

МОНБЛАН

КРИСТАЛЛ В ГОРОДСКОЙ ОГРАНКЕ



СМОТРЕТЬ ВИДЕО
О ПРОЕКТЕ

Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

01



«МОНБЛАН» — КРИСТАЛЛ В ГОРОДСКОЙ ОГРАНКЕ

Элитный жилой комплекс «Монблан» — новый символ стремительно меняющегося района Замоскворечье.

Он притягивает с первого взгляда и поражает энергией и внутренней силой. Кристаллическая башня, вознесённая над городским пейзажем, обращена к солнцу и завораживающим московским видам. Архитектурный ансамбль «Монблан», как невероятная скульптурная композиция, меняет каждого, кто его увидел.





1,47 га

площадь участка

48 951 м²

общая площадь

6

жилых разновысотных секций

341

квартира в проекте

267

машиномест в подземном паркинге

1905 м²

площадь коммерческих помещений

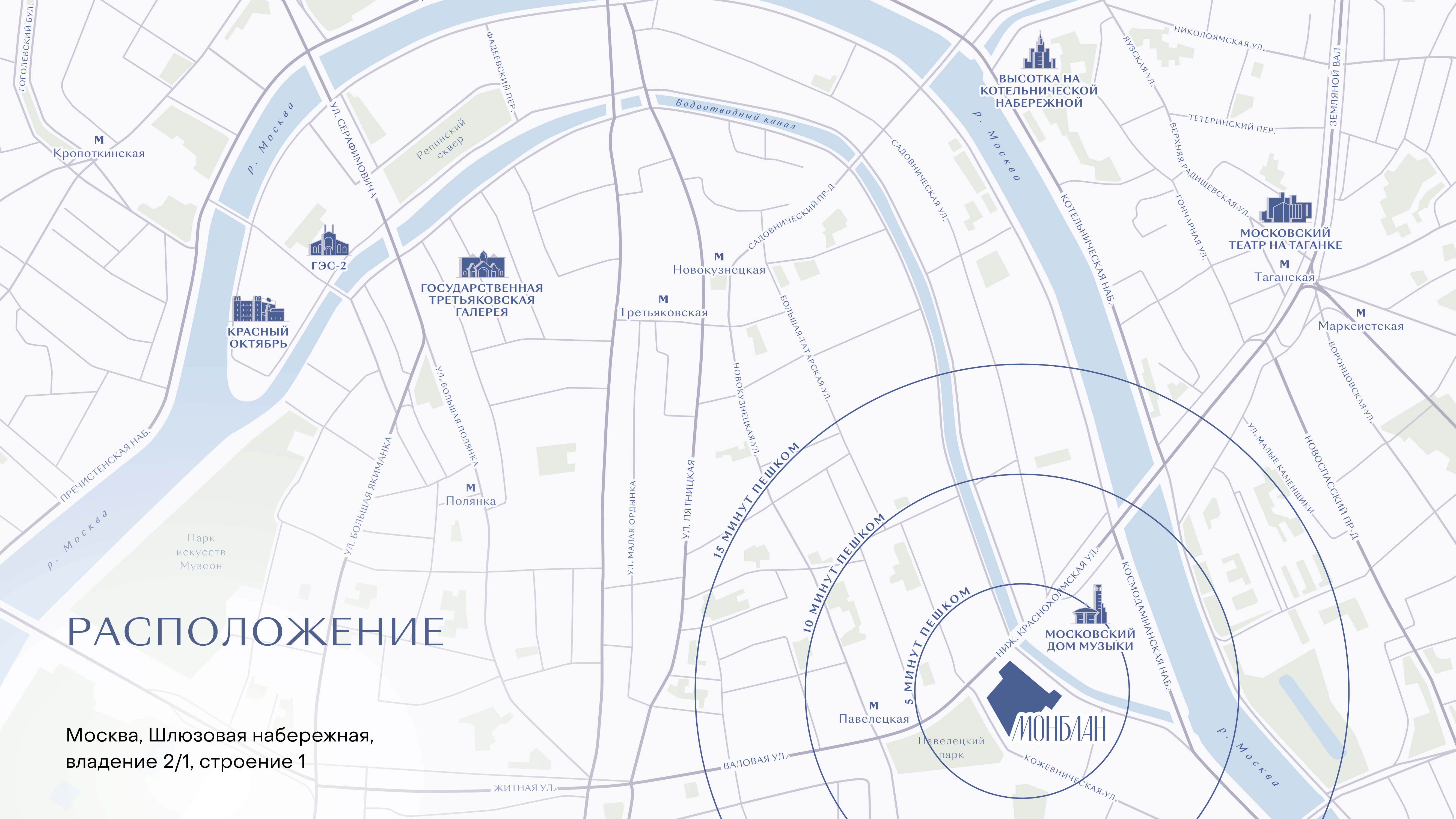


ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

02

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Москва, Шлюзовая набережная,
владение 2/1, строение 1



В СЕРДЦЕ ЗАМОСКВОРЕЧЬЯ

«Монблан» — элитный жилой комплекс в сердце Замоскворечья, в уникальном месте Москвы. Притягательный район, где исторические памятники и гладь Москвы-реки соседствуют с современными зданиями.

