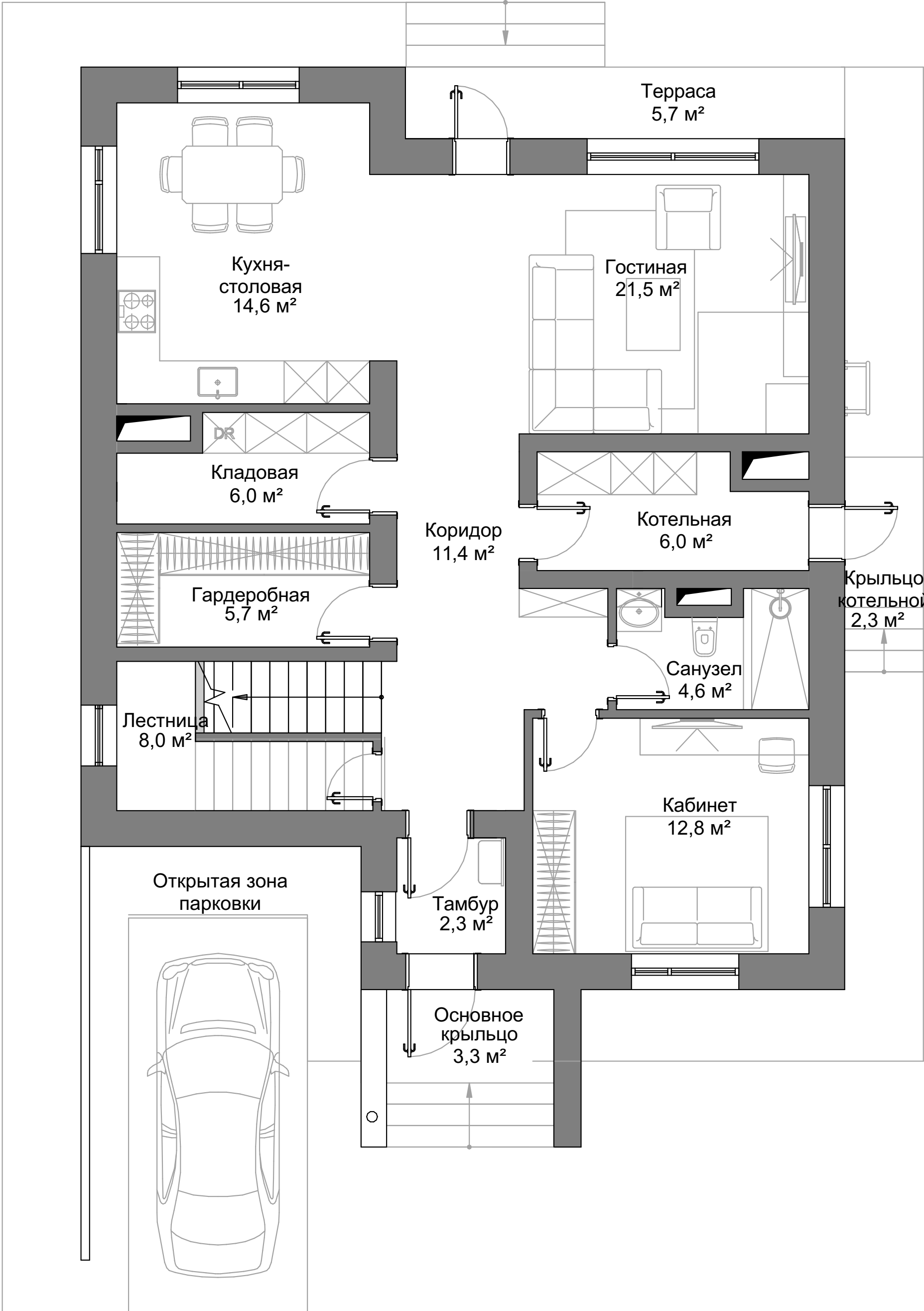
СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ.

ФАСАД: СВЕТЛЫЙ КИРПИЧ В СОЧЕТАНИИ С ПЛАНКЕНОМ НАТУРАЛЬНЫХ ДРЕВЕСНЫХ ОТТЕНКОВ.



CLOUDY 180

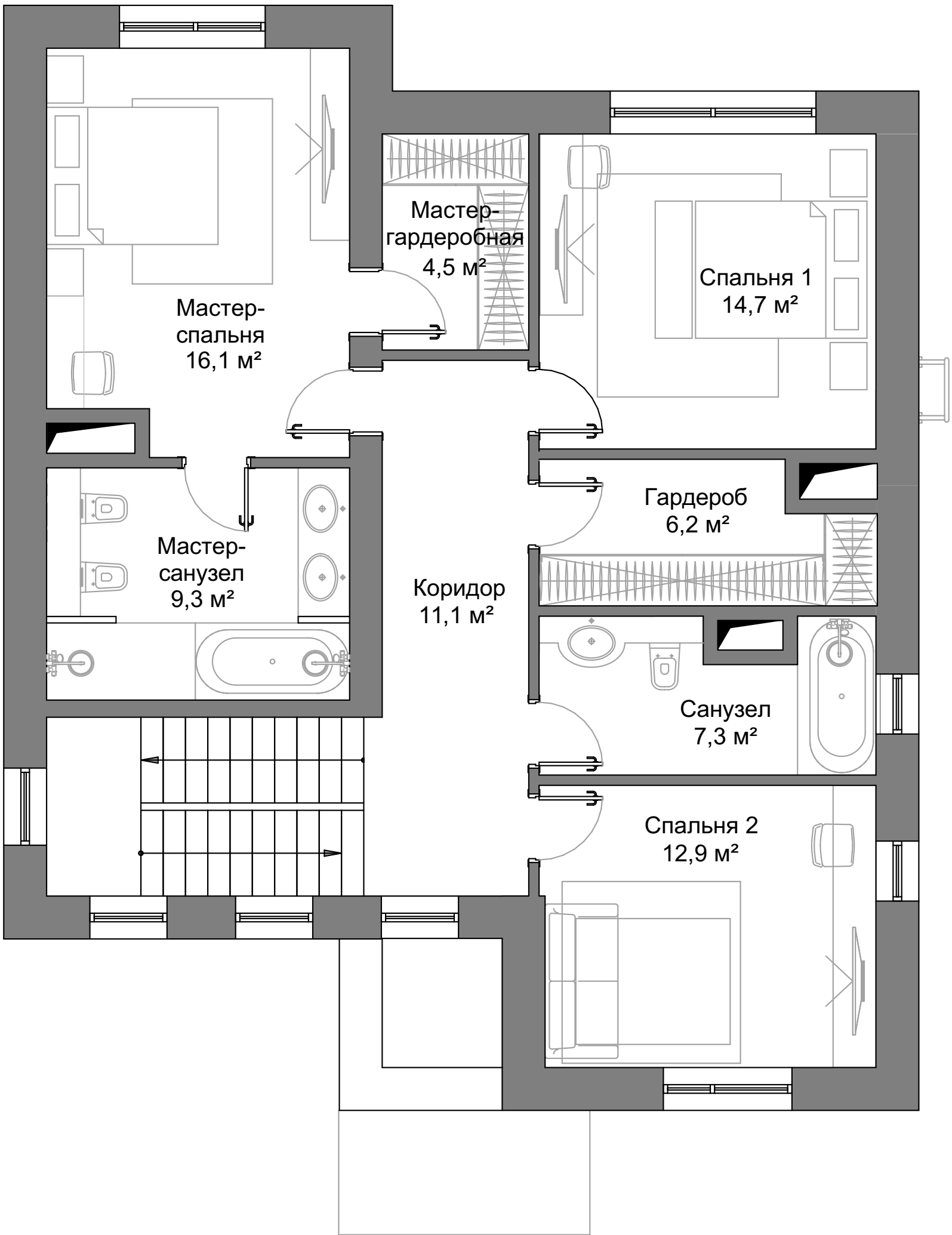
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ



