

РОЖДЕСТВЕНКА

8

ПРЯМОЕ
ПРОДОЛЖЕНИЕ
ИСТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

О ПРОЕКТЕ

6

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

9

КЛУБНЫЕ ДОМА РАЗНЫХ ХАРАКТЕРОВ

17

КОМАНДА ПРОЕКТА

27



БАНКЪ

КЛУБНЫЕ ДОМА – ХРАНИТЕЛИ ГОРОДСКОЙ РОДОСЛОВНОЙ

«Рождественка 8» — выразительный адрес, в котором читается богатое прошлое одной из старейших улиц и отражается роскошь современного центра Москвы. Столетия непрерывного развития без резких изменений сформировали окружение, в котором сохранилась хрупкая нить культурного и исторического контекста. Это место, где голос города никогда не переставал звучать, и в нём до сих пор слышны свидетельства очевидцев разных эпох.





Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

ГЛАВНОЕ В ПРОЕКТЕ

Там, где никогда не прерывалась связь времён, а век XIV плавно перетекает в XXI, возник ансамбль клубных домов класса De Luxe «Рождественка 8». Обрамлённый двумя старейшими улицами, Рождественкой и Кузнецким Мостом, он впитал в себя дух этого особого места. В комплекс современных резиденций органично вписан фрагмент истории — белокаменные палаты Тверского подворья XVII века.

«Рождественка 8» — это уникальный для исторического центра Москвы приватный сад с зоной ментального здоровья и редкие форматы квартир: пентхаусы с видами на четыре стороны света, мезонеты и трёхуровневые таунхаусы с личным входом.

7

клубных
домов

2-10

этажей

115

квартир



An aerial photograph of a rugged coastline. The sea is a deep blue-grey, with white foam from breaking waves visible along the shore. The land is composed of dark, craggy rocks and patches of brownish vegetation. The text is centered over a semi-transparent grey band that runs horizontally across the middle of the image.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОКРУЖЕНИЕ

ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС

Москва, ЦАО, Рождественка 8

пешком

до ЦДМ

3 минуты

до ЦУМа

4 минуты

до Большого театра

6 минут

до Ильинского сквера

11 минут

на автомобиле

до Сретенского бульвара

4 минуты

до Васильевского спуска и Красной площади

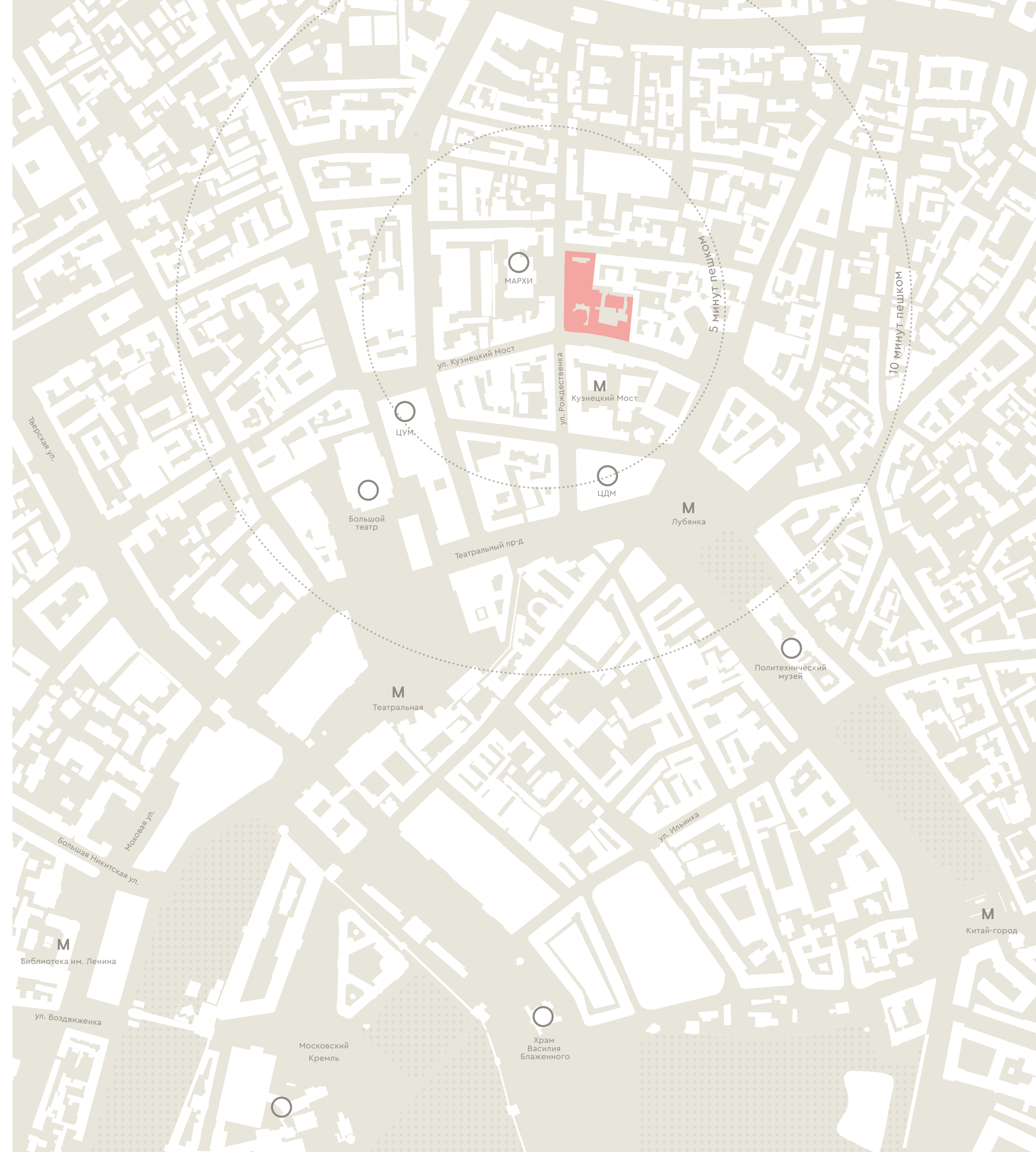
9 минут

до Садового кольца

11 минут

до ТТК

19 минут



ОКРУЖЕНИЕ



18

парков и скверов,
в том числе
парк «Зарядье»



243

музея, галереи
и театра



150

ресторанов,
в том числе Bolshoi



17

школ, в том числе лицей
при НИУ ВШЭ



9

детских садов,
в том числе
с углублённым изучением
английского языка



11

институтов,
в том числе МАРХИ

ПАРКИ



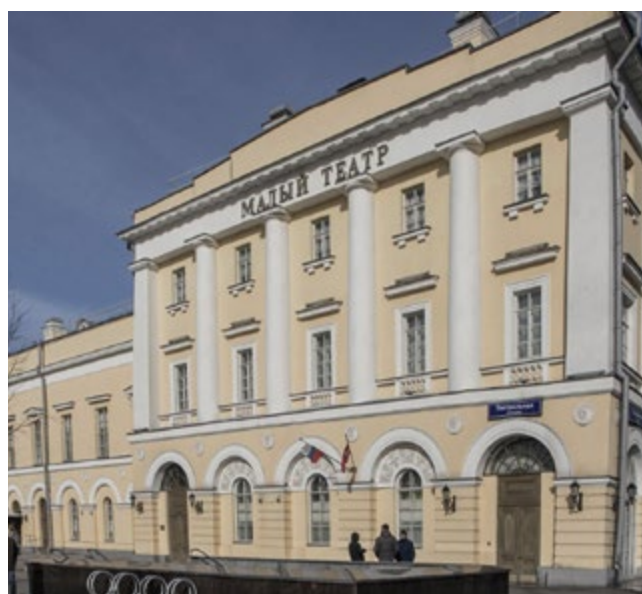
1. Александровский сад
Ул. Манежная, 2–10, соор. 4