Окружение «Монблан» поражает разнообразием и очаровывает неповторимой атмосферой: это живописные набережные и модные кафе, деловые и торговые центры, множество музеев и концертных залов, главный из них — Дом музыки, который расположен всего в нескольких шагах.





8 детских садов, в том числе с углублённым изучением
английского языка

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ



8 школ, в том числе
3 школы искусства



7 фитнес-клубов, в том числе сеть
премиальных студий REBOOT FITNESS



4 парка и сквера, в том числе Новоспасский



18 музеев, галерей и театров,
в том числе Московский
международный Дом музыки



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ

ОР



АРХИТЕКТУРА КАК СКУЛЬПТУРА

«Монблан» становится носителем новых ценностей, ярким фронтменом «Павелецкой», который приходит на смену архитектурным символам начала тысячелетия. Архитектурный проект разработан бюро СПИЧ во главе с архитектором Сергеем Чобаном. Ключевые архитектурные решения: натуральный камень, бетон, стекло — отсылают к заснеженным скалам, горным озёрам и альпийским лугам.



Идеальные пропорции,
безупречное качество
и изысканные материалы

Центральный высотный объём «Монблан» — эффектный акцент, фокусная точка в городском пейзаже. Спокойная архитектура пяти среднеэтажных секций комплекса уравнивает этот порыв и гармонизирует общую композицию.



МОНБЛАН — КРИСТАЛЛ В ГОРОДСКОЙ ОГРАНКЕ

Внутренний двор, разработанный ландшафтным бюро Scare, больше похож на частный парк. Внутри — никакой суеты.

Вечнозелёные ели и сосны, красный клён и липа, магнолия, анемона и, конечно, гортензия сорта Mont Blanc. На 341 квартиру — 6780 м² зелёного массива, это почти как футбольное поле. Парковая часть начинается с амфитеатра — событийного пространства, где могут проходить мероприятия для резидентов. Далее в сердце парка — большая площадка-плейхаб для детей разных возрастов. В глубине — зона коворкинга на свежем воздухе, которая может использоваться круглый год. На территории также расположена спортивная площадка, зелёный тоннель-берсо и прогулочные дорожки.