Общая площадь помещений	198,7 м²
1 этаж	112,7 м²
Площадь уличных зон	11,2 м²
терраса	5,7 м²
основное крыльцо	3,3 м²
крыльцо котельной	2,2 м²

CLOUDY 180

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



Общая площадь помещений

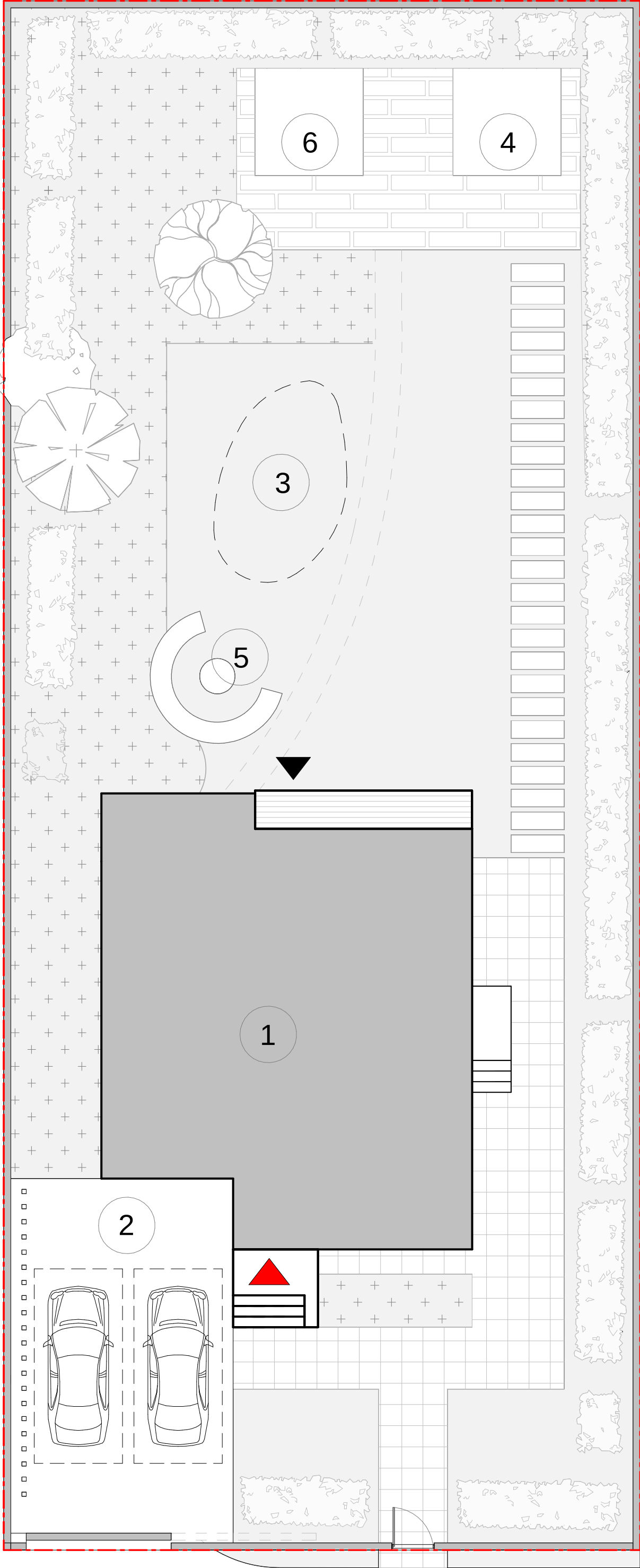
2 этаж

198,7 м²

86,0 м²

CLOUDY 180

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



1. Дом

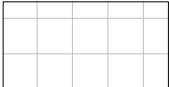
2. Парковочные места

3. Детская площадка

4. Беседка

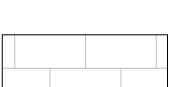
5. Очаг/ Гриль зона

6. Хоз.блок
- 

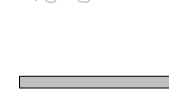
Терраса
- 

Плитка
- 

Цветник
- 

Озеленение
- 

Плитка 2
- 

Куст
- 

Забор 1.2 м
- 

Граница участка

CLOUDY 220

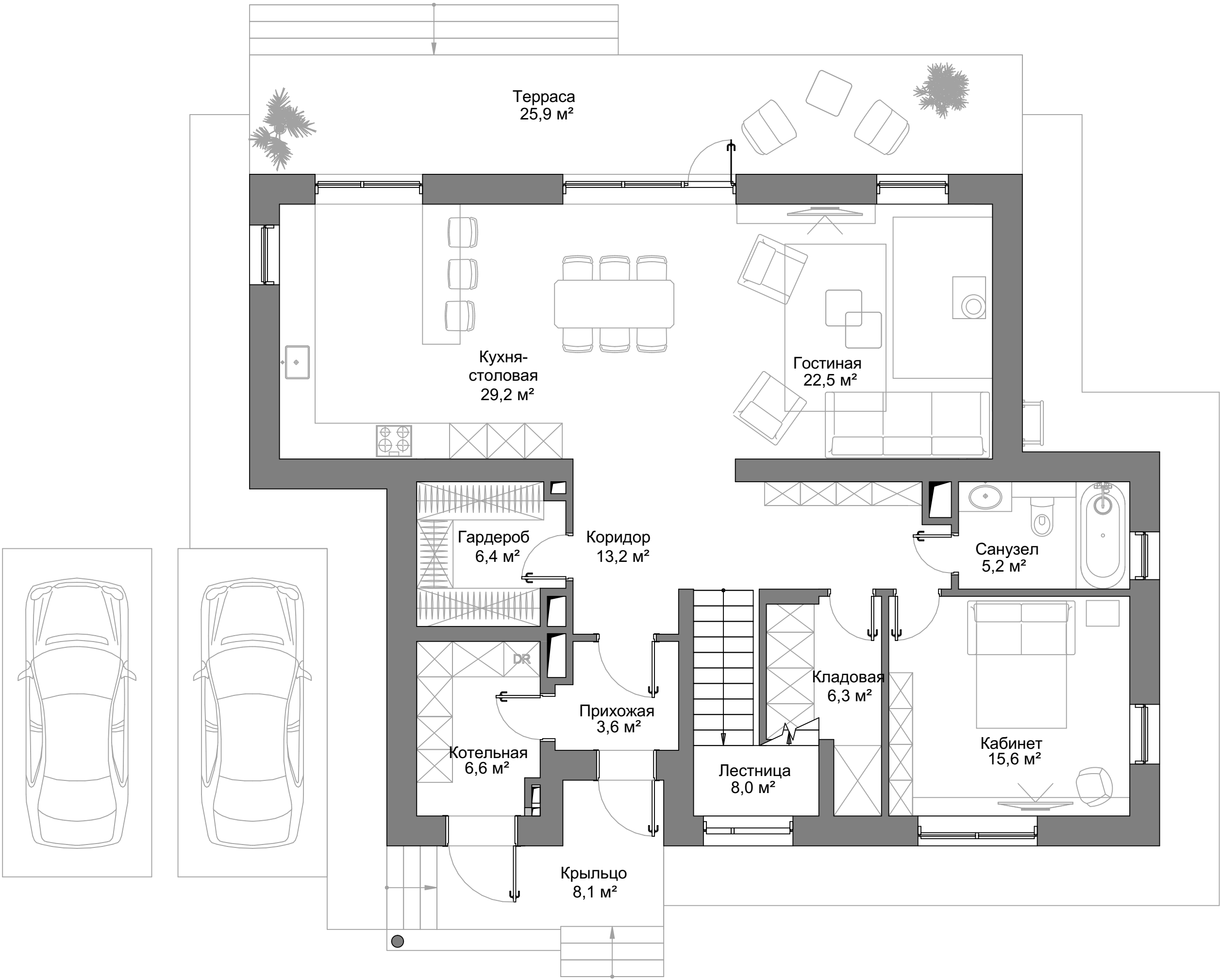
ДОМ КВАДРАТНОЙ ФОРМЫ С ПЛОСКОЙ КРОВЛЕЙ.