2. Ильинский сквер
Площадь Ильинские Ворота, 2

3. Зарядье
Ул. Варварка, 6, стр. 1



КУЛЬТУРА



1. Большой театр
Театральная площадь, 1
2. Малый театр
Театральный проезд, 1, стр. 1
3. МХТ имени А. П. Чехова
Камергерский переулок, 3, стр. 1
4. Современник
Чистопрудный бульвар, 19, стр. 1

ШОПИНГ

1. ЦУМ
Ул. Петровка, 2
2. ЦДМ
Театральный проезд, 5, стр. 1
3. Третьяковский проезд
Театральный проезд, Никольская улица
4. ГУМ
Красная площадь, 3



РЕСТОРАНЫ



1. Савва
Театральный проезд, 2
2. Buro.Tsum
Ул. Петровка, 2
3. Fumisawa Sushi
Ул. Петровка, 5
4. Bolshoi
Ул. Петровка, 3/6

ОБРАЗОВАНИЕ



1. МАРХИ
Ул. Рождественка, 11, стр. 2

2. Факультет журналистики
МГУ имени М. В. Ломоносова
Ул. Моховая, 9, стр. 1

3. Лицей НИУ ВШЭ
3-й Колобовский переулок, 8, стр. 2



КЛУБНЫЕ ДОМА
РАЗНЫХ
ХАРАКТЕРОВ



АРХИТЕКТУРА

Архитектура ведёт диалог с пространством вокруг: новые здания перекликаются с соседними через общие элементы — арки, колонны, скатные крыши. В них нет ни стремления к имитации прошлого, ни следования современным тенденциям. Это общение на равных, и оно позволяет сохранить непрерывность развития неповторимой и бесценной атмосферы района. Проект «Рождественка 8» включает в себя несколько зданий — как исторических, так и современных. Каждое из них имеет свой характер и по-своему взаимодействует с окружением. Выходит ли особняк парадным фасадом на Рождественку или соседствует с белокаменными палатами в глубине двора, он построен с предельным уважением к месту своего расположения.





ПРОДУМАННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Внутренний двор от архитектурного бюро Scape Buro подобен раковине, скрывающей редкую жемчужину, — палаты Тверского подворья XVII века.

Пространство двора организовано на двух уровнях. Верхний — исторический, с палатами, там будет устроена детская площадка, и нижний — с сенсорным садом для уединения и медитаций, фонтаном и амфитеатром с многоуровневым озеленением.



Просторные и тихие площади с окнами во двор, видовые
квартиры с нужным вам количеством спален, лоты
с террасами, пентхаусы с увеличенной высотой потолка,
мезонеты и трёхуровневые таунхаусы с собственным
входом — всего 115 квартир в клубных домах разного
характера.

квартиры с 1 спальней

61,4–108,3 м²

квартиры с 2 спальнями

101,1–224,5 м²

квартиры с 3 спальнями

144,6–228,0 м²

пентхаусы

331,6–426,0 м²

таунхаусы и мезонеты

178,0–206,2 м²

ИНТЕРЬЕРЫ МИРОВОГО УРОВНЯ

В проекте «Рождественка 8» предусмотрена недвижимость как с отделкой, так и без неё. Продумывая дизайн для квартир с отделкой, Архитектурное бюро Олега Клодта стремилось создать функциональный и эргономичный интерьер, который станет идеальным фоном и гармоничной основой для жизни и творчества.

На выбор 2 стилистических направления: неоклассика и современный стиль. Для отделки квартир выбраны высококачественные, благородные, натуральные материалы, которые визуально наполняют интерьер обилием текстур и придают атмосферу уюта.



