

**Предложение
по аренде офисного
помещения**

5 этаж: 790,3 м²

Местоположение

Отдельно стоящее административное здание в историческом центре Москвы. Удобно расположено в пешей доступности от 3 станций метро и аэроэкспресса до аэропорта «Домодедово».

У входа в здание расположены парковки для велосипедов и средств индивидуальной мобильности.



600 м
ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА

4 км
ТРЕТЬЕ
ТРАНСПОРТНОЕ
КОЛЬЦО

7 мин
ПЕШКОМ
ДО МЕТРО
ПАВЕЛЕЦКАЯ

10 мин
ПЕШКОМ
ДО МЕТРО
ТРЕТЬЯКОВСКАЯ

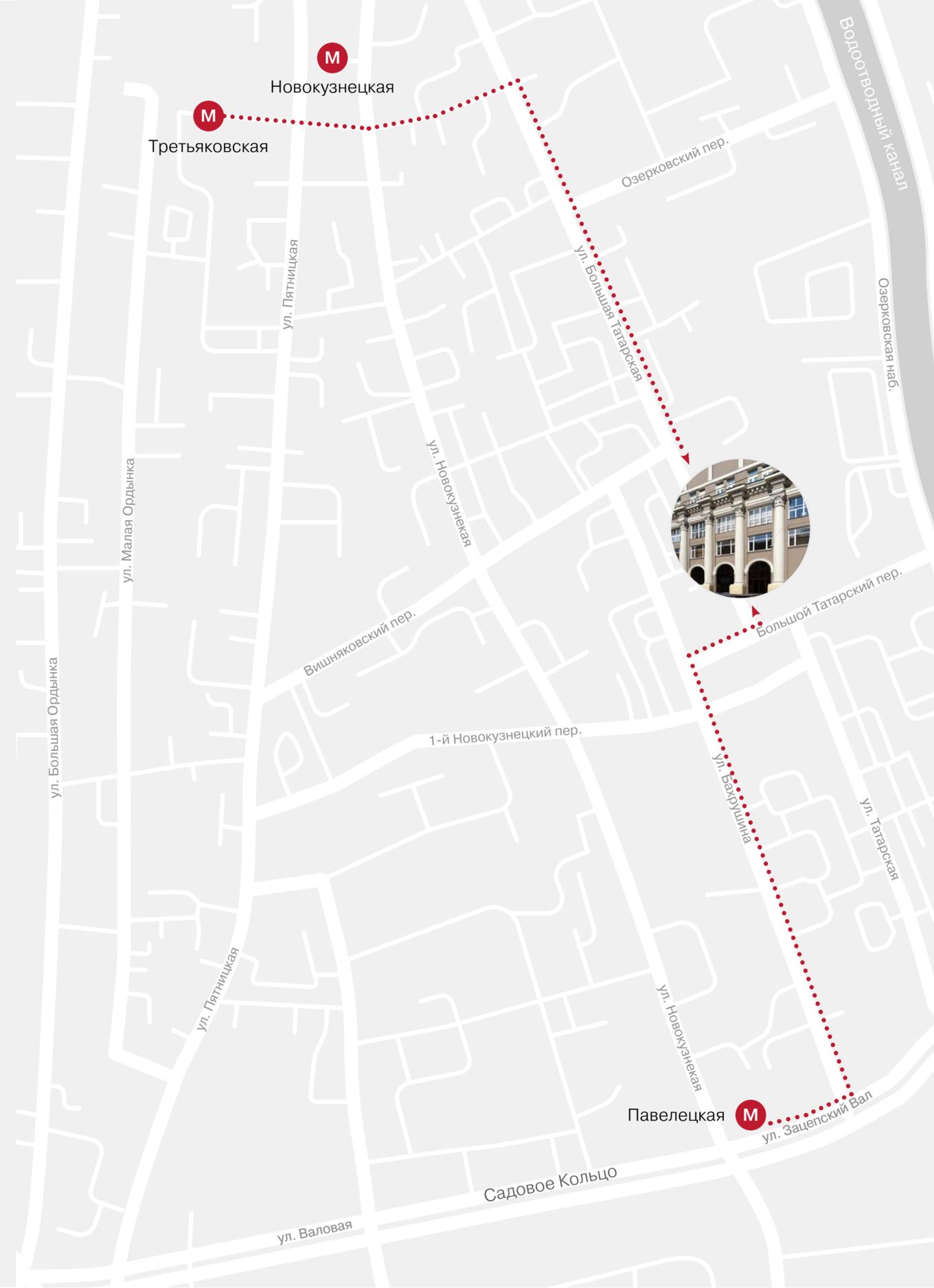


Фото здания



Фото здания



Характеристики здания

Общая площадь здания	6 259,1 м²
Кол-во этажей	5
Лифт	нет
Вентиляция	центральная приточно-вытяжная
Водоснабжение	центральное
Отопление	центральное
Электричество	130 кВт
Состояние отделки	«как есть» за выездом предыдущего арендатора
Высота потолков в чистоте	3–4,25 м