ФАСАД: СВЕТЛЫЙ КИРПИЧ В СОЧЕТАНИИ С ДЕРЕВОМ НАТУРАЛЬНЫХ ОТТЕНКОВ.



CLOUDY 220

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ



Общая площадь помещений	266,5 м²
1 этаж	154,6 м²

Площадь уличных зон	34,0 м²
крыльцо	8,1 м²
терраса	25,9 м²

CLOUDY 220

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



Общая площадь помещений

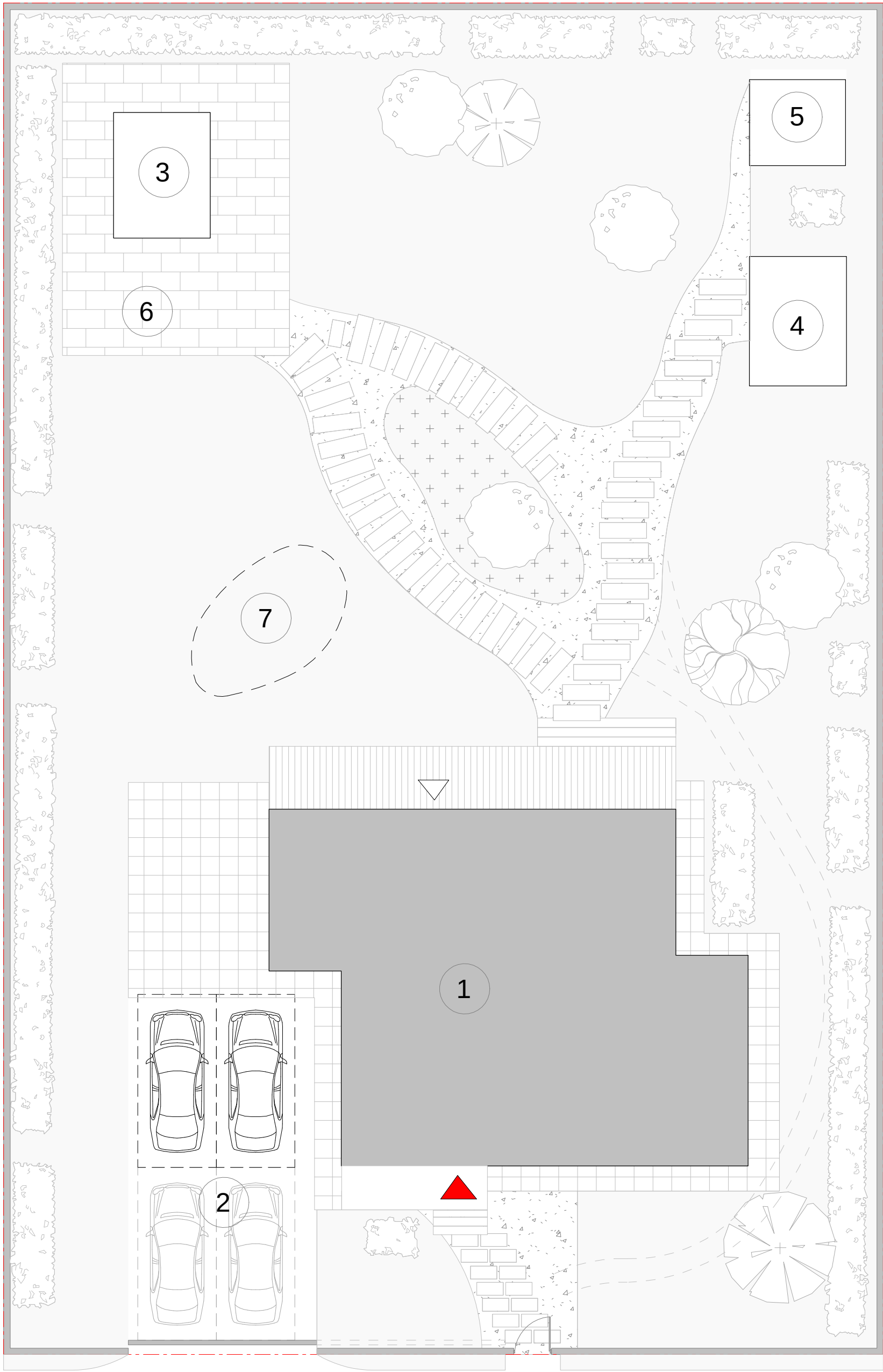
2 этаж

266,5 м²

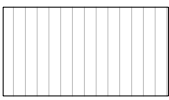
111,9 м²

CLOUDY 220

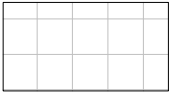
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



1. Дом
2. Парковочные места
3. Баня
4. Беседка
5. Хоз.блок
6. Очаг/ Гриль зона
7. Детская площадка



