БАШНЯ НА ДИНАМО

Бизнес-центр класса Prime

Москва, Ленинградский проспект, д. 36, к. 13

РИТЕЙЛ









КЛАСС ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ

A

Класс бизнес-центра

Prime

Статус объекта

строительство

Общая площадь объекта GBA

 $77\ 315\ M^2$

GLA

57 924 M²

Площадь офисных помещений

 $55\ 264\ M^2$

Площадь торговых помещений

 2671 M^2

Этажность

33

Количество машиномест

258, -1 уровень, 2 этаж

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1 кв 2027 г.

Отделка лобби

дизайнерская

Состояние помещений

shell & core

Количество лифтов

26

Высота потолков в холле в бетоне

9,35 M

Высота типового этажа в бетоне

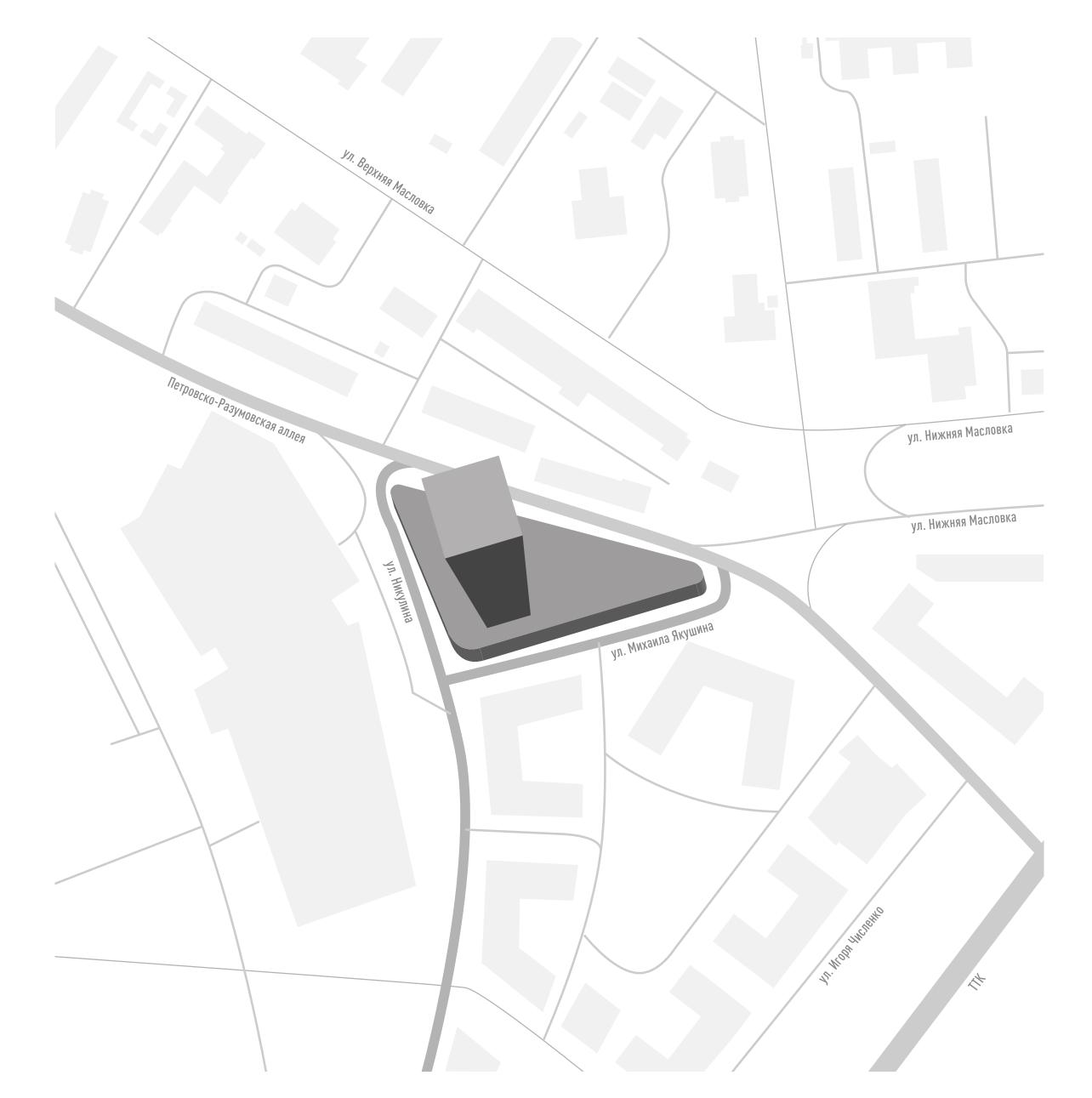
3,67 M

Шаг колонн переменный

8,4 m / 11,5 m

Площадь типового этажа

от 1600 м² до 2209 м²





ПЕШКОМ

БЦ расположен в престижном историческом районе Аэропорт. В окружении комплекса в изобилии представлены спортивные и торговые объекты: «ВТБ Арена» с торговой галереей «Арена Плаза», новейшая Академия спорта «Динамо» и зелёный массив Петровского парка.

7 мин.

До станций метро «Динамо» и «Петровский парк»

НА АВТОМОБИЛЕ

5 мин.

До Ленинградского проспекта и ТТК

10 мин.