Коммерческие условия

Ставка аренды

20 000 руб м²/год + НДС

Парковка

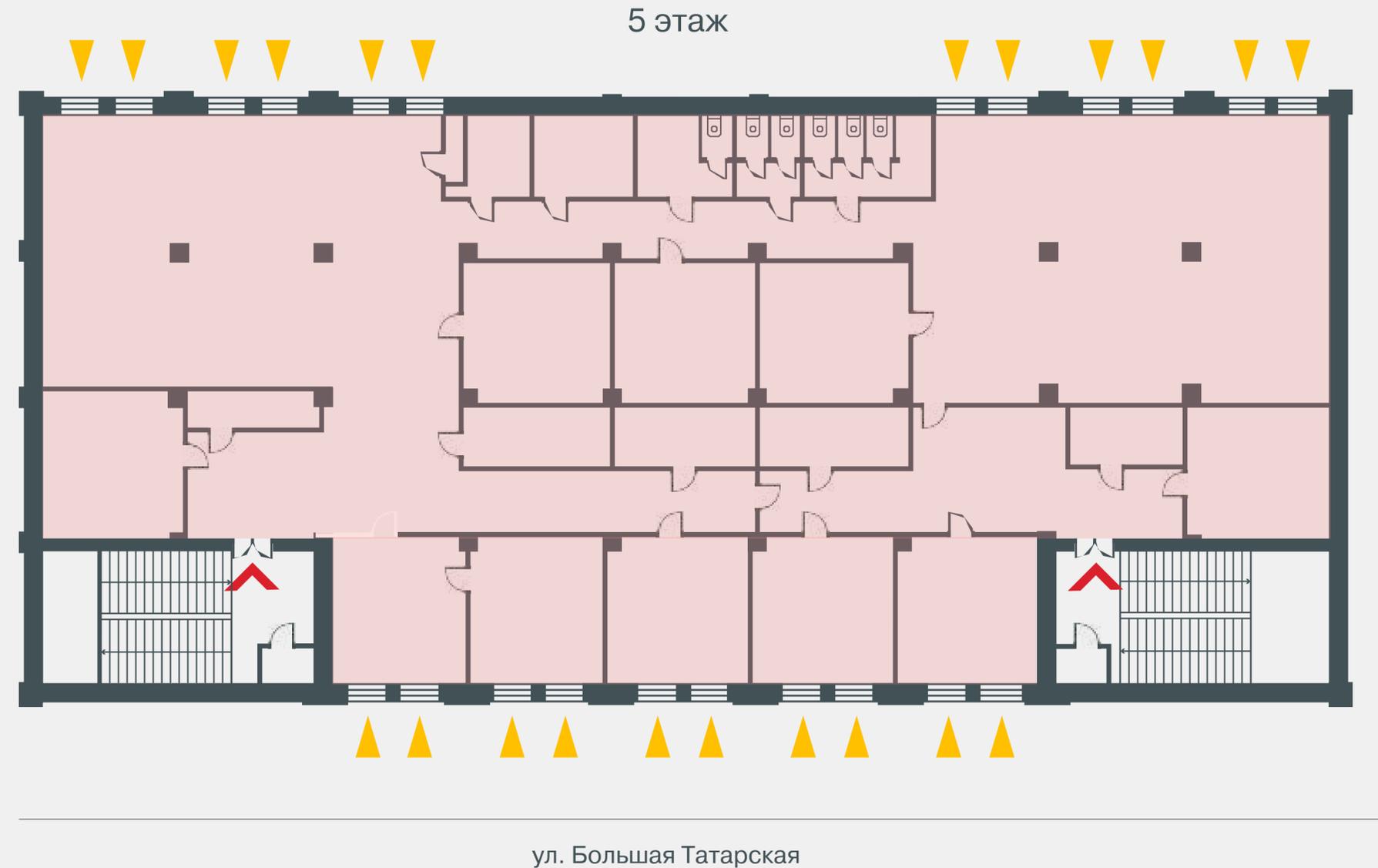
10 000 руб за м/м в месяц + НДС

Общая площадь
помещений в аренду

790,3 м²

Оплачивается дополнительно

- Коммунальные платежи по факту потребления
- Клининг
- Интернет, телефония
- Охрана