Терраса



Плитка



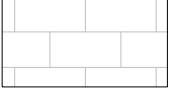
Цветник



Мелкий щебень



Озеленение



Плитка 2



Куст



Забор 1.2 м



Граница участка

VICTORY

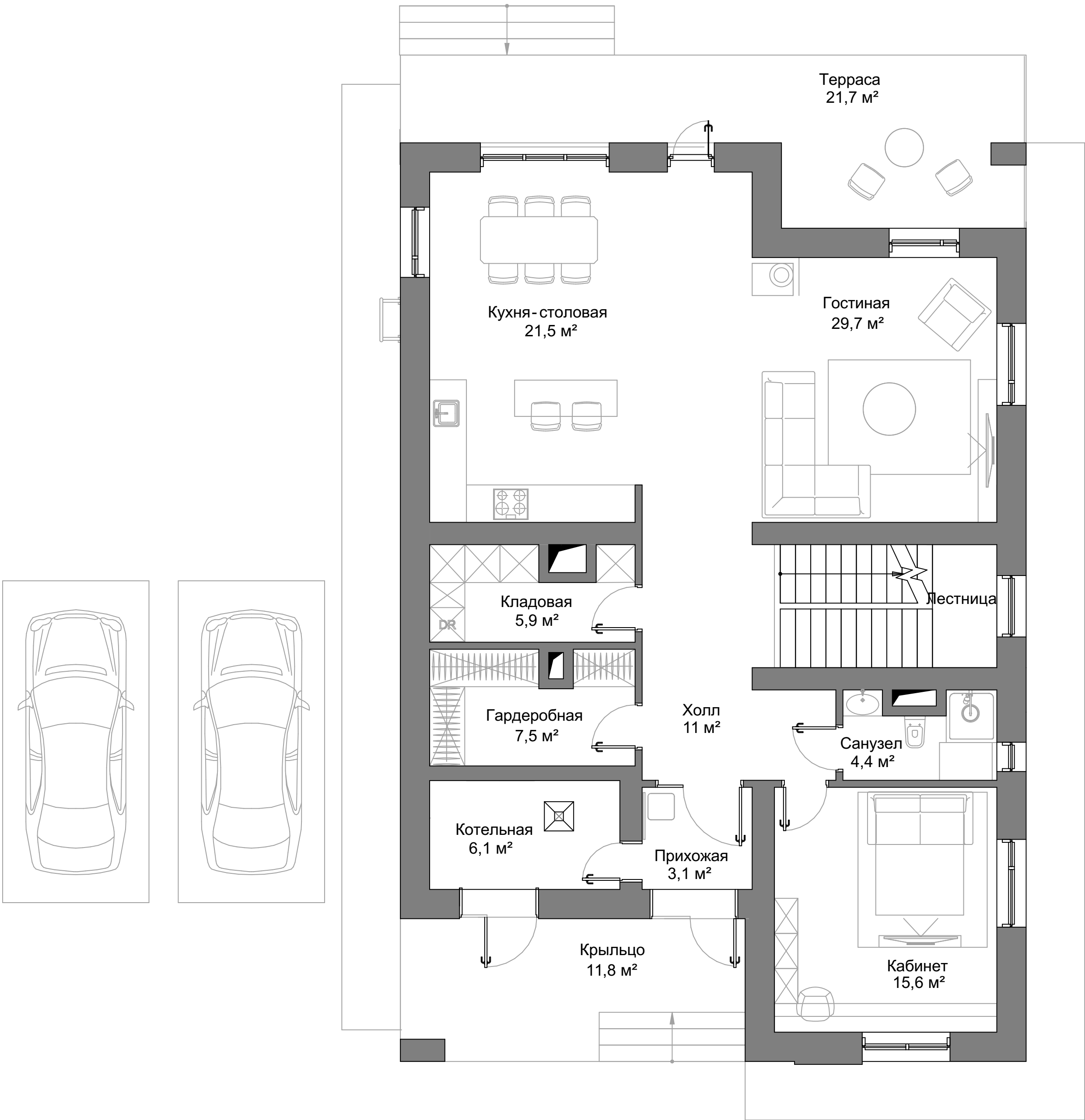
ДОМ СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ.

ФАСАД: КИРПИЧ СВЕТОЛОГО ОТТЕНКА, ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА И ПЛАНКЕН ТЁМНОГО ЦВЕТА В АКЦЕНТНОМ ОФОРМЛЕНИИ.