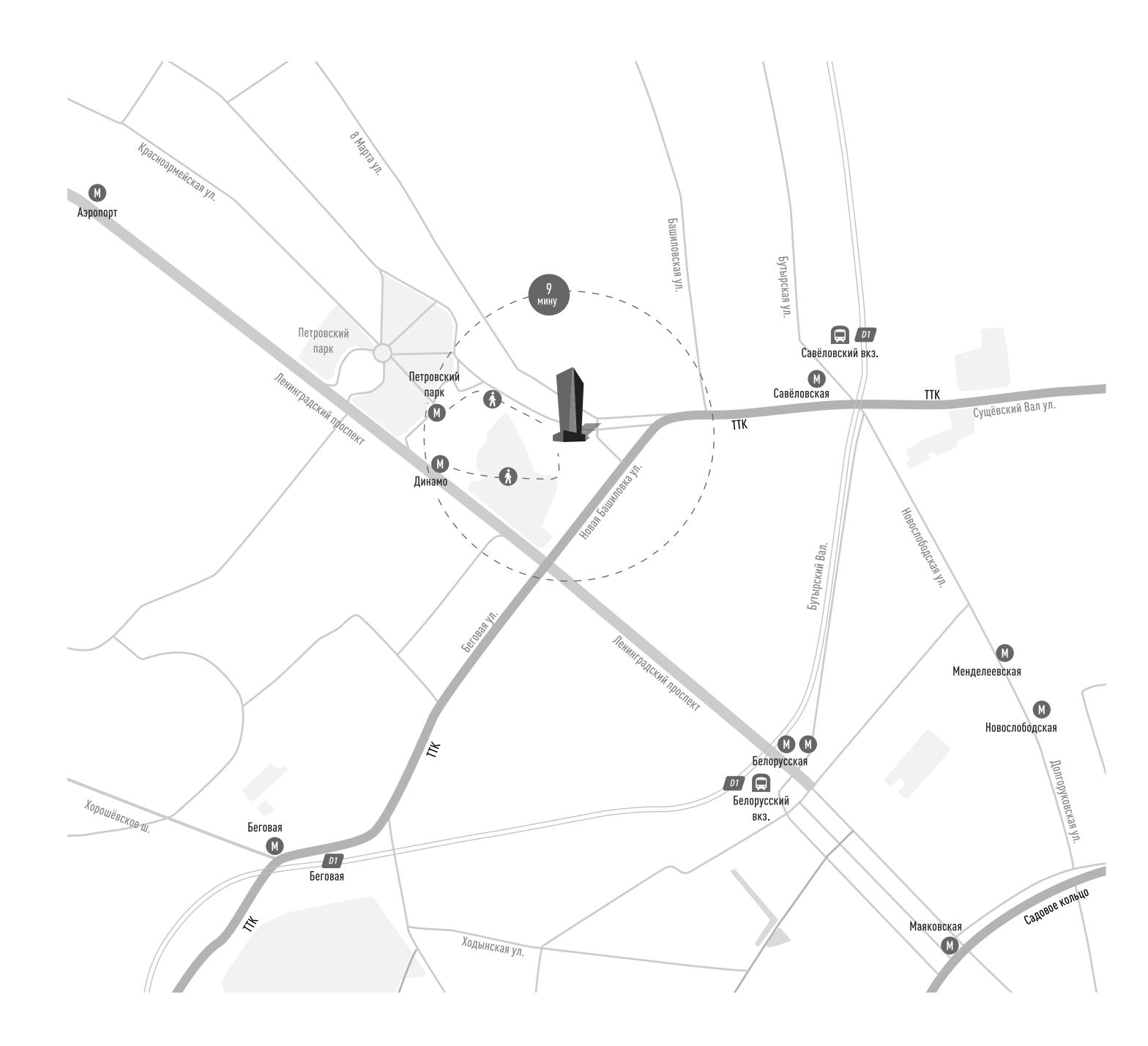
До Белорусского и Савёловского вокзала

15 мин.

До МДЦ «Москва-Сити»

30 мин.

До аэропорта «Шереметьево»





На первом этаже, в стилобатной части здания, разместится ритейл-зона. Здесь откроются ресторан, кафе-пекарня, химчистка, отделение банка, продуктовый магазин и салоны красоты, которые будут доступны как резидентам, так и жителям района. Площадь коммерческой инфраструктуры составит 2 671 м².

- Высота потолков 1 этаж: Лобби до 9,35 м Инфраструктура/ритейл до 5,35 м
- Вывеска на фасаде
- Вход с улицы

На кровле стилобата появится возможность организации «зелёной гостиной» с уличными диванами и креслами, коворкингом под открытым небом, лаундж-зоной и площадкой для мероприятий.*

^{*}на усмотрение арендатора

Ритеил

№ ЛОТ	Назначение помещения	Арендуемая площадь, м²			
1	Банк	116			
2	Магазин (ПСН)	97			
3	Магазин (ПСН)	156			
4	Магазин (ПСН)	32			
5	Мед Центр	89			
6	Магазин (ПСН)	656			
7	Магазин (ПСН)	204			
8	Магазин (ПСН)	354			
9	Мед Центр	167			
10	Булочная	31			
11	Кафе 1	80			
12	Кафе 2	79			
13	Ресторан	170			
14	Столовая	761			
Арендуемая площадь 2993					



10	БАШНЯ НА ДИНАМО

\triangleleft

Статус	№ Лот	Назначение помещения	Полезная площадь, м ²	Арендуемая площадь, м ²	Состояние	Базовая ставка за 1 м² в год, руб., кроме того НДС	Эксплуатация за 1 м² в год, руб., кроме того НДС	Высота потолков	Мощность, кВТ
свободно	1	Банк	103	116	shell & core	по запросу	12 000	4,65	23,3