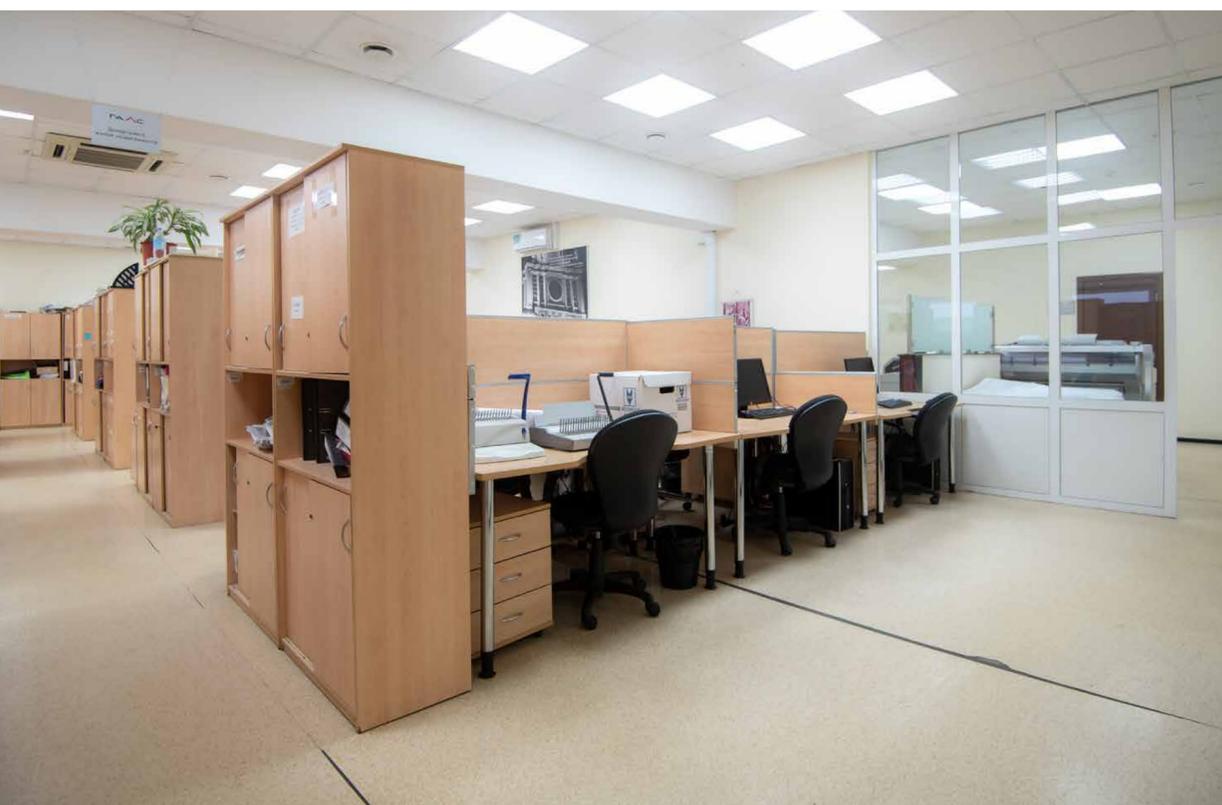
① ЦОДД

② Трансформаторная

③ Склад Галс

▲ Окно

Фото помещения



Преимущества



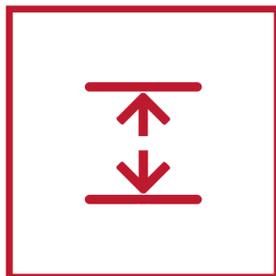
Премиальная
локация в ЦАО



Развитая
инфраструктура



Транспортная
доступность



Высокие
потолки



Помещение
с мебелью



Наземная
парковка

Реализованные офисные проекты



IQ-квартал
в составе МФК

Москва,
Москва-Сити

класс А

общая площадь **122 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2017**



Искра-Парк
в составе МФК

Москва,
Ленинградское шоссе

класс А

общая площадь **70 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2019**

по проекту SPEECH



SkyLight
бизнес-центр

Москва,
Ленинградское шоссе

класс А

общая площадь **100 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2012**



Даниловский Форт
бизнес-центр

Москва,
Даниловская набережная

класс А

общая площадь **28 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2008**

по проекту
Сергея Скуратова



Невская Ратуша
административно-деловой
квартал

Санкт-Петербург

класс А

общая площадь **164 тыс. м²**

ввод в эксплуатацию **2022**

Контакты



Анна Шиферсон

Заместитель Начальника Управления
аренды офисной недвижимости

+7 (495) 589-2222, доб. 5014
+7 (903) 728 97 88
Shiferson.A@hals-development.ru



Луиза Мархиева

Менеджер по аренде

+7 (495) 589-2222, доб. 5017
+7 (925) 173 75 73
Markhieva.L@hals-development.ru



Людмила Чернова

Начальник Управления
аренды офисной недвижимости

+7 (495) 589-2222, доб. 5011
Chernova.L@hals-development.ru