VICTORY

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ

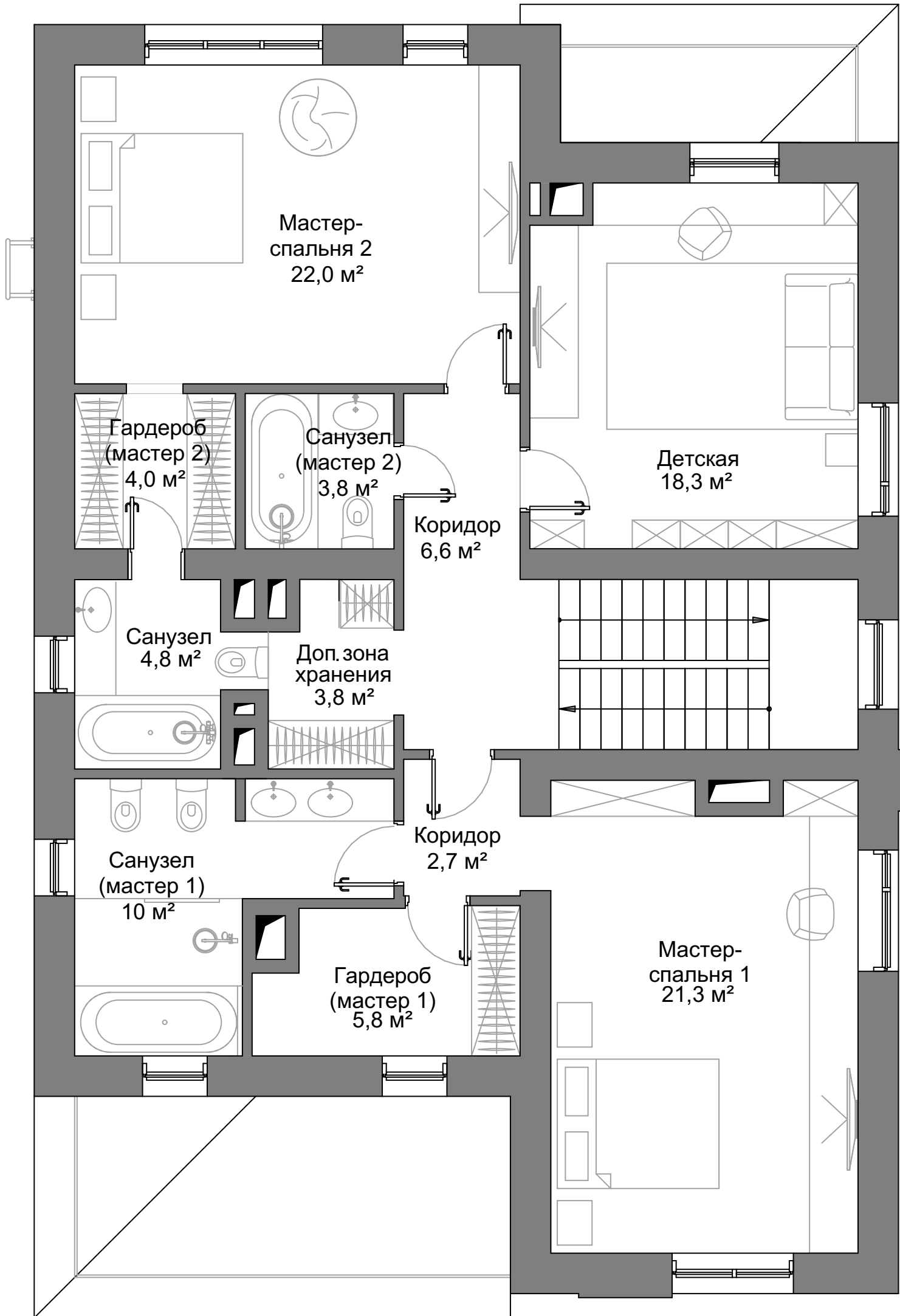


Общая площадь помещений	265,7 м²
1 этаж	155,8 м²

Площадь уличных зон	33,5 м²
крыльцо	11,8 м²
терраса	21,7 м²

VICTORY

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



Общая площадь помещений

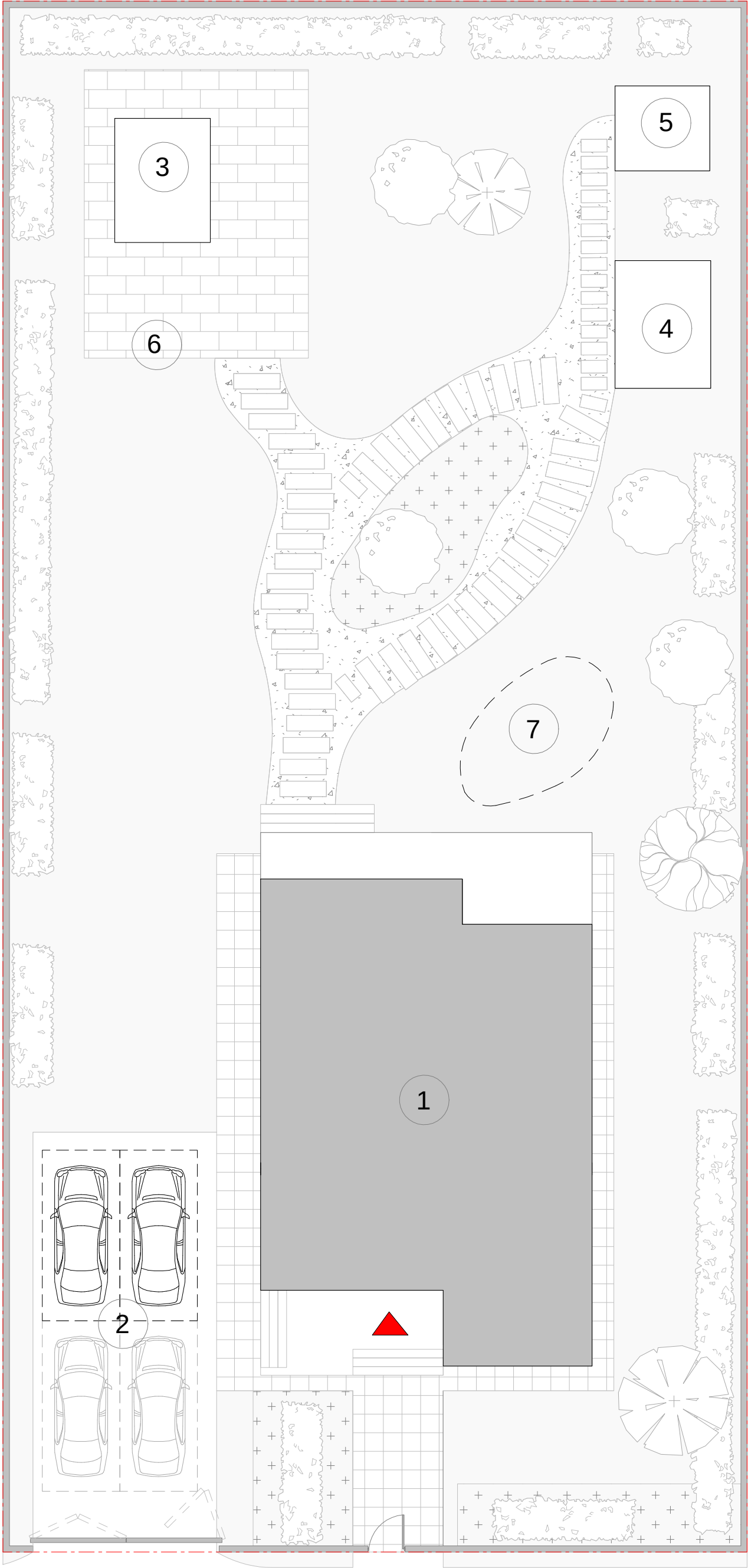
2 этаж

265,7 м²

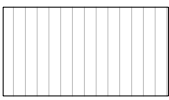
109,9 м²

VICTORY

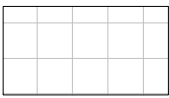
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



1. Дом
2. Парковочные места
3. Баня
4. Беседка
5. Хоз.блок
6. Очаг/ Гриль зона
7. Детская площадка



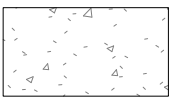
Терраса



Плитка



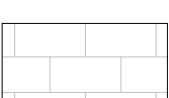
Газон



Мелкий щебень



Озеленение



Плитка 2



Куст



Забор 1.2 м



Граница участка

IVORY

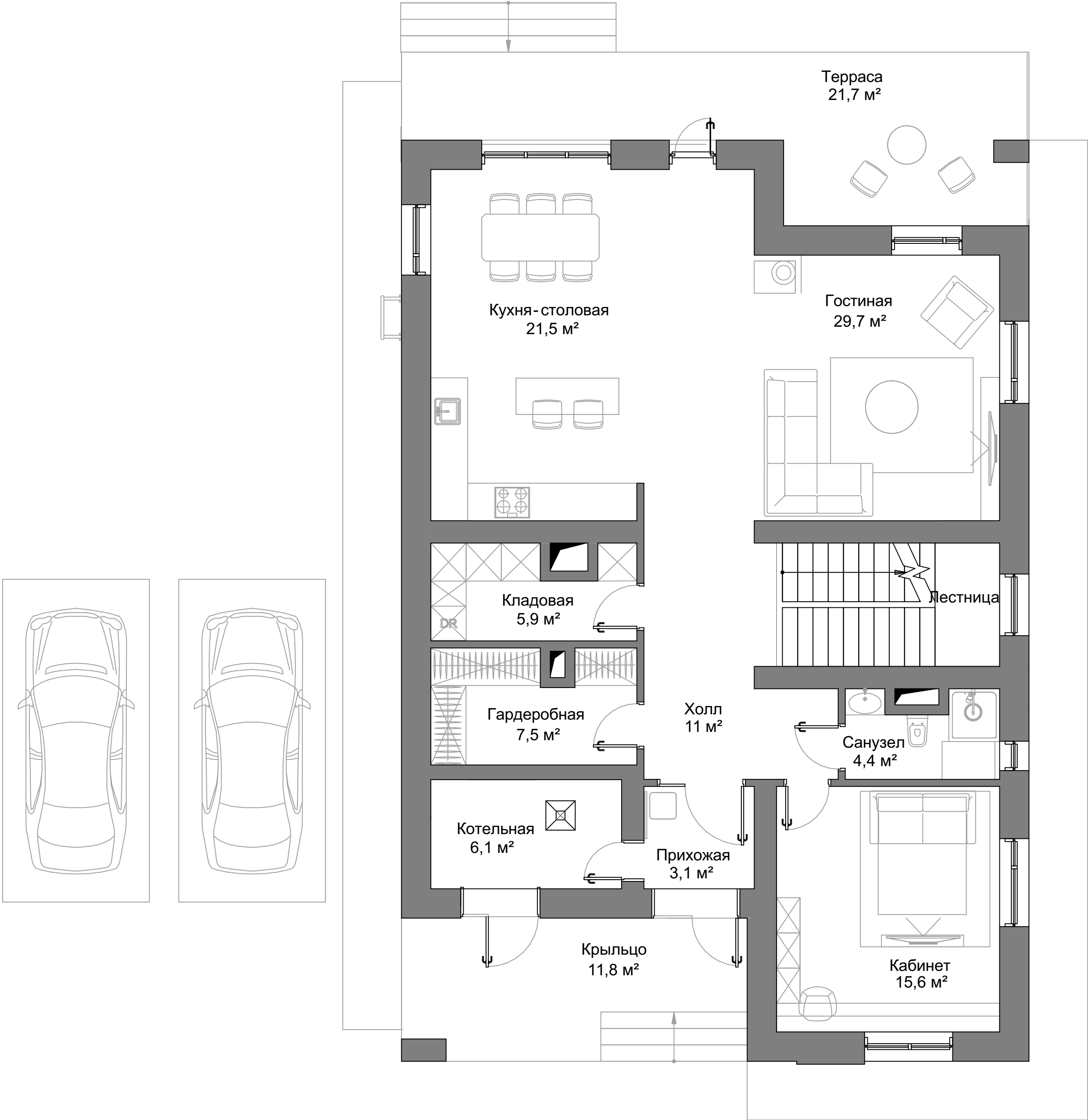
ДОМ В СТИЛЕ РАЙТА СО СКАТНОЙ КРОВЛЕЙ.