свободно	2	Магазин (ПСН)	87	97	shell & core	по запросу	12 000	4,65	22
свободно	3	Магазин (ПСН)	140	156	shell & core	по запросу	12 000	4,65	32,5
свободно	4	Магазин (ПСН)	29	32	shell & core	по запросу	12 000	4,65	20
свободно	5	Мед Центр	80	89	shell & core	по запросу	12 000	4,65	25
свободно	6	Магазин (ПСН)	586	656	shell & core	по запросу	12 000	4,45	57,27
свободно	7	Магазин (ПСН)	182	204	shell & core	по запросу	12 000	5,15	43,2
свободно	8	Магазин (ПСН)	317	354	shell & core	по запросу	12 000	5,35	88
свободно	9	Мед Центр	149	167	shell & core	по запросу	12 000	4,65	64,8
свободно	10	Булочная	28	31	shell & core	по запросу	12 000	4,65	27,5
свободно	11	Кафе 1	71	80	shell & core	по запросу	12 000	4,65	79,9
бронь	12	Kaфe 2	71	79	shell & core			4,65	79,90
бронь	13	Ресторан	152	170	shell & core			4,65	84
свободно	14	Столовая	679	761	shell & core	по запросу	12 000	5,65	338,7
Итого:			2672	2993					



ГК «ГАЛС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» один из ведущих застройщиков Москвы. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Общий объём жилой и коммерческой недвижимости в портфеле компании составляет более 3,7 млн м².



Луиза Мархиева

Руководитель направления реализации офисной недвижимости Markhieva.L@hals-development.ru

+7 (925) 173-75-73



Людмила Чернова

Начальник Управления аренды офисной недвижимости Chernova.L@hals-development.ru

+7 (925) 721-52-61