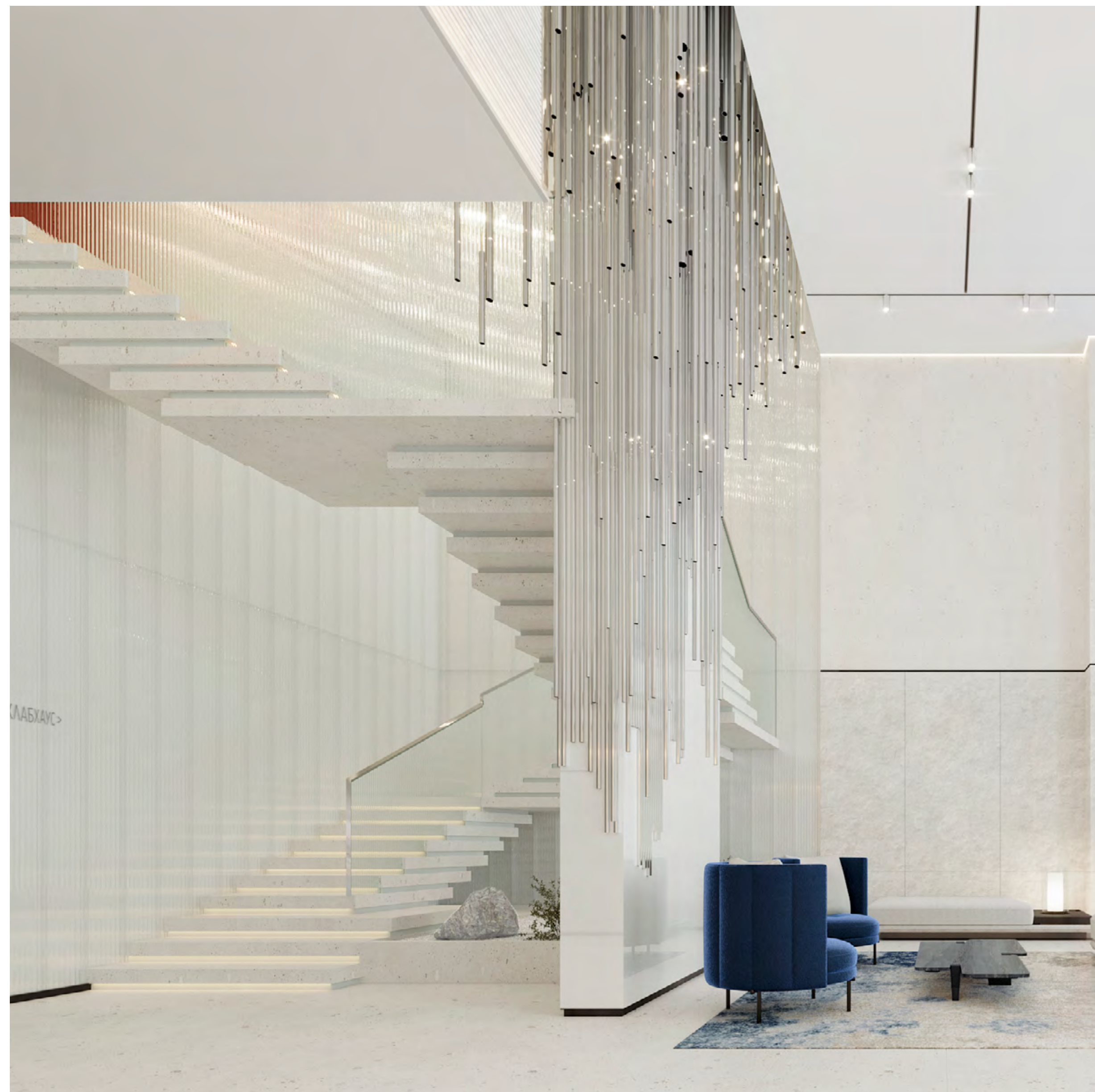




ИНТЕРЬЕР КАК ПРОДОЛЖЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОЙ МЫСЛИ

В проекте царит единая атмосфера, и лобби являются продолжением концепции архитектурного ансамбля «Монблан». Тишина, светлые тона, снежные текстуры и глянцевые поверхности отсылают к вершине Монблан.

Клабхаус — приватное пространство для рабочих и дружеских встреч — выполнен в тёплых медных оттенках, напоминающих рассветное солнце. Здесь можно выпить чашечку ристретто после удачных переговоров, а затем — подняться на свой этаж на высокоскоростном бесшумном лифте.





ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ ЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА

Типология и планировки квартир в проекте «Монблан» чрезвычайно вариативны. Всего в проекте запланирована 341 квартира. Помимо классических квартир предлагаются уникальные жилые форматы с особой эстетикой: квартиры с личными террасами площадью до 60 м² и пентхаусы площадью до 228 м² с потолками 4,35 м на последних этажах.





47,4–83,8 м²

однокомнатные квартиры

73,3–111,6 м²

двухкомнатные квартиры

112,1–145,1 м²

трёхкомнатные квартиры

164,4–174,2 м²

четырёхкомнатные квартиры

171,1–228 м²

пентхаусы



ВЗГЛЯД С ВЫСОТЫ

Вид из окна подобен произведению искусства: в обрамлении оконной рамы городские пейзажи, река и небо становятся живыми современными картинами, придающими интерьеру особую атмосферу. Резиденты «Монблан» имеют в своём распоряжении целую видовую арт-галерею.

Район, где стоит комплекс, — синтез различных архитектурных и культурных эпох, от старинных памятников до современных небоскрёбов. Излучина реки, архитектурные памятники, современные постройки и широкое московское небо — виды из любого окна «Монблан» вдохновляют.





СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурный проект «Монблан» — это не только эстетическое наслаждение, но также приватность, комфорт и безопасность. «Умный дом» позволяет идентифицировать номер машины при въезде, а также бесконтактно попасть в подъезд по метке, загруженной в смартфон. Свежесть воздуха поддерживают приточно-вытяжная вентиляция и системы кондиционирования.



Вода дополнительно обрабатывается фильтрами и специальными системами, чтобы обеспечить её высокое качество. На ощущение безмятежности работают не только архитектурные находки, отсылающие к альпийским вершинам, но и система контроля доступа, сигнализация, видеодомофоны, камеры наблюдения и противопожарные системы.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

12 505 м²

общая площадь

2

этажа

267

количество машиномест

25

зависимых машиномест

13,2–23,7 м²

площадь машиномест

2,5–3,6 м

ширина машиномест

5,3–6 м

длина машиномест



ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

ГК «Галс-Девелопмент» — один из ведущих застройщиков Москвы. Компания специализируется на сегментах коммерческой и жилой недвижимости, контролирует все этапы жизненного цикла проекта, от разработки концепции до последующего управления готовым объектом. Общий объём жилой и коммерческой недвижимости в портфеле составляет более 3,7 млн м².

ГАЛС Девелопер Группы ВТБ

Любая информация в буклете предназначена только для ознакомления с приблизительной концепцией планируемых к строительству объектов и примерными условиями их приобретения, не является публичной офертой в смысле ст. 437 ГК РФ, не содержит точного и полного описания объектов или элементов благоустройства и может быть в любое время изменена. За более подробной и актуальной информацией обращайтесь по телефону:

+7 (495) 104-46-29