ФАСАД: КИРПИЧ СВЕТЛОГО ОТТЕНКА, ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА
В СОЧЕТАНИИ С ПЛАНКЕНОМ ТЁМНОГО ЦВЕТА.



IVORY

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ

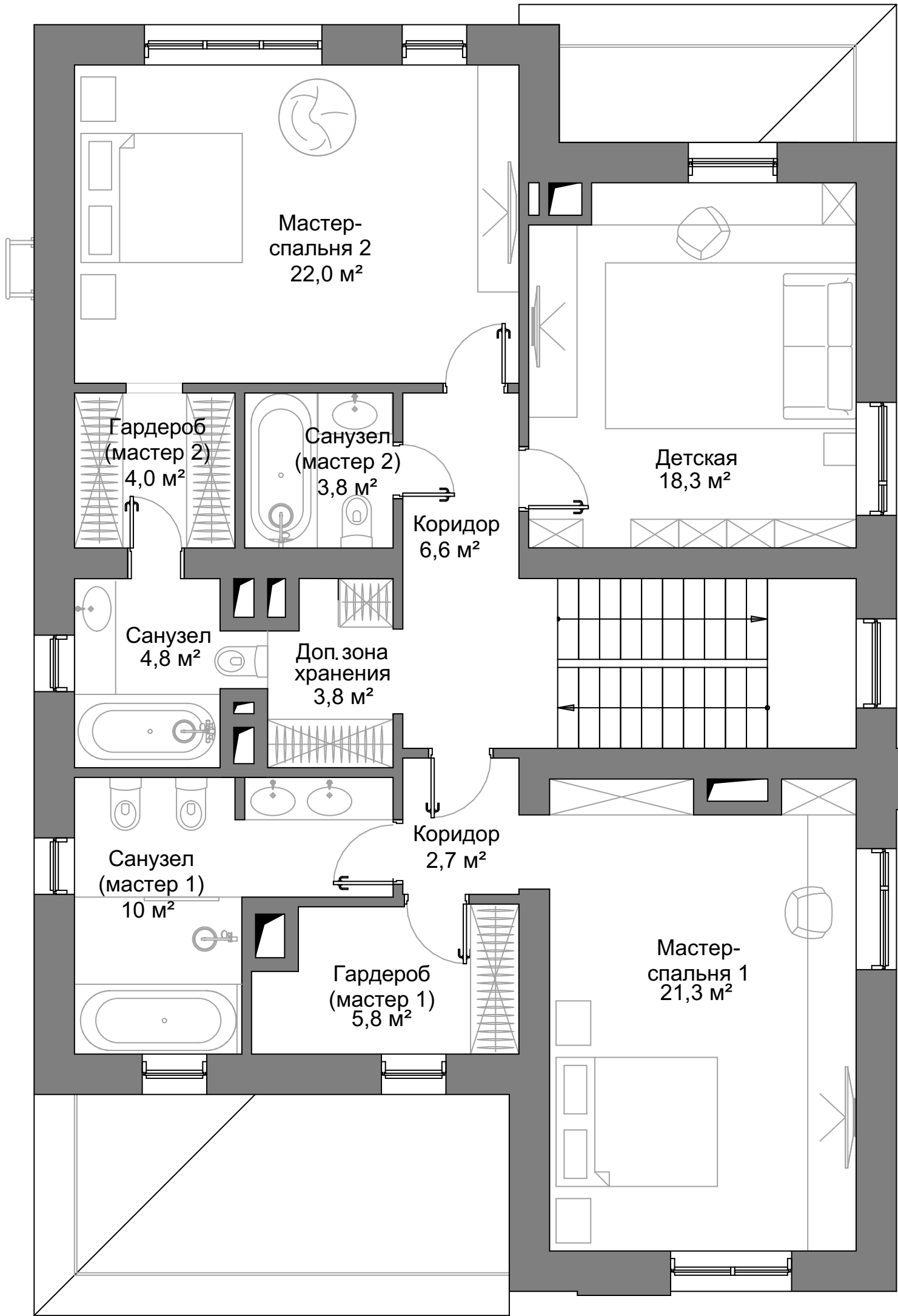


Общая площадь помещений	265,7 м²
1 этаж	155,8 м²

Площадь уличных зон	33,5 м²
крыльцо	11,8 м²
терраса	21,7 м²

IVORY

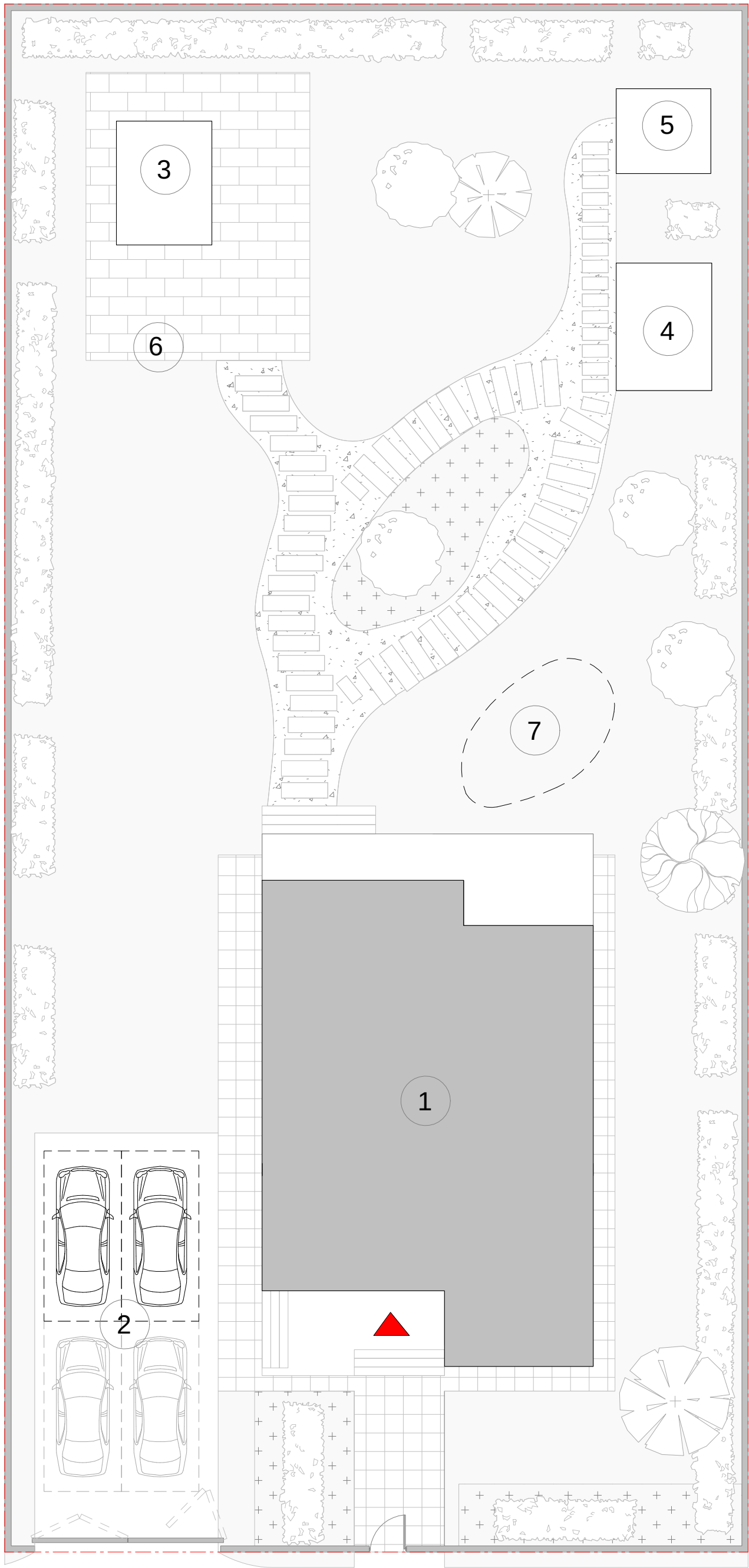
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