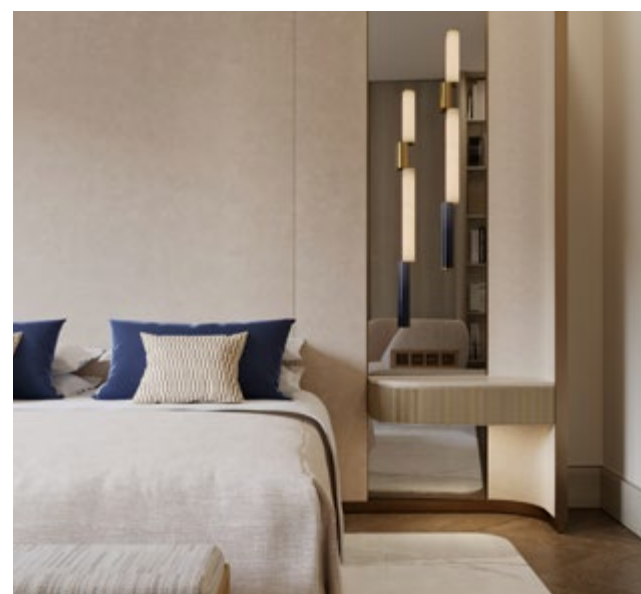


НЕОКЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

Лаконичный, но в то же время элегантный интерьер с французским характером отражает и время, и место, в котором он находится. Традиционная французская «ёлочка» на полу, выразительные классические карнизы и молдинги на стенах гармонично сочетаются с современными элементами. Предложив два варианта цветового решения интерьера — светлый и тёмный, — дизайнеры стремились создать нейтральный фон, где монохромная палитра станет выгодным дополнением для фактурных и наполненных эмоциями предметов декора.

СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

Сочетание эстетики и функциональности, отказ от сложной пластики стен и создание открытых пространств, чтобы сохранить максимум свободного пространства для жизни. В данной стилистике дизайнеры также предлагают два варианта цветового решения — светлый и тёмный.



НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ НАПОЛНЕНИЕ

Высочайшие требования предъявлены к комфорту в каждой из квартир в «Рождественка 8» и касаются того, что действительно важно. Вода проходит многоступенчатую очистку, после которой становится мягкой, приятной на вкус и безупречно прозрачной. Воздух фильтруется, увлажняется, охлаждается или нагревается в зависимости от времени года. Безопасность обеспечена видеонаблюдением, покрывающим всю территорию, включая внутренние пространства, а также системой управления доступом и охранной сигнализацией.





ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

2

подземных
этажа

8

машино-мест
зависимых

170

машино-мест
в подземном паркинге

КОМАНДА ПРОЕКТА

«Рождественка 8» — это скоординированное усилие опытных команд, каждая из которых обогатила общий результат своими профессиональными компетенциями.

Девелопер проекта — ГК «Галс-Девелопмент» (Девелопер Группы ВТБ), один из ведущих застройщиков Москвы. Общий объём жилой и коммерческой недвижимости в портфеле составляет более 3 900 000 м².

Архитектура — «Цимайло, Ляшенко и партнёры» — выдающийся коллектив с портфолио знаковых премиальных жилых проектов.

Интерьеры разработаны бюро Олега Клодта — специалистами по работе с частными резиденциями и лауреатами премии Andrew Martin Interior.

Свой богатый опыт разработки проектов благоустройства в премиальном сегменте привнесли специалисты из Scape.





РОЖДЕСТВЕНКА 8

*любая информация в буклете предназначена только для ознакомления
с приблизительной концепцией планируемых к строительству объектов
и примерными условиями их приобретения, не является публичной офертой
в смысле ст. 437 ГК РФ, не содержит точного и полного описания объектов или
элементов благоустройства и может быть в любое время изменена. за более
подробной и актуальной информацией обращайтесь в отдел продаж.