Общая площадь помещений	265,7 м²
2 этаж	109,9 м²

IVORY

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



1. Дом

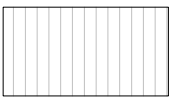
2. Парковочные места

3. Баня

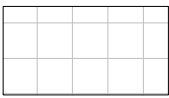
4. Беседка

5. Хоз.блок

6. Очаг/ Гриль зона

7. Детская площадка
- 

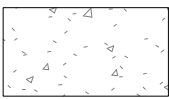
Терраса



Плитка



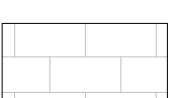
Газон



Мелкий щебень



Озеленение



Плитка 2



Куст



Забор 1.2 м



Граница участка

BERRY

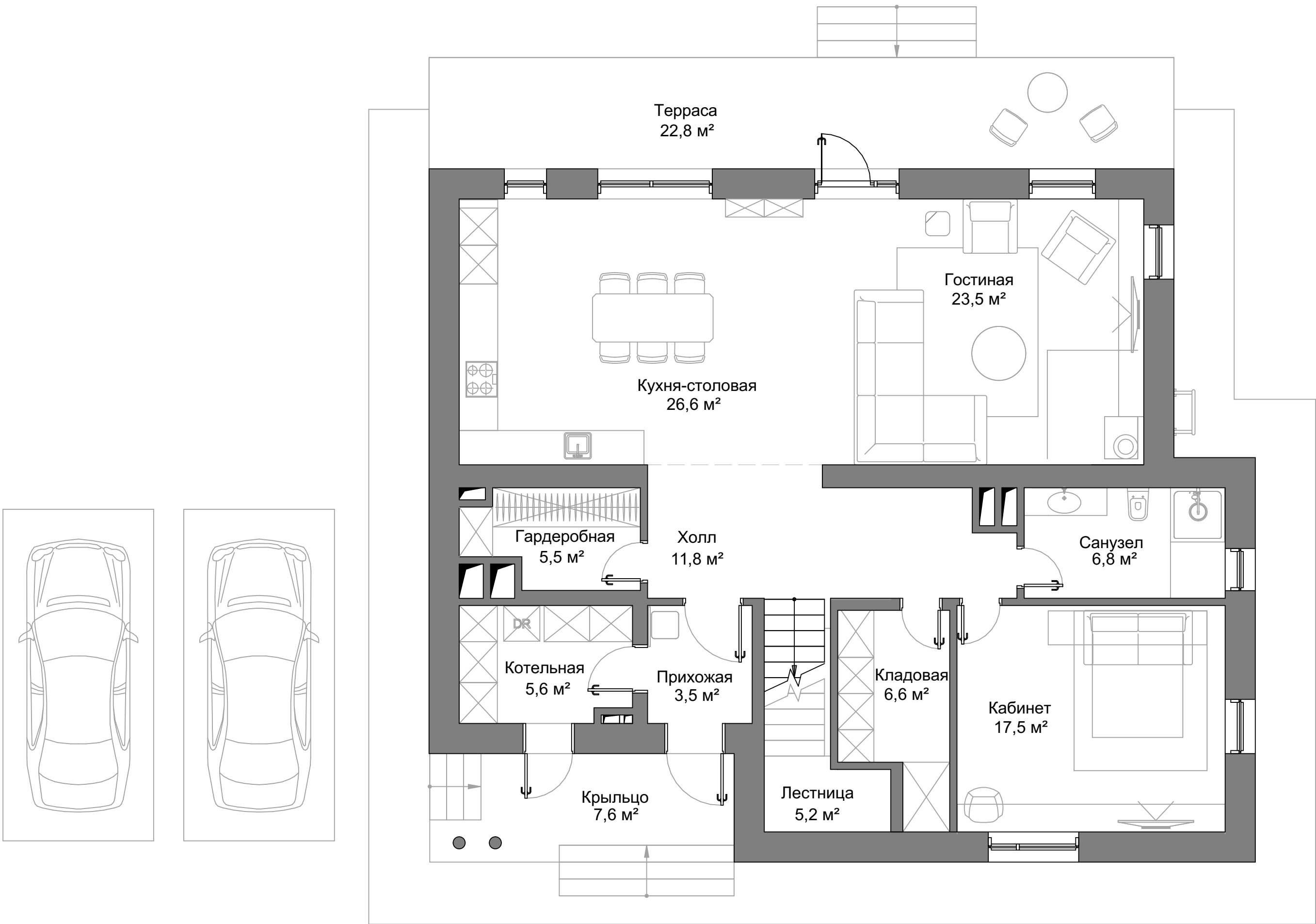
ДОМ ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ С ПЛОСКОЙ КРОВЛЕЙ.

ФАСАД: КЛАССИЧЕСКИЙ ТЕРРАКОТОВЫЙ КИРПИЧ И ПЛАНКЕН ТЁПЛОГО ОТТЕНКА.



BERRY

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 1 ЭТАЖ

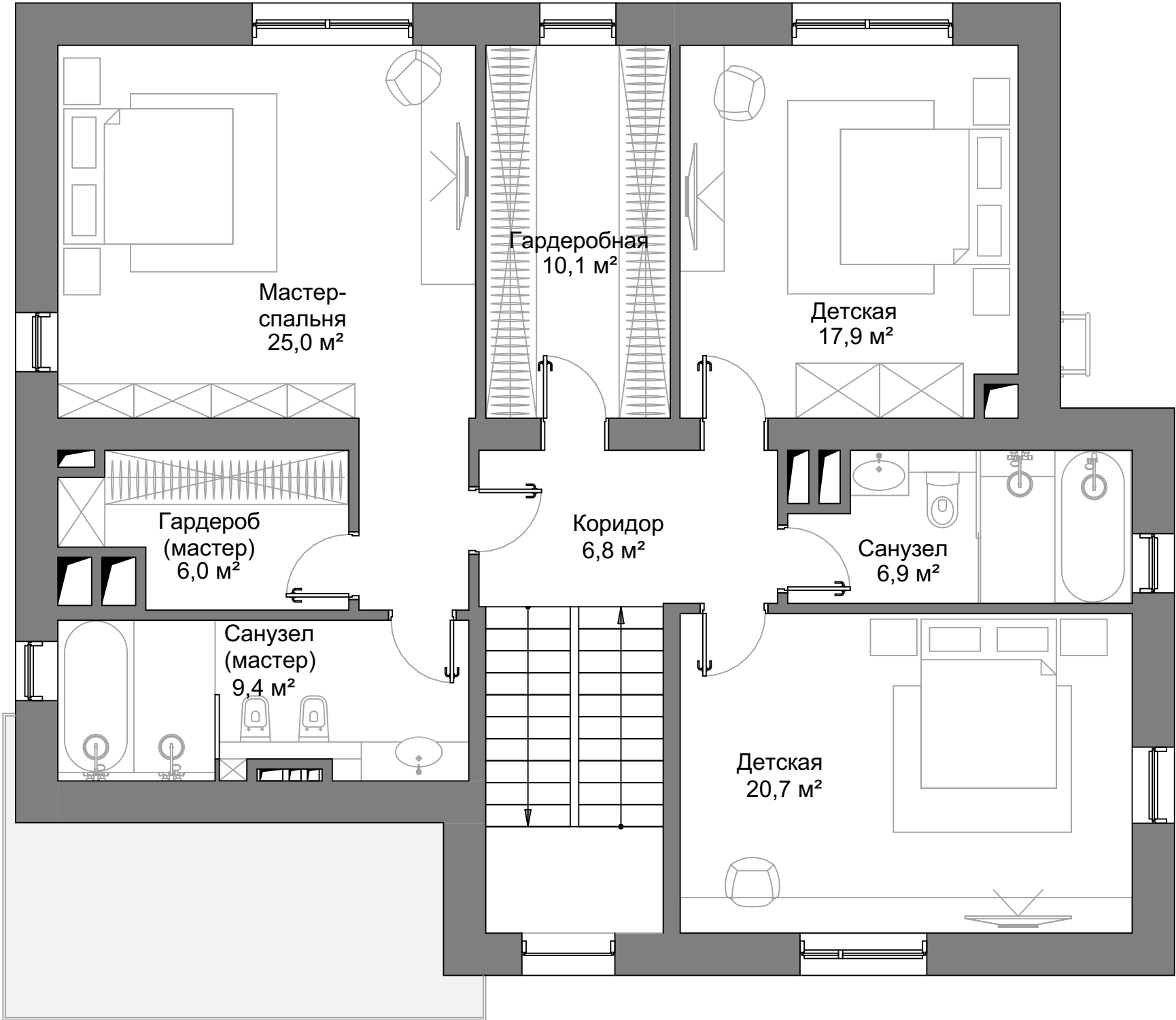


Общая площадь помещений	257,8 м²
1 этаж	149,8 м²

Площадь уличных зон	30,4 м²
крыльцо	7,6 м²
терраса	22,8 м²

BERRY

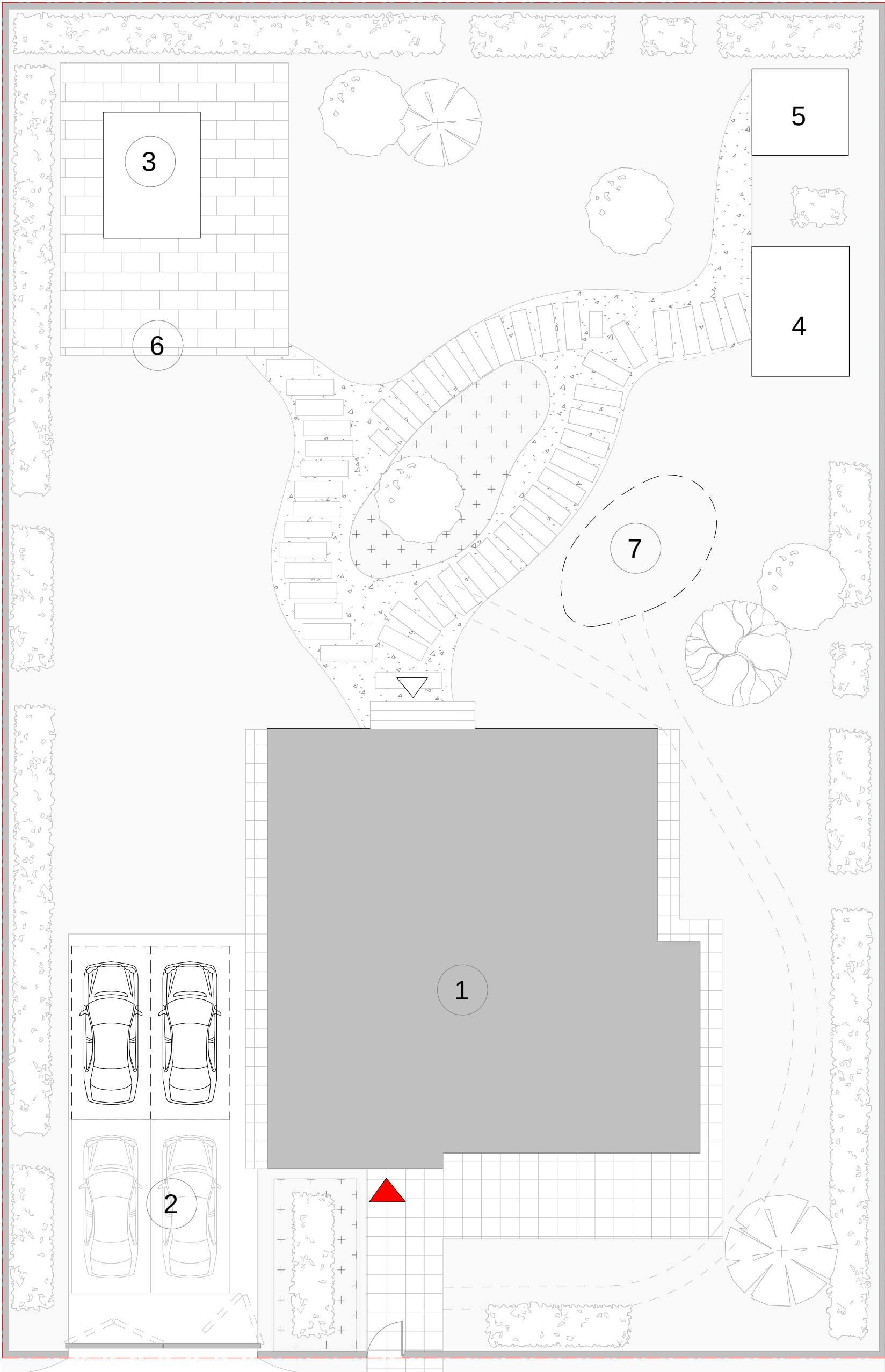
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 2 ЭТАЖ



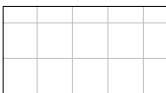
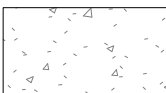
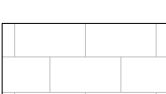
Общая площадь помещений	257,8 м²
2 этаж	108,0 м²

BERRY

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



- 1. Дом
- 2. Парковочные места
- 3. Баня
- 4. Беседка
- 5. Хоз.блок
- 6. Очаг/ Гриль зона
- 7. Детская площадка

-  Терраса
-  Плитка
-  Цветник
-  Мелкий щебень
-  Озеленение
-  Плитка 2
-  Куст
-  Забор 1.2 м
-  Граница участка



ОФИС ПРОДАЖ

Посёлок «Берёзки River Village»
Московская обл., Одинцовский р-н,
Рублёво-Успенское шоссе, д. Солослово
с 10:00 до 19:00

+7 (495) 032-19-74

Любая информация в рекламном буклете предназначена только для ознакомления с приблизительной концепцией планируемых к строительству объектов и примерными условиями их приобретения, не является публичной офертой в смысле ст. 437 ГК РФ, не содержит точного и полного описания объектов или элементов благоустройства, и может быть в любое время изменена. За более подробной и актуальной информацией обращайтесь в отдел продаж по телефону +7 (495) 032-19-74

